Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12899/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renata Beno, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Fiorenini Nikša, OIB: 89258275425, Nikole Tesle 7, Dubrovnik, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Niku Merdžanu iz Dubrovnika, 2. Buconić Nives, OIB: 26819057659, Josipa Pupačića 15, Dubrovnik, 3. Fiorenini Teo, OIB: 48980148589, Vlaha Bukovca 8, Dubrovnik i protustranki 1. Vukašin Dome pok. Antuna, 2. Vukašin Domo pok. Antuna, 3. Vukašin Dinko pok. Nikole, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u k.o. Žuljana, dana 09. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

1. I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1761 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Presude zbog ogluhe i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022 od 22.04.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-50 od 16.07.2026., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022-51 od 20.07.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-53 od 24.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vukašin Dome pok. Antuna, koja se sastoji od 24/192 dijela i Vukašin Dinko pok. Nikole, koja se sastoji od 20/192 dijela prava vlasništva (ukupno 44/192 dijela) kčbr. *35/2 38 m2 (kuća 38 m2) za korist:

Buconić Nives, OIB: 26819057659, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2274 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Presude zbog ogluhe i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022 od 22.04.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-50 od 16.07.2026., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022-51 od 20.07.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-53 od 24.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vukašin Dome pok. Antuna, koje se sastoje od 48/384 dijela i Vukašin Dinko pok. Nikole, koje se sastoje od 40/384 dijela prava vlasništva (ukupno 88/384 dijela) kčbr. 737 pod lovore 399 m2 (vinograd 399 m2), kčbr. 738 pod lovore 90 m2 (voćnjak 90 m2) za korist:

Buconić Nives, OIB: 26819057659, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik, za 44/384 dijela
Fiorenini Nikša, OIB: 89258275425, Nikole Tesle 7, 20000 Dubrovnik, za 22/384 dijela
Fiorenini Teo, OIB: 48980148589, Mohovo 12 A, Zaton, 20235 Zaton Veliki, za 22/384 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2275 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Presude zbog ogluhe i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022 od 22.04.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-50 od 16.07.2026., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022-51 od 20.07.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-53 od 24.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vukašin Dome pok. Antuna, koja se sastoji od 24/192 dijela i Vukašin Dinko pok. Nikole, koja se sastoji od 20/192 dijela prava vlasništva (ukupno 44/192 dijela) kčbr. 373/2 kraj 80 m2 (voćnjak 80 m2) za korist:

Buconić Nives, OIB: 26819057659, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2758 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Presude zbog ogluhe i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022 od 22.04.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-50 od 16.07.2026., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022-51 od 20.07.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-53 od 24.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vukašin Dome pok. Antuna, koje se sastoje od 24/192 dijela i Vukašin Dinko pok. Nikole, koje se sastoje od 20/192 dijela prava vlasništva (ukupno 44/192 dijela) kčbr. 72/2 brijeg 1114 m2 (pašnjak 1114 m2), kčbr. 72/3 brijeg 94 m2 (voćnjak 94 m2), kčbr. 72/7 brijeg 609 m2 (voćnjak 300 m2, pašnjak 309 m2), kčbr. 72/9 brijeg 232 m2 (voćnjak 232 m2), kčbr. 72/13 brijeg 175 m2 (pašnjak 175 m2), kčbr. 72/15 brijeg 770 m2 (voćnjak 380 m2, pašnjak 390 m2) za korist:

Buconić Nives, OIB: 26819057659, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik, za 22/192 dijela
Fiorenini Nikša, OIB: 89258275425, Nikole Tesle 7, 20000 Dubrovnik, za 11/192 dijela
Fiorenini Teo, OIB: 48980148589, Mohovo 12 A, Zaton, 20235 Zaton Veliki, za 11/192 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2809 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Presude zbog ogluhe i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022 od 22.04.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-50 od 16.07.2026., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022-51 od 20.07.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-53 od 24.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vukašin Domo pok. Antuna, koje se sastoje od 24/192 dijela i Vukašin Dinko pok. Nikole, koje se sastoje od 20/192 dijela prava vlasništva (ukupno 44/192 dijela) kčbr. 425 brijezi 626 m2 (pašnjak 626 m2), kčbr. 449 brijezi 338 m2 (pašnjak 338 m2), kčbr. 450 brijezi 108 m2 (pašnjak 108 m2), kčbr. 451 brijezi 4158 m2 (voćnjak 1200 m2, pašnjak 2958 m2), kčbr. 452 brijezi 259 m2 (pašnjak 259 m2), kčbr. 453 brijezi 1155 m2 (pašnjak 1155 m2) za korist:

Buconić Nives, OIB: 26819057659, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik, za 22/192 dijela

Fiorenini Nikša, OIB: 89258275425, Nikole Tesle 7, 20000 Dubrovnik, za 11/192 dijela
Fiorenini Teo, OIB: 48980148589, Mohovo 12 A, Zaton, 20235 Zaton Veliki, za 11/192 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2810 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

Otpis kčbr. 42 pod kuće 493 m2 (voćnjak 493 m2), kčbr. 672/2 strane 849 m2 (pašnjak 600 m2, vinograd 249 m2), kčbr. 674 strane 2611 m2 (vinograd 2611 m2), kčbr. 678 prima kuće 385 m2 (pašnjak 385 m2), kčbr. 758 prema kuće 1496 m2 (pašnjak 496 m2, voćnjak 1000 m2), kčbr. 761 prema kuće 284 m2 (pašnjak 284 m2), kčbr. 773 prema kuće 198 m2 (voćnjak 198 m2), kčbr. 778 prema kuće 1820 m2 (vinograd 910 m2, vinograd 910 m2), kčbr. 845 pod kortom 281 m2 (oranica 281 m2), kčbr. 969 pod kuće 352 m2 (voćnjak 352 m2), kčbr. 1031 pod stražica 658 m2 (voćnjak 658 m2), kčbr. 1486/2 brijezi 5672 m2 (pašnjak 5672 m2) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 2831 iste katastarske općine

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2831 katastarske općine Žuljana dopušta se sljedeći upis:

a) Pripis kčbr. 42 pod kuće 493 m2 (voćnjak 493 m2), kčbr. 672/2 strane 849 m2 (pašnjak 600 m2, vinograd 249 m2), kčbr. 674 strane 2611 m2 (vinograd 2611 m2), kčbr. 678 prima kuće 385 m2 (pašnjak 385 m2), kčbr. 758 prema kuće 1496 m2 (pašnjak 496 m2, voćnjak 1000 m2), kčbr. 761 prema kuće 284 m2 (pašnjak 284 m2), kčbr. 773 prema kuće 198 m2 (voćnjak 198 m2), kčbr. 778 prema kuće 1820 m2 (vinograd 910 m2, vinograd 910 m2), kčbr. 845 pod kortom 281 m2 (oranica 281 m2), kčbr. 969 pod kuće 352 m2 (voćnjak 352 m2), kčbr. 1031 pod stražica 658 m2 (voćnjak 658 m2), kčbr. 1486/2 brijezi 5672 m2 (pašnjak 5672 m2) iz zk.ul. 2810 k.o. Žuljana

b) Na temelju Presude zbog ogluhe i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022 od 22.04.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-50 od 16.07.2026., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022-51 od 20.07.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-53 od 24.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vukašin Dome pok. Antuna, koje se sastoje od 48/384 dijela i Vukašin Dinko pok. Nikole, koje se sastoje od 40/384 dijela prava vlasništva (ukupno 88/384 dijela) kčbr. 42 pod kuće 493 m2 (voćnjak 493 m2), kčbr. 672/2 strane 849 m2 (pašnjak 600 m2, vinograd 249 m2), kčbr. 674 strane 2611 m2 (vinograd 2611 m2), kčbr. 678 prima kuće 385 m2 (pašnjak 385 m2), kčbr. 758 prema kuće 1496 m2 (pašnjak 496 m2, voćnjak 1000 m2), kčbr. 761 prema kuće 284 m2 (pašnjak 284 m2), kčbr. 773 prema kuće 198 m2 (voćnjak 198 m2), kčbr. 778 prema kuće 1820 m2 (vinograd 910 m2, vinograd 910 m2), kčbr. 845 pod kortom 281 m2 (oranica 281 m2), kčbr. 969 pod kuće 352 m2 (voćnjak 352 m2), kčbr. 1031 pod stražica 658 m2 (voćnjak 658 m2), kčbr. 1486/2 brijezi 5672 m2 (pašnjak 5672 m2) za korist:

Buconić Nives, OIB: 26819057659, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik, za 44/384 dijela
Fiorenini Nikša, OIB: 89258275425, Nikole Tesle 7, 20000 Dubrovnik, za 22/384 dijela
Fiorenini Teo, OIB: 48980148589, Mohovo 12 A, Zaton, 20235 Zaton Veliki, za 22/384 dijela

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

2. Odbija se prijedlog u pogledu uknjižbe za 44/192 dijela prava vlasništva kčbr. 424/2 brijezi 3568 m2 (pašnjak 2468 m2, vinograd 100 m2, voćnjak 1000 m2) u zk.ul. 2821 k.o. Žuljana.

Obrazloženje

1. Dana 29. listopada 2026. godine u ovome je odjelu zaprimljen prijedlog predlagatelja 1. Fiorenini Nikša, OIB: 89258275425, Nikole Tesle 7, Dubrovnik, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Niku Merdžanu iz Dubrovnika, 2. Buconić Nives, OIB: 26819057659, Josipa Pupačića 15, Dubrovnik, 3. Fiorenini Teo, OIB: 48980148589, Vlaha Bukovca 8, Dubrovnik i protustranki 1. Vukašin Dome pok. Antuna, 2. Vukašin Domo pok. Antuna, 3. Vukašin Dinko pok. Nikole, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u k.o. Žuljana, a temeljem Presude zbog ogluhe i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022 od 22.04.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-50 od 16.07.2026., Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022-51 od 20.07.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-619/2022-53 od 24.09.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cijelosti.

3. Osnovanost prijedloga kao i provedbe zemljišno knjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 116 i čl.117 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) u daljem tekstu ZZK.

4. Odredbom čl. 116 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis (kao i provedbi) mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

5. Kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti samo na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117 st. 2 ZZK).

6. Odredbom čl. 59. st. (1) ZZK privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve ono što je propisano ovim Zakonom ili posebnim zakonom, sadržavati i: a) točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva.

7. Odredbom čl. 60. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da su javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba: a) isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve što se zahtijeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava, b) odluke suda ili drugog nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.

8. U tijeku postupka, a uvidom u dostavljenu Presudu zbog ogluhe i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: P-619/2022 od 22.04.2026., utvrđeno je da je u izreci presude određeno da su tužitelji vlasnici za 44/192 dijela prava vlasništva čest. zem. 424 u zk.ul. 2176 k.

o. Žuljana, koja više ne postoji upisana u toj katastarskoj općini, te, iako predlagatelji prijedlogom traže uknjižbu za 44/192 dijela prava vlasništva čest. zem. 424/2, a nastale od ranije postojeće kat. čestice kčbr. 424, prijedlog je trebalo odbiti u tom dijelu, budući da u presudi nije navedena kat. čestica kčbr. 424/2, a koja je postojala upisana u zemljišnoj knjizi u trenutku donošenja dostavljene presude, a oslonom na odredbu čl. 60. ZZK, kojim je određeno da javne isprave moraju sadržavati točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva, dok je u preostalom traženom dijelu udovoljeno prijedlogu, a kako je to opisano u točkama 1. I.-VII. ovog rješenja.

Dubrovnik, 09. studenog 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Renata Beno

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Fiorenini Nikša po opunomoćeniku odvjetnik Niko Merdžan, putem e- dostave
2. Buconić Nives Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik
3. Fiorenini Teo, Mohovo 12 A, Zaton, 20235 Zaton Veliki
4. Vukašin Dome pok. Antuna, Vukašin Domo pok. Antuna i Vukašin Dinko pok. Nikole, putem e- oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 09:35	**Serijski broj certifikata**	100228351576752479739326817422713369018847150397
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191705135fb6f5f2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -