

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

06-10-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St-202/2025.**  
Klasifikacijska oznaka spisa vjerovnika: **KLASA:423-01/25-01/9**

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
**GRAD VARAŽDIN zastupan po gradonačelniku dr.sc. Nevenu Bosilj**  
OIB: 13269011531  
Adresa / sjedište  
**Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin**

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
**URBAN BAROQUE j.d.o.o.**  
OIB: 34458491547  
Adresa / sjedište  
**Varaždin, Ulica Frana Kurelca 2, 42 000 Varaždin**

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

1.Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA:UP/I-363-03/24-03/1416 URBROJ:2186-1-05-01/06-24-1 od 12.02.2024. godine (obveza utvrđena od 01.01.2024.) te
- Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA:UP/I-363-03/24-03/1417 URBROJ:2186-1-05-01/06-24-1 od 12.02.2024. godine (obveza utvrđena od 01.01.2024.).

Iznos dospjele tražbine: **214,56** (euro)

Glavnica: **196,51** (euro)

Kamate: **18,05** (euro) (15,00 eura + 3,05 eura)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00** (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 19.09.2025.**

**Kamatni list broj obračuna:25/0000215 od 30.09.2025.**

**Kamatni list broj obračuna:25/0000216 od 30.09.2025.**

**Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 30.09.2025.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (euro)

Naziv ovršne isprave

---

2.Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja, Međimurska 26B, Varaždin KLASA:UP/I-325-08/21-08/48026 URBROJ:374-3602-2-21-1 od 26.03.2021. te
- Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja, Međimurska 26B, Varaždin KLASA:UP/I-325-08/21-08/47409 URBROJ:374-3602-2-21-1 od 26.03.2021.

Iznos dospjele tražbine: 16,93 (euro)

Glavnica:15,56 (euro)

Kamate: 1,37 (euro) (1,12 eura + 0,25 eura)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 19.09.2025.

Kamatni list broj obračuna:25/0000206 od 30.09.2025.

Kamatni list broj obračuna:25/0000207 od 30.09.2025.

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 30.09.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (euro)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**SVEUKUPNI IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE: 231,49 (euro)**

Glavnica: 212,07 (euro)

Kamate: 19,42 (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: ----- (euro)

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo \_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (eura)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo \_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 30. rujna 2025.



Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin  
OIB: 13269011531

### Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 30.9.2025.

prema nadnevku dospjeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 274925 do 274925

Redovno knjigovodstvo

| Datum knj.                                                       | Dok. | Opis                  | Datum dok. | Datum dos. | Datum pla.      | Duguje | Potražuje | Saldo  | Zat. |
|------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------------|------------|-----------------|--------|-----------|--------|------|
| Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA                                 |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Partner: 274925 URBAN BAROQUE J.d.o.o. (dokumenti kupca)         |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| JMBG/MB:                                                         |      |                       |            |            | OIB:34458491548 |        |           |        |      |
| Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 , VARAŽDIN, 42000                  |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| VARAŽDIN                                                         |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Prostor: 230138                                                  |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| 01.01.2025                                                       | UPL  | I=23/03344 U=1051     | 11.12.2023 | 11.12.2023 | 11.12.2023      | 0,00   | 8,70      | -8,70  | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0141247 R=7926154  | 16.02.2024 | 25.03.2024 |                 | 19,42  | 0,00      | 10,72  | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0141248 R=7926162  | 16.02.2024 | 25.03.2024 |                 | 19,42  | 0,00      | 30,14  | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0219710 R=8715610  | 10.06.2024 | 25.07.2024 |                 | 19,42  | 0,00      | 49,56  | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0227978 R=8817545  | 19.09.2024 | 25.11.2024 |                 | 19,42  | 0,00      | 68,98  | NE   |
| 02.01.2025                                                       | IRR  | 25/0004711 R=9572163  | 02.01.2025 | 25.01.2025 |                 | 19,42  | 0,00      | 88,40  | NE   |
| 01.02.2025                                                       | IRR  | 25/0004712 R=9572171  | 01.02.2025 | 25.02.2025 |                 | 19,42  | 0,00      | 107,82 | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0145887 R=11008148 | 13.03.2025 | 25.04.2025 |                 | 19,42  | 0,00      | 127,24 | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0145888 R=11008156 | 13.03.2025 | 25.05.2025 |                 | 19,42  | 0,00      | 146,66 | NE   |
| Ukupno za prostor: 230138                                        |      |                       |            |            |                 | 155,36 | 8,70      | 146,66 |      |
| Prostor: 263206                                                  |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0228730 R=8825750  | 19.09.2024 | 25.10.2024 |                 | 9,97   | 0,00      | 9,97   | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0228731 R=8825769  | 19.09.2024 | 25.11.2024 |                 | 9,97   | 0,00      | 19,94  | NE   |
| 01.02.2025                                                       | IRR  | 25/0005447 R=9580360  | 01.02.2025 | 25.02.2025 |                 | 9,97   | 0,00      | 29,91  | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0146614 R=11016345 | 13.03.2025 | 25.05.2025 |                 | 9,97   | 0,00      | 39,88  | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0146615 R=11016353 | 13.03.2025 | 25.06.2025 |                 | 9,97   | 0,00      | 49,85  | NE   |
| Ukupno za prostor: 263206                                        |      |                       |            |            |                 | 49,85  | 0,00      | 49,85  |      |
| Ukupno za partnera (dokumenti kupca):                            |      |                       |            |            |                 | 205,21 | 8,70      | 196,51 |      |
| Ukupno za naknadu NKN                                            |      |                       |            |            |                 | 205,21 | 8,70      | 196,51 |      |

### Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Partner: 274925 URBAN BAROQUE J.d.o.o. (dokumenti kupca)

JMBG/MB:

OIB:34458491548

Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 , VARAŽDIN, 42000  
VARAŽDIN

Prostor: 230138

Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska

|                           |     |                       |            |            |  |       |      |       |    |
|---------------------------|-----|-----------------------|------------|------------|--|-------|------|-------|----|
| 01.01.2025                | IRR | 24/0139671 R=7926154  | 16.02.2024 | 25.03.2024 |  | 1,47  | 0,00 | 1,47  | NE |
| 01.01.2025                | IRR | 24/0139672 R=7926162  | 16.02.2024 | 25.03.2024 |  | 1,47  | 0,00 | 2,94  | NE |
| 01.01.2025                | IRR | 24/0217154 R=8715610  | 10.06.2024 | 25.07.2024 |  | 1,47  | 0,00 | 4,41  | NE |
| 01.01.2025                | IRR | 24/0224715 R=8817545  | 19.09.2024 | 25.11.2024 |  | 1,47  | 0,00 | 5,88  | NE |
| 02.01.2025                | IRR | 25/0004192 R=9572163  | 02.01.2025 | 25.01.2025 |  | 1,47  | 0,00 | 7,35  | NE |
| 01.02.2025                | IRR | 25/0004193 R=9572171  | 01.02.2025 | 25.02.2025 |  | 1,47  | 0,00 | 8,82  | NE |
| 13.03.2025                | IRR | 25/0144293 R=11008148 | 13.03.2025 | 25.04.2025 |  | 1,47  | 0,00 | 10,29 | NE |
| 13.03.2025                | IRR | 25/0144294 R=11008156 | 13.03.2025 | 25.05.2025 |  | 1,47  | 0,00 | 11,76 | NE |
| Ukupno za prostor: 230138 |     |                       |            |            |  | 11,76 | 0,00 | 11,76 |    |

☐ \* - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

## Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 30.9.2025.

| Datum knj.                                                              | Dok. | Opis                  | Datum dok. | Datum dos. | Datum pla. | Duguje        | Potražuje   | Saldo         | Zat. |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------------|------------|------------|---------------|-------------|---------------|------|
| <b>Prostor: 263206</b>                                                  |      |                       |            |            |            |               |             |               |      |
| <b>Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska</b> |      |                       |            |            |            |               |             |               |      |
| 01.01.2025                                                              | IRR  | 24/0225410 R=8825750  | 19.09.2024 | 25.10.2024 |            | 0,76          | 0,00        | 0,76          | NE   |
| 01.01.2025                                                              | IRR  | 24/0225411 R=8825769  | 19.09.2024 | 25.11.2024 |            | 0,76          | 0,00        | 1,52          | NE   |
| 01.02.2025                                                              | IRR  | 25/0004874 R=9580360  | 01.02.2025 | 25.02.2025 |            | 0,76          | 0,00        | 2,28          | NE   |
| 13.03.2025                                                              | IRR  | 25/0144966 R=11016345 | 13.03.2025 | 25.05.2025 |            | 0,76          | 0,00        | 3,04          | NE   |
| 13.03.2025                                                              | IRR  | 25/0144967 R=11016353 | 13.03.2025 | 25.06.2025 |            | 0,76          | 0,00        | 3,80          | NE   |
| Ukupno za prostor: 263206                                               |      |                       |            |            |            | 3,80          | 0,00        | 3,80          |      |
| Ukupno za partnera (dokumenti kupca):                                   |      |                       |            |            |            | 15,56         | 0,00        | 15,56         |      |
| Ukupno za naknadu NUV                                                   |      |                       |            |            |            | 15,56         | 0,00        | 15,56         |      |
| <b>SVEUKUPNO</b>                                                        |      |                       |            |            |            | <b>220,77</b> | <b>8,70</b> | <b>212,07</b> |      |

☐ \* - Utuženi dokumenti☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin  
OIB: 13269011531

**Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 19.9.2025.**

prema nadnevku dospjeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 274925 do 274925

Redovno knjigovodstvo

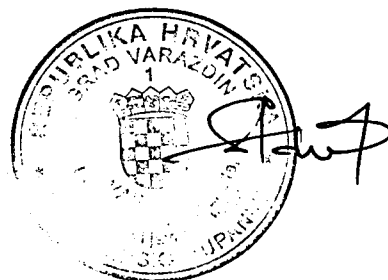
| Datum knj.                                                       | Dok. | Opis                  | Datum dok. | Datum dos. | Datum pla.      | Duguje | Potražuje | Saldo  | Zat. |
|------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------------|------------|-----------------|--------|-----------|--------|------|
| Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA                                 |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Partner: 274925 URBAN BAROQUE j.d.o.o. (dokumenti kupca)         |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| JMBG/MB:                                                         |      |                       |            |            | OIB:34458491548 |        |           |        |      |
| Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 , VARAŽDIN, 42000<br>VARAŽDIN      |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Prostor: 230138                                                  |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| 01.01.2025                                                       | UPL  | I=23/03344 U=1051     | 11.12.2023 | 11.12.2023 | 11.12.2023      | 0,00   | 8,70      | -8,70  | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0141247 R=7926154  | 16.02.2024 | 25.03.2024 |                 | 19,42  | 0,00      | 10,72  | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0141248 R=7926162  | 16.02.2024 | 25.03.2024 |                 | 19,42  | 0,00      | 30,14  | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0219710 R=8715610  | 10.06.2024 | 25.07.2024 |                 | 19,42  | 0,00      | 49,56  | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0227978 R=8817545  | 19.09.2024 | 25.11.2024 |                 | 19,42  | 0,00      | 68,98  | NE   |
| 02.01.2025                                                       | IRR  | 25/0004711 R=9572163  | 02.01.2025 | 25.01.2025 |                 | 19,42  | 0,00      | 88,40  | NE   |
| 01.02.2025                                                       | IRR  | 25/0004712 R=9572171  | 01.02.2025 | 25.02.2025 |                 | 19,42  | 0,00      | 107,82 | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0145887 R=11008148 | 13.03.2025 | 25.04.2025 |                 | 19,42  | 0,00      | 127,24 | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0145888 R=11008156 | 13.03.2025 | 25.05.2025 |                 | 19,42  | 0,00      | 146,66 | NE   |
| Ukupno za prostor: 230138                                        |      |                       |            |            |                 | 155,36 | 8,70      | 146,66 |      |
| Prostor: 263206                                                  |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0228730 R=8825750  | 19.09.2024 | 25.10.2024 |                 | 9,97   | 0,00      | 9,97   | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0228731 R=8825769  | 19.09.2024 | 25.11.2024 |                 | 9,97   | 0,00      | 19,94  | NE   |
| 01.02.2025                                                       | IRR  | 25/0005447 R=9580360  | 01.02.2025 | 25.02.2025 |                 | 9,97   | 0,00      | 29,91  | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0146614 R=11016345 | 13.03.2025 | 25.05.2025 |                 | 9,97   | 0,00      | 39,88  | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0146615 R=11016353 | 13.03.2025 | 25.06.2025 |                 | 9,97   | 0,00      | 49,85  | NE   |
| Ukupno za prostor: 263206                                        |      |                       |            |            |                 | 49,85  | 0,00      | 49,85  |      |
| Ukupno za partnera (dokumenti kupca):                            |      |                       |            |            |                 | 205,21 | 8,70      | 196,51 |      |
| Ukupno za naknadu NKN                                            |      |                       |            |            |                 | 205,21 | 8,70      | 196,51 |      |
| Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA                          |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Partner: 274925 URBAN BAROQUE j.d.o.o. (dokumenti kupca)         |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| JMBG/MB:                                                         |      |                       |            |            | OIB:34458491548 |        |           |        |      |
| Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 , VARAŽDIN, 42000<br>VARAŽDIN      |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Prostor: 230138                                                  |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska |      |                       |            |            |                 |        |           |        |      |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0139671 R=7926154  | 16.02.2024 | 25.03.2024 |                 | 1,47   | 0,00      | 1,47   | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0139672 R=7926162  | 16.02.2024 | 25.03.2024 |                 | 1,47   | 0,00      | 2,94   | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0217154 R=8715610  | 10.06.2024 | 25.07.2024 |                 | 1,47   | 0,00      | 4,41   | NE   |
| 01.01.2025                                                       | IRR  | 24/0224715 R=8817545  | 19.09.2024 | 25.11.2024 |                 | 1,47   | 0,00      | 5,88   | NE   |
| 02.01.2025                                                       | IRR  | 25/0004192 R=9572163  | 02.01.2025 | 25.01.2025 |                 | 1,47   | 0,00      | 7,35   | NE   |
| 01.02.2025                                                       | IRR  | 25/0004193 R=9572171  | 01.02.2025 | 25.02.2025 |                 | 1,47   | 0,00      | 8,82   | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0144293 R=11008148 | 13.03.2025 | 25.04.2025 |                 | 1,47   | 0,00      | 10,29  | NE   |
| 13.03.2025                                                       | IRR  | 25/0144294 R=11008156 | 13.03.2025 | 25.05.2025 |                 | 1,47   | 0,00      | 11,76  | NE   |
| Ukupno za prostor: 230138                                        |      |                       |            |            |                 | 11,76  | 0,00      | 11,76  |      |

\* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

## Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 19.9.2025.

| Datum knj.                                                              | Dok. | Opis                  | Datum dok. | Datum dos. | Datum pla. | Duguje | Potražuje | Saldo  | Zat. |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------------|------------|------------|--------|-----------|--------|------|
| <b>Prostor: 263206</b>                                                  |      |                       |            |            |            |        |           |        |      |
| <b>Adresa: Ulica Frana Kurelca 2 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska</b> |      |                       |            |            |            |        |           |        |      |
| 01.01.2025                                                              | IRR  | 24/0225410 R=8825750  | 19.09.2024 | 25.10.2024 |            | 0,76   | 0,00      | 0,76   | NE   |
| 01.01.2025                                                              | IRR  | 24/0225411 R=8825769  | 19.09.2024 | 25.11.2024 |            | 0,76   | 0,00      | 1,52   | NE   |
| 01.02.2025                                                              | IRR  | 25/0004874 R=9580360  | 01.02.2025 | 25.02.2025 |            | 0,76   | 0,00      | 2,28   | NE   |
| 13.03.2025                                                              | IRR  | 25/0144966 R=11016345 | 13.03.2025 | 25.05.2025 |            | 0,76   | 0,00      | 3,04   | NE   |
| 13.03.2025                                                              | IRR  | 25/0144967 R=11016353 | 13.03.2025 | 25.06.2025 |            | 0,76   | 0,00      | 3,80   | NE   |
| Ukupno za prostor: 263206                                               |      |                       |            |            |            | 3,80   | 0,00      | 3,80   |      |
| Ukupno za partnera (dokumenti kupca):                                   |      |                       |            |            |            | 15,56  | 0,00      | 15,56  |      |
| Ukupno za naknadu NUV                                                   |      |                       |            |            |            | 15,56  | 0,00      | 15,56  |      |
| SVEUKUPNO                                                               |      |                       |            |            |            | 220,77 | 8,70      | 212,07 |      |

☐ \* - Utuženi dokumenti☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin  
13269011531

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 25/0000215 na nivou NKN prostor: 230138 naknada: NKN  
Partner: 274925 URBAN BAROQUE j.d.o.o.  
Ulica Frana Kurelca 2  
OIB: 34458491548

|                           |            |                  |      |          |            |       |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------------|------|----------|------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           | NKN        | Datum dospijeća: |      |          | 25.03.2024 |       |             |              |      |
| Izlazni račun             | 7926154    | Datum za uplatu: |      |          | 26.03.2024 |       |             |              |      |
| Iznos dokumenta           | 19,42      |                  |      |          |            |       |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do               | Dana | Glavnica | Osnovica   | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 26.03.2024 | 30.06.2024       |      | 97       | 19,42      | 19,42 | 12,500000%  | 3,312840     | 0,64 |
|                           | 01.07.2024 | 31.12.2024       |      | 184      | 19,42      | 19,42 | 12,250000%  | 6,158470     | 1,20 |
|                           | 01.01.2025 | 30.06.2025       |      | 181      | 19,42      | 19,42 | 11,150000%  | 5,529180     | 1,07 |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025       |      | 81       | 19,42      | 19,42 | 10,150000%  | 2,252470     | 0,44 |
| Ukupno kamata za dokument |            |                  |      |          |            |       |             |              | 3,35 |

|                 |            |            |      |          |                           |       |             |              |      |
|-----------------|------------|------------|------|----------|---------------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta: | NKN        |            |      |          | Datum dospijeća:          |       | 25.03.2024  |              |      |
| Izlazni račun   | 7926162    |            |      |          | Datum za uplatu:          |       | 26.03.2024  |              |      |
| Iznos dokumenta | 19,42      |            |      |          |                           |       |             |              |      |
| Uplata          | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica                  | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                 | 26.03.2024 | 30.06.2024 |      | 97       | 19,42                     | 19,42 | 12,500000%  | 3,312840     | 0,64 |
|                 | 01.07.2024 | 31.12.2024 |      | 184      | 19,42                     | 19,42 | 12,250000%  | 6,158470     | 1,20 |
|                 | 01.01.2025 | 30.06.2025 |      | 181      | 19,42                     | 19,42 | 11,150000%  | 5,529180     | 1,07 |
|                 | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 19,42                     | 19,42 | 10,150000%  | 2,252470     | 0,44 |
|                 |            |            |      |          | Ukupno kamata za dokument |       |             |              | 3,35 |

|                           |            |                  |      |          |            |       |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------------|------|----------|------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           | NKN        | Datum dospijeća: |      |          | 25.07.2024 |       |             |              |      |
| Izlazni račun             | 8715610    | Datum za uplatu: |      |          | 26.07.2024 |       |             |              |      |
| Iznos dokumenta           | 19,42      |                  |      |          |            |       |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do               | Dana | Glavnica | Osnovica   | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 26.07.2024 | 31.12.2024       |      | 159      | 19,42      | 19,42 | 12,250000%  | 5,321720     | 1,03 |
|                           | 01.01.2025 | 30.06.2025       |      | 181      | 19,42      | 19,42 | 11,150000%  | 5,529180     | 1,07 |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025       |      | 81       | 19,42      | 19,42 | 10,150000%  | 2,252470     | 0,44 |
| Ukupno kamata za dokument |            |                  |      |          |            |       |             |              | 2,54 |

|                 |            |            |      |          |                           |       |             |              |      |
|-----------------|------------|------------|------|----------|---------------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta: | NKN        |            |      |          | Datum dospijeća:          |       | 25.11.2024  |              |      |
| Izlazni račun   | 8817545    |            |      |          | Datum za uplatu:          |       | 26.11.2024  |              |      |
| Iznos dokumenta | 19,42      |            |      |          |                           |       |             |              |      |
| Uplata          | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica                  | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                 | 26.11.2024 | 31.12.2024 |      | 36       | 19,42                     | 19,42 | 12,250000%  | 1,204920     | 0,23 |
|                 | 01.01.2025 | 30.06.2025 |      | 181      | 19,42                     | 19,42 | 11,150000%  | 5,529180     | 1,07 |
|                 | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 19,42                     | 19,42 | 10,150000%  | 2,252470     | 0,44 |
|                 |            |            |      |          | Ukupno kamata za dokument |       |             |              | 1,74 |

|                 |            |                  |      |          |                           |            |             |              |      |
|-----------------|------------|------------------|------|----------|---------------------------|------------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta: | NKN        | Datum dospijeća: |      |          |                           | 25.01.2025 |             |              |      |
| Izlazni račun   | 9572163    | Datum za uplatu: |      |          |                           | 27.01.2025 |             |              |      |
| Iznos dokumenta | 19,42      |                  |      |          |                           |            |             |              |      |
| Uplata          | Od         | Do               | Dana | Glavnica | Osnovica                  | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                 | 27.01.2025 | 30.06.2025       |      | 155      | 19,42                     | 19,42      | 11,150000%  | 4,734930     | 0,92 |
|                 | 01.07.2025 | 19.09.2025       |      | 81       | 19,42                     | 19,42      | 10,150000%  | 2,252470     | 0,44 |
|                 |            |                  |      |          | Ukupno kamata za dokument |            |             |              | 1,36 |

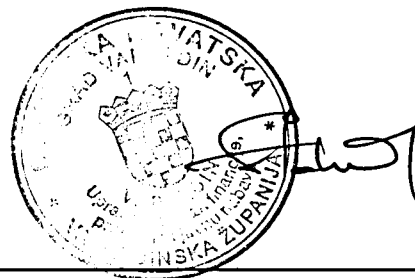
|                 |            |            |                  |          |            |       |             |              |
|-----------------|------------|------------|------------------|----------|------------|-------|-------------|--------------|
| Nivo dokumenta: | NKN        |            | Datum dospijeća: |          | 25.02.2025 |       |             |              |
| Izlazni račun   | 9572171    |            | Datum za uplatu: |          | 26.02.2025 |       |             |              |
| Iznos dokumenta | 19,42      |            |                  |          |            |       |             |              |
| Uplata          | Od         | Do         | Dana             | Glavnica | Osnovica   | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |
|                 | 26.02.2025 | 30.06.2025 |                  | 125      | 19,42      | 19,42 | 11,150000%  | 3,818490     |
|                 |            |            |                  |          |            |       |             | 0,74         |

Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin  
13269011531

## Kamatni list prema obračunu

Obračun: 25/0000215 na nivou NKN prostor: 230138 naknada: NKN  
Partner: 274925 URBAN BAROQUE j.d.o.o.  
Ulica Frana Kurelca 2  
OIB: 34458491548

|                                                    |            |            |       |          |            |            |                          |
|----------------------------------------------------|------------|------------|-------|----------|------------|------------|--------------------------|
| 01.07.2025                                         | 19.09.2025 | 81         | 19,42 | 19,42    | 10,150000% | 2,252470   | 0,44                     |
| Ukupno kamata za dokument                          |            |            |       |          |            |            | 1,18                     |
| Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 25.04.2025    |            |            |       |          |            |            |                          |
| Izlazni račun 11008148 Datum za uplatu: 26.04.2025 |            |            |       |          |            |            |                          |
| Iznos dokumenta 19,42                              |            |            |       |          |            |            |                          |
| Uplata                                             | Od         | Do         | Dana  | Glavnica | Osnovica   | Stopa      | Koeficijent Iznos kamata |
|                                                    | 26.04.2025 | 30.06.2025 | 66    | 19,42    | 19,42      | 11,150000% | 2,016160 0,39            |
|                                                    | 01.07.2025 | 19.09.2025 | 81    | 19,42    | 19,42      | 10,150000% | 2,252470 0,44            |
| Ukupno kamata za dokument                          |            |            |       |          |            |            | 0,83                     |
| Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 25.05.2025    |            |            |       |          |            |            |                          |
| Izlazni račun 11008156 Datum za uplatu: 26.05.2025 |            |            |       |          |            |            |                          |
| Iznos dokumenta 19,42                              |            |            |       |          |            |            |                          |
| Uplata                                             | Od         | Do         | Dana  | Glavnica | Osnovica   | Stopa      | Koeficijent Iznos kamata |
|                                                    | 26.05.2025 | 30.06.2025 | 36    | 19,42    | 19,42      | 11,150000% | 1,099730 0,21            |
|                                                    | 01.07.2025 | 19.09.2025 | 81    | 19,42    | 19,42      | 10,150000% | 2,252470 0,44            |
| Ukupno kamata za dokument                          |            |            |       |          |            |            | 0,65                     |
| Ukupno kamata za partnera                          |            |            |       |          |            |            | 15,00                    |



Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin  
13269011531

## Kamatni list prema obračunu

Obračun: 25/0000216 na nivou NKN prostor: 263206 naknada: NKN  
Partner: 274925 URBAN BAROQUE j.d.o.o.  
Ulica Frana Kurelca 2  
OIB: 34458491548

|                           |            |                  |            |          |          |            |             |              |
|---------------------------|------------|------------------|------------|----------|----------|------------|-------------|--------------|
| Nivo dokumenta:           | NKN        | Datum dospijeća: | 25.10.2024 |          |          |            |             |              |
| Izlazni račun             | 8825750    | Datum za uplatu: | 26.10.2024 |          |          |            |             |              |
| Iznos dokumenta           | 9,97       |                  |            |          |          |            |             |              |
| Uplata                    | Od         | Do               | Dana       | Glavnica | Osnovica | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |
|                           | 26.10.2024 | 31.12.2024       | 67         | 9,97     | 9,97     | 12,250000% | 2,242490    | 0,22         |
|                           | 01.01.2025 | 30.06.2025       | 181        | 9,97     | 9,97     | 11,150000% | 5,529180    | 0,55         |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025       | 81         | 9,97     | 9,97     | 10,150000% | 2,252470    | 0,22         |
| Ukupno kamata za dokument |            |                  |            |          |          |            |             | 0,99         |

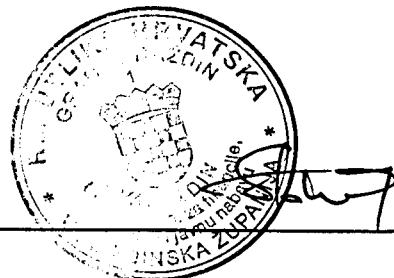
|                 |            |                  |      |            |                           |       |             |              |      |
|-----------------|------------|------------------|------|------------|---------------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta: | NKN        | Datum dospijeća: |      | 25.11.2024 |                           |       |             |              |      |
| Izlazni račun   | 8825769    | Datum za uplatu: |      | 26.11.2024 |                           |       |             |              |      |
| Iznos dokumenta | 9,97       |                  |      |            |                           |       |             |              |      |
| Uplata          | Od         | Do               | Dana | Glavnica   | Osnovica                  | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                 | 26.11.2024 | 31.12.2024       |      | 36         | 9,97                      | 9,97  | 12,250000%  | 1,204920     | 0,12 |
|                 | 01.01.2025 | 30.06.2025       |      | 181        | 9,97                      | 9,97  | 11,150000%  | 5,529180     | 0,55 |
|                 | 01.07.2025 | 19.09.2025       |      | 81         | 9,97                      | 9,97  | 10,150000%  | 2,252470     | 0,22 |
|                 |            |                  |      |            | Ukupno kamata za dokument |       |             |              | 0,89 |

|                           |            |                  |      |            |          |            |             |              |
|---------------------------|------------|------------------|------|------------|----------|------------|-------------|--------------|
| Nivo dokumenta:           | NKN        | Datum dospijeća: |      | 25.02.2025 |          |            |             |              |
| Izlazni račun             | 9580360    | Datum za uplatu: |      | 26.02.2025 |          |            |             |              |
| Iznos dokumenta           | 9,97       |                  |      |            |          |            |             |              |
| Uplata                    | Od         | Do               | Dana | Glavnica   | Osnovica | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |
|                           | 26.02.2025 | 30.06.2025       | 125  | 9,97       | 9,97     | 11,150000% | 3,818490    | 0,38         |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025       | 81   | 9,97       | 9,97     | 10,150000% | 2,252470    | 0,22         |
| Ukupno kamata za dokument |            |                  |      |            |          |            |             | 0,60         |

|                           |            |                  |            |          |          |            |             |              |
|---------------------------|------------|------------------|------------|----------|----------|------------|-------------|--------------|
| Nivo dokumenta:           | NKN        | Datum dospijeća: | 25.05.2025 |          |          |            |             |              |
| Izlazni račun             | 11016345   | Datum za uplatu: | 26.05.2025 |          |          |            |             |              |
| Iznos dokumenta           | 9,97       |                  |            |          |          |            |             |              |
| Uplata                    | Od         | Do               | Dana       | Glavnica | Osnovica | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |
|                           | 26.05.2025 | 30.06.2025       | 36         | 9,97     | 9,97     | 11,150000% | 1,099730    | 0,11         |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025       | 81         | 9,97     | 9,97     | 10,150000% | 2,252470    | 0,22         |
| Ukupno kamata za dokument |            |                  |            |          |          |            |             | 0,33         |

|                           |            |                  |            |          |          |            |             |              |
|---------------------------|------------|------------------|------------|----------|----------|------------|-------------|--------------|
| Nivo dokumenta:           | NKN        | Datum dospijeća: | 25.06.2025 |          |          |            |             |              |
| Izlazni račun             | 11016353   | Datum za uplatu: | 26.06.2025 |          |          |            |             |              |
| Iznos dokumenta           | 9,97       |                  |            |          |          |            |             |              |
| Uplata                    | Od         | Do               | Dana       | Glavnica | Osnovica | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |
|                           | 26.06.2025 | 30.06.2025       | 5          | 9,97     | 9,97     | 11,150000% | 0,152740    | 0,02         |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025       | 81         | 9,97     | 9,97     | 10,150000% | 2,252470    | 0,22         |
| Ukupno kamata za dokument |            |                  |            |          |          |            |             | 0,24         |

Ukupno kamata za partnera 3.05

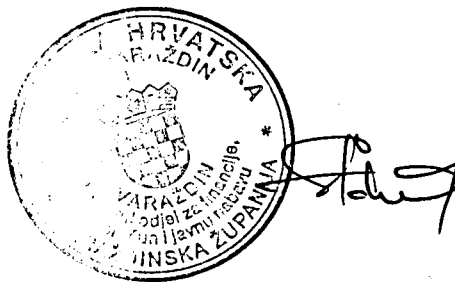


Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin  
13269011531

## Kamatni list prema obračunu

Obračun: 25/0000206 na nivou NUV prostor: 230138 naknada: NUV  
Partner: 274925 URBAN BAROQUE j.d.o.o.  
Ulica Frana Kurelca 2  
OIB: 34458491548

|                                                    |            |            |      |          |            |            |                          |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------|----------|------------|------------|--------------------------|
| 01.07.2025                                         | 19.09.2025 | 81         | 1,47 | 1,47     | 10,150000% | 2,252470   | 0,03                     |
| Ukupno kamata za dokument                          |            |            |      |          |            |            | 0,09                     |
| Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeca: 25.04.2025    |            |            |      |          |            |            |                          |
| Izlazni račun 11008148 Datum za uplatu: 26.04.2025 |            |            |      |          |            |            |                          |
| Iznos dokumenta 1,47                               |            |            |      |          |            |            |                          |
| Uplata                                             | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica   | Stopa      | Koeficijent Iznos kamata |
|                                                    | 26.04.2025 | 30.06.2025 | 66   | 1,47     | 1,47       | 11,150000% | 2,016160 0,03            |
|                                                    | 01.07.2025 | 19.09.2025 | 81   | 1,47     | 1,47       | 10,150000% | 2,252470 0,03            |
| Ukupno kamata za dokument                          |            |            |      |          |            |            | 0,06                     |
| Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeca: 25.05.2025    |            |            |      |          |            |            |                          |
| Izlazni račun 11008156 Datum za uplatu: 26.05.2025 |            |            |      |          |            |            |                          |
| Iznos dokumenta 1,47                               |            |            |      |          |            |            |                          |
| Uplata                                             | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica   | Stopa      | Koeficijent Iznos kamata |
|                                                    | 26.05.2025 | 30.06.2025 | 36   | 1,47     | 1,47       | 11,150000% | 1,099730 0,02            |
|                                                    | 01.07.2025 | 19.09.2025 | 81   | 1,47     | 1,47       | 10,150000% | 2,252470 0,03            |
| Ukupno kamata za dokument                          |            |            |      |          |            |            | 0,05                     |
| Ukupno kamata za partnera                          |            |            |      |          |            |            | 1.12                     |



Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin  
13269011531

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 25/0000206 na nivou NUV prostor: 230138 naknada: NUV  
Partner: 274925 URBAN BAROQUE j.d.o.o.  
Ulica Frana Kurelca 2  
OIB: 34458491548

|                           |            |            |      |                  |          |            |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------|------|------------------|----------|------------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      | Datum dospijeća: |          | 25.03.2024 |             |              |      |
| Izlazni račun             |            | 7926154    |      | Datum za uplatu: |          | 26.03.2024 |             |              |      |
| Iznos dokumenta           |            | 1,47       |      |                  |          |            |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica         | Osnovica | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 26.03.2024 | 30.06.2024 |      | 97               | 1,47     | 1,47       | 12,500000%  | 3,312840     | 0,05 |
|                           | 01.07.2024 | 31.12.2024 |      | 184              | 1,47     | 1,47       | 12,250000%  | 6,158470     | 0,09 |
|                           | 01.01.2025 | 30.06.2025 |      | 181              | 1,47     | 1,47       | 11,150000%  | 5,529180     | 0,08 |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81               | 1,47     | 1,47       | 10,150000%  | 2,252470     | 0,03 |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |                  |          |            |             |              | 0,25 |

|                           |            |            |      |                  |          |            |             |              |
|---------------------------|------------|------------|------|------------------|----------|------------|-------------|--------------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      | Datum dospijeća: |          | 25.03.2024 |             |              |
| Izlazni račun             |            | 7926162    |      | Datum za uplatu: |          | 26.03.2024 |             |              |
| Iznos dokumenta           |            | 1,47       |      |                  |          |            |             |              |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica         | Osnovica | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |
|                           | 26.03.2024 | 30.06.2024 |      | 97               | 1,47     | 1,47       | 12,500000%  | 3,312840     |
|                           | 01.07.2024 | 31.12.2024 |      | 184              | 1,47     | 1,47       | 12,250000%  | 6,158470     |
|                           | 01.01.2025 | 30.06.2025 |      | 181              | 1,47     | 1,47       | 11,150000%  | 5,529180     |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81               | 1,47     | 1,47       | 10,150000%  | 2,252470     |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |                  |          |            |             | 0,25         |

|                 |            |            |      |          |                           |       |             |              |      |
|-----------------|------------|------------|------|----------|---------------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta: |            | NUV        |      |          | Datum dospijeća:          |       | 25.07.2024  |              |      |
| Izlazni račun   |            | 8715610    |      |          | Datum za uplatu:          |       | 26.07.2024  |              |      |
| Iznos dokumenta |            | 1,47       |      |          |                           |       |             |              |      |
| Uplata          | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica                  | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                 | 26.07.2024 | 31.12.2024 |      | 159      | 1,47                      | 1,47  | 12,250000%  | 5,321720     | 0,08 |
|                 | 01.01.2025 | 30.06.2025 |      | 181      | 1,47                      | 1,47  | 11,150000%  | 5,529180     | 0,08 |
|                 | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 1,47                      | 1,47  | 10,150000%  | 2,252470     | 0,03 |
|                 |            |            |      |          | Ukupno kamata za dokument |       |             |              | 0,19 |

|                           |            |            |      |          |                  |       |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------|------|----------|------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      |          | Datum dospijeća: |       | 25.11.2024  |              |      |
| Izlazni račun             |            | 8817545    |      |          | Datum za uplatu: |       | 26.11.2024  |              |      |
| Iznos dokumenta           |            | 1,47       |      |          |                  |       |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica         | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 26.11.2024 | 31.12.2024 |      | 36       | 1,47             | 1,47  | 12,250000%  | 1,204920     | 0,02 |
|                           | 01.01.2025 | 30.06.2025 |      | 181      | 1,47             | 1,47  | 11,150000%  | 5,529180     | 0,08 |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 1,47             | 1,47  | 10,150000%  | 2,252470     | 0,03 |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |          |                  |       |             |              | 0,13 |

|                           |            |            |      |          |                  |       |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------|------|----------|------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      |          | Datum dospijeća: |       | 25.01.2025  |              |      |
| Izlazni račun             |            | 9572163    |      |          | Datum za uplatu: |       | 27.01.2025  |              |      |
| Iznos dokumenta           |            | 1,47       |      |          |                  |       |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica         | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 27.01.2025 | 30.06.2025 |      | 155      | 1,47             | 1,47  | 11,150000%  | 4,734930     | 0,07 |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 1,47             | 1,47  | 10,150000%  | 2,252470     | 0,03 |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |          |                  |       |             |              | 0,10 |

|                 |            |            |      |                  |          |            |             |              |
|-----------------|------------|------------|------|------------------|----------|------------|-------------|--------------|
| Nivo dokumenta: |            | NUV        |      | Datum dospijeća: |          | 25.02.2025 |             |              |
| Izlazni račun   |            | 9572171    |      | Datum za uplatu: |          | 26.02.2025 |             |              |
| Iznos dokumenta |            | 1,47       |      |                  |          |            |             |              |
| Uplata          | Od         | Do         | Dana | Glavnica         | Osnovica | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |
|                 | 26.02.2025 | 30.06.2025 |      | 125              | 1,47     | 1,47       | 11,150000%  | 3,818490     |
|                 |            |            |      |                  |          |            |             | 0,06         |

Trg kralja Tomislava 1  
42000 Varaždin  
13269011531

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 25/0000207 na nivou NUV prostor: 263206 naknada: NUV  
Partner: 274925 URBAN BAROQUE j.d.o.o.  
Ulica Frana Kurelca 2  
OIB: 34458491548

|                           |            |            |      |          |                  |       |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------|------|----------|------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      |          | Datum dospijeća: |       | 25.10.2024  |              |      |
| Izlazni račun             |            | 8825750    |      |          | Datum za uplatu: |       | 26.10.2024  |              |      |
| Iznos dokumenta           |            | 0,76       |      |          |                  |       |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica         | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 26.10.2024 | 31.12.2024 |      | 67       | 0,76             | 0,76  | 12,250000%  | 2,242490     | 0,02 |
|                           | 01.01.2025 | 30.06.2025 |      | 181      | 0,76             | 0,76  | 11,150000%  | 5,529180     | 0,04 |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 0,76             | 0,76  | 10,150000%  | 2,252470     | 0,02 |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |          |                  |       |             |              | 0,08 |

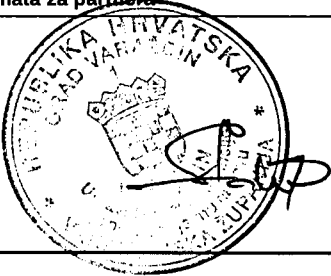
|                           |            |            |      |                  |          |            |             |              |
|---------------------------|------------|------------|------|------------------|----------|------------|-------------|--------------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      | Datum dospijeća: |          | 25.11.2024 |             |              |
| Izlazni račun             |            | 8825769    |      | Datum za uplatu: |          | 26.11.2024 |             |              |
| Iznos dokumenta           |            | 0,76       |      |                  |          |            |             |              |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica         | Osnovica | Stopa      | Koeficijent | Iznos kamata |
|                           | 26.11.2024 | 31.12.2024 |      | 36               | 0,76     | 0,76       | 12,250000%  | 1,204920     |
|                           | 01.01.2025 | 30.06.2025 |      | 181              | 0,76     | 0,76       | 11,150000%  | 5,529180     |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81               | 0,76     | 0,76       | 10,150000%  | 2,252470     |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |                  |          |            |             | 0,07         |

|                           |            |            |      |          |                  |       |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------|------|----------|------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      |          | Datum dospijeća: |       | 25.02.2025  |              |      |
| Izlazni račun             |            | 9580360    |      |          | Datum za uplatu: |       | 26.02.2025  |              |      |
| Iznos dokumenta           |            | 0,76       |      |          |                  |       |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica         | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 26.02.2025 | 30.06.2025 |      | 125      | 0,76             | 0,76  | 11,150000%  | 3,818490     | 0,03 |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 0,76             | 0,76  | 10,150000%  | 2,252470     | 0,02 |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |          |                  |       |             |              | 0,05 |

|                           |            |            |      |          |                  |       |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------|------|----------|------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      |          | Datum dospijeća: |       | 25.05.2025  |              |      |
| Izlazni račun             |            | 11016345   |      |          | Datum za uplatu: |       | 26.05.2025  |              |      |
| Iznos dokumenta           |            | 0,76       |      |          |                  |       |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica         | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 26.05.2025 | 30.06.2025 |      | 36       | 0,76             | 0,76  | 11,150000%  | 1,099730     | 0,01 |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 0,76             | 0,76  | 10,150000%  | 2,252470     | 0,02 |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |          |                  |       |             |              | 0,03 |

|                           |            |            |      |          |                  |       |             |              |      |
|---------------------------|------------|------------|------|----------|------------------|-------|-------------|--------------|------|
| Nivo dokumenta:           |            | NUV        |      |          | Datum dospijeća: |       | 25.06.2025  |              |      |
| Izlazni račun             |            | 11016353   |      |          | Datum za uplatu: |       | 26.06.2025  |              |      |
| Iznos dokumenta           |            | 0,76       |      |          |                  |       |             |              |      |
| Uplata                    | Od         | Do         | Dana | Glavnica | Osnovica         | Stopa | Koeficijent | Iznos kamata |      |
|                           | 26.06.2025 | 30.06.2025 |      | 5        | 0,76             | 0,76  | 11,150000%  | 0,152740     |      |
|                           | 01.07.2025 | 19.09.2025 |      | 81       | 0,76             | 0,76  | 10,150000%  | 2,252470     | 0,02 |
| Ukupno kamata za dokument |            |            |      |          |                  |       |             |              | 0,02 |

Ukupno kamata za partnera 0.25



Ovo rješenje postalo je izvršno  
dana 11.04.2024.  
Varaždin, 30.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
[www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr)  
e-mail: [varazdin@varazdin.hr](mailto:varazdin@varazdin.hr)

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

KLASA: UP/I-363-03/24-03/1416  
URBROJ: 2186-1-05-01/06-24-1  
Varaždin, 12.02.2024.

274925-263208

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, na osnovi članka 9. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/21 i 7/22), članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 1/19, 4/20 i 11/20), u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade, po službenoj dužnosti, obvezniku URBAN BAROQUE J.d.o.o. iz VARAŽDIN, Ulica Frana Kurelca 2, 42000 VARAŽDIN, OIB:34458491548, donio je

#### RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je URBAN BAROQUE J.d.o.o. iz VARAŽDIN, Ulica Frana Kurelca 2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 34458491548 obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u Ulica Frana Kurelca 2, 42000 Varaždin, VARAŽDIN i to:

| Vrsta prostora                                 | Površina<br>m <sup>2</sup> | Koeficijent<br>zone | Koeficijent<br>namjene | Godišnji<br>iznos<br>komunalne<br>naknade po<br>m <sup>2</sup> | Mjesečni<br>iznos<br>komunalne<br>naknade | Godišnji<br>iznos<br>komunalne<br>naknade |
|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| frizerski<br>saloni, kem. čistionice, kozmetič | 19,00                      | 0,90                | 7,00                   | 6,30 EUR /                                                     | 9,97 EUR /                                | 119,70 EUR /                              |

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje 01.01.2024. godine te traje nadalje dok je ovo rješenje na snazi.
3. Obveznik je dužan utvrđeni iznos u točki 1. ovog rješenja plaćati na IBAN Grada Varaždina broj: HR3924020061847200008, uz poziv na broj naveden na uplatnici, do 25tog u mjesecu za tekući mjesec.
4. Ovo Rješenje izvršava se nakon što postane izvršno, a u slučaju neplaćanja postupit će se na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, osim ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drukčije propisano.
5. Na temelju članka 94. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je svaku promjenu prijaviti u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka ovom Upravnom odjelu.
6. Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

#### Obrazloženje

Člankom 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine i to: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku utvrđeno je da je URBAN BAROQUE J.d.o.o. vlasnik prostora navedenog u točki 1. ovog rješenja, te je zbog toga i obveznik plaćanja komunalne naknade.

Predmetni prostor po namjeni je stambeni prostor, nalazi se u 2. zoni, te su u skladu s člankom 7., 8., i 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni koeficijent zone i koeficijent namjene.

Množenjem obračunskih koeficijenata vrijednosti boda u iznosu od 0,7963 EUR / 6,00 HRK utvrđenom Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 8/18), koeficijenta namjene (7,00) i koeficijenta zone (0,90) dobije se godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup>.

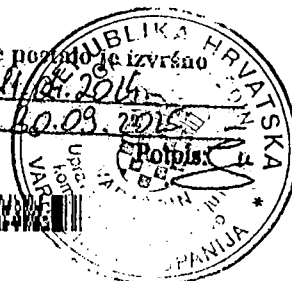
Sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, odnosno 19,00 s 6,30 € što iznosi 119,70 € na godišnjoj razini, mjesečna razina iznosi 9,97 €, navedeni iznosi su utvrđeni u točki 1. izreke rješenja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
[www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr)  
e-mail: [varazdin@varazdin.hr](mailto:varazdin@varazdin.hr)



Ovo rješenje postalo je izvršno  
dana 11.08.2024.  
Varaždin, 10.09.2024.



Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

KLASA: UP/I-363-03/24-03/1417  
URBROJ: 2186-1-05-01/06-24-1  
Varaždin, 12.02.2024.

274925-230138

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, na osnovi članka 9. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/21 i 7/22), članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 1/19, 4/20 i 11/20), u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade po službenoj dužnosti, obvezniku URBAN BAROQUE j.d.o.o. iz VARAŽDIN, Ulica Frana Kurelca 2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 34458491548, donio je

#### RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je URBAN BAROQUE j.d.o.o. iz VARAŽDIN, Ulica Frana Kurelca 2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 34458491548 obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u Ulica Frana Kurelca 2, 42000 Varaždin, VARAŽDIN i to:

| Vrsta prostora                                 | Površina<br>m <sup>2</sup> | Koeficijent<br>zone | Koeficijent<br>namjene | Godišnji<br>Iznos<br>komunalne<br>naknade po<br>m <sup>2</sup> | Mjesečni<br>Iznos<br>komunalne<br>naknade | Godišnji<br>Iznos<br>komunalne<br>naknade |
|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| frizerski<br>saloni, kem.čistionice, kozmetič. | 37,00                      | 0,90                | 7,00                   | 6,30 EUR /                                                     | 19,42 EUR /                               | 233,10 EUR /                              |

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje 01.01.2024. godine te traje nadalje dok je ovo rješenje na snazi.
3. Obveznik je dužan utvrđeni iznos u točki 1. ovog rješenja plaćati na IBAN Grada Varaždina broj: HR3924020061847200008, uz poziv na broj naveden na uplatnici, do 25tog u mjesecu za tekući mjesec.
4. Ovo Rješenje izvršava se nakon što postane izvršno, a u slučaju neplaćanja postupit će se na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, osim ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drukčije propisano.
5. Na temelju članka 94. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je svaku promjenu prijaviti u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka ovom Upravnom odjelu.
6. Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

#### Obrazloženje

Člankom 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine i to: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i nelzgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku utvrđeno je da je URBAN BAROQUE j.d.o.o. vlasnik prostora navedenog u točki 1. ovog rješenja, te je zbog toga i obveznik plaćanja komunalne naknade.

Predmetni prostor po namjeni je stambeni prostor, nalazi se u 2. zoni, te su u skladu s člankom 7., 8., i 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni koeficijent zone i koeficijent namjene.

Množenjem obračunskih koeficijenata vrijednosti boda u iznosu od 0,7963 EUR / 6,00 HRK utvrđenom Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 8/18), koeficijenta namjene (7,00) i koeficijenta zone (0,90) dobije se godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup>.

Sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, odnosno 37,00 s 6,30 € što iznosi 233,10 € na godišnjoj razini, mjesečna razina iznosi 19,42 €, navedeni iznosi su utvrđeni u točki 1. izreke rješenja.

HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja"  
Medimurska 26 b, 42000 Varaždin

KLASA: UPI-325-08/21-08/48026  
URBROJ: 374-3602-2-21-1  
Varaždin, 26. ožujak 2021.

Ovo rješenje postalo je izvršno

dana 30. 04. 2021.  
Varaždin, 12. 05. 2021.



POSTUPAK

Kartica obv:  
275506-726220

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" na temelju članka 16. stavaka 2. i članka 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku URBAN BAROQUE J.d.o.o., VARAŽDIN, 42000 VARAŽDIN, Ulica Frana Kurelca 2, OIB: 34458491548 po službenoj dužnosti, donose

### RJEŠENJE

- Obvezniku: URBAN BAROQUE J.d.o.o., Ulica Frana Kurelca 2, VARAŽDIN, OIB: 34458491548 utvrđuje se visina naknade za uređenje voda od 01.01.2021. godine pa nadalje na nekretnine iz obrazloženja ovog Rješenja u iznosu od 5,70 kn mjesečno.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2021. do 31.12.2021. mjesečno, iznimno za 01., 02 i 03. 2021. godine dužan je platiti do 25. 03. 2021. godine, a od 04. do 12. 2021. godine do 25-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Varaždin broj IBAN HR 3423400091847200008 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1., obveznik je dužan plaćati po dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda na račun Grada Varaždin, u 12 obroka koji iznose 5,70 kuna mjesečno i dostipjevaju do 25-og u mjesecu za tekući mjesec.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2021. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da obveznik naknade za uređenje voda koristi nekretnine kako slijedi:

| Mjesto i adresa nekretnine      | Vrsta nekretnine                                     | Površina (m <sup>2</sup> ) | Vis. naknade (kn/m <sup>2</sup> /mj) | Tarifni razred | Godišnji iznos |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ulica Frana Kurelca 2, VARAŽDIN | POSLOVNE PROSTORIJE PROIZVODNIH DJELATNOSTI I USLUGA | 19                         | 0,30                                 | 2              | 68,40 kn       |
| UKUPNO:                         |                                                      |                            |                                      |                | 68,40 kn       |

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Varaždin, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeno je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., i 78/15 i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti u roku od 8 dana od nastale iste Gradu Varaždinu na adresu Varaždin, Trg slobode 12 ili mail komunal@varaždin.hr. U smislu utvrđenog rješenja je kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/2016.), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom broj 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019., 97/2019. i 128/2019.).

službena osoba

Branko Perec, ing.geoteh.

Dostaviti:

- URBAN BAROQUE J.d.o.o., VARAŽDIN, Ulica Frana Kurelca 2, 42000 VARAŽDIN
- Arhivi

HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja"  
Međimurska 26 b, 42000 Varaždin

KLASA: UP/I-325-08/21-08/47409  
URBROJ: 374-3602-2-21-1  
Varaždin, 26. ožujak 2021.

Ovo rješenje postalo je izvršno  
dan: 30. 04. 2021.  
Varaždin, 30. 04. 2021.  
Kartica obv:  
275506-722861

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" na temelju članka 16. stavaka 2. i članka 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku URBAN BAROQUE j.d.o.o., VARAŽDIN, 42000 VARAŽDIN, Ulica Frana Kurelca 2, OIB: 34458491548 po službenoj dužnosti, donose

### RJEŠENJE

- Obvezniku: URBAN BAROQUE j.d.o.o., Ulica Frana Kurelca 2, VARAŽDIN, OIB: 34458491548 utvrđuje se visina naknade za uređenje voda od 01.01.2021. godine pa nadalje na nekretnine iz obrazloženja ovog Rješenja u iznosu od 11,10 kn mjesečno.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2021. do 31.12.2021. mjesečno, iznimno za 01., 02. i 03. 2021. godine dužan je platiti do 25. 03. 2021. godine, a od 04. do 12. 2021. godine do 25-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Varaždin broj IBAN HR 3423400091847200008 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Za svaku narednu godinu utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. obveznik je dužan plaćati po dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda na račun Grada Varaždin, u 12 obroka koji iznose 11,10 kuna mjesečno i dospijevaju do 25-og u mjesecu za tekući mjesec.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2021. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. Istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da obveznik naknade za uređenje voda koristi nekretnine kako slijedi:

| Mjesto i adresa nekretnine      | Vrsta nekretnine                                     | Površina (m <sup>2</sup> ) | Vis. naknade (kn/m <sup>2</sup> /mj) | Tarifni razred | Godišnji iznos |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ulica Frana Kurelca 2, VARAŽDIN | POSLOVNE PROSTORIJE PROIZVODNIH DJELATNOSTI I USLUGA | 37                         | 0,30                                 | 2              | 133,20 kn      |

#### UKUPNO:

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Varaždin, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeno je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., i 78/15 i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti u roku od 8 dana od nastale iste Gradu Varaždinu na adresu Varaždin, Trg slobode 12 ili mail komunal@varazdin.hr. U smislu utvrđenog rješenja je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/2016.), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom broj 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019., 97/2019. i 128/2019.).

službena osoba  
Branko Perić, ing.geoteh

Dostavili:

- URBAN BAROQUE j.d.o.o., VARAŽDIN, Ulica Frana Kurelca 2, 42000 VARAŽDIN
- Arhiv

GRAD VARAŽDIN  
p.p. 177  
42001 VARAŽDIN

Klase: 424-01/25-01/9

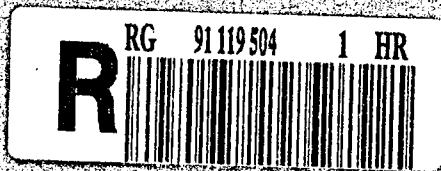
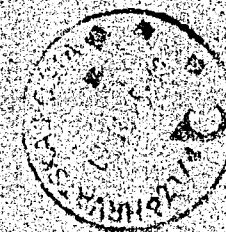
Poštarina plaćena  
u poštanskom  
42000 Vara

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSTREPA POSTE I EVIDENCIJE  
I POŠTANJE I OTIREMA POSTE

04-10-2025

PRIMAJE I OTIREMA POSTE

KLASA  
UR 1000



Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb