



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9928/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107, kojeg zastupa punomoćnica Ksenija Kantura, odvjetnica u Zaboku radi uknjižbe prava vlasništva dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovosudnog zapisnika Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Zaboku broj Z-9928/2026, Rz-821/2026 od 8. rujna 2026.

dopušta se

besteretni otpis

čkb. 1133/5 dvorište Špičkovina površine 61 m² upisanu u zk. ul. 3576 k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: ¼ ZAJEC LOVRO, ŠPIČKOVINA
2. Suvlasnički dio: ¼ ZAJEC JAGA, ŠPIČKOVINA
3. Suvlasnički dio: ¼ BUKOVIĆ BARICA, ŠPIČKOVINA 173
5. Suvlasnički dio: ¼ VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

- čkb. 1132/2 dvorište, gospodarska zgrada, kuća Špičkovina, Špičkovina 172 površine 1358 m² upisanu u zk. ul. 5791 k.o. Špičkovina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 72/756 ZAJEC KARLO, ŠPIČKOVINA 26
2. Suvlasnički dio: 42/756 ZAJEC JELA, ŠPIČKOVINA 26
5. Suvlasnički dio: 63/756 ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
6. Suvlasnički dio: 42/756 BUZJAK TOMO, BEDEKOVČINA DONJA 67
9. Suvlasnički dio: 20/756 HREN ZDRAVKO, ŠPIČKOVINA 174

10. Suvlasnički dio: 24/756 MOHAČ NEVENKA, OIB: 54685961409, NASELJE GRBOVEC 31C, 49221 BEDEKOVČINA
12. Suvlasnički dio: 24/756 ZAJEC Marija, BREZOVA 63
13. Suvlasnički dio: 252/756 ZAJEC JOSIPA, ŠPIČKOVINA 172
15. Suvlasnički dio: 123/756 ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147
16. Suvlasnički dio: 18/756 VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
17. Suvlasnički dio: 24/756 BAČANI MLADEN, OIB: 77210237751, NASELJE MALEKOVEC 13B, 49221 BEDEKOVČINA
18. Suvlasnički dio: 52/756 HREN ZDRAVKA, OIB: 02403865920, ŠPIČKOVINA 176, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

te prijenos čestica u novi zk ul. k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva za korist

Josip Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje zk. pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-9928/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi

U Zaboku, 8. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Ksenija Kantura, Zabok

Josip Zajec iz Špičkovine 172, Zabok

Videk Nedjeljko, Špičkovina 6, Špičkovina 49210 Zabok

Zajec Alojz, Špičkovina 147, Špičkovina 49210 Zabok

Hren Zdravko, Špičkovina 174

Mohač Nevenka, Naselje Grbovec 31c, 49221 Bedekovčina

Zajec Marija, Brezova 63
Zajec Josipa, Špičkovina 172

Putem e-oglasna ploča

Zajec Lovro, Špičkovina
Zajec Jaga, Špičkovina
Buković Barica, Špičkovina 173
Zajec Karlo, Špičkovina 26
Zajec Jela, Špičkovina 26
Buzjak Tomo, Bedekovčina Donja 67
Zajec Imbro
Bačani Dragica Špičkovina 180

O tome obavijestiti:

- 1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1
2. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 13:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z189714005f9bb243