Poslovni broj: Z-1011/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mariji Gugić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Mrgudića, OIB: 69726276556, Orebić, Stanković, Mokalo 17, kojeg zastupa Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 45, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 20. kolovoza 2026., dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. 184 k. o. Stanković, na nekretninama označenim kao kat. čest. 179 ZGR, stojna kuća, površine 79 m² i kat. čest. 180 ZGR, košara, površine 47 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Maria ud. Antuna za 3/16 dijela, 2. Mrgudić Antun pok. Antuna za 5/16 dijela, 3. Vuleta Stjepo pok. Mata za 4/16 dijela i 4. Mrgudić Ante za 4/16 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

ANTE MRGUDIĆ, OIB: 69726276556, Orebić, Stanković, Mokalo 17...za 12/16 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do ad 3/ za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 353 k. o. Stanković, na nekretninama označenim kao kat. čest. 2936, vrt, površine 352 m², kat. čest. 2937, pašnjak, površine 241 m², kat. čest. 2943/2, vrt, površine 778 m², 2945/2, vinograd, površine 2413 m² i kat. čest. 2955/1, vinograd,

površine 1276 m², upisanog vlasnika Vuleta Stjepo pok. Mata za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

ANTE MRGUDIĆ, OIB: 69726276556, Orebić, Stanković, Mokalo 17.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika u cijelosti.

- zk. ul. 112 (zk tijelo 1) k. o. Stanković, na nekretninama označenim kao kat. čest. 178 ZGR, stojna kuća, površine 36 m², kat. čest. 181 ZGR, košara, površine 32 m², kat. čest. 210 ZGR, košara, površine 25 m² i kat. čest. 3292/1, vrt u Mrgudiće, površine 14 m², upisanih suvlasnika: 1. Mrgudić Luca pok. Ivana za 4/20 dijela, 2. Mrgudić Marica ud. Antuna za 1/20 dijela, 3. Mrgudić Antun pok. Antuna za 3/20 dijela, 4. Mrgudić Ivica pok. Nikole za 3/20 dijela, 5. Mrgudić Marija ud. Nikole za 1/20 dijela, 6. Mrgudić Ante za 3/20 dijela i 7. Mrgudić Ante za 5/20 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

ANTE MRGUDIĆ, OIB: 69726276556, Orebić, Stanković, Mokalo 17...za 12/20 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do ad 5/ za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 110 (zk tijelo 1) k. o. Stankovići, na nekretninama označenim kao kat. čest. 209 ZGR, košara, površine 18 m², kat. čest. 3290, pašnjak u Mrgudiće, površine 29 m², kat. čest. 3291, neplodno, površine 40 m² i kat. čest. 3292/2, vrt u Mrgudiće, površine 14 m², upisanih suvlasnika: 1. Vuleta Stjepo pok. Mata za 1/2 dijela i 2. Mrgudić Ante za 1/2 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

ANTE MRGUDIĆ, OIB: 69726276556, Orebić, Stanković, Mokalo 17.....za 1/2 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ za njegov suvlasnički udio,

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, Ante Mrgudić, podnio je po svojoj punomoćnici, odvjetnici Katarini Biliš, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje

pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako je predlagatelj dijelom knjižni, a dijelom vanknjižni vlasnik i dugogodišnji samostalni, kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti svojega oca, sada pok. Borisa Mrgudića, a i dugogodišnjim kvalificiranim posjedom. Slijedom navedenog, a obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju te su kao suvlasnici upisane osobe koje ne posjeduju nikakva stvarna i/ili posjedovna prava na predmetnim nekretninama, a posjed predlagatelja uključivo s posjedom njegovih prednika traje neprekidno više od 70 godina, isti predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava s imena svih dosada upisanih suvlasnika.

2. Rješenjem posl. br. Z-1011/2024 od dana 1. lipnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 3. lipnja 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, 20. kolovoza 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/23-05/316, Urbroj: 541-30-04/3-23-2 od 24. studenog 2023., Prijepisa posjedovnog lista br. 28 od 25. siječnja 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza smrti pok. Borisa Mrgudića pok. Ante iz Orebića, pod. posl. br. O.130/01, od 28. lipnja 2001., rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Korčuli iza smrti pok. Borisa Mrgudića pok. Ante iz Orebića, posl. br. O.130/01 od 16. srpnja 2008., rješenja o naknadno pronađenoj imovini donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, iza smrti pok. Cvijeta Mrgudića iz Orebića, pod posl. br. O-221/05, UPP/OS-127/05 od 12. lipnja 2008., rješenja o uručenju zaostavštine, Kotarskog suda u Korčuli, iza pok. Mrgudić Ante, pod posl. br. O.676/48, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, iza smrti pok. Mrgudić Ane rođ. Begović, pod posl. br. O.66/89 od 24. ožujka 1989. te zk izvadaka za predmetne nekretnine. Punomoćnica predlagatelja, u cijelosti je ustrajala u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja te je istaknula kako je prednik predlagatelja, pok. Ante Mrgudić (djed predlagatelja) bio u braku s Ankom Mrgudić rođ. Begović te su u tom braku rođena dva sina i to Boris Mrgudić koje je bio otac predlagatelja i Cvijeto Mrgudić, stric predlagatelja. Boris Mrgudić bio je oženjen Jelenom Mrgudić rođ. Tolj, a u tom braku rođeni su predlagatelj Ante Mrgudić i njegova sestra Maja Jurović. Nadalje, istaknula je kako je stric predlagatelja, Cvijeto Mrgudić, preminuo bez potomaka, a njegovi zakonski nasljednici bili su sam

predlagatelj i njegova sestra Maja Jurović (nećaci). Temeljem sporazuma nasljednika o diobi, sve predložene nekretnine pripale su u vlasništvo predlagatelju. Također, podneskom zaprimljenim nakon održavanja ročišta za ispravak, punomoćnica predlagatelja je u spis predmeta dostavila i izjavu sestre predlagatelja, Maje Jurović, ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivana Topića iz Korčule, pod posl. br. OV-2593/2026 od 29. rujna 2026., a kojom je sestra predlagatelja potvrdila navode predlagatelja i izjasnila se kako ne polaže nikakva prava na predmetnim nekretninama te da su iste u isključivom vlasništvu i posjedu njezinog brata, ovdje predlagatelja.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je iza smrti djeda predlagatelja, pok. Ante Mrgudića, doneseno rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Korčuli, pod posl. br. O.676/48, a temeljem kojeg rješenja su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Ana (Anka) Mrgudić, te sinovi Boris Mrgudić (otac predlagatelja) i Cvijeto Mrgudić. Iza smrti Mrgudić Ane, bake predlagatelja, doneseno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.66/89, od 24. ožujka 1989., a njenim nasljednicima proglašeni su sinovi Boris Mrgudić i Cvito (Cvijeto) Mrgudić. U konačnici, preminuli su i roditelji predlagatelja, te je iza pok. oca predlagatelja, Borisa Mrgudića, proveden ostavinski postupak pred Općinskim sudom u Korčuli, pod posl. br. O.130/01 i njegovim nasljednicima su proglašeni udova Jelena Mrgudić i djeca Maja Jurović i Ante Mrgudić, a iza pok. Jele Mrgudić, majke predlagatelja, doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, pod posl. br. O-292/05, UPP/OS-167/05 od 6. prosinca 2005. te su nju naslijedili ovdje predlagatelj i njegova sestra, Maja Jurović. Također, preminuo je i stric predlagatelja, Cvijeto Mrgudić, te je iza njegove smrti doneseno rješenje o nasljeđivanu javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O.221/05, UPP/OS-127/05 od 29. prosinca 2005., a temeljem kojeg su njegovim nasljednicima proglašeni nećaci, Ante Mrgudić i Maja Jurović. Uvidom u povijest promjena na katastarskim ćesticama, razvidno je kako su predmetne nekrentine još od 1958. upisane u posjedovni list broj 30 na ime Mrgudić Anka ud. Antuna rođ. Begović u cijelosti, odnosno na ime bake predlagatelja u cijelosti. Nadalje, 1989. temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, O.66/89, izvršena je promjena upisa naslovne strane posjedovnog lista na način da se briše Anka Mrgudić ud. Antuna rođ. Begović, a upisuje se Boris Mrgudić (otac predlagatelja) u cjelini. Od 2003. godine, kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan je Ante Mrgudić pok. Borisa, predlagatelj, za cijelo te taj upis egzistira i danas. Sve navedeno, ovjerenom izjavom potvrdila je i sestra prelagatelja, Maja Jurović, istaknuvši kako su predmetne nekretnine, temeljem nasljedstva i sporazumom o diobi zaključenog između nje i njenog brata, pripale upravo predlagatelju, u čijem su isključivom vlasništvu i posjedu.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekao temeljem nasljedstva i diobom unutra obitelj. Osim navedenog, prednici predlagatelja, a potom i on sam, nalaze se u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina kroz vremenski period duži od sedamdeset godina. Na temelju rezultata raspravljanja, a obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, zaključuje se, dakle, da je posjed samog predlagatelja i njegovih prednika zakoniti posjed slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 27. listopada 2026.

S u t k i nj a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/
I. DNA:
- ZK odjel Korčula na provedbu

Nakon provedbe:
1. Predlagatelju putem punomoćnice uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Odjel za katastar nekretnina Korčula
3. Porezna uprava Korčula
4. e – Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 12:29	**Serijski broj certifikata**	242758197542777704285917162950315332114725663760
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191420964a4f0c04	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -