



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13813/2026-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lidiji Hrbud, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: UP/I 932-07/26-02/114, Urbroj: 541-13-03-01/2-26-4 od 11.09.2026., radi upisa zabilježbe u zk.ul. 3657 k.o. Kraljevec na Sutli, dana 06. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3657 katastarske općine Kraljevec na Sutli, na kčbr. 720/2 Kapelski Vrh ukupne površine 1404 m² (dvorište od 1245 m², gospodarska zgrada od 41 m², kuća, Kapelski Vrh, Kapelski Vrh 11 od 102 m², pomoćna zgrada od 16 m²), kčbr. 720/3 Kapelski Vrh ukupne površine 1328 m² (dvorište od 1180 m², kuća, Kapelski Vrh, Kapelski Vrh 10 od 71 m², gospodarska zgrada od 77 m²) kao suvlasništvo Vrabec Anice, Kapelski Vrh 9 u 4/96 dijela, Vrabec Franje mldb., Kapelski Vrh 9 u 10/96 dijela, Vrabec Anice, Kapelski Vrh 10 u 5/96 dijela, Vrabec Franje, Kapelski Vrh 10 u 5/96 dijela, Vrabec Franje, OIB: 83469796977, Kapelski Vrh, Kapelski Vrh 10 u 24/96 dijela, Općine Kraljevec na Sutli, OIB: 07318138631, Kraljevec na Sutli 132, 49294 Kraljevec na Sutli u 48/96 dijela, na temelju obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: UP/I 932-07/26-02/114, Urbroj: 541-13-03-01/2-26-4 od 11.09.2026., dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/2025),

a) zabilježuje se da za evidentiranu kuću, Kapelski Vrh, Kapelski Vrh 11, gospodarsku zgradu i pomoćnu zgradu na kčbr. 720/2 k.o. Kraljevec na Sutli u katastru nije priložena uporabna dozvola.

b) zabilježuje se da za evidentiranu kuću, Kapelski Vrh, Kapelski Vrh 10 i gospodarsku zgradu na kčbr. 720/3 k.o. Kraljevec na Sutli u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 06. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Lidija Hrbud

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vrabec Anica, Kapelski Vrh 10, Kapelski Vrh, 49294 Kraljevec na Sutli (upisana i sa adresom Kapelski Vrh 9)
2. Vrabec Franjo, Kapelski Vrh 10, Kapelski Vrh, 49294 Kraljevec na Sutli (upisan i kao mldb. i sa adresom Kapelski Vrh 9)
3. Općina Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, 49294 Kraljevec na Sutli

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Ulica Lijepe naše 36, 49290 Klanjec
2. Vrabec Andro, Kapelski Vrh 9, putem e-Oglasne ploče suda
3. Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, Trg slobode 14 A, 49250 Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 09:
23

**Serijski broj
certifikata**

689862458596506267014207364054121615519464612582

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906637041b0911c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-