



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-4879/2025

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Poličnik
s ročišta održanog povodom prigovora
08. rujna 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sutkinja: Antea Barešić

Podnositelj prigovora: Dario Marinović i dr.

Zapisničar: Kristina Sikirić

Predloženici: Marinović Dušan i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 10,37 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Poličnik pristupili:

Za podnositelje prigovora: pun. Tina Čorić, odvjetnica u OD Korljan i partneri Zadar,

Za predloženike:

- Ana Mršnik, nitko, dostava uredna,
- Dušan Marinović-nitko, dostava uredna,
- Vice Marinović- nitko, dostava uredna,
- Marinović Zdenko-nitko, dostava uredna,
- Ivica Marinović-dostava uredna putem e-oglasne ploče suda
- Vjekoslav Marinović, nitko, dostava uredna,
- Ante Marinović, nitko, dostava uredna,
- Nada Stipandić, nitko dostava uredna,
- Vicko Mariani-kao nasljednik upisane Miljenke Mariani, nitko dostava uredna,

Sud donosi

rješenje

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora koji je zaprimljen kod ovog suda 12. veljače 2025. pod poslovnim brojem Z-4879/2025, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 4653 k.o. Poličnik.

Prisutna pun. podnositelja prigovora navodi da u cijelosti ostaje kod prigovora te dodatno ističe kako i u rješenju o nasljeđivanju iza pok. Marinović Petra i u rješenju o nasljeđivanju iza pok. Božice Marinović se navodi da se isti dostavljaju na znanje i zemljišnoknjižnom odjelu i zavodu za katastar stoga podnositelji prigovora nisu znali niti imali razloga posumnjati da bi njihovo knjižno vlasništvo bilo različito od posjedovnog. Isto tako za predmetnu nekretninu su uredno platili i porez na nasljeđivanje. Isto tako želi se ukazati sudu da je ova situacija dokaz iskorištavanja političkih i pravnih prilika u jugoslavenskom komunističkom režimu. Naime spornih godina 50-tih godina 20 stoljeća je izvršena promjena u katastarskom operatu te je izbrisan prednik ovdje predlagatelja Petar Marinović u odnosu na ovu česticu kao i sve preostale čestice koje je naslijedio iza svog oca Ante Marinovića a što su predlagatelji saznali tek u ovdje spornom postupku obnove. Isto tako tih godina je Petar Marinović bio često zatvaran a njegov sin Stanko Marinović je 1957. godine bio prisiljen emigrirati u Francusku zbog političkog progona te je tamo ubrzo nakon i preminuo. S druge strane Petar Marinović je preminuo nakon svog sina Stanka Marinovića pa se postavlja pitanje iz kojeg razloga kada su izvršene promjene u katastarskom operatu nisu izvršene i promjene u zemljišnoj knjizi ako bi se uvažili navodi protustranaka da je predmetna nekretnina bila predmetom nekakve sporazumne podjele. Isto tako Petar Marinović se brinuo o svojim unucima, ovdje predlagateljima, dakle imao je svoje nasljednike u ravnoj lozi pa se postavlja zašto bi Dobrovoljno i naslijedio sve imovine od svog oca Ante Marinovića. Predlagatelji stoga ostaju kod svog prigovora te ističu da su oni pored protustranaka također suvlasnici ove nekretnine.

Vrši se uvid u izvadak iz bzp, zk.ul. 3630 k.o. Poličnik, rješenje Općinskog suda u Zadru doneseno u ostavinskom postupku iza smrti Marinović Petra pok. Ante O-211/82 od 26. travnja 1982. godine, identifikaciju čestica izdanu od DGU, PUK Zadar dana 05.03.2024., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru doneseno u ostavinskom postupku iza Božice Marinović br.O-2695/17 od 23. siječnja 2018., dosudnica posl.br. O-151/37 od 28. siječnja 1938. godine, zaključak broj O-151/37 od 24. kolovoza 1940., porezno rješenje porezne uprave, Ispostava Zadar od 15. siječnja 2023. godine, zapisnik sastavljen povodom obnove zemljišnih knjiga za k.o. Poličnik broj Z-21606/2016/3630 od 11. prosinca 2018. godine s priložima.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Usvaja se prijava podnositelja prigovora Daria Marinovića, Marije Marinović i Mile Pavić zaprimljena kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z- 4879/2025 od 12. veljače 2025. godine u odnosu na čest. 4653, oranica površine 852 m2 upisana u zk.ul. 3630 k.o. Poličnik, te se ispravlja zk stanje navedene čestice na način da se u listu B-

vlastovnici navedenog zk uloška briše odnosno razmjerno umanjuje pravo vlasništva s upisanih zk vlasnika uz upis prava vlasništva na ime:

-Dario Marinović, OIB: 44021160104, Zadar, Vukovarska Ulica 6 D, za 1/18 dijela

-Marija Marinović, OIB: 34955995595, Zadar, Molatska Ulica 68, za 1/18 dijela

-Mila Pavić, OIB: 00031220494, Poličnik, Ulica kneza Branimira 23, za 1/18 dijela

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 10,39 sati.

Sutkinja:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 14:
13

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1897184394b6f90a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-