

Privremeni stečajni upravitelj
Branko Valentić
Ferde Rusana 100
Virovitica

U Virovitici, 25.10.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 BJELOVAR

Na broj: St-650/2020

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Povodom prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka podnesenim od strane FINA-e i Privredne banke Zagreb d.d., rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-650/2020-3 od 08.listopada 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, ujedno je privremenom stečajnom upravitelju naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, u svrhu podnošenja izvješća u kojem će iznijeti svoje mišljenje o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se dužnikovom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

U otvorenom roku za izradu izvješća privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE

U svrhu provođenja naloženih radnji privremeni stečajni upravitelj je tijekom listopada 2021. godine obavio razgovor s dužnikovom direktoricom Renatom Lalić Klen, izvršio uvid u dostupne poslovne knjige i javne zemljišne knjige, te iz prikupljenih podataka proizlazi sljedeće gospodarsko stanje dužnika:

1. Dužnik, „VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, Petra Preradovića 3, upisan je u sudski registar pod MBS: 010060294, OIB: 90186574424, osnovan je 2006. godine, temeljni kapital društva iznosi 2.905.000,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:
 - poljoprivreda, lov i usluge povezane s njim
 - proizvodnja hrane i pića
 - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motociklista, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
 - kupnja i prodaja robe
 - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
 - pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- pružanje usluga smještaja
 - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
 - kupnja i prodaja sjemenske robe
 - kupnja i prodaja sadnog materijala
 - kupnja i prodaja sredstava za zaštitu bilja
 - kupnja i prodaja stočne hrane, aditiva, vitamina i minerala
 - kupnja i prodaja mineralnih gnojiva
 - kupnja i prodaja poljoprivrednih strojeva i alata
 - prekrcaj tereta i skladištenja
 - ostale prateće djelatnosti u prijevozu
 - javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
 - proizvodnja čeličnih cijevi i pribora
 - proizvodnja ostalih proizvoda primarne prerade čelika
 - proizvodnja metalnih konstrukcija
 - kovanje, prešanje, varenje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
 - obrada i presvlačenje metala, strojna obrada metala
 - proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
 - proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
 - proizvodnja i montaža metalne galanterije
 - elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
 - autopraona
2. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-311/2018-17 od 24.08.2018 godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, P. Preradovića 3, OIB: 90186574424, dok je pravomoćnim rješenjem istog suda broj St-311/2018-34 od 08.srpnja 2019.godine obustavljen predstečajni postupak nad istim dužnikom.
3. Za vrijeme provođenja prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće gospodarsko stanje dužnika:
- dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti
 - dužnikova jedina poslovna aktivnost je iznajmljivanje dijela nekretnina na lokaciji Križevci, Kralja Tomislava 49
 - dužnik u blokadi dužoj od 60 dana
 - dužnik nema zaposlenih radnika
 - dužnik ima imovinu znatne vrijednosti
 - dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
 - dužnik je prezadužen
4. Dužnikov žiro račun i IBAN: HR2123400091110364768 i IBAN: HR1423600001101878311 u neprekidnoj blokadi od 22.11.2019.godine (na dan 14.10.2021.godine broj dana neprekidne blokade je 692, s iznosom blokade od 7.645.774,70 kuna), dakle duže od 60 dana, time da su računi blokirani i na dan izrade ovog izvješća

5. U odnosu na dužnikovu imovinu i obveze pri izradi ovog izvješća korišteni su dostupni i vjerodostojni podaci iz bruto bilance od 20.10.2021. godine, FINA-ino Očevidnika od 14.10.2021. javnih knjiga, i fin.izvještaja za 2020.godinu te iz istih proizlazi slijedeće stanje dužnikove imovine i obveza:

A) IMOVINA ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **15.894.196,18 kuna**

Imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 15.894.196,18 kuna čine

- 1) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418 m² (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m² i poslovno dvorište sa 366 m²) i čkbr. 1937/1 zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16498 m², knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 10.202.427,57 kuna
- 2) Vrijednosni papiri (vlasnički udjeli u drugim trg. društvima) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 850.000,00 kuna
- 3) Zajmovi dani vlasnički povezanim poduzetnicima knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.239.459,60 kuna
- 4) Potraživanja od kupaca knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 825.575,01 kuna
- 5) Potraživanja od države knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 771,608,04 kuna

Dio dužnikovih nekretnina u posjedu treih osoba temeljem ugovora o zakupu.

B) OBVEZE ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **4.601.214,83 kuna**

- Obveze prema bankama	4.307.309,08 kuna
- Obveze prema dobavljačima	73.246,33 kuna
- Obveze prema zaposlenicima i ostale obveze	1.099,39 kuna
- Obveze za poreze, doprinose i sl.	219.560,03 kuna

Osim knjigovodstveno iskazanih obveza nesporna je utvrđena blokada dužnikovih računa iznosom od 7.645.774,7 kuna, kao i zabilježbe založnih prava na dužnikovim nekretninama u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 eura.

ZAKLJUČAK

1. Dužnik nesposoban za plaćanje, obzirom da je na dan 14.10.2021.godine dužnikov žiro račun blokiran neprekidno duže od 60 dana (692 dana, iznosom od 7.645.774,70 kuna), a blokiran je i na dan izrade ovog izvješća.
2. Dužnik je prezadužen
3. Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, niti ima mogućnost za nastavak poslovanja.
4. Dužnik nema zaposlenih radnika
5. Predvidivi trošak provođenja stečajnog postupka nad dužnikom iznosi 403.150,00 kuna.
6. Dužnikova imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom postupku nesporno utvrdio postojanje stečajnih razloga dužnikove nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, sukladno čl.5., 6. i 7. Stečajnog zakona, nemogućnost dužnikova nastavka poslovanja, kao i da je utvrđena vrijednost dužnikove imovine dostatna za podmirenje predvidivih troškova provođenja stečajnog postupka nad dužnikom u iznosu od 403.150,00 kuna, te stoga privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, P. Preradovića 3, OIB: 90186574424

Privremeni stečajni upravitelj
Branko Valentić

Prilog:

- Bruto bilanca na dan 20.10.2021.
- Godišnji fin. Izvještaj za 2020. godinu
- Finin pregled računa od 22.10.2021.
- Z. k. izvadak
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Pregled troškova provođenja stečajnog postupka
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e od 14.10.2021.
- Očevidnik o danima insolventnosti FINA-e od 14.10.2021.
- Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 14.10.2021.