

MARIJA BRAMOVIĆ Vrpolje; J.J. Strossmayera 34; OIB: 12601504996
(u daljnjem tekstu Zajmodavac) zastupan po direktoru **MARIJA ABRAMOVIĆ**

i

RUNOLIST d.o.o iz Vrpolja ; J.J. Strossmayera 34; OIB: 89249510637
(u daljnjem tekstu Zajmoprimac)

sklopili su dana 27, OZUJKA 2024

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom Zajmodavac se obvezuje ustupiti svoja slobodna sredstva Zajmoprimcu u iznosu do = 21.057,67 € (slovima: dvadesetjednatisućanulapedesetsedam eura i šezdeset sedamcenti).

Članak 2.

Iznos sredstava iz članka 1. ovog ugovora Zajmodavac se obvezuje isplatiti Zajmoprimcu odmah po potpisu ovog ugovora odnosno prema financijskoj mogućnosti Zajmodavca.

Članak 3.

Sredstva koja su predmet ugovora ustupaju se Zajmoprimcu na rok do dvanaest (12) mjeseci računajući od dana isplate sredstava Zajmoprimcu.

Članak 4.

Sredstva iz članka 1. ovog ugovora ustupaju se Zajmoprimcu uz kamatnu stopu od 2% godišnje.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje pozajmljena sredstva vratiti Zajmodavcu u rokovima kako je to regulirano člankom 3. ugovora.

Članak 6.

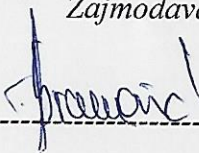
Sve sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovora stranke će rješavati sporazumno, a ukoliko ne, stranke suglasno utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Slavanskom Brodu.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svakoj od ugovornih strana pripada po jedan (1).

U Vrpolju: 27, ožujka, 2024

Zajmodavac:





NATAŠA SALOPEK Vrpolje; STJEPANA RADIĆA 90; OIB: 07891458632
(u daljnjem tekstu Zajmodavac)

i

RUNOLIST d.o.o iz Vrpolja ; J.J. Strossmayera 34; OIB: 89249510637
(u daljnjem tekstu Zajmoprimac)

sklopili su dana 05. OZUJKA ,2024

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom Zajmodavac se obvezuje ustupiti svoja slobodna sredstva Zajmoprimcu u iznosu do = 28.000,00 € (slovima: dvadesetosantisuća).

Članak 2.

Iznos sredstava iz članka 1. ovog ugovora Zajmodavac se obvezuje isplatiti Zajmoprimcu odmah po potpisu ovog ugovora odnosno prema financijskoj mogućnosti Zajmodavca.

Članak 3.

Sredstva koja su predmet ugovora ustupaju se Zajmoprimcu na rok do dvanaest (12) mjeseci računajući od dana isplate sredstava Zajmoprimcu.

Članak 4.

Sredstva iz članka 1. ovog ugovora ustupaju se Zajmoprimcu uz kamatnu stopu od 2% godišnje.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje pozajmljena sredstva vratiti Zajmodavcu u rokovima kako je to regulirano člankom 3. ugovora.

Članak 6.

Sve sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovora stranke će rješavati sporazumno, a ukoliko ne, stranke suglasno utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svakoj od ugovornih strana pripada po jedan (1).

U Vrpolju: 05. ožujka, 2024

Zajmodavac:

Nataša Salopek

Zajmoprimac:

bratonić


GORAN SOLDO, OIB:60899750856, iz Đakova, Frankopanska 26, vl. Economic obrta, P. Svačića 54, Đakovo, kao Zajmodavac (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)-----

i

RUNOLIST d. o. o. za promet, komunalno gospodarstvo i pogrebne poslove, OIB: 89249510637, Vrpolje (Općina Vrpolje), Ulica Josipa Jurija Strossmayera 34,-----

(u zemljišnim knjigama upisano RUNOLIST D. O. O. VRPOLJE, OIB: 89249510637, ULICA JOSIPA JURIJA STROSSMAYERA 34, VRPOLJE 35214 DONJI ANDRIJEVCI)-----

kojeg zastupa prokurist MANUEL ABRAMOVIĆ, OIB: 99920336368, Vrpolje, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 34, kao Zajmoprimac i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac i/ili Založni dužnik)-----

i

MANUEL ABRAMOVIĆ, OIB: 99920336368, Vrpolje, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 34, kao Jamac Platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

sklopili su dana 30. 10. 2024.g. sljedeći:-----

**UGOVOR O ZAJMU
SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

Članak 1.

Zajmodavatelj daje, a Zajmoprimatelj prima iznos od 50.000,00 € (pedesettisuća eura).-----

Članak 2.

Zajmoprimatelj se obvezuje vratiti iznos od 50.000,00 € (pedesettisuća eura) do 01.04.2025.godine, kada i dospijeva navedeni iznos, te dodatni iznos od 10.000 € (desettisuća eura) na ime naknade zajma.-----

Ugovorne strane su suglasne da iznos od 10.000 € (desettisuća eura) koji se odnosi na ime naknade zajma dospjeti odmah po potpisu ovog ugovora a za što će Zajmodavac ispostaviti račun Zajmoprimcu i naplatiti ih iz iznosa zajma.-----

Kamatna stopa ugovorena je kao promjenjiva kamatna stopa i to u visini najviše dopuštene kamatne stope između između trgovaca međusobno i između trgovaca i osoba javnog prava, a koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 21,4375 % godišnje.-----

U slučaju zakašnjenja Zajmodavac će na iznos od 60.000,00 € (šezdesettisuća eura), od kojih se 50.000,00 € (pedesettisuća eura) odnosi na ime zajma i 10.000 € (desettisuća eura) koji se odnosi na ime naknade zajma, uz redovnu ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu ugovorenu u visini najviše dopuštene kamatne stope između između trgovaca međusobno i između trgovaca i osoba javnog prava, a koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 21,4375 % godišnje, obračunati i zateznu kamatnu stopu u visini najviše dopuštene kamatne stope između između trgovaca međusobno i između trgovaca i osoba javnog prava, a koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 21,4375 % godišnje.-----

Članak 3.

Zajmodavatelj će 50.000,00 € (pedesettisuća eura) isplatiti zajmoprimatelju na račun RUNOLIST d.o.o. Vrpolje koji glasi HR9123400091100152124 kod PBZ d.d. Zagreb., najkasnije u roku od 2 (dva) dana od dana potpisa i solemnizacije ovog Ugovora, uknjižbe založnog prava i dostave bjanko zadužnice. Naknada za zajam u iznosu od 10.000 € (desettisuća eura) za razdoblje do 01.04.2025.godine dospijeva odmah po potpisu ovog Ugovora za što će Zajmodavac ispostaviti račun Zajmoprimatelju i naplatiti se odmah iz zajma za što će se izvršiti prijebaj.-----

Članak 4.

Zajmoprimatelj će vratiti Zajmodavatelju iznos od 60.000,00 € (šezdesettisuća eura), do 01.04.2025.godine na žiro račun Zajmodavatelja koji glasi: HR8823600001102119091, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb.---

Članak 5.

U cilju osiguranja tražbine zajmodavatelja opisane u članku II. Ovog Ugovora, Zajmoprimatelj predaje pri potpisu ovog Ugovora Zajmodavatelju bjanko zadužnicu u iznosu 75.000,00 € (sedamdesetpettisuća eura) gdje je jamac platac MANUEL ABRAMOVIĆ, OIB: 99920336368, Vrpolje, JOSIPA JURJA ŠTROSMAYERA 34.

Abramović Manuel

goran soldo

Josipa Jurja Strossmayera 34

Po povratu 60.000,00 eura do 01.04.2025.godine, Zajmodavatelj se obvezuje vratiti Zajmoprimatelju predanu bjanko zadužnicu.-----

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom osigura novčana tražbina Zajmodavatelja kao založnog vjerovnika, i to u iznosu od 60.000,00 € (šezdesettisuća eura) s pripadajućim ugovorenim i zateznim kamatama od dana 01.04.2025.godine po stopi određenoj u ovom Ugovora.-----

Članak 7.

Zajmoprimatelj, neopozivo i bezuvjetno dopušta Zajmodavatelju da temeljem ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama nadležnog suda izvršiti upis založnog prava - hipoteke na svoje ime i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 743 k.o. 328120 Beravci, i to:-----

-k.č.br.1735 Ulica Crno Selo 11773 m2,-----

-livada 7932 m2,-----

-parkiralište 3106 m2,-----

-restoran, Beravci, Ulica Crno Selo 2 P 709 m2,-----

-nadstrešnica 26 m2,-----

-k.č.br.1736/9 ostali objekti, zgrada i livada Zelengaj 7076 m2,-----

-ostali objekti 212 m2,-----

-zgrada 175 m2,-----

-livada 6689 m2, udio 1/1, a za iznos i prema uvjetima iz ovog Ugovora.-----

Članak 8.

Svaka ugovorna strana se obvezuje kao poslovnu tajnu bez vremenskog ograničenja čuvati sadržaj ovoga Ugovora, kao i sve informacije, podatke i/ili dokumente koje sazna u izvršenju ovog Ugovora. Ugovorne strane mogu trećim osobama priopćiti sadržaj ovoga Ugovora samo uz odobrenje druge ugovorne strane.-----

Ugovorne strane su suglasne da će za sve eventualne sporove iz ovoga Ugovora biti nadležan sud sjedišta Zajmodavatelja.-----

Ako bi bilo koja odredba ovoga Ugovora bila nezakonita ili nevaljana, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nevaljana odredba biti zamijenjena drugom odredbom koja je valjana i koja odgovara izvornoj namjeri Ugovornih strana i svrsi nevaljane odredbe.-----

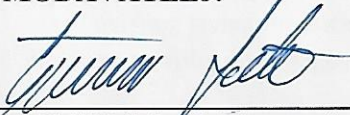
Ovaj Ugovor ne može se mijenjati, modificirati ili dopunjavati osim u pisanom obliku.-----

Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit sporazum među Ugovornih strana u odnosu na njegov predmet i kao takav nadilazi bilo kakve njihove ranije pregovore, memorandume i sporazume u istoj stvari.-----

Sve troškove vezane za sastav i solemnizaciju ovoga Ugovora snosi Zajmoprimatelj.-----

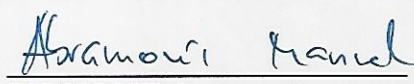
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora i u znak suglasnosti volja i očitovanja volja, ugovorne strane isti potpisuju.-----

ZAJMODAVATELJ:


GORAN SOLDO, vl. Economic obrta



ZAJMOPRIMATELJ I ZALOŽNI DUŽNIK


RUNOLIST d.o.o. zastupan po prokuristu
MANUEL ABRAMOVIĆ

JAMAC PLATAČ:


MANUEL ABRAMOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darko Čališ

Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 6

Poslovni broj: OV-1197/2024

Ja, javni bilježnik **Darko Čališ**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 6, potvrđujem da su stranke:

GORAN SOLDI, OIB 60899750856, ĐAKOVO, FRANKOPANSKA 26, kao vlasnik **ECONOMIC, obrt za proizvodnju i usluge, vl. Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, MBO 97118583, OIB 60899750856, Đakovo, Petra Svačića 54**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118675724 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan,

MANUEL ABRAMOVIĆ, OIB 99920336368, VRPOLJE, ULICA JOSIPA JURIJA STROSSMAYERA 34, kao prokurist **RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, MBS 050012036, OIB 89249510637, Vrpolje, ULICA JOSIPA JURIJA STROSSMAYERA 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116124059 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MANUEL ABRAMOVIĆ, OIB 99920336368, VRPOLJE, ULICA JOSIPA JURIJA STROSSMAYERA 34, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116124059 PP Đakovo, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajmu sa sporazumom osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 31,84 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 206,15 eur uvećana za PDV u iznosu od 51,54 eur.

Đakovo, 30.10.2024.



Javni bilježnik
Darko Čališ