



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Nadi Roso, u predstečajnom postupku nad dužnikom AGRO-SKY društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB 05452601356, 15. listopada 2026., 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nalaže se dužniku AGRO-SKY d.o.o. da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja dostavi sudu na gornji broj spisa:

- sve ugovore i druge isprave na temelju kojih je tijekom 2025. godine, a osobito u razdoblju prije otvaranja predstečajnog postupka, raspolagao nekretninama u korist vjerovnika KLEMM SIGURNOST d.o.o., uključujući ispravu na temelju koje je eventualno preneseno pravo vlasništva nekretnine koja je prethodno bila u vlasništvu dužnika;
- dokaze o ugovorenoj i plaćenju kupoprodajnoj cijeni za takvu nekretninu, odnosno dokaze o eventualnom prijeboju ili drugom načinu podmirenja kupoprodajne cijene;
- karticu poslovnog partnera, analitičku karticu, saldakonti i druga relevantna knjigovodstvena knjiženja koja se odnose na KLEMM SIGURNOST d.o.o., za razdoblje od 1. siječnja 2025. do otvaranja predstečajnog postupka;
- bankovne izvode i druge dokaze iz kojih proizlazi eventualna uplata kupoprodajne cijene od strane KLEMM SIGURNOST d.o.o.;
- obračun iz kojeg je vidljivo na koji je način utvrđen iznos tražbine vjerovnika KLEMM SIGURNOST d.o.o. od 701.957,70 EUR, uz prikaz svih uplata, prijeboja i drugih umanjavanja tražbine nakon 19. ožujka 2025.;
- isprave i podatke iz kojih proizlazi na koji je način u poslovnim knjigama dužnika evidentirano raspolaganje nekretninom odnosno eventualno potraživanje dužnika prema vjerovniku KLEMM SIGURNOST d.o.o.

II. Nalaže se povjereniku Ivanu Gjurašiću da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja dostavi sudu pisano izvješće u kojem će, nakon uvida u poslovne knjige i dokumentaciju dužnika, posebno navesti:

- je li i koja nekretnina u vlasništvu dužnika tijekom 2025. prenesena na KLEMM SIGURNOST d.o.o.,
- na temelju kojeg pravnog posla i po kojoj cijeni,
- je li i na koji način kupoprodajna cijena podmirena,
- je li u poslovnim knjigama dužnika evidentirana tražbina prema KLEMM SIGURNOST d.o.o.,
- je li eventualno izvršen prijeboj međusobnih tražbina,
- na koji je način utvrđena tražbina KLEMM SIGURNOST d.o.o. priznata u predstečajnom postupku u iznosu od 701.957,70 EUR,
- postoje li, prema njegovim saznanjima i uvidu u dokumentaciju dužnika, okolnosti koje bi upućivale na stavljanje navedenog ili drugog vjerovnika u povoljniji položaj u vezi s prihvatom plana restrukturiranja.

III. Poziva se vjerovnik KLEMM SIGURNOST d.o.o. da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja dostavi sudu na gornji broj spisa:

- ugovore i druge isprave o pravnim poslovima s dužnikom koji se odnose na nekretnine dužnika,
- dokaze o plaćanju kupoprodajne cijene, prijeboju ili drugom načinu podmirenja iste,
- specifikaciju i obračun svoje tražbine prema dužniku na dan otvaranja predstečajnog postupka,
- podatke o svim namirenjima i umanjenjima navedene tražbine tijekom 2025. godine.

IV. Poziva se vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja konkretizira navode istaknute tijekom postupka i u žalbi prema kojima je dužnik neposredno prije otvaranja predstečajnog postupka nekretninu prodao vjerovniku KLEMM SIGURNOST d.o.o., a da iz poslovnih knjiga ne proizlazi uplata kupoprodajne cijene, tako da označi nekretninu, pravni posao i isprave odnosno podatke na kojima temelji navedene tvrdnje.

V. Poziva se vjerovnik REPROMATERIJAL d.o.o. da se u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja pisanim putem na gornji broj spisa očituje:

- ostaje li pri pravu na odvojeno namirenje,
- na kojem predmetu postoji njegovo razlučno pravo,
- je li predmet osiguranja i dalje u imovini dužnika,
- kolika je prema njegovim saznanjima vrijednost predmeta osiguranja,
- te je li nakon otvaranja predstečajnog postupka njegova tražbina u kojem dijelu namirena ili na drugi način prestala.

VI. Poziva se vjerovnik PBZ-LEASING d.o.o. da se u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja na gornji broj spisa očituje o:

- datumu i okolnostima vraćanja predmeta njegova izlučnog prava,
- vrijednosti vraćenog predmeta,
- načinu na koji je vraćanje predmeta utjecalo na visinu njegove novčane tražbine,

- te dostavi obračun iz kojeg proizlazi iznos preostale tražbine prema dužniku nakon vraćanja predmeta izlučnog prava.

VII. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Sukladno čl. 11 st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 - 27/24 u daljnjem tekstu: SZ) radi utvrđivanja činjenica odlučnih za ocjenu postoje li pretpostavke iz članka 61. stavka 3. točke 3. SZ, u skladu s pravnim shvaćanjem i uputama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz rješenja poslovni broj PŽ-2467/2026-2 od 30. srpnja 2026. valjalo je odlučiti kao u izreci.

2. Nakon što utvrdi postoje li navedene pretpostavke, sud će, ako utvrdi da razlozi iz članka 61. stavka 3. točke 3. SZ ne postoje, poduzeti daljnje radnje radi sastavljanja popisa vjerovnika i prava glasa te ponovnog provođenja glasovanja o planu restrukturiranja u skladu s uputama Drugostupanjskog suda.

U Osijeku 15. listopada 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba
(čl. 278. st. 2. ZPP-a u vezi s čl. 6. SZ-a).

DNA

1. e-oglasna ploča suda
2. dužnik AGRO-SKY d.o.o.
3. zz dužnika Nikolina Lalić, Slavonski Kobaš,
Ulica Nikole Zrinskog 33c
4. povjerenik Ivan Gjurašić
5. vjerovnik KLEMM SIGURNOST d.o.o.
po pun. Darija Božinović, Zagreb,
Petrovaradinska 1/V odvjetnica
6. vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.,
po pun. Katarina Prelec odvjetnica u OD
Leko I partneri Zagreb
7. vjerovnik PBZ-LEASING d.o.o.
8. vjerovnik REPROMATERIJAL d.o.o. po Goran Jarić
odvjetnik u OD Mišević I Jarić d.o.o.OS
9. kal. 1/11



Broj zapisa: **9-3088e-ae6e7**

Kontrolni broj: **04fc9-90d2d-bb70d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.