



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-38286/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivanko-Ljubičić Višnja, OIB: 68889647940, Ulica dr. Andrije Štampara 41, Slavonski Brod zastupana po punomoćniku Garić Andreju, odvjetniku iz Slavonskog Broda, Nikole Zrinskog 2 i protustranke Petković Stevo, Bartolići 43, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-38286/2025 u zk.ul.br. 222872 (E-52) k.o. Vrapče.

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda dostavljen je elektroničkim putem dana 15. srpnja 2025. od strane punomoćnika predlagateljice upisa ugovor o prodaji sklopljen dana 7. travnja 1993. godine između predlagateljice kao kupca i protustranke (zastupane po punomoćniku) kao prodavatelja posebnog dijela nekretnine navedene u citiranoj ispravi.

2. Upisu u zemljišnu knjigu, temeljem dostavljene isprave nije bilo moguće udovoljiti.

Naime, zemljišnoknjižni sud pokreće postupak samo na prijedlog stranaka ili nadležnoga tijela, osim kad je zakonom što drugo određeno čl. 101. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

U smislu odredbe čl. 105. st. 2. ZZK prijedlog za upis mora biti jasno označen kao podnesak upućen zemljišnoknjižnom sudu oznakom: zemljišnoknjižna stvar (zemljišnoknjižni predmet), a što vrijedi i za sve ostale podneske upućene zemljišnoknjižnom sudu, dok je sukladno odredbi čl. 109. st. 1. ZZK propisano da prijedlog za upis treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojemu se prijedlog podnosi, ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju korist se treba provesti upis, kao i ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe protiv koje se upis provodi, i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju, te broj zemljišnoknjižnoga uložka i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti.

Nadalje, čl. 110. st. 1. i 2. ZZK propisano je da podnositelj mora odrediti koju vrstu upisa zahtijeva; inače prijedlog za upis prešutno sadrži u sebi prijedlog za onu vrstu upisa (uknjižbu, predbilježbu, zabilježbu) koji je po postojećem zemljišnoknjižnom stanju i prilogima prijedloga najpovoljniji za osobu u čiju se korist upis zahtijeva, a moguće je i dopušten.

3. Imajući u vidu navedeno, odnosno činjenicu da uz ispravu dostavljenu ovome sudu nije dostavljen i prijedlog za upis iz kojeg bi bilo moguće utvrditi tko je podnositelj prijedloga za upis, koju vrstu upisa predlaže, temeljem kojih isprava, te na kojoj nekretnini i naposljetku potpisom podnositelja prijedloga koji predstavlja legitimno izraženu volju za pokretanje zemljišnoknjižnog postupka, ovaj sud smatra da zemljišnoknjižni postupak u konkretnom slučaju nije ni pokrenut imajući u vidu odredbu čl. 101. st. 1. ZZK.

4. Obzirom zemljišnoknjižni postupak zahtijeva strogo poštivanje propisane forme te da zemljišnoknjižni sud u redovnom postupku odlučuje o prijedlogu bez rasprave i saslušanja stranaka i pri tome je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, slijedom iznijetog, a temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 15. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ivanko-Ljubičić Višnja po punomoćniku odv. Andrej Garić
2. Petković Stevo, Bartolići 43, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.07.2025 14:56

Serijski broj certifikata

3093643334693257411

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1756266472a7c229

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-