Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5197/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmen Banjac, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene Obavijesti za z.k. od 18.03.2026. od strane Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: UP/I 932-07/26-02/135, Urbroj: 541-16-02/1-26-4, radi upisa u zemljišne knjige, po službenoj dužnosti, dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Obavijesti za z.k. od 18.03.2026. od strane Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: UP/I 932-07/26-02/135, Urbroj: 541-16-02/1-26-4, sukladno čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/25), dopušta se slijedeći upis:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2719 katastarske općine Varaždin, na nekretninama Kovačić Nina, OIB: 72278661645, Ulica braće Radića 3, 40321 Mala Subotica, koje se sastoje od 1/4 dijela, Mihalac Lovre, OIB: 98428322086, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin, koje se sastoje od 1/4 dijela, Mihalac Andre, OIB: 57488833296, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin, koje se sastoje od 1/4 dijela i Miketek Marine, OIB: 66171005814, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 12122 Ulica Đure Kuhara 631 m2 (dvorište 437 m2, stambena zgrada,Varaždin, Ulica Đure Kuhara 16 ,194 m2)

a) zabilježba da je za evidentiranje građevine u katastarskom operatu na kčbr. 12122 k.o. Varaždin i to za: stambenu zgradu, Varaždin, Ulica Đure Kuhara 16, 194 m2 priložena uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/25-01/000123, UrBroj: 2186-1-09/1-26-0007 od 19. siječnja 2026. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grad Varaždin.

b) brisanje zabilježbe u drugom odjeljku posjedovnice A pod 1.1 i 2.1.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 23. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmen Banjac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Kovačić Nino, Ulica braće Radića 3, 40321 Mala Subotica

O tome obavijestiti:
1. Mihalac Lovro, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin
2. Mihalac Andro, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin
3. Miketek Marina, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.03.2026 08:40	**Serijski broj certifikata**	191257811302036096116030352546410399020585919554
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1842377903745841	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -