



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 26.09.2025. 15:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 2911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20768/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233/5	POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT E RAB, PC MALI PALIT, PALIT 69 DVORIŠTE			2565 1751 814	
		UKUPNO:			2565	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.06.2017.g. pod brojem Z-22110/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), zabilježuje se da je za poslovni prostora P7/1 koji se nalazi na drugom katu poslovno-stambene zgrade - objekt E u Rabu, PC Mali Palit, Palit 69, sagrađene na kčbr. 233/5 (E-40), priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Rabu, Klasa: UP/I-361-03/16-04/30 Urbroj: 2170/1-03-07/2-17-03 od 03.05.2017.	za poslovni prostor P 7/1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju, površine 28,70 m2 i terase T2, površine 10,40 m2. ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, RAB, MALI PALIT BB	
2.2	Zaprimljeno 05.01.2015. Broj Z-12/15 (Broj Z-792/15) Na temelju ovog rješenja o ovrši posl.br.Ovr-4/15 od 12. svibnja 2015., zabilježuje se ovrha na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju i terase T2, vlasništvo Arbum-a d.o.o. (OIB:42276646191) iz Raba, Mali Palit bb.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 18.lipnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju i terase T2, za iznos od EUR 286.100,00 (slovima:dvjestoosamdesetšestisućastoeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	286.100,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12 zatim, zabilježu se da se zk.ul.2911 k.o.Rab-Mundanije, označava glavnim uloškom,		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 20.06.2012. Broj Z-976/12 zatim, zabilježu se da se zk.ul.2913, zk.ul.560, zk.ul.67 i zk.ul.2783 sve k.o. Rab-Mundanije, označavanju sporednim uloškom.		ZABILJEŽBA
21. Na suvlasnički dio: 2			
21.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-20768/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	108.581,46 EUR	vezano uz B 2 (1.2)
21.2	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-20768/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 21.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 765747/2025



Kontrolni broj: 34131208dbfb1ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.