



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-896/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Tišljara, OIB: 40370414124, Virje, Kolodvorska 49, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 4597 k.o. Hampovica
kčbr. 97/1 Pevalov jarak površine 3438 m²
Oranica površine 719 m²
Livada površine 2359 m²
Vinograd površine 360 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Gluhak Bolte, Virje kbr. 989 u ½ dijela i Štefec Ane, Hampovica kbr. 125 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Darka Tišljara, OIB: 40370414124, Virje, Kolodvorska 49

zk.ul.br. 4971 k.o. Hampovica
kčbr. 93/9 livada Pevalov jarak površine 277 m²
kčbr. 95/2 Pevalov jarak površine 8366 m²
Šuma površine 1173 m²
Livada površine 7193 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Varaždinec Kate, Hampovica kbr. 47, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Darka Tišljara, OIB: 40370414124, Virje, Kolodvorska 49.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-896/2026-3 od 2. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Virje na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 13. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Ančice Kapitanić (stranica 34-37 spisa), predlagatelja Darka Tišljara (stranica 37-38), svjedoka Petra Aušpergera (stranica 38) i svjedoka Dragutina Kolara (stranica 38).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Ančica Kapitanić identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da je nekretnina i to kčbr. 97/1 PEVALOV JARAK 3438 m² (ORANICA sa 719 m², LIVADA sa 2359 m² i VINOGRAD sa 360 m²), upisana u zk. ul. 4597 k.o. Hampovica u suvlasništvu Gluhak Bolte, Virje kbr. 989 u ½ dijela (koji je suvlasništvo stekao temeljem uručbenice od 31.12.1911. br. 10792, provedene pod br. Z-3158/1912 i to od Gluhak Štefe) i ŠTEFEC ANE, Hampovica kbr. 125 u ½ dijela (koja je suvlasništvo stekla temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 22.12.1927. i uredovne svjedodžbe od 23.12.1927., provedenih pod br. Z-20/1928 i to od Gluhak Mije kbr. 47 iz Hampovice). Nekretnina i to kčbr. 93/9 PEVALOV JARAK 277 m² (LIVADA sa 277 m²) i kčbr. 95/2 PEVALOV JARAK 8366 m² (ORANICA sa 1173 m² i LIVADA sa 7193 m²), upisane u zk. ul. 4971 k.o. Hampovica u vlasništvu Varaždinec Kate, Hampovica kbr. 47 (koja je vlasništvo stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 01.04.1930., provedenog pod br. Z-1618/30 i to od Čikan Šimuna kbr. 165 iz Miholjanca). Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4597 k.o. Hampovica postoje upisani tereti i to: pod br. Z-2721/1918 je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Gluhak Valenta, Hampovica kbr. 29, dok je pod br. Z-20/1928 uknjiženo pravo doživotnog uzdržavanja i dr za korist Gluhak Mije, Hampovica kbr. 47 i Gluhak Ane, Hampovica kbr. 47. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 4971 k.o. Hampovica nema upisanih tereta. Za predmetne nekretnine je uspostavljen BZP, što znači da su za iste identični podaci i u zemljišnoj knjizi i u katastarskom operatu, no prije uspostave BZP-a, prema podacima DGU, u katastru su bili drugačiji podaci i to kako slijedi: kčbr. 93/9 PEVALOV JARAK 277 m² (LIVADA sa 277 m²), kčbr. 95/2 PEVALOV JARAK 8366 m² (ORANICA sa 1173 m² i LIVADA sa 7193 m²) i kčbr. 97/1 PEVALOV JARAK 3438 m² (ORANICA sa 719 m², LIVADA sa 2359 m² i VINOGRAD sa 360 m²), bile su upisane u posjedovni list br. 389 k.o. Hampovica u posjedu Malekoci Marka, Remete 148, Zagreb.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da nekretnine upisane u zk.ul.br. 4597 k.o. Hampovica i to kčbr. 97/1 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 4971 k.o. Hampovica i to kčbr. 93/9 Pevalov jarak u naravi čine jednu gospodarsku cjelinu sa kčbr. 96 i 97/2 i

97/3 koje su već upisane kao vlasništvo predlagatelja te sve zajedno u naravi predstavljaju šumu pod nasadom akacije, lipe, bukve i graba.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz BZP-a za zk.ul.br. 4971 i 4597, oba k.o. Hampovica (stranica 5-6 spisa), Izjavu Vladimira Tišljara s ovjerom broj OV-646/2026 (stranica 7-8), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ankice Šimčić, poslovni broj O-596/2023, UPP-OS-90/2023-10 od 18. rujna 2023. iza pokojne Ljubice Tišljar (stranica 9-11 spisa), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Darka Matulca, poslovni broj O.962/2020, UPP-OS-146/2020-4 od 27. listopada 2020. iza pokojnog Jakoba Tišljara (stranica 12-18 spisa), prijepis posjedovnog lista 389 k.o. Virje (stranica 19) i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. studenog 2000. s ovjerom broj OV-5420/2020 (stranica 20-22).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svojeg oca Jakoba koji je preminuo 2020. te je od tada u samostalnom i nesmetanom posjedu. Otac je ove nekretnine kupio od Marka Malekoci 2000. godine te je od tada pa sve do svoje smrti bio u samostalnom i nesmetanom posjedu. Prethodni vlasnik Marko Malekoci uživao je ove nekretnine samostalno i nesmetano dugi niz godina prije prodaje. Zk. upisani vlasnici su davno pokojne osobe koje nisu osobno, a niti njihovi eventualni nasljednici, uživali predmetne nekretnine niti osporavali posjedi i vlasništvo predlagatelju, njegovom ocu i prethodnom vlasniku u proteklih 50-ak godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 16. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Gluhak Bolto, Virje kbr. 989, putem e- Oglasne ploče suda
3. Štefec Ana, Hampovica kbr. 125, putem e- Oglasne ploče suda
4. Varaždinec Kata, Hampovica kbr. 47, putem e- Oglasne ploče suda
5. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188211025d12a259

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-