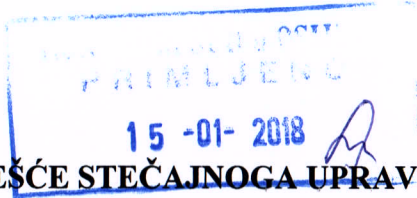


B St-264/16-37



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-264/16

Dužnik: SIBIK d.o.o. u stečaju Gorjani, Kula 49, OIB: 56521105170

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.09.2017. DO 05.01.2018.

Stalni sudski vještak Miro Zavalić izradio i dostavio procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 1.120.000,00 kn, s kojom se razlučni vjerovnik složio.

Na temelju obavijesti razlučnog vjerovnika o potencijalnom kupcu za nekreninu u vlasništvu dužnika, Poljo-nova d.o.o. iz Sesveta, Industrijska cesta 34 dostavila je ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 830.000,00 kn, te je dana 12.10.2017. godine održana Skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom poznatom kupcu Poljo-nova d.o.o. Sesvete za iznos od 830.00,00 kn. Temeljem rješenja suda, dostavljen je Sporazum o prodaji nekretnina s nacrtom kupoprodajnog ugovora.

Na temelju zahtjeva, dostavljena je ponuda za procjenu vrijednosti stroja za obradu drva Expert obrt za trgovinu i usluge Osijek u iznosu od 750,00 kn. Procjena nije izvršena jer je utvrđeno da stroj za obradu drva nema neophodne djelove, te se može prodati samo kao staro željezo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 2372, kč.br. 2580 k.o. Gorjani, oranica Kremenjača površine 519 čhv, 1867 m²

Kao uvjetni vlasnik upisana je Partner banka d.d. Zagreb, podružnica Osijek

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 351, kč.br. 2581 k.o. Gorjani, proizvodni pogon za preradu drveta u Gorjanima Kremenjača, površine 318 čhv, 1144 m²

Kao uvjetni vlasnik upisana je Partner banka d.d. Zagreb, podružnica Osijek

Prihodi i rashodi stečajnog dužnika:

Prihodi	Iznos
Uplata-sudski depozit	6.237,50
Rashodi	Iznos
Naknada banke	59,00
Procjena vrijednosti nekretnina	3.350,00

Stanje žiro računa na dan 05.01.2018. godine je 2.828,50 kn.

Dužnik ne ostvaruje prihode.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja rješenje o određivanju prodaje, te nakon što se posebnim zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje, pristupit će se unovčenju imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 08.01.2018.

Stečajna upraviteljica

Marijana Božić

SIBIK d.o.o.
u stečaju

Gorjani, Kuća 49
OIB: 56521105170

e-odlasus ploča 16-01-2018 Vgr