

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar
Poslovni broj spisa: St-154/2023
Dužnik: Stečajna masa iza MISCHANTUS-SLATINA d.o.o. u stečaju
OIB: 82167626959

Virovitica, 14.08.2023.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-123/2021/17 od 12. travnja 2023. godine, određen je upis u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru Stečajne mase iza MISCHANTUS-SLATINA d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 82167626959, te je ujedno određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza brisanog društva MISCHANTUS-SLATINA d.o.o., Slatina, Ivan brijeg, Ivan brijeg bb, OIB: 73179773895.

Obzirom da je nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-123/2021-6 od 31. svibnja 2021. godine, kojim je nad dužnikom MISCHANTUS-SLATINA d.o.o. OIB: 73179773895, otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, predlagatelj ESUSENERGY LIMITED-Glavna podružnica Slatina podnio prijedlog sudu radi nastavka postupka i upisa stečajne mase radi naknadne diobe jer je iza brisanog stečajnog dužnika ostala imovina, nekretnina upisana u zk.ul.br.6451 k.o. Podravska Slatina, i to čkbr. 1506/29 oranica površine 7420 m², sud je donio prethodno navedeno rješenje poslovni broj St-123/2021-17 od 12. travnja 2023. godine.

Nakon primitka preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- izradio nove žigove
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

UZROCI OTVARANJA STEČAJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju i poslovne knjige dužnika (manjkave i neusklađene), zemljišne knjige, utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom bili sljedeći:

- dužnik nema zaposlenih radnika
- dužnikov žiro račun zatvoren
- dužnikovu svu imovinu čini jedna nekretnina
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- dužnikove obveze višestruko veće od vrijednosti imovine

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Iz uvida u raspoložive javne knjige i poslovnu dokumentaciju, te u stanje dužnikovih nekretnina utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikova nekretnina u naravi građevinsko zemljište s izgrađenom građevinom
- Dužnik nema druge imovine osim nekretnine
- Dužnikova imovina nedostatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnikov prednik brisan iz sudskog registra 2021.godine
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon otvaranja stečajnog postupka i provedenog popisa imovine utvrđeno je da se dužnikova imovina sastoji samo od nekretnine upisane u zk.ul.br.6451 k.o. Podravska Slatina, i to čkbr. 1506/29 oranica površine 7420 m² (u naravi građevinsko zemljište na kojem se nalazi građevina u roh bau stupnju izgradnje), te da je na istoj zabilježen fiducijarni prijenos vlasništva za korist vjerovnika GRAD SLATINA.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINA procijenjene vrijednosti u iznosu od 174.205,00 eura/1.312.547,57 kuna (s uključenim PDV-om)

Nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6451 k.o. Podravska Slatina, i to čkbr. 1506/29 oranica površine 7420 m²., procijenjene vrijednosti u iznosu od 174.205,00 eura/1.312.547,57 kuna, time da je procjena obavljena u listopadu 2022.godine po sudskom vještaku Boži Milivojeviću iz Slatine.

U zemljišnim knjigama kao vlasnik naprijed navedene nekretnine upisan je GRAD SLATINA, Slatina, Trg sv. Josipa 10, OIB: 68254459599, no obzirom da se radi o zabilježenom fiducijarnom prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine, fiducijarni vjerovnik u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika (čl.150.st.1.Stečajnog zakona).

Obzirom da naprijed navedena nekretnina ima porezni status građevinskog zemljišta u procijenjenoj vrijednosti iste u iznosu od 174.205,00 eura/1.312.547,57 kuna sadržan je i PDV.

Naprijed navedena nekretnina ujedno predstavlja i jedinu imovinu stečajnog dužnika.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je i priznao 2 prijave stečajnih vjerovnika drugog višeg isplasnog reda u ukupnom iznosu od 424.688,12 eura/3.199.701,17 kuna, te istovremeno utvrdio postojanje zabilježbe razlučnog prava na dužnikovoj nekretnini u iznosu od 424.688,12 eura/3.199.701,17 kuna.

ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje st. dužnika neće se pokretati jer za to ne postoje uvjeti
3. Davanje suglasnosti na dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Prihvaća se predračun troškova vođenja ovog stečajnog postupka
5. Donošenje odluke o prodaji i načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj predlaže prodaju dužnikove nekretnine upisane u zk.ul.br.6451 k.o. Podravska Slatina, čkbr. 1506/29 površine 7420 m², el.javnom dražbom kod FINA-e, sukladno čl.247. Stečajnog zakona, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 174.205,00 eura/1.312.547,57 kuna, s uključenim PDV-om

Stečajni upravitelj
Branko Valentić