Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10582/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Danka Tomića (OIB: 11483526151) iz Rakovca, Hudovo 31, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Milkice Petrak iz Hudova 13, 2. Nikole Gjurišca, 3. Stjepana Gjurišca, 4. Neže Grežina, 5. Đure Gjurišca, 6. Stjepana Gjurišca, 7. Jakova Gjurišca, 8. Jele Đurišec iz vrhovca 34, 9. Nikole Đurišca iz Vrhovca 34, 10. Ivana Đurišca iz Vrhovca 34, 11. Franje Đurišca iz Vrhovca 32, 12. Josipe Đurišec iz Vrhovca 41, 13. Ruže Penđak iz Dulepske 35, 14. Nade Đuršec iz Vinkkovca 34, 15. Mare Đurišec iz Vinkovca 32, 16. Branka Horvata iz Vrhovca 26, 17. Vida heroića iz Baničevca 71, 18. Katice Heroić iz Baničevca 71, 19. Miroslava Đurišca iz Zagreba, Kurilovečka 11, 20. Nevenke Heroić iz Zagreba, Kurilovečka 11, 21. Ane Đurišec iz Golog Vrha 1, 22. Stjepana Đurišca iz Golog Vrha 1, 23. Đure Đurišca iz Golog Vrha 1, 24. Pavla Đurišca iz Vrhovca 30, 25. Kate Jarček iz Golog Vrha 5, 26. Mare Kuzmek iz Vrhovca, 27. Josipa Kuzmeka iz Vrhovca 46, 28. Slavka Zadrije iz Vrhovca 29. Mare Kuzmek iz Vrhovca, 30. Josipa Kuzmeka iz Vrhovca 46, 31. Slavka Zadrije iz Vrhovca 29, 32. Marije Vuković iz Hudova 2 i 33. Dragutina Petraka iz Hudova 13, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 3147 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/12, šuma Pesak od 511 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2564 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m2, kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m2 i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2963 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m2, kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m2 i kč.br. 368/187, šuma Žirovnjak od 1331 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2286 k.o. Hudovo i to kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2001 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2756 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist:

DANKA TOMIĆA (OIB: 11483526151) iz Rakovca, Hudovo 31, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 26. listopada 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3147 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/12, šuma Pesak od 511 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2564 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m2, kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m2 i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2963 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m2, kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m2 i kč.br. 368/187, šuma Žirovnjak od 1331 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2286 k.o. Hudovo i to kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2001 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2756 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Danka Tomića (OIB: 11483526151) iz Rakovca, Hudovo 31 u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od Mladena Jelenaka, Željka Kosa Novosela i Dragutina Petraka nakon čega je stupio u samostalan, neposredan i nesmetan posjed.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 3147 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/12. šuma Pesak od 511 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 5/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2564 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m2, kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m2 i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 5/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2963 k.o. Hudovo i to kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m2, kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m2 i kč.br. 368/187, šuma Žirovnjak od 1331 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 1/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2286 k.o. Hudovo i to kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Nikola Gjurišec u 252/3024 dijela, Stjepan Gjurišec u 252/3024 dijela, Neža Grežina u 84/3024 dijela, Đuro Gjurišec u 84/3024 dijela, Stjepan Gjurišec u 252/3024 dijela, Jakov Gjurišec u 252/3024 dijela, Jela Đurišec u 12/3024 dijela, Nikola Đurišec u 18/3024 dijela, Ivan Đurišec u 18/3024 dijela, Franjo Đurišec u 12/3024 dijela, Josipa Grežina u 6/3024 dijela, Ruža Penđak u 6/3024 dijela, Nada Đurišec u 12/3024 dijela, Mara Đurišec u 252/3024 dijela, Franjo Đurišec u 252/3024 dijela, Ivan Đurišec u 63/3024 dijela, Nada Đurišec u 63/3024 dijela, Branko Horvat u 126/3024 dijela, Vid Heroić u 63/3024 dijela, Katica Heroić u

63/3024 dijela, Miroslav Đurišec u 42/3024 dijela, Nevenka Heroić u 42/3024 dijela, Ana Đurišec u 56/3024 dijela, Stjepan Đurišec u 56/3024 dijela, Đuro Đurišec u 56/3024 dijela, Pava Đurišec i Kata Jarček, kao nasljedna zajednica u 252/3024 dijela, Neveka Heroić u 42/3024 dijela, Mara Kuzmek u 63/3024 dijela, Josip Kuzmek u 63/3024 dijela, Brako Horvat i Slavko Zadrija u 168/3024 dijela i Horvat Branko u 126/3024 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2001 k. o. Hudovo i to kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m2 dolazi upisana kao vlasnica Marija Vuković u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2756 k.o. Hudovo i to kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m2 dolazi upisan Dragutin Petrak u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-10582/2026 od 23. rujna 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 14. rujna 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 7-15 i 32-45), povijest promjena na katastarskim česticama (list 16-31), ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 46-57 i 59-62), posjedovni list (list 58 i 63-64), izvod iz katastarskog plana (list 65), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 76), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 76-77), iskaz svjedoka Dragutina Petraka (list 77) iskaz svjedoka Željka Bureca (list 78) i iskaz svjedoka Ivana Pelinjaka (list 78).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 26. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 13/12, šuma Pesak od 511 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 3147 k.o. Hudovo, kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m2, kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m2 i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2564 k.o. Hudovo, kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m2, kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m2 i kč.br. 368/187, šuma Žirovnjak od 1331 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2963 k.o. Hudovo, kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2286 k.o. Hudovo, kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2001 k.o. Hudovo i kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2756 k.o. Hudovo. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3147 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 13/12. šuma Pesak od 511 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 5/6 dijela, s time da je prvi upis iz 1959., a zadnji iz 2010. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2564 k.o. Hudovo dolaze upisane kč.br. 368/195, šuma Žirovnjak od 1230 m2, kč.br. 368/197, šuma Žirovnjak od 1259 m2 i kč.br. 368/199, šuma Žirovnjak od 1593 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 5/6 dijela, s time da je prvi upis iz 1959., a zadnji iz 2010. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2963 k.o. Hudovo dolaze upisane kč.br. 368/127, šuma Žirovnjak od 1216 m2, kč.br. 368/142, šuma Vučica od 1367 m2 i kč.br. 368/ 187, šuma Žirovnjak od 1331 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Milkica Petrak u 1/6 dijela i Danko Tomić u 1/6 dijela, s time da je prvi upis iz 1931. A zadnji iz 2010. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stirčak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2286 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 5/11, šuma Krč od 3459 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Nikola Gjurišec u 252/3024 dijela, Stjepan Gjurišec u 252/3024 dijela, Neža Grežina u 84/3024 dijela, Đuro Gjurišec u 84/3024 dijela, Stjepan Gjurišec u 252/3024 dijela, Jakov Gjurišec u 252/3024 dijela, Jela Đurišec u 12/3024 dijela, Nikola Đurišec u 18/3024 dijela, Ivan Đurišec u 18/3024 dijela, Franjo Đurišec u 12/3024 dijela, Josipa Grežina u 6/3024 dijela, Ruža Penđak u 6/3024 dijela, Nada Đurišec u 12/3024 dijela, Mara Đurišec u 252/3024 dijela, Franjo Đurišec u 252/3024 dijela, Ivan Đurišec u 63/3024 dijela, Nada Đurišec u 63/3024 dijela, Branko Horvat u 126/3024 dijela, Vid Heroić u 63/3024 dijela, Katica Heroić u 63/3024 dijela, Miroslav Đurišec u 42/3024 dijela, Nevenka Heroić u 42/3024 dijela, Ana Đurišec u 56/3024 dijela, Stjepan Đurišec u 56/3024 dijela, Đuro Đurišec u 56/3024 dijela, Pava Đurišec i Kata Jarček, kao nasljedna zajednica u 252/3024 dijela, Neveka Heroić u 42/3024 dijela, Mara Kuzmek u 63/3024 dijela, Josip Kuzmek u 63/3024 dijela, Brako Horvat i Slavko Zadrija u 168/3024 dijela i Horvat Branko u 126/3024 dijela, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 2022. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno

da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2001 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 13/10, vinograd Brezik od 504 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Marija Vuković u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1960 . Na teretnom listu C tereta nema.

16. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2756 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 13/15, livada Hudovo od 386 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan Dragutin Petrak u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 2008. Na teretnom listu C tereta nema.

17. Iz iskaza svjedoka Dragutina Petraka (list 77) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj iz razloga što mu je upravo on prodao nekretnine koje nose oznaku kč.br. 13/10 i kč.br. 13/15. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje su u naravi šuma, a koje se nalaze u blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe pa zna o kojoj se zemlji radi.

18. Iz iskaza svjedoka Željka Bureca (list 78) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je kupoprodajom od Mladena Jelenaka i Dragutina Petraka koji su te nekretnine nesmetano uživali prije nego što su ih prodali predlagatelju. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe, a i živi u blizini pa je prolazio pokraj te zemlje i zna o kojoj je zemlji riječ.

19. Iz iskaza svjedoka Ivana Pelinjaka (list 78) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je kupoprodajom te od tada nesmetano uživa predmetne nekretnine. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini nekretnina koje su predmet ovoga postupka te je tuda i često prolazio tako da zna o kojoj se zemlji radi.

20. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

21. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

22. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 26. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun. Filip Ivan Ćavar
2. Milkica Petrak, Hudovo 13
3. Jela Đurišec, Vrhovec 34
4. Nikoa Đurišec, Vrhovec 34
5. Ivan Đurišec, Vrhovec 34
6. Franjo Đurišec, Vrhovec 32
7. Josipa Đurišec, Vrhovec 41
8. Ruža Penđak, Dulepska 35
9. Branko Horvat, Vrhovec 25
10. Vid Heroić, Baničevac 71
11. Katica Heroić, Baničevac 71
12. Miroslav Đurišec, Zagreb, Kurilovečka 11
13. Nevenka Heroić, Zagreb, Kurilovečka 11
14. Ana Đurišec, Goli Vrh 1
15. Stjepan Đurišec, Goli Vrh 1
16. Đuro Đurišec, Goli Vrh 1
17. Pavao Đurišec, Vrhovec 30
18. Kata Jarček, Goli Vrh 5
19. Mara Kuzmek, Vrhovec b.b.
20. Josip Kuzmek, Vrhovec 46
21. Slavko Zadrija, Vrhovec 29
22. Dragutin Petrak, Hudovo 13
23. e-Oglasna ploča suda
24. Oglasna ploča Općine Rakovec
25. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
26. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:38	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19165171806a8cb8	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -