Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-6249/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Filipovića, OIB: 555145567539, Kloštar Podravski, Mirogojska 13, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2695 k.o. Kloštar Podravski
čkbr. 808/2 oranica u Pileniku sa 825 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Horvata, Zagreb, Svetoivanska 18A,

zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski, u 760/800 dijela
čkbr. 2282/4 šuma Rakitke sa 720 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Dore Gjungjek, Kloštar Podravski kbr. 317, u 160/800 dijela, Dore Đunđek, Kloštar Podravski kbr. 403, u 320/800 dijela, Dore Đunđek, Zagreb, u 160/800 dijela, Franje Vučine, Kloštar Podravski kbr. 170, u 40/800 dijela, Đure Ratajca, Kloštar Podravski kbr. 38, u 40/800 dijela, Ivana Topolovčana, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 66, u 20/800 dijela, Ivana Topolovčana, OIB: 63255776039, Budrovačka 35A, Budančevica, 48350 Đurđevac, u 19/800 dijela i Mirjane Kovačić, OIB: 79902463210, Stjepana Radića 17, Dinjevac, 33405 Pitomača, u 1/800 dijela,

zk.ul. 1336 k.o. Kloštar Podravski
čkbr. 1921/2 oranica Gaj u Velikom polju sa 377 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Antolović, Prugovac kbr. 11,

zk.ul. 2426 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 1922 oranica Gaj u Velikom polju sa 701 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Ivana Rusana (Ivanov), Kloštar kbr. 166, u ½ dijela i Ane Rusan r. Mraz, Kloštar kbr. 166, u ½ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Filipovića, OIB: 555145567539, Kloštar Podravski, Mirogojska 13, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 2695 k.o. Kloštar Podravski
čkbr. 808/2 oranica u Pileniku sa 825 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Horvata, Zagreb, Svetoivanska 18A te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Filipovića, OIB: 555145567539, Kloštar Podravski, Mirogojska 13,

zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski, u 760/800 dijela
čkbr. 2282/4 šuma Rakitke sa 720 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 2282/4 iz zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kloštar Podravski, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Dore Gjungjek, Kloštar Podravski kbr. 317, u 160/800 dijela, Dore Đunđek, Kloštar Podravski kbr. 403, u 320/800 dijela, Dore Đunđek, Zagreb, u 160/800 dijela, Franje Vučine, Kloštar Podravski kbr. 170, u 40/800 dijela, Đure Ratajca, Kloštar Podravski kbr. 38, u 40/800 dijela, Ivana Topolovčana, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 66, u 20/800 dijela, Ivana Topolovčana, OIB: 63255776039, Budrovačka 35A, Budančevica, 48350 Đurđevac, u 19/800 dijela i Mirjane Kovačić, OIB: 79902463210, Stjepana Radića 17, Dinjevac, 33405 Pitomača, u 1/800 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Filipovića, OIB: 555145567539, Kloštar Podravski, Mirogojska 13,

zk.ul. 1336 k.o. Kloštar Podravski
čkbr. 1921/2 oranica Gaj u Velikom polju sa 377 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Antolović, Prugovac kbr. 11 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Filipovića, OIB: 555145567539, Kloštar Podravski, Mirogojska 13,

zk.ul. 2426 k.o. Kloštar Podravski
čkbr. 1922 oranica Gaj u Velikom polju sa 701 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ivana Rusana (Ivanov), Kloštar kbr. 166, u ½ dijela i Ane Rusan r. Mraz, Kloštar kbr. 166, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Filipovića, OIB: 555145567539, Kloštar Podravski, Mirogojska 13.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 22. listopada 2026. i završava 20. studenog 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2695 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2282/4, zk.ul. 1336 k.o. Kloštar Podravski te u zk.ul. 2426 k.o. Kloštar Podravski.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Josipa Filipovića, OIB: 555145567539, Kloštar Podravski, Mirogojska 13, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 2695 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2282/4, zk.ul. 1336 k.o. Kloštar Podravski te u zk.ul. 2426 k.o. Kloštar Podravski.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Josip Filipović, u prijedlogu od 16. srpnja 2026. navodi da su u zk.ul. 2695 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul. 457 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2282/4, zk.ul. 1336 k.o. Kloštar Podravski te u zk.ul. 2426 k.o. Kloštar Podravski upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Josip Horvat Zagreb, Svetoivanska 18A - uz prijedlog i priloge
6. Dora Gjungjek, Kloštar Podravski kbr. 317 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Dora Đunđek, Kloštar Podravski kbr. 403 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Dora Đunđek, Zagreb - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Franjo Vučina, Kloštar Podravski kbr. 170 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Đuro Ratajec, Kloštar Podravski kbr. 38 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Ivan Topolovčan, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 66 - uz prijedlog i priloge
12. Ivan Topolovčan, Budrovačka 35A, Budančevica, 48350 Đurđevac - uz prijedlog i priloge
13. Mirjana Kovačić, Stjepana Radića 17, Dinjevac, 33405 Pitomača - uz prijedlog i priloge
14. Mara Antolović, Prugovac kbr. 11 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
15. Ivan Rusan (Ivanov), Kloštar kbr. 166 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
16. Ana Rusan r. Mraz, Kloštar kbr. 166 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 13:11	**Serijski broj certifikata**	450393480665917770111807844281122387352043385812
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190989975a1105db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -