Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-21340/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Nikolini Mijat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Petrina , OIB: 99432678480 , Bože Peričića 28, Šibenik , zastupan po punomoćniku Ringu Špaleta, odvjetniku u Drnišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na :

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 597 katastarske općine Donje Polje
kat. čest. zem. 427/2 vrt (rezervirani broj kat.čest.zem. 427/3, pašnjak , površine 419)
kat. čest. zgr. 15, kuća, pojata i obor (rezervirani broj kat. čest. zem. 5973, pašnjak, površine 31 m2)
kat.čest. zem. 427/1 pašnjak (u naravi pašnjak površine 356 m2)
kat.čest. zem. 426 vrt, (u naravi pašnjak površine 233 m2)

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 598 katastarske općine Donje Polje
kat.čest. zem. 439/4 neplodno (rezervirani broj kat.čest. zem. 439/6, pomoćna zgrada, površine 25 m2 i pašnjak površine 114 m2, ukupno 139 m2)

Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja (čl. 196. st.2. ZZK, u svezi s čl. 209 ZZK).

Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja (čl.210. st.1. ZZK)

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e – oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 28. listopada 2026. i ističe protekom 27. studenog 2026.
Prema odredbi čl. 211. st.1. ZZK – a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ante Petrina, OIB: 99432678480, Bože Peričića 28, Šibenik, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleta, odvjetniku u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na :

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 597 katastarske općine Donje Polje
kat. čest. zem. 427/2 vrt (rezervirani broj kat.čest.zem. 427/3, pašnjak , površine 419 m2), kat. čest. zgr. 15, kuća, pojata i obor (rezervirani broj kat. čest. zem. 5973, pašnjak, površine 31 m2), kat.čest. zem. 427/1 pašnjak (u naravi pašnjak površine 356m2), kat. čest. zem. 426 vrt, (u naravi pašnjak površine 233 m2), na kojim je nekretninama u listu B upisano pravo vlasništva u korist: Vuksić Ante Ivin i dr.
i to na temelju prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata broj 2024 -17 izrađenog u svrhu diobe katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske uprave , Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/1476, URBROJ: 541-26-01/1-24-3 od 15. svibnja 2024. promijene podaci u posjedovnici tako da se :
na dijelu kat. čest. zem. 427/2, vrt dopusti i provede dioba na način da se formira nova zemljišnoknjižna čestica i to kat. čest. zem. 427/3 , pašnjak, površine 419 m2,
na dijelu kat. čest. zem. 15 kuća, pojata i obor dopusti i provede dioba na način da se formira nova zemljišnoknjižna čestica i to kat. čest. zem. 5973 , pašnjak, površine 31 m2,
na dijelu kat. čest. zem. 427/1 , da se kat. čest. zem. 427/1 pašnjak evidentira kao pašnjak površine 356 m2 ,
te kat. čest. zem. 426, vrt evidentira kao pašnjak površine 233 m2,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelje uz brisanje do sada upisanih vlasnika.

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 598 katastarske općine Donje Polje
kat.čest. zem. 439/4 neplodno (rezervirani broj kat.čest. zem. 439/6, pomoćna zgrada, površine 25 m2 i pašnjak površine 114 m2, ukupno 139 m2) , na kojoj nekretnini je u listu B upisano pravo vlasništva u korist: Vukšić Ante Ivin i dr.
i to na temelju prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata broj 2024 -17 izrađenog u svrhu diobe katastarskih čestica, potvrđenog od Državne geodetske uprave , Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/1476, URBROJ: 541-26-01/1-24-3 od 15. svibnja 2024. promijene podaci u posjedovnici tako da se :
na dijelu kat. čest. 439/4 neplodno dopusti i provede dioba na način da se formira nova zemljišnoknjižna čestica i to kat. čest. zem. 439/6 , pomoćna zgrada površine 25 m2 i pašnjak površine 114 m2, ukupno 139 m2,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelje uz brisanje do sada upisanih vlasnika.

Predlagatelj u bitnom navodi da je stvarni vlasnik i kvalificirani posjednik nekretnina položenih u k.o. Donje Polje a koje da je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca , pok. Marinka Petrine pok. Ante kao prijašnjeg stvarnog vlasnika i kvalificiranog posjednika predmetnih nekretnina.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči, odnosno **od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026**.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215. st.1 . Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine 63/2019 – u daljnjem tekstu ZZK – a).

Šibenik, 22. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mijat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Petrina Ante po opunomoćeniku Ringo Špaleta, odvjetniku u Drnišu
2. Petrina Janja, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 53
3. Erceg Marija, Šibenik, Stjepana Radića 54
4. Petrina Željko, Donje Polje, Donje Polje - Petrina 1
5. Petrina Zoran, II. Kanalski put X. odvojak 23, 10000 Zagreb
6. Petrina Nevenka, Danilska 25, 22000 Šibenik
7. Petrina Marinko, Vrpoljački put 8/D, 22000 Šibenik
8. Petrina Marko, Morinjski put 40, 22000 Šibenik
9. Petrina Dalin
10. Petrina Dalibor, Ulica Nikole Pavića 11, 10000 Zagreb
11. Petrina Mladenko, Aleja pomoraca 23, 10000 Zagreb
12. Sruk Mladenka, Ulica sv. Roka 3/B, 10000 Zagreb
13. Petrina Nikola, Osječka ulica 24, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik, radi objave na oglasnoj ploči
2. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Dom. rata 1, 22000 Šibenik, radi objave na oglasnoj ploči

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 13:27	**Serijski broj certifikata**	582839674936583935719238131720943645202388368103
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912818208cfb23b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -