



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-6089/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Sraka Zlatka, OIB 11630367285, iz Slovenije, Ljubljana, Juvanova ulica 25, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 182 k.o. Podbrest
čest.br. 67/7 oranica Pri Borovju od 2363 m2,
identična sa kat.čest.br. 2613 oranica Pri Borovju od 2363 m2, upisanoj u PL br. 206 k.o,
Podbrest

z.k.ul.br. 721 k.o. Podbrest
čest.br. 45/77 oranica Gomilice od 2093 m2
identična sa kat.čest.br. 2677 oranica Gomilice od 2093 m2, upisanoj u PL br. 206 k.o, Podbrest

z.k.ul.br. 67 k.o. Podbrest
čest.br. 45/73 oranica Gomilice od 2773 m2,
identična sa kat.čest.br. 2780 oranica Gomilice od 2773 m2, upisanoj u PL br. 206 k.o, Podbrest

z.k.ul.br. 1135 k.o. Podbrest
čest.br. 228/15 oranica Malenka od 4579 m2,
identična sa kat.čest.br. 4146 oranica Malenka od 4579 m2, upisanoj u PL br. 206 k.o,
Podbrest.

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 25.08.2026. godine, te krajnjim rokom 25.09.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Orehovica, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Sraka Zlatka, OIB 11630367285, iz Slovenije, Ljubljana, Juvanova ulica 25, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 182 k.o. Podbrest

čest.br. 67/7 oranica Pri Borovju od 2363 m2,

identična sa kat.čest.br. 2613 oranica Pri Borovju od 2363 m2, upisanoj u PL br. 206 k.o, Podbrest

z.k.ul.br. 721 k.o. Podbrest

čest.br. 45/77 oranica Gomilice od 2093 m2

identična sa kat.čest.br. 2677 oranica Gomilice od 2093 m2, upisanoj u PL br. 206 k.o, Podbrest

z.k.ul.br. 67 k.o. Podbrest

čest.br. 45/73 oranica Gomilice od 2773 m2,

identična sa kat.čest.br. 2780 oranica Gomilice od 2773 m2, upisanoj u PL br. 206 k.o, Podbrest

z.k.ul.br. 1135 k.o. Podbrest

čest.br. 228/15 oranica Malenka od 4579 m2,

identična sa kat.čest.br. 4146 oranica Malenka od 4579 m2, upisanoj u PL br. 206 k.o, Podbrest,

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj Sraka Zlatko, OIB 11630367285, iz Slovenije, Ljubljana, Juvanova ulica 25, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 25.08.2026. do 25.09.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Podbrest, Stjepana Vojvode 47**

za dan 29.10.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Sraka Zlatko

2. svjedoci:

-Horvat Josip, Mala Subotica, Ulica Benkovec 29

-Horvat Vera, Mala Subotica, Ulica Benkovec 29

3. z.k.referent Mirjana Herman Makovec

VI **Poziva se predlagatelj Sraka Zlatko** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 6089-2026, ukupni iznos od 86,62 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 25. kolovoza 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj Sraka Zlatko
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Orehovica, Čakovečka 9, Orehovica
7. svjedoci kao pod točkom V2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189257501e280775

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-