

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-2218/19

PREPORUKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
Z A G R E B 1

28-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTROGRADNJA d.o.o.

OIB 04722246743

Adresa / sjedište

2. Plemićko 12, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 19.10.2005.g.

-I.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 13.09.2006.g.

-II.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 17.10.2007.g.

-III.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 15.02.2008.g.

-IV.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 06.06.2008.g.

-V.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 24.09.2008.g.

-VI.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 02.09.2009.g.

-VII.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 21.01.2010.g.

-VIII.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 02.11.2010.g.

-IX.Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005; 97016060-9910012433 od 12.10.2011.g.

Glavnica 0,00 (kn)
Redovna kamata 0,00 (kn)
Zatezna kamata 115,01 (kn)
Naknada 12.335,52 (kn)
Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Garanciji 4100930801 od 19.06.2019.g.: 1.009,31 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)
Redovna kamata 0,00 (kn)
Zatezna kamata 9,31 (kn)
Naknada 1.000,00 (kn)
Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Garanciji 4100924994 od 20.05.2019.g.: 509,31 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)
Redovna kamata 0,00 (kn)
Zatezna kamata 9,31 (kn)
Naknada 500,00 (kn)
Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100137534: 5.254,57 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)
Redovna kamata 0,00 (kn)
Zatezna kamata 24,11 (kn)
Naknada 5.230,46 (kn)
Trošak 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3.265.185,70 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Garanciji i Dodatka prvog Garanciji 4100872219 od 30.05.2018.g.: 1.200.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Garanciji i Dodataka Garanciji 4100865916 od 19.04.2018.g.: 2.055.919,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Garanciji 4100930801 od 19.06.2019.g.: 9.266,70 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.10.2019. na iznos od 3.615,72 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.10.2019. na iznos od 1.200.000,00 kn + 7.267,13 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.10.2019. na iznos od 2.055.919,00 kn + 12.450,53 kn

- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.10.2019. na iznos od 9.266,70 kn + 1.009,31 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.10.2019. na iznos od 509,31 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.10.2019. na iznos od 5.254,57 kn

Ukupni iznos tražbine 3.295.292,27 (kn)

– iznos ukupno dospjele tražbine 30.106,57 (kn)

- iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3.265.185,70 (kn)

Iznos tražbine **3.290.037,70 (kn)** – navedena je tražbina osigurana razlučnim pravom + **5.254,57 kn** (navedeni iznos se odnosi na dospjelu tražbinu po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100137534 za koje je tražbine Banka običan vjerovnik)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **3.290.037,70 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 2.11.2010.g., OV-12010/10
- Dodatak prvi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28.09.2018.g., OV-10446/2018
- zadužnica broj OV-11183/2014 od 20.11.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić (izdavatelj CENTROGRADNJA d.o.o.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 2.11.2010.g., OV-12010/10
- Dodatak prvi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 28.09.2018.g., OV-10446/2018
- zadužnica broj OV-11183/2014 od 20.11.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić (izdavatelj CENTROGRADNJA d.o.o.)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Karlovac u zk.ul. 70, k.o. 313173, Karlovac I, u naravi dvorište površine 3308 m2, pomoćna zgrada, Zagrebačka 15g, površine 346 m2, ukupne površine 3654 m2, broj D.L. 65, nalazeća na kč.br. 802/17, u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o.

Iznos tražbine **3.290.037,70 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.10.2019.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
DINA LUKAČ NOVAKOVIĆ
Domagala 18, Zagreb
Tel.: 4501 660 Fax: 4501 660

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Zagrebu, 89. St-2218/2019 protiv CENTROGRADNJA d.o.o., 2. Plemićko 12, Zagreb, OIB 04722246743
i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen Kardum, Sanja Rodek, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci odv. vj. Gordana Adamović, Nera Beroš, Matea Vidjak, Jakov Delipetar, Sara Stjepanović

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 14.10.2019. godine.

Ur-br: PP-1- 765/19

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE

ANDREA PAULOVIC, član Uprave
DEJENKO KODYAL, član Uprave



[Handwritten signature]

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

UGOVOR O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6. MBS: 080002871, PODRUŽNICA KARLOVAC, Karlovac, Domobraska 6

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Banija 70

1. IZNOS OKVIRA: 2.000.000,00 kuna
(slovima: dvamilionakuna)

2. NAMJENA: izdavanje činidbenih garancija (garancije za ozbiljnost ponude, dobro izvršenje posla i sl.)

3. KORISNIK GARANCIJA/AKREDITIVA: razni korisnici, ovisno o pojedinačnom zahtjevu Korisnika okvira

4. KAMATNA STOPA:

Zatezna kamata:

Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije, Banka će od prvog dana na svaki tako plaćeni iznos obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15%.

Ako korisnik okvira pravovremeno ne plati naknade, troškove, te ne uplati depozit zbog nepridržavanja obveze iz čl.10. ovog Ugovora, Banka će iznos neuplaćenog depozita obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima

Kamata se obračunava mjesečno, a rok za plaćanje je 10 dana od dana obračuna.

5. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva 2‰ (od tisuću) jednokratno unaprijed na iznos okvira, najmanje 1.000,00 kn
- za izdavanje garancija: 2‰ (od tisuću) tromjesečno unaprijed, najmanje 200,00 kn
- kaznena naknada 4% od plaćenog iznosa po garanciji
- za rezervaciju sredstava 0,15% (od sto) godišnje, kvartalno unaprijed na iznos odobrenog okvira, najmanje 200,00 kn

Korisnik okvira se obvezuje platiti Banci sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama i drugim troškovima Banke za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama koja zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, čini njegov sastavni dio. Sve naknade iz ovog članka Korisnik okvira se obvezuje uplatiti na račun Banke 2340009-1000000056. Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama PBZ-a.

6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinačnih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2006.g.



- krajnji rok važenja pojedinačne garancije iz okvira je
30.09.2008.g.

b) Način korištenja okvira:

- temeljem pravovaljane dokumentacije

7. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

a) Rok i način plaćanja po garanciji:

Krajnji rok važenja garancija izdanih iz okvira je 30.09.2008.godine (slovima: trideseti rujan dvije tisuće osme godine).

Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Korisnik okvira se obvezuje uplatiti Banci svaku isplatu po aktiviranoj kunscoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora u kunama uvećano za kamate, naknade i eventualno nastale troškove, a sve u roku od 3 (slovima tri) dana od dana slanja po Banci pisane obavijesti Korisniku okvira o izvršenoj isplati po garanciji.

Na sve dospjele, a neplaćene tražbine Banke prema Korisniku okvira proizašle iz ovog Ugovora, a koje se odnose na izdane kunske garancije, u kunama uvećano za eventualno nastale troškove. Banka će obračunati i naplatiti zateznu kamatu na način opisan u čl. 4. ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila obavijest putem pošte ili telefaksa kojom ga obavještava o isplati garantiranog iznosa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci u roku iz stavka 3 i 4. ove točke.

Smatra se da je obavijest dostavljena onog dana kada je pismeno predano na poštu ili poslano putem telefaksa.

b) Način plaćanja za kunske garancije:

Za svako izvršeno plaćanje dospelih obroka i drugih osiguranih obveza od strane Banke ili Korisnika okvira iznos iz čl. 1. ovog Ugovora se razmjerno umanjuje.

Izdavanjem garancije iz ovog Ugovora Banka nastupa u svojstvu garanta prema Korisniku garancije i obvezuje se pod uvjetima iz čl. 1.čl.7 toč a) st. 1 i prethodnog stavka ovog članka u roku od 3 (tri) dana od dana primitka pismenog, dokumentiranog i opravdanog poziva Korisniku garancije bez odgađanja izvršiti obvezu preuzetu po izdanoj garanciji.

Korisnik okvira se obvezuje uredno izvršavati i plaćanja koja je ugovorio s Korisnikom garancije.

Angažman Banke po garanciji koja se izdaje temeljem ovog Ugovora aktivira se u slučaju da Korisnik okvira ne izvrši svoje obveze za koje je garancija izdana, a preuzete Ugovorom sklopljenim između Korisnika okvira i Korisnika garancije i ovim Ugovorom. Banka će po garanciji koja se izdaje temeljem ovog Ugovora izvršiti plaćanje Korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa specificiranog u garanciji u slučaju da Korisnik okvira ne izvrši svoje obveze za koje je garancija izdana.

Dokumentiranim i opravdanim pozivom za obveze koje se osiguravaju garancijom ima se smatrati poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika garancije da Korisnik okvira nije izvršio u cijelosti obvezu u roku suglasno uvjetima iz stavka 1. ove točke.

Korisnik okvira se obvezuje uplatiti Banci svaku isplatu po aktiviranoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora u kunama uvećano za kamate, naknade i eventualno nastale troškove, a sve u roku od 3 (tri) dana od dana slanja po Banci pisane obavijesti Korisniku okvira o izvršenoj isplati po garanciji.



OSIGURANJE POVRATA:

U slučaju potraživanja po ovom okviru bit će osigurana slijedećim instrumentima osiguranja:

- 3 (tri) komada blanco akceptiranih vlastitih mjenica s odredbom bez "bez protesta" Korisnika okvira, s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od javnog bilježnika
- * 3 (tri) blanco zadužnice Korisnika okvira, ovjerene od javnog bilježnika (dvije ispunjene na iznos do 1.000.000,00 kuna i jedna na iznos do 500.000,00 kuna)
- * po 2 (dvije) zadužnice svakog od suvlasnika - g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića, ovjerene od javnog bilježnika

Korisnik okvira, g. Marijan Penić, g. Zvonko Pilipović i g. Vlade Bilušić ovlašćuju Banku da se dostavljene blanco zadužnice i zadužnice mogu koristiti za naplatu dospjelih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik okvira je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik okvira se obvezuje na prvi poziv Banke položiti i takve instrumente osiguranja plaćanja.

9. OSTALI UVJETI:

Banka izdaje garancije po nalogu i za račun Korisnika okvira u tekstu koji je prihvatio Korisnik okvira.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da svoje dospjele tražbine prema njemu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira prema Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira.

Korisnik okvira će odmah po pisanom zahtjevu Banke nadoknaditi Banci sve troškove koje ona bude imala u vezi provedbe ovog Ugovora.

Korisnik okvira dužan je ispuniti i slijedeće obveze:

- a) koristiti okvirnu revolving liniju za namjenu iz članka 2. ovog Ugovora;
- b) za razdoblje važenja ovog Ugovora održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima.
- c) dostaviti Banci mjesečno, radi kontrole solventnosti tvrtke BON-2 odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju ovjerenu od financijskih institucija kod kojih se vode računi tvrtke
- d) dostaviti Banci polugodišnji i godišnji obračun s poslovnim izvještajem i prilogima.
- e) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo.
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarne, kreditne i devizne politike u svom poslovanju.
- g) izvještavati Banku o statusnim promjenama
- h) prethodnom pisanom obaviješću izvijestiti Banku za sve statusne, imovinsko-pravne i druge promjene vezane za sudski registar za osnivanje vlastitih društava ili drugih ulaganja kapitala. O izvršenim statusnim i drugim promjenama odmah će, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene u pisanom obliku izvijestiti Banku, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz
- i) usmjeravati na Banku 40% (četrdeset od sto) kunskog i deviznog poslovanja
- j) ne zaduživati se kod trećih bez prethodne pisane suglasnosti Banke

U svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora Korisnik okvira kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osigurano potraživanje iz predmetnog zaloga.

Korisnik okvira, g. Marijan Penić, g. Zvonko Pilipović i g. Vlade Bilušić potpisom ovog ugovora daju pozivo ovlaštenje Banci da u slučaju nepodmirenja o dospeljeću bilo koje obveze po ovom Ugovoru može kod banaka podnijeti naloge za plaćanje na teret svih njegovih računa te podnijeti na naplatu instrumente osiguranja.

10. DEPOZIT ZBOG NEPRIDRŽAVANJA OBVEZE:

Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da Banka ima pravo zbog nepridržavanja bilo koje obveze iz ovog ugovora proglasiti dospeljom obvezu Korisnika okvira za polaganje depozita u cilju davanja pokriva Banci za plaćanja Banke prema Korisniku garancije temeljem ovog Ugovora te troškova i naknada koje Banka ima pravo naplatiti temeljem ovog Ugovora. Ovu obvezu na polaganje depozita Banka može proglasiti dospeljom samo prije isteka roka važnosti garancije.

Iznos koji bi bio deponiran prema prethodnom stavku. Banka će smatrati kao namjenski depozit te ga smije iskoristiti u svrhu zatvaranja obveza preuzetih temeljem izdane garancije i u svrhu podmirenja troškova i naknada koje Banka ima pravo naplatiti po osnovu ovog Ugovora.

Na iznos koji bi bio deponiran u skladu s odredbom stavka 1. ovog članka Banka će plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko nastupi slučaj opisan u stavku 2. ovog članka, a Banka iz bilo kojeg razloga Korisniku garancije nije u cijelosti ili djelomično izvršila isplatu po garanciji do visine deponiranih sredstava, Banka se obvezuje da će u roku od 8 (osam) dana nakon protoka roka važnosti garancije, vratiti neisplaćeni iznos.

11. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati okvirnu liniju i učiniti dospeljim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu i prije protoka rokova ugovorenih za ispunjenje ugovorenih obveza ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora pa Banka bude pozvana na plaćanje po garancijama makar i djelomičnog iznosa ili Ugovora ili ako ne ispunjava obveze iz nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom ili ako postane kreditno nesposoban ili dovede Banku u ne povoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.

Stranke su suglasne da se okvir otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospeljih, a nepodmirenih tražbina i nedospeljih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika okvira, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita iz okvira i važenja garancija iz okvira Korisnik okvira je dužan promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik okvira.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

12. Ovaj Ugovor sklopljen je na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja i ovlaštenja za potpis ovog ugovora pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika.
13. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji i akti o poslovanju Banke.
Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
14. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni usmeni ili pismeni dogovori postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ovaj Ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane

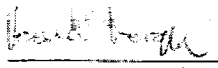
obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

16. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Karlovcu, 19.10.2005. godine

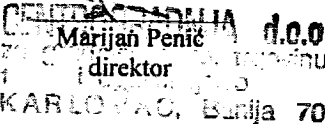
BANKA:


Vesna Mergl
rukovoditelj Službe poslova
s pravnim osobama

(po ovlaštenju Uprave Banke br. UB 1839-131/01 i UB 216-13/03)


Vlade Škugor
direktor Podružnice
Karlovac

KORISNIK OKVIRA:


Marijan Penić d.o.o.
direktor
KARLOVAC, Banija 70

Ja, javni bilježnik NINA BUBAŠ MAGLIČIĆ, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da je: Marijan Penić, Karlovac, Mahično 115/E, direktor društva CENTROGRADNJA d.o.o. Karlovac, Banija 70, potpisao pismeno.

Imenovani mi je osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu od 16. rujna 2005. godine, prilikom deponiranja potpisa u mom uredu, broj upisnika Ou-31/99.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračumata u iznosu od 40,00 kn, a trošak 00,00 kn.

Broj: Ov-10387/05

U Karlovcu, 27.10.2005. godine

***Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić***

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis



Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

I DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključen u Karlovcu između

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Podružnica Karlovac, Karlovac, Domobranska 6; sjedište
osnivača: Zagreb, Račkoga 6

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Banija 70

Članak 1.

Utvrđuje se da je dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim I Dodatkom Osnovnom ugovoru mijenjaju članci 1., 6. i 7. Osnovnog ugovora tako da sada glase:

"1. IZNOS OKVIRA: 7.300.000,00 kuna
(slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna)

6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) Krajnji rok korištenja pojedinačnih garancija iz okvira: - krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2007. g.
- krajnji rok važenja pojedinačne garancije iz okvira je 30.09.2009. g.
- b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije

7. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

- a) Rok i način plaćanja po garanciji:

Krajnji rok važenja garancija izdanih iz okvira je 30.09.2009. (trideseti rujan dvijetisućedevete) godine.

Poziv: Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji. Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

124
9

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijee obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostaviti će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke."

Članak 3.

Briše se stavak 1., članka 9. Osnovnog ugovora, te se iza stavka 3., članka 9. Osnovnog ugovora dodaju novi stavci koji glase:

Ugovorne strane su suglasne da se kunska garancija za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.650.000,00 kn izdana temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije za ozbiljnost ponude broj: 9710047158 ima smatrati posebnim plasmanom odobrenim iz ovog Ugovora, te će se na istu primjenjivati sve odredbe i uvjeti ovog Ugovora uključivo i instrumenti osiguranja potraživanja koje će Banka primiti temeljem ovog Ugovora.

Izjave, jamstva i obveze Korisnika okvira:

Korisnik okvira izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su, te Korisnik okvira ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da izvršava obveze po ovom Ugovoru."



Članak 4.

Iza članka 10. Osnovnog ugovora dodaju se novi članci koji glase:

"Jednako rangiranje tražbina: Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Ekološka klauzula: Korisnik okvira se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik okvira će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi sam Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira daje suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima."

a članci 11., 12., 13., 14., 15. i 16. postaju člancima 17., 18., 19., 20., 21. i 22.

Članak 5.

Korisnik okvira se obvezuje platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,25% (od sto), najmanje 1.000,00 kn jednokratno unaprijed na novoodobreni iznos okvira te naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,07% (od sto) godišnje, naplaćuje se tromjesečno, najmanje 500,00 kn na novoodobreni iznos okvira.

Članak 6.

Sve ostale odredbe koje se nisu mijenjale I Dodatkom Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i ovog I Dodatka Osnovnom ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje prilikom zaključenja ovog I Dodatka uručiti Banci nova mjenična očitovanja, dodatnih 6 (šest) blanco zadužnica, svaka ispunjena do iznosa od 1.000.000,00 kuna, te po 4 (četiri) zadužnice svakog od suvlasnika – g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića, ovjerene kod javnog bilježnika, kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, ovog I Dodatka te eventualnih kasnijih dodataka zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima.

Članak 7.

Ovaj I Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, a sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik, a Banka ostale primjerke.



BANKA:

Vesna Mergl
rukovoditelj Službe
poslova s pravnim
osobama

Vlade Skugor
direktor
Podružnice
Karlovac

KORISNIK OKVIRA:

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo, trgovinu
i ugostiteljstvo
KARLOVAC, Banija 70
Marijan Penić
direktor

(po Odluci Uprave Banke br. UB
1449-78/06 od 18.07.2006. g.)

Datum potpisa: 13.09.2006.

Datum potpisa: 13.09.2006.

*Ja, javni bilježnik, NINA BUBAŠ MAGLIČIĆ, Karlovac, I. G. Kovačića 2
potvrđujem da je: Marijan Penić, Karlovac, Mahično 115/E, osobni i kao direktor
CENTROGRADNJA d.o.o. Karlovac, Banija 70,
potpisao pismeno.*

*Imenovani mi je osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u
Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske od 07.lipnja
2006.godine, prilikom deponiranja potpisa u mom uredu, broj upisnika Ou-658/06.
Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u arhivi.*

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn+PDV, a trošak 00,00 kn.

Broj: Ov-10446/06

U Karlovcu, 13.09.2006.godine

*Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić*

*Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.*

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

II DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB—dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac,
Domobranska 6, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Karlovac, Banija 70, MB:
3457265; MBS 020019111 zastupano po gospodinu Marijanu Peniću, direktoru

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna), te da je dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim II Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) mijenja:

- čl. 1. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"1. IZNOS OKVIRA: 15.000.000,00 kuna
(slovima: petnaest milijuna kuna)";

- četvrta alineja čl. 5. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"- za rezervaciju sredstava: 0,07% (od sto) godišnje, od iznosa Okvira, naplaćuje se tromjesečno, najmanje 500,00 kn (petsto kuna)";

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN
KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinačnih garancija iz okvira: - krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz Okvira je 30.09.2008. g.

b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije";

- st.1. točke a) članka 7. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pojedinačno izdanih garancija iz Okvira je najkasnije do 30.09.2010.g. (tridesetog rujna dvije tisuće desete) godine.";



- st. 1. čl. 8. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
 - 16 (šesnaest) bjanko zadužnica Korisnika okvira, ovjerenih kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183.a. Ovršnog zakona, s tim da je 15 (petnaest) bjanko zadužnica ispunjeno na iznos do 1.000.000,00 kn (milijun kuna), a 1 (jedna) bjanko zadužnica ispunjena na iznos do 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna) i
 - po 5 (pet) zadužnica imatelja poslovnih udjela društva CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Karlovac, Banija 70, g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića, ovjerenih kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona;
- Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
- Korisnik okvira je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru."

- toč. i) st. 5. čl. 9. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"i) Korisnik okvira obavezuje se obavljati 60% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Banke i 60% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obaveze, osim za račune otvorene kod Banke.";

Članak 3.

Korisnik okvira obavezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u visini 0,25% (od sto), najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed na odobreni iznos Okvira koji sada iznosi 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna) te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,07% (od sto) godišnje, naplaćuje se tromjesečno, najmanje 500,00 kuna (slovima: petsto kuna) na novoodobreni iznos Okvira koji sada iznosi 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna).

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim II Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, ovog II Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih potraživanja Banke prema Korisniku okvira iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, ovog II Dodatka kako i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima Korisnik okvira obavezuje se prilikom zaključenja ovog II Dodatka uručiti Banci:

- dodatna 2 (dva) komada blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira, s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od javnog bilježnika,
- dodatnih 7 (sedam) blanco zadužnica Korisnika okvira, ovjerenih kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183.a. Ovršnog zakona, svaka ispunjena do iznosa od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna);
- te po 5 (pet) zadužnica imatelja poslovnih udjela društva CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Karlovac, Banija 70, g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića, ovjerenih kod javnog bilježnika, a kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, ovog II Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima.

Članak 5.

Ovaj II Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan. (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale II Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj II Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik, a Banka ostale primjerke.

BANKA:

Vesna Mergl

rukovoditelj Službe
poslova s pravnim
osobama

mr. sc. Željko
Martišković
direktor PBZ d.d.,
Podružnica
10- KARLOVAC



(po Odluci Uprave Banke br. UB
1449-78/06 od 18.07.2006. g.)

Datum potpisa: 28.09.2007.

KORISNIK OKVIRA:

Marijan Penić
direktor

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i poslove
KARLOVAC, Banija 70

Datum potpisa: 17.10.2007

Ja, javni bilježnik, **NINA BUBAŠ MAGLIČIĆ**, Karlovac, I. G. Kovačića 2
potvrđujem da je: **Marijan Penić, Karlovac, Mahično 115/E, kao direktor**
CENTROGRADNJA d.o.o. Karlovac, Banija 70

priznao potpis na pismenu kao svoj

Podnositelj isprave osobno mi je poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u
Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu 10,00 kn

naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn+PDV, a trošak 00,00 kn.

Broj: Ov-13944/07

U Karlovcu, 17.10.2007.godine



Javni bilježnik
Nina Bubas Magličić

Temeljem članka 77.stavak 4.Zakona o javnim bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

III DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB—dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac,
Domobranska 6. sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Karlovac, Banija 70, MB:
3457265; MBS 020019111 zastupano po gospodinu Marijanu Peniću, direktoru

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna), da je dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna) te da je dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim III Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak) mijenja:

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinačnih garancija iz okvira: - krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz Okvira je 30.09.2008. g.

b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije";

- st.1. točke a) članka 7. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pojedinačnih izdanih garancija iz Okvira je do 30.09.2010.g. (tridesetog rujna dvije tisuće desete) godine, odnosno do 31.03.2013. g. (tridesetprvog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine do iznosa okvira od 1.500.000,00 kuna (slovima: milijun i petsto tisuća kuna)".

Članak 3.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,07% (od sto) godišnje, naplaćuje se tromjesečno, najmanje 500,00 kuna (slovima: petsto kuna) na iznos Okvira.


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
3457265

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim III Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka i ovog III Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

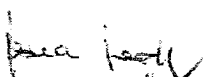
Članak 5.

Ovaj III Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale III Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

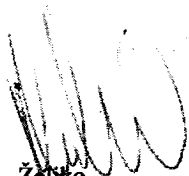
Ovaj III Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

BANKA:



Vesna Mergl

rukovoditelj Službe
poslova s pravnim
osobama

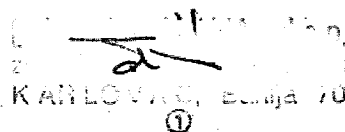


Željko

Martišković
direktor PBZ d.d.,
Podružnica
10- KARLOVAC

KORISNIK OKVIRA:

Marijan Penić
direktor


KARLOVAC, Bulevar 70
①

(po Odluci Uprave Banke br. UB
1449-78/06 od 18.07.2006. g.)

Datum potpisa: 15.02.2008.

Datum potpisa: 15. 2. 2008.

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

IV DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac,
Domobrankska 6, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6. MBS: 080002817

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemičko 12, MB:
3457265; MBS 020019111

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim IV Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) mijenja:

- čl. 1. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"1. IZNOS OKVIRA: **20.000.000,00 kuna**
(slovima: dvadeset milijuna kuna)"

- čl. 8. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"8. OSIGURANJE POVRATA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obvezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 5 (pet) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 21 (dvadeset jedna) bianco zadužnica Korisnika okvira, ovjerenih kod javnog bilježnika (20 x 1.000.000,00 kuna i x 500.000,00 kuna)
- po 5 (pet) zadužnica svakog od suvlasnika – g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića, ovjerenih kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora.

domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik okvira je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

- zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Karlovac I, zk. ul. br. 2555, koje u naravi čini kčbr. 2298/5 Lole Ribara, poslovna zgrada površine 477 m² i dvorišta površine 1241 m², ukupne površine 1718 m², sve u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, ranije Banija 70, Karlovac. Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 361.000,00 EUR (slovima: tristo šezdeset jedna tisuća eura) po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s krajnjim rokom dospijeca najkasnije do 30.06.2018. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisuće osamnaeste) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira sklopiti s Bankom. Korisnik okvira se obavezuje dostaviti Banci, rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

- Korisnik okvira se obavezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obavezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik okvira obavezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u iznosu od 0,25% (od sto) najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed na novoodobreni iznos Okvira koji sada iznosi 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna) te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,07% (od sto) godišnje, naplaćuje se tromjesečno, najmanje 500,00 kuna (slovima: petsto kuna) na novoodobreni iznos Okvira koji sada iznosi 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijuna kuna).

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim IV Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka i ovog IV Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

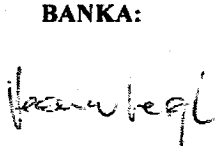
Članak 5.

Ovaj IV Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale IV Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

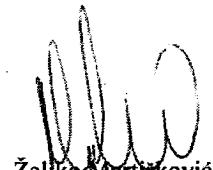
Članak 6.

Ovaj IV Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

BANKA:



Vesna Mergl
viši voditelj Službe



Željko Martisković
direktor Podružnice
Karlovac

(po Odluci Uprave Banke br. UB
1449-78/06 od 18.07.2006. g.)

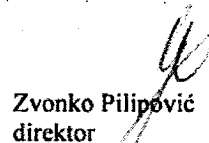
Datum potpisa: 06.06.2008.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 10 Karlovac

5

KORISNIK OKVIRA:



Zvonko Pilipović
direktor

Datum potpisa: 06.06.2008.

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

V DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac,
Domobranska 6, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, MBS: 080002817

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemićko 12, MB:
3457265; MBS 020019111

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru;
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim V Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak) mijenja:

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinačnih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2009.g.

Krajnji rok važenja pojedinačne garancije iz okvira je 2 godine, do 30.09.2011.g., odnosno 5 godina, do 30.09.2014.g. (do iznosa okvira od 5.000.000,00 kn).

b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije.

- čl. 7., st. 1, točka a) Rok i način plaćanja po garanciji:

Krajnji rok važenja pojedinačnih izdanih garancija iz Okvira je do 2 godine, do 30.09.2011.g., odnosno 5 godina, do 30.09.2014.g. (do iznosa okvira od 5.000.000,00 kn)."

Članak 3.

Kao osiguranje potraživanja Kreditora iz Osnovnog ugovora i već zaključenih dodataka, ovog V Dodataka kako i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru služiti će i već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb i to na:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Dioničko društvo
Sjedište: Zagreb, Račkoga 6
MBS: 080002817

- k.č.br. 2298/5 Lole Ribara, poslovna zgrada površine 477 m² i dvorišta površine 1241 m², ukupne površine 1718 m², upisano u z.k.ul.br. 2555, k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj V Dodatak sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca pod poslovnim brojem Ov-7283/08. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-3440/2008 od dana 09.06.2008. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 361.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.06.2018. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog V Dodatka.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenju u iznosu od 0,15% (od sto) na iznos okvira, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,07% (od sto) godišnje, na iznos okvira, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kuna (slovima: petsto kuna).

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim V Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka i ovog V Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj V Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale V Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj V Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

BANKA:

Ivana Humić
viši menadžer za
odnose s klijentima

Željko Martisković
direktor Podružnice
Karlovac

(po Odluci Uprave Banke br. UB
1449-78/06 od 18.07.2006. g.)

Datum potpisa: 24.09.2008.

KORISNIK OKVIRA:

Zvonko Prilipović
direktor
CENTROGRADNJA
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Pleničko

Datum potpisa: 24.09.2008.

07-09-2009

Broj ugovora: 324/2005

Račun i partija: 97016060-9910012433

MBK: 290867

VI DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac, Domobranska 6, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemičko 12, MB: 3457265, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim VI Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) mijenja:

- čl. 1. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"1. IZNOS OKVIRA: 15.000.000,00 HRK
(slovima: petnaest milijuna kuna)"

- čl. 5. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"5. NAKNADE:

- naknada za obradu zahtjeva

0,15% (od sto) na iznos okvira, najmanje 1.000,00 HRK
jednokratno unaprijed

- naknada za izdavanje
garancija

Izdavanje garancija – kunske činidbene garancije:

0,20% (od sto) najmanje 500,00 HRK jednokratno - izdavanje
ponudbenih garancija s rokom važnosti do 90 dana

0,20% (od sto) najmanje 500,00 HRK, tromjesečno unaprijed –
izdavanje ponudbenih garancija s rokom važnosti preko 90 dana

0,30% (od sto) najmanje 500,00 HRK, jednokratno – izdavanje
činidbenih garancija (osim ponudbenih garancija) s rokom važnosti
do 90 dana

0,30% (od sto) najmanje 500,00 HRK, tromjesečno unaprijed –
izdavanje činidbenih garancija (osim ponudbenih garancija) s
rokom važnosti preko 90 dana

	<u>Izdavanje pisama namjere za izdavanje činidbenih garancija: 0.10% (od sto), najmanje 500,00 HRK</u>
- kaznena naknada	4% od plaćenog iznosa po garanciji
- za rezervaciju sredstava	0,07% (od sto) na iznos okvira, najmanje 1.000,00 HRK, tromjesečno unaprijed

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprmetne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama."

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinačnih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2010.g.

Krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je 2 godine, do 30.09.2012.g., odnosno 5 godina, do 30.09.2015.g. (do iznosa okvira od 6.000.000,00 kn).

b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije."

- čl. 7., st. 1, točka a) Rok i način plaćanja po garanciji:

"Krajnji rok važenja pojedinačnih izdanih garancija iz Okvira je 2 godine, do 30.09.2012.g., odnosno 5 godina, do 30.09.2015.g. (do iznosa okvira od 6.000.000,00 kn)."

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i već zaključenih dodataka, ovog VI Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci:

- 5 (pet) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 16 (šesnaest) komada blanco zadužnica Korisnika okvira, ovjerenih kod javnog bilježnika (16 komada u iznosima po 1.000.000,00 kn)
- po 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog od suvlasnika - g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- po 2 (dva) komada zadužnica svakog od suvlasnika - g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona.

Korisnik okvira potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje potraživanja Banke iz Osnovnog ugovora i već zaključenih dodataka, ovog VI Dodataka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru služiti će i već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb i to na:

- k.č.br. 2298/5 Lole Ribara, poslovna zgrada površine 477 m² i dvorišta površine 1241 m², ukupne površine 1718 m², upisano u z.k.ul.br. 2555, k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj VI Dodatak sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca pod poslovnim brojem Ov-7283/08. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-3440/2008 od dana 09.06.2008. u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 361.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.06.2018. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog VI Dodataka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u iznosu od 0,15% (od sto) na iznos okvira, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,07% (od sto) godišnje, na iznos okvira, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim VI Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodataka, II Dodataka, III Dodataka, IV Dodataka, V Dodataka i ovog VI Dodataka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje prilikom zaključenja ovog VI Dodataka uručiti Banci novo mjenično očitovanje Korisnika okvira ovjereno od javnog bilježnika, po 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice "bez protesta" svakog od suvlasnika - g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika i po 2 (dvije) nove zadužnice svakog od suvlasnika - g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića, ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno članku 183. Ovršnog zakona, kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, I Dodataka, II Dodataka, III Dodataka, IV Dodataka, V Dodataka i ovog VI Dodataka te eventualnih kasnijih dodataka zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima.

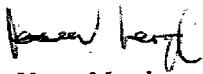
Članak 6.

Ovaj VI Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale VI Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj VI Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira. a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

BANKA:



Vesna Mergl
pomoćnik direktora
Centra za poslove s
poduzećima

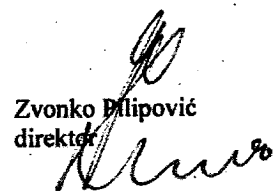


Željko Martisković
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 2551-135/09 od 27.05.2009.g.
i punomoći direktora Regije Središnja Hrvatska - poslovi SME
broj 387/09 od 15.06.2009.g.)

Datum potpisa: 02.09.2009.

KORISNIK OKVIRA:



Zvonko Dilipović
direktor

Datum potpisa: 02.09.2009.

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

VII DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB—dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac, Domobranska 6, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemičko 12, MB: 3457265, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna)

Članak 2.

Kao dodatno osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i već zaključenih dodataka, ovog VII Dodataka Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: VII Dodatak) kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743 i to na: k.č.br. 802/17 u naravi Ilovac površine 3654 m²; dvorišta Ilovac površine 3654 m², sve upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu. Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Upis založnog prava na gore opisanim nekretninama izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira sklopiti s Bankom.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovoga članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz

dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policia osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima. ovim VII Dodatkom kao i eventualnim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog VII Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njezinog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Nakon što se ispune uvjeti iz ovog VII Dodatka i nakon što se provede uknjižba založnog prava sukladno ovom članku i Banka primi Rješenje suda i zemljišnoknjižni izvadak kojim se to potvrđuje, Banka se obvezuje u razumnom roku izdati brisovno očitovanje temeljem kojega će se moći izvršiti upis brisanja založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-3440/08 u z.k.ul. 2555 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Članak 3.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u visini od 0,10% (od sto) na iznos okvira, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,07% (od sto) godišnje, na iznos okvira, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim VII Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, ovog VII Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj VII Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale VII Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

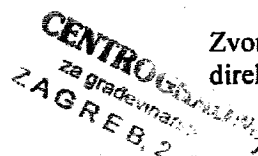
Ovaj VII Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

BANKA:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo
Podružnica 16 Karlovac
5

Vesna Mergl Željko Martisković
pomoćnik direktora direktor Centra za
Centra za poslove s poslove s poduzećima
poduzećima
(po ovlaštenju Uprave Banke UB 2551-135/09 od 27.05.2009.g.
i punomoći direktora Regije Središnja Hrvatska - poslovi SME
broj 387/09 od 15.06.2009.g.)

KORISNIK OKVIRA:


CENTROMED
za građevinarstvo
ZAGREB, 2. Podružnica

Zvonko Pipković
direktor

Datum potpisa: 21.01.2010.g.

Datum potpisa: 21.01.2010.g.

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

VIII DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB—dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac, Domobranska 6, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemičko 12, MB: 3457265, OIB 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim VIII Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) mijenja:

- čl. 1. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"1. IZNOS OKVIRA: 10.000.000,00 HRK
(slovima: deset milijuna kuna)"

- čl. 2. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"2. NAMJENA POSLA: izdavanje činidbenih garancija (garancije za ozbiljnost ponude, dobro izvršenje posla i sl.) i izdavanje obvezujućih pisama namjere"

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira: - krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2011.g.

- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je 2 godine, do 30.09.2013. g., odnosno 5 godina, do 30.09.2016. g. (do iznosa okvira od 6.000.000,00 HRK)

b) Način korištenja okvira: -temeljem pravovaljane dokumentacije

- čl. 8. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"8. OSIGURANJE POVRATA:

Naplata potraživanja po ovom okviru bit će osigurana slijedećim instrumentima osiguranja:

- 5 (pet) blanco akceptiranih vlastitih mjenica bez protesta Korisnika okvira, s mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika

- 16 (šesnaest) blanco zadužnica Korisnika okvira, ovjerenih kod javnog bilježnika (16 x 1 mil. HRK)

- po 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice bez protesta svakog od suvlasnika – g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića s mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika

- po 2 (dvije) zadužnice svakog od suvlasnika – g. Marijana Penića, g. Zvonka Pilipovića i g. Vlade Bilušića, ovjerene kod javnog bilježnika

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu Centrogradnja d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB 04722246743:

- k.č.br. 802/17 u naravi Ilovac površine 3654 m², koja se sastoji od dvorišta Ilovac sveukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvirne revolving linije do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2020.g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog VIII Dodatka. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik okvira sklopiti s Bankom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovoga članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima. ovim VIII Dodatkom kao i eventulanim daljnjim dodacima Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog VIII Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njezinog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Članak 3.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u visini od 0,10% (od sto) na iznos okvira, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,07% (od sto) godišnje, na iznos okvira, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

Članak 4.

Nakon provedenog upisa založnog prava temeljem općeg sporazuma u zemljišnim knjigama, na nekretninama u vlasništvu Centrogradnja d.o.o. Zagreb, 2. Plemićko 12; OIB: 04722246743; k.č.br. 802/17 u naravi Ilovac površine 3654 m², koja se sastoji od dvorišta Ilovac površine 3654, sve upisano u z.k.ul. br. 70, k.o. Karlovac I, kod Općinskog suda u Karlovcu, dozvoljava se brisanje prethodno upisanog založnog prava na nekretninama upisanim na istim nekretninama pod brojem Z-475/10.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim VIII Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka ovog VIII Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj VIII Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale VIII Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj VIII Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

BANKA:

Vedran Starojević

Menadžer za odnose
s klijentima

Željko Martišković

direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 2551-135/09 od 27.05.2009.g.
i punomoći direktora Regije Središnja Hrvatska - poslovi SME
broj 387/09 od 15.06.2009.g.)

Datum potpisa: 02.11.2010.g.

KORISNIK OKVIRA:

Zvonko Pilipović

direktor

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12

Datum potpisa: 02.11.2010.g.

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

IX DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB—dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac, Domobranska 6, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, 2. Plemićko 12, MB: 3457265, OIB: 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak);
- dana 02.11.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim IX Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: IX Dodatak) mijenja:

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira: - krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2012.g.

- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je 2 godine, do 30.09.2014. g., odnosno 5 godina, do 30.09.2017. g. (do iznosa okvira od 6.000.000,00 HRK)

b) Način korištenja okvira:

- temeljem pravovaljane dokumentacije."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja svih tražbina Banke s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, te eventualnih kasnijih izmjena Osnovnog ugovora, uknjižena hipoteka u korist Banke na sljedećim nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743, upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, i to na:

- k.č.br. 802/17 u naravi poslovna zgrada površine 346 m² i dvorište površine 3308 m², ukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj IX Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 04.11.2010. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset tri tisuće eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, ovog IX Dodatka, te eventualnih kasnijih izmjena Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u visini od 0,10% (od sto) na iznos okvira koji iznosi 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijuna kuna), najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,07% (od sto) godišnje, na iznos okvira koji iznosi 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijuna kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

Članak 5.

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće:

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik okvira ovlašćuje Banku da svoje dospjele tražbine prema Korisniku okvira koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika okvira u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira.

Ugovorna ovlast: Korisnik okvira ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika okvira, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika okvira u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik okvira se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik okvira će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi sam Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, te akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira daje suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim IX Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka i ovog IX Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, kao i založno pravo na nekretninama uknjiženo u korist Banke i upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od 04.11.2010. godine.

Članak 7.

Ovaj IX Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale IX Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj IX Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

[Handwritten signature]

BANKA:



Renata Babić
viši menadžer
za odnose s
klijentima



Željko Martišković
direktor Centra za
poslove s poduzećima

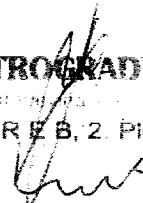
(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB 3335-173/11
od 03.05.2011. g.)

Datum potpisa: 12 -10- 2011

KORISNIK OKVIRA:

Zvonko Pilipović
direktor

CENTROGRADNJA d.o.o.
za izvođenje poslova
ZAGREB, 2. Plemićko 12



Datum potpisa: 12 -10- 2011

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

X DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo Podružnica 10-KARLOVAC, Karlovac, Domobranska 6, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB 02535697732

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemičko 12, MB: 3457265, OIB 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak);
- dana 02.11.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove;
- dana 12.10.2011. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IX Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IX Dodatak).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim X Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: X Dodatak) mijenja:

- čl. 2. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:
"2. NAMJENA: izdavanje činidbenih garancija, kunskih, kunskih s valutnom klauzulom i deviznih te izdavanje obvezujućih pisama namjere za izdavanje činidbenih garancija, kunskih, kunskih s valutnom klauzulom i deviznih"
- čl. 5. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

" 5. NAKNADE:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

po okviru

- za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije - 0,15% (od sto) na iznos okvira, najmanje 1.000,00 HRK, jednokratno unaprijed
- za rezervaciju sredstava za okvirne linije - 0,125% (od sto) na iznos okvira, godišnje, tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 HRK

po garancijama:

- za izdavanje činidbenih garancija (kunskih, kunskih s valutnom klauzulom i deviznih)
 - 0,20% (od sto) najmanje 500,00 HRK jednokratno - izdavanje ponudbenih garancija s rokom važnosti do 90 dana
 - 0,20% (od sto) najmanje 500,00 HRK, tromjesečno unaprijed - izdavanje ponudbenih garancija s rokom važnosti preko 90 dana
 - 0,30% (od sto) najmanje 500,00 HRK, jednokratno - izdavanje činidbenih garancija (osim ponudbenih garancija) s rokom važnosti do 90 dana
 - 0,30% (od sto) najmanje 500,00 HRK, tromjesečno unaprijed - izdavanje činidbenih garancija (osim ponudbenih garancija) s rokom važnosti preko 90 dana

- za izdavanje pisama namjere za izdavanje činidbenih garancija - 0,10% (od sto), najmanje 500,00 HRK

- kaznena naknada: - 4% (od sto) od plaćenog iznosa po garanciji

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama."

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2013. g.

- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je 2 godine, do 30.09.2015. g., odnosno 5 godina, do 30.09.2018. g. (do iznosa okvira od 6.000.000,00 HRK)

b) Način korištenja okvira:

- temeljem pravovaljane dokumentacije"

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja svih tražbina Banke s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka i ovog X Dodatka te eventualnih kasnijih izmjena Osnovnog ugovora, uknjižena hipoteka u korist Banke na sljedećim nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743, upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, i to na:

- k.č.br. 802/17, u naravi poslovna zgrada površine 346 m² i dvorište površine 3308 m², ukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj X Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 04.11.2010. godine u korist Bankc na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset tri tisuće eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka i ovog X Dodatka, te eventualnih kasnijih izmjena Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u visini od 0,15% (od sto) na iznos okvira koji iznosi 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijuna kuna), najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,125% (od sto) godišnje, na iznos okvira koji iznosi 10.000.000,00 kn (slovima: deset milijuna kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim X Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka i ovog X Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, kao i založno pravo na nekretninama uknjiženo u korist Banke i upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od 04.11.2010. godine.

Članak 6.

Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj X Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

BANKA:

Renata Babić
viši menadžer
za odnose s
klijentima

Željko Marušević
direktor Centra za
poslove s poduzećima

KORISNIK OKVIRA:

Zvonko Pilipović
direktor

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB 3693-195/12
od 29.05.2012. g.)

Datum potpisa: 20.12.2012.

Datum potpisa: 20.12.2012.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 10 Karlovac

5

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plenićka 12

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

XI DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB—dioničko društvo, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemičko 12, MB: 3457265, OIB 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak);
- dana 02.11.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove;
- dana 12.10.2011. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IX Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IX Dodatak);
- dana 20.12.2012. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen X Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: X Dodatak).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim XI Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: XI Dodatak) mijenja:

- čl. 1. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:
"1. IZNOS OKVIRA: 7.000.000,00 HRK
(slovima: sedam milijuna kuna)"

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2014. g.

- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je 2 godine, do 30.09.2016. g., odnosno 5 godina, do 30.09.2019. g. (do iznosa okvira od 3.000.000,00 HRK)

b) Način korištenja okvira:

- temeljem pravovaljane dokumentacije"

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja svih tražbina Banke s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka i ovog XI Dodatka te eventualnih kasnijih izmjena Osnovnog ugovora, uknjižena hipoteka u korist Banke na sljedećim nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743, upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, i to na:

- k.č.br. 802/17, u naravi poslovna zgrada površine 346 m² i dvorište površine 3308 m², ukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj XI Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 04.11.2010. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset tri tisuće eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka i ovog XI Dodatka, te eventualnih kasnijih izmjena Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za ovu izmjenu u visini od 0,15% (od sto) na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,125% (od sto) godišnje, na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim XI Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka i ovog XI Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, kao i založno pravo na nekretninama uknjiženo u korist Banke i upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od 04.11.2010. godine.

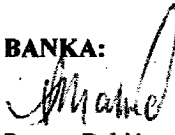
Članak 6.

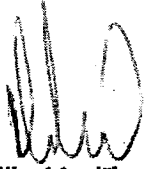
Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj XI Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Korisnik okvira, a Banka ostale primjerke za svoje potrebe.

BANKA:


Renata Babić
viši menadžer
za odnose s
klijentima


Željko Martišković
direktor Centra za
poslove s poduzećima

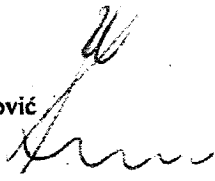
(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB 3693-195/12
od 29.05.2012. g.)

Datum potpisa:



05-11-2013
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 159

KORISNIK OKVIRA:


Zvonko Pilipović
direktor

Datum potpisa: 05-11-2013

CENTROGRADNJA d.o.o.
za gradnju, posredstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plenićko 12



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

XII DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak);
- dana 02.11.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna);
- dana 12.10.2011. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IX Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IX Dodatak);
- dana 20.12.2012. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen X Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: X Dodatak);
- dana 05.11.2013. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna) uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim XII Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: XII Dodatak) mijenja:

- čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija iz okvira je 30.09.2015. g.

- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je 2 godine, do 30.09.2017. g., odnosno 4 godine, do 30.09.2019. g. (do iznosa okvira od 3.000.000,00 HRK)

b) Način korištenja okvira:

- temeljem pravovaljane dokumentacije"

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja svih tražbina Banke s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka, XI Dodatka i ovog XII Dodatka te eventualnih kasnijih izmjena Osnovnog ugovora, uknjižena hipoteka u korist Banke na sljedećim nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743, upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, i to na:

- k.č.br. 802/17, u naravi poslovna zgrada površine 346 m² i dvorište površine 3308 m², ukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj XII Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 04.11.2010. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset tri tisuće eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka, XI Dodatka i ovog XII Dodatka, te eventualnih kasnijih izmjena Osnovnog ugovora.

Kao dodatno osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja koje se Korisnik okvira obvezuje dostaviti Banci:

- novo mjenično očitovanje Korisnika okvira ovjereno od javnog bilježnika,
- novo mjenično očitovanje g. ZVONKA PILIPOVIĆA, OIB: 18246424340, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, 2. Plemićko 12 ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jednu) novu zadužnicu Korisnika okvira koju će ZVONKO PILIPOVIĆ, OIB: 18246424340, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, 2. Plemićko 12 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, I Dodatkom, II Dodatkom, III Dodatkom, IV Dodatkom, V Dodatkom, VI Dodatkom, VII Dodatkom, VIII Dodatkom, IX Dodatkom, X Dodatkom, XI Dodatkom i ovim XII Dodatkom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodatcima za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u ukupnoj visini od 0,30% (od sto) na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,20% (od sto) godišnje, na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

Članak 5.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i izvršavanjem ovog XII Dodatka, te ostvarivanje prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 6.

Banka će Korisniku okvira, nakon što Korisnik okvira dostavi Banci dodatne instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog XII Dodatka, vratiti 16 (šesnaest) bjanko zadužnica, svaka u iznosu do 1 mil. kn; po 2 (dvije) mjenice s mjeničnim očitovanjem i po 2 (dvije) zadužnice g. Marijana Penića i g. Vlade Bilušića, koje su služile kao osiguranje po Osnovnom ugovoru i svim do sada sklopljenim pisanim dodacima Osnovnom ugovoru.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim XII Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka, XI Dodatka i ovog XII Dodatka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti nekretnine opisane u članku 3. ovog XII Dodatka, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., Zagreb, najkasnije do 31.12.2014. g..

Članak 7.

Korisnik okvira potpisom Osnovnog ugovora, svih do sada sklopljenih pisanih Dodataka i ovog XII Dodatka ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, svih do sada sklopljenih pisanih Dodataka i ovog XII Dodatka podnese kod ovlaštenih organizacija za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika okvira, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika okvira u skladu s propisima o platnom prometu.

Članak 8.

Korisnik okvira jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog XII Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Banka imala pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj XII Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog XII Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik okvira obvezuje se da se tijekom trajanja ovog ugovora neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa

Članak 9.

U slučaju spora po ovom XII Dodatku nadležan je sud u Zagrebu.

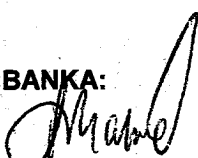
Članak 10.

Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 12.

Ovaj XII. Dodatak sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik okvira zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

BANKA:


Renata Babić
viši menadžer
za odnose s
klijentima


Željko Matšković
direktor Centra za
poslove s
poduzećima

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB
3693-195/12 od 29.05.2012. g.)

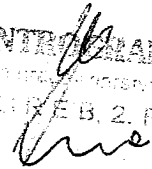
Datum potpisa:

20-11-2014



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Zagreb

KORISNIK OKVIRA:


Zvonko Pilipović
direktor

Datum potpisa:

20-11-2014

CENTRA ZAPOSLOVANJE d.o.o.
POSREDOVANJE U POSLOVIMA
POSREDOVANJE U POSLOVIMA
ZAGREB B. 2. Plemićko 12



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora: 324/2005

Račun i partija: 97016060-9910012433

MBK: 290867

XIII DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Karlovcu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, OIB 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak);
- dana 02.11.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna);
- dana 12.10.2011. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IX Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IX Dodatak);
- dana 20.12.2012. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen X Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: X Dodatak);
- dana 05.11.2013. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna) uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove
- dana 20.11.2014. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XII Dodatak).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim XIII Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: XIII Dodatak):

- mijenja čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija i pisama namjere iz okvira je 30.09.2016. g.
- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je 2 godine, do 30.09.2018.g., odnosno 4 godine, do 30.09.2020. g. (do iznosa okvira od 3.000.000,00 HRK);
- krajnji rok važenja pisama namjere iz Okvira je 1 godina, do 30.09.2016. g.

b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije.";

- mijenja točka a) u st.1. čl.7. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz Okvira je 2 godine odnosno do 30.09.2018.g., te 4 godine odnosno do 30.09.2020. g. (do iznosa Okvira od 3.000.000,00 HRK)";

- dodaju novi stavci u čl.7. Osnovnog ugovora koji glase:

"Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

Krajnji rok važenja pisama namjere iz Okvira je 1 godina, odnosno do 30.09.2016.g.".

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku okvira s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka, XI Dodatka, XII Dodatka i ovog XIII Dodatka (dalje: Osnovni ugovor i svi njegovi dodaci) te eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, uknjižena hipoteka u korist Banke na sljedećim nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743, upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, i to na:

- k.č.br. 802/17 poslovna zgrada površine 346 m² i dvorište površine 3308 m², ukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj XIII Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 03.11.2010. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR (slovima:

jedanaest milijuna sedamsto osamdeset-tisuć eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke prema Korisniku okvira temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru i svim njegovim dodacima Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodacima.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa, sve do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira prema Banci, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodatcima za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, ovog XIII Dodatka, kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njezinog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,15% (od sto) na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,20% (od sto) godišnje, na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna) kao i ostale naknade kako je ugovoreno u Osnovnom ugovoru i svim njegovim dodacima.

Članak 5.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i izvršavanjem ovog XIII Dodatka, te ostvarivanje prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim XIII Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

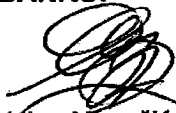
Članak 7.

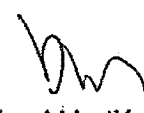
Ovaj XIII Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj XIII Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj XIII Dodatak sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik okvira zadržava 1 (jedan) primjerak dok Banka zadržava ostale primjerke.

ZA BANKU:


Tomislav Novačić
direktor direkcije


Dražen Vrbetić
izvršni direktor

(po ovlaštenju Uprave Banke broj
UB_13_15/9.2 od 7.7.2015.
godine.)

Datum potpisa: 07.10.2015.

ZA KORISNIKA OKVIRA:


Zvonko Filipović
direktor

Datum potpisa:
07.10.2015.

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

147

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

XIV DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Zagrebu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak);
- dana 02.11.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna);
- dana 12.10.2011. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IX Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IX Dodatak);
- dana 20.12.2012. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen X Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: X Dodatak);
- dana 05.11.2013. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna) uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove
- dana 20.11.2014. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XII Dodatak)
- dana 07.10.2015. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XIII Dodatak).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim XIV Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: XIV Dodatak):

- mijenja čl. 6. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija i pisama namjere iz okvira je 30.09.2017. g.
- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je do 2 godine, a najkasnije do 30.09.2019.g.,
- krajnji rok važenja pisama namjere iz Okvira je do 1 godine, a najkasnije do 30.09.2017. g."

b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije."

- mijenja točka a) u st.1. čl. 7. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz Okvira je do 2 godine, a najkasnije do 30.09.2019.g.;

- u čl. 7. Osnovnog ugovora mijenja odredba koja određuje krajnji rok važenja pisama namjere tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pisama namjere iz Okvira je do 1 godine, a najkasnije do 30.09.2017.g."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku okvira s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka, XI Dodatka, XII Dodatka, XIII Dodatka i ovog XIV Dodatka (dalje: Osnovni ugovor i svi njegovi dodaci) te eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, uknjižena hipoteka u korist Banke na sljedećim nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743, upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, i to na:

- k.č.br. 802/17 poslovna zgrada površine 346 m² i dvorište površine 3308 m², ukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj XIV Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 03.11.2010. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdeset-tritisuće eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke prema Korisniku okvira temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru i svim njegovim dodacima Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija

osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodacima.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa, sve do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira prema Banci, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodacima za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, ovog XIV Dodatka, kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njezinog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,15% (od sto) na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,20% (od sto) godišnje, na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna) kao i ostale naknade kako je ugovoreno u Osnovnom ugovoru i svim njegovim dodacima.

Članak 5.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i izvršavanjem ovog XIV Dodatka te ostvarivanje prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim XIV Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 7.

Ovaj XIV Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj XIV Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj XIV Dodatak sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik okvira zadržava 1 (jedan) primjerak dok Banka zadržava ostale primjerke.

ZA BANKU:



Tomislav Novačić
direktor

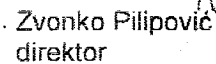


Dražen Vrbetić
izvršni direktor

(po ovlaštenju Uprave Banke broj
UB_13_16/9 od 19.07.2016. godine.)

Datum potpisa: 28-09-2016.

ZA KORISNIKA
OKVIRA:



Zvonko Pilipović
direktor

Datum potpisa:

26-09-2016

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

XV DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Zagrebu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak);
- dana 02.11.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna);
- dana 12.10.2011. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IX Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IX Dodatak);
- dana 20.12.2012. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen X Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: X Dodatak);
- dana 05.11.2013. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna) uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove
- dana 20.11.2014. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XII Dodatak)
- dana 07.10.2015. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XIII Dodatak)
- dana 28.09.2016. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XIV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XIV Dodatak).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim XV Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: XV Dodatak):

- mijenja čl. 6. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija i pisama namjere iz okvira je 30.09.2018. g.
- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je do 2 godine, a najkasnije do 30.09.2020.g.,
- krajnji rok važenja pisama namjere iz Okvira je do 1 godine, a najkasnije do 30.09.2018. g."

b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije."

- mijenja točka a) u st. 1. čl. 7. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz Okvira je do 2 godine, a najkasnije do 30.09.2020.g.;

- u čl. 7. Osnovnog ugovora mijenja odredba koja određuje krajnji rok važenja pisama namjere tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pisama namjere iz Okvira je do 1 godine, a najkasnije do 30.09.2018.g."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku okvira s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka, XI Dodatka, XII Dodatka, XIII Dodatka, Dodatka XIV i ovog XV Dodatka (dalje: Osnovni ugovor i svi njegovi dodaci) te eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, uknjižena hipoteka u korist Banke na sljedećim nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743, upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, i to na:

- k.č.br. 802/17 poslovna zgrada površine 346 m² i dvorište površine 3308 m², ukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj XV Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 03.11.2010. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdeset-tritisuće eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke prema Korisniku okvira temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom

ugovoru i svim njegovim dodacima Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodacima.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa, sve do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira prema Banci, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodacima za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, ovog XV Dodatka, kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njezinog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,15% (od sto) na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,20% (od sto) godišnje, na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna) kao i ostale naknade kako je ugovoreno u Osnovnom ugovoru i svim njegovim dodacima.

Članak 5.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i izvršavanjem ovog XV Dodatka te ostvarivanje prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 6

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim XV Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 7.

Ovaj XV Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj XV Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj XV Dodatak sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik okvira zadržava 1 (jedan) primjerak dok Banka zadržava ostale primjerke.

ZA BANKU:


Tomislav Novačić Dražen Vrbetić
direktor izvršni direktor



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147

(po ovlaštenju Uprave Banke broj:
UB-14-17/13 od 18.07.2017. godine.)

Datum potpisa: 29.09.2017.

**ZA KORISNIKA
OKVIRA:**

Zvonko Pilipović
direktor 

Datum potpisa:

28.09.2017.g.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora: 324/2005
Račun i partija: 97016060-9910012433
MBK: 290867

XVI DODATAK UGOVORU O OKVIRNOJ REVOLVING LINIJI

zaključuju u Zagrebu:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA: CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, koje zastupa Zvonko Pilipović, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- dana 19.10.2005. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen Ugovor o okvirnoj revolving liniji broj: 324/2005 (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna);
- dana 13.09.2006. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen I Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: I Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 7.300.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna tristo tisuća kuna);
- dana 17.10.2007. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen II Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: II Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 15.02.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen III Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: III Dodatak);
- dana 06.06.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IV Dodatak) kojim je iznos okvira povećan na iznos od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset milijuna kuna);
- dana 24.09.2008. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen V Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: V Dodatak);
- dana 02.09.2009. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 15.000.000,00 kuna (slovima: petnaest milijuna kuna);
- dana 21.01.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VII Dodatak);
- dana 02.11.2010. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen VIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: VIII Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna);
- dana 12.10.2011. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen IX Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: IX Dodatak);
- dana 20.12.2012. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen X Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: X Dodatak);
- dana 05.11.2013. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XI Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XI Dodatak) kojim je iznos okvira smanjen na iznos od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna) uvećano za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove
- dana 20.11.2014. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XII Dodatak)
- dana 07.10.2015. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XIII Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XIII Dodatak)
- dana 28.09.2016. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XIV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XIV Dodatak)

- dana 29.09.2017. godine između Banke i Korisnika okvira zaključen XV Dodatak Osnovnom ugovoru (dalje: XV Dodatak).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim XVI Dodatkom Osnovnom ugovoru (dalje: XVI Dodatak):

- mijenja čl. 6. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

"6. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Krajnji rok korištenja pojedinih proizvoda iz okvira:

- krajnji rok izdavanja pojedinačnih garancija i pisama namjere iz okvira je 30.09.2019. g.

- krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz okvira je do 2 godine, a najkasnije do 30.09.2021.g.,

- krajnji rok važenja pisama namjere iz Okvira je do 1 godine, a najkasnije do 30.09.2019. g."

b) Način korištenja okvira: - temeljem pravovaljane dokumentacije."

- mijenja točka a) u st. 1. čl. 7. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pojedinačnih garancija iz Okvira je do 2 godine, a najkasnije do 30.09.2021.g.;

- u čl. 7. Osnovnog ugovora mijenja odredba koja određuje krajnji rok važenja pisama namjere tako da sada glasi:

"Krajnji rok važenja pisama namjere iz Okvira je do 1 godine, a najkasnije do 30.09.2019.g."

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, I Dodatka, II Dodatka, III Dodatka, IV Dodatka, V Dodatka, VI Dodatka, VII Dodatka, VIII Dodatka, IX Dodatka, X Dodatka, XI Dodatka, XII Dodatka, XIII Dodatka, XIV Dodatka, XV Dodatka i ovog XVI Dodatka (dalje: Osnovni ugovor i svi njegovi dodaci) te eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, uz već ranije ugovorene instrumente osiguranja, ugovorne strane suglasne su, da će i dalje služiti već provedena uknjižba ovršnog založnog prava u korist Banke na sljedećim nekretninama u vlasništvu CENTROGRADNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743, upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu, i to na:

- k.č.br. 802/17 poslovna zgrada površine 346 m² i dvorište površine 3308 m², ukupne površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu.

Ovaj XVI Dodatak sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranog kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10 i Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, Radnička cesta 48 pod poslovnim brojem OV-10446/18.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 03.11.2010. godine u korist Banke na navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.783.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdeset-tritisuće eura) po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.09.2028. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesetiosme)

godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke prema Korisniku okvira temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru i svim njegovim dodacima Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodacima.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa, sve do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira prema Banci, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim ugovorom i svim njegovim dodacima za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, ovog XVI Dodatka, kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njezinog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Banka.

Članak 4.

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,15% (od sto) na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), jednokratno unaprijed te nastavlja plaćati naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,20% (od sto) godišnje, na iznos okvira koji iznosi 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna) kao i ostale naknade kako je ugovoreno u Osnovnom ugovoru i svim njegovim dodacima.

Članak 5.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i izvršavanjem ovog XVI Dodatka te ostvarivanje prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke/sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., snosi Korisnik okvira, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim XVI Dodatkom ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu potraživanja temeljem

Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 7.

Ovaj XVI Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj XVI Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj XVI Dodatak sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik okvira zadržava 1 (jedan) primjerak dok Banka zadržava ostale primjerke.

ZA BANKU:



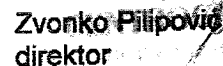
Tomislav Novačić
direktor



Dražen Vrbetić
izvršni direktor

(po ovlaštenju Uprave Banke broj:
UB-21-18/25 od 18.07.2018. godine.)
Datum potpisa: 28. 09. 2018.

ZA KORISNIKA
OKVIRA:



Zvonko Pilipović
direktor

Datum potpisa: 28. 09. 2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

147



GARANCIJA ZA ZADRŽANE IZNOSE br. 4100865916

Naziv projekta: PROJEKT POBOLJŠANJE VODNO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
AGLOMERACIJE PETRINJA
REKONSTRUKCIJA SUSTAVA VODOOPSKRBE, REKONSTRUKCIJA
I IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE AGLOMERACIJE PETRINJA

Broj projekta:

Ugovor broj:

Kratak opis Ugovora

23/16 od 27.05.2016.g.

rekonstrukcija sustava vodoopskrbe, rekonstrukcija i izgradnja sustava
odvodnje aglomeracija Petrinja

Ime i adresa Korisnika KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija, Slovenija (dalje
u tekstu: Korisnik).

Na pažnju Korisnika: KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija, Slovenija

Obaviješteni smo da je CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, 10 000 Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") izvođač temeljem navedenog Ugovora te da želi primiti prijevremenu uplatu [dijela] zadržanog iznosa, za kojega prema Ugovoru i Konzorcijskom ugovoru od 29.07.2016.g. sklopljenom između Korisnika, HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. 10 000 Zagreb, Capraška 6, OIB 78260296240 i Nalogodavca (dalje u tekstu: Konzorcijski ugovor) mora imati garanciju.

Na zahtjev Nalogodavca, mi PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 2.055.919,00 kn ("garantirani iznos", riječima: dvamilijunapedesetpetisućadevetstodevetnaest kuna) po našem primitku vašeg pisanog zahtjeva i vaše pisane izjave u kojoj stoji:

- (a) da Nalogodavac nije ispunio svoju obvezu (obveze) da otkloni određeni nedostatak (nedostatke) za koje je odgovoran prema Ugovoru i Konzorcijskom ugovoru, i
- (b) prirodu takvog nedostatka (nedostataka).

Ova Garancija stupa na snagu pod uvjetom uplate zadržanog iznosa od 2.055.919,00 kn na račun HR0723400091100137534.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjereni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev, izjavu i potvrdu o uplati zadržanog iznosa iz ove Garancije mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 04.03.2019. godine ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o obavljenom poslu iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije datuma isteka. Obvezujemo se platiti takav garantirani iznos nakon što, u navedenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pisani zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o ispunjenju Ugovora iz Ugovora nije izdana iz razloga na strani Nalogodavca te da ova garancija nije produžena.

Na ovu se garanciju primjenjuje pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

U Zagrebu, dana 19.04.2018. god.

PRIZETOG 19.4.2018.g.

ZVONKO PILIPAVIĆ

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.





ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910012433 i pripadajućih mu dodataka, izdaje po nalogu i za račun **CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu**, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KOLEKTOR KOLING d.o.o.**, Arkova ulica 43, 5280 Idrija, Slovenija (dalje u tekstu: Korisnik) sljedeći:

DODATAK PRVI GARANCIJI ZA ZADRŽANE IZNOSE br. 4100865916

Utvrđuje se da je Garant po nalogu i za račun Nalogodavca dana 19.04.2018. godine izdao Garanciju za zadržane iznose br. 4100865916 (dalje u tekstu: Garancija) u korist Korisnika, najviše do iznosa od 2.055.919,00 kn ("garantirani iznos", riječima: dvamilijunapedesetpeti-sučadevetstodevetnaest kuna) i s rokom važenja do 04.03.2019. godine.

Ovim Dodatkom prvim Garanciji mijenja se tekst Garancije

- koji je glasio:

"Ova Garancija stupa na snagu pod uvjetom uplate zadržanog iznosa od 2.055.919,00 kn na račun HR0723400091100137534.

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjereni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev, izjavu i potvrdu o uplati zadržanog iznosa iz ove Garancije mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 04.03.2019. godine ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama."

- tako da sada glasi:

"Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjereni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 04.03.2019. godine ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama".

Ostatak teksta Garancije koji se ovim Dodatkom prvim Garanciji nije mijenjao ostaje i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak prvi Garanciji je sačinjen u jednom izvornom primjerku.

Eventualne sporove po ovom Dodatku prvom Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 09.05.2018. godine.

Primljeno: 10.05.2018 g.

Zvonko Radošević

[Signature]

bw

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910012433 i pripadajućih mu dodataka, izdaje po nalogu i za račun **CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu**, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KOLEKTOR KOLING d.o.o.**, Arkova ulica 43, 5280 Idrija, Slovenija (dalje u tekstu: Korisnik) sljedeći:

DODATAK DRUGI GARANCIJI ZA ZADRŽANE IZNOSE br. 4100865916

Utvrđuje se da je Garant po nalogu i za račun Nalogodavca dana 19.04.2018. godine izdao Garanciju za zadržane iznose br. 4100865916 (dalje u tekstu: Garancija) i dana 09.05.2018. godine Dodatak prvi Garanciji za zadržane iznose br. 4100865916 (dalje u tekstu: Dodatak prvi Garanciji) u korist Korisnika, najviše do iznosa od 2.055.919,00 kn ("garantirani iznos", riječima: dvamilijunapedesetpettisučadevetstodevetnaest kuna) i s rokom važenja do 04.03.2019. godine.

Ovim Dodatkom drugim Garanciji mijenja se tekst Garancije

- koji je glasio:

"Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjereni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 04.03.2019. godine ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama".

- tako da sada glasi:

"Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjereni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 01.03.2020. godine ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama".

Ostatak teksta Garancije i Dodatka prvog Garanciji, koji se ovim Dodatkom drugim Garanciji nije mijenjao, ostaje i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak drugi Garanciji je sačinjen u jednom izvornom primjerku.

Eventualne sporove po ovom Dodatku drugom Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 20.02.2019. godine

PROJETO: 22.2.2019.
Bilježnik: MIRA PILIPović

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.





GARANCIJA ZA ZADRŽANE IZNOSE br. 4100872219

Naziv projekta: PROJEKT POBOLJŠANJE VODNO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
AGLOMERACIJE PETRINJA
REKONSTRUKCIJA SUSTAVA VODOOPSKRBE, REKONSTRUKCIJA
I IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE AGLOMERACIJE PETRINJA

Broj projekta:
Ugovor broj: 23/16 od 27.05.2016.g.
Kratak opis Ugovora: rekonstrukcija sustava vodoopskrbe, rekonstrukcija i izgradnja sustava
odvodnje aglomeracija Petrinja

Ime i adresa Korisnika: KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija, Slovenija (dalje
u tekstu: Korisnik).

Na pažnju Korisnika: KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija, Slovenija

Obaviješteni smo da je CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, 10 000 Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu "Nalogodavac") izvođač temeljem navedenog Ugovora te da želi primiti prijevremenu uplatu [dijela] zadržanog iznosa, za kojega prema Ugovoru i Konzorcijskom ugovoru od 29.07.2016.g. sklopljenom između Korisnika, HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. 10 000 Zagreb, Capraška 6, OIB 78260296240 i Nalogodavca (dalje u tekstu: Konzorcijski ugovor) mora imati garanciju.

Na zahtjev Nalogodavca, mi PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 se ovime neopozivo obvezujemo platiti vama, Korisniku, svaki iznos ili iznose koji ukupno ne prelaze iznos od 1.200.000,00 kn ("garantirani iznos", riječima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) po našem primitku vašeg pisanog zahtjeva i vaše pisane izjave u kojoj stoji:

- (a) da Nalogodavac nije ispunio svoju obvezu (obveze) da ukloni određeni nedostatak (nedostatke) za koje je odgovoran prema Ugovoru i Konzorcijskom ugovoru, i
- (b) prirodu takvog nedostatka (nedostataka).

Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjereni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 04.03.2019. godine ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama.

Obaviješteni smo da Korisnik može zahtijevati da mu Nalogodavac produži garanciju ako potvrda o obavljenom poslu iz Ugovora nije izdana do datuma 28 dana prije datuma isteka. Obvezujemo se platiti takav garantirani iznos nakon što, u navedenom razdoblju od 28 dana, primimo vaš pisani zahtjev i pisanu izjavu o tome da potvrda o ispunjenju Ugovora iz Ugovora nije izdana iz razloga na strani Nalogodavca te da ova garancija nije produžena.

Na ovu se garanciju primjenjuje pravo zemlje u kojoj je registrirana financijska institucija koja je izdala garanciju te Jednoobrazna pravila za garancije na prvi poziv, objavljena pod brojem 758 od strane Međunarodne gospodarske komore, osim u gore navedenim slučajevima. Svi sporovi koji proizađu iz ili u vezi ove garancije rješavat će se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Hrvatska.

U Zagrebu, dana 30.05.2018.

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ZAGREB, HRVATSKA

000986

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910012433 i pripadajućih mu dodataka, izdaje po nalogu i za račun **CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija, Slovenija** (dalje u tekstu: Korisnik) sljedeći:

DODATAK PRVI GARANCIJI ZA ZADRŽANE IZNOSE

br. 4100872219

Utvrđuje se da je Garant po nalogu i za račun Nalogodavca dana 30.05.2018. godine izdao Garanciju za zadržane iznose br. 4100872219 (dalje u tekstu: Garancija) u korist Korisnika, najviše do iznosa od 1.200.000,00 kn ("garantirani iznos", riječima: jedan milijund vijestotisuća kuna) i s rokom važenja do 04.03.2019. godine.

Ovim Dodatkom prvim Garanciji mijenja se tekst Garancije

- koji je glasio:

"Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjereni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 04.03.2019. godine ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama".

tako da sada glasi:

"Svaki zahtjev za plaćanjem mora sadržavati vaš potpis (potpise) koji moraju biti ovjereni od strane vaših bankara ili javnog bilježnika. Ovjereni zahtjev i izjavu mi moramo primiti u ovom uredu na dan ili prije 01.03.2020. godine ("datum isteka"), kada ova garancija istječe te se vraća nama".

Ostatak teksta Garancije koji se ovim Dodatkom prvim Garanciji nije mijenjao ostaje i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak prvi Garanciji je sačinjen u jednom izvornom primjerku.

Eventualne sporove po ovom Dodatku prvim Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 20.02.2019. godine

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.

PROUZETO, 22.2.2019.
MARA RIZIĆ
Korisnik





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

00012295

ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 62535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910012433 i pripadajućih Dodataka Ugovora, izdane po nalogu i za račun CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plenička 12, OIB: 04722246743 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Komunalno Ozalj d.o.o., Kulodvorska 29, 47 280 Ozalj, OIB: 05352516122 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sjedeću

GARANCIJU br. 4100930801

za uklanjanje nedostataka u garantnom roku

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o izvođenju radova na Kolektoru Kulodvorski odvojak – A, Senec br. 36-05-06 dana 07.08.2018.g. i Zapisnik od dana 17.06.2019.g. o primopredaji radova na objektu "Kolektor Kulodvorski odvojak – A, Senec" kojim se Nalogodavac obvezao, da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za uklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od kn 9.266,70, kojim Banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 9.266,70

(slovima: devetstisućdvjestosezdeset i šest kuna i sedamdeset lipa)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izričito izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 17.06.2021. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju imati ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 19.06.2019. god.

GARANT



PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Banička cesta 30, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o okvirnojaciji broj 9910012433 i pripadajućih dodataka, izdaje po nalogu i za račun CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, 10 000 Zagreb, 2. Pločnika 12, OIB: 64732146743 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gašanski trg 8, Karlovac, OIB: 65617396324 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 4100924994

za odabirani ponudu

Nalogodavac kao ponuditelj sudjeluje u Zajednici Ponuditelja i članom Zajednice HIRKO-TEHNIKA d.o.o., Grdelska 11, 47 300 Ogulin, OIB: 97769180978 u postupku javne nabave "Magistralni vodovod i kanalizacija Svinjaci-Zagreb", evidencijski broj nabave EMV-29/2019 sa svojom ponudom (u daljnjem tekstu: Ponuda).

- Ovom Garancijom, Garant se neopozivo obvezuje, zajedno sa svojim sjednicama i ustupnicima, da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti iznos, ali najviše do iznosa od:

kn 84.000,00

(slovima: osamdesetčetiristisuć kuna)

ako Nalogodavac:

- odustane od svoje Ponude unutar razdoblja valjanosti Ponude; ili
- ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016); ili
- ne prihvati ispravke računske greške; ili
- kao odabrani ponuditelj u razdoblju važenja Ponude propusti ili odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum u skladu s dokumentacijom javne nabave; ili
- kao odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obavezuje na sklapanje i izvršenje.

Garant se obvezuje bezuvjetno i bez prigovora platiti Korisniku garancije do gore navedenog iznosa po primitku njegovog prvog pisanog poziva, bez obveze Korisnika garancije da obrazlaže svoj zahtjev, pod uvjetom da Korisnik garancije u svom pozivu navede da traži navedeni iznos zbog nastanka, jedne ili više okolnosti, naznačivši nastalu okolnost ili okolnosti.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj Garanciji.
- Ova Garancija važi do 30.08.2019. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji mora biti dostavljen Garantu unutar toga roka.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Zagrebu, dana 20.05.2019. god.

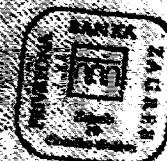
PRIZETO: 21.5.2019. 8

ANTE PILIPOVIĆ

Ante Pilipović

GARANT:

Privredna banka Zagreb d.d.





**PRIVREDNA
BANKA
ZAGREB**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTROGRADNJA D.O.O. ZA GRAĐ. TRGOV. I UGOST.

Matični broj poslovnog subjekta (MBS): 03457265
(naziv tvrtke poslovnog subjekta)

iz **KARLOVAC, BANIJA 70**

(mjesto)

(adresa sjedišta)

kojeg zastupa:

(ime, prezime i JMBG osobe ovlaštene za zastupanje)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt),

sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i čl.3. Odluke HNB o uvjetima i načinu otvaranja računa kod ovlaštenih organizacija (N.N. 68/01), zaključuju dana _____

UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. **2340009-1100137534**

članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke u vezi otvaranja i vođenja računa za obavljanje platnog prometa u zemlji.

članak 2.

Banka kao ovlaštena organizacija za platni promet obvezuje se Poslovnom subjektu otvoriti račun za redovno poslovanje, račun za obavljanje platnog prometa njegovog organizacijskog dijela ili drugi račun određen zakonom, a Poslovni subjekt kao dosadašnji deponent Banke prihvaća da se njegov račun ubuduće otvori i vodi u Banci pod brojem navedenim u zaglavlju, te su ugovorne strane suglasne da Banka vodi i obavlja platni promet po tom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Banke po poslovnim računima pravnih osoba (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te ovim Ugovorom. Ugovorne strane suglasne su da se račun za redovno poslovanje vodi kao žiroračun, s time da se posebnim ugovorom može ugovoriti i vođenje računa za redovno poslovanje po sistemu tekućeg računa.

članak 3.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu. Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i dopune spomenute Odluke.

članak 4.

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju sporazumnog raskida Ugovora, te jednostranog otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane (čl.6.).

Banka će zatvoriti račun Poslovnog subjekta po službenoj dužnosti u slučaju i na način određen posebnim propisima.

članak 5.

Ugovorne strane obvezuju se, nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke ili njene podružnice.

članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 dana. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret ovog ili drugih računa Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banci.

Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za Poslovni subjekt, a dva za Banku. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada primjerak Ugovora s potpisom osoba ovlaštenih za zastupanje ugovornih strana, Banka ovjeri pečatom, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Poslovnog subjekta da je račun postao operativan.

članak 8.

Ostale odredbe tiskane na poledini, sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom ovog Ugovora.

POSLOVNI SUBJEKT:

BANKA:

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo, trgovinu
i ugostiteljstvo
KARLOVAC, Banija 70



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica **Karlovac 22**

Ostale odredbe

Točka 1.

Poslovni subjekt suglasan je da se danom otvaranja računa iz čl.2.st.1., a najkasnije do dana zatvaranja dosadašnjeg računa u Zavodu za platni promet, saldo s tog računa prenese na novootvoreni račun u Banci u skladu s propisima. Ukoliko je zatvoreni račun u ZAP-u imao status računa za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje, ovaj Ugovor ima se smatrati izjavom Poslovnog subjekta kojom se račun iz čl.2.st.1. određuje računom za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje. Obvezuje se Banka danom stupanja na snagu ovog Ugovora izvršiti u pis ovog statusa računa u svom registru kao i Jedinstvenom registru računa poslovnih subjekata u HNB-u.

Točka 2.

Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se raspolagati sredstvima na računu u Banci sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa, Općim uvjetima i ovim Ugovorom; davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju, ili elektronički u skladu s posebnim ugovorom s Bankom; pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku osam dana od nastanka promjena, i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; pisanim putem u roku od osam dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

Banka kao sudionik u platnom prometu obvezuje se: primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa, magnetnom mediju i elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju; izvršavati primljene naloge do visine pokrivača na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima; pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; obavijati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom.

Poslovni subjekt izjavljuje da je upoznat s činjenicom da Banka poslove platnog prometa iz prethodnog stavka može povjeriti Zavodu za platni promet ili trećoj osobi koji ih obavlja u njeno ime i za njen račun, te da se dokumenti platnog prometa dostavljaju do daljnjega nadležnoj organizaciji ZAP-a, izuzev dokumenata za koje Banka zatraži da se dostavljaju izravno njoj.

Točka 3.

Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema Odluci Banke o naknadama i drugim troškovima, te Poslovni subjekt izjavljuje da prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom kao i naknadu za posebne troškove učnjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene tom odlukom, kao i svim njezinim izmjenama i dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne troškove iz st.1. obračuna i naplati s njegovog računa u roku od 15 dana po učinjenju usluzi, odnosno nastanku troška.

Točka 4.

Banka će evidentirati sve promjene na računu danom izvršenja, te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu. Izvadak se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od osam dana. Na zahtjev Poslovnog subjekta Banka može izdavati i posebne potvrde o izvršenim plaćanjima ili naplatama i ostale podatke u skladu s važećim pravnim propisima. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila cvim ovlaštenjem dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovnog subjekta o izvršenoj ispravci.

Točka 5.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu nadoknaditi štetu koja bi mu mogla nastati zbog neizvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom. Banka će nadoknaditi štetu ako ne postoji neka od zakonom predviđenih okolnosti za oslobađanje od odgovornosti. Banka neće nadoknaditi štetu ako je ista nastala Poslovnom subjektu zbog njegova nepridržavanja preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne postoji uzročna veza između štete i neizvršavanja Bankinih obveza.

Točka 6.

Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu osoba ovlaštena za zastupanje Poslovnog subjekta može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je obrazac sastavni dio ovog Ugovora. Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom osobe ovlaštene za zastupanje, odreknućem, smrću ili gubitkom poslovne sposobnosti ovlaštene osobe. Opoziv, odreknuće te pravomoćno rješenje o oduzimanju ili ograničenju poslovne sposobnosti, imaju učinak prema Banci od dana kada su joj dostavljene.

Točka 7.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtijeva, poštujući pri tomu važeće zakonske i podzakonske propise.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i u pravilu obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe, te Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu Opći uvjeti Lručeni i da je s njima upoznat.

Banka se obvezuje čuvati kao bankarsku tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonom, te ih priopćavati samo na način određen Zakonom o bankama, odnosno u skladu s prinudnim propisima drugih zakona koji nalažu priopćavanje i eventualne druge aktivnosti određene zakonom.

Točka 8.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, Općim uvjetima te zakonskim i drugim propisima, koji se mogu primijeniti izravno, vrijede i primjenjuju se do opoziva Banke Upute o primitku, provjeri ispravnosti i obradi naloga platnog prometa ZAP-a kao i druge upute glavnog direktora ZAP-a donesene na temelju zakonskih ovlasti.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CENTROGRADNJA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12

OIB: 04722246743

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna);

uvećano za:² tečajne razlike, pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac, 20.11.2014.

Potpis dužnika

CENTROGRADNJA d.o.o.

za građevinarstvo i trgovinu

ZAGREB, 2. Plemičko 12

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Obrazac zadužnice



REPUBLIKA
JAVNI
Nina B

I. C

Ja, JAVNI
1. ZV
godine
2. Ple
za Z
Hrv
sar
2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ZVONKO PILIPOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, 2. PLEMIČKO 12

OIB: 18246424340

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

KARLOVAC, 20. 11. 2014.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Nina Bubaš Magličić

Karlovac

I. G. Kovačića 2

Posl. broj: OV-11183/2014

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da su-----

1. ZVONKO PILIPOVIĆ, rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopenesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, direktor CENTROGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, 2. Plemićko 12, MBS: 020019111, OIB: 04722246743, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati pojedinačno i samostalno, kao dužnik -----

2. ZVONKO PILIPOVIĆ, rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopenesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, meni osobno poznat, kao jamac platac ----- podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 20. studenog 2014. godine, na potvrdu. ----- Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje pravnog posla.-----

Objasnila sam mu smisao i posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisuje prednju privatnu ispravu.-----

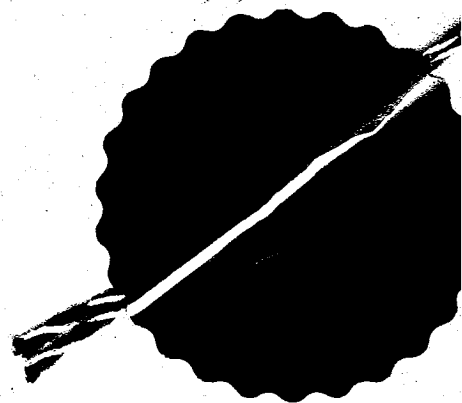
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Karlovcu, 20.11.2014. (dvadesetog studenog tisućudevetstopenesetšeste) godine.-----



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB –DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, MBS 080002817, OIB 02535697732; zastupana po punomoćniku Željku Martišковиću, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb, 2. Plemičko 12, MBS 020019111 (nula dva nula nula jedan devet jedan jedan jedan), OIB 04722246743 (nula četiri sedam dva dva dva četiri šest sedam četiri tri), koje zastupa direktor Zvonko Pilipović, rođen 05.11.1956.g. (petog svibnja tisućudevetstopedesetšeste godine) OIB: 18246424340 (jedan osam dva četiri šest četiri dva četiri tri četiri nula) kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Karlovcu, dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvije tisuće desete) godine-----

OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA

I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa **EUR 1.783.000,00** (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset tri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.09.2020. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete) godine-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijee kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:-----

- Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 19.10.2005. g. (slovima: devetnaestog listopada dvije tisuće pete godine) u iznosu od 2.000.000,00 kuna (dva milijuna kuna);-----

- I Dodatku Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 13.09.2006. g. (slovima: trinaestog rujna dvije tisuće šeste godine) kojim je iznos okvirne linije promijenjen na 7.300.000,00 kuna (sedam milijuna tristo tisuća kuna);-----

----- prva stranica

CENTROGRADNJA

- II Dodatku Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 17.10.2007. g. (slovima: sedamnaestog listopada dvije tisuće sedme godine) kojim je iznos okvirne linije promijenjen na 15.000.000,00 kuna (petnaest milijuna kuna);-----

- III Dodatku Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 15.02.2008. g. (slovima: petnaesti veljače dvije tisuće osme godine);-----

- IV Dodatku Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 06.06.2008. g. (slovima: šestog lipnja dvije tisuće osme godine) kojim je iznos okvirne linije promijenjen na 20.000.000,00 (slovima: dvadeset milijuna kuna);-----

- V Dodatku Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 24.09.2008. g. (slovima: dvadesetčetvrtog rujna dvije tisuće osme godine);-----

- VI Dodatku Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 02.09.2009. g. (slovima: drugog rujna dvije tisuće devete godine) kojim je iznos okvirne linije promijenjen na 15.000.000,00 (slovima: petnaest milijuna kuna);-----

- VII Dodatku Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 21.01.2010. g. (slovima: dvadesetprvog studenog dvije tisuće desete godine) i-----

- VIII Dodatak Ugovoru o okvirnoj revolving liniji broj 324/2005 (tri dva četiri kroz dva nula nula pet) od 02.11.2010.g. (slovima: drugog studenog dvije tisuće desete godine)-----
Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospjeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospjevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do **30.09.2020. g.** (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesete godine).-----

Ukoliko Dužnik o dospjeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa **EUR 1.783.000,00** (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset tri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.-----

----- druga stranica

CENTROGRAFIJA

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnina i to:
- k.č.br. 802/17 u naravi Dvorišta Ilovac površine 3654 m², upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu-zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama Dužnika iz ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma u iznosu od **EUR 1.783.000,00 (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset tri tisuće eura)** u kumskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika iz kojeg mora biti vidljivo da na nekretnini iz ovog članka nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvatku koji se prilaže ovom Sporazumu, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik jamči Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvatku koji se prilaže ovom sporazumu.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje predmetne nekretnine snosi Dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom

treća stranica

CENTRUM

otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospjelnosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.

Članak trinaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

Članak četrnaesti

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

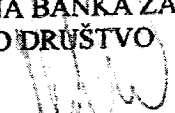
Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak petnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, a 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
-DIONIČKO DRUŠTVO


Željko Martišković, opunomoćenik

DUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK:

CENTROGRADNJA d.o.o.


Zvonko Pilipović, direktor



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnos

Podružnice

Ostali podaci

SUBJEKT

CENTROGRADNJA d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

020019111

OIB

04722246743

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

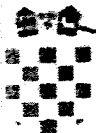
CENTROGRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, 2. Plemićko 12

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnos

Podružnice

Ostali podaci

CENTROGRADNJA d.o.o.

ZVONKO PILIPOVIĆ

FUNKCIJA

- direktor

OVLAŠTENJE

- zastupa pojedinačno i samostalno



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nina Bubaš Magličić
Karlovac, I.G. Kovačića 2

Ov-12010/10

Ja, *Nina Bubaš Magličić*, javni bilježnik u Karlovcu, I.G. Kovačića 2-----

p o t v r d u j e m-----

da mi je dužnik i založni dužnik **CENTROGRADNJA d.o.o.** za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, 2. Plemičko 12, MBS: 020019111, OIB: 04722246743, zastupana po direktoru Zvonku Pilipoviću, rod. 05.11.1956. (petog studenog tisuću devet stotina pedeset šeste) godine, Zagreb, 2. Plemičko 12, koji mi je osobno poznat- dostavio prednju privatnu ispravu - **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**, zaključen s vjerovnikom **PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB - dioničko društvo**, Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, zastupanoj po punomoćniku Željku Martiškoviću, dana 02.studenog 2010.godine - na potvrdu.-----

Izvršila sam uvid u Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan za **CENTROGRADNJA d.o.o.** i Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu, z.k.ul. 70, katastarska općina: Karlovac I, Broj KIZV: 25470:2010 od 01.listopada 2010.godine.-----

Utvdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje pravnog posla.-----
Objasnila sam mu smisao i posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu s priložima pročitala i upozorila ga da ova potvrđena isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti potpisuje prednju privatnu ispravu.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Thr. 7 i 1 ZJP u iznosu od 1.0000,00 (tisuću) kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 13. st. 1. PJT u iznosu od 7.730,00 (sedam tisuća sedam stotina trideset) kuna, te PDV 23% u iznosu od 1.779,00 (tisuću sedam stotina sedamdeset devet kuna) kune.-----

U Karlovcu, 02.11.2010. (drugog studenog dvije tisuće desete) godine.-----



JAVNI BILJEŽNIK
Nina Bubaš Magličić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćenicima Draženu Vrbetiću iz Zagreba, Lašćinska cesta 51, OIB: 81028245165, izvršnom direktoru Naplate potraživanja i Tomislavu Novačiću iz Zagreba, Braće Domany 4, OIB: 15064493044, direktoru Restrukturiranja potraživanja u Naplati potraživanja, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, MBS 020019111, OIB 04722246743, koje zastupa direktor Zvonko Pilipović, rođen 05.11.1956. (slovima: petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, OIB: 18246424340, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 28.09.2018. (slovima: dvadeset osmog rujna dvije tisuće osamnaeste) godine-----

DODATAK PRVI OPĆEM SPORAZUMU
O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvije tisuće desete) godine sklopile Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Sporazum), koji je solemniziran dana slovima: 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvije tisuće desete) godine kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10.-----

Temeljem Sporazuma je kod Općinskog suda u Karlovcu - zemljišnoknjižni odjel Karlovac uknjiženo založno pravo u korist Vjerovnika pod poslovnim brojem Z-6031/10 od dana 03.11.2010. godine na nekretnini u vlasništvu Dužnika - CENTROGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, OIB 04722246743 i to na: -----

- k.č.br. 802/17 u naravi Dvorišta Ilovac površine 3654 m2, upisano u z.k.ul.br. 70 k.o. Karlovac I kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac,-----

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **1.783.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijunsedamsto-osamdesettitisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove.-----

Članak drugi

Ovim Dodatkom prvim Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10 (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu), Sporazumne strane suglasno mijenjaju:-----

- članak prvi stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:-----

"Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa **EUR 1.783.000,00** (slovima: jedan milijun sedamsto osamdesettri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.09.2028. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedvadesetiosme) godine.-----

-----prva stranica

- članak treći, stavak prvi Sporazuma, tako da sada glasi:-----

"Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.09.2028. (slovima: tridesetog rujna dvijetisuće-dvadesetiosme) godine."-----

-----Članak treći-----

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika i Dužnika kojim se mijenja rok dospijeca, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom. Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo koje osigurava ovu tražbinu iz članka prvog ovog Dodatka prvog Sporazuma pravovaljano i na snazi.-----

-----Članak četvrti-----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu i ovom Dodatku prvom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10 i ovog Dodatka prvog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku šestom Sporazuma i nekretninama opisanim u članku prvom ovog Dodatka prvog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu.-----

-----Članak peti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom i Dodatkom prvim Sporazumu, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne solemniziranom dana 02.11.2010. (slovima: drugog studenog dvijetisućedesete) godine kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 pod poslovnim brojem OV-12010/10 i ovog Dodatka prvog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu te na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen Sporazumom i ovim Dodatkom prvim Sporazumu. Dospelost tražbina iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na Sporazum i ovaj Dodatak prvi Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----Članak šesti-----

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu i ovom Dodatku prvom Sporazumu, Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma.-----

-----Članak sedmi-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka prvog Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog Dodatka prvog Sporazumu, brisanje) i ostvarivanje prava Vjerovnika iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.-----

-----druga stranica

-----**Članak osmi**-----

Ostale odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom prvim Sporazumu, ostaju nepromijenjene i ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.-----

-----**Članak deveti**-----

Stranama je ovaj Dodatak prvi Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak prvi Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----**Članak deseti**-----

Ovaj Dodatak prvi Sporazumu sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, 2 (slovima: dva) za Dužnika i 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika.-----

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupan po opunomoćenicima
Tomislav Novačić

Dražen Vrbetić

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

CENTROGRADNJA d.o.o.
zastupan po direktoru
Zvonko Pilipović

(Temeljem punomoći Uprave Banke od 12.09.2018. -----
(slovima: dvanaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) -----
godine ovjerene kod javnog bilježnika pod brojem -----
OV-9867/2018) -----



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Jedinstvo društva - Zagreb

-----treća stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ZORKA ČAVAJDA

Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-10446/2018

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da je stranka:

CENTROGRADNJA d.o.o., MBS 020019111, OIB 04722246743, Zagreb, 2. Plemičko 12, zastupano po direktoru **ZVONKO PILIPOVIĆ**, OIB 18246424340, ZAGREB, 2. Plemičko 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak prvi općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

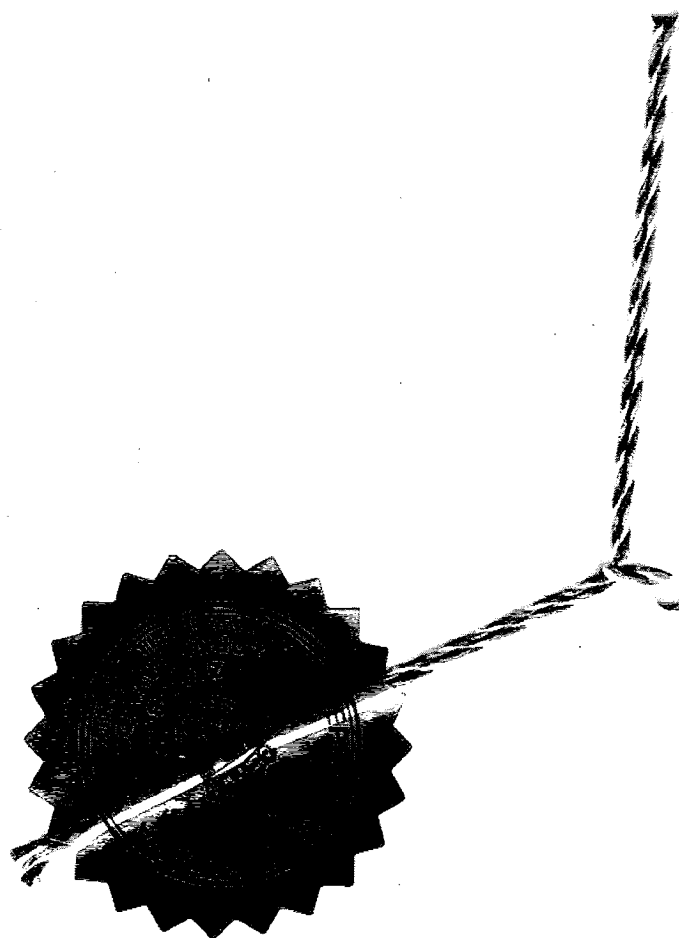
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.932,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 483,00 kn.

Zagreb, 01.10.2018.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 08.10.2019. 22:44

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 70

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11320/2017

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	802/17	65	ZAGREBAČKA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA, ZAGREBAČKA 15G	3654 3308 346	
		UKUPNO:		3654	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CENTROGRADNJA D.O.O., OIB: 04722246743, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/70 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 09. ožujka 2004. Z-973/04 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 27. kolovoza 2003. i Izvatka iz sudskog registra od 13. listopada 2003. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja objekata i instalacija vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacije i rasvjete na neodređeno vrijeme i bez naknade u A, za korist: GRAD KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-6031/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 2.listopada 2010.god.solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić pod poslovnim brojem : OV-12010/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, a sve radi osiguranja tražbina iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe u iznosu od EUR 1.783.000,00 (slovima: jedan milijun sedamsto osamdeset i trisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist:	1.783.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA		
6			
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.10.2017.g. pod brojem Z-11320/2017	3.526.868,89 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-8754/2017 27.10.2017, radi osiguranja namirenja tražbine u iznosu glavnice od 3.526.868,89 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekuće od dospijeca pojedinih iznosa naznačenih u izvodu otvorenih stavki od 19.10.2017. priloženom uz cit.Sporazum i na mjenicama priloženim uz cit. Sporazum pa sve do isplate i sve troškove, uključujući javnobilježničke troškove,odvjetničke troškove, eventualne pristojbe u vezi osiguranja tražbine po cit. Sporazumu te troškove upisa i brisanja hipoteke, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, neposredno temeljem cit. Sporazuma, za korist: VODOSKOK D.D., OIB: 34134218058, ČULINEČKA CESTA 221C, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.10.2019.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.10.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 290867-CENTROGRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: okvirna revolving linija za kredite, akreditive i garancije - kune

Broj partije: 9910012433

Iznos: 7.000.000,00 HRK

Broj Ugovora:

324/200519.10.05I13.9.06II17.10.07III15.2.08IV6.6.08V24.9.08VI2.9.09VII21.1.10VIII2.11.10IX12.10.11X20.12.12XI5.11.13XII20.11.14

Datum Ugovora: 19.10.2005

Na dan 01.10.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	65,72 HRK
• Naknada	3.550,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	3.615,72 HRK

Sveukupno:

3.615,72 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.10.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 290867-CENTROGRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100872219

Iznos: 1.200.000,00 HRK

Broj Ugovora:

324/2005I19.10.05II13.9.06II17.10.07III15.2.08IV6.6.08V24.9.08VI2.9.09VII21.1.10VIII2.11.10IX12.10.11X20.12.12XI5.11.13XII20.11.14

Datum Ugovora: 07.10.2015

Na dan 01.10.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- Nedospjela garancija

1.200.000,00 HRK

Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

0,00 HRK

67,13 HRK

7.200,00 HRK

0,00 HRK

7.267,13 HRK

Ukupno dospjelo:

Sveukupno:

7.267,13 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.10.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 290867-CENTROGRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100865916

Iznos: 2.055.919,00 HRK

Broj Ugovora:

324/200519.10.05I13.9.06II17.10.07III15.2.08IV6.6.08V24.9.08VI2.9.09VII21.1.10VIII2.11.10IX12.10.11X20.12.12XI5.11.13XII20.11.14

Datum Ugovora: 07.10.2015

Na dan 01.10.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- Nedospjela garancija

2.055.919,00 HRK

Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

0,00 HRK

115,01 HRK

12.335,52 HRK

0,00 HRK

12.450,53 HRK

Ukupno dospjelo:

Sveukupno:

12.450,53 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.10.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 290867-CENTROGRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-kune

Broj partije: 4100930801

Iznos: 9.266,70 HRK

Broj Ugovora:

324/2005I19.10.05II13.9.06II17.10.07III15.2.08IV6.6.08V24.9.08VI2.9.09VII21.1.10VIII2.11.10IX12.10.11X20.12.12XI5.11.13XII20.11.14

Datum Ugovora: 28.09.2018

Na dan 01.10.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- Nedospjela garancija

9.266,70 HRK

Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

0,00 HRK

9,31 HRK

1.000,00 HRK

0,00 HRK

1.009,31 HRK

Ukupno dospjelo:

Sveukupno:

1.009,31 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

146

J. Polan



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.10.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 290867-CENTROGRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: izdana ponudbena garancija-kune

Broj partije: 4100924994

Iznos: 84.000,00 HRK

Broj Ugovora:

324/2005I19.10.05II13.9.06II17.10.07III15.2.08IV6.6.08V24.9.08VI2.9.09VII21.1.10VIII2.11.10IX12.10.11X20.12.12XI5.11.13XII20.11.14

Datum Ugovora: 28.09.2018

Na dan 01.10.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- Nedospjela garancija

0,00 HRK

Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

0,00 HRK

9,31 HRK

500,00 HRK

0,00 HRK

509,31 HRK

Ukupno dospjelo:

Sveukupno:

509,31 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

146



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.10.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 290867-CENTROGRADNJA D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1100137534

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 01.10.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- Nedospjela glavnica
- Nedospjela redovna kamata

0,00 HRK

0,00 HRK

Ukupno nedospjelo:

0,00 HRK

Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica
- Redovna kamata
- Zatezna kamata
- Naknada
- Trošak

0,00 HRK

0,00 HRK

24,11 HRK

5.230,46 HRK

0,00 HRK

Ukupno dospjelo:

5.254,57 HRK

Sveukupno:

5.254,57 HRK

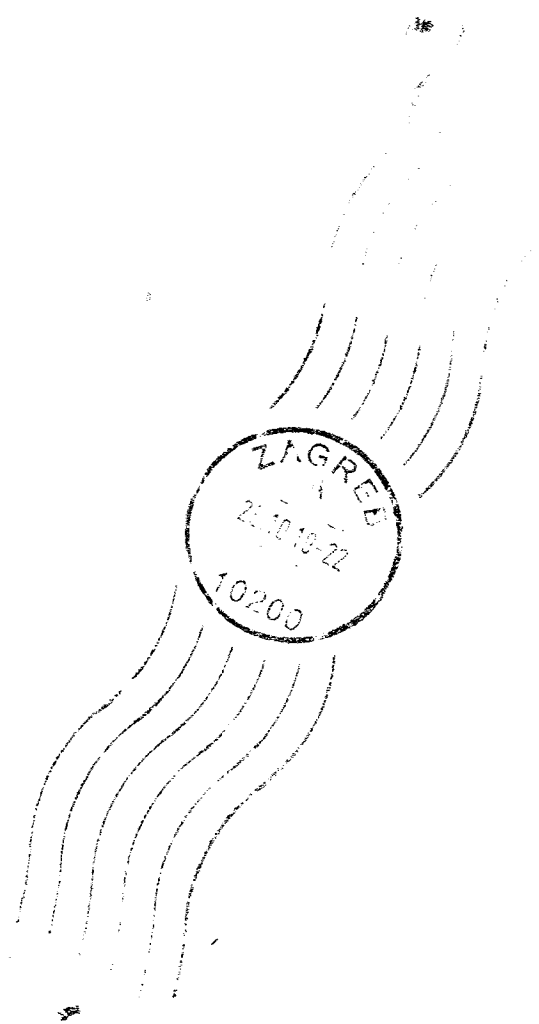
Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

HR

R
RF 40928575 1 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
za veštacko posredstvo
Mile prate budućnost
Lena Kleno