



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-45068/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Snježane Ledvinka iz Zagreba, Ulica Ariša 15, OIB: 94100413171 i Ljiljane Turčić-Čukorit iz Zagreba, Branovečina 25, OIB: 88941141537, koje zastupa punomoćnica Danijela Blažević, odvjetnica u Zagrebu, Mirka Viriusa 16, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljica Snježane Ledvinka iz Zagreba, Ulica Ariša 15, OIB: 94100413171 i Ljiljane Turčić-Čukorit iz Zagreba, Branovečina 25, OIB: 88941141537, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-45068/2025.

II. U zk.ul.br. 24 k.o. Granešina u kojem su upisane kč.br. 2596/1 oranica Lektorščica površine 4261 m², kč.br. 2596/5 oranica, Lektorščica površine 2077 m² i dr., kao vlasništvo Koren Filipa u 3360/40320 dijela, Koren Stjepana u 3360/40320 dijela, Koren Katice u 4480/40320 dijela, Klapšec Tome u 4480/40320 dijela, Koren Bare u 672/40320 dijela, Koren Ivana u 672/40320 dijela, Koren Stjepana u 672/40320 dijela, Koren Dragice u 672/40320 dijela, Koren Ankice u 672/40320 dijela, Koren Ivana u 140/40320 dijela, Koren Stjepana u 140/40320 dijela, Ilić Katice u 140/40320 dijela, Žugec Darka u 140/40320 dijela, Koren Drage u 140/40320 dijela, Buhin Ankice u 140/40320 dijela, Prebeg Ljiljane u 840/40320 dijela, Turčić Josipa u 168/40320 dijela, Turčić Martina u 168/40320 dijela, Turčić Stjepana u 168/40320 dijela, Šantek Biserke u 168/40320 dijela, Sandelić Stjepana u 56/40320 dijela, Sandelić Ivana u 56/40320 dijela, Sandelić Josipa u 56/40320 dijela, Ilić Jage u 210/40320 dijela, Klapšec Ljube u 210/40320 dijela, Ključarić Jane u 210/40320 dijela, Majprus Kate u 70/40320 dijela, Majprus Franje u 70/40320 dijela, Koren Mare u 1920/40320 dijela, Koren Blaža u 1920/40320 dijela, Novak Darka u 1920/40320 dijela, Sunek Katice u 1920/40320 dijela, Koren Marije u 1920/40320 dijela, Majpruz Marije u 35/40320 dijela, Majpruz Miljenka u 35/40320 dijela, Stiperski Mire u 1600/40320 dijela, Koren Katice u 1600/40320 dijela, Fumić Jadranke u 1600/40320 dijela, Husnjak Branka u 1600/40320 dijela i Koren Stjepana u 1920/40320 dijela

Na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-6555/18, UPP/OS-60/18 od 30. listopada 2018. i povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/774, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 1. rujna 2025.

Besteretno se otpisuje kč.br. 2596/5 oranica, Lektroščica površine 2077 m², u novi zk.ul.br. 111652 k.o. Granešina i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Snježana Ledvinka, Ulica Ariša 15, Zagreb
OIB: 94100413171 u 1/2 dijela

Ljiljana Turčić-Čukorit, Branovečina 25, Zagreb
OIB: 88941141537 u 1/2 dijela

uz prienos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje upisane pod poslovnim brojem Z-45068/2025, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 11. prosinca 2025. na prijedlog Snježane Ledvinka i Ljiljane Turčić-Čukorit, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, s kojim se u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 7. siječnja 2026., a završio 6. veljače 2026., nisu zaprimljene prijave niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a, niti se itko protivio prijavi za upis predlagateljica.

3. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagateljice navode da upis u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina ne odgovara stvarnom stanju, jer su one isključive vlasnice i posjednice kč.br. 2596/5, oranica Lektorščica površine 2077 m². Predlagateljice su vlasništvo predmetne nekretnine stekle rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-6555/18, UPP/OS-60/18 od 30. listopada 2018., iza svoje bake, pok. Šamec-Đurin Ruže, a koja je predmetnu nekretninu stekla na temelju uživanja uz rješenje Općinskog suda u Zagrebu, broj O-2497/72, što je vidljivo iz priložene povijesti promjena Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba. Nadalje navode da je njihova prednica Ruža Šamec-Đurin evidentirana kao posjednica u posjedovnom listu broj 6513 k.o. Dubrava u kojem je upisana kč.br. 1081 površine 2077 m². Smatraju kako je iz svega navedenog nesporno da su predlagateljice isključive vlasnice predmetne čestice, ali s obzirom na to da nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u redovitom zemljišnoknjižnom postupku, radi zaštite svojih prava i interesa bile su primorane pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak. Stoga predlažu da sud usvoji prijedlog i dopusti ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina u odnosu na kč.br. 2596/5 i to na način da se uknjiži pravo vlasništva na toj čestici za korist predlagateljica Snježane Ledvinka i Ljiljane Turčić-Čukorit, u jednakim dijelovima.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, identifikaciju kč.br. 2596/5 k.o. Granešina, prijepis posjedovnog lista broj 6513 k.o. Dubrava, povijest promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/774, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 1. rujna 2025. i rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-6555/18, UPP/OS-60/18 od 30. listopada 2018. iza pok. Ruže Šamec-Đurin.

5. Radi odlučivanja o osnovanosti prijave, 14. svibnja 2026. održana je rasprava za ispravak na koju su pristupile predlagateljice Snježana Ledvinka i Ljiljana Turčić-Čukorit uz punomoćnicu, te Mira Stiperski i Jadranka Fumić, dok preostali upisani suvlasnici u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, odnosno njihovi pravni sljednici, iako uredno pozvani, nisu pristupili. Punomoćnica predlagateljica je ustrajala kod prijedloga za upis. Mira Stiperski i Jadranka Fumić su izjavile da ne polažu nikakva prava u odnosu na kč.br. 2596/5 površine 2077 m² koja je upisana u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, te su priznale da je predmetna čestica isključivo vlasništvo predlagateljica, zbog čega su se suglasile s predloženim upisom i dopustile su uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 2596/5 k.o. Granešina za korist Snježane Ledvinka i Ljiljane Turčić-Čukorit. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem predlagateljica Snježane Ledvinka i Ljiljane Turčić-Čukorit.

6. Cijeneći sve prethodno navedeno, ovaj sud zaključuje kako je prijava predlagateljica osnovana.

7. Iz stanja zemljišne knjige, u trenutku kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. ZZK-a), proizlazi da je u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina upisano više čestica, među kojima i kč.br. 2596/5 oranica, Lektorščica površine 2077 m², kao vlasništvo Koren Filipa u 3360/40320 dijela, Koren Stjepana u 3360/40320 dijela, Koren Katice u 4480/40320 dijela, Klapšec Tome u 4480/40320 dijela, Koren Bare u 672/40320 dijela, Koren Ivana u 672/40320 dijela, Koren Stjepana u 672/40320 dijela, Koren Dragice u 672/40320 dijela, Koren Ankice u 672/40320 dijela, Koren Ivana u 140/40320 dijela, Koren Stjepana u 140/40320 dijela, Ilić Katice u 140/40320 dijela, Žugec Darka u 140/40320 dijela, Koren Drage u 140/40320 dijela, Buhin Ankice u 140/40320 dijela, Prebeg Ljiljane u 840/40320 dijela, Turčić Josipa u 168/40320 dijela, Turčić Martina u 168/40320 dijela, Turčić Stjepana u 168/40320 dijela, Šantek Biserke u 168/40320 dijela, Sandelić Stjepana u 56/40320 dijela, Sandelić Ivana u 56/40320 dijela, Sandelić Josipa u 56/40320 dijela, Ilić Jage u 210/40320 dijela, Klapšec Ljube u 210/40320 dijela, Ključarić Jane u 210/40320 dijela, Majprus Kate u 70/40320 dijela, Majprus Franje u 70/40320 dijela, Koren Mare u 1920/40320 dijela, Koren Blaža u 1920/40320 dijela, Novak Darka u 1920/40320 dijela, Sunek Katice u 1920/40320 dijela, Koren Marije u 1920/40320 dijela, Majpruz Marije u 35/40320 dijela, Majpruz Miljenka u 35/40320 dijela, Stiperski Mire u 1600/40320 dijela, Koren Katice u 1600/40320 dijela, Fumić Jadranke u 1600/40320 dijela, Husnjak Branka u 1600/40320 dijela i Koren Stjepana u 1920/40320 dijela. Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak je vidljivo da je kč.br. 2596/5, formirana na temelju prijavnog lista RN br. 135/2021, promjenom broja, oblika i površine ranije kč.br. 2596/4 oranica, Sektorščica površine 1753 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-27361/2021), koja je prethodno formirana na temelju prijavnog lista RN-184/2020, promjenom broja, oblika i površine kč.br. 2596/1 površine 1 jutro i 597 čhv i kč.br. 2596/2 površine 1448 čhv (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-33986/2020).

8. Opisno i identifikacijski kč.br. 2596/5 k.o. Granešina odgovara kč.br. 1081 koja je u posjedovnom listu broj 6513 k.o. Dubrava opisana kao oranica, Lektorščica površine 2077 m². Kao korisnica navedene katastarske čestice evidentirana je Ruža Šamec-Đurin.

9. Predlagateljice prijavu temelje na opisanom stanju katastarskog operata gdje je njihova prednica Ruža Šamec-Đurin upisana kao korisnica kč.br. 1081 k.o. Dubrava, te na rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-6555/18, UPP/OS-60/18 od 30. listopada 2018. iza pok. Ruže Šamec-Đurin.

10. Čitanjem povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-05/774, Urbroj: 251-12-02-5-25-2 od 1. rujna 2025., sud je utvrdio da je kč.br. 1081 površine 2077 m² k.o. Dubrava evidentirana u katastarskom operatu još od postupka katastarske izmjere iz 1965. Iako sud ne raspolaže s rješenjem katastra iz postupka katastarske izmjere od 1965., okolnost da je prvim sljedećim rješenjem od 5. travnja 1976. kao korisnica predmetne čestice evidentirana Ruža (Andrije) Sunek, upućuje na zaključak da je upravo ta osoba bila evidentirane kao korisnica kč.br. 1081 k.o. Dubrava još u postupku katastarske izmjere. Rješenjem tijela nadležnog za katastar od 5. travnja 1976., uslijed sklapanja novog braka, izvršena je promjena osobnih podataka do tada evidentirane korisnice Ruže Sunek (rođene Turčić), na Ruža Šamec (rođena Turčić). Iz rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreb od 20. prosinca 1984. vidljivo je da prezime korisnice kč.br. 1081 k.o. Dubrava, umjesto Šamec Ruža, ispravno treba glasniti Šamec-Đurin Ruža. Konačno, rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 9. travnja 2021., na temelju geodetskog elaborata RN br. 135/2021 k.o. Dubrava, evidentiran je stvarni položaj ranije već evidentirane kč.br. 1081 oranica, Lektorščica površine 2077 m².

11. Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-6555/18, UPP/OS-60/18 od 30. listopada 2018., kao ostavinska imovina iza pok. Ruže Šamec-Đurin utvrđena je nekretnina upisana u posjedovni list broj 6513 k.o. Dubrava i to kč.br. 1081 Lektorščica oranica površine 2077 m², koja je na temelju pisane oporuke ostaviteljice od 19. srpnja 2009. raspoređena njezinim nasljednicama Snježani Ledvinka i Ljiljani Turčić-Čukorit.

12. U iskazu danom na raspravi za ispravak od 14. svibnja 2026., predlagateljica Snježana Ledvinka navela je da su predmetnu nekretninu, koja je u naravi njiva, ona i njezina sestra Ljiljana Turčić-Čukorit naslijedile nakon što je 2018. umrla njihova baka pok. Ruža Šamec-Đurin, ali nema saznanja kako je baka stekla nekretninu. Istaknula je da su ona i njezina sestra Ljiljana Turčić-Čukorit još za života bake Ruže, zajedno s njom, obrađivale ovu njivu, koju danas nitko ne obrađuje budući da više ne uzgajaju domaće životnje pa nemaju potrebe za time. Nadalje je predlagateljica Snježana Ledvinka iskazala kako joj je od upisanih suvlasnika iz zk.ul.br. 24 k.o. Granešina poznat Tomo Klapšec, koji je neposredni susjed u odnosu na predmetnu nekretninu, a poznati su joj i Darko Žugec i Darko Novak koji žive u mjestu njezinog ranijeg prebivališta. Iako se nije mogla očitovati o eventualnoj pravnoj poveznici između Ruže Šamec-Đurin i upisanih nositelja knjižnih prava u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, predlagateljica Snježana Ledvinka izjavila je kako postoji mogućnost da je upisani suvlasnik Martin Turčić, brat Ruže Šamec-Đurin, jer se ona djevojački prezivala Turčić-Čukorit. Iskazala je i kako ona i sestra Ljiljana nikada nisu vodile sporove u pogledu nekretnine i da im nitko nije osporavao pravo vlasništva ili njezin posjed. Ovakav iskaz

predlagateljice Snježane Ledvinka, u cijelosti je potvrdila i Ljiljana Turčić-Čukorit. Sud je iskaze predlagateljica prihvatio kao istinite jer su životni, logični i uvjerljivi, te u bitnom proizlaze iz priloženih isprava, stanja zemljišne knjige i stanja u katastarskom operatu.

13. Iz svega prethodno navedenog, proizlazi kako se u ovom postupku radi o visokom stupnju neusklađenosti zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi odnosno sa stanjem u katastarskom operatu. Pa iako ne raspolaže ispravom iz koje bi bio vidljiv pravni temelj stjecanja za korist prednice predlagateljica Ruže Šamec-Đurin na dijelu osnovnih kč.br. 2596/1 i kč.br. 2596/2 (od kojih je nizom promjena formirana današnja kč.br. 2596/5 k.o. Granešina), sud je promijenio čl. 190. st. 1. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a i primjenom te odredbe ocijenio osnovanima navode predlagateljica o izvanoknjižnom stjecanju prava vlasništva na kč.br. 2596/5 k.o. Granešina za korist Ruže Šamec-Đurin (pravne prednice predlagateljica), budući da su upisi u katastru, glede evidentiranih korisnika kč.br. 1081 k.o. Dubrava, a uzevši u obzir sadržaj rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-6555/18, UPP/OS-60/18 od 30. listopada 2018., novijeg datuma od upisa uknjižbe prava vlasništva za korist suvlasnika u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina. Osim toga, po ocjeni ovog suda, usvajanjem prijave predlagateljica ni na koji način se ne utječe na upisana knjižna prava u zk.ul.br. 24 k.o. Granešina, jer svi upisani nositelji knjižnih prava i dalje ostaju upisani u tom ulošku na preostalim česticama, a zemljišnoknjižno stanje usklađuje se sa stanjem u naravi u odnosu na kč.br. 1081 k.o. Dubrava, za koju je utvrđeno da je vlasništvo predlagateljica.

14. Slijedom svega navedenog, kako je cilj pojedinačnog ispravnog postupka upravo usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem nekretnine, to je na temelju odredbe čl. 202. st. 1. i 2. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Zagreb, 21. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Danijela Blažević – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Filip Koren, Branovec 6 – putem oglasne ploče suda
3. Stjepan Koren, Branovec 6 – putem oglasne ploče suda
4. Katica Koren, Ulica Huberta Pettana 16, Sesvete
5. Tomo Klapšec, Jalševčeka cesta br. 14, Zagreb
6. Bara Koren. Zagreb, Branovec 6 – putem oglasne ploče suda
7. Ivan Koren, Jalševac 132 – putem oglasne ploče suda

8. Stjepan Koren, Branovec 16 – putem oglasne ploče suda
9. Dragica Koren, Branovec 16 – putem oglasne ploče suda
10. Ankica Koren, Branovec 16 – putem oglasne ploče suda
11. Ivan Koren, Jalševac br. 1/32 – putem oglasne ploče suda
12. Stjepan Koren, Branovec 26 – putem oglasne ploče suda
13. Katica Ilić, Vinogradska 29, Oporovec
14. Darko Žugec, Zagreb, Filipci 8 – putem oglasne ploče suda
15. Draga Koren, Branovec 1 – putem oglasne ploče suda
16. Ankica Buhin, Novoselečki odvojak 18, Zagreb – putem oglasne ploče suda
17. Ljiljana Prebeg, Prevende 33, Zagreb
18. Josip Turčić, D. Benc 18, Sesvete – putem oglasne ploče suda
19. Martin Turčić, Turčićeva 28, Novoselec
20. Stjepan Turčić, Degidovec 20 – putem oglasne ploče suda
21. Biserka Šantek, Zagreb, Slanovečki odvojak 7
22. Stjepan Sandelić, Ivanja Reka 36 – putem oglasne ploče suda
23. Ivan Sandelić, Ivanja Reka 36 – putem oglasne ploče suda
24. Josip Sandelić, Ivanja Reka 36 – putem oglasne ploče suda
25. Jaga Ilić, Vinogradska 8, Oporovec
26. Ljuba Klapšec, Fabijanićeva 10, Gornji Novaki
27. Jana Ključarić, Fabijanićeva 10, Gornji Novaki
28. Kata Majprus, Vinogradska 65, Oporovec
29. Franjo Majprus, Vinogradska 65, Oporovec
30. Mara Koren, Branovec br. 12/13 – putem oglasne ploče suda
31. Blaž Koren, Branovec br. 12/13 – putem oglasne ploče suda
32. Darko Novak, Zagreb, Granešina 36
33. Katica Sunek, Drnje, Ulica Pemija 68
34. Marija Koren, Carićeva 4, Sesvetska Sopnica
35. Jasenka Seferović, Zagreb, Trslić 6 (kao nasljednica iza pok. Marije Majpruz) – putem oglasne ploče suda
36. Miljenko Majpruz, Gorica 16, Gorica, Sukošan (i kao nasljednik iza pok. Marije Majpruz)
37. Mira Stiperski, Zagreb, Branovečka cesta 17
38. Jadranka Fumić, Zagreb, Ulica Vida Došena 40
39. Branko Husnjak, Degenova 4, Zagreb
40. Stjepan Koren, Branovečka cesta 22, Zagreb – putem oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava, Dubrava 49
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 14:
25

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883591550fb75f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-