Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-5493/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa PETAR ŠAMADAN , OIB: 12748788077, Split, Mostarska 41A, zastupan po punomoćniku Duji Koceiću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 28.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest zem. 1203/11 ZKT XXIV ZU 40 KO Koprivno, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Općenarodna imovina za 1/1
Kao organ upravljanja:
NARODNI ODBOR OPĆINE SOLIN

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 307, 308, 309, 310, 311, 312 ZU 86 KO Koprivno, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
ŠAMADAN MARKO POK. DUJE
2. Suvlasnički dio: 1/12
ŠAMADAN ZORA UD. NEDJELJKA
3. Suvlasnički dio: 1/12
ŠAMADAN DUJE MAL. POK. NEDJELJKA
4. Suvlasnički dio: 1/12
ŠAMADAN MARIN POK. NEDJELJKA
6. Suvlasnički dio: 1/3
ŠAMADAN MILICA UD. MIRA ROĐ. ERCEG, OIB: 80432745531, SPLIT, MOSTARSKA 41
7. Suvlasnički dio: 1/12
TOKIĆ LORENA MLT, OIB: 56275925515, NOVAKOVA 47A, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 4.studenog 2026. do 4.prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravda nost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga navodi da su sporne nekretnine najprije temeljem diobenog ugovora od 22. rujna 1977. u cijelosti pripale Petru Šamadanu, sinu pok. Duje. Nakon toga je rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-284/90 određeno da predmetne nekretnine pripadnu Miru Šamadanu, pok. Petra, za cijelo. Zatim je rješenjem o nasljeđivanju od 17. rujna 2009. utvrđeno da iste nekretnine u cijelosti nasljeđuje Milica Šamadan rođ. Erceg. Konačno, ugovorom o diobi nekretnina od 6. studenoga 2024., sklopljenim između Milice Šamadan i njezinih sinova Petra i Duje Šamadana, određeno je da nekretnine koje su predmet postupka pripadnu u isključivo vlasništvo predlagatelja.
Nadalje navodi da su te nekretnine oduvijek bile u vlasništvu njegove obitelji, odnosno njegovih pravnih prednika, te da zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem jer ranije diobe nisu bile provedene u zemljišnim knjigama. Ističe i da su on i njegovi pravni prednici više od 60 godina u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, bez ikakvog ometanja i bez osporavanja njihova vlasništva.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208.st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (neslužbeni izvadak iz ZU 40 i 86 KO Koprivno, Prijepis posjedovnog lista 53 KO Koprivno, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-284/90, Rješenje o nasljeđivanju JB Nevenka Kekez O-1999/09, Diobeni ugovor od 1.listopada 1977., Ugovor o diobi nekretnina od 6.studenog 2024., skica za KO Korpivno,) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 28.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu-uz prijedlog
3. Šamadan Marko p.Duje, Šamadan Zora ud.Nedjeljka-e oglasna ploča suda
4. Šamadan Duje, Š.Ljubića 17, Split
5. Šamadan Marin, Stevana Mušića 5, Novi Sad, Srbija
6. Šamadan Milica, Split, Mostarska 41
7. Tokić Lorena, Novakova 47a, Split
8. Grad Solin-uz prijedlog

OBJAVITI NA:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 08:49	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19145738609e5369

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -