



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 25.10.2022. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13658/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325	POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA POSLOVNA ZGRADA BR. 64, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA DVORIŠTE			10948 2527 8421	
		UKUPNO:			10948	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ALPRO-ATT D.O.O., PLANO, PLANO BB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			
21.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
21.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
22.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirijest milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	
23.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 5290 k.o. Zaprešić i zk. ul. 2222 k.o. Trogir.		na 23.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13658/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BR. OVR-469/2021-2 20.05.2021, uz ovršni prijedlog, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička 50, zastupnog po pun. Zoranu Puljiz odvj. iz Zagreba iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2022.