2.1. Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-1030/09
Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4kVPetrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela od 04.svibnja 2009g. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela u korist:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37
OIB: 28921978587

3.1. Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1034/10 — 22.500.000,00 KN — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 21. svibnja 2010.g. pod br. OV-8427/10., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 22.500.000,00 KN., uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u kojem iznosu sudjeluje:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

3.2. zabilježuje se da vjerovnik - Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 Kn. što predstavlja 60% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Min. financija Rep. Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3,5 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: — 13.500.000,00 KN

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

3.3. zabilježuje se da vjerovnik - HBOR sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 KN., što predstavlja 40% učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za udjel vjerovnika - HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno s kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika - HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: — 9.000.000,00 KN

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-1842/11 — 1.698.434,34 EUR — SPOREDNI ULOŽAK
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. rujna 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 29. rujna 2011.g. pod br. OV-13144/11 i čl. 16. ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu 1.698.434,34 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visni

tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, te s ostalim kamatama, naknadama i troškovima opisanim u čl. 1. cit. Sporazuma za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
4.2. Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-2504/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 05. listopada 2011.g. br. Z-9506/11, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 etaža 1 k.o. Osijek.	
5.1. Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-2171/11 Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.listopada 2011.g. solemniz. kod j. bilježnika Lidije Perić iz Osijeka od 11.studenoga 2011.g. pod OV-15346/11uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A u iznosu od 20.000.000,00 EUR u konskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakon. zateznom kamatom određenom za odnose iz trgov. ugovora, a koja je promj. u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% g. koja teče od dana dospjeća svake poj. tražbine pa do podmirenja, uveć. za prip.tr. za korist	20.000.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	
5.2. Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-2251/11 Temeljem rješenja općinskog suda u Osijeku od 15.studenoga 2011.g. pod Z- 10925/11 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 14786 etaže 1 ko Osijek.	

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **15976**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3181/2011
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	6656/1	4 ZGRADE I DVOR. UL. UL. K.P.SVAČIĆA	8136			
2.	6656/3	8 ZGRADA I DVOR. K.P.SVAČIĆA	22258			
3.	6656/4	10 ZGRADA I DVOR. K.P.SVAČIĆA	28652			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**OSJEČKA LJEVAONICA ŽELJEZA I TVORNICA STROJEVA D.D. OSIJEK, K. P. SVAČIĆA 4**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 13.12.2007. broj Z-16955/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15.11.2007. br. Ov-40835/07, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A., u iznosu od HRK. 1.647.078,10 u protuvrijenosti CHF 368.969,69 uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 276.197,56 u protuvrijednosti CHF 61.872,31 uz interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i eventualne ostale troškove, za korist:	1.647.078,10 KN	
1.	HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., PODRUŽNICA OSIJEK OSIJEK, KAPUCINSKA 31		
2.1.	Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-2477/08 Na temelju ugovora o založnom pravu od 25.02.2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Zdenka Pavelić-Musa pod br. OV-4215/08, uknjižuje se	14.911.245,54 KN	

pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 14.911.245,54 kuna, sa svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED OSIJEK.	
4.1. Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-6619/10 Na temelju Sporazuma br. 10/2010 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranjanovčane tražbine zajmodavca od 9.4.2010. broj Ov-16961/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 430.638,57 EUR (protuvrijednost 3.130.000,00 kn) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate od 8,5% godišnje te ostalih kamata, naknada i troškova te rokova otplate, za korist: 1. HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D. ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A OIB: 00432869176	430.638,57 EUR
5.1. Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-6620/10 Na temelju Sporazuma br. 10/2010 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranjanovčane tražbine zajmodavca od 9.4.2010. broj Ov-16971/10, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 412.752,62 EUR (protuvrijednost 3.000.000,00 kn) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate od 8,5% godišnje te ostalih kamata, naknada i troškova te rokova otplate, za korist: 1. HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D. ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A OIB: 00432869176	412.752,62 EUR
6.1. Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-7114/10 Temeljem Sporazuma br. 17/2010 od 20.07.2010. solemniziranog pod br. Ov-18664/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 359.798,70 EUR (protuvrijednost 2.600.000,00 kn) uvećano za pripadajuće ugovorne kamate od 8,5% godišnje, te ostalih kamata, naknada i troškova, te rokova otplate, za korist: 1. HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA DD ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2/A OIB: 00432869176	359.798,70 EUR
7.1. Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1888/11 Na temelju ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.02.2011. br. Ov-3670/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 50.000.000,00 kn, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist: 1. GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 OIB: 77971360833	50.000.000,00 KN
7.2. Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1888/11 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bez suglasnosti vjerovnika.	
8.1. Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3181/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 25.ožujka 2011. broj 2 OVR- 807/2011-2 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 4.520.561,90 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 02.ožujka 2011. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 42.205,00 kuna za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED OSIJEK	4.520.561,90 KN
8.2. Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3181/11 zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.	

Z-2128/12

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Valpovu
Zemljišno-knjižni odjel

Valpovo, K.P. Krešimira IV br. 3

R J E Š E N J E

Općinski sud u Valpovu, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katici Mandarić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe zajedničke hipoteke u z.k.ul. 148 k.o. Petrijevci

r i j e š i o j e

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod broj OV-10580/12, d o p u š t a s e:

I Uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine založnog dužnika Gradnja d.o.o. iz Osijeka, Ribarska 1 (OIB: 77971360833), upisane u **z.k.ul. 148 k.o. Petrijevci**, koje se sastoje od kčbr. 2120 upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo od 22530m2, na iznos od **30.000.000,00 KN** uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao **sporednog uloška,** za korist:

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2 (OIB:92963223473).

II Dostavlja se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku rješenje o uknjižbi zajedničke hipoteke br. Z-2128/12 u z.k.ul. 148 k.o. Petrijevci (*sporedni uložak*). Nakon što Općinski sud u Osijeku dostavi ovom sudu rješenje o uknjižbi zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. 14786 poduložak 1 k.o. Osijek, z.k. odjel ovog suda će u sporednom z.k.ul. 148 k.o. Petrijevci izvršiti zabilježbu postojanja navedenog glavnog uloška.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnu knjigu.
U zbirku isprava odlaže se primjerak isprave, a prijedlog i rješenje ostaje u spisu.
Sudska pristojba po Tbr. 15. i 16. ZOSP-a ne plaća se.

OPĆINSKI SUD U VALPOVU
U Valpovu, 28. rujna 2012.g

Ovlašteni zemljišno-knjižni referent:

Katica Mandarić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o upisu dopuštena je žalba u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Valpovu u tri primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana, uputit će predmet Županijskom sudu u Osijek kao sudu drugog stupnja. Sudska pristojba na žalbu po Tbr. 17. ZOSP-a iznosi 250,00 kn.

Rješenje se dostavlja:
1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2,
2. Gradnja d.o.o. Osijek, Ribarska 1,
3. Porezna uprava Osijek, Isp. Valpovo,
4. Općinski sud u Osijeku, z.k. odjel.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Osijek, Europska Avenija 7

Z-8914/12

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Mrak u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zagrebačka banka d.d, Zagreb, Paromlinska 2, i protustranke Gradnja D.O.O., Osijek,Ribarska 1, OLT D.D., Osijek,K.P.Svačića 4, radi uknjižbe zajedničke hipoteke u k.o. Osijek i k.o. Josipovac

r i j e š i o j e

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, dopušta se:

1.Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 14786 katastarska općina Osijek, na nekretnini Gradnja D.O.O. Osijek, koja se sastoji od 324/727 dijela k.č.br. 1418/24 zgrada i dvorište Ribarska ul. površine 727 m2 povezano s vlasništvom 1. etaže Prostorije označene plavom bojom:
Podrum - skladište sa 50,56 m2,Prizemlje - poslovni prostor sa 38,00 m2, Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2
III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2,
IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2., u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- u ZK ulošku broj 14786 katastarska općina Osijek, na nekretnini Gradnja D.O.O. Osijek, Osijek, Ribarska 1 OIB: 77971360833, koja se sastoji od147/727 dijela k.č.br. 1418/24 zgrada i dvorište Ribarska ul. površine 727 m2 povezano s vlasništvom 2. etaže Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom:
I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2, u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- u ZK ulošku broj 14786 katastarska općina Osijek, na nekretnini Gradnja D.O.O. Osijek, Osijek, Ribarska 1 OIB: 77971360833, koja se sastoji od 147/727 dijela k.č.br. 1418/24 zgrada i dvorište Ribarska ul. površine 727 m2 povezno s vlasništvom 3.etaže Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu, koje se sastoje od :
II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa

17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282, 12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci

2. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 17090 katastarska općina Osijek, na nekretnini Gradnja D.O.O., Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 9975/1 OSAM ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. M. DIVALTA 195 površine 40848 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

3. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 13282 katastarska općina Osijek, na nekretnini Gradnja D.O.O., Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 10780/21 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR. UL. ARIŠA BR. 6 površine 2100 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

4.Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 12940 katastarska općina Osijek, na nekretnini Gradnja D.O.O., Osijek ,Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 10780/3 ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG površine 11250 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

5. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 13568 katastarska općina Osijek, na nekretnini Gradnja D.O.O. Osijek, Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 10780/68 ORANICA U UL. SV. L. MANDIĆA površine 1650 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

6. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 3547 katastarska općina Josipovac , na nekretnini Gradnja D.O.O. Osijek, Osijek, Ribarska 1 OIB: 77971360833, koja se sastoji od k.č.br. 985/2 KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA površine 2903 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

7. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 4322 katastarska općina Josipovac , na nekretnini Gradnja D.O.O., Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 986/2 ORANICA OSJEČKA površine 3279 m2 , u

iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

8. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 3747 katastarska općina Josipovac , na nekretnini Gradnja D.O.O., Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 985/1 ORANICA U SELU površine 2404 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

9. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 490 katastarska općina Josipovac , na nekretnini Gradnja D.O.O. Osijek, Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 984 ORANICA U SELU površine 6558 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

10. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 4172 katastarska općina Josipovac , na nekretnini Gradnja D.O.O., Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 982/4 ORANICA U SELU površine 3589 m2 , k.č.br. 983 ORANICA U SELU površine 4890 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

11. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 4171 katastarska općina Josipovac , na nekretnini Gradnja D.O.O. Osijek, Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 982/3 ORANICA U SELU površine 3589 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

12. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 619 katastarska općina Josipovac , na nekretnini Gradnja D.O.O. , Osijek, Ribarska 1, koja se sastoji od k.č.br. 182/5 ORANICA NAĐ MEĐE površine 5309 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

13. Uknjižba prava zaloga u ZK ulošku broj 15976 katastarska općina Osijek, na nekretnini Osječka Ljevaonica Željeza I Tvornica Strojeva D.D., Osijek, K. P. Svačića 4, koja se sastoji od k.č.br. 6656/1 4 ZGRADE I DVOR. UL. UL. K.P.SVAČIĆA površine 8136 m2 , k.č.br. 6656/3 8 ZGRADA I DVOR. K.P.SVAČIĆA površine 22258 m2 , k.č.br. 6656/4 10 ZGRADA I DVOR. K.P.SVAČIĆA površine 28652 m2 , u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2

- Zabilježba da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)

Nalaže se provedba upisa.

Oslobođenje od plaćanja sudskih pristojbi po članku 15. i 16. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03).

Osijek, 01. listopad 2012.

Ovlašteni zk referent
Marija Mrak v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja.
Žalba se podnosi u Općinski sud u Osijeku u 3 primjerka.U povodu žalbe zemljišnoknjižni sudac ovlašten je žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cjelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet na Županijski sud u Osijeku kao sud drugog stupnja.

Dostaviti rješenje:
1. Zagrebačka banka d.d, Zagreb,Paromlinska 2
2. Gradnja D.O.O., Osijek,Ribarska 1
3. OLT D.D., Osijek,K.P.Svačića 4
4. Porezna uprava, područni ured Osijek
5. Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA 6 OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Za točnost otpravka
Voditelj zk odjela - MIRJANA ŽIVKOVIĆ

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------
sklopili su u Osijeku dana 10.06.2015.g. (slovima: desetoglipnjadvijetisućepetnaeste godine) sljedeći ------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrdjuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 od dana 27.09.2012.g. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetsućedvanaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 30.000.000,00 HRK (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom u iznosu prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan + 4,70% godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 6,98 % (slovima: šestcijelihdevedesetosam posto) godišnje, promjenjiva. Vrijednost prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan temeljem kojeg se obračunava kamata za pojedini kvartal kod Vjerovnika formira se kao prosjeèna ponderirana vrijednost iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode danu izračuna novih stopa.----------
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik-Založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.----------
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobreni kredit u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijelihosamdeset posto) na iznos odobrenog, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za izmjenu uvjeta na zaj+htjev Dužnika-Založnog dužnika u iznosu od 0,00 (slovima: nulacijelihnula posto), naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,00% (slovima: nulacijelihnula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.----------
Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.----------
Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.----------
Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenuje se redovna kamata.----------
Rok otplate kredita je 60 (slovima: šezdeset) njeseci, uz poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 31.03.2014.g. (slovima. tridesetprvogožujkadvijetisućećetrnaeste godine). ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.03.2019. g. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedevetnaeste godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.----------
U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je

Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika, **kao sporedni uložak,** na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1, Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; od toga: Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2. ----------

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku u iznosu iz. čl. 1. ovog Ugovora u korist Vjerovnika već zasnovano založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 27.09.2012.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 dana 28.09.2012.g. broj OV-10580/12, i to:----------

pod **posl. brojem Z-8914/12, glavni uložak**) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 2 i 3, 9 i 10, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------

2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2, ----------

3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------

9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 I ----------

10. Etaža 296/727 1. Proslovni prostor na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 sa 22,80 m2, sobe br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnika sa 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. Kat, a sastoji se od sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br. 402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 28,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2, ----------

---

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

---

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

---

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

---

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

---

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

---

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

---

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

---

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2 ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15976, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 6656/1, u naravi 4 zgrade i dvor Ul. K.P. Svačića ukupne površine 8136 m2, na kč.br. 6656/3, u naravi 8 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 22258 m2 i na kč.br. 6656/4, u naravi 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 28652 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2, **pod posl. brojem Z-2128/12**. ----------

Vjerovnik se obvezuje po izvršenoj uknjižbi založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava provedenog pod posl. brojem Z-8914/12 sa nekretnine opisane u ovom članku i to: 9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 u zk.ul. 14786 poduložak 9 k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, glavnom ulošku.----

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 11.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.----

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRAĐNJA D.O.O.. OSIJEK:

Gradnja d.o.o.

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Prednja privatna isprava -Ugovor o založnom pravu, a koji je dodatak Ugovoru solemniziranom u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-10580/12 od dana 28.09.2012 godine
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.
BROJ: OV-4500/15
U Osijeku, 17.06.2015.
(sedamnaestilipnjadvijetisućeipetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

Republika Hrvatska
2
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **16.06.2015.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **12220**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2015 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 28**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5153/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64	1622			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1246			
		DVORIŠTE	376			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
28. ETAŽA 19/1000		
2.	Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1 OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i		

održavanju građevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist:
1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37



Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5100314750, broj ugovora 3230716538 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-1,950,000.00	(kn -14,386,875.75)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-185,283.13	(kn -1,366,997.63)
Kamata po dospijeću	: EUR	-188,096.44	(kn -1,387,753.90)
Ukupno dugovanje	: EUR	-2,323,379.57	(kn -17,141,627.28)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3230716538
Broj partije: 5100314750

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek,zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: EUR 3.000.000,00
(slovima: trimilijuna EUR)
u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita

2.NAMJENA: dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu za
- za trajna obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

- redovna: Referentna stopa banke za EUR + 6,88 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,00% godišnje, promjenjiva. RSP za kredite uz valutnu klauzulu za EUR utvrđuje se i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

  Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
  Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- interkalarna: jednaka redovnoj
  interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan za odobreni kredit platiti naknadu u visini od:
Za obradu zahtjeva za odobrenje kredita:
0,50% od odobrenog/refinanciranog iznosa kredita, jednokratno prije korištenja kredita.

Za prijevremenu otplatu kredita:
0,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita,
te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Sukcesivno, najkasnije do 31.03.2013.

Kredit se može koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).
Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.
Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 5 godina uz poček od 12 mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamata.
Prva rata dospijeva 01.07.2014.g.

Kredit se otplaćuje u kunama (u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja). Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

7. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA: pisani zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:
- 1 (jednu) bjanko vlastu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Uknjižbu založnog prava na slijedećim nekretninama:
  - nekretninu u Osijeku, M.Divalta 195 upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24.k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. nekretnina u kolovozu 2012. godine na iznos od 690.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 1, kč.br. 1418/24, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.780.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 660.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisanu kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, na kč.br. 2120, k.o. Petrijevci procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 820.000,00 EUR-a,
  - nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 1, upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21, k.o. Osijek i nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 250.000,00 EUR-a,

- nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 3, upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3, k.o. Osijek procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.000.000,00 EUR-a,
- zemljište ukupne površine od 32.521 m2 upisano kod Općinskom suda u Osijeku, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5,
- poslovni kompleks tvrtke OLT d.d. upisan kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15976 na kč.br. 6656/1, 6656/3 i 6656/4, k.o. Osijek procijenjeno od ZANE u kolovozu 2012 godine na iznos od 9.500.000 EUR-a.
- na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4
- polica osiguranja imovine vinkulirana u korist Banke, a na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda

9. Posebni uvjeti:
Ugovaranje:
-negative pledge clause:
Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause:
Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
-material adverse change clause:
Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke d.d. korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom dugu prema bankama u zemlji,
- Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke
- Kljent je u obvezi dostaviti izvadak iz poslovnih knjiga o stanju duga po kreditnim partijama u PBZ-u i HBOR-u za izvršene terete nad nekretninom u Osijeku upisanu u kč.br. 10780/21. Klijent se obvezuje da po podmirenju duga u PBZ-u i HBOR-u u roku od 1 mjesec provede brisanje zaloga nad predmetnoj nekretnini.
- prije korištenja kredita OLT d.d. se obvezuje isknjižiti zaloge ili ustupiti red prvenstva od strane Hrvatske osiguravajuće kuće d.d., Gradnje d.o.o. na nekretninama upisanim u zk.ul. 15976 k.o. Osijek

- uvjet pribavljanja procjena za zemljište u Josipovcu i nekretninu u Zagrebu do 31.03.2013. kao i upis objekta u Zagrebu u zemljišne knjige.

- kontrolirano namjensko korištenje kredita direktno dobavljačima odnosno na račun Gradnje za izdane mjenice dobavljačima, te u korist Privredne banke Zagreb

- korištenje kredita se dozvoljava po zaprimanju založnog prava za nekretninu Zagrebu u Općinskom sudu Zagreba i prezentaciji broja „Z" o izvršenom zaprimanju.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele,a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Kreditora.

Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osigurano potraživanje iz predmeta zaloga.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 25.01.2013.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

KLIJENT:
GRAĐNJA d.O.O. OSIJEK

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

Broj ugovora: 3230716538
Broj partije: 5100314750

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Berislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 10.06.2015. godine ovaj

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU VALUTNOM KLAUZULOM

Članak. 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 25.01.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3230716538, broj partije: 5100314750 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ovim I: Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kredtu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU i sada glasi:**

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod brojem OV-766/13 dana 28.01.2013.godine.

1. Založno pravo je zasnovano u iznosu od 3.000.000,00 EUR i spp, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 25.01.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 28.01.2013. godine pod brojem OV-756/13,pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z.4312/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-905/13 i pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-257/13, na sljedećim nekretninama:
   -na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014. godine na iznos od 540.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, M. Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat, upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR,

-nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat, upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR,
-nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR,
-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 1, upisanoj u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanoj u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR,
-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 940.000,00 EUR,
-zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisanom u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014. godine na iznos 498.000,00 EUR i
-nekretnini u Osijeku, zk.ul. 15976 k.o. Osijek, na kč.br. 6656/1 4 zgrade Ul. K.P,.Svačića, kč.br. 6656/3 8 zgrada i dvor K.P,. Svačića i kč.br. 6656/4 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića u vlasništvu OLT d.d. Osijek, procijenjenoj od ZANE u 8/2012. godine na iznos od 9.500.000,00 EUR.

2. Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora o založnom pravu na iznos od 3.000.000,00 EUR i spp, na:dodatnoj nekretnini i to:
-nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. katu površine 69,34 m2, procijenjenoj od strane sudskog vještaka Zvonimira Rogača dana 17.05.2015. godine na iznos od 76.200,00 EUR.

-Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke, na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu, koje ovim I: Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepormijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je I. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 10.06.2015.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Zagrebačka banka d.d.
799