

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-109/2019.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

06-11-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Podravska banka d.d.

OIB 97326283154

Adresa / sjedište

Opatička 3, 48000 Koprivnica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Massive Lamellas d.o.o. pravni sljednik društva Massive Wood d.o.o.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-20/1278-2 od 24.06.2020.g. /u prilogu

OIB:39417443596

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec, Dravska ulica 40

PODACI O TRAZBINI prema dužniku T.C.POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 za koju tražbinu je predstečajni dužnik Massive Lamellas d.o.o. odgovoran kao jamac platac:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br.7041101041186
2. Ugovor o kreditu br.0041101035415
3. Ugovor o kreditu br.0041101038350
4. Ugovor o kreditu br.0041101049050
5. Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017.g., te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama pod brojem Ov-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. g. OV-1093/2019. od 14.03.2019.
6. Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-

- 01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine, OV-1091/2019. od 14.03.2019.
7. Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine, OV-1095/2019. od 14.03.2019.
8. Sporazum o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine OV-1094/2019. od 14.03.2019.

Iznos dospjele tražbine iznosi ukupno 224.356,78 kn

Glavnica 160.134,15 (kn)

Kamate 64.222,63 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 6.405.362,88 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 15.10.2020. g. Tražbina je u otplati. Ukoliko se vjerovnik namiri od glavnog dužnika, promptno će obavijestiti o tome predstečajnog dužnika.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od ukupno 6.629.719,66 (kn)

Naziv ovršne isprave;

1. zadužnice br.OV- 2188/17. od 22.05.2017.
2. bjanko zadužnice br. OV- 2181/17. od 22.05.2017.
3. bjanko zadužnice br. OV- 2180/17. od 22.05.2017.
4. bjanko zadužnice br. OV- 2177/17. od 22.05.2017.
5. bjanko zadužnice br. OV- 2176/17. od 22.05.2017.
6. bjanko zadužnice br. OV- 2173/17. od 22.05.2017.
7. bjanko zadužnice br. OV- 2174/17. od 22.05.2017.
8. bjanko zadužnice br. OV- 2175/17. od 22.05.2017.
9. bjanko zadužnice br. OV- 2172/17. od 22.05.2017.
10. zadužnice br.OV- 5139/17. od 27.12.2018.
11. bjanko zadužnice br. OV- 5140/18. od 27.12.2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava -

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-

Iznos tražbine – razlučno pravno - (kn)

Razlučni vjerovnik _____ odriče se prava na odvojeno namirenje nema razlučnog prava

Razlučni vjerovnik ____ pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum,

U Koprivnici 03.11.2020.

Potpis vjerovnika
Član Uprave: _____
Daniel Ungar
Član Uprave:
Benata Vinković





PODRAVSKA BANKA d.d.

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE RIZICIMA

DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica
Opatička 3, OIB: 97326283154, na dan 15.10.2020.g.

DUŽNIK: T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVSU d.o.o., Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 38134916213,uguje Banci na dan 15.10.2020.godine,

JAMAC: MASSIVE LAMELLAS d.o.o., Dravska 40, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 39417443596, pravni sljednik MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 30442536221,uguje Banci na dan 15.10.2020.godine,

iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu u otplati broj 7041101041186	374.681,95	eur	2.835.842,91	kn
iznos duga – dospjele glavnice	9.367,05	eur	70.896,08	kn
iznos duga - kamate	3.840,48	eur	29.067,31	kn
ukupno:	387.889,48	eur	2.935.806,30	kn

Dug u iznosu od **387.889,48 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan 15.10.2020.g. iznosi 2.935.806,30 kuna, uvećan za ugovorne kamate od 16.10.2020.g. odnosno za zakonske zatezne kamate na dospjeće, obračunate nakon završetka razdoblja izvanredne obustave obračuna zateznih kamata za vrijeme trajanja posebnih okolnosti uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19, do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 70411-01041186

iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu u otplati broj 0041101035415	161.739,95	eur	1.224.155,82	kn
iznos duga – dospjele glavnice	4.043,50	eur	30.603,91	kn
iznos duga - kamate	1.795,99	eur	13.593,25	kn
ukupno:	167.579,44	eur	1.268.352,98	kn

Dug u iznosu od **167.579,44 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan 15.10.2020.g. iznosi 1.268.352,98 kuna, uvećan za ugovorne kamate od 16.10.2020.g. odnosno za zakonske zatezne kamate na dospjeće, obračunate nakon završetka razdoblja izvanredne obustave obračuna zateznih kamata za vrijeme trajanja posebnih okolnosti uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19, do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00411-01035415

iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu u otplati broj

0041101038350

136.585,44 eur 1.033.769,71 kn

iznos duga – dospjele glavnice

3.414,64 eur 25.844,27 kn

iznos duga - kamate

1.516,67 eur 11.479,17 kn

ukupno:

141.516,75 eur 1.071.093,15 kn

Dug u iznosu od **141.516,75 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan 15.10.2020.g. iznosi 1.071.093,15 kuna, uvećan za ugovorne kamate od 16.10.2020.g. odnosno za zakonske zatezne kamate na dospjeće, obračunate nakon završetka razdoblja izvanredne obustave obračuna zateznih kamata za vrijeme trajanja posebnih okolnosti uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19, do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00411-01038350

iznos duga – nedospjele glavnice po kreditu u otplati broj

0041101049050

173.292,66 eur 1.311.594,44 kn

iznos duga – dospjele glavnice

4.332,32 eur 32.789,89 kn

iznos duga - kamate

1.332,19 eur 10.082,90 kn

ukupno:

178.957,17 eur 1.354.467,23 kn

Dug u iznosu od **178.957,17 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan 15.10.2020.g. iznosi 1.354.467,23 kuna, uvećan za ugovorne kamate od 16.10.2020.g. odnosno za zakonske zatezne kamate na dospjeće, obračunate nakon završetka razdoblja izvanredne obustave obračuna zateznih kamata za vrijeme trajanja posebnih okolnosti uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19, do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00411-01049050

U Koprivnici, 03.11.2020.g.

Obračunao:

Referent naplate

Ksenija Stubić

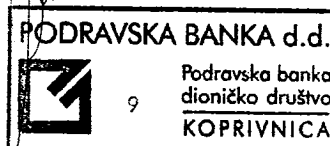
ZA BANKU:

Referent naplate

Barbara Sedlanić

Direktor Direkcije

Vlatka Dipalo Dergez





R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Marija Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, promjene skraćene tvrtke, promjene predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju i pripajanja društva (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja ENERGETIKA POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i distribuciju energije, Veliki Bukovec, Dravska 40, 24.06.2020..

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke, promjena skraćene tvrtke, promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju i pripajanje društva MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom MASSIVE LAMELLAS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Veliki Bukovec, Dravska 40, u registarski uložak s MBS 070108600, OIB 39417443596, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 24. lipnja 2020. godine

S U D A C

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Vrijeme potpisivanja:
24-06-2020
15:12:03



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131
L=VARAŽDIN
S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
G=MARIJA
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Broj zapisa: dzi-3407702
Kontrolni broj: eharr-4ok8v



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u
Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: sporazum)

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I i založnim dužnikom II i založnim dužnikom III sklopila Ugovor o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186, te I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljen dana 19.07.2017. godine, te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljen dana 22.05.2017. godine. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste) iznosi 445.661,03 eur (slovima: četrstočetdesetpettisućasestošezdesetjedan euro i tri centa) u protuvrijednosti dana obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: početak otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 29.260,86 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 409.652,26 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 438.913,21 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 6.747,91 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma.-----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 70-411-01041186 sklopljen dana 22.05.2017. godine (slovima: desetak drugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) sa ukupnim saldom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) u iznosu 445.661,03 eur (slovima: četrstočetrestpettisućasestošezdesetjedan euro i tri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu).-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuju da je Osnovni Ugovor o kreditu i I. Dodatak Ugovoru o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. -----

Osnovni Ugovor o kreditu i I. Dodatak Ugovoru o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvog ožujka dvijetisućedevenaeste).-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

d) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m² u vlasništvu založnog dužnika II -----

te na sljedećim pokretninama: -----

- a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 203, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- c) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- d) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika III-----
- e) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- f) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- g) kotao – peć za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peć, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III-----
- h) strojarska oprema sušare: konvektorski sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 438 u vlasništvu založnog dužnika II
- i) zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettritisućešeseststošesdeset kuna i tridesetdevet lipa) u vlasništvu založnog dužnika III-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem OV-2220/17. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:

- 1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-12087/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedašdesettritisuće eura) u kunske protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
- 2) za nekretninu pod c) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6864/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedašdesettritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
- 3) za nekretninu pod d) ovoga članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste) pod brojem Z-6868/2017 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.000,00 eur-a (slovima: šestosedašdesettritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za pokretnine pod a), b), c), d), e), g) i h) ovog članka 24.05.2017. godine (slovima: dvadesetčetvrti svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2012-348/17 -----

2) za pokretnine pod f) ovog članka 25.05.2017. godine (slovima: dvadesetpetog svibnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2010-348/17 -----

3) za pokretnine pod i) ovog članka 02.06.2017. godine (slovima: drugog lipnja dvijetisućesedamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 2011-332/17 -----

a sve temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine -----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220-17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine. (dalje: Osnovni sporazum) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći: -----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), -----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste)-----

DUŽNIK:
POŽGAJ/GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
018: 55862765218 5

ZA BANKU:
PODRUČNA KASNA
POSREDOVANJE
KO VARAZDIN

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:
MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219

JAMAC PLATAC:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
 Veliki Bukovec, Dravska 24
 OIB: 38134916213

JAMAC PLATAC:
MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

04.03.2019 07:07

MABIVE PANEES 01.03.2019 07:07

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

Konto:	Naziv OS	Oprema - strojevi	KATEGORIJA:				Oprema - strojevi				Amort	Pred/Ras	Uk. Isp. vr	Knjižena Vr
			Stopa (%)	Nab.vr	Kupovna	Prod/Ras	Nab.vr	Isk.vr	Isk.vr	Isk.vr				
204	Linija za brisanje brisaka-DI PIU			629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	10.483,34	0,00	0,00	26.208,35	602.791,65
UKUPNO ZA KONTA			03100	629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	10.483,34	0,00	0,00	26.208,35	602.791,65
GRAND TOTAL				629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	10.483,34	0,00	0,00	26.208,35	602.791,65

2

F. V. K.

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

MASSIVE PANELS GROUP LTD

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: -	03100	Oprema - strojevi	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	KATEGORIJA:			Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Kajizna vr
							Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr				
203		Stroj za litanje masivnih ploča širine do 60cm-MECCANICA MOORE			298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
UKUPNO ZA KONTO					298.789,00	0,00	0,00	298.789,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45

GRAND TOTAL 298.789,00 0,00 0,00 298.789,00 7.469,73 4.979,82 0,00 12.449,55 286.339,45

2

Handwritten signature

04.03.2019 07:10

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 0775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:		Oprema - strojevi	KATEGORIJA:		Oprema - strojevi		Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
Inv.br	Naziv OS		Skopla (%)	Nab.vr	Kupovlna	Prod/Ras				
200	Stroj za blaženje elemenata za ploče sa pomičnom glavom			377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00
UKUPNO ZA KONTO		03100		377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00

GRAND TOTAL 377.774,00 0,00 0,00 377.774,00 0,00 0,00 0,00 377.774,00

2

W

04.03.2019 07:41

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87733308219

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	03100	Oprema - strojevi	KATEGORIJA: Oprema i strojevi				Stopa (%)	Nab.vr	Kupovna	Prod/Ras		Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr.
			Inv.br	Naziv OS	213	Hidraulična preša za ljepljenje									
03100					10	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	833,33	99.166,67
UKUPNO ZA KONTO															
GRAND TOTAL								100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	833,33	0,00	833,33	99.166,67

h

h

04.03.2019 07:11

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 6777557788

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: Inv.br	03100 Naziv OS	Oprema - strojevi	KATEGORIJA:				Oprema - strojevi		Amort	Prod/Ras	Uklisp.vr	Knjižna vr
			Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr				
202	Stroj za brušenje masivnih ploča sa donjom glavom-COSTA			734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
UKUPNO ZA KONTO				734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
GRAND TOTAL				734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	18.364,53	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45

2

11

04.03.2019 07:11

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	03100	Oprema - strojevi	Inv.br	Naslov	KATEGORIJE:				Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
					Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras					
279		Priča za ljepljenu ploču-LS ECO				218.098,45	0,00	0,00	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
UKUPNO ZA KONTO					03100	218.098,45	0,00	0,00	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
GRAND TOTAL						218.098,45	0,00	0,00	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49

6

1

04.03.2019 07:41

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO: 03000 Tehnička postrojenja i uređaji

Inv.br Naziv OS

208 Katleniča SASP 750

UKUPNO ZA KONTO

KATEGORIJA: Postrojenja

	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Pred/Ras	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
	10	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
	03000	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
GRAND TOTAL		120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00

h

h

04.03.2019 07:12

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTOS	03000	Naziv OS	Tehnička postrojenja i uređaji	KATEGORIJA				Postrojenja				Amort	Prod/Ras	Uk.Isp.vr	Knjizna vr
				Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr						
438		Sušare Incomac - sa 5 komora			2.642.085,78	0,00	0,00	2.642.085,78	132.104,28	44.034,76	0,00	0,00	176.139,04	2.465.946,74	
UKUPNO ZA KONTA					2.642.085,78	0,00	0,00	2.642.085,78	132.104,28	44.034,76	0,00	0,00	176.139,04	2.465.946,74	

GRAND TOTAL 2.642.085,78 0,00 0,00 2.642.085,78 132.104,28 44.034,76 0,00 176.139,04 2.465.946,74

h

h

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zalih gotovih proizvoda - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRJEDNOST (kn)
REZANA GRAĐA - HRAST	m3	261,12	771.566,65
REZANA GRAĐA - BUKVA	m3	325,45	464.079,38
REZANA GRAĐA - JASEN	m3	235,64	656.235,10
REZANA GRAĐA - JELE	m3	9,01	13.777,20
UKUPNO		831,22	1.905.658,33
REZANA GRAĐA - HRAST - dorada	m3	75,43	45.967,43
REZANA GRAĐA - BUKVA - dorada	m3	111,45	42.682,93
REZANA GRAĐA - JASEN - dorada	m3	56,24	37.902,39
UKUPNO		243,11	126.552,75
PLOČE HRAST	m3	0,00	0,00
PLOČE BUKVA	m3	1,91	11.689,84
UKUPNO		1,91	11.689,84
LETVA HRAST	m3	2,90	1.673,38
LETVA BUKVA	m3	14,81	11.801,45
LETVA JASEN	m3	0,55	368,25
UKUPNO		18,26	13.843,08
ELEMENTI - NEHOBLANI - HRAST	m3	1,75	1.835,96
ELEMENTI - NEHOBLANI - JASEN	m3	7,71	12.506,41
ELEMENTI - NEHOBLANI - BUKVA	m3	25,99	41.944,42
ELEMENTI - BUKVA	m3	10,24	27.505,98
UKUPNO		45,69	83.792,77
SVEUKUPNO		1.140,19	2.141.536,77

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 3

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zalih sirovine i materijala - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRJEDNOST (kn)
TRUPAC, BAGREM	m3	1,78	1.372,38
TRUPAC, BUKVA	m3	590,57	316.519,55
TRUPAC, BOR	m3	10,00	3.070,00
TRUPAC, JELA	m3	516,01	262.467,54
TRUPAC, JAVOR	m3	33,24	27.318,52
TRUPAC, LIPA	m3	5,08	4.175,76
TRUPAC, HRAST	m3	285,02	276.839,85
TRUPAC, GRAB	m3	3,71	1.135,26
TRUPAC, JASEN	m3	339,71	251.201,02
TRUPAC, TREŠNJA	m3	3,58	4.578,82
UKUPNO		1.788,70	1.148.678,70
ELEMENTI-NEHOBLANI HRAST	m3	1,821	1.966,68
ELEMENTI-NEHOBLANI JASEN	m3	0,235	253,80
ELEMENTI-NEHOBLANI BUKVA	m3	0,602	318,26
UKUPNO		2,658	2.538,74
REZANA GRAĐA JELA	m3	149,971	3.811,85
REZANA GRAĐA GRAB	m3	1,267	1.040,83
REZANA GRAĐA JOHA	m3	6,659	6.347,82
REZANA GRAĐA BUKVA	m3	153,390	230.546,91
REZANA GRAĐA JASEN	m3	230,353	582.832,39
REZANA GRAĐA HRAST	m3	158,432	258.085,73
REZANA GRAĐA JAVOR	m3	44,126	33.045,97
UKUPNO		744,198	1.115.211,50
PLOČE HRAST	m3	0,23	377,93
PLOČE BUKVA	m3	5,49	7.382,70
UKUPNO		5,72	7.760,63
KRATICA BUKVA	m3	1,48	781,37
IZBAČAJ HRAST	m3	0,95	1.026,00
UKUPNO		2,43	1.807,37
SVEUKUPNO		2.543,71	2.275.996,94

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1093/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik III*,

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 22.05.2017. godine, te I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 sklopljenog dana 19.07.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-2220/17 sklopljenog dana 22.05.2017. godine od 12.03.2019. godine na potvrdu.

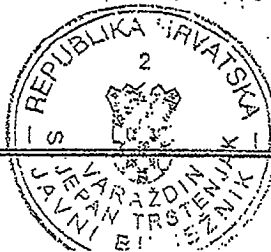
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileže Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 01.01.2019. do 04.03.2019. godine, te Pregled zaliha gotovih proizvoda na dan 31.01.2019. i Pregled zaliha sirovine i materijala na dan 31.01.2019. godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.975,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 743,75 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Kreditni račun: 70-411-01041186

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA OBRtnA SREDSTVA

Sklapljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3-----
(u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154-----

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB:
55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB:
46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

1. Iznos
kredita:

=673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettitisuće eura i 0/100)-----
Kredit će se koristiti u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
računano po srednjem tečaju HNB za EUR-----

2. Namjena
kredita:

Kredit za obrtna sredstva -----

3. Način
korištenja:

a) isplata kredita direktno na kreditnu partiju u Kreditna banka Zagreb d.d. – oib:
70663193635 u svrhu konačnog zatvaranja, a sve temeljem dostavljenog pisma
namjere od Kreditne banke Zagreb d.d. – oib: 70663193635-----
b) isplata preostalog dijela kredita na poslovni račun Korisnika kredita u
Podravskoj banci d.d., a koji će se u cjelokupnom iznosu iskoristiti za plaćanje
obveza dobavljaču prema Hrvatske šume d.o.o. – OIB: 69693144506 po
Ugovoru, fakturama ili situacijama-----

4. Rok
korištenja:

01.06.2017. godine (slovima: prvi lipnja dvijetisućesedamnaeste)-----
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen
na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne
iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja
kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan
Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja
Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne
plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove
naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita
dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa
Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani
iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se
razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može
koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja
vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema
svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i
naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku
roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka

korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.---

5. Način
vraćanja:

U 48 (slóvima: četrdesetosam) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Vrijeme
počeka:

bez počeka.-----

7. Krajnji rok
vraćanja:

01.06.2021. godine (slovima: prvi lipnja dvijetisućdvadesetprve)-----
Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----

Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez pro testa", uz mjenično očitovanje-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettitisuće eura)---
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj d.o.o. – oib: 97022429963 s klauzulom "bez protesta" "uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 673.000,00 eur (slovima: šestosedamdesettitisuće eura) -----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje -----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m2, kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m2, kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m2, sveukupne površine 8486 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog

mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk. ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m² u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963-----

-zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na strojarstva oprema sušare: Konventoraki sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ormari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona - Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 3000 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 1.650.000,00 kn (slovima: jedanmilijunšestopedesettisuća kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 864.000,00 kn (slovima: osamstošesdesetčetirtisuće kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na automatska linija za foliranje ploča RS42-151TCITC proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 239.000,00 kn (slovima: dvjestotridesetdevettisuća kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266,

godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 399.500,00 kn (slovima: tristodevedesetdevettisućapetsto kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četrstosedaesetdvijetisućedvijestosedamnaest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestosnaestisućatristosedaesetdevet kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstoosamnaestisućadvijestodvadesetšest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu Drvena industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridesetčetritisućsedamstodevedesetčetiri kune)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib:

80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 352.400,00 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućčetristo kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettristisućesedamstošesdeset kuna i tridesetdevet lipa), sukladno „Pregled zaliha sa 31.03.2017. godine“ (slovima: tridesetprvi ožujka dvijetisućesedamnaeste)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospelje potraživanje iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru) dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine ili pokretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine ili pokretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.-----

2. Redovne kamate:

Šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% godišnje (slovima: šest posto) fiksno (kamatna marža), a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se šestomjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su na prodajnim mjestima Banke. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunscoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.----

10. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.-----

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% (slovima: nulacijadevedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.-----

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:-----

a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita-----
b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:-----

- revidirana finacijska izvješća za tu finacijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (slovima: stodvadeset) dana od kraja finacijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)-----

- nerevidirana finacijska izvješća za tu polovicu finacijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od kraja polovice finacijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka-----

c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita-----

d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese-----

- e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita-----
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita----
- g) ukoliko založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnici dužni platiti bez odgode-----
- h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke-----
- i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom-----
- j) Korisnik kredita i založni dužnici, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita i založni dužnici dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu-----
- k) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti potvrde o izvršenim transakcijama za plaćanje obveza prema dobavljaču Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506 po Ugovoru, fakturama ili situacijama u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od isplate kredita-----

13. Obveza obavljanja
platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu od 75.000.000,00 kuna (slovima: sedamdesetpetmilijuna kuna) u svakoj godini. Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jednocijelapedeset posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun. Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci, kunskih i/ili deviznih, koji glase na njegovo ime u korist računa naknade. U iznos obavljenog

platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.-----

4. Raskid
ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako:-----

- na vrijeme ne plati dvije mjesečne rate-----
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,---
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)-----
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit-----
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.-----

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.-----

15. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba

ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.-----

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.-----

17. Osnova ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0794-NĐ/00490-2017 donijete dana 12.05.2017. godine (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste), a s kojom odlukom je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe.-----

U Varaždinu, 22.05.2017. (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o. **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

POSREDOVAŠKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU KREDITA
VARAŽDIN

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

JAMAC PLATAC:

NIKOLA POŽGAJ

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
ZA OBRITNA SREDSTVA br. 7 0-411-01041186

sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugi svibanj dvijetisućesedamnaeste) na iznos kredita u visini 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettitisuće eura i 0/100) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

Točka 4. Rok korištenja:-----

01.08.2017. godine (slovima: prvi kolovoza dvijetisućesedamnaeste)-----
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kuskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a

Veliki Bukovec, Dravska 24
 OIB: 33134816215

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK I JAMAC PLATAC:
MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

JAMAC PLATAC:
NIKOLA POŽGAJ

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

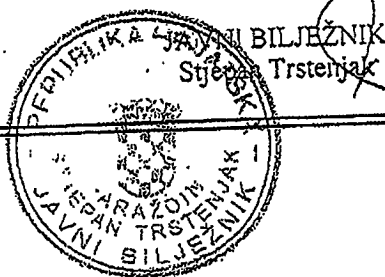
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao direktor društva POŽGAJ GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, OIB 55862765218, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3098/17
U Varaždinu, 20.07.2017.



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 12251966370 zastupan po predsjedniku uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po predsjedniku uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

ZALOŽNI DUŽNIK IV: MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik IV)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva br. 70-411-01041186 od dana 22.05.2017. (slovima: dvadesetdruzi svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettitisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.06.2021. (slovima: prvi lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik I ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m², kao glavni uložak (glavna hipoteka) te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, k.o. Kneginec sa stanjem 17.05.2017. (slovima: sedamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-9714/2015.-----

3.2. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem 17.05.2017. (slovima: sedamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-6130/2016, Z-17045/2016, Z-24291/2016.-----

3.3. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem 17.05.2017. (slovima: sedamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima

trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6130/2016, Z-19873/2016, Z-24291/2016.-----

3.4. Založni dužnik III ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg, katastarske općine Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, kč.br. 128/1 koja u naravi predstavlja Dravska ulica površine 12012 m², kuća površine 119 m², gospod. zgrada 1097 m², gospod. zgrada 1011 m², gospod. zgrada 4130 m², gospod. dvorište 5655 m², sveukupne površine 12012 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Ludbreg, k.o. Veliki Bukovec sa stanjem 17.05.2017. (slovima: sedamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-1731/06, Z-475/15, Z-13385/2016.-----

Članak 4.

4.1. Založni dužnik I i založni dužnik III potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretninama opisanim u čl. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na strojarstva oprema sušare: Konventoraki sistem grijanja sa cirkulacijom tople vode. Regulacija temperature preko centralnog ps sustava, komandni ommari, cijevni sustavi, proizvođač: In comac Verona – Italija, KILNS MOD 100 SP, godina proizvodnje 2016., inventarski broj 3000. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

5.2. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 002915, godina

proizvodnje 2011. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućešesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.---

5.3. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 002837, godina proizvodnje 2011. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućešesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.-----

5.4. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 002930, godina proizvodnje 2009. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućešesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.-----

5.5. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača

PIU srl, tvornički broj: 1708, inventarski broj 2964, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom upisa tereta Podravske banka d.d.-----

5.6. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na automatsku liniju za foliranje ploča RS42-151TCITS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, inventarski broj 2980, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.---

5.7. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.---

5.8. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili

odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na kotao – peć za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peć, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

5.9. Založni dužnik II je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. Vjerovnik i založni dužnik II potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika II, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 30.11.2015. (slovima: trideseti studeni dvijetisućepetnaeste) do 30.11.2016. (slovima: trideseti studeni dvijetisućesnaeste) godine. Založni dužnik II izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika II, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnik II i založni dužnik III potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 9., 11, 12, i 14. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, povjeravanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnina iz čl. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 7.

7.1. Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema dužniku iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, založni dužnik IV pokretnine zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettiritisućesedamstošesdeset kuna i tridesetdevet lipa). Vjerovnik i založni dužnik IV potvrđuju da su pokretnine iz ovoga članka uknjižene u poslovnim knjigama založnog dužnika IV, te da je vrijednost pokretnina iz ovoga članka sukladna dokumentu „Pregled zaliha sa 31.03.2017. godine“ (slovima: tridesetprvi ožujka

dvijetisućesedamnaeste) od založnog dužnika IV. Založni dužnik IV izjavljuje da se pokretnine iz ovoga članka nalaze isključivo u vlasništvu založnog dužnika IV, te da nisu opterećene nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom. Pokretnine iz ovoga članka se nalaze u asortimanu i količini kako slijedi:-----

- rezana građa – hrast – 157.456 m3 -----
- rezana građa hrast- DM – 3.500 m3 -----
- rezana građa bukva – DM – 55.478 m3 -----
- ploče hrast – 6.458 m3 -----
- ploče bukva – 2.148 m3 -----
- letva hrast – 85.478 m3 -----
- letva bukva – 13.489 m3 -----
- kratica hrast – 1.269.701 m3 -----
- kratica jasen – 1.255 m3 -----
- kratica bukva – 358.945 m3 -----
- kratica joha – 1.589 m3 -----
- elementi – nehoblani hrast – 696.250 m3 -----
- elementi hrast – DM – 85.690 m3 -----
- element nehoblani bukva – 35.148 m3 -----
- element – hoblani bukva – 322.522 m3 -----
- elementi bukva – DM – 55.859 m3 -----

Pokretnine navedene u ovoj točki sporazuma trenutno se nalaze i ubuduće će se nalaziti uskladištene na lokaciji zk. ul. br. 34, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1107 u naravi zgrada i dvor u I. Meštrovića 6 površine 18714 m2, sveukupne površine 18714 m2 sve u vlasništvu založnog dužnika IV.-----

7.2. Založni dužnik IV izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti stvari u njegovom vlasništvu opisanim u članku 7.1. ovog sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to na ime glavnice kredita u iznosu od 673.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettitisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu šestomjesečni EURIBOR uvećan za 6,00% (slovima: šest posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

7.3. Založni dužnik IV se obvezuje i jamči da će se u nekretninama-skladištima iz članka 7.1. ovog sporazuma sve do podmirenja svih obveza po Ugovoru iz članka 1.1. ovog sporazuma nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe u količini i asortimanu ukupne vrijednosti navedene u članku 7.1. ovog sporazuma.-----

Članak 8.

8.1. Danom upisa osiguranja iz stavka čl. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 7.1. ovog sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o kreditu.-----

Članak 9.

9.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

9.2. Založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. u čl. 2., 8., 10, 11, i 13. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje pokretnina iz 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 7.1. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

9.3 Vjerovnik, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV potpisom na ovom sporazumu izričito dozvoljavaju da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga pokretnina, a nakon dospelosti tražbine iz čl.1. ovog sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

9.4. Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama koje se nalaze u skladištima članka 7.1. ovog Sporazuma danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u skladišta iz članka 7.1. ovog sporazuma nakon upisa, Vjerovnik stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema stavku 3. članka 38. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.-----

Članak 10.

10.1. Založni dužnik I i založni dužnik III potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 8., 10, 11, i 13. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina iz čl. 3.1., čl. 3.2., čl. 3.3. i čl. 3.4. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, založni dužnik I i založni dužnik III su suglasni da su založni dužnik I i založni dužnik III ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1., 3.2., 3.3, 3.4. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zaloga u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

11.2. Vjerovnik, založni dužnik I i založni dužnik III su suglasni da založni dužnik I i založni dužnik III za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

11.3. Vjerovnik i založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da su založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV ovlašteni nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 7.1. ovog sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

11.4. Vjerovnik i založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni pokretnine iz čl. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 7.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

11.5. Založni dužnik IV izjavljuje da su pokretnine iz članka 7.1. ovog sporazuma njegovo isključivo vlasništvo, da pokretnine nisu opterećene teretima u korist trećih osoba osim upisa tereta Podravske banke d.d. i da nije do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama.-----

11.6. Založni dužnik IV je ovlašten nastaviti raspolagati svakodobnim zalihama koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se založni dužnik IV obvezuje da će do konačnog izmirenja svih obveza dužnika prema Vjerovniku proizašlih iz članka prvog ovog sporazuma, svakodobno držati u skladištima zalihe ukupne vrijednosti od najmanje 5.073.760,39 kn (slovima: petmilijunasedamdesettrisućesedamstošesdeset kuna i tridesetdevet lipa), što će Vjerovnik kontrolirati putem skladišnih lista i druge dokumentacije po izboru Vjerovnika, koje se založni dužnik IV obvezuje dostavljati Vjerovniku sukladno Ugovoru.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno s obračunom kamata.-----

Članak 13.

13.1. Vjerovnik je dužan dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III i založnom dužniku IV izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispuní tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 14.

14.1. Ukoliko dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo temeljem ovog sporazuma pokrenuti ovrhu i naplatiti se iz prodaje založenih pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog ugovora.-----

14.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III i založnog dužnika IV iz ovog sporazuma, uputi otkaz

ugovora o kreditu dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III i založnom dužniku IV putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III i založnog dužnika IV iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III i založnog dužnika IV iz ovog sporazuma.-----

Članak 15.

15.1. Dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III i založnom dužniku IV preporučenom pošiljkom na adresu dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III i založnog dužnika IV navedenu u ovom sporazumu.-----

15.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adresa navedenih u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III i založnom dužniku IV te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 16.

16.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospelosti i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 17.

17.1. Dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV obvezuju se ugovoriti potpuno osiguranje pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika za cijelo vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ugovora o kreditu i ovog sporazuma.-----

17.2. Dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV izričito opunomoćuju (ovlašćuju) vjerovnika da može sam, na trošak dužnika, izvršiti ili

produžiti osiguranje pokretnina i nekretnina i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika, ukoliko to ne učini dužnik.-----

Članak 18.

18.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

18.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 19.

19.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik i založni dužnik.-----

Članak 20.

20.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 21.

21.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III i založni dužnik IV u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

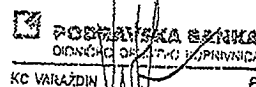
* * *

Varaždinu, 22.05.2017. godine (slovima: dvadesetdrugi svibnja dvijetisućesedamnaeste)---

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

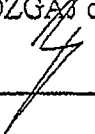

6

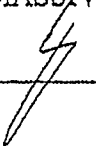
ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 30134916213 2


ZALOŽNI DUŽNIK II:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 1


ZALOŽNI DUŽNIK III:
POŽGAJ d.o.o.
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8


ZALOŽNI DUŽNIK IV:
MASSIVE WOOD d.o.o.
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

POSJEDNIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Izdano dan: 17.05.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 1802

Broj zemljišnog dnevnika: Z-357/2017

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
362/397	ORANICA KNEGINEC GORNJI			2975	
362/399	ORANICA ČRET			2616	Pripis iz uložka 3119
362/402	ORANICA GORNJI KNEGINEC			2895	Pripis iz uložka 3119
	UKUPNO:			8486	

B

Vlastovnica

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI VUKOVEC 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9714/2015	250.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 25/2015, SOLEMNIZIRAN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-6262/15 30.11.2015, radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o kreditu, ugovora o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu buduće novčane tražbine do 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR za tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima i svim njegovim eventualnim dodacima, i nositelj tog prava: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

...nje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

POSJEDNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

dan: 17.05.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

Dnevnika: Z-24291/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217			1226	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			479	
	DVORIŠTE			747	
	UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/I-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.D.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) A. Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 me; te sorednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2. T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSREBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interelacije TS Osijek 269 KB NN rasplet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA D.D. ZAGREB		
Kuvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospeljeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorm, u korist PODRAVSKA BANKA DD., OIB: 97326283154, KOPRIIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	
Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 11.1
Kuvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.2016. broj.ov-5367/16, uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, KOPRIIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	
Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22.Etaža) k.o.Osijek		na 13.1
Kuvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospeljeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	
Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 16.1

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Izdana dan: 17.05.2017, 23:37

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

Broj dnevnika: Z-10905/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izdane plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

NEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1171	ZGRADA MJESOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
		ZGRADA MJESOVITE UPORABE			310	
		DVORIŠTE			300	
		UKUPNO:			610	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježu se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj klasa: UP/I-361-05/10-01/55, urbroy: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
22	Suvlasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji se od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovaonice, spavajne i galerije ukupne korisne površine 150,79m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m2 T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kušskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist PODRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967 k.o. Osijek, E-1.		na 10.1
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
11.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.br.ov-5367/16 uknjižuje se pravo zaloge na 22.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO SPOREDNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	1.000.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul.17967 (1.Etaža) k.o.Osijek		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
12.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kušskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	
12.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967, E-1 k.o. Osijek.		na 15.1

Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Varaždinu

ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL LUDBREG

Dana dan: 17.05.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Adresna općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2473

Broj njegov dnevnika: Z-13385/2016

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
128/1	DRAVSKA ULICA			12012	
	KUĆA			119	
	GOSPOD.ZGRADA			1097	
	GOSPOD.ZGRADA			1011	
	GOSPOD.ZGRADA			4130	
	GOSPOD.DVORIŠTE			5655	
	UKUPNO:			12012	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Primljeno:25.04.2001. Z-691/01 Zabilježuje se da je upis objekata na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	
2	Primljeno:22.03.2004. Z-522/04 Zabilježuje se da je upis objekta na čkbr.128/1 izvršen temeljem gornjeg prijavnog lista a bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

mjesna općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2473

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURJIŠĆEVA 4 zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.	36.570.000,00 KN	
Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdjećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućosamstopeinaeststotinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećom na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURJIŠĆEVA 4 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec	294.815,13 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-13385/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE 05.10.2016, radi tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima od dana 31.08.2016. godine za kredit u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstotisućakuna) što je na dan 10.06.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 783.494,25 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 12 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-15/2016 sa Prilozima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	5.900.000,00 KN	

...da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC

Izdaje na dan: 17.05.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 34

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2578/2017

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1107	ZGRADA I DVOR U IMEŠTROVIĆA 6			18714	
		UKUPNO:			18714	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	POŽGAJ GRUPA D.O.O., OIB: 55862765218, DRAVSKA ULICA 40, VELIKI BUKOVEC 42230	
	LUDBREG, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016	1.250.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 160704067330 11.07.2016, solemniziran po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier iz Varaždina pod br. OV-5378/16 dana 14.07.2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR (miliundvjestopedesettisuća eura) u protivvrijednosti kuna prema sredjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist		
	OTP BANKA DD, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR, HRVATSKA		na 21.1
21.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 1567, 580, 558, 1622, 1624 k.o. LUŽAN Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Seвете		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016		
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižene pod brojem Z-84/15		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2017.

2017 12/39

POŽGAJ d.o.o. OIB: 97022429963

171

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

NAZIV OS: SUŠARA
 KONTO: 0230 Poslovna zgrada
 AMORT: 240
 TRAJANJE PERIODA: 1

INVENTARSKI BROJ: 3000
 DAT. NAB.: 22.12.2016
 DOBAVLJAC:

Br. dokz. Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
				Povećanje: Duguje:	Smaljenje: Potražuje:		Smaljenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
	1	0	1	2.675.750,24	0,00	2.675.750,24	0,00	0,00	0,00
									2.675.750,24
05.2017/0001	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646,96	1.646,96
05.2017/0002	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646,96	1.646,96
05.2017/0003	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646,96	1.646,96
05.2017/0004	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646,96	1.646,96
UKUPNO:	1	0	1	2.675.750,24	0,00	2.675.750,24	0,00	6.587,84	6.587,84
									2.669.162,40

NAZIV OS: Automat za upravljanje
 sušarom-dogradnja
 KONTO: 0230 Poslovna zgrada
 AMORT: 240

INVENTARSKI BROJ:
 DAT. NAB.: 14.03.2017
 DOBAVLJAC: NIGOS-ELEKTRONIK
 RADNJA ZA IZROU-
 RAZNO: MAŠINAR
 OPREME

TRAJANJE PERIODA: 1

Br. dokz. Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
				Povećanje: Duguje:	Smaljenje: Potražuje:		Smaljenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
05.2017/0004	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	131,23	131,23
UKUPNO:	1	0	1	31.495,78	0,00	31.495,78	0,00	131,23	131,23
GRAND TOTAL:				2.707.246,02	0,00	2.707.246,02	0,00	6.719,07	6.719,07
									2.700.526,95

POŽGAJ d.o.o.
 predst. uprave
 KNEŽA POŽGAJ

POŽGAJ d.o.o.
 VELIKI BUKOVEC
 Dravska 24 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

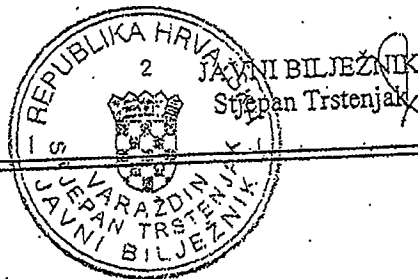
Nikola Požgaj, OIB. 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2205/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



VARAŽDIN
22.05.2017.

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017.

STROJ ZA BLANJANJE	
ELEMENATA	
0310 Oprema - strojevi	
86	
1	

INVENTARSKI BROJ:	2915
DAT. NAB.	28.02.2013
DOBAVLJAC.	

Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti			Knjizna vr.:
				Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrazuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrazuje:	Saldo:	
Početno stanje	1	0	1	882.072,28	0,00	882.072,28	0,00	249.920,48	249.920,48	632.151,80
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,60	7.350,60	-7.350,60

POŽAR DOO
70 pmošjedke uplone
NKOU POŽAROV

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2206/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

PREŠA ZA LJEPLJENJE
MASIVNIH PLOČA
0310 Oprema - strojevi
52
PERIODA: 1

INVENTARSKI BROJ:	2837
DAT. NAB.	09.04.2010
DOBAVLJAC.	

Br. dok.:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Ispravci vrijednosti				Saldo:
				Povećanje:	Smanjenje:	Smanjenje:	Povećanje:	Saldo:		
Stavka:				Duguje:	Potražuje:	Duguje:	Potražuje:	Potražuje:	Knjižna vr.	
Početno stanje	1	0	1	639.505,53	0,00	639.505,53	0,00	362.586,45		362.586,45
										277.119,08
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329,21
										-5.329,21
OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5.329,21		5.329

POŽGUN DOO
PO PREDSEDNIŠTU VPRAVE
KILKOL POŽGUNU

9

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2208/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



0700419963
NIKOLA POŽGAJ
17

2017 09:23

POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

NAZIV OS: STROJ ZA BRUŠENJE
MASIVNIH PLOČA
KONTO: 0310 Oprema - strojevi
ST. AMORT: 93
TRAJANJE PERIODA: 1

INVENTARSKI BROJ: 2930
DAT. NAB. 02.09.2013
DOBAVLJAC.

Mjesec:	Br. dok.:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
					Povećanje:	Smanjenje:		Smanjenje:	Povećanje:	
	Stavka:				Duguje:	Potrazuje:		Duguje:	Potrazuje:	Knjižna vr:
12.16	Početno stanje	1	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	180.000,00	180.000,00
										620.000,00
01.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
02.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
03.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
04.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
05.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
06.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
07.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
08.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
09.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
10.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
11.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
12.16	OS:2016/0012	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
01.01.17	OS:2017/0001	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
01.02.17	OS:2017/0002	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
01.03.17	OS:2017/0003	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
01.04.17	OS:2017/0004	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.666,67	6.666,67
										-6.666,67
UKUPNO:		1	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	286.666,72	286.666,72
										513.333,28
GRAND TOTAL:					800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	286.666,72	286.666,72
										513.333,28

POŽGAJ d.o.o.
PO predsjedniku uprave
VELIKI POŽGAJ

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

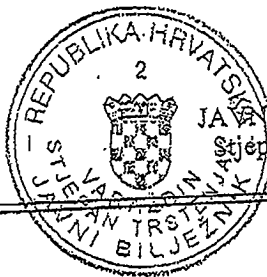
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost
utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ
d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB
97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Jaynobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Jaynobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2207/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

2017 07:52

POŽGAJ d.o.o. PIB: 97022429963

171

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

Ime OS: Sistem za spajivanje
 prijevne
 Oprema: strojevi
 IZO
 PERIOD: 1

INVENTARSKI BROJ: 3019

DAT. NAB. 12.04.2017
 DOBAVLJAC: TORLING d.o.o.

Br. dok. Stavka	U	T	S	Nabavna vrijednost		Saldo	Ispravci vrijednosti		Saldo
				Povećanje: Duguje:	Smrjenje: Potražuje:		Smrjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
	1	0	1	359.655,70	-0,00	359.655,70	0,00	0,00	0,00
									359.655,70
UKUPNO:	1	0	1	359.655,70	0,00	359.655,70	0,00	0,00	0,00
									359.655,70
GRAND TOTAL:				359.655,70	0,00	359.655,70	0,00	0,00	0,00
									359.655,70

POŽGAJ d.o.o.
 PO predsjedniku Opće
 skupštine POŽGAJ

POŽGAJ d.o.o.
 VELIKI BUKOVEC
 Dravska 24 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB; javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2215/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

018-1223-9663-70 in

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

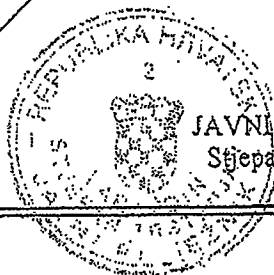
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2216/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

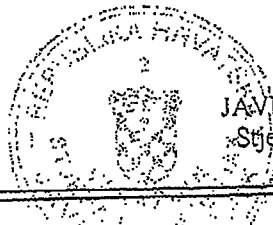
Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, OIB 12251966370, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2216/17
U Varaždinu, 22.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

MASSIVI
Dra
42231 Ve
OIB: 304

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Pregled zaliha- 31.03.2017.

MAT.	NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
	REZANA GRADA - HRAST	m3	157,456	425.413,05
	REZANA GRADA HRAST-DM	m3	3,500	9.456,27
	REZNA GRADA BUKVA-DM	m3	55,478	90.401,40
	UKUPNO REZANA GRADA		216,434	525.270,71
	PLOČE HRAST	m3	6,458	64.580,00
	PLOČE BUKVA	m3	2,148	15.036,00
	UKUPNO PLOČE		8,606	79.616,00
	LETVA HRAST	m3	85,478	113.475,49
	LETVA BUKVA	m3	13,489	25.664,14
	UKUPNO LETVE		98,967	139.139,63
	KRATICA HRAST	m3	1.269,701	1.062.410,05
	KRATICA JASEN	m3	1,255	850,29
	KRATICA BUKVA	m3	358,945	200.734,61
	KRATICA JOHA	m3	1,589	3.724,86
	UKUPNO KRATICA		1.631,490	1.267.719,81
	ELEMENTI-NEHOBLANI HRAST	m3	696,250	2.061.709,88
	ELEMENTI HRAST-DM	m3	85,690	253.741,80
	ELEMENT NEHOBLANI BUKVA	m3	35,148	44.128,00
	ELEMENT-HOBLANI BUKVA	m3	322,522	598.735,68
	ELEMENTI BUKVA-DM	m3	55,859	103.698,89
	UKUPNO ELEMENTI		1.195,469	3.062.014,24
	SVEUKUPNO:		3.150,966	5.073.760,39

MASSIVE WOOD d.o.o.
po direktoru
PIKOU POŽNJU

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 10

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2218/17
U Varaždinu, 22.05.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, kao direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070116337, OIB 30442536221, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2218/17
U Varaždinu, 22.05.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

1) POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

2) T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070081543, te je zastupano po direktoru Požgaj Nikoli iz Varaždina, Anina ulica 10, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, putem Interneta na dan solemnizacije, *kao založni dužnik I*,

3) DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao založni dužnik II*,

4) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik III*,

5) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik IV*,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017. (dvadesetdrugogsvibnjadvijetsućešesamnaeste) godine*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže e-izvatci Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Varaždin, z-k uložak 1802 k.o. Kneginec, Općinskog suda u Osijeku, z-k odjel Osijek, z-k uložak 17967 i 19759 k.o. Osijek, Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Ludbreg, z-k uložak 2473, k.o. Veliki Bukovec i Općinskog suda u Osijeku, z-k odjel Donji Miholjac, z-k uložak 34, k.o. Donji Miholjac, za nekretnine koje su predmet osiguranja po prethodnom Sporazumu od 18.05.2017. godine, na što je stranka upozorena, no ta izjavljuje da stanje na priloženim izvatoima odgovara z-k stanju na današnji dan. Primjerci sa originalnim potpisom zadržavaju se u ovom javnobilježničkom spisu.

Sporazumu ujedno prileže i preslike kartica knjiženja za pokretnine koje su predmet zaloga po prethodnom sporazumu, te stanje zaliha za materijale koji su predmet zaloga po prethodnom sporazumu.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum radi osiguranja*

novčane tražbine zasnovanem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.05.2017.
(dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.825,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 956,25 kn. Izdano u 8 (osam) primjerka.

BROJ: OV-2220/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



ZADUŽNICA

Dužnik: tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

_____ *MASSIVE WOOD d.o.o.*

- sjedište / mjesto i adresa: _____ *Veliki Bukovec, Dravska 40*

- OIB: _____ *30442536221*

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

_____ *RODOPUSKA BANKA D.D.*

- sjedište / mjesto i adresa: _____ *Koprivnička, Općinska 3*

- OIB: _____ *97326283154*

u iznosu od: *673.000,00 EUR* ~~Isključivo za naplatu tražbine~~ *Isključivo za naplatu tražbine*

uvećano za: *priliku za naplatu tražbine koja iznosi šestomesečni EURIBOR uvećan za 6% godišnje*

sa zateznom kamatom po stopi od: *9,68% godišnje, promjenjiva*

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja:

_____ *Veliki Bukovec, 12.05.2017*

Potpis dužnika:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da mi je stranka:

1) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2188/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca; i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtijev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 17.05.2017.

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

4223 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2181/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)-----

Članak I.

Utvrđuje se da je Banka dana 20.12.2018. godine (slovima: dvadesetogdvanaestog dvijetisućeosamnaestogodine) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I i založnim dužnikom II, te prijašnjim Dužnikom Požgaj d.o.o., OIB:97022429963, iz Velikog Bukovca, Dravska 24, sklopila Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od

03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine. Ukupni dug Dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) iznosi 193.068,89 eur (slovima: stodevedesettitisućešesdesetosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplate kredita u 48 jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 13.066,68 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 176.400,09 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 189.466,77 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 3.602,12 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma.-----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućesnaeste) godine sa ukupnim saldom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevenaeste) iznosi 193.068,89 eur (slovima: stodevedesettitisućešesdesetosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu), te Sporazumom o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine. Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu, te Sporazum o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru, te Sporazum o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-----
Preuzimatelj duga i založni dužnik preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 05.03.2019. godine. (slovima: peti ožujka dvijetisućedevenaeste)-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane

tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 20.12.2018. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstoti kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

te na sljedećim pokretninama:-----

a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----

b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 203, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine g. pod brojem OV-1131/16. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 10.03.2016. (slovima: desetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine pod brojem Z-6130/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana 11.03.2016. (slovima: jedanaestog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 1166-348/16 na temelju Osnovnog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog

Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine, odnosno Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: trećeg listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I. Dodatak Sporazumu) i II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: II. Dodatak Sporazumu) s kojim aktima preuzimatelj duga i založni dužnik I potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, te Sporazuma o preuzimanju duga od 20.12.2018. godine, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevenaeste)-----

DUŽNIK:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:

PODRUŠNA BANKA
DIONIČARSTVO
12 VARAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Miroslava Krleža 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

2

04.03.2019 07:07

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	03100	Oprema - strojevi	KATEGORIJA: Oprema - strojevi						Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjžna vr
			Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Isp.vr				
Inv.br	Naziv OS			629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65
204	Linija za izradu brižeta-bi plij			629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65
UKUPNO ZA KONTO			03100									
GRAND TOTAL				629.000,00	0,00	0,00	629.000,00	15.725,01	10.483,34	0,00	26.208,35	602.791,65

2

04.03.2019 07:09

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	03100	Naziv OS	Oprema - strojevi	Stopa (%)	KATEGORIJA:				Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjižna vr
					Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Isp.vr				
203		Stroj za litaranje masivnih ploča širine do 60cm-NECCANICA MODER			298.789,00	0,00	0,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
UKUPNO ZA KONTO					298.789,00	0,00	0,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45
GRAND TOTAL					298.789,00	0,00	0,00	7.469,73	4.979,82	0,00	12.449,55	286.339,45

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1091/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM od 12.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sporazumu prileže preslike Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 04.03.2019. godine za društvo MASSIVE PANELS d.o.o..

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.025,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 506,25 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Kreditni račun: 00-411-01035415

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo Koprivnica, Opatička 3-----
(u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154-----**POŽGAJ d.o.o.**, Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita)-----1. Iznos
kredita:**=392.000,00 EUR** (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura)-----Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
računano po srednjem tečaju HNB za EUR -----2. Namjena
kredita:Dugoročni kredit za refinanciranje kredita Croatia banke d.d. i plaćanje obveza
prema dobavljačima-----3. Način
korištenja:a) isplata kredita direktno sa kreditne partije u Podravska banka d.d. na kredit u
Croatia banka d.d. u svrhu konačnog zatvaranja, a sve temeljem dostavljenog
pisma namjere od Croatia banka d.d.-----
b) isplata preostalog dijela kredita na poslovni račun Korisnika kredita u
Podravskoj banci d.d., a koji će se u cjelokupnom iznosu iskoristiti za plaćanje
obveza dobavljaču prema Hrvatske šume d.o.o. – OIB: 69693144506 po Ugovoru,
fakturama ili situacijama-----4. Rok
korištenja:01.05.2016. (slovima: prvi svibnja dvijetisućešesnaeste) godine-----
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen
na dan sklapanja ovog Ugovora.-----
Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku,
a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od
kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje
od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz
ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito
dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg
instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom
Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili
deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na
partiju ovog kredita.-----
Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa
kredita u otplatu.-----

Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi, prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka nelskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, pred stečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odsello“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način
vraćanja:

U 60 (slovima: šesdeset) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Vrijeme
počeka:

bez početka.

7. Krajnji rok
vraćanja:

01.05.2021. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine.
Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi i naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

8. Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez pro testa" -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvo Vrhovine d.o.o. - oib: 82503610311 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvo Vrhovine d.o.o. - oib: 82503610311 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. - oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. - oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj - oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uložka 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane Erste nekretnine d.o.o., OIB: 12103019543, dana 02.05.2011. (slovima: drugi svibnja dvijetisućedvanaeste) godine na iznos 375.895,61 eur (slovima: tristosedamdesetpettisuća osamstodevedesetpet eura i šesdesetjedan cent)-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m2, te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m2 u vlasništvu ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin sa sjedištem na adresi Miroslava Križe 1/1, 42000 Varaždin, OIB: 87735306219 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane Erste nekretnine d.o.o., OIB: 12103019543, dana 02.02.2012. (slovima: drugi veljače dvijetisućedvanaeste) godine na iznos 175.365,00 eur (slovima: stosedamdesetpettisuća tristošesdesetpet eura)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 118.650,79 eur (slovima: stoosamnaestisućastopedeset eura i sedamdesetdevet centi)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na automatska linija za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 33.465,60 eur (slovima: tridesettritisućečetristošesdesetpet eura i šesdeset centi)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana rujan 2013. godine na iznos 64.473,70 eur (slovima: tridesettritisućečetristošesdesetpet eura i šesdeset centi)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokriva, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.-----

Korisnik kredita uz sredstva osiguranja iz stavka 1. ovog članka predaje Banci i izjavu o brojevima i stanju svih svojih žiro računa, deviznih i drugih računa kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospjelo potraživanje iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospjeća tražbine.-----

Založni dužnici, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), te se obvezuje osigurati pokretnine u ovoj točki

ugovora kod osiguravajućeg društva za cijelo vrijeme trajanja kredita, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

9. Redovne kamate:

Tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) godišnje, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se tromjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan naplate, u roku do 12 (slovima: dvanaest) dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Korisnik kredita je suglasan da je Ugovorena kamatna stopa kao i način njenog obračuna promjenjiv i da se mijenja u skladu s izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d., a koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% (slovima: nula cijela devedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:-----

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,-----
- b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:-----
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (slovima: stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)-----
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka-----
- c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita-----
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese-----
- e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita-----
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina, čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita-----
- g) ukoliko Založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina ili pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnici dužni platiti bez odgode-----
- h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.-----

i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom-----

j) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.-----

k) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti reviziju procjene založenih nekretnina iz točke 8. ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od isplate dijela kredita koji se odnosi na zatvaranje kredita u Croatia banka d.d.-----

l) Korisnik kredita je u obvezi osigurati pokretnine iz točke 8. Ovog Ugovora policom osiguranja te iste vinkulirati u korist Banke prije realizacije kredita-----

m) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti potvrde o izvršenim transakcijama za plaćanje obveza prema dobavljaču Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506 po Ugovoru, fakturama ili situacijama-----

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna) u svakoj godini.-----

Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.-----

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jednocijelopedeset posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu.-----

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime, u korist računa naknade.-----

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.-----

14. Raskid
ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,-----
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,-----
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora)
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit-----
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita,-----

Otkazni rok je 8 (slovima: osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelim u cjelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.-----

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospelje i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.-----

15. Odredbe Ugovora:

smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.-----

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.-----

16. Nadležan
sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema
sjedištu Banke.

17. Osnova
ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Uprave Banke, broj T-0794-
NB/00212-2016 donijete dana 24.02.2016. (slovima: dvadesetčetvrti veljače
dvijetisućešesnaeste) godine, a s kojom odlukom je Korisnik kredita upoznat prije
sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjeraka, od kojih
su dva za Banku, jedan za korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne
svrhe.

U Varaždinu, dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:

PODRAVSKA BANKA
POSREDOVAČKI DRUŠTVO ZA KOPRIVNICU
U VARAŽDINU 6

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. Veliki Bukovec
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK:

ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin
42000 Varaždin
Miroslava Križke 1/1
OIB: 87735308219

JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53.223 Vrhovine
OIB: 82503610311
A

JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR
d.o.o.
10363 BELOVAR, Varaždinska 2.

[Handwritten signature]

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01035415

sklopljen između:-----
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----
i-----
POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

**8. Osiguranje
naplate:**

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućeosamsto eura)-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesetstisućasestošezdesetšest eura i šezdesetsedam centi)-----
- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 118.650,79 eur (slovima: stoosamnaeststisućasestopedeset eura i sedamdesetdevet centi)-----
- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na automatska linija za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana kolovoz 2015. godine na iznos 33.465,60 eur (slovima: tridesettristisućčetristošesdesetpet eura i šesdeset centi)-----



zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G 1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, dana rujan 2013. godine na iznos 64.473,70 eur (slovima: tridesettritisućečetristošesdesetpet eura i šesdeset centi)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost. Korisnik kredita uz sredstva osiguranja iz stavka 1. ovog članka predaje Banci i izjavu o brojevima i stanju svih svojih žiro računa, deviznih i drugih računa kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospelje potraživanje iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelja tražbine. Založni dužnici, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), te se obvezuje osigurati pokretnine u ovoj točki ugovora kod osiguravajućeg društva za cijelo vrijeme trajanja kredita, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz. Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu partije broj 00-411-01035415 sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-NE/00651-2017 od 12.05.2017. godine (slovima: dvanaesti svibanj dvijetisućesedamnaeste).

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih dužnik i založni dužnik I zadržavaju po 1 (slovima: jedan) primjerak, dok 2 primjerka zadržava Banka.

U Varaždinu, 03.10.2017. godine (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste godine).-

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

PODRZAVSKA GAZETA
PONEKA OTROCI IN KORUPCIJA
KC VILAG2018

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

F.C. POZGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24

JAMAC PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

JAMAC PLATAC:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2



PODRAVSKA BANKA d.d.

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01035415

sklopljen između:-----

PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR i I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 03.10.2017. godine (slovima: treći listopad dvijetisućesedamnaeste) mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

5. Način

vraćanja:

U 42 (slovima: četrdesetdva) jednake mjesečne rate. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsjoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o kreditu, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom II. Dodatku Ugovoru o kreditu, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

7. Krajnji rok

vraćanja:

15.05.2021. (slovima: petnaesti svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine. Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i u cijelosti ih

o kreditu,

službi i nepromijenjene.

2

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Tmovec, Ludbreška 96, 42202 Tmovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o, Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: ALPHA-DRVO - d.o.o., Miroslava Krleže 1/1, Varaždin, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 od dana 25.02.2016. (slovima: dvadesetpeti veljače dvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.05.2021. (slovima: prvi svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m2, a koja se

sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao glavni uložak (glavna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem 24.02.2016. (slovima: dvadesetčetvrti veljače dvijetisućešesnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zalogu br. Z-3085/09 zaprimljen 23.03.2009. godine (slovima: dvadesettreći ožujka dvijetisućedevede) – Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, oib: 28921978587, br. Z-1201/13 zaprimljen 05.02.2013. godine (slovima: peti veljače dvijetisućetrinaeste) – Croatia banka d.d. oib: 32247795989, br. Z-8110/13 zaprimljen 28.08.2013. godine (slovima: dvadesetosmi kolovoza dvijetisućetrinaeste) – Croatia banka d.d., oib: 32247795989, br. Z-10616/13 zaprimljena 26.11.2013. godine (slovima: dvadesetšesti studeni dvijetisućetrinaeste), br. Z-5359/14 zaprimljen 14.07.2014. godine (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućečetnaeste) – Croatia banka d.d., oib: 32247795989.

3.2. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem 24.02.2016. (slovima: dvadesetčetvrti veljače dvijetisućešesnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zalogu br. Z-1201/13 zaprimljen 05.02.2013. godine (slovima: peti veljače dvijetisućetrinaeste) – Croatia banka d.d. oib: 32247795989, br. Z-8110/13 zaprimljen 28.08.2013. godine (slovima: dvadesetosmi kolovoza dvijetisućetrinaeste) – Croatia banka d.d., oib: 32247795989, br. Z-10616/13 zaprimljena 26.11.2013. godine (slovima: dvadesetšesti studeni dvijetisućetrinaeste), br. Z-5359/14 zaprimljen 14.07.2014. godine (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućečetnaeste) – Croatia banka d.d., oib: 32247795989.

3.3. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na liniju za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača BI-PTU srl, tvornički broj: 1708, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž od dana 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućpetnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvijetisućpetnaeste) do 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućpetnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

3.4. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, tvornički broj: 707, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž od dana 27.08.2015. (slovima: dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućpetnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvijetisućpetnaeste) do dana 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućpetnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

3.5. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za kantiranje drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, tvornički broj G-1266, godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2858. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž od dana 27.09.2013. (slovima: dvadesetsedmog rujna dvijetisućetrinaeste) godine.-----

Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvjetisućpetnaeste) do 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvjetisućpetnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima i pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

3.4. Danom upisa osiguranja iz stavka 3.3., 3.4. i 3.5. u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i govora o kreditu.-----

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i založni dužnik I su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika osiguranje u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo založnog na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno katastarski odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao glavni uložak (glavna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, namijenjen prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m².-----

4.2. Vjerovnik i založni dužnik II su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika osiguranje u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo založnog na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno katastarski odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 1. katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u prizemnoj garaži površine 12,50 m².-----

4.3. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 7. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, upravljanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnine iz čl. 3.3., 3.4. i 3.5. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

4.4. Založni dužnik I i Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. i 3.2. i 4.1. i 4.2. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

4.5. Založni dužnik I i založni dužnik II potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 3.2. i 4.1. i 4.2. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, i ako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

5.2. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II potpisom na ovom sporazumu izričito dozvoljava da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje tražbom osigurane tražbine iz vrijednosti zalogu, a nakon dospelosti tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 6.

6.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da je dužnik i založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 3.3., 3.4. i 3.5. ovog sporazuma koristeći pažnju i dobro gospodarstvenika.-----

6.2. Vjerovnik i založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da su založni dužnik I i založni dužnik II ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. i 3.2. i 4.1. i 4.2. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

3.3. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da dužnik i založnik dužnik za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten pokretnine iz čl. 3.3., 3.4. i 3.5. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

3.4. Vjerovnik i založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da založni dužnik I i založni dužnik II za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1. i 3.2. i 4.1. i 4.2. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

Članak 7.

7.1. Ukoliko dužnik i založni dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo temeljem ovog sporazuma pokrenuti ovrhu i naplatiti se iz prodaje založenih pokretnine i nekretnina, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog ugovora.-----

7.2. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno s obračunom kamata.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan dužniku i založnom dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik i založni dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 9.

9.1. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnog dužnika, založnog dužnik I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku i založnom dužniku, založni dužnik I i založni dužnik II putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika i založnog dužnika da izvrši svoju novčanu činiidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik i založni dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnog dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II navedenu u ovom sporazumu.-----

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena; na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku i založnom dužniku, založni dužnik I i založni dužnik II te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvatcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da se ovaj sporazum može izmjeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 13.

13.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik i založni dužnik.

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.

Članak 15.

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, dužnik i založni dužnik 1 (slovima: jedan), založni dužnik I i založni dužnik II 1 (jedan) primjerka, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.

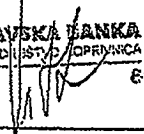
* * *

Varaždinu, 03.03.2016. godine (slovima: treći ožujka dvijetisućesnaeste godine)

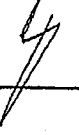
DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o.


POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:


POŠTARSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KC VARAŽDIN 8

ZALOŽNI DUŽNIK I:
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:
ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin


ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Križte 1/1
OIB: 87735306219



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Izdano na dan: 24.02.2016. 23:52

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj radnog dnevnika: Z-837/2015

Vrijeme plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			1226	
				479	
				747	
				1226	
	UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/I-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.D.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Priključni dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prostorni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za građevinske radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu prostoriju, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 m ² ; te prostora koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m ² , stepenica površine 6,49 m ² , prostora mjesto P7 površine 12,52 m ² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m ² . POSJED - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 05.02.2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interpelacije TS Osijek 269 KB NN rasples TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u katastru		

Posebni izvadak (datum i vrijeme izrade)

25.02.2016. 13:59:49

Stranica: 1

matarska općina: 320668, OSIJEK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

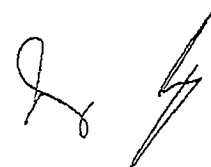
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB		
suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-1201/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.01.2013. broj OV- 385/2013 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 3.000.000,00 kuna sa svim uvjetima, kamatama i troškovima iz Sporazuma (glavna hipoteka) za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	3.000.000,00 KN	
Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-1201/13 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 17967 PU 1 k.o. Osijek, a kao sporedna hipoteka zk.ul. 19759 PU 22 k.o. Osijek.		
suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-8110/13 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 20.08.2013. br.Ov-3552/13,uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 1.000.000,00 kn (kao glavni uložak), uvećano za naknade, troškove i ostale uvjete iz ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	1.000.000,00 KN	
Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-8110/13 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 19759, PU 11, k.o. Osijek, označene kao sporedni uložak.		
suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-10616/13 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 20.08.2013. br.Ov-3552/13 koji original se nalazi u zbirci isprava pod Z- 8110/2013 zabilježuje se obveza brisanja založnog prava pod Z- 1201/2013 nakon otplate kredita, kao i obveza brisanja založnog prava zasnovanog temeljem istog Ugovora i uknjiženog pod Z- 8110/2013.		
suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-5359/14. Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 14.07.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod brojem ov-3127/14. uknjižuje se pravo zalog (KAO GLAVNI ULOŽAK) na 1.Etažu u iznosu od 700.000,00 Kn uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist CROATIA BANKA DD, OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	700.000,00 KN	
Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-5359/14. zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.19759 (22.Etaža) Osijek		

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2016.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Izdano na dan: 24.02.2016. 23:52

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5359/2014

Svojne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1171	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			310	
	DVORIŠTE			300	
	UKUPNO:			610	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj klasa: UP/I-361-05/10-01/55, urbroj: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Na 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji se od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovaonice, galerije ukupne korisne površine 150,79m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m2 POSREDOVANJE DRVO D.O.O., OIB: 87735306219, VARAŽDIN, MIROSLAVA KRLEŽE 1/1	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Suvlasnički dio: 22 (993/10000) Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-1201/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.01.2013. broj OV- 385/2013 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 3.000.000,00 kuna sa svim uvjetima, kamatama i troškovima iz Sporazuma (sporedna hipoteka) za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	3.000.000,00 KN	

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19759

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

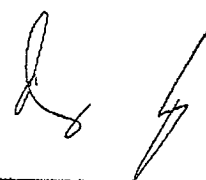
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2	Zaprimljeno 05.02.2013. broj Z-1201/13 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 17967 PU 1 k.o. Osijek, a kao sporedna zk.ul. 19759 PU 22 k.o. Osijek.		
	Suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
1	Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-8110/13 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 20.08.2013. br.Ov-3552/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, u iznosu od 1.000.000,00 kn (kao sporedni uložak), uvećano za naknade, troškove i ostale uvjete iz ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	1.000.000,00 KN	
3	Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-8110/13 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 17967, PU 1, k.o. Osijek, označene kao glavni uložak.		
	Suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
4	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-10616/13 Na temelju ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 20.08.2013. br.Ov-3552/13 koji original se nalazi u zbirci isprava pod Z- 8110/2013 zabilježuje se obveza brisanja založnog prava pod Z- 1201/2013 nakon otplate kredita, kao i obveza brisanja založnog prava zasnovanog temeljem istog Ugovora i uknjiženog pod Z- 8110/2013.		
	Suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
5	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-5359/14. Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju za činidbene i platežne garancije od 01.07.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod brojem ov-3127/14. uknjižuje se pravo zalog (KAO SPOREDNI ULOŽAK) na 22.Etažu u iznosu od 700.000,00 Kn uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist		
6	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-5359/14 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.17967 (1.Etaža) Osijek		

Načelo se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2016.



POŽGAJ d.o.o.
Dravska 24
Veliki Bukovec

((C) VeMarkt VARAŽDIN)
1.3.16. 13:28:29
OS/KO Strana 1

KARTICA KNJIŽENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jed:1000
Inventarski broj: 002964

POSLOVNA JEDINICA: 1000

ENKLA. ŠIFRA: 0311

KONTO: 0311

INVENTARSKI BROJ: 002964

SOBA:

SOBA:

NAZIV OS: BRIKETIRKA DIPIU BRICK B80

GRUP. SKUPINA: AM2.2.

STOPA: 10,00

DAT. NAB. 28.07.2014

Dobavljač: 201299 PETROL d.d.

Br. dok.: Stavka:	Ulaz: Mj. troška:	Izlaz:	Stanje:	Nabavna vrijednost			Ispravci vrijednosti			Saldo: Knjižna vr.:
				Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:	Saldo:	Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	Saldo:	
15 500001	1	0	1	914.069,88	0,00	914.069,88	0,00	38.086,25	38.086,25	
0328	1000									875.983,63
15 500008	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	91.406,99	91.406,99	
0159	1000									-91.406,99
UKUPNO:	1	0	1	914.069,88	0,00	914.069,88	0,00	129.493,24	129.493,24	784.576,64

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

POŽGAJ d.o.o.
Dravska 24
Veliki Bukovec

((C) VeMarkt VARAŽDIN)
1.3.16. 13:28:53
OS/KO Strana 1

KARTICA KNJIŽENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jed:1000
Inventarski broj: 002980

POSLOVNA JEDINICA: 1000

INVENTARSKI BROJ: 002980

ENKL. ŠIFRA: 0311

KONTO: 0311

NAZIV OS: LINIJA ZA FOLIRANJE

GRADA:

SOBA:

DAT. NAB. 02.01.2015

VRT. SKUPINA: AM2.2.

STOPA: 10,00

Dobavljač: 100856 DRVO VRHOVINE d.o.o.

Datum	Br. dok.: Stavka:	Ulaz: Mj. troška:	Izlaz:	Stanje:	Nabavna vrijednost			Ispravci vrijednosti			Saldo: Knjižna vr.:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:	Saldo:	Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:		
2015	500048 0003	1 1000	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00
2015	500008 0173	0 1000	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	73.333,33	73.333,33	73.333,33 -73.333,33
	UKUPNO:	1	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	73.333,33	73.333,33	73.333,33 726.666,67

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

KARTICA KNJIŽENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jed:1000
Inventarski broj: 002858

POSLOVNA JEDINICA: 1000

INVENTARSKI BROJ: 002858

ENK. ŠIFRA: 0311

KONTO: 0311

NAZIV OS: STROJ ZA KANTIRANJE VRATIJU

SOBA:

SOBA:

DAT. NAB. 12.08.2010

GRUP. SKUPINA: AM2.2.

STOPA: 10,00

Dobavljač: 100396 HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.

Br. dok.:	Ulaz:	Izlaz:	Stanje:	Nabavna vrijednost		Ispravci vrijednosti			Saldo:
				Povećanje:	Smanjenje:	Smanjenje:	Povećanje:		
Stavka:	Mj. troška:			Duguje:	Potražuje:	Duguje:	Potražuje:	Knjižna vr.:	
500001	1	0	1	790.410,86	0,00	790.410,86	0,00	342.511,39	342.511,39
0240	1000								447.899,47
500008	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	79.041,09	79.041,09
0083	1000								-79.041,09
UKUPNO:	1	0	1	790.410,86	0,00	790.410,86	0,00	421.552,48	421.552,48
									368.858,38

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

mr.sc. Krunoslav ORMUZ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak Zupaniškog suda u Zagrebu,
Poljana Josipa Brunsma 2, 10 000 Zagreb

**NARUČITELJ
PROCJENE:**

LOKACIJA:

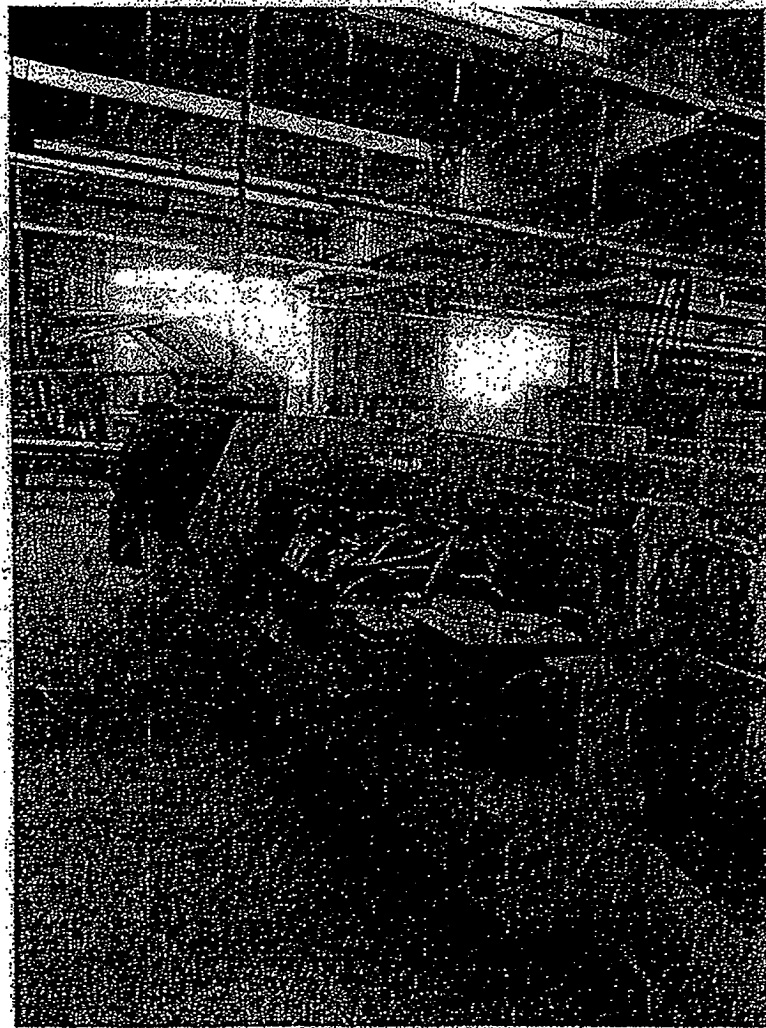
POŽGAJ d.o.o.

Dravska 24, Veliki Bukovec

OIB: 97022429963

Proizvodna lokacija

Veliki Bukovec



TRŽIŠNA VRIJEDNOST STROJA ZA KANTIRANJE

490.000,00 Kn + PDV ili 64.473,70 € + PDV (1,00 € = 7,60 Kn)

ZAGREB, RUJAN 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4.Su-97/13

Zagreb, 02. veljače 2013. god. g.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ornuža za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 122/10-pročišćeni tekst i 27/11) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/03, 3/09 i 126/11),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ornuž, diplomirani stroj. iz Zagreba, Poljana Josipa Brunszvida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ornuž
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb
Zagreb, 27. rujna 2013.

POŽGAJ d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovac
OIB: 97022429963
Proizvodna lokacija
Veliki Bukovac

Predmet Identifikacija i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – stroj
za *kantiranje* drvenih ploča marke STEFANI, model MONO MATIC, kojim
se koristi POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovac

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja*, identifikacija i procjena
tržišne vrijednosti stroj za *kantiranje* drvenih ploča marke STEFANI, model MONO
MATIC, kojim se koristi POŽGAJ d.o.o., a koji je instaliran na proizvodnoj lokaciji
Veliki Bukovac donosim sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljem na:

- identifikaciji predmetnog stroja za *kantiranje* drvenih ploča marke STEFANI, model
MONO MATIC u pogonu Veliki Bukovac, te utvrđenom općem tehničkom stanju i
očekivanom preostalom vijeku trajanja;
- dostavljenoj financijskoj dokumentaciji (*knjigovodstvena kartica stroja*);
- današnjoj novo-nabavnoj vrijednosti odgovarajućeg stroja (temeljem kontakta s
proizvođačem), te aktualnom stanju na tržištu odgovarajućih rabljenih strojeva.

NALAZ

Predmet ovog *Tehničkog nalaza i mišljenja* je identifikacija i procjena trenutne tržišne vrijednosti stroja za *kantiranje* drvenih ploča marke *STEFANI*, model *MONO MATIC*, kojim se koristi tvrtka *POŽGAJ d.o.o.*, a koji je instaliran na proizvodnoj lokaciji naručitelja u Velikom Bukovcu.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojem.

Procjena se izvršila uvidom u dostavljenu dokumentaciju (*Injigovodstvena knjižica stroja*), analizom dostupnih podataka od strane proizvođača stroja, te analizom domaćeg i međunarodnog tržišta odgovarajućih rabljenih strojeva.

Dana 24. rujna 2014. pregledan je i fotografiran predmetni stroj na proizvodnoj lokaciji Veliki Bukovac. Predmetni stroj je ispravan i u funkciji, a prema izjavi direktora tvrtke redovito pregledavan i održavan od strane tehničke službe tvrtke Požgaj d.o.o.

Red. br.	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA:	Koli	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST:
1.	Stroj za <i>kantiranje</i> drvenih ploča marke <i>STEFANI</i> , model <i>MONO MATIC</i> , tvornički broj <i>G1266</i> , godina proizvodnje 2010, inventarski broj 2838, (vrijednost novog stroja bila je 790.410,86 HRK + PDV).	1 kompl.	490.000,00 Kn + PDV

PROCIJENJENA VRIJEDNOST: 490.000,00 Kn + PDV

MISLJENJE

Temeljem narudžbe tvrtke POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – identifikacija i procjena trenutne tržišne vrijednosti stroja za *kantiranje* drvenih ploča marke *STEFANI*, model *MONO MATIC*, tvornički broj G1266 isti je identificiran na proizvodnoj lokaciji Veliki Bukovec. Stroj je ispravan i u pogonu. (proizvednji). Fotografije predmetnog stroja se nalaze u priloženom foto-elaboratu.

Uzimajući u obzir utvrđenu ispravnost i funkcionalnost, starost predmetnog stroja, a imajući na umu novo-nabavnu vrijednost i vrijednosti na međunarodnom tržištu odgovarajućih rabljenih strojeva mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetnog stroja za *kantiranje* drvenih ploča marke *STEFANI*, model *MONO MATIC* tvornički broj G1266 iznosi 490.000,00 Kn +PDV ili 64.473,70 € + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,60 Kn.

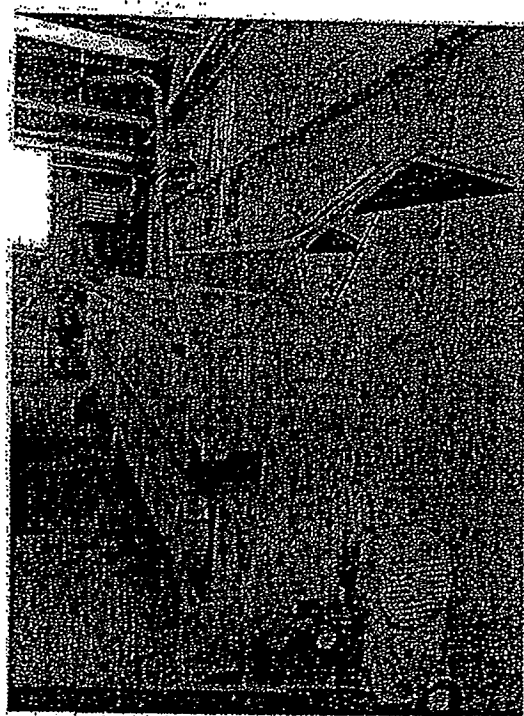
ZAKLJUČAK

Tržišna vrijednost predmetnog stroja za *kantiranje* drvenih ploča marke *STEFANI*, model *MONO MATIC*, tvornički broj G1266 iznosi 490.000,00 Kn +PDV ili 64.473,70 € + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,60 Kn

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojem.

Prilog:

foto-elaborat



mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmića 2, 10 000 Zagreb

NARUČITELJ
PROCJENE:

LOKACIJA:

POŽGAJ d.o.o.
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 97022429963

Proizvodna lokacija
Veliki Bukovec



TRŽIŠNA VRIJEDNOST DIJELA OSNOVNIH SREDSTAVA -
LINIJA ZA BRIKETIRANJE I LINIJA ZA FOLIRANJE PLOČA

1.150.000,00 kn + PDV ili 152.116,40 € + PDV (1,00 € = 7,56 Kn)

ZAGREB, KOLOVOZ 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Sn-97/13

Zagreb, 02. veljače 2013. god. g.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 122/10-pročišćen tekst i 27/11) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09 i 126/11),

rješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž, diplomirani inženjer iz Zagreba, Poljana Josipa Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA na vrijeme od četiri godine.



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž

2. Ministarstvo pravosuđa

3. Uspis

mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

Zagreb, 27. kolovoza 2015.

POŽGAJ d.o.o.

Dravska 24, Veliki Bukovec

OIB: 97022429963

Predmet: Identifikacija i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – *stroj za briketiranje i linija za foliranje*, instaliranih na lokaciji Veliki Bukovec

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* - identifikacija i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava (strojeva i opreme za obradu drveta, odnosno *linije za briketiranje i linije za foliranje ploča*) koji su instalirani na lokaciji tvrtke **POŽGAJ d.o.o.** u Velikom Bukovcu donosim sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu i identifikaciji predmetnih strojeva i opreme, utvrđenom općem tehničkom stanju istih, te utvrđenom preostalom vijeku trajanja;
- dostavljenoj financijskoj dokumentaciji za predmetne strojeve i opremu (kopije inventurnih lista, te kopijama računa dobivenih prilikom nabavke istih);
- današnjoj novo-nabavnoj vrijednosti odgovarajućih strojeva i opreme;
- aktualnom stanju na tržištu odgovarajućeg postrojenja i opreme.

NALAZ

Predmet ovog *Tehničkog nalaza i mišljenja* je identifikacija i procjena trenutačne tržišne vrijednosti strojeva i opreme za obradu drveta - *linija za briketiranje i linija za foliranje ploča* kojima se koristi tvrtka *POŽGAJ d.o.o.* Predmetni strojevi su instalirani u proizvodnim objektima tvrtke *POŽGAJ d.o.o.* u Velikom Bukovcu.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Procjenu sam izvršio uvidom u dostavljenu dokumentaciju (kopije inventurnih lista, te kopije računa dobivenih prilikom nabavke predmetnih osnovnih sredstava) kao i analizi domaćeg i međunarodnog tržišta odgovarajućih strojeva i opreme.

Dana 26. kolovoza 2015. pregledao sam predmetne strojeve i opremu za obradu drveta. Pregledom sam utvrdio da su isti u funkciji i u punom pogonu, ispravni, redovito i uredno održavani dijelom od strane vlastite službe održavanja, a dijelom od strane specijalističkih tvrtki za pojedine strojeve.

Analizirana su osnovna sredstva kako slijedi:

Red. br.	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	Koli	Nabavna cijena (prema informaciji proizvođača):	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	LINIJ ZA BRIKETIRANJE <i>BRIK MD 80</i> proizvođač: <i>DI PIU srl</i> tvornički broj: 1708 godina proizvodnje: 2014.	komplet	140.000,00 €	900.000,00 kn
2.	AUTOMATSKA LINIJA ZA FOLIRANJE PLOČA <i>RS42-15ITCITS</i> proizvođač: <i>Meccanica Moderna 2 srl</i> tvornički broj: 707 godina proizvodnje: 2014.	komplet	39.000,00 €	250.000,00 kn
UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST:				1.150.000,00 kn + PDV

MIŠLJENJE

Temeljem narudžbe tvrtke *POŽGAJ d.o.o.* za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – identifikacija i procjena trenutačne tržišne vrijednosti predmetnih strojeva i opreme za obradu drveta i to *linije za briketiranje i linije za foliranje ploča*, predmetna osnovna sredstva su pregledana 26. kolovoza 2015.

Pregledom sam utvrdio stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu ovog elaborata. Prilikom pregleda predmeta procjene snimljene su fotografije koje se nalaze u priloženom foto-elaboratu.

Uzimajući u obzir utvrđeno stanje, starost predmetnih strojeva i opreme, utvrđenu ispravnost i funkcionalnost, te redovitost održavanja mišljenja sam da sveukupna trenutačna tržišna vrijednost predmetnih strojeva iznosi 1.150.000,00 kn + PDV, odnosno 152.116,40 € + PDV uz tečaj 1,00 € = 7,56 kn.

Pojedinačne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava dane su u prethodnom dijelu ovog elaborata.

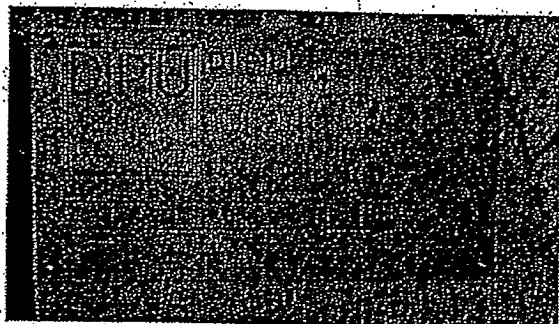
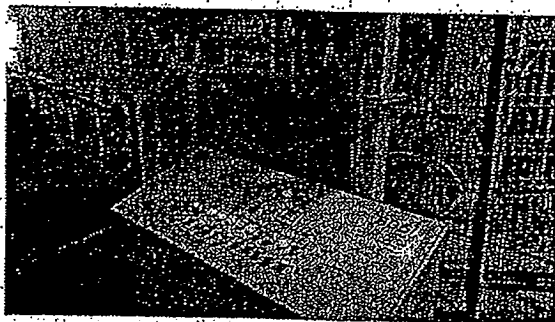
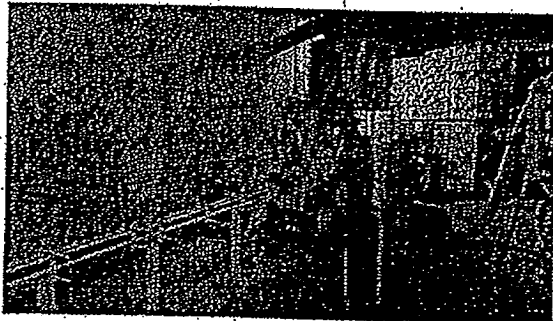
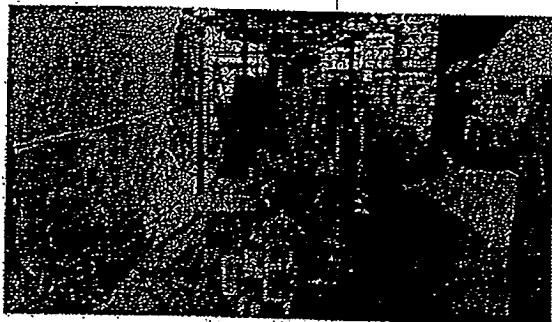
ZAKLJUČAK

Trenutačna tržišna vrijednost predmetnih osnovnih sredstava iznosi 1.150.000,00 kn + PDV, odnosno 152.116,40 € + PDV uz tečaj 1,00 € = 7,56 kn.

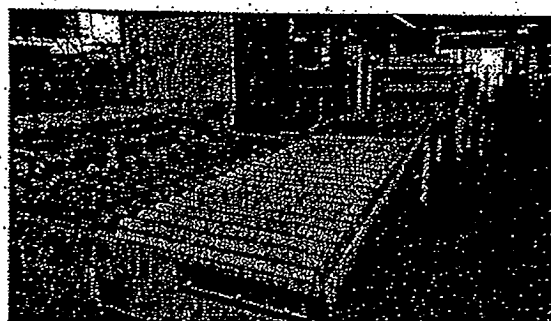
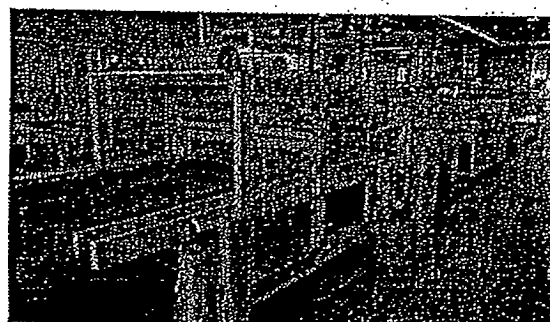
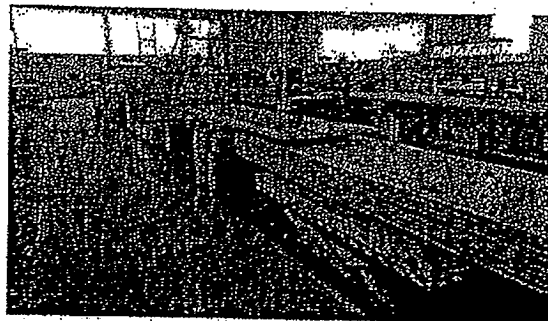
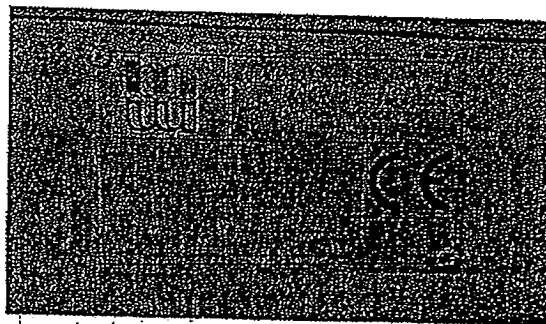
Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnom osnovnim sredstvima.

Prilog: foto-elaborat.

LINIJA ZA BRIKETIRANJE BRIK MD 80



LINIJA ZA FOLIRANJE PLOČA





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Ludbreg, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik i založni dužnik*,
- 2) T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070081543, te je zastupano po direktoru Požgaj Nikoli iz Varaždina, Anina ulica 10, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, putem Interneta na dan solemnizacije, *kao založni dužnik I*,
- 3) ALPHA-DRVO - d.o.o., OIB:87735306219, Varaždin, Miroslava Krlež 1/1, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070097558, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao založni dužnik II*,

podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine vjerovnika PODRAVSKE BANKA d.d.*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže verificirani e-izvaci Općinskog suda u Osijeku od 24.02.2016. godine, za nekretnine upisane u z-k uloške br. 17967 i 19759 k.o. Osijek, a koje su predmet osiguranja temeljem priloženog Sporazuma, koji se u preslici prošivaju uz Sporazume, dok su originali zadržani u ovom jb spisu.

Sporazumu prileži Ugovor o dugoročnom kreditu od 03.03.2016. godine, sklopljen između PODRAVSKE BANKE d.d. i POŽGAJ d.o.o. kao korisnika kredita, a koji se kao prilog prošivaju uz Sporazume.

Sporazumu prileže preslike kartica knjiženja POŽGAJ d.o.o. za inventarne brojeve 002964, 002980 i 002858 u koje originale je izvršen uvid, te su originali vraćeni stranci.

Sporazumu ujedno prileže i procjena tržišnih vrijednosti za stroj za kantiranje i procjena vrijednosti dijela osnovnih sredstva - linije za briketiranje i linije za foliranje ploča, izrađene od stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, mr.sc.dipl.inž. Krunoslav Ormuž, od rujana 2013. i kolovoza 2015. godine, za koje stranka Nikola Požgaj izjavljuje da su vjerodostojne originalu, te koje se u preslici prošivaju uz Sporazume.

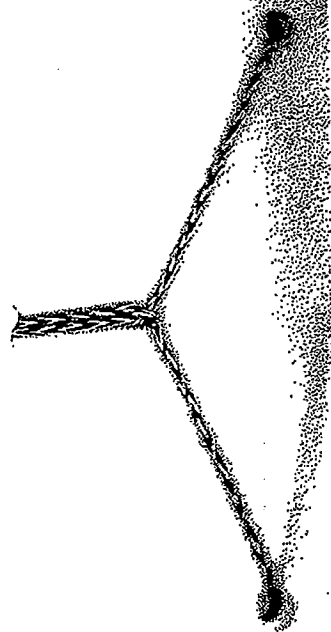
Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine vjerovnika PODRAVSKE BANKA d.d.*, i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 700,00 kn. Izdano u 5 (pet) primjeraka.

BROJ: OV-1131/16
U Varaždinu, 09.03.2016.
(devetiožujkadvijetisućeišešnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak





VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o, Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----
sklopili su sljedeći:-----

**I. DODATAK SPORAZUMU
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**

Članak 1.

Dana 03.03.2016. godine (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) sklopljen je Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum) i solemniziran dana 09.03.2016. godine (slovima: deveti ožujka dvijetisućešesnaeste) pod brojem: OV-1131/16 na iznos od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura).

Članak 2.

Ovim prvim dodatkom sporazuma utvrđuje se da je u momentu sklapanja osnovnog sporazuma ALPHA-DRVO - d.o.o., Miroslava Krlež 1/1, Varaždin, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 kao založni dužnik II bio vlasnik nekretnine pod točkom 3.2. osnovnog sporazuma na kojoj je sprovedeno založno pravo u korist Podravske banke d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 od dana 25.02.2016. (slovima: dvadesetpeti veljače dvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 3.

Ovim prvim dodatkom sporazuma utvrđuje se da je sadašnji vlasnik nekretnine iz članka 3.2. osnovnog sporazuma T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 umjesto ALPHA-DRVO - d.o.o., Miroslava Krlež 1/1, Varaždin, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, a što je i sprovedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj sporazum sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, po jedan primjerak dužnik i založni dužnik i založni dužnik I, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik i založni dužnik I u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.

* * *

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

DRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KOD PRIZN 6

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 4

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----
sklopili su sljedeći:-----

II. DODATAK SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

U Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum) solemniziran dana 09.03.2016. godine (slovima: deveti ožujka dvijetisućešesnaeste) pod brojem: OV-1131/16 te I. Dodatku Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Sporazumu) u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto), mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

„Članak 1.“

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik i založni dužnik I suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu) sklopljenom dana 03.03.2016. (slovima: treći ožujka dvijetisućešesnaeste) godine, I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 03.10.2017. godine (slovima: treći listopada dvijetisućesedamnaeste) i II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) u iznosu od 392.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Osnovnom Ugovoru o kreditu, I. Dodatku Ugovoru o kreditu i II. Dodatku Ugovoru o kreditu.-----

„Članak 2.“

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 15.05.2021. (slovima: petnaesti svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Osnovnog Ugovora o kreditu. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavni su dijelovi ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma i I. Dodatka Sporazumu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj II. Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Sporazumu) sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak dužnik i založni dužnik i založni dužnik I.----

U Varaždinu, 27.10.2017. godine

* * *

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o.

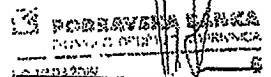
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 4

ZA BANKU:


POSREĐOVATELJSKA BANKA
POSREĐOVATELJSKA BANKA
POSREĐOVATELJSKA BANKA
POSREĐOVATELJSKA BANKA

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

PREUZIMATELJ DUGA: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: preuzimatelja duga)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. g. pod brojem OV-1131/16, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 24.02.2016. godine (slovima: dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućešesnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku dugoročni kredit u iznosu 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) u 60 (slovima: šesdeset) jednakih mjesečnih rata sa datumom dospijeca posljednje rate na datum 15.05.2021. godine (slovima: petnaesti svibnja dvijetisućedvadesetprve). Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamaneste) godine iznosi 14.157,72 eur (slovima: četrnaesttisućastopedesetsedam eura i sedamdesetdva centa) u kunsjoj protuvrijednosti. Ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi: 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućešestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine sa ukupnim saldonom na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućešestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi), pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-- Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 20.12.2018. (slovima: dvadesetog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će se od postojećih osiguranja po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u:-----

- a) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu založnog dužnika I-----
- b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu založnog dužnika I-----

te na sljedećim pokretninama: -----

- a) linija za briketiranje BRIK MD 80, proizvođača DI PIU srl, inventarski broj: 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
 - b) automatsku liniju za foliranje ploča RS42-15ITC1TS proizvođača Meccanica Moderna 2 srl, inventarski broj: 205, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika II-----
- a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 03.03.2016. (slovima: trećeg ožujka dvijetisućešesnaeste) godine g. pod brojem OV-1131/16. (dalje: Osnovni Sporazum)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 10.03.2016. (slovima: desetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine pod brojem Z-6130/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana 11.03.2016. (slovima: jedanaestog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 1166-348/16 na temelju Osnovnog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.000,00 eur-a (slovima: tristodevedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine. Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 03.10.2017. (slovima: trećeg listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I. Dodatak Sporazumu) i II. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: II. Dodatak Sporazumu) s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----
Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE WOOD d.o.o. - oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE WOOD d.o.o. - oib: 30442536221 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj - oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, I. Dodatka Sporazumu i II. Dodatka Sporazumu, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) na ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine koji iznosi: 203.624,49 eur (slovima: dvjestotritisućešestodvadesetčetiri eura i četrdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

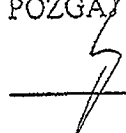
Članak 7.

Sporazum je sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine-----

DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o.

 **POŽGAJ d.o.o.**
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZA BANKU:

☒ **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPIJANICA
KO VARAŽDIN

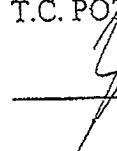
PREUZIMATELJ DUGA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

 **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

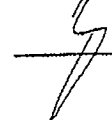
ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

 **T.C. POŽGAJ d.o.o.**
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

 **MASSIVE PANELS d.o.o.**
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

POSREDOVAC: Linija za izradu briketa
POSREDOVAC: 0310 Oprema - strojevi
POSREDOVAC: 120

INVENTARSKI BROJ: 204
POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

POSREDOVAC PERIODA: 1

Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:	Knjižna vr.:
				Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrazuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrazuje:		
	1	0	1	629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00	629.000,00
UKUPNO:	1	0	1	629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00	629.000,00
GRAND TOTAL:				629.000,00	0,00	629.000,00	0,00	0,00	0,00	629.000,00

G.T.R.

f

L

18.09.2018 07:28

MASSIVE PANELS d.o.o.

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Automatska linija za
poliranje ploča sa ulaznom i
izlaznom trakom

INVENTARSKI BROJ: 205

KONTO: 0310 Oprema - strojevi
BR. AMORT: 120POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Datum:	Br. dok.: Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potrazuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potrazuje:	
17.09.18		1	0	1	300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00
										300.400,00
UKUPNO:					300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00
										300.400,00
GRAND TOTAL:					300.400,00	0,00	300.400,00	0,00	0,00	0,00
										300.400,00

LTS W

L

H



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5151/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu člana uprave društva Požgaj d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6473/2018 dana 24.12.2018. i Odluku o promjeni načina zastupanja u društvu POŽGAJ d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6474/2018 dana 24.12.2018., na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i
TONI ĐIKIĆ, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga*,

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM od 20.12.2018. godine na potvrdu.

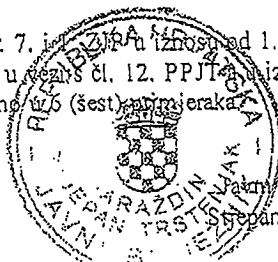
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileže Kartice knjiženja MASSIVE PANELS d.o.o. od 18.09.2018. godine za liniju za izradu briкета, inventarski broj: 204 i Automatsku liniju za poliranje ploča sa ulaznom i izlaznom trakom, inventarski broj: 205.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i iznosi od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a iznosi od 2.775,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 693,75 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 27.12.2018.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 4.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Murska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 17.05.2017.

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Pravska 40

42281 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2180/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec Dvorska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec 12.05.2017.

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dvorska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2178/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dvajska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtijev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec 17.05.2017

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dvajska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2177/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dvorska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate _____

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 17.05.2017

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dvorska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec),
Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS:
070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB:
46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan
solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i
da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2176/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te o preuzimanju Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum)-----

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvogdvanaestog dvijetisućosamnaestogodine) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II i založnim dužnikom III, te prijašnjim Dužnikom Požgaj d.o.o, OIB:97022429963, iz Velikog Bukovca, Dravska 24, sklopila Sporazum o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevetnaeste) iznosi 163.154,32 eur u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR (slovima: stošesdesettritisućestopedesetčetiri eura i tridesetdva centa)-----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata. Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 26.666,68 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 133.333,38 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 160.000,06 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 3.154,26 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8. kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma. -----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, sa ukupnim dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevetnaeste) iznosi 163.154,32 eur (slovima: stošesdesettritisućestopedesetčetiri kune i tridesetdvije lipe) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu), te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine. -----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu, te Sporazumom o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. -----

Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu, te Sporazum o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine navedeni u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-----
Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te Sporazuma o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17, zajedno sa I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatkom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, a koji sporazum je sklopljen dana 21.12.2018. godine od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m2, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m2 i dvorište površine 747 m2, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I-----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m2, a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m2 i dvorišta površine 300 m2, povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----
te na sljedećim pokretninama:-----

a1) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----

b1) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 213, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika III-----

c) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu založnog dužnika II-----

d) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 279, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II-----

e) zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisuća-dvjestosedamnaest kuna i dvanaest lipa) u vlasništvu založnog dužnika III-----

f) kotao – peć za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peć, inventarski broj: 208, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16. (dalje: Osnovni Sporazum), Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni sporazum I), I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine), te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – pokretnine)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 27.10.2016. godine pod brojem Z-24291/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je:

1) za pokretnine po točkom f) ovog članka, dana 07.09.2017. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 3204-348/17 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni Sporazum I) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

2) za pokretnine po točkom a1), b1), c) ovog članka, dana 27.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4725-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

3) za pokretnine po točkom d) ovog članka, dana 27.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4727-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

4) za pokretnine po točkom e) ovog članka, dana 28.10.2016. godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4724-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine odnosno Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna),-----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, te Sporazuma o preuzimanju duga od 21.12.2018. godine, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u osam istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

* * *

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste)-----

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o. POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

O/B: 55862765218 5

ZA BANKU:

PODRABNA ZANKA
DIONČKO DRSTIC LOPRNIKA
10. V. 1941

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984

ZALOŽNI DUŽNIK III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1

42000 Varaždin

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.

DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Krleža 1/1

42000 Varaždin

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SKUPINAMA
 RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

NAZDOBUJE OD SLOVENIJE														
KONTO:		03100	Oprema - strojevi	KATEGORIJA:					Oprema - strojevi					Knjižna vr
Inv.br	Naziv OS	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Ispr.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.ispr.vr				
200	Stroj za blanjanje elemenata za ploče sa pomidnom glavom		377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00			
UKUPNO ZA KONTO		03100	377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00			
GRAND TOTAL			377.774,00	0,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.774,00			

2

h

h

MASSIVE LUMBER d.o.o. OIB: 633333333333333333

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	Oprema - strojevi		Stopa (%)	KATEGORIJA:						Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Ukupno	Saldo na dan
	Inv.bir	Nadiv OS		Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Oprema i strojevi						
213		Hidraulična preša za ljepljenje	10	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00		833,33	0,00	0,00	0,00	833,33	99.166,67
UKUPNO ZA KONTO			03100	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00		833,33	0,00	0,00	0,00	833,33	99.166,67

GRAND TOTAL 100.000,00 0,00 0,00 100.000,00 833,33 0,00 0,00 833,33 99.166,67

[Handwritten signatures and initials]

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	03100	Naziv OS	Oprema - strojevi	KATEGORIJA:					Amort	Prod/Ras	Uk. isp. vr	Krijana vr
				Stoja (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr				
202		Stroj za brušenje masivnih ploča sa donjom glavom-COSTA			734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
UKUPNO ZA KONTO				03100	734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45
GRAND TOTAL					734.581,00	0,00	0,00	734.581,00	12.243,02	0,00	30.607,55	703.973,45

h

h

h

MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	03100	Oprema - strojevi	Stopa (%)	Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Oprema - strojevi	Nab.vr	Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uklisp.vr	Knjižna vr
Inv.br	Naziv OS												
279	Ploča za ljepljenje ploča-L5 ECO			218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	218.098,45	3.634,98	3.634,98	- 0,00	7.269,96	210.828,49
UKUPNO ZA KONTO			03100	218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49

GRAND TOTAL

218.098,45	0,00	0,00	218.098,45	3.634,98	3.634,98	0,00	7.269,96	210.828,49
------------	------	------	------------	----------	----------	------	----------	------------

Handwritten signatures and initials.

MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219

01.03.2019-07:41

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	Naziv OS	Tehnička postrojenja i uređaji	Stopa (%)	KATEGORIJA:				Postrojenja		Isp.vr	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Kajizna vr
				Nab.vr	Kupovina	Prod/Ras	Nab.vr	Nab.vr						
208	Kotlovnica SASP 750		10	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
03000				120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00
UKUPNO ZA KONTO														
GRAND TOTAL				120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	119.000,00

Handwritten signature and initials.

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska 24, Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Pregled zalih gotovih proizvoda - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
REZANA GRADA-HRAST	m3	261,12	771.866,65
REZANA GRADA-BUKVA	m3	325,45	464.079,38
REZANA GRADA-JASEN	m3	235,64	656.235,10
REZANA GRADA-JELA	m3	9,01	13.777,20
UKUPNO		831,22	1.905.658,33
REZANA GRADA-HRAST-dorada	m3	75,43	45.967,43
REZANA GRADA-BUKVA-dorada	m3	111,45	42.682,93
REZANA GRADA-JASEN-dorada	m3	56,24	37.902,39
UKUPNO		243,11	126.552,75
PLOČE-HRAST	m3	0,00	0,00
PLOČE-BUKVA	m3	1,91	11.689,84
UKUPNO		1,91	11.689,84
LETVA-HRAST	m3	2,90	1.673,38
LETVA-BUKVA	m3	14,81	11.801,45
LETVA-JASEN	m3	0,55	368,25
UKUPNO		18,26	13.843,08
ELEMENTI-NEHOBLANI-HRAST	m3	1,75	1.835,96
ELEMENTI-NEHOBLANI-JASEN	m3	7,71	12.506,41
ELEMENTI-NEHOBLANI-BUKVA	m3	25,99	41.944,42
ELEMENTI-BUKVA	m3	10,24	27.505,98
UKUPNO		45,69	83.792,77
SVEUKUPNO		1.140,19	2.141.536,77

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42251 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 3

MASSIVE LUMBER d.o.o.
 Dravska 24 Veliki Bukovec
 OIB: 87785306219

Pregled zalihna sirovinne i materijala - 31.01.2019.

NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIEDNOST (kn)
TRUPAC, BAGREM	m3	1,78	1.372,88
TRUPAC, BUKVA	m3	590,57	316.519,55
TRUPAC, BOR	m3	10,00	3.070,00
TRUPAC, JELA	m3	516,01	262.467,54
TRUPAC, JAVOR	m3	33,24	27.318,52
TRUPAC, LIPA	m3	5,08	4.175,76
TRUPAC, HRAST	m3	285,02	276.839,85
TRUPAC, GRAB	m3	3,71	1.135,26
TRUPAC, JASEN	m3	339,71	251.201,02
TRUPAC, TRESNJA	m3	3,58	4.578,82
UKUPNO		1.788,70	1.148.678,70
ELEMENTI-NEHOBLANI HRAST	m3	1,821	1.965,68
ELEMENTI-NEHOBLANI JASEN	m3	0,235	253,80
ELEMENTI-NEHOBLANI BUKVA	m3	0,602	312,26
UKUPNO		2,658	2.538,74
REZANA GRADA JELA	m3	149,971	3.811,85
REZANA GRADA GRAB	m3	1,267	1.040,83
REZANA GRADA JOHA	m3	6,659	6.347,82
REZANA GRADA BUKVA	m3	153,390	230.546,91
REZANA GRADA JASEN	m3	230,353	582.332,39
REZANA GRADA HRAST	m3	158,432	258.085,73
REZANA GRADA JAVOR	m3	44,125	33.045,97
UKUPNO		744,198	1.115.211,50
PLOCE HRAST	m3	0,23	377,93
PLOCE BUKVA	m3	5,49	7.382,70
UKUPNO		5,72	7.760,63
KRATICA BUKVA	m3	1,48	781,57
IZBAČAI HRAST	m3	0,95	1.025,00
UKUPNO		2,43	1.807,57
SVEUKUPNO		2.543,71	2.275.996,94

MASSIVE LUMBER
 Dravska 24



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1095/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik III*.

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM od 12.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 560,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.925,00 kn
uvećana za PDV u iznosu od 481,25 kn.

Varaždin, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Kreditni račun: 00-411-01038350-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154-----
(u daljnjem tekstu: Banka), -----**POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312**
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik
kredita/založni dužnik)-----1. Iznos
kredita:**=400.000,00 EUR** (slovima: četrstisuća eura)-----Kredit će se koristiti u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
računano po srednjem tečaju HNB za EUR -----2. Namjena
kredita:

Dugoročni kredit za financiranje redovnog poslovnja-----

3. Način
korištenja:

Isplata kredita na poslovni račun Korisnika kredita u Podravskoj banci d.d.-----

4. Rok
korištenja:

01.12.2016. (slovima: prvi prosinca dvijetisućešesnaeste) godine-----

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen
na dan sklapanja ovog Ugovora.-----Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku,
a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od
kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje
od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz
ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito
dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg
instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom
Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili
deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na
partiju ovog kredita.-----Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa
kredita u otplatu.-----Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita uruči Banci sve instrumente
osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka
odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka
obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne
kamate.-----

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.-----

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno
nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih
internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci,

ZUP

16

Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka nelskorištenih sredstava odobrenog kredita.-----
Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, pred stečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

5. Način
vraćanja:

Nakon počeka u 30 (slovima: trideset) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Vrijeme
počeka:

6 (slovima: šest) mjeseci-----

7. Krajnji rok
vraćanja:

01.12.2019. (slovima: prvi prosinca dvijetisućedeveetnaeste) godine-----
Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. -----
Svaka promjena Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----

8. Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvo Vrhovine d.o.o. – oib: 82503610311 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvo Vrhovine d.o.o. – oib: 82503610311 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"-----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna)-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m2 u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućesnaeste) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućesamsto eura)-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m2, te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m2 u vlasništvu založnog dužnika II - ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin sa sjedištem na adresi Miroslava Krležu 1/1, 42000 Varaždin, OIB: 87735306219 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućesnaeste) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesetstisućesnaestostozdesetšest eura i šezdesetsedam centi)-----
- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički

solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četrstosedamdesetdvijetisućedvjestosedamnaest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestošesnaestisućatristosedamdesetdevet kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstoosamnaestisućadvjestodvadesetšest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika III - Drvena industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridesetčetritisućsedamstodevedesetčetiri kune)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za foliranje masivnih ploča, model: RS44-155, serijski broj: 707, inventarski broj 204, godina proizvodnje 2014. u vlasništvu založnog dužnika IV - Drvo Vrhovine d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 82503610311 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 373.486,00 kn (slovima: tristosedamdesettritisućečetristoosamdesetšest kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu založnog dužnika V - Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisućadvjestosedamnaest kuna i dvanaest lipa), sukladno „Pregled zalih sa 30.09.2016. godine“ (slovima: trideseti rujna dvijetisućešesnaeste).-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrivača, a također i u slučaju da

postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodnevno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospeljelo potraživanje iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine.

Založni dužnici i Korisnik kredita se obvezuju nekretnine i pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora osigurati kod osiguravajućeg društva od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti) za vrijeme trajanja kredita i to prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine, a sve police osiguranja vinkuliraju u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

9. Redovne kamate:

Tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) godišnje, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se tromjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan naplate, u roku do 12 (slovima: dvanaest) dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Korisnik kredita je suglasan da je Ugovorena kamatna stopa kao i način njenog obračuna promjenljiv i da se mijenja u skladu s izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d., a koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je

prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

11. Naknada za korištenje kredita:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% (slovima: nula cijela devedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, koja se naplaćuje jednokratno prilikom odobrenja kredita, odmah po njegovom odobrenju i koju je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Naknada za korištenje dugoročnih kredita iznosi 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto) godišnje na preostalu glavnici kredita početkom svake otplatne godine, s time da je prva otplatna godina bez naknade. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obavezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (slovima: stotvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka
- c) osim osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostajno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, te promjenama sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove, kao i javnobilježničke pristojbe vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije samog odobrenja kredita
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina, čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita
- g) ukoliko Korisnik kredita i založni dužnici ne osiguraju založene nekretnosti i pokretnosti sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina ili pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnici dužni platiti bez odgode

h) ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg Instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

i) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

j) Korisnik kredita i založni dužnici, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita i založnih dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnici, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

k) Korisnik kredita je u obvezi u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana realizacije kredita dostaviti dokumentaciju da su sredstva iz predmetnog kredita iskorištena za plaćanje obveze prema dobavljačima.

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu 16.000.000,00 kn (slovima: šesnaest milijuna kuna) u svakoj godini.

Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% (slovima: jednocijelopedeset posto) od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg Instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prljenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime, u korist računa naknade.

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Raskid ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuní bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako

nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita a naročito ako : -----

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,-----
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,-----
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora)
- se utvrdi da je nenamjenski iskoristio kredit-----
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrivenja, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.-----

Otkazni rok je 8 (slovima: osam) dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmlenja.-----

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.-----

15. Odredbe Ugovora: smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva i takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.-----
- Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.-----

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda pjeama sjedištu Banke.-----

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Uprave Banke broj T-0794-ND/01907-2016 donijete dana 18.10.2016. (slovima: osamnaesti listopad dvijetisućešesnaeste) godine, a s kojom odlukom su Korisnik kredita i založni dužnici upoznati prije sklapanja ovog ugovora. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjeraka, od kojih su dva za Banku, jedan za korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne svrhe.

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

~~SECRET~~ ~~CONFIDENTIAL~~

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

T.C. POŽAR - DRVO U GRADITELJSTVU - dr. sc. Veljko Bukovec

U. d. o. o. Veliki Bukovec
T. C. POZGA d. o. o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 631744916213

ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin

ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varazdin
Miroslava Krleža 1/1
OIB: 87735306219

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

LATAC
DRYNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

DRVO VRHOVINE d.o.o.

DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

210

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01038350

sklopljen između:-----

PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 19.10.2016 godine (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućešesnaeste) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, mijenjaju se slijedeće odredbe na način da sada glase:-----

8. Osiguranje

naplate:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"-----
 - 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna),
 - 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 s klauzulom "bez protesta"-----
 - 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Drvena industrija Bohor d.o.o. – oib: 12251966370 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)-----
 - 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta"-----
 - 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. – oib: 30442536221 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)-----
 - 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 s klauzulom "bez protesta"-----
 - 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Požgaj grupa d.o.o. – oib: 55862765218 solemnizirane kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)-----
 - 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----
- zastipanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala

koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 352.800,00 eur (slovima: tristopedesetdvijetisućeosamsto eura)-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog uložka 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m² u vlasništvu založnog dužnika I - T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjeno od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444, dana 07.06.2016. (slovima: sedmi lipnja dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 166.666,67 eur (slovima: stošezdesetšeststisućasestošezdesetšest eura i šezdesetšedam centi)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata - za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 2915, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 472.217,00 kn (slovima: četristosedamdesetdvijetisućedvijestosedamnaest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj - preša za lijepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 2837, godina proizvodnje 2011 u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj - oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 616.379,00 kn (slovima: šestošesnaeststisućatristosedamdesetdevet kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 2930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu Korisnika kredita/založni dužnik - POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ.

ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 918.226,00 kn (slovima: devetstoosamnaestisućadvijestodvadesetšest kuna)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika III - Drvena industrija Bohor d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 12251966370 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjene od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine na iznos 534.794,00 kn (slovima: petstotridesetčetiritsućsedamstodevedesetčetiri kune)-----

- zasnivanjem založnog prava na pokretnini, a koja se odnosi na kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019 u vlasništvu POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 24, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 97022429963 temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine na iznos 352.400,00 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućčetristo kuna)-----

- zasnivanje založnog prava na pokretninama koje se odnose na zalihe sirovina u vlasništvu založnog dužnika V - Massive Wood d.o.o. sa sjedištem na adresi Dravska 40, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec, OIB: 30442536221 u vrijednosti od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisućadvijestosedamnaest kuna i dvanaest lipa), sukladno „Pregled zaliha sa 30.09.2016. godine“ (slovima: trideseti rujna dvijetisućešesnaeste).-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospjelo potraživanje iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine.-----

Založni dužnici i Korisnik kredita se obvezuju nekretnine i pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora osigurati kod osiguravajućeg društva od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti) za vrijeme trajanja kredita i to prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine, te procijenjenoj vrijednosti za pokretnine, a sve police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.-----

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o

poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretne dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnina ili pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina ili pokretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu partije broj 00-411-01038350 sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0794-NĐ/00650-2017 od 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibanj dvijetisućesedamnaeste godine).

Dodatak I. Ugovora sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, a ostali primjerci služe u administrativne svrhe.

U Varaždinu, 27.07.2017. godine (slovima: dvadesetsedmi srpanj dvijetisućesedamnaeste godine).

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 P

ZA BANKU:

☒ DRŽAVNA BANKA
DRAVSKO DRUŠTVO KOPARNA
KOPEVAC

ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK III/JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 1

ZALOŽNI DUŽNIK V/JAMAC PLATAC:
MASSIVE WOOD d.o.o.


MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

JAMAC PLATAC:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.


POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5



PODRAVSKA BANKA d.d.

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

br. 00-411-01038350

sklopljen između:-----

PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 -----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963, MB: 03454312
zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)-----

Članak 1.

U Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) sklopljenom dana 19.10.2016 godine (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućešesnaeste) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR i I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 27.07.2017. godine (slovima: dvadesetsedmi srpanj dvijetisućesedamnaeste godine) mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

5. Način

vraćanja:

U 25 (slovima: dvadesetpet) jednakih mjesečnih rata. Rate su izražene u EUR, a uplaćuju se u kunsnoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio II. Dodatka Ugovoru o kreditu, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom II. Dodatku Ugovoru o kreditu, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

7. Krajnji rok

vraćanja:

15.12.2019. (slovima: petnaesti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine. Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova. Naknada za prijevremeno vraćanje kredita regulirana je Odlukom o tarifi naknada za usluge Podravske banke d.d. i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog II. Dodatka Ugovoru o kreditu i u cijelosti ih

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o, Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: ALPHA-DRVO - d.o.o., Miroslava Krlež 1/1, Varaždin, OIB: 87735306219 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 12251966370 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

ZALOŽNI DUŽNIK IV: DRVO VRHOVINE d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 82503610311 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik IV)-----

ZALOŽNI DUŽNIK V: MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik V)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestojelapadeset posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.12.2019. (slovima: prvi prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavljen je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnosti upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni broj: Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao glavni uložak (glavna hipoteka) koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, namjene prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, namjene prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem od 18.10.2016. (slovima: osamnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloge broj Z-6130/2016 i Z-17045/2016.-----

3.2. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnosti upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni broj: Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne površine 150,79 m², te sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: podzemnog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem od 18.10.2016. (slovima: osamnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloge broj Z-6130/2016 i Z-19873/2016.

3.3. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno osiguranje i korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

koja se odnosi na stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 002915, godina 2011. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvijetisućepetnaeste) do 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućepetnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.

3.4. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 002837, godina proizvodnje 2011. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvijetisućepetnaeste) do dana 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućepetnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.

3.5. Dužnik i založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 002930, godina proizvodnje 2009. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvijetisućepetnaeste) do 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućepetnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.

3.6. Založni dužnik III je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno

pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 495, godina proizvodnje 2015. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika III, a sve upisano u kartici dugotrajne imovine založnog dužnika III. Založni dužnik III izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika III, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.

3.7. Založni dužnik IV je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na stroj za foliranje masivnih ploča, model: RS44-155, serijski broj: 707, inventarski broj 000204, godina proizvodnje 2014. Vjerovnik i založni dužnik IV potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 19.08.2016. (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika IV, a sve upisano u kartici knjiženja od 01.01.2015. (slovima: prvi siječnja dvijetisućepetnaeste) do 31.12.2015. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućepetnaeste) godine. Založni dužnik IV izjavljuje da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu založnog dužnika IV, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.

3.8. Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, založni dužnik V pokretnine-zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisuća-dvjestosedamnaest kuna i dvanaest lipa). Vjerovnik i založni dužnik V potvrđuju da su pokretnine iz ovoga članka uknjižene u poslovnim knjigama založnog dužnika V, te da je vrijednost pokretnina iz ovoga članka sukladna dokumentu „Pregled zaliha sa 30.09.2016. godine“ (slovima: trideseti rujna dvijetisućešesnaeste) od založnog dužnika V. Založni dužnik V izjavljuje da se pokretnine iz ovoga članka nalaze isključivo u vlasništvu založnog dužnika V, te da nisu opterećene nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom. Pokretnine iz ovoga članka se nalaze u asortimanu i količini kako slijedi:-----

- trupci – javor eu – 144,086 m3 -----

- rezana građa – hrast – 656,928 m3 -----

- rezana građa hrast- DM – 9,900 m3 -----

- rezana građa bukva – DM – 144,013 m3 -----

- rezana građa – joha – 1,503 m3 -----

- ploče hrast – 4,978 m3 -----

- ploče bukva – 0,955 m3 -----

- letva hrast – 396,285 m3 -----

- letva bukva – 32,431 m3 -----

- kratica hrast – 1.669,151 m3 -----
- kratica jasen – 3,855 m3 -----
- kratica bukva – 779,028 m3 -----
- kratica trešnja EU – 7,049 m3 -----
- kratica trešnja AM – 1,909 m3 -----
- kratica orah AM. – 1,658 m3 -----
- kratica joha - 3,282 m3 -----
- elementi – nehoblani hrast – 245,476 m3 -----
- elementi hrast – DM – 35,599 m3 -----
- element nehoblani bukva – 29,240 m3 -----
- element – hoblani bukva – 7,362 m3 -----
- elementi bukva – DM - 37,613 m3 -----

Pokretnine navedene u ovoj točki sporazuma trenutno se nalaze i ubuduće će se nalaziti uskladištene na lokaciji zk. ul. br. 34, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1107 u naravi zgrada i dvor u I. Meštrovića 6 površine 18714 m2, ukupne površine 18714 m2 sve u vlasništvu založnog dužnika V.-----

3.9. Danom upisa osiguranja iz stavka 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7, 3.8., ovog sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o kreditu.-----

3.10. Založni dužnik V se obvezuje i jamči da će se u nekretninama-skladištima iz članka 3.8. ovog sporazuma sve do podmirenja svih obveza po Ugovoru iz članka prvog ovog sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe u količini i asortimanu ukupne vrijednosti navedene u članku 3.8. ovog sporazuma.-----

Članak 4.

4.1. Vjerovnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zalogu u korist vjerovnika na nekretninama opisanim u točki 3.1. i 3.2. ovog sporazuma.-----

4.2. Založni dužnik I i založni dužnik II potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 3.2. ovog sporazuma u svoju korist.-----

4.3. Dužnik i založni dužnik, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 5., 7. i 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, povjeravanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnine iz čl. 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7. i 3.8. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

4.4. Založni dužnik V izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti stvari u

30P

njegovom vlasništvu opisanim u članku 3.8. ovog sporazuma, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to na ime glavnice kredita u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijea odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto), te druge kamate, naknade troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

5.2. Dužnik i založni dužnik, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijea osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 5., 7. i 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje pokretnina iz čl. 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7. i 3.8. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

5.3 Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V potpisom na ovom sporazumu izričito dozvoljava da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga, a nakon dospelosti tražbine iz čl.1. ovog sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

5.4. Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama koje se nalaze u skladištima članka 3.8. ovog Sporazuma danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u skladišta iz članka 3.8. ovog sporazuma nakon upisa. Vjerovnik stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema stavku 3. članka 38. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnik I i založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijea osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 5., 7. i 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. i 3.2. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da su založni dužnik I i založni dužnik II ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. i 3.2. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zaloga u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

7.2. Vjerovnik i založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da založni dužnik I i založni dužnik II za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1. i 3.2. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

7.3. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da su dužnik i založni dužnik, založni dužnik III i založni dužnik IV ovlašteni nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. i 3.7. ovog sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

7.4. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik, založni dužnik III i založni dužnik IV su suglasni da dužnik i založni dužnik založni dužnik III i založni dužnik IV za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni pokretnine iz čl. 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. i 3.7. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

7.5. Založni dužnik V izjavljuje da su pokretnine iz članka 3.8. ovog sporazuma njegovo isključivo vlasništvo, da pokretnine nisu opterećene teretima u korist trećih osoba i da nije do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama.-----

7.6. Založni dužnik V je ovlašten nastaviti raspolagati svakodobnim zalihama koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se dužnik i založni obvezuje da će do konačnog izmirenja svih obveza prema Vjerovniku proizašlih iz članka prvog ovog sporazuma, svakodobno držati u skladištima zalihe ukupne vrijednosti od najmanje 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisućadvijestosedamnaest kuna i dvanaest lipa), što će Vjerovnik kontrolirati putem skladišnih lista i druge dokumentacije po izboru Vjerovnika, koje se založni dužnik V obvezuje dostavljati Vjerovniku sukladno Ugovoru.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno s obračunom kamata.-----

Članak 9.

9.1. Vjerovnik je dužan dužniku i založnom dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III, založnom dužniku IV i založnom dužniku V izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik i založni dužnik u roku i u cijelosti ispuní tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 10.

10.1. Ukoliko dužnik i založni dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo temeljem ovog sporazuma pokrenuti ovrhu i naplatiti se iz prodaje založenih pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog ugovora.-----

10.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnog dužnika, založnog

dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III, založnog dužnika IV i založnog dužnika V iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku i založnom dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III, založnom dužniku IV i založnom dužniku V putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III, založnog dužnika IV i založnog dužnika V iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika i založnog dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik i založni dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III, založnog dužnika IV i založnog dužnika V iz ovog sporazuma.-----

Članak 11.

11.1. Dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III, založnom dužniku IV i založnom dužniku V preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnog dužnika, založnog dužnika I, založnog dužnika II, založnog dužnika III, založnog dužnika IV i založnog dužnika V navedenu u ovom sporazumu.-----

11.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adresa navedenih u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku i založnom dužniku, založnom dužniku I, založnom dužniku II, založnom dužniku III, založnom dužniku IV i založnom dužniku V te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 13.

13.1. Dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V obvezuju se ugovoriti potpuno osiguranje pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika za cijelo vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ugovora o kreditu i ovog sporazuma.-----

13.2. Dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V izričito opunomoćuju (ovlašćuju) vjerovnika da može sam, na trošak dužnika i založnog dužnika, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina i nekretnina i policu osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika, ukoliko to ne učini dužnik i založni dužnik.-----

Članak 14.

14.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

14.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 15.

15.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik i založni dužnik.-----

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 15.

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, dužnik i založni dužnik 1 (slovima: jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik II, založni dužnik III, založni dužnik IV i založni dužnik V u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.

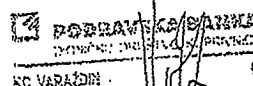
Varaždinu, 19.10.2016. godine (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućešesnaeste)

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:


PODRUKOVANJE
POSREDOVANJE
KC VARAŽDIN

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 4

ZALOŽNI DUŽNIK II:

ALPHA-DRVO - d.o.o. Varaždin

ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Križića 1/1
OIB: 87735306219

ZALOŽNI DUŽNIK III:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK IV:

DRVO VRHOVINE d.o.o.

DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

ZALOŽNI DUŽNIK V:

MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku
POSJEDOVNIČKI ODJEL OSIJEK
Dana dan: 18.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Adresa: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

Broj dnevnika: Z-17045/2016
Plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217			1226	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			479	
	DVORIŠTE			747	
	UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38-09., 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/I-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.D.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za izvozne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu namjenu, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 287,82 m²; te podzemnog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², podzemnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m².

POSJEDNIK: POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Osječka općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interpelacije TS Osijek 269 KB NN rasplet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB		
suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist PODRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392,000.00 EUR	
Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen z.k. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 11.2
suvlasnički dio: 1 (803/10000)		
Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.2016. broj ov-5367/16. uknjižuje se pravo zaloge na 1. Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedan milijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000,000.00 Kn	
Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22.Etaža) k.o.Osijek		na 11.2

Za ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2016.

ZUP



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLICA HRVATSKA

Sud u Osijeku

POSREDOVAČKI ODJEL OSIJEK

Na dan: 18.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Matarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

Zadnjeg dnevnika: Z-19873/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Bez plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

REBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
STAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1171	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			310	
	DVORIŠTE			300	
	UKUPNO:			610	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 98/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj klasa: UP/I-361-05/10-01/55, urbroj: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji se od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m2 ALPHA-DRVO D.O.O., OIB: 87735306219, VARAŽDIN, MIROSLAVA KRLEŽE 1/1	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016	392.000,00 EUR	

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje
se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunskoj
protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno
plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge
kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Marska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PODRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016		na 10.
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967 k.o. Osijek, E-1. suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016	1.000.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.br.ov-5367/16 uknjižuje se pravo zalogu na 22.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO SPOREDNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016		
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul.17967 (1.Etaža) k.o.Osijek		

Viduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2016.

ZUP

POŽGAJ d.o.o.
Dravska 24
Veliki Bukovec

((C)) VeMärkt VARAZDIN
20.10.15 08:59:13
OS/KO: Strana 1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jed: 1000
Inventarski broj: 002915

POSLOVNA JEDINICA:		1000		INVENTARSKI BROJ:		002915			
TEHNIČKA ŠIFRA:		0311		NAZIV OS:		STROJ ZA BLANJANJE ELEMENATA - Z			
GRADA:		SOBA:		DAT. NAB:		28.02.2013.			
PORT. SKUPINA:		AM2.2.		Dobavljač:		203038 - BODENKUNST GmbH			
				Nabavna vrijednost		Ispravak vrijednosti			
Ime:	Br. dok.:	Ulaz:	Izlaz:	Stanje:	Povećanje:	Smanjenje:	Povećanje:	Saldo:	
Ad:	Slavka:	Mj. troška:			Duguje:	Potražuje:	Duguje:	Knjižna vr:	
101.15	500001	1	0	1	882.072,28	0,00	882.072,28	0,00	161.713,25
	0286	1000							720.359,03
102.15	500008	0	0	0	0,00	0,00	0,00	88.207,23	88.207,23
	0118	1000							88.207,23
UKUPNO:		1	0	1	882.072,28	0,00	882.072,28	0,00	249.920,48
									532.151,80

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

31P

10.10.08
24
Bukovec

((C)) VeMarki VARAZDIN
20.10.16. 08:38:21
OS/KO Strana 1

KARTICA KNJIŽENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jed: 1000
Inventarski broj: 002837

POSLOVNA JEDINICA: 1000 INVENTARSKI BROJ: 002837
ENKL. SIFRA: 03111 KONTO: 03111 NAZIV OS: PREŠA ZA LJEPLJENJE MASIVNIH PILO
SOBA: SOBA: DAT. NAB. 09.04.2010
T. SKUPINA: AM2.2. STOPA: 10,00 Dobavljač: 203038 BODENKUNST GmbH

Br. dok.:	Ulaz:	Izlaz:	Stanje:	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo.
				Povećanje:	Smanjenje:		Smanjenje:	Povećanje:	
Stavka:	Mj. posla:			Duguje:	Polražuje:		Duguje:	Potražuje:	Knjižna vr.:
15-500001	1	0	1	639.505,53	0,00	639.505,53	0,00	298.435,90	298.435,90
0221	1000								341.069,63
15-500008	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	63.950,55	63.950,55
0064	1000								-63.950,55
UKUPNO:	1	0	1	639.505,53	0,00	639.505,53	0,00	362.386,45	362.386,45
									277.435,08

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

WP

POŽGAJ d.o.o.
Dravska 24
8160 Bukovec

((O) VeMarkt VARAZDIN)
20.10.16.08:40:27
OS/KO Strana 1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poštovna jed: 1000
Inventarski broj: 002930

SLOVNA JEDINICA:		1000	INVENTARSKI BROJ:		002930		
KENKL ŠIFRA:	0311	KONTO:	0311	NAZIV OS:	STROJ ZA BRUŠENJE MASIVNIH PLOČ		
DATA:		SOBA:		DAT. NAB:	02.09.2013		
GRUP. SKUPINA:	AM2.2.	STOPA:	10,00	Dobavljač:	100856 DRVO VRHOVNE d.o.o.		
			Nabavna vrijednost		Ispravci vrijednosti		
Br. dok. Stavka	Ulaz: Mj. troška:	Izlaz:	Stanje:	Povećanje: Duguje:	Smnjenje: Potražuje:	Saldo: Knjižavrt:	
01.15. 500001	0297 1000	0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	100.000,00
							700.000,00
02.15. 500008	0128 1000	0	0	0,00	0,00	0,00	80.000,00
							-80.000,00
UKUPNO:		0	1	800.000,00	0,00	800.000,00	180.000,00
							620.000,00

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

30P



Kartioe duodecane irrovine

iv. b. 495

[illegible]

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Vasilki Bukovec

Draxska 24

OIB: 17251966370 : 2

2010.2016: 8:49:35

Kartica durgajna (mune)

DERMA INDUSTRIA BOHORDA.

Učenici za čimvalindisija Echor dog

Requirements

Drvo vrhovine d.o.o.
Bosanska 40, 53223 Vrhovine

(C) VeMark: VRAZDIN
20.10.16 08:41:23
OS/KO Strana 1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

Poslovna jedinica: 4000
Inventarski broj: 000204

SLOVNA JEDINICA:		4000	INVENTARSKI BROJ:		000204
ENKLSIFRA:	0311	KONTO:	0301	NAZIV OS: Linija za poliranje masivnih ploča	
GRADA:		SOBA:		DAT. NAB: 29.08.2014	
GRUP. SKUPINA:	AM2.2.	STOPA:	15.00	Dobavljač: 12. ALPHA DRVO d.o.o.	
		Nabavna vrijednost		Ispravci vrijednosti	
Em. Bl. dok.:	Ulaz:	Izlaz:	Stanje:	Povećanje:	Smanjenje:
Slavka: M. Troškar				Duguje:	Potražuje:
21.15.500001	1	0	1	800.000,00	0,00
0007	4000				
				800.000,00	0,00
					40.000,00
					760.000,00
12.15.500005	0	0	0	0,00	0,00
0007	4000				
				0,00	120.000,00
					120.000,00
					-120.000,00
UKUPNO:	1	0	1	800.000,00	0,00
				800.000,00	0,00
					160.000,00
					640.000,00

DRVO VRHOVINE d.o.o.
422314141 Bukovec
Davska 24
OIB: 82503610311 2

3UP

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40, Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Pregled zaliha- 30.09.2016.

MAT.	NAZIV MATERIJALA	JM	STANJE	VRIJEDNOST (kn)
	TRUPCI - JAVOR EU	m3	144,086	203.053,20
	REZANA GRAĐA - HRAST	m3	656,928	821.595,99
	REZANA GRAĐA HRAST-DM	m3	9,900	12.381,54
	REZANA GRAĐA BUKVA-DM	m3	144,013	195.618,10
	REZANA GRAĐA - JOHA	m3	1,503	1.420,77
	UKUPNO REZANA GRAĐA		812,344	1.031.016,40
	PLOČE HRAST	m3	4,978	49.780,00
	PLOČE BUKVA	m3	0,955	6.685,00
	UKUPNO PLOČE		5,933	56.465,00
	LETVA HRAST	m3	396,285	526.084,29
	LETVA BUKVA	m3	32,431	61.703,15
	UKUPNO LETVE		428,716	587.787,44
	KRATICA HRAST	m3	1.669,151	1.393.513,17
	KRATICA JASEN	m3	3,855	2.611,84
	KRATICA BUKVA	m3	779,028	435.659,74
	KRATICA TREŠNJA EU	m3	7,049	19.431,60
	KRATICA TREŠNJA AM	m3	1,909	9.491,20
	KRATICA ORAH AM.	m3	1,658	9.583,18
	KRATICA JOHA	m3	3,282	7.693,51
	UKUPNO KRATICA		2.465,932	1.877.984,24
	ELEMENTI-NEHOBLANI HRAST	m3	245,476	531.612,42
	ELEMENTI HRAST-DM	m3	35,599	77.094,63
	ELEMENT NEHOBLANI BUKVA	m3	29,240	36.710,56
	ELEMENT-HOBLANI BUKVA	m3	7,362	13.666,95
	ELEMENTI BUKVA-DM	m3	37,613	69.826,28
	UKUPNO ELEMENTI		355,290	728.910,84
	SVEUKUPNO:		4.212,301	4.485.217,12

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

RP



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC

Stanje na dan: 19.10.2016. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 34

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19986/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1107	ZGRADA I DVOR U IMEŠTROVIĆA 6			18714	
		UKUPNO:			18714	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	MASSIVE WOOD D.O.O., OIB: 30442536221, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			
21.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 160704067330 11.07.2016, solemniziran po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier iz Varaždina pod br. OV-5378/16 dana 14.07.2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema sredjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist OTP BANKA DD, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR, HRVATSKA	1,250,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
21.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 1567, 580, 558, 1622, 1624 k.o. LUŽAN Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Sevete		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižene pod brojem Z-84/15		na 21.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva T.C. POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 38134916213, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta, MBS 070081543.
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva ALPHA-DRVO-d.o.o. Varaždin, Miroslava Krleže 1/1, OIB 87735306219, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem Interneta, MBS 070097558.
- 4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,
- 5) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem interneta, MBS: 040277806,
- 6) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070116337,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Uz navedenu ispravu stranke su priložile Ugovor o dugoročnom kreditu od 19.10.2016. godine, neslužbenu kopiju Izvatka iz z.k. Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zk.ul. 17967, 19759, Karticu knjiženja, inventarski broj 002915, 002837, 002930, Karticu dugotrajne imovine Inv. broj 495 Drvena industrija Bohor d.o.o., Karticu knjiženja, inven. broj: 000204, Pregled zaliha 30.09.2016. godine

ZP

Massive Wood d.o.o., te neslužbenu kopiju Izvatka iz z.k. Općinskog suda u Osijeku, zk.odjel Donja Miholjac, zk.ul. 34, a koji priloži su prošiveni uz privatnu ispravu.

Stranke ne zahtijevaju čitanje priloga, navodeći da im je sadržaj poznat.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7. u smislu tar.br.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. i čl. 16. st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 700,00 kn.

Broj: OV-8079/16

U Varaždinu, 25.10.2016. (dvadesetpetilistopadadvijetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvezdana Rauš-Klier

Za javnog dužnika
prisjednik
Barbara Jurić Peharda
[Signature]

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o, Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) od dana 27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, odobrenog u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto), te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl. 1.1. ovog sporazuma je 01.12.2019. (slovima: prvi prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Ugovora o kreditu koji čini sastavni dio ovog sporazuma kao prilog br. 1. i I. Dodatka Ugovoru o kreditu kao prilog br. 2-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini založnog dužnika koja se odnosi na kotao – peć za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peć, godina proizvodnje 2016, proizvođač - Topling d.o.o. Prnjavor, mase 4 tone, inventarski broj 3019. Vjerovnik i založni dužnik III potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlašten sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 12.05.2017. (slovima: dvanaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Pokretnina iz ovoga članka je uknjižena u poslovnim knjigama dužnika i založnog dužnika, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2016. (slovima: prvi siječnja dvijetisućesnaeste) do dana 18.05.2017. (slovima: osamnaesti svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da se pokretnina iz ovoga članka nalazi isključivo u vlasništvu dužnika i založnog dužnika, te da nije opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa tereta Podravske banke d.d.-----

3.2. Odlomak upisa osiguranja iz prethodnog stavka u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja
vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe
pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru

Članak 4.

4.1. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma
vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se
način predviđen u čl. 4.1. i čl. 7. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi
procjene, oduzimanja, otpremanja, povjeravanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi,
pokretnine iz čl. 3.1. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na
ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

Članak 5.

5.1. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma
vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se
način predviđen u čl. 4.1. i čl. 7. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi
pokretnine iz čl. 3.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi
klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

5.2. Dužnik i založni dužnik potpisom na ovom Sporazumu izričito dozvoljava da je vjerovnik ovlašten
ovlaštenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zalogu, a nakon dospelosti tražbine
ovog Sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i
drugim stvarnim pravima.

Članak 6.

6.1. Dužnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da je dužnik i založni dužnik ovlašten nastaviti
poslovanje opisanu u čl. 3.1. ovog sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.

6.2. Dužnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da dužnik i založni dužnik za vrijeme trajanja
ovog sporazuma nije ovlašten pokretninu iz čl. 3.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

Članak 7.

7.1. Dužnik i založni dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine,
vjerovnik ima pravo temeljem ovog sporazuma pokrenuti ovrhu i naplatiti se iz prodaje založene
pokretnine, što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno
zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

7.2. Dužnik i založni dužnik su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika
staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti
priloži izvod iz poslovnih knjiga zajedno s obračunom kamata.

Članak 8.

8.1. Dužnik se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i Ugovora o kreditu i I.
Dodatka Ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti
vjerovnika o promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti prema
dužniku i založnom dužniku preporučeno pošiljkom na adresu dužnika i
založnog dužnika u ovom sporazumu.

11.1. Ako se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "odselio", a dužnik i založni dužnik nije vjerovnika obavijestio o promjeni adrese, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada vjerovnik putem pošte poslom uputio otkaz ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu, te će se sukladno rokovima predviđenim ovim sporazumom.

Članak 9.

9.1. Dužnik i založni dužnik obavezuje se ugovoriti potpuno osiguranje pokretnine iz čl. 3.1. kod osigurnog društva i policu osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika za svo vrijeme otplate kredita, odnosno važenja ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru o kreditu i ovog sporazuma.

9.2. Dužnik i založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) vjerovnika da može sam, na trošak dužnika i založnog dužnika, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina i policu osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika, ukoliko to ne učini dužnik i založni dužnik.

Članak 10.

10.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili prestanka ovjeta ili dospelja i protoka rokova iz ovog sporazuma i ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obaveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati iz izvornika iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.

Članak 11.

11.1. Vjerovnik i s dužnik i založni dužnik u suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma, a koje nisu izvršene u ovom sporazumu propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.

11.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići zastavom odredbom.

Članak 12.

12.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom snosi se podmiriti dužnik i založni dužnik.

Članak 13.

13.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.

Članak 14.

ovaj sporazum sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik
1 (slovima: jedan) primjerak, dužnik i založni dužnik 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u
dokazne svrhe, koje u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i
ovog sporazuma vjerovnik i dužnik i založni dužnik vlastoručno i istovremeno ispred javnog
notara koji ga solemnizira, potpisuju.-----

* * *

27.07.2017. (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZA BANKU:

☒ DRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE
KC VAKUŠIĆ
5

[Handwritten signature]

19.05.2017 07:32

POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2016 DO 18.05.2017

NAZIV OS: Sistem za spaljivanje
plijevine
KONTO: 0510 Oprema i strojevi
BR. AMORT: 120
TRAJANJE PERIODA: 1

INVENTARSKI BROJ: 3019
DAT. NAB: 12.04.2017
DOBAVLJAC: TOPUNG d.o.o.

Datum:	Br. dok. Stavka:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:	
12.04.17		1	0	1	359.655,70	0,00	359.655,70	0,00	0,00	359.655,70
UKUPNO:		1	0	1	359.655,70	0,00	359.655,70	0,00	0,00	359.655,70
GRAND TOTAL:					359.655,70	0,00	359.655,70	0,00	0,00	359.655,70

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao dužnik i založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 27.07.2017. (dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sporazumu prileže preslika Ugovora o dugoročnom kreditu od 19.10.2016. (devetnaesti listopad dvijetisućesnaeste), I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od 27.07.2017. (dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine i preslika Kartice knjiženja od 01.01.2016. do 18.05.2017. godine.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 27.07.2017. (dvadesetsedmi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 700,00 kn.

Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

BROJ: OV-3647/17

U Varaždinu, 30.08.2017.

(tridesetokolovozadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o, Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 12251966370 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558----- (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

ZALOŽNI DUŽNIK V: MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558----- (u daljnjem tekstu: založni dužnik V)-----
sklopili su sljedeći:-----

**I. DODATAK SPORAZUMU
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**

Članak 1.

U Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum) solemniziran dana 25.10.2016. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesnaeste) pod brojem: OV-8079/16 u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

„Članak 1.“

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik, založni dužnik I, založni dužnik III i založni dužnik V suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 od dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopada dvijetisućesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 27.07.2017. godine (slovima: dvadesetsedmi srpanj dvijetisućesedamnaeste) i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) te druge kamate, naknade i troškove sukladno Osnovnom Ugovoru o kreditu, I. Dodatku Ugovoru o kreditu i II. Dodatku Ugovoru o kreditu.-----

„Članak 2.“

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 15.12.2019. (slovima: petnaesti prosinca dvijetisućedevedetnaeste) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Osnovnog Ugovora o kreditu. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavni su dijelovi ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Sporazumu) sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, po jedan primjerak dužnik i založni dužnik i založni dužnik I-----

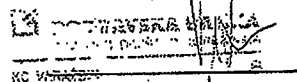
U Varaždinu, 27.10.2017. godine

* * *

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:



ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 3042536221

ZALOŽNI DUŽNIK II:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

ZALOŽNI DUŽNIK V:
MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik)-----
sklopili su sljedeći:-----

**I. DODATAK SPORAZUMU
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
POKRETNINAMA**

Članak 1.

U Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Sporazum) solemniziran dana 30.08.2017. godine (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućesedamnaeste) pod brojem: OV-3647/17 u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

„Članak 1.“

1.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku i založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenom dana 19.10.2016. (slovima: devetnaesti listopad dvijetisućesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 27.07.2017. godine (slovima: dvadesetsedmi srpanj dvijetisućesedamnaeste) i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o kreditu) sklopljenom dana 25.10.2017. godine (slovima: dvadesetpeti listopada dvijetisućesedamnaeste) u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisuća eura) te druge kamate, naknade i troškove sukladno Osnovnom Ugovoru o kreditu, I. Dodatku Ugovoru o kreditu i II. Dodatku Ugovoru o kreditu.-----

„Članak 2.“

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 15.12.2019. (slovima: petnaesti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine, odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, sukladno odredbama čl. 14 Osnovnog Ugovora o kreditu. Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavni su dijelovi ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Sporazuma ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Sporazumu) sačinjen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak dužnik i založni dužnik.

U Varaždinu, 27.10.2017. godine

* * *

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

ZA BANKU:

RECEIVED
JAN 10 1961
U.S. AIR FORCE
AIR MAIL

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec OIB: 97022429963 zastupan po članu Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 07775577984 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK III: MASSIVE HOUSES d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 27590470782 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik III)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK IV: MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik IV)-----

i-----
PREUZIMATELJ DUGA: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: preuzimatelja duga)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o dugoročnom kreditu br.

00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. godine, te

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. g. pod brojem OV-8079/16, te pripadajućeg I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 27.07.2017. godine, te pripadajućeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. godine pod brojem OV-3647/17 i II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 sklopljenog dana 25.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine, te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. godine

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 18.10.2016. godine (slovima: osamnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) odobrila i stavila na raspolaganje dužniku dugoročni kredit u iznosu 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50% (slovima: šestcijelapedeset posto) u 30

(slovima: trideset) jednakih mjesečnih rata sa datumom dospijeća posljednje rate na datum 15.12.2019. godine (slovima: petnaesti prosinca dvijetisućedevetnaeste). Trenutni saldo dospjelih, a nepodmirenih obveza na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine iznosi 27.690,88 eur (slovima: dvadesetsedamtisućašestodevedeset eura i osamdesetosam centi). Ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) iznosi: 187.690,94 eur (slovima: stoosamdesetsedamtisućašestodevedeset eura i devedesetčetiri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

Članak 2.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01038350 sklopljenog dana 19.10.2016. (devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, sa ukupnim saldonom na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 187.690,94 eur (slovima: stoosamdesetsedamtisuća šestodevedeset eura i devedesetčetiri centa) pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu), I. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: I. Dodatak Ugovoru o kreditu), te II. Dodatku Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 (dalje: II. Dodatak Ugovoru o kreditu). Preuzimatelj duga suglasno potvrđuje da je Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika.-----

Osnovni Ugovor o kreditu, I. Dodatak Ugovoru o kreditu i II. Dodatak Ugovoru o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma.-----
Preuzimatelj duga preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Članak 3.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će se od postojećih osiguranja po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01035415 sklopljenog dana 19.10.2016. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine uknjiženo ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u:-----

- a) zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu založnog dužnika I-----
- b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu založnog dužnika I-----

te na sljedećim pokretninama: -----

- a1) stroj za blanjanje elemenata – za ploče sa pomičnom glavom, model: M809, serijski broj: 1012053, inventarski broj 200, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----

b1) stroj – preša za ljepljenje masivnih ploča, model: VH-M623H, serijski broj: 098527004, inventarski broj 201, godina proizvodnje 2011. u vlasništvu založnog dužnika II-----

c) stroj za brušenje masivnih ploča, model: 1350CCC/5808, serijski broj: 11230, inventarski broj 002930, godina proizvodnje 2009. u vlasništvu založnog dužnika II-----

d) stroj – preša za lijepljenje masivnih ploča, model: LS/ECO 35/13, serijski broj: L1520215, inventarski broj 202, godina proizvodnje 2015. u vlasništvu založnog dužnika II-----

e) zalihe sirovina ukupne vrijednosti najmanje od 4.485.217,12 kn (slovima: četirimilijunačetristoosamdesetpettisuća-dvjestosedamnaest kuna i dvanaest lipa) u vlasništvu založnog dužnika IV-----

f) kotao – peč za spaljivanje piljevine SASP 550 kW i gasifikator za peč, inventarski broj 201, godina proizvodnje 2016 u vlasništvu založnog dužnika III-----

a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisućešesnaeste) pod brojem OV-8079/16. (dalje: Osnovni Sporazum), Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 30.08.2017. (slovima: tridesetog kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni sporazum I), I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretne), te I. Dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama sklopljenog dana 27.10.2017. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine (dalje: I Dodatak Sporazumu – pokretne)-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana 27.10.2016. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućešesnaeste) godine pod brojem Z-24291/2016 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je:-----

1) za pokretne po točkom f) ovog članka, dana 07.09.2017. (slovima: sedmog rujna dvijetisućesedamnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 3204-348/17 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčana tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 30.08.2017. (slovima: tridesetog kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-3647/17 (dalje: Osnovni Sporazum I) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-

2) za pokretne po točkom a1), b1), c) ovog članka, dana 27.10.2016. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4725-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

3) za pokretnine po točkom d) ovog članka, dana 27.10.2016. (slovima: dvadesetsedmog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4727-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

4) za pokretnine po točkom e) ovog članka, dana 28.10.2016. (slovima: dvadesetomog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4724-348/16 na temelju Osnovnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 eur-a (slovima: četrstotisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Preuzimatelj duga potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, odnosno Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost, -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su slijedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE WOOD d.o.o. – oib: 30442536221 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE WOOD d.o.o. – oib: 30442536221 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna),-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj – oib: 46036775558 s klauzulom „bez protesta“-----

Članak 4.

Ukoliko se preuzimatelj duga ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru o kreditu i II. Dodatka Ugovoru o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, Osnovnog Sporazuma I, I Dodatak Sporazumu – nekretnine i pokretnine i I Dodatak Sporazumu – pokretnine, koje preuzimatelj duga preuzima.-----

Članak 5.

Naknada za ovaj Sporazum iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) na ukupni dug dužnika na dan 20.12.2018. (slovima: dvadeseti prosinac dvijetisućeosamnaeste) godine koji iznosi: iznosi: 187.690,94 eur (slovima: stoosamdesetsedamtisućašestodevedeset eura i devedesetčetiri centa) u protivvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR.

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Sporazum je sastavljen u devet istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.

* * *

U Varaždinu, 20.12.2018. godine (slovima: dvadeseti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine

DUŽNIK:
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

ZASPOSREDAVATELJ BANKA
DIONICA DRUŠTVO ZAPOSREDAVATELJ
KC VARAŽDIN 6

PREUZIMATELJ DUGA:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

ZALOŽNI DUŽNIK III:
MASSIVE HOUSES d.o.o.

MASSIVE HOUSES d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 1

ZALOŽNI DUŽNIK IV:
MASSIVE WOOD d.o.o.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

IZJAVA

MASSIVE WOOD d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 30442536221, zastupan po Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558, izjavljuje sukladno odredbama Sporazuma o osiguranju tražbine od 19.10.2016. godine solemniziranog pod poslovnim brojem OV-8079/16 da će društvo MASSIVE WOOD d.o.o. tijekom daljnjeg poslovanja osigurati vrijednost zaliha u iznosu od najmanje 4.485.217,12 kn.

Varaždin, 27.12.2018. godine

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221
MASSIVE WOOD d.o.o.
Nikola Požgaj, direktor

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, kao direktor
MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 1 l. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5144/2018
Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjeđnik
Ana Brezovec

2018 07:18

MASSIVE PANELS d.o.o.

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Stroj za blanjanje
elemenata - za ploče sa
pomičnom glavom
KONTO: 0310 Oprema - strojevi
KL. AMORT: 120
TRAJANJE PERIODA: 1

INVENTARSKI BROJ: 200
POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

Naziv:	Br. dok.:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:	Knjižna vr.:
					Povećanje: Duguje:	Smanjenje: Potražuje:		Smanjenje: Duguje:	Povećanje: Potražuje:		
2018	Stavka:	1	0	1	377.774,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											377.774,00
UKUPNO:					377.774,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											377.774,00
GRAND TOTAL:					377.774,00	0,00	377.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											377.774,00

St

2

Vat

09.2018 07:17

MASSIVE PANELS d.o.o.

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Hidraulična preša za
ljepljenje masivnih ploča
dužine do 3 m

INVENTARSKI BROJ: 201

KONTO: 0310 Oprema - strojevi

POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018

BR. AMORT: 120

DOBAVLJAC:

T.C. POŽGAJ-DRVO U

GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Ime:	Br. dok.:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:	
					Povećanje:	Smanjenje:		Smanjenje:	Povećanje:		
					Duguje:	Potrazuje:		Duguje:	Potrazuje:		
Stavka:										Knjižna vr.:	
09.18		1	0	1	493.103,00	0,00	493.103,00		0,00	0,00	0,00
											493.103,00
UKUPNO:		1	0	1	493.103,00	0,00	493.103,00		0,00	0,00	0,00
											493.103,00
GRAND TOTAL:					493.103,00	0,00	493.103,00		0,00	0,00	0,00
											493.103,00

2018 07:20

MASSIVE PANELS d.o.o.

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 01.09.2018

IZIV OS: Stroj za brušenje masivnih
ploča sa donjom glavom
KONTO: 0310 Oprema - strojevi
GR. AMORT: 120

INVENTARSKI BROJ: 202
POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C. POŽGAJ-DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

Red. br.	Br. dok.:	U	I	S	Nabavna vrijednost		Saldo:	Ispravci vrijednosti		Saldo:
					Povećanje:	Smanjenje:		Smanjenje:	Povećanje:	
	Stavka:				Duguje:	Potražuje:		Duguje:	Potražuje:	Knjižna vr.:
2018		1	0	1	734.581,00	0,00	734.581,00	0,00	0,00	0,00
										734.581,00
UKUPNO:					734.581,00	0,00	734.581,00	0,00	0,00	0,00
										734.581,00
GRAND TOTAL:					734.581,00	0,00	734.581,00	0,00	0,00	0,00
										734.581,00

H

Vik

09.2018 07:12

MASSIVE HOUSES d.o.o.

1/1

KARTICA KNJIZENJA OD 01.01.2018 DO 18.09.2018

NAZIV OS: Parni kotao za spaljivanje
piljevine sa automatskim
punjenjem

INVENTARSKI BROJ: 201

KONTO: 0300 POSTROJENJA I UREĐAJI
BR. AMORT: 120POČETAK AMORTIZACIJE: 17.09.2018
DOBAVLJAC: T.C.Požgaj - DRVO U
GRADITELJSTVU d.o.o.

TRAJANJE PERIODA: 1

KRAJINJE PERIODA:					Nabavna vrijednost			Ispravci vrijednosti		
Ime:	Br. dok.:	U	I	S	Povećanje:	Smanjenje:	Saldo:	Smanjenje:	Povećanje:	Saldo:
					Duguje:	Potrazuje:		Duguje:	Potrazuje:	
3.18		1	0	1	414.232,00	0,00	414.232,00		0,00	0,00
										414.232,00
	UKUPNO:	1	0	1	414.232,00	0,00	414.232,00		0,00	0,00
										414.232,00
	GRAND TOTAL:				414.232,00	0,00	414.232,00		0,00	0,00
										414.232,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5161/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu člana uprave društva Požgaj d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6473/2018 dana 24.12.2018. i Odluku o promjeni načina zastupanja u društvu POŽGAJ d.o.o. od 24. prosinca 2018. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6474/2018 dana 24.12.2018., na današnji dan, kao dužnik,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik I,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik II,

MASSIVE HOUSES d.o.o., MBS 070146061, OIB 27590470782, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik III,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik IV,

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM od 20.12.2018. godine na potvrdu.

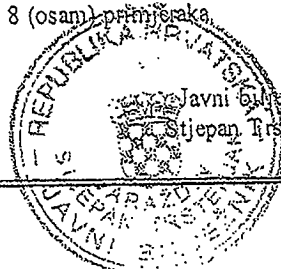
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži Izjava od 27.12.2018. godine za MASSIVE WOOD d.o.o. i kartice knjiženja za MASSIVE PANELS d.o.o. od 18.09.2018. godine, inventarski broj 200, 201, 202, te kartica knjiženja za MASSIVE HOUSES d.o.o. od 19.09.2018. godine, inventarski broj 201.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 700,00 kn. Izdano u 8 (osam) primjercima.

Varaždin, 27.12.2018.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Imunsko 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 17.05.2017

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Džavska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2173/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovac, Dravska 4

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovođitelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovac, 17.05.2017.

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da mi je stranka:

1) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec),
Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS:
070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB:
46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan
solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i
da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2174/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 100000,00 kn (slovima: sto tisuć kuna)

Dužnik²: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do namirenja ⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtijev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec, 17.05.2017

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da mi je stranka:

1) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec),
Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS:
070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB:
46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan
solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i
da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2175/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec DROVSKO 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtijev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Veliki Bukovec 17.05.2017.

Potpis dužnika:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Drovska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2172/17

U Varaždinu, 22.05.2017.

(dvadesetdrugisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga i založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558-----
(u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
sklopili su sljedeći:-----

SPORAZUM

o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (u daljnjem tekstu: sporazum)

Članak 1.

Utvrđuje se da je Banka dana 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) zajedno sa dužnikom, preuzimateljem duga i založnim dužnikom I, založnim dužnikom II sklopila Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljen dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine. Ukupni dug dužnika na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedetnaeste) iznosi 204.503,63 eur (slovima: dvijestočetiristisućepetstotri eura i šezdesettri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR -----

Članak 2.

Ovim sporazumom mijenjaju se uvjeti otplate kredita na sljedeći način: poček otplate kredita do 01.09.2019. godine nakon čega kreće otplata kredita u 48 jednakih mjesečnih rata sa datumom dospijeca mjesečnih rata svakog 15-og u mjesecu.-----
Dospjela glavnica koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 16.916,66 eur se pripisuje nedospjeloj glavnici koja na dan 01.03.2019. godine iznosi 186.083,34 eur, ukupna glavnica na dan 01.03.2019. godine iznosi 203.000,00 eur. Ukupna kamata na dan 01.03.2019. godine iznosi 1.503,63 eur, a koja će se podmiriti od strane preuzimatelja duga i založnog dužnika I u roku od 8 kalendarskih dana od dana solemnizacije ovog sporazuma. -----

Članak 3.

Dužnik daje i suglasan je, a preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug po kreditu, kreditni račun broj: 00-411-01049050 sklopljen dana 21.12.2018. godine (slovima: četrdesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) sa ukupnim saldom na dan 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedesetnaeste) u iznosu 204.503,63 eur (slovima: dvijestočetiristisućepetstotri eura i šezdesettri centa) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni Ugovor o kreditu) Preuzimatelj duga i založni dužnik I suglasno potvrđuju da je Osnovni Ugovor o kreditu pročitao, da mu je jasan, prihvaća sve njegove odredbe i prihvaća svoje stupanje na mjesto dužnika. Osnovni Ugovor o kreditu navedenim u st. 1. ovog članka smatrat će se sastavnim dijelom ovog Sporazuma. Preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima dug i stupa u pravni položaj dužnika dana 01.03.2019. godine (slovima: prvi ožujka dvijetisućedevedesetnaeste).-----

Članak 4.

Kao osiguranje za uredno ispunjenje ovog Sporazuma koristit će svi postojeći instrumenti osiguranja koji su bili sastavni dio Osnovnog Ugovora o kreditu, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine (dalje: Osnovni sporazum) od kojih je uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama i pokretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-1) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

b) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesettri kroz desetstisuća) etažno vlasništvo (E-22) u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m² u vlasništvu preuzimatelja duga i založnog dužnika I -----

te na sljedećim pokretninama: -----

a) tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice, inventarski broj 200, a koja se sastoji od:-----

a1) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500, godina proizvodnje: 2017. godine, nominalna snaga: 3500 kw-----

b1) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođači: razni-----

c1) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje: 2017. i 2018. godine-----

d1) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođač i dobavljač: razni-----

sve u vlasništvu založnog dužnika II, a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Osnovnog Sporazuma-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za nekretninu pod a) i b) ovoga članka 31.12.2018. godine (slovima: trideset prvi prosinca dvijetisuće osamnaeste) pod brojem Z-27618/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----
2) za nekretninu pod c) ovoga članka 28.12.2018. godine (slovima: dvadeset osmi prosinca dvijetisuće osamnaeste) pod brojem Z-16463/2018 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 203.000,00 eur-a (slovima: dvijestotritisuće eura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine.-----

Ovršno založno pravo u korist vjerovnika na pokretninama iz ovog članka upisano je dana:
1) za pokretnine pod a), a1), b1), c1), d1), ovog članka 8.12.2018. godine (slovima: dvadeset osmi prosinca dvijetisuće osamnaeste), temeljem upisa u glavne knjige FINA-e pod brojem zaključka 4095-348/18-2 -----
a sve na temelju javnobilježnički ovjerenog Osnovnog Sporazuma.-----

Preuzimatelj duga i založni dužnik I potpisom ovog Sporazuma potvrđuje svoju upoznatost s posljedicama ovršnog založnog prava u slučaju ne pridržavanja odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno ovog Sporazuma, primijenit će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu, odnosno Osnovnog sporazuma s kojim aktima preuzimatelj duga potvrđuje svoju upoznatost. -----

Dodatni instrumenti osiguranja za osiguranje urednog ispunjenja ovog Sporazuma su sljedeći:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice preuzimatelja duga i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice preuzimatelja duga i založnog dužnika I ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE HOLDING d.o.o. – oib: 02853984620 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE LUMBER d.o.o. – oib: 87735306219 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice društva MASSIVE PANELS d.o.o. – oib: 07775577984 ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)-----

Članak 5.

Ukoliko se preuzimatelj duga i založni dužnik I ne bi pridržavao odredbi ovog Sporazuma, odnosno odredaba Osnovnog Ugovora o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, koji se njime preuzimaju ili se ne bi uredno izvršavao, u pogledu otkaza Osnovnog Ugovora o kreditu, te Osnovnog Sporazuma, primijeniti će se odredbe Osnovnog Ugovora o kreditu i Osnovnog Sporazuma, koje preuzimatelj duga i založni dužnik I preuzima.-----

Članak 6.

Naknada za ovaj Sporazum 500,00 kn (slovima: petsto kuna)-----

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa. Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se Sporazum ovjeriti kod javnog bilježnika.-----

Članak 8.

Sporazum je sastavljen u devet istovjetnih primjeraka, dva za Banku, po jedan za ostale sudionike ovog Sporazuma, te jedan za javnog bilježnika.-----

✱ ✱ ✱

U Varaždinu, 12.03.2019. godine (slovima: dvanaesti ožujka dvijetisućedevetnaeste)-----

~~DUŽNIK:~~
POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU: PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
KO VRAŽDIN

PREUZIMATELJ DUGA I ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213

ZAŁOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o. MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733

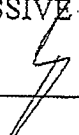
JAMAC PLATAC:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
T.C. POŽGAJ d.o.o.
 DRVO U GRADITELJSTVU
 Veliki Bukovec, Dravska 24
 OIB: 38134916213 2

JAMAC PLATAC:

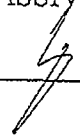
MASSIVE HOLDING d.o.o. MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 Z

JAMAC PLATAC:
MASSIVE LUMBER d.o.o.


MASSIVE LUMBER d.o.o.

Miroslava Križe 1/1
42000 Varaždin
OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC:
MASSIVE PANELS d.o.o.


MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

04.03.2019 07:45

MASSIVE FLOORING d.o.o.

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2019 DO 04.03.2019

KONTO:	Naziv OS	03000	Tehnička postrojenja, uredalji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr.	KATEGORIJA:		Kupovina	KATEGORIJA:		Isp.vr	Amort.	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Knjizna vr
				Stopa (%)	Nab.vr		Prod/Ras	Nab.vr					
200	Količinski postrojenje za poliranje pogona i sušara -		2.916.401,22		15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51	
m. TOPUNG			2.916.401,22		15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51	
UKUPNO ZA KONTO			03000										
GRAND TOTAL			2.916.401,22		15.380,75	0,00	2.931.781,97	92.078,80	48.606,66	0,00	140.685,46	2.791.096,51	



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1.

Poslovni broj: OV-1094/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članu uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao preuzimatelj duga i založni dužnik I*,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao založni dužnik II*,

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM o preuzimanju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 00-411-01049050 sklopljenog dana 21.12.2018. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama pod brojem OV-5143/2018 sklopljenog dana 21.12.2018. godine na potvrdu.

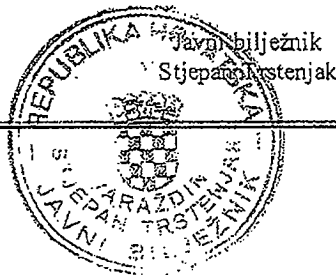
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Detaljne evidencije osnovnih sredstava po kontima od 04.03.2019. godine za društvo MASSIVE FLOORING d.o.o..

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn. Izdano u 8 (osam) primjeraka.

Varaždin, 14.03.2019.



Broj Ugovora: 00-411-01049050

UGOVOR O KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA/TRAJNA OBRTNA SREDSTVA

sklopljen između: Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154-----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB:
55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima uprave Uprave Nikola
Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu:
Korisnik kredita)-----

1. Iznos
kredita: =203.000,00 EUR (slovima: dvijestotritisuće eura i 0/100)-----
Kredit će se koristiti u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj,
računano po srednjem tečaju HNB za EUR -----

2. Namjena
kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva -----

3. Način
korištenja: isplata Korisniku kredita na poslovni račun u Podravskoj banci d.d.-----

4. Rok
korištenja: 01.01.2019. godine.-----
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita
utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita potpuno ili
djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje
roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela
kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustajanje od kredita sukladno
računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i
ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta
osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu
odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kanskog ili deviznog te a
vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog
kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do
prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita
uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim
Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve
vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po
stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos
kredita prenosi se u otplatu. -----

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

5. Način vraćanja: U 24 jednaka mjesečna obroka. Obroci su izraženi u EUR, a uplaćuju se u ----- kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca obroka, odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

6. Krajnji rok
vraćanja:

01.01.2021. godine. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.-----

Osiguranje
naplate:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom ----
"bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog
bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:dvamilijuna kuna)----
- 1 (slovima: jedna) bjanko potpisana mjenica Nikola Požgaj - oib:
46036775558 s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice Massive Wood d.o.o. - oib:
30442536221 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Massive Wood d.o.o. - oib: 30442536221
ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:
dvamilijuna kuna)-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 s
klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje-----
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213
ovjerene kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima:
dvamilijuna kuna)-----
- zasnivanje založnog pravna na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama
Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske
općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja
oranica Kneginec Gornji površine 2975 m2, kč.br. 362/399 koja u naravi
predstavlja oranica Čret površine 2616 m2, kč.br. 362/402 koja u naravi
predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m2, sveukupne površine
8486 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.
Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB:
38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 732, redni broj 1,
suvlasnički dio: 803/10000 etažno vlasništvo (E-1), broj zemljišno knjižnog
uloška 17967, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja
poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog
materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i
galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike,
toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m2, te sporednog
dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m2, stepenica
površine 6,49 m2, parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m2 i parkirališnog
mjesta P8 površine 12,57 m2 u vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec sa sjedištem na adresi Dravska 24,
42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213-----
- zasnivanje založnog prava na nekretnini katastarske čestice 1171, redni broj 22,
suvlasnički dio: 993/10000 etažno vlasništvo (E-22), broj zemljišno knjižnog
uloška 19759, katastarske općine 320668, Osijek, koja u naravi predstavlja
STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa
kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m2, te
sporednog, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine
10,67 m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m2 u

vlasništvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. Veliki Bukovec
sa sjedištem na adresi Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec, OIB: 38134916213----
- zasnivanje založnog prava na tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice koja se
sastoji od:-----

a) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500,
godina proizvodnje: 2017, nominalna snaga: 3500 kw-----

b) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i
2018., proizvođači: razni-----

c) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje:
2017. i 2018.-----

d) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018., proizvođač i
dobavljač: razni-----

a sve na lokaciji u Velikom Bukovcu, Dravska 24, izgrađene i montirane na
kč.br. 1288/19, k.o. Veliki Bukovec sve u vlasništvu poduzeća Massive Flooring
d.o.o. – oib: 02282565733, procijenjen od strane mr. sci. Zoran Vinceković, dipl.
ing. građ. ovlašteni sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana
14.09.2018. (slovima: četrnaesti rujna dvijetisućeosamnaeste) godine na iznos
380.871,08 eur (slovima: tristoosamdesettisućaosamstosedamdesetjedan euro i
8/100)-----

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije
vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje
novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da
postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji
dužnikova kreditna sposobnost. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili
Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine
Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i
troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine. Korisnik kredita potpisom ovog
Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s
osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja
tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku
da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnih zaloga, po
dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospelja
potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Založni dužnici, odnosno Korisnik
kredita se obvezuje nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom
Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva
prema novoj građevinskoj vrijednosti za nekretnine i procjeni za pokretnine od
osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja
vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu
procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi
o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom
prostoru), od dana odobrenja kredita, dok će za pokretnine dostaviti Banci
ponovnu procjenu vrijednosti pokretnina svake godine temeljem knjigovodstvene
vrijednosti iz poslovnih knjiga tražitelja kredita ili procjenom od strane
procjenitelja s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu
svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli

utjecati na vrijednost nekretnine ili pokretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine ili pokretnine koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.-----

8. Redovne
kamate:

4,50% (slovima: četirijelapedeset posto) godišnje fiksno, a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.----

9. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.-----

10. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,90% jednokratno i plaća se prilikom odobrenja kredita i koju je naknadu Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Naknada za korištenje dugoročnih kredita iznosi 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) godišnje na preostalu glavnici kredita početkom svake otplatne godine, s time da je prva otplatna godina bez naknade. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.-----

11. Ostali
uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o finansijskom položaju, bilješke uz finansijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana finansijska izvješća za tu finansijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja finansijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)-----

- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,-----
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese-----
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora-----
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina i pokretnina čije su police vinkulirane u korist Banke do konačne otplate kredita. Ukoliko Založni dužnici ne osiguraju založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.-----
Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.-----
- g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.-----
- h) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.-----

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati---- vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene pred stečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,

- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvan sudske prirode.

13. Ostalo:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

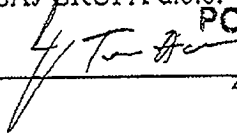
Osnova
ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0794-ND/01270-2018 od 13.12.2018. godine. Ugovor je sastavljen u sedam jednaka primjerka, od kojih su dva za Banku, jedan za Korisnika kredita, dok ostali služe u administrativne svrhe.

Varaždinu, 21.12.2018. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

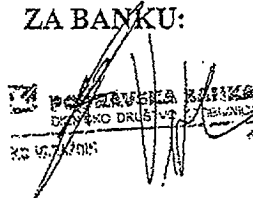
 **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

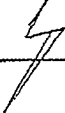
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:



ZALOŽNI DUŽNIK:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

 **MASSIVE FLOORING d.o.o.**

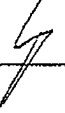
Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

ZALOŽNI DUŽNIK:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

 **T.C. POŽGAJ d.o.o.**

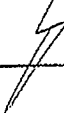
DRVO U GRADITELJSTVU

Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 38134916213 2

JAMAC/PLATAC:

MASSIVE WOOD d.o.o.

 **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 3



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupana po punomoćniku Verica Vitković iz Trnovec, Ludbreška 96, 42202 Trnovec Bartolovečki, OIB: 54070844077 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: POŽGAJ GRUPA d.o.o., Dravska ulica 40, Veliki Bukovec, OIB: 55862765218, MB: 04531183 zastupan po članovima Uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 38134916213 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: MASSIVE FLOORING d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 02282565733 zastupan po direktoru Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 00-411-01049050 od dana 14.12.2018. (slovima: četrnaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 203.000,00 EUR (slovima: dvijestotritisuće eura i 0/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,50% (slovima: četiricijelapedeset posto) godišnje fiksno, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.01.2021. godine (slovima: prvi siječnja dvijetisućedvadesetprve), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik I ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarske općine Kneginec, zk. uložak broj 1802, kč.br. 362/397 koja u naravi predstavlja oranica Kneginec Gornji površine 2975 m², kč.br. 362/399 koja u naravi predstavlja oranica Čret površine 2616 m², kč.br. 362/402 koja u naravi predstavlja oranica Gornji Kneginec površine 2895 m², sveukupne površine 8486 m², kao glavni uložak (glavna hipoteka) te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, k.o. Kneginec sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6864/2017 i Z-7099/2017 sve u korist Podravske banke d.d.-----

3.2. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 17967, kč.br. 732 - zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 217 sveukupne površine 1226 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 479 m² i dvorište površine 747 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 1, suvlasnički dio: 803/10000 (slovima: osamstotri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-1), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka), koja u naravi predstavlja: poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne površine 207,82 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m², stepenica površine 6,49 m², parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-6130/2016, Z-17045/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017, Z-16978/2018 sve u korist Podravske banke d.d.-----

3.3. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, katastarske općine 320668, Osijek, zk. uložak broj 19759, kč.br. 1171 - zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. J.J. Strossmayera 110 sveukupne površine 610 m², a koja se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 310 m² i dvorišta površine 300 m², povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 22, suvlasnički dio: 993/10000 (slovima: devetstodevedesetri kroz desetisuća) etažno vlasništvo (E-22), kao sporedni uložak (sporedna hipoteka) koja u naravi predstavlja: STAN 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji od: predsoblja, kupaonice, dnevne sobe sa kuhinjom, blagovaonice, ostave i galerije ukupne korisne površine 150,79 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67 m² i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela Osijek sa stanjem na dan 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga broj Z-6130/2016, Z-19873/2016, Z-24291/2016, Z-12082/2017, Z-12087/2017, Z-16978/2018 sve u korist Podravske banke d.d.-----

Članak 4.

4.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretninama opisanim u čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Založni dužnik II je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretnini, koja se odnosi na tehnološko-strojarskoj opremi kotlovnice koja se sastoji od:-----

a) glavne peći – kotao kotlovnice, proizvođača: Topling Prnjavor, tip: 3500, godina proizvodnje: 2017. godine, nominalna snaga: 3500 kw-----

b) cijevni sklopovi i ostali transmisijski sustavi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođači: razni-----

c) komandna soba – proizvođač: Topling Prnjavor i dr., godina proizvodnje: 2017. i 2018. godine-----

d) ostali elementi i dijelovi - godina proizvodnje 2017. i 2018. godine, proizvođač i dobavljač: razni-----

Vjerovnik i založni dužnik II potvrđuju da je vrijednost pokretnine iz ovoga članka sukladna procjeni mr. sci. Zoran Vinceković, dipl. ing. građ. ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj – oib: 80716439444 od dana 14.09.2018. (slovima: četrnaesti rujna dvijetisućeosamnaeste) godine na iznos 380.871,08 eur (slovima: tristoosamdesettisućaoamstosedamdesetjedan euro i 8/100). Pokretnine iz ovoga članka su uknjižena u poslovnim knjigama založnog dužnika II, a sve upisano u kartici knjiženja od dana 01.01.2018. (slovima: prvi siječnja dvijetisućeosamnaeste) do dana 13.12.2018. (slovima: trinaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, inventarski broj: 200. Založni dužnik II izjavljuje da se pokretnine iz ovoga članka nalaze isključivo u vlasništvu založnog dužnika II, te da nisu opterećene nikakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom.-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 2., 9., 11, 12, i 14. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, povjeravanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnina iz čl. 5.1., ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

6.2. Danom upisa osiguranja iz stavka čl. 5.1. ovog sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o kreditu.-----

Članak 7.

7.1. Založni dužnik I potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 8 i 10. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik i založni dužnik I su suglasni da je založni dužnik I ovlašten nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zaloga u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

8.2. Vjerovnik i založni dužnik I su suglasni da založni dužnik I za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

8.3. Vjerovnik i založni dužnik II su suglasni da je založni dužnik II ovlašteni nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 5.1. ovog sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

8.4. Vjerovnik i založni dužnik II su suglasni da založni dužnik II za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten pokretnine iz čl. 5.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

Članak 9.

9.1. Vjerovnik je dužan založnom dužniku I i založnom dužniku II izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 10.

10.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina iz čl. 3.1., 3.2. i 3.3. i pokretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

10.2. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

10.3. Založni dužnik II potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospeljeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 6, 9 i 10 ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje pokretnina iz čl. 5.1. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

10.4 Vjerovnik i založni dužnik II potpisom na ovom sporazumu izričito dozvoljavaju da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga pokretnina, a nakon dospelosti tražbine iz čl.1. ovog sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.---

10.5. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu, dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II iz ovog sporazuma.-----

10.6. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata. -----

Članak 11.

11.1. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II preporučenom pošiljkom na adresu dužnika, založnog dužnika I i založnog dužnika II navedenu u ovom sporazumu.-----

11.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adresa navedenih u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku, založnom dužniku I i založnom dužniku II, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 13.

13.1. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II obvezuju se ugovoriti potpuno osiguranje pokretnina i nekretnina iz ovog sporazuma kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika za cijelo vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ugovora o kreditu i ovog sporazuma.-----

13.2. Dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II izričito opunomoćuju (ovlašćuju) vjerovnika da može sam, na trošak dužnika, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina i nekretnina i police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika, ukoliko to ne učini dužnik.---

Članak 14.

14.1. Vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

14.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 15.

15.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. -----

Članak 16.

16.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 17.

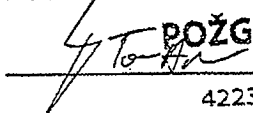
17.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik, založni dužnik I i založni dužnik II u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

* * *

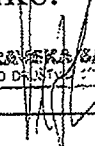
U Varaždinu, 21.12.2018. godine (slovima: dvadesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste)

DUŽNIK:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

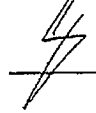
 **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

ZA BANKU:


PODREKKA BANKA
DOLNO DRUŠTVO

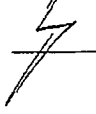
ZALOŽNI DUŽNIK I:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.

 **T.C. POŽGAJ d.o.o.**
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

ZALOŽNI DUŽNIK II:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

 **MASSIVE FLOORING d.o.o.**
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Dana dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

Izgradnjeg dnevnika: Z-19661/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Kbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	732	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA 217			1226	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			479	
		DVORIŠTE			747	
		UKUPNO:			1226	

DRUGI ODJELJAK

Kbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-9319/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11 i 90/11)	
3.1	zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 732 upisanu u A priložena pravomoćna uporabna dozvola Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 29.prosinca 2010. Klasa:UP/I-361-05/10-01/27 Urbroj:2158/01-12-02/02-10-5 J.Đ.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 803/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Poslovni prostor P 1, namjene trgovina maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služe za završne radove u građevinarstvu, nalazi u prizemlju i galeriji, a sastoji se od: prostorije za poslovnu djelatnost, toaleta za djelatnike, toaleta za goste, stepenica i galerije, ukupne korisne površine 207,82 m ² ; te sporednog dijela koji se sastoji od: podrumskog skladišta površine 40,74 m ² , stepenica površine 6,49 m ² , parkirališnog mjesta P7 površine 12,52 m ² i parkirališnog mjesta P8 površine 12,57 m ² .	
	T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA	
24		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-3085/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 06. 02. 2009. g. br. Ov- 4231/09 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Priključni kabel KB 10/20) kV i interpelacije TS Osijek 269 KB NN rasplet TS Osijek 269 kako je to naznačeno u kopiji katastarskog plana koji je priložen uz ugovor, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB		
11. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
11.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist PODRAVSKA BANKA DD.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek,		na 11.1
13. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
13.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.2016. broj ov-5367/16. uknjižuje se pravo zaloge na 1. etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedan milijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO GLAVNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-17045/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.19759 (22. etaža) k.o.Osijek		na 13.1
16. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
16.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao glavna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospjeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	
16.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označen zk. ul. br. 19759 E-22 k.o. Osijek.		na 16.1
18. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			

Tov. Ac

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17967

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao glavni uložak, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
18.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 19759 E-22 k.o. Osijek		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
19.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
19.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Kneginec		na 19.1
23. Na suvlasnički dio: 1 (803/10000)			
23.1	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3025/18 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, (glavni uložak) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
23.2	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. ul. 19759, E 22, k.o. Osijek		na 23.1
23.3	Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-19661/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Određuje se zabilježba odbacivanja prijedloga predlagatelja PODRAVSKE BANKE d.d. radi izmjena na sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanom pod br. Z-16978/18.		na 23.1

Zaključuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.

Tina B.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Dana na dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 1802

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10589/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	362/397	ORANICA KNEGINEC GORNJI			2975	
2	362/399	ORANICA ČRET			2616	Pripis iz uložka 3119
3	362/402	ORANICA GORNJI KNEGINEC			2895	Pripis iz uložka 3119
		UKUPNO:			8486	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1	
2	POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017	673.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA POD POSL.BR.OV-2220/17 22.05.2017, u iznosu od 673.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kreditu, za korist:		
	PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ludbreg.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

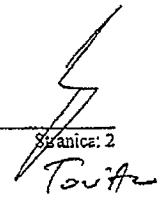
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1802

Tercetovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
63	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-7099/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OSIJEKU POD POSL.BR.Z.12087/2017 25.05.2017, z.k. ul.17967 k.o. Osijek (E-1) i z.k. ul. 19759 k.o. Osijek (E-22) Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek .		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.

L





REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19661/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Kativne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1171	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. J.J. STROSSMAYERA 110			610	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			310	
		DVORIŠTE			300	
		UKUPNO:			610	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10419/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 1171 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 04.02.2011. broj klasa: UP/I-361-05/10-01/55, urbroj: 2158/01-12-02/01-11-11 JF.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 993/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stan 21 nalazi se na 5.katu, a sastoji se od: predsoblja, kupaoalice, dnevne sobe s kuhinjom, blagovaonice, terase i galerije ukupne korisne površine 150,79m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: natkrivenog balkona površine 10,67m2 i parkirališnog mjesta P17, u podzemnoj garaži površine 12,50m2 POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O, OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI KOVEC 42230 LUDBREG	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Suvlasnički dio: 22 (993/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1131/16 03.03.2016, uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 392.000,00 EUR u kunsjoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te druge kamate, naknade i troškove, u skladu sa priloženim Sporazumom i Ugovorom, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	392.000,00 EUR	na 10.1
13.2	Zaprimljeno 10.03.2016.g. pod brojem Z-6130/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967 k.o. Osijek, E-1.		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
14.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.br.ov-5367/16 uknjižuje se pravo zaloge na 22.Etažu u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedan milijun kuna), uvećano za tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 postotna poena, ne manje od 8%, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva (KAO SPOREDNI ULOŽAK) za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19873/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul.17967 (1.Etaža) k.o.Osijek		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
15.1	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-8079/16 od 19.10.2016 i Ugovora o dugoročnom kreditu 19. 10. 2016. g.uknjižuje se pravo zaloge kao sporedna hipoteka u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protivvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospelja odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,50%, te sve druge kamate, naknade i troškove sukladno priloženom Ugovoru i Sporazumu, u korist PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	400.000,00 EUR	na 15.1
15.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-24291/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 17967, E-1 k.o. Osijek.		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)			
24.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-2219/17 22.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	vezano uz B 22 (22.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19759

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12082/2017		na 24.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 17967 E-1 k.o. Osijek		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017	673.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, kao zajednička hipoteka, na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, broj OV-2220/17 od 22.05.2017. u iznosu od 673.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, troškovima, rokovima i ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist:		
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12087/2017		na 25.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan zk. ul. 1802, k.o. Kneginec		
Na suvlasnički dio: 22 (993/10000)		
Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018	1.000.000,00 KN	vezano uz B 22 (22.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3025/18 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, (sporedni uložak) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:		
PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16978/2018		na 27.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zk.ul 17967, E 1, k.o. Osijek		
Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-19661/2018		na 27.1
ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Određuje se zabilježba odbacivanja prijedloga predlagatelja PODRAVSKE BANKE d.d. radi izmjena na sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanom pod br. Z-16978/18.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.

17.12.2018 08:13

MASSIVE FLOORING d.o.o.

DETALJNA EVIDENCIJA OSNOVNIH SREDSTAVA PO KONTIMA

RAZDOBLJE OD 01.01.2018 DO 13.12.2018

KONTO:	Naziv OS	Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr.	KATEGORIJA:		Prod/Ras	Amort	Prod/Ras	Uk.isp.vr	Količina vr
			Nab.vr	Isp.vr					
Inv.br									
200	Kotlovička postrojenje za grijanje pogona i sušara - m.		0,00	2.837.201,14	0,00	68.435,46	0,00	68.435,46	2.768.765,68
TOPLING									
UKUPNO ZA KONTO		03000	0,00	2.837.201,14	0,00	68.435,46	0,00	68.435,46	2.768.765,68
GRAND TOTAL			0,00	2.837.201,14	0,00	68.435,46	0,00	68.435,46	2.768.765,68





d.o.o. VARAŽDIN

MASSIVE FLOORING D.O.O.
42231 VELIKI BUKOVEC
DRAVSKA 24

BRO - 2415/2018

PROCJENBENI ELABORAT



PROMETNE VRIJEDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA – DUGOTRAJNE
IMOVINE – TEHNOLOŠKOG DIJELA KOTLOVNICE (ELEMENATA
STROJARSKE OPREME KOTLOVNICE), LOCIRANE U
VELIKOM BUKOVCU, DRAVSAK 24, VLASNIŠTVO
PODUZEĆA MASSIVE FLOORING D.O.O.

Varaždin, 14.09.2018.

Direktor :

mr.sc. VINCEKOVIC ZORAN dipl.ing.građ.
ovlašten i sudski vještak
i procjenitelj



BROODING d.o.o. VARAŽDIN
HRVATSKA, 42000 VARAŽDIN, KOLODVORSKA 3, TEL. 042 /212-052, 320-334, Ml. 098 268-233, E mail : brooding@vz.t-com.hr

AGENCIJA ZA PROCJENE I VJEŠTAČENJA U GRADNILISTVU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

IBS:

070040220

TVRKA/NAZIV:

1. BROODING društvo s ograničenom odgovornošću za procjene, sudska vještačenja i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1. BROODING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1. Varaždin, Kolodvorska Ulica 3

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1. 45 - Građevinarstvo
1. 70 - Poslovanje nekretninama
1. * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtâ strojeva i industrijskih postrojenja,
1. * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti,
1. * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti,
1. * - Geološke i istražne djelatnosti,
1. * - Geodetsko premjeravanje,
1. * - Procjene i sudska vještačenja,
1. * - te izrada idejnih rješenja, zaštitnih znakova i vizuelnog identiteta.

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVACI

1. Zoran Vinceković, JMBG: 0202952320019
1. Ulog: 3.300.00 kuna, novac
1. Ulog: 19.700.00 kuna, stvari
1. - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1. Zoran Vinceković, JMBG: 0202952320019
1. - direktor
1. - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1. 23.000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1. društvo s ograničenom odgovornošću



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj:

4 Su-28/16-14

Varaždin,

15. ožujka 2016. g.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, i 82/15.) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14), sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave u Županijskom sudu u Varaždinu Snježana Hrupek-Sabić, donosi

RJEŠENJE

mr. sc. Zoran Vinceković, iz Varaždina, Kralja Petra Krešimira IV. 41-A, koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom za područje graditeljske struke, posljednji puta rješenjem broj: 4 Su-333/08-3,

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom

za područje graditeljstva i procjenu nekretnosti

na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Sudska pristojba propisana Zakonom o sudskim pristojbama, na podnijeti zahtjev i donijeto rješenje plaćena je u cijelosti.



Sutkinja ovlaštena za obavljanje
poslova sudske uprave:

Snježana Hrupek-Sabić

Dostaviti:

1. mr. sc. Zoran Vinceković, Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV. 41-A
2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinskim sudovima 1 - 3
4. Poreznoj upravi Područnom uredu Varaždin
5. u spis

MASSIVE FLOORING D.O.O.
42231 VELIKI BUKOVEC
DRAVSKA 34

1. OPĆENITO

Na zahtjev poduzeća Massive Flooring d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24 izvršit će se procjena prometne vrijednosti osnovnih sredstava - dugotrajne imovine - tehnološkog dijela kotlovnice, odnosno elemenata strojarske opreme kotlovnice (bez građevinskog objekta kotlovnice) locirane u Velikom Bukocu, Dravska 24, izgrađene i montirane na katastrskoj čestici čkbr. 1288/19 k.o. Veliki Bukovec, sve vlasništvo poduzeća Massive Flooring d.o.o.

Imovina u naravi predstavlja sklopove elemenata strojarske opreme povezane u cjelinu tehnološkog procesa kotlovnice.

Uviđaj na licu mjesta, odnosno pregled tehnološke opreme, odnosno kompletne kotlovnice izvršen je na dan 13.09.2018.

Kotlovnica, odnosno tehnološko-strojarska oprema kotlovnice nalaze se u objektu kotlovnice sagrađene u Velikom Bukocu, Dravska 24 na katastrskoj čestici čkbr. 1288/19 k.o. Veliki Bukovec.

Procjena vrijednosti osnovnih sredstava, dakle strojarsko-tehnološke opreme kotlovnice provedena je na osnovu izvršenog detaljnog pregleda opreme, te na temelju postojeće i dostupne teh. dokumentacije za ta sredstva. Izvor podataka takođe predstavljaju fakture dobavljača za pojedine elemente opreme, a koje fakture su i prilog ovog elaborata procjene.

Procjena vrijednosti sredstva provedena je na temelju zakonom propisane regulative RH za tu oblast.

Vrijednost sredstva izražena je u Hrvatskim Kunama. Za vrijednost sredstava dana je i protuvrijednost u EUR-ima.

Nosioc projektnog zadatka, odnosno nosioc procjene je naš procjenitelj, stalni i ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj mr.sc. Vinceković Zoran dipl.ing.građ.

1.1. METODOLOGIJA PROCJENE

Procjena tržišne vrijednosti opreme vrši se metodom koja u procjenjivanju opreme polazi od nabavne vrijednosti iste ili slične nove opreme, koja se korigira korekcionim koeficijentima.

Korekcionni koeficijent uzima u obzir stanje procjenjivane opreme u odnosu na njezin vjerojatni vjek trajanja (k1), tehnološku razinu iste opreme u odnosu na novu, identičnu ili sličnu opremu (k2), fizičko stanje procjenjivane opreme u odnosu na novu opremu (k3) i faktor koji uzima u obzir odnos ponude i potražnje za tom vrstom opreme na tržištu (k4). Ovi korekcionni faktori različito su ponderirani, ovisno o ocjeni procjenitelja, o utjecaju pojedinog od njih na tržišnu vrijednost procjenjivane opreme u vrijeme izvođenja procjene, prema formuli :

$$P = A \times k1 + B \times k2 + C \times k3 + D \times k4$$

gdje su A,B,C,D ponderi

Nabavna vrijednost zamjenske opreme bazira se na njezinim tržišnim cijenama, propisima (režim uvoza opreme) i drugim cijenama (cijena rada, transportni troškovi, troškovi osiguranja i dr.) na dan 14.09.2018 godine.

Kod ocjenjivanja faktora tržišta (odnosa ponude i potražnje) uzeto je aktualno stanje na tržištu, a ono je pak karakterizirano niskom razinom investicijske potrošnje, što umanjuje mogućnost prodaje iste opreme.

2. NALAZ

Predmet procjene u ovom elaboratu su osnovna sredstva – dugotrajna imovina - elementi i sklopovi tehnološkog dijela kotlovnice - oprema kotlovnice (bez objekta kotlovnice kao nekretnine), čiji su osnovni podaci i karakteristike utvrđeni na licu mjesta na lokaciji gdje su osnovna sredstva pohranjena.

Izvor podataka, osim dostupne dokumentacije bile su i ugravirane pločice proizvođača na svakom pojedinom elementu ili sklopu, osim sredstava koja su ručne izrade ili su pak koje druge specifične izrade ili dobave.

Predmet procjene su sljedeći elementi i sklopovi kotlovnice :

01. GLAVNA PEĆ - KOTLOVNA POSTROJENJE

Poizvođač: Topling, Hrvatska

Tip: 3500

Godina proizvodnje: 2017

Nom. snaga: 3500 kW

Maximalno dozvoljeni pritisak: 2,5 bara

Maximalno dozvoljena temp. vode: 110 °C

Isp. pritisak: 5 bara

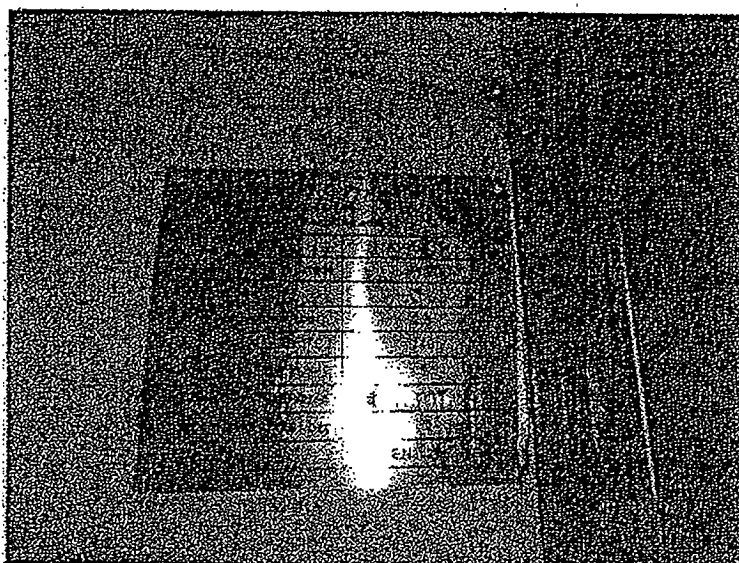
Datum hidroizpitivanja: 05.11.2017.

Pritisak sigurnosnog ventila: 3 bara

Korišteni standard: EN 12953-5

Godina proizvodnje: 2017

Lokacija: Veliki Bukovec

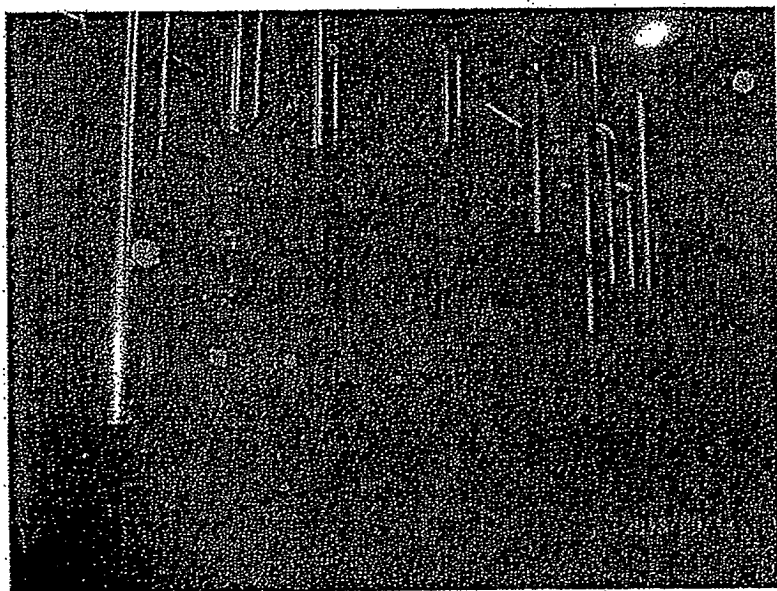


02. CJEVNI SKLOPOVI I OSTALI TRANSMISIJSKI SUSTAVI

Proizvođač i dobavljač : razni, vidljivo iz priloženih faktura

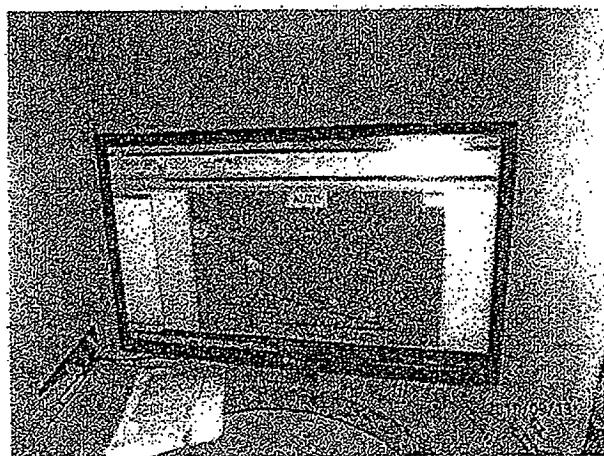
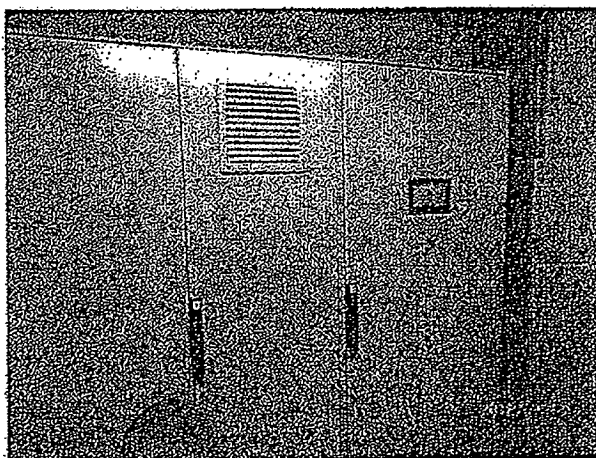
Godina proizvodnje : 2017. i 2018.

Lokacija : Veliki Bukovec



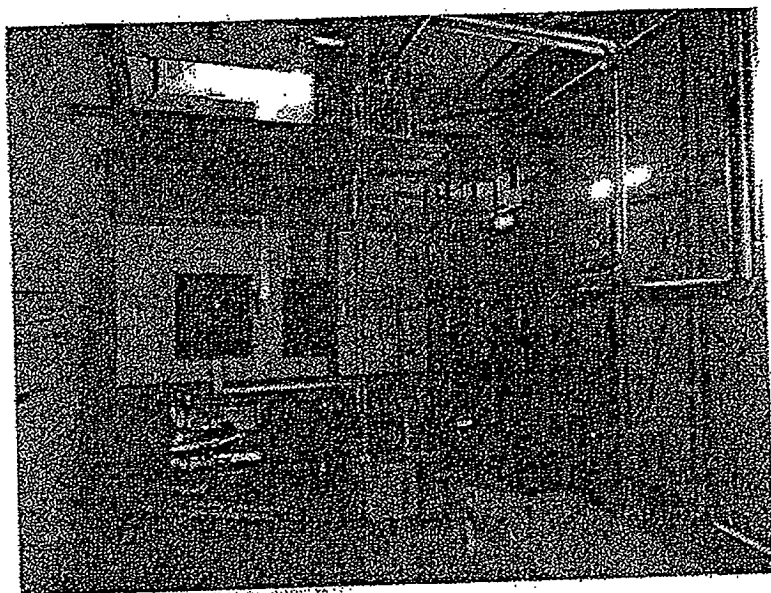
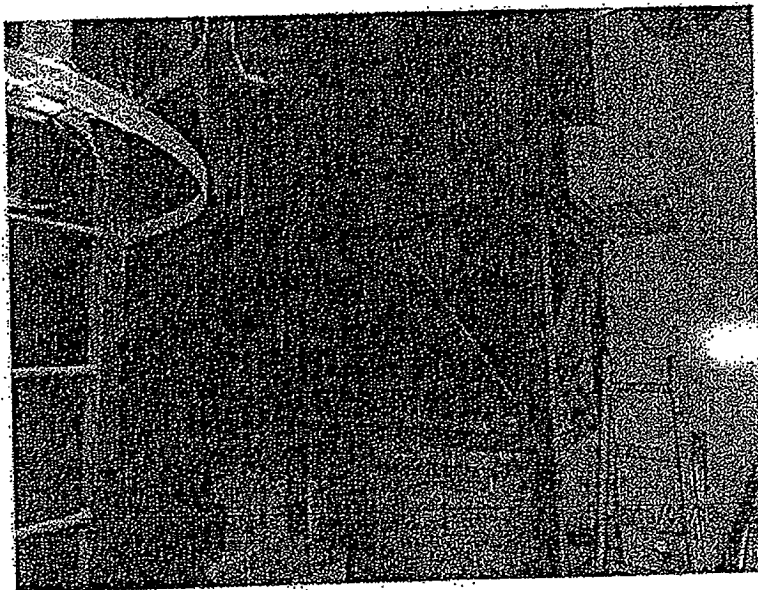
03. KOMANDNA SOBA

Proizvođač : Topling Prnjavor i dr.
Godina proizvodnje : 2017. i 2018.
Lokacija : Veliki Bukovec



04. OSTALI ELEMENTI I DJELOVI

Proizvođač i dobavljač : razni, vidljivo iz priloženih faktura
Godina proizvodnje : 2017. i 2018.
Lokacija : Veliki Bukovec



3. PROCJENA OPREME

Ovom procjenom osnovna sredstva su procijenjena grupno a kumulativno zbrojena kao cjelina tehnološke opreme kotlovnice.

Na osnovu gore navedenih kriterija, a preko formule opisane metodologije izračunata je vrijednost umanjjenja i amortizacije, te je dobivena procijenjena vrijednost tehnološke opreme kotlovnice, koja je data u tabelarnom prikazu.

DUGOTRAJNA IMOVINA (OSNOVNA SREDSTVA)						
VLASNIŠTVO : MASSIVE FLOORING D.O.O.						
TEHNOLOŠKA OPREMA KOTLOVNICE						
Redni broj	Naziv sredstva	Ime i prezime	Godina	Proješka / Vrijednost	Fotodokumentacija	
1	Peć - kotao Tip : 3500 Proizvođač : Topling Snaga : 3500 Kwh		1	2017		
2	Cijevni sklopovi Tip i marka : razni Proizvođač : razni		1	2018		
3	Komandna soba Proizvođač : Topling		1	2018		
4	Ostali elementi Tip i marka : razni Proizvođač : razni		1	2018		
UKUPNO :				2.818.446,00		

8

REKAPITULACIJA :

IZNOS OD 2.818.446,00 Kn ILI 380.871,08 € PREDSTAVLJA SADAŠNJU
PROMETNU VRIJEDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA-TEHNOLOŠKE
OPREME KOTLOVNICE. VLASNIŠTVO PODUZEĆA
MASSIVE FLOORING D.O.O.

(Tečaj EUR, NBH na dan procjene : 1 EUR = 7,40 Kn)

OVAJ ELABORAT RAĐEN JE PREMA NAJOBJEKTIVNIJIM METODAMA I KRITERIJIMA ZA REALNU
PROCJENU IMOVINE, PA KAO TAKAV MOŽE KORISTITI U SVIM
SUDSKIM I ADMINISTRATIVNO - UPRAVNIM POSTUPCIMA.

Varaždin, 14.09.2018.

Izradio :

mr.sci. VINCEKOVIĆ ZORAN dipl.ing.grad.
ovlašteni sudski vještak
i procjenitelj




BROODING D.O.O.
DRUŠTVO S DOMANICEROM ODGOVORNOSTI
ZA PROCJENE, SUDSKA VJEŠTAČENJA
I GRADITELJSTVO
VARAŽDIN, KOLODVORSKA ULICA 3.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5143/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i TONI ĐIKIĆ, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik I,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik II,

podrijetlo prodaju privatnu ispravu Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti i pokretnostima od 21.12.2018. godine na potvrdu.

Priznajući da ona potpisuje privatnu ispravu i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Stjepan Trstenjak, javni bilježnik, upozorio je stranke da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Stranke su izjavile da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze.

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti i pokretnostima od 21.12.2018. godine, o izradi za nekretnosti upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Varaždin, z-k ul. br. 1802 k.o. Knežinec i o izradi za nekretnosti upisane kod Općinskog suda u Osijeku, z-k odjel Osijek, z-k ul. br. 17967 i 19759 k.o. Osijek.

Sporazumu prileži i Detaljna evidencija osnovnih sredstava po kontima od 17.12.2018. godine od MASSIVE FLOORING d.o.o. i Procjenbeni elaborat izdan od BROODING d.o.o. dana 14.09.2018. godine, BRO-2415/2018.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680.00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravsko 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

Veliki Bukovec 27.12.2018.

Potpis dužnika:
MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravsko 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (94)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskalica zaštićena U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5139/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40,
zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA**
10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik,*

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ = 4.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Veliki Bukovec 27.12.2018.

Potpis dužnika:
MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (94)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



Tiskаница заštićена U-NN82/17
Pretiskivanje je zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5140/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40,
zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA**
10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*.

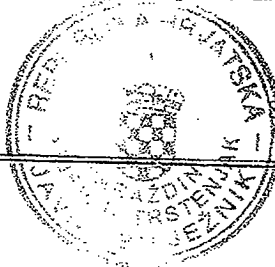
podnijela prednju privatnu ispravu: *Bjanko zadužnica* na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovišnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin. 27.12.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

100

LE 50 236 054 2 113

PRIMATELJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb

D+1
Urubañje do 9 sati
Adresa

AR

Datum: 15.10.2022, A.G. LICHIA
Čuvár: P. U. Brádník
Masa: 7.000g, 05.000g, 2.000g

卷之四

SECRET

DRUGI DAN DO 9 SATI

1
SOR ZG
10950DP
ZAG
E

Z
L