FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B,
21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
02 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1372

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa **St-431/2026-20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD PAZIN

OIB **07969842379**

Adresa / sjedište
DRUŽBA SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2924, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2925, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2926, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2927, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2928, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2929, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2930, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/45604, URBROJ: 374-3301-19-1 od 11.11.2019.,
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48702, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48703, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48704, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48705, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48706, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48707, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48709, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,
- Rješenje KLASA: UP/I-363-04/24-02/76, URBROJ: 2163-01-06/05-24-2 od 03.05.2024.,
- Rješenje KLASA: UP/I-363-04/24-02/84, URBROJ: 2163-01-06/05-24-2 od 29.05.2024.,

- **Ugovor KLASA: 372-01/11-01/29, URBROJ: 2163-01-01/01-23-12 od 01.03.2023.**
- **Ugovor KLASA: 372-01/24-01/34, URBROJ: 2163-01-01/01-24-7 od 16.12.2024.**

Iznos dospjele tražbine: **6.945,81 (EUR)**

Glavnica: **6.890,00 (EUR)**

Kamate: **55,81 (EUR)**

Iznos tražbina koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **3.284,32 (EUR)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavki za dug glavnice komunalne naknade na dan 29.09.2026.,
- Izvod otvorenih stavki za dug glavnice naknade za uređenje voda na dan 29.09.2026.,
- Izvod otvorenih stavki za dug glavnice za porez na javne površine na dan 29.09.2026.,
- Izvod otvorenih stavki za dug zakupa na dan 29.09.2026.,
- Obračun kamata za dug komunalne naknade,
- Obračun kkamata za dug naknade za uređenje voda,
- Obračun kamata za porez na javne površine,
- Obarčun kamata za zakup

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **10.230,13 (EUR)**

Naziv ovršne isprave

- **Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2924, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2925, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2926, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2927, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2928, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2929, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/2930, URBROJ: 2163-01-06/12-26-1 od 23.01.2026.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-325-08/19-08/45604, URBROJ: 374-3301-19-1 od 11.11.2019.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48702, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48703, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48704, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48705, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48706, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48707, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-325-08/20-08/48709, URBROJ: 374-3301-20-1 od 10.02.2020.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-363-04/24-02/76, URBROJ: 2163-01-06/05-24-2 od 03.05.2024.,**
- **Rješenje KLASA: UP/I-363-04/24-02/84, URBROJ: 2163-01-06/05-24-2 od 29.05.2024.,**
- **Ugovor KLASA: 372-01/11-01/29, URBROJ: 2163-01-01/01-23-12 od 01.03.2023.**
- **Ugovor KLASA: 372-01/24-01/34, URBROJ: 2163-01-01/01-24-7 od 16.12.2024.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

1. **Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/22-01/29, URBROJ: 2163-01-01/01-23-12 od 01. ožujka 2023.**
2. **Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/22-01/29, URBROJ: 2163-01-01/01-23-12 od 16. prosinca 2024.**

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Ad 1. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Pazinu, na adresi Stari trg 4, u površini od 157,73 m2, u neetažiranoj zgradi u Pazinu, izgrađenoj na k.č. 189/1 ZGR (N.l. k.č. 2517) upisanoj u z.k.ul. br. 3332 k.o. Pazin u vlasništvu Grada Pazina.

Ad 2. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Pazinu, na adresi Šetalište Pazinske gimnazije 12, u površini od 40,00 m2, u neetažiranoj zgradi u Pazinu, izgrađenoj na djelovima k.č. br. 258/1 i 259/3 (N.l. k.č. dio 2268) upisanoj u z.k. ul.br. 4374 k.o. Pazin u vlasništvu Grada Pazina.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☑

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Pazin, 27.10.2026.

GRAD PAZIN
Gradonačelnica
Suzana Jašić

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADONAČELNICA
PAZIN
GRAD PAZIN
ISTARSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2928
URBROJ: 2163-01-06/12-26-1
Pazin, 23.01.2026.

00013

Rješenje je postalo izvršno
dana 18.02. 2026
Potpis:

74

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 06.03. 2026
Potpis:

Na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.), u predmetu utvrđivanja poreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 3.688,00 m² u iznosu 6,00 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 3.000,00 m² u iznosu 0,60 EUR po m², na adresi STAREH KOSTANJI 1, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 1.994,00 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 23.928,00 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 1.994,00 EUR najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2026.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce ili korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 6. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 6,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m^2)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
Poslovni prostor	3.688,00	1,00	1,00	6,00	22.128,00
Građevinsko zemljište	3.000,00	1,00	1,00	0,60	1.800,00
				UKUPNO:	**23.928,00**

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 13. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.).

Na temelju članka 186. stavka 2. u vezi s člankom 98. stavkom 4. Općeg poreznog zakona žalba izjavljena na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, uplatom na račun Grada Pazina, IBAN HR7823400091832100002, pozivom na broj HR68 5703-OIB, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

VIŠI REFERENT 1. ZA DOPRINOSE I NAKNADE
Nataša Remac

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2927
URBROJ: 2163-01-06/12-26-1
Pazin, 23.01.2026.

00012

Rješenje je postalo izvršno
dana 18.02. 2026.
Potpis:

73

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 06.03. 2026.
Potpis:

Na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.), u predmetu utvrđivanja poreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 295,00 m² u iznosu 6,00 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m² u iznosu 0,60 EUR po m², na adresi 25. RUJNA 38, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 147,50 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 1.770,00 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 147,50 EUR najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2026.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce ili korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 6. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 6,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m^2)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
Poslovni prostor	295,00	1,00	1,00	6,00	1.770,00
Građevinsko zemljište	0,00	1,00	1,00	0,60	0,00
				UKUPNO:	**1.770,00**

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 13. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.).

Na temelju članka 186. stavka 2. u vezi s člankom 98. stavkom 4. Općeg poreznog zakona žalba izjavljena na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, uplatom na račun Grada Pazina, IBAN HR7823400091832100002, pozivom na broj HR68 5703-OIB, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

VIŠI REFERENT 1. ZA DOPRINOSE I NAKNADE
Nataša Remac

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2926
URBROJ: 2163-01-06/12-26-1
Pazin, 23.01.2026.

Rješenje je postalo izvršno
dana 18.02. 2026.
Potpis:

00011

72

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 06.03. 2026
Potpis:

Na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.), u predmetu utvrđivanja obveze komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 409,95 m² u iznosu 6,00 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m² u iznosu 0,60 EUR po m², na adresi STAREH KOSTANJI 1, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 204,98 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 2.459,76 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 204,98 EUR najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2026.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce ili korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 6. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 6,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m^2)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
Poslovni prostor	409,95	1,00	1,00	6,00	2.459,70
Građevinsko zemljište	0,00	1,00	1,00	0,60	0,00
				UKUPNO:	**2.459,76**

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 13. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.).

Na temelju članka 186. stavka 2. u vezi s člankom 98. stavkom 4. Općeg poreznog zakona žalba izjavljena na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, uplatom na račun Grada Pazina, IBAN HR7823400091832100002, pozivom na broj HR68 5703-OIB, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

VIŠI REFERENT 1. ZA DOPRINOSE I NAKNADE
Nataša Remac

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2925
URBROJ: 2163-01-06/12-26-1
Pazin, 23.01.2026.

Rješenje je postalo izvršno
dana 18.02. 2026
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 06.03. 2026.
Potpis:

71

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR

Na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.), u predmetu utvrđivanja poreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 276,00 m² u iznosu 6,00 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m² u iznosu 0,60 EUR po m², na adresi ISTARSKIH NARODNJAKA 6, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 138,00 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 1.656,00 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 138,00 EUR najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2026.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce ili korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 6. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 6,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m^2)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
Poslovni prostor	276,00	1,00	1,00	6,00	1.656,00
Građevinsko zemljište	0,00	1,00	1,00	0,60	0,00
				UKUPNO:	**1.656,00**

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 13. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.).

Na temelju članka 186. stavka 2. u vezi s člankom 98. stavkom 4. Općeg poreznog zakona žalba izjavljena na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, uplatom na račun Grada Pazina, IBAN HR7823400091832100002, pozivom na broj HR68 5703-OIB, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

VIŠI REFERENT 1. ZA DOPRINOSE I NAKNADE
Nataša Remac

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2924
URBROJ: 2163-01-06/12-26-1
Pazin, 23.01.2026.

Rješenje je postalo izvršno
dana 18.02. 2026.
Potpis:

61000

70

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 06.03. 2026.
Potpis:

Na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.), u predmetu utvrđivanja obveze komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 35,60 m^2 u iznosu 6,00 EUR po m^2 i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m^2 u iznosu 0,60 EUR po m^2, na adresi PROLAZ JOŽE ŠURANA 5, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 17,80 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 213,60 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 17,80 EUR najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2026.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce ili korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 6. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 6,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m^2)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
Poslovni prostor	35,60	1,00	1,00	6,00	213,60
Građevinsko zemljište	0,00	1,00	1,00	0,60	0,00
				UKUPNO:	**213,60**

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 13. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.).

Na temelju članka 186. stavka 2. u vezi s člankom 98. stavkom 4. Općeg poreznog zakona žalba izjavljena na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, uplatom na račun Grada Pazina, IBAN HR7823400091832100002, pozivom na broj HR68 5703-OIB, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

VIŠI REFERENT 1. ZA DOPRINOSE I NAKNADE
Nataša Remac

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2929
URBROJ: 2163-01-06/12-26-1
Pazin, 23.01.2026.

Rješenje je postalo izvršno
dana 18.02. 2026.
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 06.03. 2026.
Potpis:

75

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR

Na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 157,73 m² u iznosu 6,00 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m² u iznosu 0,60 EUR po m², na adresi STARI TRG 4, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 78,87 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 946,44 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 78,87 EUR najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2026.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce ili korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 6. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 6,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m^2)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
Poslovni prostor	157,73	1,00	1,00	6,00	946,38
Građevinsko zemljište	0,00	1,00	1,00	0,60	0,00
				UKUPNO:	**946,44**

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 13. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.).

Na temelju članka 186. stavka 2. u vezi s člankom 98. stavkom 4. Općeg poreznog zakona žalba izjavljena na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, uplatom na račun Grada Pazina, IBAN HR7823400091832100002, pozivom na broj HR68 5703-OIB, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

VIŠI REFERENT 1. ZA DOPRINOSE I NAKNADE
Nataša Remac

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/26-01/2930
URBROJ: 2163-01-06/12-26-1
Pazin, 23.01.2026.

00015

Rješenje je postalo izvršno
dana 18.02. 2026.
Potpis:

76

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
HR

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 06.03. 2026.
Potpis:

Na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina" broj 46/25.), u predmetu utvrđivanja poreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 40,00 m^2 u iznosu 6,00 EUR po m^2 i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m^2 u iznosu 0,60 EUR po m^2, na adresi ŠETALIŠTE PAZINSKE GIMNAZIJE 12, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 20,00 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 240,00 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 20,00 EUR najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2026.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce ili korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ iz ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, OIB: 02023029348, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 6. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 6,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Iznos komunalne naknade po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m^2)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
Poslovni prostor	40,00	1,00	1,00	6,00	240,00
Građevinsko zemljište	0,00	1,00	1,00	0,60	0,00
				UKUPNO:	**240,00**

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 13. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16., 106/18., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.).

Na temelju članka 186. stavka 2. u vezi s člankom 98. stavkom 4. Općeg poreznog zakona žalba izjavljena na ovo rješenje ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, uplatom na račun Grada Pazina, IBAN HR7823400091832100002, pozivom na broj HR68 5703-OIB, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

VIŠI REFERENT 1. ZA DOPRINOSE I NAKNADE
Nataša Remac

DOSTAVITI:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/19-08/45604
URBROJ: 374-3301-19-1
Pazin, 11.11.2019.

Rješenje je postalo izvršno
dana 21.11. 2019
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 09.12. 2019.
Potpis:

UPRAVNI POSTUPAK
GRAD PAZIN

Kartica: 0513091
Kartica objekta: 049530

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja", na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **37,38 kn** za poslovne prostorije površine 35,60 m² na adresi PROLAZ J.ŠURANA 5, 52000 PAZIN.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine na račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama Grada Pazina.
Naknada za uređenje voda za stambeni i garažni prostor plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtog mjeseca, a za poslovne prostorije, otvoreni poslovni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo zemljište naknada za uređenje voda plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.10.2019. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	35,60 m²	0,20 kn/m²/mj.	1.	37,38 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Pazinu, na adresu: Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili telefon: 052/621-418 ili e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine" broj 8/17).

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
2. Arhivi

Službena osoba:
Aleksandar Kružić, dipl.ing.grad.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/20-08/48702
URBROJ: 374-3301-20-1
Pazin, 10.02.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 14.02. 2020.
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 24.02. 2020.
Potpis:

UPRAVNI POSTUPAK
GRAD PAZIN

Kartica: 0513091
Kartica objekta: 077941

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja", na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **289,80 kn** za poslovne prostorije površine 276,00 m² na adresi ISTAR. NARODNJAKA 6, 52000 PAZIN.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine na račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama Grada Pazina.
Naknada za uređenje voda za stambeni i garažni prostor plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtog mjeseca, a za poslovne prostorije, otvoreni poslovni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo zemljište naknada za uređenje voda plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	276,00 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	289,80 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Pazinu, na adresu: Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili telefon: 052/621-418 ili e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvoda računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine" broj 8/17).

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ
2. Arhivi

Službena osoba:
Aleksandar Kružić, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA – HRVATSKE VODE – ZAGREB

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/20-08/48703
URBROJ: 374-3301-20-1
Pazin, 10.02.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 14.02. 2020.
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 24.03. 2020
Potpis:

UPRAVNI POSTUPAK
GRAD PAZIN

Kartica: 0513091
Kartica objekta: 077950

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja", na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **430,45 kn** za poslovne prostorije površine 409,95 m² na adresi STAREH KOSTANJI 1, 52000 PAZIN.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine na račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama Grada Pazina.
Naknada za uređenje voda za stambeni i garažni prostor plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtog mjeseca, a za poslovne prostorije, otvoreni poslovni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo zemljište naknada za uređenje voda plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	409,95 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	430,45 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Pazinu, na adresu: Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili telefon: 052/621-418 ili e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine" broj 8/17).

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
2. Arhivi

Službena osoba:
Aleksandar Kružić, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA – HRVATSKE VODE – ZAGREB

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

Rješenje je postalo izvršno
dana 14.02. 2020.
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 02.03. 2020.
Potpis:

UPRAVNI POSTUPAK
GRAD PAZIN

Kartica: 0513091
Kartica objekta: 077968

KLASA: UP/I-325-08/20-08/48704
URBROJ: 374-3301-20-1
Pazin, 10.02.2020.

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja", na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obveznik: **STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **309,75 kn** za poslovne prostorije površine 295,00 m² na adresi 25.RUJNA 38 /butiga, 52000 PAZIN.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine na račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama Grada Pazina.
Naknada za uređenje voda za stambeni i garažni prostor plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtog mjeseca, a za poslovne prostorije, otvoreni poslovni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo zemljište naknada za uređenje voda plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	295,00 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	309,75 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Pazinu, na adresu: Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili telefon: 052/621-418 ili e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine" broj 8/17).

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ
2. Arhivi

Službena osoba:
Aleksandar Kružić, dipl.ing.grad

1

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja“
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/20-08/48705
URBROJ: 374-3301-20-1
Pazin, 10.02.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 14.02. 2020.
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 02.03. 2020

Potpis:
STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

UPRAVNI POSTUPAK
GRAD PAZIN

Kartica: 0513091
Kartica objekta: 080527

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja“, na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **3.872,40 kn** za poslovne prostorije površine 3.688,00 m² na adresi STAREH KOSTANJI 1, 52000 PAZIN.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine na račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama Grada Pazina.
Naknada za uređenje voda za stambeni i garažni prostor plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtog mjeseca, a za poslovne prostorije, otvoreni poslovni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo zemljište naknada za uređenje voda plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	3.688,00 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	3.872,40 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Pazinu, na adresu: Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili telefon: 052/621-418 ili e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvoda računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17).

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
2. Arhivi

Službena osoba:
Aleksandar Kružić, dipl. ing. grad.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/20-08/48706
URBROJ: 374-3301-20-1
Pazin, 10.02.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 14.02. 2020.
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 02.03. 2020.

UPRAVNI POSTUPAK
GRAD PAZIN

Kartica: 0513091
Kartica objekta: 080535

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **165,62 kn** za poslovne prostorije površine 157,73 m² na adresi STARI TRG 4, 52000 PAZIN.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine na račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama Grada Pazina.
Naknada za uređenje voda za stambeni i garažni prostor plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtog mjeseca, a za poslovne prostorije, otvoreni poslovni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo zemljište naknada za uređenje voda plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	157,73 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	165,62 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Pazinu, na adresu: Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili telefon: 052/621-418 ili e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno preslika izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine" broj 8/17).

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
2. Arhiv

Službena osoba:
Aleksandar Kružić, dipl. ing. građ.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/20-08/48707
URBROJ: 374-3301-20-1
Pazin, 10.02.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 14.02. 2020.
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 02.03. 2020.

UPRAVNI POSTUPAK
GRAD PAZIN

Kartica: 0513091
Kartica objekta: 088005

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja", na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348** utvrđuje se godišnji iznos naknade za uređenje voda u iznosu **600,00 kn** za otvorene poslovne prostorije površine 3.000,00 m² na adresi STAREH KOSTANJI 1, 52000 PAZIN.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine na račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama Grada Pazina.
Naknada za uređenje voda za stambeni i garažni prostor plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtog mjeseca, a za poslovne prostorije, otvoreni poslovni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo zemljište naknada za uređenje voda plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	God. iznos
Otvoreni poslovni prostori	3.000,00 m²	0,20 kn/m²/god.	5.	600,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Pazinu, na adresu: Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili telefon: 052/621-418 ili e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine" broj 8/17).

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ
2. Arhivi

Službena osoba:
Aleksandar Kružić, dipl.ing.grad.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/20-08/48709
URBROJ: 374-3301-20-1
Pazin, 17.02.2020.

Rješenje je postalo izvršno
dana 04.03. 2020.
Potpis.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 20.03. 2020.

UPRAVNI POSTUPAK
GRAD PAZIN

Kartica: 0513091
Kartica objekta: 094684

STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna – Dragonja", na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **42,00 kn** za poslovne prostorije površine 40,00 m² na adresi ŠETALIŠTE PAZINSKE GIMNAZIJE 12, 52000 PAZIN.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine na račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama Grada Pazina.
Naknada za uređenje voda za stambeni i garažni prostor plaća se četveromjesečno s dospijećem zadnjeg dana četvrtog mjeseca, a za poslovne prostorije, otvoreni poslovni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i ostalo zemljište naknada za uređenje voda plaća se mjesečno s dospijećem petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	40,00 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	42,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Pazinu, na adresu: Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili telefon: 052/621-418 ili e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kako u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim putem, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine" broj 8/17).

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O. OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
2. Arhivi

Službena osoba:
Aleksandar Krušić, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 HRVATSKE VODE VAGREV

Rješenje je postalo izvršno
dana 23.05. 2024
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 23.05. 2024
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav
Zajednička služba komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva

KLASA: UP/I-363-04/24-02/76
URBROJ: 2163-01-06/05-24-2
Pazin, 3. svibnja 2024.

Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, Zajednička služba komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin, OIB: 07969842379, na temelju članka 5., 24. i 25. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pazina" broj 54/19.), članka 23. Odluke o uvjetima i naknadama za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 31/09, 44/22), članka 13., 14., 16., 19. Odluke o porezima Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 48/23) u predmetu korištenja javne površine u svrhu postave jednog komada reklamnog naziva, a postupajući po službenoj dužnosti, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. Trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 (dalje u tekstu: Korisnik) **odobrava se korištenje javne površine za postavu jednog komada reklamnog naziva** iznad ulaznih vrata poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina **u ulici Šetalište pazinske gimnazije 12 u Pazinu**.
2. Korištenje javne površine iz točke 1. izreke ovog Rješenja odobrava se **za vremensko razdoblje od 1. svibnja 2024. godine do opoziva.** U slučaju opoziva ovog Rješenja predmetna površina iz točke 1. izreke ovog Rješenja mora biti oslobođena od stvari Korisnika u roku od 15 dana, a Korisnik nema pravo na naknadu bilo kakve štete uslijed opoziva/ukidanja Rješenja.
3. **Porez za korištenje javne površine za postavu jednog komada reklamnog naziva** iz točke 1. izreke ovog Rješenja iznosi **7,00 eura mjesečno**, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu Grada Pazina na račun IBAN: HR7823400091832100002, poziv na broj: HR 68-1740-OIB Korisnika, u korist Proračuna Grada Pazina.
4. Korisnik je dužan postavljeni reklamni naziv održavati u čistom, urednom i ispravnom stanju tako da ne narušava opći izgled okruženja.
5. Za vrijeme korištenja javne površine iz točke 1. izreke ovog Rješenja Korisnik na istoj ne smije vršiti nikakve zahvate bez odobrenja nadležnog odjela Grada.
6. Temeljem ovog Rješenja Korisnik preuzima odgovornost za svaku štetu koja nastane na javnoj površini iz točke 1. izreke ovog Rješenja, te prema trećim osobama, a posljedica je radnji prilikom korištenja javne površine.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 30. travnja 2024. godine po službenoj dužnosti prilikom redovne kontrole izvršen je nadzor u ulici Šetalište pazinske gimnazije u Pazinu te je utvrđeno da je iznad ulaznih vrata poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina u ulici Šetalište pazinske gimnazije 12 u Pazinu postavljen jedan komad reklamnog naziva. Postavljeni jedan komad reklamnog naziva postavljen je od strane trgovačkog društva STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348. Fotografija postavljenog jednog komada reklamnog naziva nalazi se u prilogu ovog Rješenja.

Na temelju članka 5. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pazina" broj 54/19) (dalje u tekstu: Odluka) pod predmetima, u smislu Odluke, smatraju se pokretne stvari koje se mogu premjestiti s

jednog mjesta na drugo a da im se ne povrijedi bit (supstanca) i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu.

Sukladno članku 24. Odluke, na površinama javne namjene te zemljištima u vlasništvu Grada smiju se postavljati predmeti iz spomenutog članka 5., uz prethodno odobrenje Odjela.

Članak 25. Odluke navodi da su uvjeti i način korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada za postavljanje predmeta iz članka 5. Odluke, osim Odlukom, propisani i općim aktom Grada kojim se uređuju porezi te općim aktom Grada kojim su uređeni uvjeti i naknade za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta.

Članak 23. Odluke o uvjetima i naknadama za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta ("Službene novine Grada Pazina" broj 31/09, 44/22) navodi da reklamni naziv označava naziv poslovnog prostora a sastavljen je od natpisa koji se postavlja na podlogu ili neposredno na pročelje građevine. Reklamni naziv je i putokaz kojemu je cilj informirati potrošača o smjeru kretanja do poslovnog prostora.

Sukladno članku 13. Odluke o porezima Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 48/23) (dalje u tekstu: Odluka), porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine.

Na temelju članka 14. Odluke, porez na korištenje javne površine za postavu jednog komada reklamnog naziva iznosi 7,00 eura mjesečno.

Sukladno članku 16. Odluke određeno je da će nadležni upravni odjel Grada, na zahtjev zainteresirane osobe ili po službenoj dužnosti, izdati Rješenje o porezu na korištenje javnih površina. Rješenjem, osim visine poreza, utvrditi će se i posebni uvjeti za postavljanje privremenog objekata i reklamnog predmeta u skladu s općim aktom koji uređuje to područje.

Članak 19. Odluke navodi da za korištenje javnih površine u razdoblju dužem od mjesec dana, porez na korištenje javnih površina plaća se mjesečno, po ispostavljenom računu.

Na temelju navedenog, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, Zajednička služba komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva je sukladno odredbama Odluka navedenih u preambuli ovog Rješenja riješio kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

Pročelnik:
Elvis Kliman

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PAZIN ISTARSKA ŽUPANIJA

Prilog:

1. Fotografija postavljenog jednog komada reklamnog naziva iznad ulaznih vrata poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina u ulici Šetalište pazinske gimnazije 12 u Pazinu

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš,
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje,
3. Pismohrana – ovdje.

Rješenje je postalo izvršno
dana 19.06. 2024.
Potpis:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 19.06. 2024.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav
Zajednička služba komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva

KLASA: UP/I-363-04/24-02/84
URBROJ: 2163-01-06/05-24-2
Pazin, 29. svibnja 2024.

Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, Zajednička služba komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin, OIB: 07969842379, na temelju članka 5., 24. i 25. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pazina" broj 54/19.), članka 23. Odluke o uvjetima i naknadama za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 31/09, 44/22), članka 13., 14., 16., 19. Odluke o porezima Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 48/23) u predmetu korištenja javne površine u svrhu postave jednog komada reklamnog naziva, a postupajući po službenoj dužnosti, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. Trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 (dalje u tekstu: Korisnik) **odobrava se korištenje javne površine za postavu jednog komada reklamnog naziva** iznad ulaznih vrata poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina **na lokaciji Stari trg 4A u Pazinu**.
2. Korištenje javne površine iz točke 1. izreke ovog Rješenja odobrava se **za vremensko razdoblje od 1. lipnja 2024. godine do opoziva.** U slučaju opoziva ovog Rješenja predmetna površina iz točke 1. izreke ovog Rješenja mora biti oslobođena od stvari Korisnika u roku od 15 dana, a Korisnik nema pravo na naknadu bilo kakve štete uslijed opoziva/ukidanja Rješenja.
3. **Porez za korištenje javne površine za postavu jednog komada reklamnog naziva** iz točke 1. izreke ovog Rješenja iznosi **7,00 eura mjesečno**, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu Grada Pazina na račun IBAN: HR7823400091832100002, poziv na broj: HR 68-1740-OIB Korisnika, u korist Proračuna Grada Pazina.
4. Korisnik je dužan postavljeni reklamni naziv održavati u čistom, urednom i ispravnom stanju tako da ne narušava opći izgled okruženja.
5. Za vrijeme korištenja javne površine iz točke 1. izreke ovog Rješenja Korisnik na istoj ne smije vršiti nikakve zahvate bez odobrenja nadležnog odjela Grada.
6. Temeljem ovog Rješenja Korisnik preuzima odgovornost za svaku štetu koja nastane na javnoj površini iz točke 1. izreke ovog Rješenja, te prema trećim osobama, a posljedica je radnji prilikom korištenja javne površine.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 29. svibnja 2024. godine po službenoj dužnosti prilikom redovne kontrole izvršen je nadzor na lokaciji Stari trg u Pazinu te je utvrđeno da je iznad ulaznih vrata poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina na lokaciji Stari trg 4A u Pazinu postavljen jedan komad reklamnog naziva. Postavljeni jedan komad reklamnog naziva postavljen je od strane trgovačkog društva STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348. Fotografija postavljenog jednog komada reklamnog naziva nalazi se u prilogu ovog Rješenja.

Na temelju članka 5. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pazina" broj 54/19) (dalje u tekstu: Odluka) pod predmetima, u smislu Odluke, smatraju se pokretne stvari koje se mogu premjestiti s

jednog mjesta na drugo a da im se ne povrijedi bit (supstanca) i predmeti koji nemaju građevinskog dijela ili nisu ugrađeni u podlogu.

Sukladno članku 24. Odluke, na površinama javne namjene te zemljištima u vlasništvu Grada smiju se postavljati predmeti iz spomenutog članka 5., uz prethodno odobrenje Odjela.

Članak 25. Odluke navodi da su uvjeti i način korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada za postavljanje predmeta iz članka 5. Odluke, osim Odlukom, propisani i općim aktom Grada kojim se uređuju porezi te općim aktom Grada kojim su uređeni uvjeti i naknade za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta.

Članak 23. Odluke o uvjetima i naknadama za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta ("Službene novine Grada Pazina" broj 31/09, 44/22) navodi da reklamni naziv označava naziv poslovnog prostora a sastavljen je od natpisa koji se postavlja na podlogu ili neposredno na pročelje građevine. Reklamni naziv je i putokaz kojemu je cilj informirati potrošača o smjeru kretanja do poslovnog prostora.

Sukladno članku 13. Odluke o porezima Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 48/23) (dalje u tekstu: Odluka), porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine.

Na temelju članka 14. Odluke, porez na korištenje javne površine za postavu jednog komada reklamnog naziva iznosi 7,00 eura mjesečno.

Sukladno članku 16. Odluke određeno je da će nadležni upravni odjel Grada, na zahtjev zainteresirane osobe ili po službenoj dužnosti, izdati Rješenje o porezu na korištenje javnih površina. Rješenjem, osim visine poreza, utvrditi će se i posebni uvjeti za postavljanje privremenog objekata i reklamnog predmeta u skladu s općim aktom koji uređuje to područje.

Članak 19. Odluke navodi da za korištenje javnih površine u razdoblju dužem od mjesec dana, porez na korištenje javnih površina plaća se mjesečno, po ispostavljenom računu.

Na temelju navedenog, Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, Zajednička služba komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva je sukladno odredbama Odluka navedenih u preambuli ovog Rješenja riješio kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22.).

Pročelnik:
Elvis Kliman

Prilog:

1. Fotografija postavljenog jednog komada reklamnog naziva iznad ulaznih vrata poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina na lokaciji Stari trg 4A u Pazinu

Dostaviti:

1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš,
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje,
3. Pismohrana – ovdje.

GRAD PAZIN, ulica Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, OIB: 07969842379, kojeg zastupa Gradonačelnica Suzana Jašić, kao Zakupodavac s jedne strane ----------

i ----------

STUDENAC d.o.o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, kojeg zastupaju predsjednik Uprave Michal Wojciech Seńczuk i član Uprave Filip Bilanović, s druge strane, ----------

na temelju članka 6. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i članka 6. Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup („Službene novine Grada Pazina", broj 42/19. i 11/20.) te Zaključka Gradonačelnice Grada Pazina, KLASA: 372-01/24-01/34, URBROJ: 2163-01-01/01-24-5 od 16. (šesnaestog) prosinca 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine, sklapaju sljedeći ----------

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

(1.) GRAD PAZIN (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) daje, a STUDENAC d.o.o. (u daljnjem tekstu: Zakupnik) prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Pazinu, na adresi Šetalište Pazinske gimnazije 12, u površini od 40,00 m^2 (četrdesetmetarakvadratnih) (u daljnjem tekstu: predmet zakupa).----

(2.) Predmet zakupa iz stavka 1. ovog članka, koji se nalazi u neetažiranoj zgradi u Pazinu u II. zoni, izgrađenoj na dijelovima k.č.br. 258/1 i 259/3 (N.l. k.č. dio 2268) upisanoj u z.k.ul.br. 4374 k.o. Pazin, u vlasništvu je Grada Pazina. ----------

Članak 2.

(1.) Ugovorne strane utvrđuju da se Zakupnik nalazi u posjedu predmeta zakupa temeljem važećeg Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-01/20-01/02, URBROJ: 2163/01-01-01-20-6 od 30. (tridesetog) siječnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.----------

Članak 3.

(1.) Zakupnina za korištenje predmeta zakupa iznosi 331,81 eura (tristotridesetjedaneuroosamdesetjedancent) mjesečno.----------

(2.) Na iznos zakupnine iz prethodnog stavka obračunava se PDV, osim ukoliko Zakupnik nije oslobođen od plaćanja istog.----------

(3.) Zakupnina se plaća mjesečno prema ispostavljenim računima Zakupodavca.----------

(4.) Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovog članka počevši od 1. (prvog) siječnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.----------

(5.) Na dospjele, a nenaplaćene iznose zakupnine Zakupodavac će obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu prema pozitivnim propisima.----------

Članak 4.

(1.) Osim zakupnine Zakupnik je dužan plaćati komunalnu naknadu , naknadu za uređenje voda te sve ostale režijske troškove vezane uz predmet zakupa (troškove utrošene vode, električne energije, odvoza otpada i slično) na temelju posebnih računa isporučitelja javnih usluga.----------

Članak 5.

(1.) Zakupnik je suglasan da zakupodavac izjavom danom na zapisnik kod javnog bilježnika dokazuje da su ispunjeni uvjeti za otkaz i raskid odnosno prestanak ovog ugovora i da je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje obveze plaćanja dospjele zakupnine, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te svih ostalih režijskih troškova odnosno predaje posjeda predmeta zakupa Zakupodavcu.----------

(2.) Zakupnik izričito i neopozivo izjavljuje da se u slučaju dospjelosti obveze plaćanja zakupnine, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te svih ostalih režijskih troškova odnosno predaje posjeda predmeta zakupa, ovaj ugovor prema njemu smatra ovršnom ispravom te da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi plaćanja dospjelih: zakupnine, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te svih ostalih režijskih troškova odnosno iseljenja Zakupnika iz predmeta zakupa te predaju istog Zakupodavcu.----------

Članak 6.

(1.) Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme od pet (5) godina počevši od 1. (prvog) siječnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.----------

Članak 7.

(1.) Predmet zakupa Zakupnik može koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti. ----------

(2.) Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu predmeta zakupa.----------

Članak 8.

(1.) Za vrijeme trajanja ovog ugovora Zakupnik je dužan redovito održavati predmet zakupa kao i uređaje u njemu te podmirivati troškove otklanjanja eventualnih oštećenja predmeta zakupa i zgrade u kojoj se predmet zakupa nalazi kao i troškove popravka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, ako oštećenja na njima nastanu u vezi s njegovim korištenjem predmeta zakupa.----------

(2.) Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa (čišćenje, farbanje, sitniji popravci na instalacijama i slično) kao i troškove uređenja za potrebe obavljanja ugovorene djelatnosti.----------

(3.) Zakupnik je dužan ishoditi od Zakupodavca pisanu suglasnost prije započinjanja bilo kakvih radova vezanih uz predmet zakupa koji prelaze okvire redovnog održavanja (investicijsko ulaganje – preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled predmeta zakupa i sl.)----------

(4.) Zakupnik je dužan u predmetu zakupa provoditi sve mjere zaštite od požara u skladu s pozitivnim propisima.----------

(5.) Zakupnik je dužan ishoditi minimalno tehničke uvjete (MTU) za obavljanje djelatnosti u predmetu zakupa ukoliko je primjenljivo. Zakupodavac ne jamči niti odgovara Zakupniku da će nadležno tijelo odobriti obavljanje ugovorene djelatnosti u predmetu zakupa. ----------

(6.) Zakupodavac se oslobađa od odgovornosti po bilo kojoj osnovi za eventualnu štetu na stvarima, robi i opremi Zakupnika u predmetu zakupa. ----------

(7.) Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa. ----------

(8.) Zakupnik se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i poslovodstva bez naloga. ----------

Članak 9.

(1.) Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih dijelova, uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi na temelju posebnog sporazuma sa drugim korisnicima, isporučiteljima usluga ili upraviteljem zgrade. ----------

Članak 10.

(1.) Zakupnik je dužan zakupodavcu u svako doba dopustiti pregled predmeta zakupa u svrhu utvrđivanja stanja kao i načina korištenja istoga.----------

Članak 11.

(1.) Zakupnik ne smije predmet zakupa ili njegov dio dati u podzakup bez odobrenja Zakupodavca.----------

Članak 12.

(1.) Ovaj ugovor može prestati:----------

1. istekom ugovorenog roka,----------
2. otkazom Zakupodavca ili Zakupnika, i----------
3. sporazumom Zakupodavca i Zakupnika.----------

Članak 13.

(1.) Ovaj ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen.----------

(2.) Zakupnik je dužan u roku od 8 (osam) dana od prestanka ovog ugovora po ovoj osnovi, predati u posjed Zakupodavcu predmet zakupa slobodan od osoba i stvari.----------

Članak 14.

(1.) Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju ugovora i otkaznom roku:----------

1. ako Zakupnik i poslije pismene opomene Zakupodavca koristi predmet zakupa protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------

2. ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca,----------

3. ako Zakupnik predmet zakupa ili njegov dio daje u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca,----------

4. ako Zakupnik korištenjem predmeta zakupa ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,

5. ako se predmet zakupa mora rušiti ili zatvoriti zbog dotrajalosti ili zbog urbanističkih razloga,

6. ako Zakupnik bez odobrenja Zakupodavca vrši preinake predmeta zakupa koji prelaze okvire tekućeg održavanja,

7. ako Zakupnik bez odobrenja Zakupodavca izvrši promjenu djelatnosti ili na drugi nezakonit način raspolaže predmetom zakupa,

8. u drugim slučajevima utvrđenim od strane Zakupodavca.

(2.) Zakupnik je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dostave otkaza predati predmet zakupa slobodan od osoba i stvari u posjed Zakupodavcu.

Članak 15.

(1.) Sporazumom Zakupodavca i Zakupnika ovaj ugovor može prestati u svako doba.

(2.) Strana koja traži raskid ugovora dužna je drugoj strani dati pismenu izjavu (zahtjev) o tome.

(3.) Stranke sporazumno određuju rok do kojeg se mora predati odnosno primiti predmet zakupa slobodan od osoba i stvari.

Članak 16.

(1.) Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor u svako doba bez posebnog obrazloženja.

(2.) Otkazni rok iznosi 2 (dva) mjeseca ako se stranke drugačije ne dogovore.

Članak 17.

(1.) Nakon prestanka zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmet zakupa u ispravnom stanju uzimajući u obzir pogoršanje stanja predmeta zakupa, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

(2.) Zakupnik ne smije bez odobrenja Zakupodavca odstraniti ugrađene instalacije i uređaje koje je ugradio sam ili o svom trošku ako se time oštećuje predmet zakupa odnosno zgrade.

(3.) Prilikom primopredaje predmeta zakupa sastavlja se zapisnik sa fotodokumentacijom.

Članak 18.

(1.) Ovaj ugovor ne prestaje promjenom pravnog položaja Zakupnika.

(2.) Pravni slijednik stupa u prava i obveze zakupnika pod uvjetom da se dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog trgovačkog suda, rješenje nadležnog upravnog tijela i slično) i podmiri dospjela dugovanja po osnovi ovog ugovora.

Članak 19.

(1.) U slučaju statusnih promjena odnosno izmjena bilo kojeg statusnog ili adresnog podatka Zakupnika, isti je dužan o tome odmah obavijestiti Zakupodavca.----------

(2.) U slučaju izmjene sjedišta Zakupnika isti je dužan odmah obavijestiti Zakupodavca po upisu te izmjene u odgovarajući registar, a u nedostatku takve obavijesti smatrat će se da je uredna dostava ona koja je izvršena na adresu iz ovog ugovora.----------

(3.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava pismena o otkazu kao i dostava svih drugih međusobnih priopćenja smatra izvršenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu odnosno na koji drugi način koji se po pravilima osobne dostave smatraju valjanim.----------

Članak 20.

(1.) Sve sporove koji nastanu u svezi ovog ugovora stranke rješavaju sporazumno, a ukoliko ne postignu sporazum, mjesno i stvarno je nadležan sud u Pazinu.----------

Članak 21.

(1). Zakupnik je dužan ovaj ugovor podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku te snositi javnobilježničke troškove.----------

Članak 22.

(1.) Zakupnik je dužan presliku ovog ugovora odmah dostaviti isporučiteljima javnih usluga (struja, voda, otpad) radi sklapanja posebnih ugovora o isporuci javnih usluga, ukoliko isti nisu ranije sklopljeni. ----------

(2.) Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan kod isporučitelja javnih usluga odjaviti korištenje istih. ------

(3.) Zakupnik je dužan prije potpisivanja primopredajnog zapisnika dostaviti Zakupodavcu podatke o stanju brojila električne energije i vode (zajedno sa identifikacijskim podacima: broj brojila, mjerno ili obračunsko mjesto) te dokaz o plaćenoj potrošnji do datuma primopredaje. ----------

Članak 23.

(1.) Zakupodavac se obvezuje osobne podatke Zakupnika koje prikuplja i obrađuje temeljem ovog ugovora, obrađivati i koristiti isključivo u svrhu realizacije ovog ugovora. ----------

Članak 24.

(1.) Ovaj Ugovor, financijske i druge ugovorene obaveze, uključujući i sve izmjene ugovora, dostupni su javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama. ----------

(2.) Zakupodavac je potpisom ovog ugovora upoznat sa obvezom Zakupnika da omogući pristup ugovoru o zakupu poslovnog prostora, sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama. ----------

Članak 25.

(1.) Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka od kojih Zakupodavac zadržava 1 (jedan) primjerak, Zakupnik 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak je za javnog bilježnika.----------

KLASA: 372-01/24-01/34 ----------

URBROJ: 2163-01-01/01-24-7 ----------

Pazin, 16. (šesnaestog) prosinca 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine----------

---

ZAKUPODAVAC
GRAD PAZIN
Gradonačelnica
Suzana Jašić

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
Predsjednik Uprave
Michal Wojciech Seńczuk

Član Uprave
Filip Bolanović

pp Ivana Jugović

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB 66343570171, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filip Bilanović, OIB 72384173347, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen 16.12.2024. godine između zakupodavca grad Pazin, Ulica Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, OIB: 07969842379 i zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora koji se nalazi u Pazinu, na adresi Šetalište Pazinske gimnazije 12, u površini od 400m^2, a koji predmet zakupa se nalazi u prizemlju neetažirane zgrade u II. zoni , izgrađenoj na dijelovima k.č.br. 258/1 i 259/3 (N.I. k.č. dio 2268) upisanoj u z.k.ul.br. 4374, K.O. Pazin.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 5 godina, počev od 01. siječnja 2025. godine, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku 3. Ugovora. Ugovor ima 25 članaka.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 23. prosinca 2024. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, PODSTRANA - SV. MARTIN, ULICA POJATIŠTE 37, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica br. 9215635 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, Poljička Cesta-Luka 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117786338 PP Omiš, ovlašten zastupati Društvo s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-153/2025
Split, 08.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Brkljačić Malenica

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 08.01.2025. 14:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uloška: 4374

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17255/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	258/1	**ŠETALIŠTE PAZINSKE GI.**			**598**	
		PAŠNJAK			598	
	259/3	**ŠETALIŠTE PAZINSKE GI.**			**706**	
		PAŠNJAK			706	
		UKUPNO:			**1304**	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
RAD PAZIN, OIB: 07969842379, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN, HRVATSKA		

C
Teretovnica

.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
eta nema!			

rđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-154/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 23. prosinca 2024. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipa Bilanović, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-153 /2025 dana 8. siječnja 2025. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s GRAD PAZIN, OIB: 07969842379, kao Zakupodavcem od 16. prosinca 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: 1/Specijalna punomoć ispuštena 23.12.2024. g. od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić, 2/ Izvadak iz zemljišne knjige ZU 4374 KO Pazin od 08.01.2025. godine (neslužbena kopija).

Stranci izdana dva primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 64,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,00 eur.

Split, 08.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Brkljačić Malenica


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
3
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK