

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Kennedyev trg 11

Poslovni broj: P-323/2024-58

**ZAPISNIK**  
od 18. ožujka 2025.  
o održanom ročištu za sklapanje sudske nagodbe kod Trgovačkog suda u  
Zagrebu

**NAZOČNI OD SUDA:**  
Tina Šimović-sudac

**PRAVNA STVAR:**  
TUŽITELJ: TOTIĆ d.o.o. - u stečaju, Zagreb,  
IV. Stara Peščenica 1, OIB: 11138377955

TUŽENIK: ALFA MODUS d.o.o., Zagreb,  
Savska cesta 182, OIB: 77422329096

(zapisničar)  
Ana Blotnej

Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Sudac otvara raspravu u 9,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.  
Utvrđuje se da su pristupili:

TUŽITELJ: TOTIĆ d.o.o. - u stečaju, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, OIB:  
11138377955, koje zastupa odvjetnica Blaženka Čulap

TUŽENIK: ALFA MODUS d.o.o., Zagreb, Savska cesta 182, OIB: 77422329096,  
koje zastupa odvjetnik Ivan Kapor

Stranke tužitelj i tuženik, suglasno izjavljuju da sklapaju sljedeću

**SUDSKU NAGODBU**  
(u nastavku: „Nagodba“)

Uvodna utvrđenja

Članak 1.

1.1. Nagodbene strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- A) Kako je Tužitelj vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama u:
- zk.ul. br. 7002, zk.č.br. 1144 k.o. Sesevski Kraljevec, Novačica (dvorište Novačica (418 m<sup>2</sup> i Igralište Novačica (543 m<sup>2</sup>)), ukupne površine 961 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul. br. 7001, zk.č.br. 1145 k.o. Sesevski Kraljevec, Popovečka cesta (dvorište Popovečka cesta (500 m<sup>2</sup>), dio kuće br. 50 Popovečka cesta (104 m<sup>2</sup>) i oranica Popovečka cesta (111 m<sup>2</sup>)), ukupne površine 715 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul. br. 7003, zk.č.br. 1149 k.o. Sesevski Kraljevec, Novačica (igralište Novačica (333 m<sup>2</sup>) i dvorište Novačica (117 m<sup>2</sup>)), ukupne površine 450 m<sup>2</sup> (u nastavku sve zajedno: Nekretnine),
- B) Kako na predmetnim nekretninama pod brojem Z-1149/13, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. ožujka 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Marijana Jurića pod poslovnim brojem OV-3266/2013, Tuženik ima upisano založno pravo radi osiguranja svoje novčane tražbine u iznosu od u iznosu od 3.652.000,00 kn, uz primjenu valutne klauzule, odnosno protuvrijednosti od EUR 481.423,26 i sporednih tražbina (u nastaku: Razlučno pravo),
- C) Kako je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-967/2013 od 03.07. 2013. godine otvoren stečajni postupak nad Tužiteljem,
- D) kako je u tijeku parnica radi pobijanja pravnih radnji koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-323/2024 (prethodno: P-1604/2015), a radi utvrđenja da je predmetno Razlučno pravo bez učinka prema stečajnoj masi (u nastavku: Parnični postupak);
- E) kako je u Parničnom postupku, prvostupanjskom presudom posl.br. P-1604/2015 od 21.07.2017. godine prihvaćen tužbeni zahtjev, te nadalje kako je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojom presudom posl.br. Pž-7311/2017 od 13.11.2019. godine preinačio prvostupanjsku presudu, odnosno odbio tužbeni zahtjev u cijelosti te naložio tužitelju plaćanje prouzročenog parničnog troška tuženiku, a koja odluka je potom ukinuta rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. Rev-535/2021 od 29.11.2023. godine slijedom čega je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim rješenjem posl.br. Pž-316/2024 od 30.01.2024. godine ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovno odlučivanje pred prvostupanjskim Sudom,
- F) kako je Skupština vjerovnika Tužitelja, dana 26.11.2024. godine prihvatila prijedlog Tuženika odnosno razlučnog vjerovnika i dala suglasnost stečajnom upravitelju pristupiti sklapanju nagodbe prema kojoj bi stečajnom dužniku odnosno Tužitelju pripalo 75% iznosa ostvarene kupovnine, a 25% bi pripalo razlučnom vjerovniku odnosno Tuženiku, a 7.3.2025. donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti sudsku nagodbu u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu P-323/24 prema sadržaju sadržanom u ovoj nagodbi.
- G) kako nagodbene stranke a u cilju efikasnijeg i bržeg rješenja nastalih međusobnih odnosa Tužitelj i Tuženik uređuju međusobna prava i obveze kako slijedi.

## Predmet Nagodbe

## Članak 2.

2.1. Nagodbene stranke suglasno utvrđuju kako će Tužitelj odnosno stečajni dužnik nakon sklapanja ove Nagodbe, u stečajnom postupku koji se nad njim vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. St-967/2013 poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja Nekretnina iz čl. 1.1. A) ove Nagodbe, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

2.2. Tuženik kao razlučni vjerovnik izričito izjavljuje kako u navedenom postupku unovčenja neće podnositi izjavu da kupuje Nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, niti će podnositi zahtjev Sudu da ga se oslobodi od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, a ukoliko bi Tuženik i dao takvu izjavu i/ili podnio takav zahtjev smatrat će se kako su isti bez učinka te Sud po njima neće postupati,

2.3. Nagodbene stranke suglasno utvrđuju kako će se nakon prodaje predmetnih Nekretnina u postupku unovčenja, te nakon namirenja troškova unovčenja u smislu odredbe čl. 254. Stečajnog zakona, preostali iznos podijeliti među Nagodbenim strankama na način da će Tužitelju odnosno stečajnim vjerovnicima pripasti 75% (sedamdeset pet posto) iznosa, a Tuženiku 25% (dvadeset pet posto) iznosa.

2.4. Nagodbene stranke suglasno utvrđuju kako Tužitelj također ima u vlasništvu i nekretninu upisanu u zk.ul. br. 7000, zk.č.br. 1143 k.o. Sesevski Kraljevec, Popovec'ka cesta (dvorište, 280 m<sup>2</sup> i dio kuće br. 50, 7m<sup>2</sup>), ukupne površine 287 m<sup>2</sup>, koja nije opterećena razlučnim pravom, a u naravi čini cjelinu s Nekretninama iz čl. 1.1. A) ove Nagodbe. Tuženik ovime izražava svoju suglasnost da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku zajedno s Nekretninama iz čl. 1.1. A) ove Nagodbe odgovarajućom primjenom odredbe čl. 247. Stečajnog zakona a na temelju procjene sudskog vještaka kojom će se utvrditi vrijednost posebno te nekretnine, te posebno Nekretnina iz čl. 1.1. A) ove Nagodbe, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, pri čemu Tuženik nema pravo na namirenje iz dijela kupovnine koji će se postići prodajom ovdje opisane neopterećene nekretnine (upisane u zk.ul. br. 7000 k.o. Sesevski Kraljevec).

2.5. Nagodbene stranke sklapanjem ove Nagodbe potvrđuju kako će izdati u pripisanoj formi sve potrebne izjave, suglasnosti i/ili prijedloge te poduzeti sve potrebne radnje kako bi se omogućilo ostvarenje namirenja u smislu čl. 2.3. i 2.4. ove Nagodbe.

2.6. Nagodbene stranke suglasno potvrđuju kako se sklapanjem ove nagodbe smatra da je tužba u Parničnom postupku povučena te kako će svaka stranka snositi svoje troškove.

## Članak 3.

3.1. Tužitelj i Tuženik potvrđuju su na temelju pregovora o Nagodbi postigli kompromisno rješenje kojim uzajamno popuštaju u svojim zahtjevima te na temelju

takvog kompromisa ovom Nagodbom uređuju svoja uzajamna prava i obveze kako je to ovdje određeno.

### Završne odredbe

#### Članak 4.

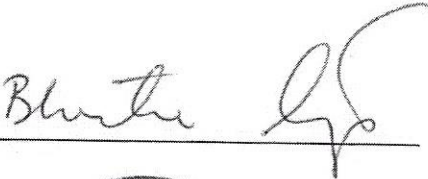
4.1. Nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe ove Nagodbe neće utjecati na bilo koji način na valjanost ili provedivost preostalih odredbi. Nagodbene strane će uložiti svoje najbolje napore kako bi izmijenile takvu odredbu na način da ista postane valjana i provediva u skladu sa, u njoj, izraženom namjerom, u mjeri dopuštenoj zakonom.

4.2. Tužitelj i Tuženik potvrđuju da u cijelosti razumiju i prihvaćaju posljedice sklapanja ove Nagodbe te potpisom iste potvrđuju svoju slobodnu i stvarnu volju kako je iskazana ovom Nagodbom.


Nakon što je strankama pročitana zapisnik o nagodbi iste izjavljuju da je tom nagodbom izražena njihova prava volja u znak čega ju potpisuju.

Stranke su suglasne da će trošak sudske pristojbe za odgovor na tužbu podmiriti tuženik.

TUŽITELJ:

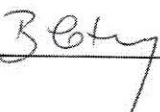
  
\_\_\_\_\_

TUŽENIK:

  
\_\_\_\_\_

Sudac  
  
\_\_\_\_\_

Zapisničar:

  
\_\_\_\_\_

Dovršeno u 9,16 sati