



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/25-049/6
URBROJ: 251-01-41/16-25-2
Zagreb, 27.08.2025.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

29-08-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
nadležni Trgovački sud u Zagrebu
posl. br. St-1598/25

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: ISTO Grupa d.d., Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb,
OIB:78858201330

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ISTO Grupa d.d., Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb, OIB:78858201330 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 136.997,79 EUR, od čega 125.994,86 EUR glavnice i 11.002,93 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine, izvade iz poslovnih knjiga
- kamatni list
- rješenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/1231 od 26.09.2024.

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/1232 od 26.09.2024.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01047 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01048 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01050 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/21-011/1051 od 10.04.2025.

KLASA: UP/I-363-03/21-011/1052 od 24.02.2025.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01053 od 13.10.2021.

- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3046 od 16.09.2020.

KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0714 od 14.02.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02353 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02354 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0715 od 14.02.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02848 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02849 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00336 od 24.01.2020.

KLASA: UP/I-363-03/21-002/1745 od 25.03.2024.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 st. 1. ZSP-a.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/21-001/33

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/25-07/338

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1598/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTO Grupa d.d.

OIB: 78858201330

Adresa / sjedište

Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 136.997,79 EUR

Glavnica: 125.994,86 EUR

Kamate: 11.002,93 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list,

rješenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/1231 od 26.09.2024.

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/1232 od 26.09.2024.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01047 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01048 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01050 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/21-011/1051 od 10.04.2025.

KLASA: UP/I-363-03/21-011/1052 od 24.02.2025.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01053 od 13.10.2021.

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3046 od 16.09.2020.

KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0714 od 14.02.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02353 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02354 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0715 od 14.02.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02848 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02849 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00336 od 24.01.2020.

KLASA: UP/I-363-03/21-002/1745 od 25.03.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 136.997,79 EUR

Glavnica: 125.994,86 EUR

Kamate: 11.002,93 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenja o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/1231 od 26.09.2024.

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/1232 od 26.09.2024.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01047 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01048 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01050 od 13.10.2021.

KLASA: UP/I-363-03/21-011/1051 od 10.04.2025.

KLASA: UP/I-363-03/21-011/1052 od 24.02.2025.

KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01053 od 13.10.2021.

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3046 od 16.09.2020.

KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0714 od 14.02.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02353 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02354 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0715 od 14.02.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02848 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2023-05/02849 od 13.04.2023.

KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00336 od 24.01.2020.

KLASA: UP/I-363-03/21-002/1745 od 25.03.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

27.08.2025.g. Zagreb

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb
Maja Vučić Čelak mag.iur.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7723860021119019111
sist.br.obv. 9000008473342

stanje zaduženja
stanje uplata

12.08.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
03/2019	31.03.2020.		6,18	0,00	6,18
03/2019	15.04.2020.		3,12	0,00	3,12
0406/2019	31.03.2020.		23,97	0,00	23,97
0406/2019	15.04.2020.		12,09	0,00	12,09
0709/2019	31.03.2020.		23,97	0,00	23,97
0709/2019	15.04.2020.		12,09	0,00	12,09
1012/2019	31.03.2020.		23,97	0,00	23,97
1012/2019	15.04.2020.		12,09	0,00	12,09
01/2020	15.03.2020.		7,99	0,00	7,99
01/2020	15.04.2020.		4,03	0,00	4,03
02/2020	15.03.2020.		7,99	0,00	7,99
02/2020	15.04.2020.		4,03	0,00	4,03
03/2020	15.04.2020.		12,02	0,00	12,02
04/2020	15.05.2020.		12,02	0,00	12,02
05/2020	15.06.2020.		12,02	0,00	12,02
06/2020	15.07.2020.		12,02	0,00	12,02
07/2020	15.08.2020.		12,02	0,00	12,02
08/2020	15.09.2020.		12,02	0,00	12,02
09/2020	15.10.2020.		12,02	0,00	12,02
10/2020	15.11.2020.		12,02	0,00	12,02
11/2020	15.12.2020.		12,02	0,00	12,02
12/2020	15.01.2021.		12,02	0,00	12,02
00002020	trošak		159,24	0,00	159,24
02/2022	15.06.2023.		8,03	0,00	8,03

03/2022	15.06.2023.		56,24	0,00	56,24
04/2022	15.06.2023.		56,24	0,00	56,24
05/2022	15.06.2023.		56,24	0,00	56,24
06/2022	15.06.2023.		56,24	0,00	56,24
07/2022	15.06.2023.		56,24	0,00	56,24
08/2022	15.06.2023.		56,24	0,00	56,24
09/2022	15.06.2023.		56,24	0,00	56,24
10/2022	15.06.2023.		29,03	0,00	29,03
10/2022	15.07.2023.		27,21	0,00	27,21
11/2022	15.07.2023.		56,24	0,00	56,24
12/2022	15.07.2023.		56,24	0,00	56,24
01/2023	15.03.2023.		56,24	0,00	56,24
02/2023	15.03.2023.		56,24	0,00	56,24
03/2023	15.04.2023.		56,24	0,00	56,24
04/2023	25.05.2023.		56,24	0,00	56,24
05/2023	15.06.2023.		56,24	0,00	56,24
06/2023	15.07.2023.		56,24	0,00	56,24
07/2023	15.08.2023.		56,24	0,00	56,24
08/2023	15.09.2023.		56,24	0,00	56,24
09/2023	15.10.2023.		56,24	0,00	56,24
10/2023	15.11.2023.		56,24	0,00	56,24
11/2023	15.12.2023.		56,24	0,00	56,24
12/2023	15.01.2024.		56,24	0,00	56,24
00002023	trošak		53,08	0,00	53,08
00002023	kamate		176,26	0,00	176,26
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	252,81	252,81
UKUPNO SISF			1.895,61	252,81	2.148,42
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03/2019	31.03.2020.		1,53	0,00	1,53
0406/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
0709/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
1012/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
01/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
02/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
03/2020	15.04.2020.		1,98	0,00	1,98
04/2020	15.05.2020.		1,98	0,00	1,98
05/2020	15.06.2020.		1,98	0,00	1,98
06/2020	15.07.2020.		1,98	0,00	1,98
07/2020	15.08.2020.		1,98	0,00	1,98
08/2020	15.09.2020.		1,98	0,00	1,98
09/2020	15.10.2020.		1,98	0,00	1,98
10/2020	15.11.2020.		1,98	0,00	1,98
11/2020	15.12.2020.		1,98	0,00	1,98
12/2020	15.01.2021.		1,98	0,00	1,98
01/2021	15.02.2021.		1,98	0,00	1,98
02/2021	15.03.2021.		1,98	0,00	1,98
04/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
05/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
06/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
07/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
08/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
09/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
10/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
11/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
0203/2022	23.08.2023.		8,01	0,00	8,01
0406/2022	23.08.2023.		21,04	0,00	21,04

0709/2022	23.08.2023.		21,04	0,00	21,04
1012/2022	23.08.2023.		21,04	0,00	21,04
0103/2023	23.08.2023.		21,04	0,00	21,04
04/2023	15.06.2023.		7,01	0,00	7,01
04/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
05/2023	15.06.2023.		7,01	0,00	7,01
05/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
06/2023	15.07.2023.		7,01	0,00	7,01
06/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
07/2023	15.08.2023.		7,01	0,00	7,01
07/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
08/2023	15.09.2023.		7,01	0,00	7,01
08/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
09/2023	15.10.2023.		7,01	0,00	7,01
09/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
10/2023	15.11.2023.		7,01	0,00	7,01
10/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
11/2023	15.12.2023.		7,01	0,00	7,01
11/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
12/2023	15.01.2024.		7,01	0,00	7,01
01/2024	15.02.2024.		7,01	0,00	7,01
01/2024	20.02.2024.		203,35	0,00	203,35
02/2024	15.03.2024.		210,36	0,00	210,36
03/2024	15.04.2024.		210,36	0,00	210,36
04/2024	15.05.2024.		210,36	0,00	210,36
05/2024	15.06.2024.		210,36	0,00	210,36
06/2024	15.07.2024.		210,36	0,00	210,36
07/2024	15.08.2024.		210,36	0,00	210,36
08/2024	15.09.2024.		210,36	0,00	210,36
09/2024	15.10.2024.		210,36	0,00	210,36
10/2024	15.11.2024.		210,36	0,00	210,36
11/2024	15.12.2024.		210,36	0,00	210,36
12/2024	15.01.2025.		210,36	0,00	210,36
01/2025	15.02.2025.		210,36	0,00	210,36
02/2025	15.03.2025.		210,36	0,00	210,36
03/2025	15.04.2025.		210,36	0,00	210,36
04/2025	15.05.2025.		210,36	0,00	210,36
05/2025	15.06.2025.		210,36	0,00	210,36
06/2025	15.07.2025.		210,36	0,00	210,36
07/2025	15.08.2025.		210,36	0,00	210,36
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	10.750,12	10.750,12
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			124.099,25	10.750,12	134.849,37
SVEUKUPNI DUG			125.994,86	11.002,93	136.997,79

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

125.994,86 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

11.002,93 EUR

SVEUKUPNO

136.997,79 EUR

Direktorica Službe naplate i naknada

Vera Ramlić, dipl. pol.
Gradska ustanova komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7723860021119019111

sist.br.obv. 9000008473342

sist.br.obj. 03860523-Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2

stanje zaduženja

12.08.2025.

stanje uplata

30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
00002023	kamate	081230	176,26	0,00	176,26
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			176,26	0,00	176,26
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04/2023	01.12.2024.	023046	146,53	0,00	146,53
05/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
06/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
07/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
08/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
09/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
10/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
11/2023	01.12.2024.		146,53	0,00	146,53
01/2024	20.02.2024.		146,99	0,00	146,99
02/2024	15.03.2024.		146,99	0,00	146,99
03/2024	15.04.2024.		146,99	0,00	146,99
04/2024	15.05.2024.		146,99	0,00	146,99
05/2024	15.06.2024.		146,99	0,00	146,99
06/2024	15.07.2024.		146,99	0,00	146,99
07/2024	15.08.2024.		146,99	0,00	146,99
08/2024	15.09.2024.		146,99	0,00	146,99
09/2024	15.10.2024.		146,99	0,00	146,99
10/2024	15.11.2024.		146,99	0,00	146,99
11/2024	15.12.2024.		146,99	0,00	146,99
12/2024	15.01.2025.		146,99	0,00	146,99

01/2025	15.02.2025.		146,99	0,00	146,99
02/2025	15.03.2025.		146,99	0,00	146,99
03/2025	15.04.2025.		146,99	0,00	146,99
04/2025	15.05.2025.		146,99	0,00	146,99
05/2025	15.06.2025.		146,99	0,00	146,99
06/2025	15.07.2025.		146,99	0,00	146,99
07/2025	15.08.2025.		146,99	0,00	146,99
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	182,01	182,01
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			3.965,05	182,01	4.147,06
SVEUKUPNI DUG			4.141,31	182,01	4.323,32

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

4.141,31 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

182,01 EUR

SVEUKUPNO

4.323,32 EUR

Direktorica Službe naplate i naknada

Vera Ramljak, dipl. pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

ISTO GRUPA D.D., OBJ 03860523, RJ 08/1230

Rbr.obračuna: 20694

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
146,53	01012022	15.02.2022	16.02-30.06/2022	5.49	135	146,53	2,98	2,98
			01.07-31.12/2022	5.31	184	146,53	3,92	6,90
			01.01-15.02/2023	5.50	46	146,53	1,02	7,92
			16.02-30.06/2023	5.50	135	146,53	2,98	10,90
			01.07-31.12/2023	7.00	184	146,53	5,17	16,07
			01.01-15.02/2024	7.50	46	146,53	1,38	17,45
			16.02-30.06/2024	7.50	136	146,53	4,08	21,53
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	26,87
			01.01-15.02/2025	6.15	46	146,53	1,14	28,01
			16.02-09.05/2025	6.15	83	146,53	2,05	30,06
146,53	02022022	15.03.2022	16.03-30.06/2022	5.49	107	146,53	2,36	2,36
			01.07-31.12/2022	5.31	184	146,53	3,92	6,28
			01.01-15.03/2023	5.50	74	146,53	1,63	7,91
			16.03-30.06/2023	5.50	107	146,53	2,36	10,27
			01.07-31.12/2023	7.00	184	146,53	5,17	15,44
			01.01-15.03/2024	7.50	75	146,53	2,25	17,69
			16.03-30.06/2024	7.50	107	146,53	3,21	20,90
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	26,24
			01.01-15.03/2025	6.15	74	146,53	1,83	28,07
			16.03-09.05/2025	6.15	55	146,53	1,36	29,43
24,09	03032022	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	24,09	0,28	0,28
			01.07-31.12/2022	5.31	184	24,09	0,64	0,92
			01.01-15.04/2023	5.50	105	24,09	0,38	1,30
			16.04-30.06/2023	5.50	76	24,09	0,28	1,58
			01.07-31.12/2023	7.00	184	24,09	0,85	2,43
			01.01-15.04/2024	7.50	106	24,09	0,52	2,95
			16.04-30.06/2024	7.50	76	24,09	0,38	3,33
			01.07-31.12/2024	7.25	184	24,09	0,88	4,21
			01.01-15.04/2025	6.15	105	24,09	0,43	4,64
			16.04-09.05/2025	6.15	24	24,09	0,10	4,74
122,44	03032022	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	122,44	1,40	1,40
			01.07-31.12/2022	5.31	184	122,44	3,28	4,68
			01.01-15.04/2023	5.50	105	122,44	1,94	6,62
			16.04-30.06/2023	5.50	76	122,44	1,40	8,02
			01.07-31.12/2023	7.00	184	122,44	4,32	12,34
			01.01-15.04/2024	7.50	106	122,44	2,66	15,00
			16.04-30.06/2024	7.50	76	122,44	1,91	16,91
			01.07-31.12/2024	7.25	184	122,44	4,46	21,37

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ 03860523, RJ 08/1230

Rbr.obračuna: 20694

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
146,53	04042022	15.05.2022	01.01-15.04/2025	6.15	105	122,44	2,17	23,54	87,77
			16.04-15.05/2025	6.15	30	122,44	0,62	24,16	88,39
			16.05-30.06/2022	5.49	46	146,53	1,01	1,01	89,40
			01.07-31.12/2022	5.31	184	146,53	3,92	4,93	93,32
			01.01-15.05/2023	5.50	135	146,53	2,98	7,91	96,30
			16.05-30.06/2023	5.50	46	146,53	1,02	8,93	97,32
			01.07-31.12/2023	7.00	184	146,53	5,17	14,10	102,49
			01.01-15.05/2024	7.50	136	146,53	4,08	18,18	106,57
			16.05-30.06/2024	7.50	46	146,53	1,38	19,56	107,95
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	24,90	113,29
146,53	05052022	15.06.2022	01.01-15.05/2025	6.15	135	146,53	3,33	28,23	116,62
			16.06-30.06/2022	5.49	15	146,53	0,33	0,33	116,95
			01.07-31.12/2022	5.31	184	146,53	3,92	4,25	120,87
			01.01-15.06/2023	5.50	166	146,53	3,67	7,92	124,54
			16.06-30.06/2023	5.50	15	146,53	0,33	8,25	124,87
			01.07-31.12/2023	7.00	184	146,53	5,17	13,42	130,04
			01.01-15.06/2024	7.50	167	146,53	5,01	18,43	135,05
			16.06-30.06/2024	7.50	15	146,53	0,45	18,88	135,50
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	24,22	140,84
			01.01-15.05/2025	6.15	135	146,53	3,33	27,55	144,17
146,53	06062022	15.07.2022	16.07-31.12/2022	5.31	169	146,53	3,60	3,60	147,77
			01.01-30.06/2023	5.50	181	146,53	4,00	7,60	151,77
			01.07-15.07/2023	7.00	15	146,53	0,42	8,02	152,19
			16.07-31.12/2023	7.00	169	146,53	4,75	12,77	156,94
			01.01-30.06/2024	7.50	182	146,53	5,46	18,23	162,40
			01.07-15.07/2024	7.25	15	146,53	0,44	18,67	162,84
			16.07-31.12/2024	7.25	169	146,53	4,91	23,58	167,75
			01.01-15.05/2025	6.15	135	146,53	3,33	26,91	171,08
			16.08-31.12/2022	5.31	138	146,53	2,94	2,94	174,02
			01.01-30.06/2023	5.50	181	146,53	4,00	6,94	178,02
146,53	07072022	15.08.2022	01.07-15.08/2023	7.00	46	146,53	1,29	8,23	179,31
			16.08-31.12/2023	7.00	138	146,53	3,88	12,11	183,19
			01.01-30.06/2024	7.50	182	146,53	5,46	17,57	188,65
			01.07-15.08/2024	7.25	46	146,53	1,34	18,91	189,99
			16.08-31.12/2024	7.25	138	146,53	4,01	22,92	194,00
			01.01-15.05/2025	6.15	135	146,53	3,33	26,25	197,33
			16.09-31.12/2022	5.31	107	19,57	0,30	0,30	197,63
			01.01-30.06/2023	5.50	181	19,57	0,53	0,83	198,16

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ 03860523, RJ 08/1230
KON

Rbr.obračuna: 20694

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
126,96 08082022	15.09.2022	01.07-15.09/2023	7.00	77	19,57	0,29	1,12	198,45
		16.09-31.12/2023	7.00	107	19,57	0,40	1,52	198,85
		01.01-30.06/2024	7.50	182	19,57	0,73	2,25	199,58
		01.07-15.09/2024	7.25	77	19,57	0,30	2,55	199,88
		16.09-31.12/2024	7.25	107	19,57	0,41	2,96	200,29
		01.01-15.05/2025	6.15	135	19,57	0,45	3,41	200,74
		16.09-31.12/2022	5.31	107	126,96	1,98	1,98	202,72
		01.01-30.06/2023	5.50	181	126,96	3,46	5,44	206,18
		01.07-15.09/2023	7.00	77	126,96	1,87	7,31	208,05
		16.09-31.12/2023	7.00	107	126,96	2,61	9,92	210,66
		01.01-30.06/2024	7.50	182	126,96	4,73	14,65	215,39
		01.07-15.09/2024	7.25	77	126,96	1,94	16,59	217,33
		16.09-31.12/2024	7.25	107	126,96	2,69	19,28	220,02
		01.01-30.06/2025	6.15	181	126,96	3,87	23,15	223,89
		01.07-09.07/2025	5.15	9	126,96	0,16	23,31	224,05
146,53 09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	146,53	1,64	1,64	225,69
		01.01-30.06/2023	5.50	181	146,53	4,00	5,64	229,69
		01.07-15.10/2023	7.00	107	146,53	3,01	8,65	232,70
		16.10-31.12/2023	7.00	77	146,53	2,16	10,81	234,86
		01.01-30.06/2024	7.50	182	146,53	5,46	16,27	240,32
		01.07-15.10/2024	7.25	107	146,53	3,11	19,38	243,43
		16.10-31.12/2024	7.25	77	146,53	2,23	21,61	245,66
		01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	26,08	250,13
		01.07-09.07/2025	5.15	9	146,53	0,19	26,27	250,32
		16.11-31.12/2022	5.31	46	146,53	0,98	0,98	251,30
		01.01-30.06/2023	5.50	181	146,53	4,00	4,98	255,30
		01.07-15.11/2023	7.00	138	146,53	3,88	8,86	259,18
		16.11-31.12/2023	7.00	46	146,53	1,29	10,15	260,47
		01.01-30.06/2024	7.50	182	146,53	5,46	15,61	265,93
		01.07-15.11/2024	7.25	138	146,53	4,01	19,62	269,94
146,53 10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2024	7.25	46	146,53	1,34	20,96	271,28
		01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	25,43	275,75
		01.07-09.07/2025	5.15	9	146,53	0,19	25,62	275,94
		16.12-31.12/2022	5.31	16	146,53	0,34	0,34	276,28
		01.01-30.06/2023	5.50	181	146,53	4,00	4,34	280,28
		01.07-15.12/2023	7.00	168	146,53	4,72	9,06	285,00
		16.12-31.12/2023	7.00	16	146,53	0,45	9,51	285,45
		01.01-30.06/2024	7.50	182	146,53	5,46	14,97	290,91

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ 03860523, RJ 08/1230
KON

Rbr.obračuna: 20694

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
	knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
146,53	12122022	15.01.2023	01.07-15.12/2024	7.25	168	146,53	4,88	19,85	295,79
			16.12-31.12/2024	7.25	16	146,53	0,46	20,31	296,25
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	24,78	300,72
			01.07-09.07/2025	5.15	9	146,53	0,19	24,97	300,91
			16.01-30.06/2023	5.50	166	146,53	3,67	3,67	304,58
			01.07-31.12/2023	7.00	184	146,53	5,17	8,84	309,75
			01.01-15.01/2024	7.50	15	146,53	0,45	9,29	310,20
			16.01-30.06/2024	7.50	167	146,53	5,01	14,30	315,21
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	19,64	320,55
			01.01-15.01/2025	6.15	15	146,53	0,37	20,01	320,92
146,53	01012023	15.02.2023	16.01-30.06/2025	6.15	166	146,53	4,10	24,11	325,02
			01.07-09.07/2025	5.15	9	146,53	0,19	24,30	325,21
			16.02-30.06/2023	5.50	135	146,53	2,98	2,98	328,19
			01.07-31.12/2023	7.00	184	146,53	5,17	8,15	333,36
			01.01-15.02/2024	7.50	46	146,53	1,38	9,53	334,74
			16.02-30.06/2024	7.50	136	146,53	4,08	13,61	338,82
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	18,95	344,16
			01.01-15.02/2025	6.15	46	146,53	1,14	20,09	345,30
			16.02-30.06/2025	6.15	135	146,53	3,33	23,42	348,63
			01.07-09.07/2025	5.15	9	146,53	0,19	23,61	348,82
146,53	02022023	15.03.2023	16.03-30.06/2023	5.50	107	146,53	2,36	2,36	351,18
			01.07-31.12/2023	7.00	184	146,53	5,17	7,53	356,35
			01.01-15.03/2024	7.50	75	146,53	2,25	9,78	358,60
			16.03-30.06/2024	7.50	107	146,53	3,21	12,99	361,81
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	18,33	367,15
			01.01-15.03/2025	6.15	74	146,53	1,83	20,16	368,98
			16.03-30.06/2025	6.15	107	146,53	2,64	22,80	371,62
			01.07-09.07/2025	5.15	9	146,53	0,19	22,99	371,81
			16.04-30.06/2023	5.50	76	146,53	1,68	1,68	373,49
			01.07-31.12/2023	7.00	184	146,53	5,17	6,85	378,66
146,53	03032023	15.04.2023	01.01-15.04/2024	7.50	106	146,53	3,18	10,03	381,84
			16.04-30.06/2024	7.50	76	146,53	2,28	12,31	384,12
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	17,65	389,46
			01.01-15.04/2025	6.15	105	146,53	2,59	20,24	392,05
			16.04-30.06/2025	6.15	76	146,53	1,88	22,12	393,93
			01.07-09.07/2025	5.15	9	146,53	0,19	22,31	394,12
			16.01-30.06/2024	7.50	167	146,53	5,01	5,01	399,13
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,53	5,34	10,35	404,47

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ 03860523, RJ 08/1230

Rbr.obračuna: 20694

KON

KAMATNI LIST

Valuta: **EUR**

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.01-15.01/2025	6.15	15	146,53	0,37	10,72	404,84
		16.01-30.06/2025	6.15	166	146,53	4,10	14,82	408,94
		01.07-09.07/2025	5.15	9	146,53	0,19	15,01	409,13

Ukupno duguje:

2.344,48 EUR

Ukupno obračunato kamate:

409,13 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 5



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ 03860523, RJ 02/3046
KON

Rbr.obračuna: 20697

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
146,53	04042023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	146,53	0,87	0,87	0,87
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	5,34	5,34
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,53	0,87	6,21	6,21
146,53	05052023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	146,53	0,87	0,87	7,08
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	5,34	11,55
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,53	0,87	6,21	12,42
146,53	06062023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	146,53	0,87	0,87	13,29
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	5,34	17,76
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,53	0,87	6,21	18,63
146,53	07072023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	146,53	0,87	0,87	19,50
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	5,34	23,97
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,53	0,87	6,21	24,84
146,53	08082023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	146,53	0,87	0,87	25,71
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	5,34	30,18
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,53	0,87	6,21	31,05
146,53	09092023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	146,53	0,87	0,87	31,92
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	5,34	36,39
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,53	0,87	6,21	37,26
146,53	10102023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	146,53	0,87	0,87	38,13
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	5,34	42,60
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,53	0,87	6,21	43,47
146,53	11112023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	146,53	0,87	0,87	44,34
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,53	4,47	5,34	48,81
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,53	0,87	6,21	49,68
146,99	01012024	20.02.2024	21.02-30.06/2024	7.50	131	146,99	3,95	3,95	53,63
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,99	5,36	9,31	58,99
			01.01-20.02/2025	6.15	51	146,99	1,26	10,57	60,25
			21.02-30.06/2025	6.15	130	146,99	3,22	13,79	63,47
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	14,66	64,34
146,99	02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	146,99	3,22	3,22	67,56
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,99	5,36	8,58	72,92
			01.01-15.03/2025	6.15	74	146,99	1,83	10,41	74,75
			16.03-30.06/2025	6.15	107	146,99	2,65	13,06	77,40
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	13,93	78,27
146,99	03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	146,99	2,29	2,29	80,56
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,99	5,36	7,65	85,92
			01.01-15.04/2025	6.15	105	146,99	2,60	10,25	88,52
			16.04-30.06/2025	6.15	76	146,99	1,88	12,13	90,40

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ 03860523, RJ 02/3046
KON

Rbr.obračuna: 20697

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	13,00	91,27
146,99	04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	146,99	1,39	1,39	92,66
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,99	5,36	6,75	98,02
			01.01-15.05/2025	6.15	135	146,99	3,34	10,09	101,36
			16.05-30.06/2025	6.15	46	146,99	1,14	11,23	102,50
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	12,10	103,37
146,99	05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	146,99	0,45	0,45	103,82
			01.07-31.12/2024	7.25	184	146,99	5,36	5,81	109,18
			01.01-15.06/2025	6.15	166	146,99	4,11	9,92	113,29
			16.06-30.06/2025	6.15	15	146,99	0,37	10,29	113,66
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	11,16	114,53
146,99	06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	146,99	4,92	4,92	119,45
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,99	4,48	9,40	123,93
			01.07-15.07/2025	5.15	15	146,99	0,31	9,71	124,24
			16.07-11.08/2025	5.15	27	146,99	0,56	10,27	124,80
146,99	07072024	15.08.2024	16.08-31.12/2024	7.25	138	146,99	4,02	4,02	128,82
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,99	4,48	8,50	133,30
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	9,37	134,17
146,99	08082024	15.09.2024	16.09-31.12/2024	7.25	107	146,99	3,12	3,12	137,29
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,99	4,48	7,60	141,77
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	8,47	142,64
146,99	09092024	15.10.2024	16.10-31.12/2024	7.25	77	146,99	2,24	2,24	144,88
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,99	4,48	6,72	149,36
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	7,59	150,23
146,99	10102024	15.11.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	146,99	1,34	1,34	151,57
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,99	4,48	5,82	156,05
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	6,69	156,92
146,99	11112024	15.12.2024	16.12-31.12/2024	7.25	16	146,99	0,47	0,47	157,39
			01.01-30.06/2025	6.15	181	146,99	4,48	4,95	161,87
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	5,82	162,74
146,99	12122024	15.01.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	146,99	4,11	4,11	166,85
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	4,98	167,72
146,99	01012025	15.02.2025	16.02-30.06/2025	6.15	135	146,99	3,34	3,34	171,06
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	4,21	171,93
146,99	02022025	15.03.2025	16.03-30.06/2025	6.15	107	146,99	2,65	2,65	174,58
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	3,52	175,45
146,99	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	146,99	1,88	1,88	177,33
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	2,75	178,20

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ 03860523, RJ 02/3046

Rbr.obračuna: 20697

KON

KAMATNI LIST

Valuta: **EUR**

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
146,99	04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	146,99	1,14	1,14	179,34
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	2,01	180,21
146,99	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	146,99	0,37	0,37	180,58
			01.07-11.08/2025	5.15	42	146,99	0,87	1,24	181,45
146,99	06062025	15.07.2025	16.07-11.08/2025	5.15	27	146,99	0,56	0,56	182,01

Ukupno duguje: 3.818,06 EUR
Ukupno obračunato kamate: 182,01 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 3

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR772386002119019111
sist.br.obv. 9000008473342
sist.br.obj. 10801745-Lanište 5/E

stanje zaduženja
stanje uplata

12.08.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SIS-P-a (utužena dugovanja)					
02/2022	15.06.2023.	081231	3,04	0,00	3,04
03/2022	15.06.2023.		21,29	0,00	21,29
04/2022	15.06.2023.		21,29	0,00	21,29
05/2022	15.06.2023.		21,29	0,00	21,29
06/2022	15.06.2023.		21,29	0,00	21,29
07/2022	15.06.2023.		21,29	0,00	21,29
08/2022	15.06.2023.		21,29	0,00	21,29
09/2022	15.06.2023.		21,29	0,00	21,29
10/2022	15.06.2023.		10,99	0,00	10,99
10/2022	15.07.2023.		10,30	0,00	10,30
11/2022	15.07.2023.		21,29	0,00	21,29
12/2022	15.07.2023.		21,29	0,00	21,29
01/2023	15.03.2023.		21,29	0,00	21,29
02/2023	15.03.2023.		21,29	0,00	21,29
03/2023	15.04.2023.		21,29	0,00	21,29
04/2023	25.05.2023.		21,29	0,00	21,29
05/2023	15.06.2023.		21,29	0,00	21,29
06/2023	15.07.2023.		21,29	0,00	21,29
07/2023	15.08.2023.		21,29	0,00	21,29
08/2023	15.09.2023.		21,29	0,00	21,29
09/2023	15.10.2023.		21,29	0,00	21,29
10/2023	15.11.2023.		21,29	0,00	21,29
11/2023	15.12.2023.		21,29	0,00	21,29
12/2023	15.01.2024.		21,29	0,00	21,29

00002023	trošak		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	66,95	66,95
UKUPNO SISP			497,96	66,95	564,91
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2024	20.02.2024.	020714	21,34	0,00	21,34
02/2024	15.03.2024.		21,34	0,00	21,34
03/2024	15.04.2024.		21,34	0,00	21,34
04/2024	15.05.2024.		21,34	0,00	21,34
05/2024	15.06.2024.		21,34	0,00	21,34
06/2024	15.07.2024.		21,34	0,00	21,34
07/2024	15.08.2024.		21,34	0,00	21,34
08/2024	15.09.2024.		21,34	0,00	21,34
09/2024	15.10.2024.		21,34	0,00	21,34
10/2024	15.11.2024.		21,34	0,00	21,34
11/2024	15.12.2024.		21,34	0,00	21,34
12/2024	15.01.2025.		21,34	0,00	21,34
01/2025	15.02.2025.		21,34	0,00	21,34
02/2025	15.03.2025.		21,34	0,00	21,34
03/2025	15.04.2025.		21,34	0,00	21,34
04/2025	15.05.2025.		21,34	0,00	21,34
05/2025	15.06.2025.		21,34	0,00	21,34
06/2025	15.07.2025.		21,34	0,00	21,34
07/2025	15.08.2025.		21,34	0,00	21,34
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	19,28	19,28
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			405,46	19,28	424,74
SVEUKUPNI DUG			903,42	86,23	989,65

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

903,42 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

86,23 EUR

SVEUKUPNO

989,65 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

Broj objekta/godina utuženja: 10801745/2024

ISTO GRUPA D.D.

Broj obv./vl: 9000008473342

Broj ovrhe: 01231

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
3,04	02022022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	3,04	0,01	0,01	0,01
			01.07-31.12/2023	7.00	184	3,04	0,11	0,12	0,12
			01.01-15.06/2024	7.50	167	3,04	0,10	0,22	0,22
			16.06-30.06/2024	7.50	15	3,04	0,01	0,23	0,23
			01.07-31.12/2024	7.25	184	3,04	0,11	0,34	0,34
			01.01-15.06/2025	6.15	166	3,04	0,09	0,43	0,43
			16.06-30.06/2025	6.15	15	3,04	0,01	0,44	0,44
			01.07-11.08/2025	5.15	42	3,04	0,02	0,46	0,46
21,29	03032022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	21,29	0,05	0,05	0,51
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,80	1,26
			01.01-15.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	1,53	1,99
			16.06-30.06/2024	7.50	15	21,29	0,07	1,60	2,06
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,38	2,84
			01.01-15.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,98	3,44
			16.06-30.06/2025	6.15	15	21,29	0,05	3,03	3,49
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,16	3,62
21,29	04042022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	21,29	0,05	0,05	3,67
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,80	4,42
			01.01-15.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	1,53	5,15
			16.06-30.06/2024	7.50	15	21,29	0,07	1,60	5,22
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,38	6,00
			01.01-15.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,98	6,60
			16.06-30.06/2025	6.15	15	21,29	0,05	3,03	6,65
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,16	6,78
21,29	05052022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	21,29	0,05	0,05	6,83
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,80	7,58
			01.01-15.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	1,53	8,31
			16.06-30.06/2024	7.50	15	21,29	0,07	1,60	8,38
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,38	9,16
			01.01-15.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,98	9,76
			16.06-30.06/2025	6.15	15	21,29	0,05	3,03	9,81
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,16	9,94
21,29	06062022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	21,29	0,05	0,05	9,99
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,80	10,74
			01.01-15.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	1,53	11,47
			16.06-30.06/2024	7.50	15	21,29	0,07	1,60	11,54
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,38	12,32
			01.01-15.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,98	12,92

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
21,29	07072022	15.06.2023	16.06-30.06/2025	6.15	15	21,29	0,05	3,03	12,97
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,16	13,10
			16.06-30.06/2023	5.50	15	21,29	0,05	0,05	13,15
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,80	13,90
			01.01-15.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	1,53	14,63
21,29	08082022	15.06.2023	16.06-30.06/2024	7.50	15	21,29	0,07	1,60	14,70
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,38	15,48
			01.01-15.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,98	16,08
			16.06-30.06/2025	6.15	15	21,29	0,05	3,03	16,13
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,16	16,26
21,29	09092022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	21,29	0,05	0,05	16,31
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,80	17,06
			01.01-15.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	1,53	17,79
			16.06-30.06/2024	7.50	15	21,29	0,07	1,60	17,86
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,38	18,64
21,29	09092022	15.06.2023	01.01-15.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,98	19,24
			16.06-30.06/2025	6.15	15	21,29	0,05	3,03	19,29
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,16	19,42
			16.06-30.06/2023	5.50	15	21,29	0,05	0,05	19,47
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,80	20,22
10,30	10102022	15.07.2023	01.01-15.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	1,53	20,95
			16.06-30.06/2024	7.50	15	21,29	0,07	1,60	21,02
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,38	21,80
			01.01-15.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,98	22,40
			16.06-30.06/2025	6.15	15	21,29	0,05	3,03	22,45
10,30	10102022	15.07.2023	01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,16	22,58
			16.07-31.12/2023	7.00	169	10,30	0,33	0,33	22,91
			01.01-30.06/2024	7.50	182	10,30	0,38	0,71	23,29
			01.07-15.07/2024	7.25	15	10,30	0,03	0,74	23,32
			16.07-31.12/2024	7.25	169	10,30	0,34	1,08	23,66
10,99	10102022	15.06.2023	01.01-30.06/2025	6.15	181	10,30	0,31	1,39	23,97
			01.07-15.07/2025	5.15	15	10,30	0,02	1,41	23,99
			16.07-11.08/2025	5.15	27	10,30	0,04	1,45	24,03
			16.06-30.06/2023	5.50	15	10,99	0,02	0,02	24,05
			01.07-31.12/2023	7.00	184	10,99	0,39	0,41	24,44
21,29	11112022	15.07.2023	01.01-15.06/2024	7.50	167	10,99	0,38	0,79	24,82
			16.06-30.06/2024	7.50	15	10,99	0,03	0,82	24,85
			01.07-31.12/2024	7.25	184	10,99	0,40	1,22	25,25
			01.01-15.06/2025	6.15	166	10,99	0,31	1,53	25,56
			16.06-30.06/2025	6.15	15	10,99	0,03	1,56	25,59
21,29	11112022	15.07.2023	01.07-11.08/2025	5.15	42	10,99	0,07	1,63	25,66
			16.07-31.12/2023	7.00	169	21,29	0,69	0,69	26,35

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

									Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za opr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
21,29	12122022	15.07.2023	01.01-30.06/2024	7.50	182	21,29	0,79	1,48	27,14	
			01.07-15.07/2024	7.25	15	21,29	0,06	1,54	27,20	
			16.07-31.12/2024	7.25	169	21,29	0,71	2,25	27,91	
			01.01-30.06/2025	6.15	181	21,29	0,65	2,90	28,56	
			01.07-15.07/2025	5.15	15	21,29	0,05	2,95	28,61	
			16.07-11.08/2025	5.15	27	21,29	0,08	3,03	28,69	
			16.07-31.12/2023	7.00	169	21,29	0,69	0,69	29,38	
			01.01-30.06/2024	7.50	182	21,29	0,79	1,48	30,17	
			01.07-15.07/2024	7.25	15	21,29	0,06	1,54	30,23	
			16.07-31.12/2024	7.25	169	21,29	0,71	2,25	30,94	
21,29	01012023	15.03.2023	01.01-30.06/2025	6.15	181	21,29	0,65	2,90	31,59	
			01.07-15.07/2025	5.15	15	21,29	0,05	2,95	31,64	
			16.07-11.08/2025	5.15	27	21,29	0,08	3,03	31,72	
			16.03-30.06/2023	5.50	107	21,29	0,34	0,34	32,06	
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	1,09	32,81	
			01.01-15.03/2024	7.50	75	21,29	0,33	1,42	33,14	
			16.03-30.06/2024	7.50	107	21,29	0,47	1,89	33,61	
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,67	34,39	
			01.01-15.03/2025	6.15	74	21,29	0,27	2,94	34,66	
			16.03-30.06/2025	6.15	107	21,29	0,38	3,32	35,04	
21,29	02022023	15.03.2023	01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,45	35,17	
			16.03-30.06/2023	5.50	107	21,29	0,34	0,34	35,51	
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	1,09	36,26	
			01.01-15.03/2024	7.50	75	21,29	0,33	1,42	36,59	
			16.03-30.06/2024	7.50	107	21,29	0,47	1,89	37,06	
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,67	37,84	
			01.01-15.03/2025	6.15	74	21,29	0,27	2,94	38,11	
			16.03-30.06/2025	6.15	107	21,29	0,38	3,32	38,49	
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,45	38,62	
			16.04-30.06/2023	5.50	76	21,29	0,24	0,24	38,86	
21,29	03032023	15.04.2023	01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,99	39,61	
			01.01-15.04/2024	7.50	106	21,29	0,46	1,45	40,07	
			16.04-30.06/2024	7.50	76	21,29	0,33	1,78	40,40	
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,56	41,18	
			01.01-15.04/2025	6.15	105	21,29	0,38	2,94	41,56	
			16.04-30.06/2025	6.15	76	21,29	0,27	3,21	41,83	
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,34	41,96	
			26.05-30.06/2023	5.50	36	21,29	0,12	0,12	42,08	
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,87	42,83	
			01.01-25.05/2024	7.50	146	21,29	0,64	1,51	43,47	
21,29	04042023	25.05.2023	26.05-30.06/2024	7.50	36	21,29	0,16	1,67	43,63	
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,45	44,41	

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
21,29	05052023	15.06.2023	01.01-25.05/2025	6.15	145	21,29	0,52	2,97	44,93
			26.05-30.06/2025	6.15	36	21,29	0,13	3,10	45,06
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,23	45,19
			16.06-30.06/2023	5.50	15	21,29	0,05	0,05	45,24
			01.07-31.12/2023	7.00	184	21,29	0,75	0,80	45,99
			01.01-15.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	1,53	46,72
			16.06-30.06/2024	7.50	15	21,29	0,07	1,60	46,79
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	2,38	47,57
21,29	06062023	15.07.2023	01.01-15.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,98	48,17
			16.06-30.06/2025	6.15	15	21,29	0,05	3,03	48,22
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	3,16	48,35
			16.07-31.12/2023	7.00	169	21,29	0,69	0,69	49,04
			01.01-30.06/2024	7.50	182	21,29	0,79	1,48	49,83
			01.07-15.07/2024	7.25	15	21,29	0,06	1,54	49,89
			16.07-31.12/2024	7.25	169	21,29	0,71	2,25	50,60
			01.01-30.06/2025	6.15	181	21,29	0,65	2,90	51,25
21,29	07072023	15.08.2023	01.07-15.07/2025	5.15	15	21,29	0,05	2,95	51,30
			16.07-11.08/2025	5.15	27	21,29	0,08	3,03	51,38
			16.08-31.12/2023	7.00	138	21,29	0,56	0,56	51,94
			01.01-30.06/2024	7.50	182	21,29	0,79	1,35	52,73
			01.07-15.08/2024	7.25	46	21,29	0,19	1,54	52,92
			16.08-31.12/2024	7.25	138	21,29	0,58	2,12	53,50
			01.01-30.06/2025	6.15	181	21,29	0,65	2,77	54,15
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	2,90	54,28
21,29	08082023	15.09.2023	16.09-31.12/2023	7.00	107	21,29	0,44	0,44	54,72
			01.01-30.06/2024	7.50	182	21,29	0,79	1,23	55,51
			01.07-15.09/2024	7.25	77	21,29	0,32	1,55	55,83
			16.09-31.12/2024	7.25	107	21,29	0,45	2,00	56,28
			01.01-30.06/2025	6.15	181	21,29	0,65	2,65	56,93
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	2,78	57,06
			16.10-31.12/2023	7.00	77	21,29	0,31	0,31	57,37
			01.01-30.06/2024	7.50	182	21,29	0,79	1,10	58,16
21,29	09092023	15.10.2023	01.07-15.10/2024	7.25	107	21,29	0,45	1,55	58,61
			16.10-31.12/2024	7.25	77	21,29	0,32	1,87	58,93
			01.01-30.06/2025	6.15	181	21,29	0,65	2,52	59,58
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	2,65	59,71
			16.11-31.12/2023	7.00	46	21,29	0,19	0,19	59,90
			01.01-30.06/2024	7.50	182	21,29	0,79	0,98	60,69
			01.07-15.11/2024	7.25	138	21,29	0,58	1,56	61,27
			16.11-31.12/2024	7.25	46	21,29	0,19	1,75	61,46
21,29	10102023	15.11.2023	01.01-30.06/2025	6.15	181	21,29	0,65	2,40	62,11
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	2,53	62,24

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
21,29	11112023	15.12.2023	16.12-31.12/2023	7.00	16	21,29	0,07	0,07	62,31
			01.01-30.06/2024	7.50	182	21,29	0,79	0,86	63,10
			01.07-15.12/2024	7.25	168	21,29	0,71	1,57	63,81
			16.12-31.12/2024	7.25	16	21,29	0,07	1,64	63,88
			01.01-30.06/2025	6.15	181	21,29	0,65	2,29	64,53
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	2,42	64,66
21,29	12122023	15.01.2024	16.01-30.06/2024	7.50	167	21,29	0,73	0,73	65,39
			01.07-31.12/2024	7.25	184	21,29	0,78	1,51	66,17
			01.01-15.01/2025	6.15	15	21,29	0,05	1,56	66,22
			16.01-30.06/2025	6.15	166	21,29	0,60	2,16	66,82
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,29	0,13	2,29	66,95

DO DANA 11.08.2025 JE OBRAČUNATO KAMATA: 66,95 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 5



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10801745, RJ. 02/000714

Rbr.obračuna: 20687

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
21,34 01012024	20.02.2024	21.02-30.06/2024	7.50	131	21,34	0,57	0,57	0,57
		01.07-31.12/2024	7.25	184	21,34	0,78	1,35	1,35
		01.01-20.02/2025	6.15	51	21,34	0,18	1,53	1,53
		21.02-30.06/2025	6.15	130	21,34	0,47	2,00	2,00
		01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	2,13	2,13
21,34 02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	21,34	0,47	0,47	2,60
		01.07-31.12/2024	7.25	184	21,34	0,78	1,25	3,38
		01.01-15.03/2025	6.15	74	21,34	0,27	1,52	3,65
		16.03-30.06/2025	6.15	107	21,34	0,38	1,90	4,03
		01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	2,03	4,16
21,34 03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	21,34	0,33	0,33	4,49
		01.07-31.12/2024	7.25	184	21,34	0,78	1,11	5,27
		01.01-15.04/2025	6.15	105	21,34	0,38	1,49	5,65
		16.04-30.06/2025	6.15	76	21,34	0,27	1,76	5,92
		01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	1,89	6,05
21,34 04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	21,34	0,20	0,20	6,25
		01.07-31.12/2024	7.25	184	21,34	0,78	0,98	7,03
		01.01-15.05/2025	6.15	135	21,34	0,49	1,47	7,52
		16.05-30.06/2025	6.15	46	21,34	0,17	1,64	7,69
		01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	1,77	7,82
21,34 05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	21,34	0,07	0,07	7,89
		01.07-31.12/2024	7.25	184	21,34	0,78	0,85	8,67
		01.01-15.06/2025	6.15	166	21,34	0,60	1,45	9,27
		16.06-30.06/2025	6.15	15	21,34	0,05	1,50	9,32
		01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	1,63	9,45
21,34 06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	21,34	0,71	0,71	10,16
		01.01-30.06/2025	6.15	181	21,34	0,65	1,36	10,81
		01.07-15.07/2025	5.15	15	21,34	0,05	1,41	10,86
		16.07-11.08/2025	5.15	27	21,34	0,08	1,49	10,94
		16.08-31.12/2024	7.25	138	21,34	0,58	0,58	11,52
21,34 07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	21,34	0,65	1,23	12,17
		01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	1,36	12,30
		16.09-31.12/2024	7.25	107	21,34	0,45	0,45	12,75
21,34 08082024	15.09.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	21,34	0,65	1,10	13,40
		01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	1,23	13,53
		16.10-31.12/2024	7.25	77	21,34	0,33	0,33	13,86
21,34 09092024	15.10.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	21,34	0,65	0,98	14,51
		01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	1,11	14,64

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10801745, RJ. 02/000714

Rbr.obračuna: 20687

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
21,34	10102024	15.11.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	21,34	0,19	0,19	14,83
			01.01-30.06/2025	6.15	181	21,34	0,65	0,84	15,48
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	0,97	15,61
21,34	11112024	15.12.2024	16.12-31.12/2024	7.25	16	21,34	0,07	0,07	15,68
			01.01-30.06/2025	6.15	181	21,34	0,65	0,72	16,33
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	0,85	16,46
21,34	12122024	15.01.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	21,34	0,60	0,60	17,06
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	0,73	17,19
21,34	01012025	15.02.2025	16.02-30.06/2025	6.15	135	21,34	0,49	0,49	17,68
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	0,62	17,81
21,34	02022025	15.03.2025	16.03-30.06/2025	6.15	107	21,34	0,38	0,38	18,19
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	0,51	18,32
21,34	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	21,34	0,27	0,27	18,59
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	0,40	18,72
21,34	04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	21,34	0,17	0,17	18,89
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	0,30	19,02
21,34	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	21,34	0,05	0,05	19,07
			01.07-11.08/2025	5.15	42	21,34	0,13	0,18	19,20
21,34	06062025	15.07.2025	16.07-11.08/2025	5.15	27	21,34	0,08	0,08	19,28

Ukupno duguje:

384,12 EUR

Ukupno obračunato kamate:

19,28 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun HR772386002119019111
sist.br.obv. 9000008473342
sist.br.obj. 10830052-Lanište 5/E

stanje zaduženja
stanje uplata

12.08.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
0203/2022	23.08.2023.	0502353	2,26	0,00	2,26
0406/2022	23.08.2023.		5,94	0,00	5,94
0709/2022	23.08.2023.		5,94	0,00	5,94
1012/2022	23.08.2023.		5,94	0,00	5,94
0103/2023	23.08.2023.		5,94	0,00	5,94
04/2023	15.06.2023.		1,98	0,00	1,98
05/2023	15.06.2023.		1,98	0,00	1,98
06/2023	15.07.2023.		1,98	0,00	1,98
07/2023	15.08.2023.		1,98	0,00	1,98
08/2023	15.09.2023.		1,98	0,00	1,98
09/2023	15.10.2023.		1,98	0,00	1,98
10/2023	15.11.2023.		1,98	0,00	1,98
11/2023	15.12.2023.		1,98	0,00	1,98
12/2023	15.01.2024.		1,98	0,00	1,98
01/2024	15.02.2024.		1,98	0,00	1,98
02/2024	15.03.2024.		1,98	0,00	1,98
03/2024	15.04.2024.		1,98	0,00	1,98
04/2024	15.05.2024.		1,98	0,00	1,98
05/2024	15.06.2024.		1,98	0,00	1,98
06/2024	15.07.2024.		1,98	0,00	1,98

07/2024	15.08.2024.		1,98	0,00	1,98
08/2024	15.09.2024.		1,98	0,00	1,98
09/2024	15.10.2024.		1,98	0,00	1,98
10/2024	15.11.2024.		1,98	0,00	1,98
11/2024	15.12.2024.		1,98	0,00	1,98
12/2024	15.01.2025.		1,98	0,00	1,98
01/2025	15.02.2025.		1,98	0,00	1,98
02/2025	15.03.2025.		1,98	0,00	1,98
03/2025	15.04.2025.		1,98	0,00	1,98
04/2025	15.05.2025.		1,98	0,00	1,98
05/2025	15.06.2025.		1,98	0,00	1,98
06/2025	15.07.2025.		1,98	0,00	1,98
07/2025	15.08.2025.		1,98	0,00	1,98
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	7,63	7,63
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			81,46	7,63	89,09
SVEUKUPNI DUG			81,46	7,63	89,09

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

81,46 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

7,63 EUR

SVEUKUPNO

89,09 EUR

Direktorica Službe naplate/naknada

Vera Ramljak, dipl. pol.
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830052, RJ. 05/002353

Rbr.obračuna: 20690

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,26 02032022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	2,26	0,06	0,06	0,06
		01.01-30.06/2024	7.50	182	2,26	0,08	0,14	0,14
		01.07-23.08/2024	7.25	54	2,26	0,02	0,16	0,16
		24.08-31.12/2024	7.25	130	2,26	0,06	0,22	0,22
		01.01-30.06/2025	6.15	181	2,26	0,07	0,29	0,29
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,26	0,01	0,30	0,30
5,94 04062022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	5,94	0,15	0,15	0,45
		01.01-30.06/2024	7.50	182	5,94	0,22	0,37	0,67
		01.07-23.08/2024	7.25	54	5,94	0,06	0,43	0,73
		24.08-31.12/2024	7.25	130	5,94	0,15	0,58	0,88
		01.01-30.06/2025	6.15	181	5,94	0,18	0,76	1,06
		01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	0,80	1,10
5,94 07092022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	5,94	0,15	0,15	1,25
		01.01-30.06/2024	7.50	182	5,94	0,22	0,37	1,47
		01.07-23.08/2024	7.25	54	5,94	0,06	0,43	1,53
		24.08-31.12/2024	7.25	130	5,94	0,15	0,58	1,68
		01.01-30.06/2025	6.15	181	5,94	0,18	0,76	1,86
		01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	0,80	1,90
5,94 10122022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	5,94	0,15	0,15	2,05
		01.01-30.06/2024	7.50	182	5,94	0,22	0,37	2,27
		01.07-23.08/2024	7.25	54	5,94	0,06	0,43	2,33
		24.08-31.12/2024	7.25	130	5,94	0,15	0,58	2,48
		01.01-30.06/2025	6.15	181	5,94	0,18	0,76	2,66
		01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	0,80	2,70
5,94 01032023	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	5,94	0,15	0,15	2,85
		01.01-30.06/2024	7.50	182	5,94	0,22	0,37	3,07
		01.07-23.08/2024	7.25	54	5,94	0,06	0,43	3,13
		24.08-31.12/2024	7.25	130	5,94	0,15	0,58	3,28
		01.01-30.06/2025	6.15	181	5,94	0,18	0,76	3,46
		01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	0,80	3,50
1,98 04042023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,00	3,50
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,07	3,57
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,14	3,64
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,15	3,65
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,22	3,72
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,28	3,78
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,29	3,79
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,30	3,80

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830052, RJ. 05/002353

Rbr.obračuna: 20690

KON

KAMATNI LIST

								Valuta: EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,00	3,80
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,07	3,87
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,14	3,94
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,15	3,95
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,22	4,02
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,28	4,08
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,29	4,09
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,30	4,10
1,98 06062023	15.07.2023	16.07-31.12/2023	7.00	169	1,98	0,06	0,06	4,16
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,13	4,23
		01.07-15.07/2024	7.25	15	1,98	0,01	0,14	4,24
		16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	0,21	4,31
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,27	4,37
		01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	0,27	4,37
		16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	0,28	4,38
1,98 07072023	15.08.2023	16.08-31.12/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,05	4,43
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,12	4,50
		01.07-15.08/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,14	4,52
		16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,19	4,57
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,25	4,63
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,26	4,64
1,98 08082023	15.09.2023	16.09-31.12/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,04	4,68
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,11	4,75
		01.07-15.09/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,14	4,78
		16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,18	4,82
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,24	4,88
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,25	4,89
1,98 09092023	15.10.2023	16.10-31.12/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,03	4,92
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,10	4,99
		01.07-15.10/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,14	5,03
		16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,17	5,06
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,23	5,12
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,24	5,13
1,98 10102023	15.11.2023	16.11-31.12/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,02	5,15
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,09	5,22
		01.07-15.11/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,14	5,27
		16.11-31.12/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,16	5,29
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,22	5,35

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830052, RJ. 05/002353
KON

Rbr.obračuna: 20690

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,23	5,36
1,98	11112023	15.12.2023	16.12-31.12/2023	7.00	16	1,98	0,01	0,01	5,37
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,08	5,44
			01.07-15.12/2024	7.25	168	1,98	0,07	0,15	5,51
			16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	0,16	5,52
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,22	5,58
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,23	5,59
1,98	12122023	15.01.2024	16.01-30.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,07	5,66
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,14	5,73
			01.01-15.01/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,15	5,74
			16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,21	5,80
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,22	5,81
1,98	01012024	15.02.2024	16.02-30.06/2024	7.50	136	1,98	0,06	0,06	5,87
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,13	5,94
			01.01-15.02/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,15	5,96
			16.02-30.06/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,20	6,01
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,21	6,02
1,98	02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,04	6,06
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,11	6,13
			01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,13	6,15
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,17	6,19
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,18	6,20
1,98	03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	0,03	6,23
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,10	6,30
			01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,14	6,34
			16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,17	6,37
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,18	6,38
1,98	04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	1,98	0,02	0,02	6,40
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,09	6,47
			01.01-15.05/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,14	6,52
			16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,16	6,54
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,17	6,55
1,98	05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,01	6,56
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,08	6,63
			01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,14	6,69
			16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,15	6,70
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,16	6,71
1,98	06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	0,07	6,78

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830052, RJ. 05/002353

Rbr.obračuna: 20690

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	6,84
			01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	6,84
			16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	6,85
1,98	08082024	15.09.2024	16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	6,90
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	6,96
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	6,97
1,98	09092024	15.10.2024	16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	7,01
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	7,07
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,08
1,98	10102024	15.11.2024	16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	7,11
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	7,17
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,18
1,98	11112024	15.12.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	1,98	0,02	7,20
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	7,26
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,27
1,98	12122024	15.01.2025	16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	7,28
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	7,34
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,35
1,98	01012025	15.02.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	7,41
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,42
			16.02-30.06/2025	6.15	135	1,98	0,05	7,47
1,98	02022025	15.03.2025	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,48
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	7,52
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,53
1,98	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	7,56
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,57
			16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	7,59
1,98	04042025	15.05.2025	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,60
			16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	7,61
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,62
1,98	06062025	15.07.2025	16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	7,63

Ukupno duguje:

79,48 EUR

Ukupno obračunato kamate:

7,63 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 4

žiro-račun HR772386002119019111
sist.br.obv. 9000008473342
sist.br.obj. 10830087-Lanište 5/E

stanje zaduženja 12.08.2025.
stanje uplata 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
0203/2022	23.08.2023.	0502354	2,26	0,00	2,26
0406/2022	23.08.2023.		5,94	0,00	5,94
0709/2022	23.08.2023.		5,94	0,00	5,94
1012/2022	23.08.2023.		5,94	0,00	5,94
0103/2023	23.08.2023.		5,94	0,00	5,94
04/2023	15.06.2023.		1,98	0,00	1,98
05/2023	15.06.2023.		1,98	0,00	1,98
06/2023	15.07.2023.		1,98	0,00	1,98
07/2023	15.08.2023.		1,98	0,00	1,98
08/2023	15.09.2023.		1,98	0,00	1,98
09/2023	15.10.2023.		1,98	0,00	1,98
10/2023	15.11.2023.		1,98	0,00	1,98
11/2023	15.12.2023.		1,98	0,00	1,98
12/2023	15.01.2024.		1,98	0,00	1,98
01/2024	15.02.2024.		1,98	0,00	1,98
02/2024	15.03.2024.		1,98	0,00	1,98
03/2024	15.04.2024.		1,98	0,00	1,98
04/2024	15.05.2024.		1,98	0,00	1,98
05/2024	15.06.2024.		1,98	0,00	1,98
06/2024	15.07.2024.		1,98	0,00	1,98

07/2024	15.08.2024.		1,98	0,00	1,98
08/2024	15.09.2024.		1,98	0,00	1,98
09/2024	15.10.2024.		1,98	0,00	1,98
10/2024	15.11.2024.		1,98	0,00	1,98
11/2024	15.12.2024.		1,98	0,00	1,98
12/2024	15.01.2025.		1,98	0,00	1,98
01/2025	15.02.2025.		1,98	0,00	1,98
02/2025	15.03.2025.		1,98	0,00	1,98
03/2025	15.04.2025.		1,98	0,00	1,98
04/2025	15.05.2025.		1,98	0,00	1,98
05/2025	15.06.2025.		1,98	0,00	1,98
06/2025	15.07.2025.		1,98	0,00	1,98
07/2025	15.08.2025.		1,98	0,00	1,98
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	7,63	7,63
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			81,46	7,63	89,09
SVEUKUPNI DUG			81,46	7,63	89,09

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

81,46 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

7,63 EUR

SVEUKUPNO

89,09 EUR

Direktorica Službe naplate/naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830087, RJ. 05/002354

Rbr.obračuna: 20692

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnjl.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,26 02032022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	2,26	0,06	0,06	0,06
		01.01-30.06/2024	7.50	182	2,26	0,08	0,14	0,14
		01.07-23.08/2024	7.25	54	2,26	0,02	0,16	0,16
		24.08-31.12/2024	7.25	130	2,26	0,06	0,22	0,22
		01.01-30.06/2025	6.15	181	2,26	0,07	0,29	0,29
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,26	0,01	0,30	0,30
5,94 04062022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	5,94	0,15	0,15	0,45
		01.01-30.06/2024	7.50	182	5,94	0,22	0,37	0,67
		01.07-23.08/2024	7.25	54	5,94	0,06	0,43	0,73
		24.08-31.12/2024	7.25	130	5,94	0,15	0,58	0,88
		01.01-30.06/2025	6.15	181	5,94	0,18	0,76	1,06
		01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	0,80	1,10
5,94 07092022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	5,94	0,15	0,15	1,25
		01.01-30.06/2024	7.50	182	5,94	0,22	0,37	1,47
		01.07-23.08/2024	7.25	54	5,94	0,06	0,43	1,53
		24.08-31.12/2024	7.25	130	5,94	0,15	0,58	1,68
		01.01-30.06/2025	6.15	181	5,94	0,18	0,76	1,86
		01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	0,80	1,90
5,94 10122022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	5,94	0,15	0,15	2,05
		01.01-30.06/2024	7.50	182	5,94	0,22	0,37	2,27
		01.07-23.08/2024	7.25	54	5,94	0,06	0,43	2,33
		24.08-31.12/2024	7.25	130	5,94	0,15	0,58	2,48
		01.01-30.06/2025	6.15	181	5,94	0,18	0,76	2,66
		01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	0,80	2,70
5,94 01032023	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	5,94	0,15	0,15	2,85
		01.01-30.06/2024	7.50	182	5,94	0,22	0,37	3,07
		01.07-23.08/2024	7.25	54	5,94	0,06	0,43	3,13
		24.08-31.12/2024	7.25	130	5,94	0,15	0,58	3,28
		01.01-30.06/2025	6.15	181	5,94	0,18	0,76	3,46
		01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	0,80	3,50
1,98 04042023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,00	3,50
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,07	3,57
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,14	3,64
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,15	3,65
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,22	3,72
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,28	3,78
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,29	3,79
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,30	3,80

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830087, RJ. 05/002354

Rbr.obračuna: 20692

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,00	3,80
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,07	3,87
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,14	3,94
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,15	3,95
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,22	4,02
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,28	4,08
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,29	4,09
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,30	4,10
1,98 06062023	15.07.2023	16.07-31.12/2023	7.00	169	1,98	0,06	0,06	4,16
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,13	4,23
		01.07-15.07/2024	7.25	15	1,98	0,01	0,14	4,24
		16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	0,21	4,31
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,27	4,37
		01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	0,27	4,37
		16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	0,28	4,38
1,98 07072023	15.08.2023	16.08-31.12/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,05	4,43
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,12	4,50
		01.07-15.08/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,14	4,52
		16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,19	4,57
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,25	4,63
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,26	4,64
1,98 08082023	15.09.2023	16.09-31.12/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,04	4,68
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,11	4,75
		01.07-15.09/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,14	4,78
		16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,18	4,82
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,24	4,88
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,25	4,89
1,98 09092023	15.10.2023	16.10-31.12/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,03	4,92
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,10	4,99
		01.07-15.10/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,14	5,03
		16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,17	5,06
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,23	5,12
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,24	5,13
1,98 10102023	15.11.2023	16.11-31.12/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,02	5,15
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,09	5,22
		01.07-15.11/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,14	5,27
		16.11-31.12/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,16	5,29
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,22	5,35

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830087, RJ. 05/002354

Rbr.obračuna: 20692

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,23	5,36
1,98	11112023	15.12.2023	16.12-31.12/2023	7.00	16	1,98	0,01	5,37
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,08	5,44
		01.07-15.12/2024	7.25	168	1,98	0,07	0,15	5,51
		16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	0,16	5,52
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,22	5,58
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,23	5,59
1,98	12122023	15.01.2024	16.01-30.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	5,66
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,14	5,73
		01.01-15.01/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,15	5,74
		16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,21	5,80
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,22	5,81
1,98	01012024	15.02.2024	16.02-30.06/2024	7.50	136	1,98	0,06	5,87
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,13	5,94
		01.01-15.02/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,15	5,96
		16.02-30.06/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,20	6,01
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,21	6,02
1,98	02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	6,06
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,11	6,13
		01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,13	6,15
		16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,17	6,19
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,18	6,20
1,98	03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	6,23
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,10	6,30
		01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,14	6,34
		16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,17	6,37
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,18	6,38
1,98	04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	1,98	0,02	6,40
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,09	6,47
		01.01-15.05/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,14	6,52
		16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,16	6,54
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,17	6,55
1,98	05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	6,56
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,08	6,63
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,14	6,69
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,15	6,70
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,16	6,71
1,98	06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	6,78

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 3



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830087, RJ. 05/002354

Rbr.obračuna: 20692

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	6,84
			01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	6,84
			16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	6,85
1,98	08082024	15.09.2024	16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	6,90
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	6,96
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	6,97
1,98	09092024	15.10.2024	16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	7,01
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	7,07
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,08
1,98	10102024	15.11.2024	16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	7,11
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	7,17
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,18
1,98	11112024	15.12.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	1,98	0,02	7,20
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	7,26
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,27
1,98	12122024	15.01.2025	16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	7,28
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	7,34
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,35
1,98	01012025	15.02.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	7,41
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,42
			16.02-30.06/2025	6.15	135	1,98	0,05	7,47
1,98	02022025	15.03.2025	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,48
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	7,52
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,53
1,98	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	7,56
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,57
			16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	7,59
1,98	04042025	15.05.2025	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,60
			16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	7,61
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,62
1,98	05052025	15.06.2025	16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	7,63
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	7,63

Ukupno duguje:

79,48 EUR

Ukupno obračunato kamate:

7,63 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 5

žiro-račun HR7723860021119019111
sist.br.obv. 9000008473342
sist.br.obj. 10830273-Lanište 5/E

stanje zaduženja
stanje uplata

12.08.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
02/2022	15.06.2023.	081232	4,99	0,00	4,99
03/2022	15.06.2023.		34,95	0,00	34,95
04/2022	15.06.2023.		34,95	0,00	34,95
05/2022	15.06.2023.		34,95	0,00	34,95
06/2022	15.06.2023.		34,95	0,00	34,95
07/2022	15.06.2023.		34,95	0,00	34,95
08/2022	15.06.2023.		34,95	0,00	34,95
09/2022	15.06.2023.		34,95	0,00	34,95
10/2022	15.06.2023.		18,04	0,00	18,04
10/2022	15.07.2023.		16,91	0,00	16,91
11/2022	15.07.2023.		34,95	0,00	34,95
12/2022	15.07.2023.		34,95	0,00	34,95
01/2023	15.03.2023.		34,95	0,00	34,95
02/2023	15.03.2023.		34,95	0,00	34,95
03/2023	15.04.2023.		34,95	0,00	34,95
04/2023	25.05.2023.		34,95	0,00	34,95
05/2023	15.06.2023.		34,95	0,00	34,95
06/2023	15.07.2023.		34,95	0,00	34,95
07/2023	15.08.2023.		34,95	0,00	34,95
08/2023	15.09.2023.		34,95	0,00	34,95
09/2023	15.10.2023.		34,95	0,00	34,95
10/2023	15.11.2023.		34,95	0,00	34,95
11/2023	15.12.2023.		34,95	0,00	34,95
12/2023	15.01.2024.		34,95	0,00	34,95

00002023	trošak		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	109,76	109,76
UKUPNO SISP			800,43	109,76	910,19
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2024	20.02.2024.	020715	35,02	0,00	35,02
02/2024	15.03.2024.		35,02	0,00	35,02
03/2024	15.04.2024.		35,02	0,00	35,02
04/2024	15.05.2024.		35,02	0,00	35,02
05/2024	15.06.2024.		35,02	0,00	35,02
06/2024	15.07.2024.		35,02	0,00	35,02
07/2024	15.08.2024.		35,02	0,00	35,02
08/2024	15.09.2024.		35,02	0,00	35,02
09/2024	15.10.2024.		35,02	0,00	35,02
10/2024	15.11.2024.		35,02	0,00	35,02
11/2024	15.12.2024.		35,02	0,00	35,02
12/2024	15.01.2025.		35,02	0,00	35,02
01/2025	15.02.2025.		35,02	0,00	35,02
02/2025	15.03.2025.		35,02	0,00	35,02
03/2025	15.04.2025.		35,02	0,00	35,02
04/2025	15.05.2025.		35,02	0,00	35,02
05/2025	15.06.2025.		35,02	0,00	35,02
06/2025	15.07.2025.		35,02	0,00	35,02
07/2025	15.08.2025.		35,02	0,00	35,02
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	31,61	31,61
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			665,38	31,61	696,99
SVEUKUPNI DUG			1.465,81	141,37	1.607,18

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.465,81 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

141,37 EUR

SVEUKUPNO

1.607,18 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

Broj objekta/godina utuženja: 10830273/2024
ISTO GRUPA D.D.
Broj obv./vl: 9000008473342
Broj ovrhe: 01232

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
4,99	02022022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	4,99	0,01	0,01	0,01
			01.07-31.12/2023	7.00	184	4,99	0,18	0,19	0,19
			01.01-15.06/2024	7.50	167	4,99	0,17	0,36	0,36
			16.06-30.06/2024	7.50	15	4,99	0,02	0,38	0,38
			01.07-31.12/2024	7.25	184	4,99	0,18	0,56	0,56
			01.01-15.06/2025	6.15	166	4,99	0,14	0,70	0,70
			16.06-30.06/2025	6.15	15	4,99	0,01	0,71	0,71
			01.07-11.08/2025	5.15	42	4,99	0,03	0,74	0,74
34,95	03032022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	34,95	0,08	0,08	0,82
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,31	2,05
			01.01-15.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	2,51	3,25
			16.06-30.06/2024	7.50	15	34,95	0,11	2,62	3,36
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	3,89	4,63
			01.01-15.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	4,87	5,61
			16.06-30.06/2025	6.15	15	34,95	0,09	4,96	5,70
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,17	5,91
34,95	04042022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	34,95	0,08	0,08	5,99
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,31	7,22
			01.01-15.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	2,51	8,42
			16.06-30.06/2024	7.50	15	34,95	0,11	2,62	8,53
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	3,89	9,80
			01.01-15.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	4,87	10,78
			16.06-30.06/2025	6.15	15	34,95	0,09	4,96	10,87
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,17	11,08
34,95	05052022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	34,95	0,08	0,08	11,16
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,31	12,39
			01.01-15.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	2,51	13,59
			16.06-30.06/2024	7.50	15	34,95	0,11	2,62	13,70
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	3,89	14,97
			01.01-15.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	4,87	15,95
			16.06-30.06/2025	6.15	15	34,95	0,09	4,96	16,04
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,17	16,25
34,95	06062022	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	34,95	0,08	0,08	16,33
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,31	17,56
			01.01-15.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	2,51	18,76
			16.06-30.06/2024	7.50	15	34,95	0,11	2,62	18,87
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	3,89	20,14
			01.01-15.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	4,87	21,12

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
34,95	07072022	15.06.2023	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,95	0,09	4,96	21,21
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,17	21,42
			16.06-30.06/2023	5.50	15	34,95	0,08	0,08	21,50
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,31	22,73
			01.01-15.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	2,51	23,93
			16.06-30.06/2024	7.50	15	34,95	0,11	2,62	24,04
34,95	08082022	15.06.2023	01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	3,89	25,31
			01.01-15.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	4,87	26,29
			16.06-30.06/2025	6.15	15	34,95	0,09	4,96	26,38
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,17	26,59
			16.06-30.06/2023	5.50	15	34,95	0,08	0,08	26,67
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,31	27,90
34,95	09092022	15.06.2023	01.01-15.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	2,51	29,10
			16.06-30.06/2024	7.50	15	34,95	0,11	2,62	29,21
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	3,89	30,48
			01.01-15.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	4,87	31,46
			16.06-30.06/2025	6.15	15	34,95	0,09	4,96	31,55
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,17	31,76
16,91	10102022	15.07.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	34,95	0,08	0,08	31,84
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,31	33,07
			01.01-15.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	2,51	34,27
			16.06-30.06/2024	7.50	15	34,95	0,11	2,62	34,38
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	3,89	35,65
			01.01-15.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	4,87	36,63
18,04	10102022	15.06.2023	16.06-30.06/2025	6.15	15	34,95	0,09	4,96	36,72
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,17	36,93
			16.07-31.12/2023	7.00	169	16,91	0,55	0,55	37,48
			01.01-30.06/2024	7.50	182	16,91	0,63	1,18	38,11
			01.07-15.07/2024	7.25	15	16,91	0,05	1,23	38,16
			16.07-31.12/2024	7.25	169	16,91	0,57	1,80	38,73
34,95	11112022	15.07.2023	01.01-30.06/2025	6.15	181	16,91	0,52	2,32	39,25
			01.07-15.07/2025	5.15	15	16,91	0,04	2,36	39,29
			16.07-11.08/2025	5.15	27	16,91	0,06	2,42	39,35
			16.06-30.06/2023	5.50	15	18,04	0,04	0,04	39,39
			01.07-31.12/2023	7.00	184	18,04	0,64	0,68	40,03
			01.01-15.06/2024	7.50	167	18,04	0,62	1,30	40,65
34,95	11112022	15.07.2023	16.06-30.06/2024	7.50	15	18,04	0,06	1,36	40,71
			01.07-31.12/2024	7.25	184	18,04	0,66	2,02	41,37
			01.01-15.06/2025	6.15	166	18,04	0,50	2,52	41,87
			16.06-30.06/2025	6.15	15	18,04	0,05	2,57	41,92
			01.07-11.08/2025	5.15	42	18,04	0,11	2,68	42,03
			16.07-31.12/2023	7.00	169	34,95	1,13	1,13	43,16

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
34,95	12122022	15.07.2023	01.01-30.06/2024	7.50	182	34,95	1,30	2,43	44,46
			01.07-15.07/2024	7.25	15	34,95	0,10	2,53	44,56
			16.07-31.12/2024	7.25	169	34,95	1,17	3,70	45,73
			01.01-30.06/2025	6.15	181	34,95	1,07	4,77	46,80
			01.07-15.07/2025	5.15	15	34,95	0,07	4,84	46,87
			16.07-11.08/2025	5.15	27	34,95	0,13	4,97	47,00
			16.07-31.12/2023	7.00	169	34,95	1,13	1,13	48,13
			01.01-30.06/2024	7.50	182	34,95	1,30	2,43	49,43
			01.07-15.07/2024	7.25	15	34,95	0,10	2,53	49,53
			16.07-31.12/2024	7.25	169	34,95	1,17	3,70	50,70
34,95	01012023	15.03.2023	01.01-30.06/2025	6.15	181	34,95	1,07	4,77	51,77
			01.07-15.07/2025	5.15	15	34,95	0,07	4,84	51,84
			16.07-11.08/2025	5.15	27	34,95	0,13	4,97	51,97
			16.03-30.06/2023	5.50	107	34,95	0,56	0,56	52,53
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,79	53,76
			01.01-15.03/2024	7.50	75	34,95	0,54	2,33	54,30
			16.03-30.06/2024	7.50	107	34,95	0,77	3,10	55,07
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	4,37	56,34
			01.01-15.03/2025	6.15	74	34,95	0,44	4,81	56,78
			16.03-30.06/2025	6.15	107	34,95	0,63	5,44	57,41
34,95	02022023	15.03.2023	01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,65	57,62
			16.03-30.06/2023	5.50	107	34,95	0,56	0,56	58,18
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,79	59,41
			01.01-15.03/2024	7.50	75	34,95	0,54	2,33	59,95
			16.03-30.06/2024	7.50	107	34,95	0,77	3,10	60,72
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	4,37	61,99
			01.01-15.03/2025	6.15	74	34,95	0,44	4,81	62,43
			16.03-30.06/2025	6.15	107	34,95	0,63	5,44	63,06
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,65	63,27
			16.04-30.06/2023	5.50	76	34,95	0,40	0,40	63,67
34,95	03032023	15.04.2023	01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,63	64,90
			01.01-15.04/2024	7.50	106	34,95	0,76	2,39	65,66
			16.04-30.06/2024	7.50	76	34,95	0,54	2,93	66,20
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	4,20	67,47
			01.01-15.04/2025	6.15	105	34,95	0,62	4,82	68,09
			16.04-30.06/2025	6.15	76	34,95	0,45	5,27	68,54
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,48	68,75
			26.05-30.06/2023	5.50	36	34,95	0,19	0,19	68,94
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,42	70,17
			01.01-25.05/2024	7.50	146	34,95	1,05	2,47	71,22
34,95	04042023	25.05.2023	26.05-30.06/2024	7.50	36	34,95	0,26	2,73	71,48
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	4,00	72,75

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
34,95	05052023	15.06.2023	01.01-25.05/2025	6.15	145	34,95	0,85	4,85	73,60
			26.05-30.06/2025	6.15	36	34,95	0,21	5,06	73,81
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,27	74,02
			16.06-30.06/2023	5.50	15	34,95	0,08	0,08	74,10
			01.07-31.12/2023	7.00	184	34,95	1,23	1,31	75,33
			01.01-15.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	2,51	76,53
			16.06-30.06/2024	7.50	15	34,95	0,11	2,62	76,64
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	3,89	77,91
34,95	06062023	15.07.2023	01.01-15.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	4,87	78,89
			16.06-30.06/2025	6.15	15	34,95	0,09	4,96	78,98
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	5,17	79,19
			16.07-31.12/2023	7.00	169	34,95	1,13	1,13	80,32
			01.01-30.06/2024	7.50	182	34,95	1,30	2,43	81,62
			01.07-15.07/2024	7.25	15	34,95	0,10	2,53	81,72
			16.07-31.12/2024	7.25	169	34,95	1,17	3,70	82,89
			01.01-30.06/2025	6.15	181	34,95	1,07	4,77	83,96
34,95	07072023	15.08.2023	01.07-15.07/2025	5.15	15	34,95	0,07	4,84	84,03
			16.07-11.08/2025	5.15	27	34,95	0,13	4,97	84,16
			16.08-31.12/2023	7.00	138	34,95	0,92	0,92	85,08
			01.01-30.06/2024	7.50	182	34,95	1,30	2,22	86,38
			01.07-15.08/2024	7.25	46	34,95	0,32	2,54	86,70
			16.08-31.12/2024	7.25	138	34,95	0,96	3,50	87,66
			01.01-30.06/2025	6.15	181	34,95	1,07	4,57	88,73
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	4,78	88,94
34,95	08082023	15.09.2023	16.09-31.12/2023	7.00	107	34,95	0,72	0,72	89,66
			01.01-30.06/2024	7.50	182	34,95	1,30	2,02	90,96
			01.07-15.09/2024	7.25	77	34,95	0,53	2,55	91,49
			16.09-31.12/2024	7.25	107	34,95	0,74	3,29	92,23
			01.01-30.06/2025	6.15	181	34,95	1,07	4,36	93,30
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	4,57	93,51
			16.10-31.12/2023	7.00	77	34,95	0,52	0,52	94,03
			01.01-30.06/2024	7.50	182	34,95	1,30	1,82	95,33
34,95	09092023	15.10.2023	01.07-15.10/2024	7.25	107	34,95	0,74	2,56	96,07
			16.10-31.12/2024	7.25	77	34,95	0,53	3,09	96,60
			01.01-30.06/2025	6.15	181	34,95	1,07	4,16	97,67
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	4,37	97,88
			16.11-31.12/2023	7.00	46	34,95	0,31	0,31	98,19
			01.01-30.06/2024	7.50	182	34,95	1,30	1,61	99,49
			01.07-15.11/2024	7.25	138	34,95	0,96	2,57	100,45
			16.11-31.12/2024	7.25	46	34,95	0,32	2,89	100,77
34,95	10102023	15.11.2023	01.01-30.06/2025	6.15	181	34,95	1,07	3,96	101,84
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	4,17	102,05

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
34,95	11112023	15.12.2023	16.12-31.12/2023	7.00	16	34,95	0,11	0,11	102,16
			01.01-30.06/2024	7.50	182	34,95	1,30	1,41	103,46
			01.07-15.12/2024	7.25	168	34,95	1,16	2,57	104,62
			16.12-31.12/2024	7.25	16	34,95	0,11	2,68	104,73
			01.01-30.06/2025	6.15	181	34,95	1,07	3,75	105,80
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	3,96	106,01
34,95	12122023	15.01.2024	16.01-30.06/2024	7.50	167	34,95	1,20	1,20	107,21
			01.07-31.12/2024	7.25	184	34,95	1,27	2,47	108,48
			01.01-15.01/2025	6.15	15	34,95	0,09	2,56	108,57
			16.01-30.06/2025	6.15	166	34,95	0,98	3,54	109,55
			01.07-11.08/2025	5.15	42	34,95	0,21	3,75	109,76

DO DANA 11.08.2025 JE OBRAČUNATO KAMATA: 109,76 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 5



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830273, RJ. 02/000715

Rbr.obračuna: 20695

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospieća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
35,02 01012024	20.02.2024	21.02-30.06/2024	7.50	131	35,02	0,94	0,94	0,94
		01.07-31.12/2024	7.25	184	35,02	1,28	2,22	2,22
		01.01-20.02/2025	6.15	51	35,02	0,30	2,52	2,52
		21.02-30.06/2025	6.15	130	35,02	0,77	3,29	3,29
		01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	3,50	3,50
35,02 02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	35,02	0,77	0,77	4,27
		01.07-31.12/2024	7.25	184	35,02	1,28	2,05	5,55
		01.01-15.03/2025	6.15	74	35,02	0,44	2,49	5,99
		16.03-30.06/2025	6.15	107	35,02	0,63	3,12	6,62
		01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	3,33	6,83
35,02 03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	35,02	0,55	0,55	7,38
		01.07-31.12/2024	7.25	184	35,02	1,28	1,83	8,66
		01.01-15.04/2025	6.15	105	35,02	0,62	2,45	9,28
		16.04-30.06/2025	6.15	76	35,02	0,45	2,90	9,73
		01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	3,11	9,94
35,02 04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	35,02	0,33	0,33	10,27
		01.07-31.12/2024	7.25	184	35,02	1,28	1,61	11,55
		01.01-15.05/2025	6.15	135	35,02	0,80	2,41	12,35
		16.05-30.06/2025	6.15	46	35,02	0,27	2,68	12,62
		01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	2,89	12,83
35,02 05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	35,02	0,11	0,11	12,94
		01.07-31.12/2024	7.25	184	35,02	1,28	1,39	14,22
		01.01-15.06/2025	6.15	166	35,02	0,98	2,37	15,20
		16.06-30.06/2025	6.15	15	35,02	0,09	2,46	15,29
		01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	2,67	15,50
35,02 06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	35,02	1,17	1,17	16,67
		01.01-30.06/2025	6.15	181	35,02	1,07	2,24	17,74
		01.07-15.07/2025	5.15	15	35,02	0,07	2,31	17,81
		16.07-11.08/2025	5.15	27	35,02	0,13	2,44	17,94
35,02 07072024	15.08.2024	16.08-31.12/2024	7.25	138	35,02	0,96	0,96	18,90
		01.01-30.06/2025	6.15	181	35,02	1,07	2,03	19,97
		01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	2,24	20,18
35,02 08082024	15.09.2024	16.09-31.12/2024	7.25	107	35,02	0,74	0,74	20,92
		01.01-30.06/2025	6.15	181	35,02	1,07	1,81	21,99
		01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	2,02	22,20
35,02 09092024	15.10.2024	16.10-31.12/2024	7.25	77	35,02	0,53	0,53	22,73
		01.01-30.06/2025	6.15	181	35,02	1,07	1,60	23,80
		01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	1,81	24,01

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10830273, RJ. 02/000715

Rbr.obračuna: 20695

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
35,02	10102024	15.11.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	35,02	0,32	24,33
			01.01-30.06/2025	6.15	181	35,02	1,07	25,40
			01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	25,61
35,02	11112024	15.12.2024	16.12-31.12/2024	7.25	16	35,02	0,11	25,72
			01.01-30.06/2025	6.15	181	35,02	1,07	26,79
			01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	27,00
35,02	12122024	15.01.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	35,02	0,98	27,98
			01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	28,19
35,02	01012025	15.02.2025	16.02-30.06/2025	6.15	135	35,02	0,80	28,99
			01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	29,20
35,02	02022025	15.03.2025	16.03-30.06/2025	6.15	107	35,02	0,63	29,83
			01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	30,04
35,02	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	35,02	0,45	30,49
			01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	30,70
35,02	04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	35,02	0,27	30,97
			01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	31,18
35,02	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	35,02	0,09	31,27
			01.07-11.08/2025	5.15	42	35,02	0,21	31,48
35,02	06062025	15.07.2025	16.07-11.08/2025	5.15	27	35,02	0,13	31,61

Ukupno duguje:

630,36 EUR

Ukupno obračunato kamate:

31,61 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 6

žiro-račun HR7723860021119019111
sist.br.obv. 9000008473342
sist.br.obj. 12615396-Lanište 5/E

stanje zaduženja
stanje uplata

12.08.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
0203/2022	23.08.2023.	0502848	1,74	0,00	1,74
0406/2022	23.08.2023.		4,56	0,00	4,56
0709/2022	23.08.2023.		4,56	0,00	4,56
1012/2022	23.08.2023.		4,56	0,00	4,56
0103/2023	23.08.2023.		4,56	0,00	4,56
04/2023	15.06.2023.		1,52	0,00	1,52
05/2023	15.06.2023.		1,52	0,00	1,52
06/2023	15.07.2023.		1,52	0,00	1,52
07/2023	15.08.2023.		1,52	0,00	1,52
08/2023	15.09.2023.		1,52	0,00	1,52
09/2023	15.10.2023.		1,52	0,00	1,52
10/2023	15.11.2023.		1,52	0,00	1,52
11/2023	15.12.2023.		1,52	0,00	1,52
12/2023	15.01.2024.		1,52	0,00	1,52
01/2024	15.02.2024.		1,52	0,00	1,52
02/2024	15.03.2024.		1,52	0,00	1,52
03/2024	15.04.2024.		1,52	0,00	1,52
04/2024	15.05.2024.		1,52	0,00	1,52
05/2024	15.06.2024.		1,52	0,00	1,52
06/2024	15.07.2024.		1,52	0,00	1,52

07/2024	15.08.2024.		1,52	0,00	1,52
08/2024	15.09.2024.		1,52	0,00	1,52
09/2024	15.10.2024.		1,52	0,00	1,52
10/2024	15.11.2024.		1,52	0,00	1,52
11/2024	15.12.2024.		1,52	0,00	1,52
12/2024	15.01.2025.		1,52	0,00	1,52
01/2025	15.02.2025.		1,52	0,00	1,52
02/2025	15.03.2025.		1,52	0,00	1,52
03/2025	15.04.2025.		1,52	0,00	1,52
04/2025	15.05.2025.		1,52	0,00	1,52
05/2025	15.06.2025.		1,52	0,00	1,52
06/2025	15.07.2025.		1,52	0,00	1,52
07/2025	15.08.2025.		1,52	0,00	1,52
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	5,83	5,83
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			82,54	5,83	68,37
SVEUKUPNI DUG			82,54	5,83	68,37

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

62,54 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

5,83 EUR

SVEUKUPNO

68,37 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 12615396, RJ. 05/002848

Rbr.obračuna: 20698

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,74 02032022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	1,74	0,04	0,04	0,04
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,74	0,06	0,10	0,10
		01.07-23.08/2024	7.25	54	1,74	0,02	0,12	0,12
		24.08-31.12/2024	7.25	130	1,74	0,04	0,16	0,16
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,74	0,05	0,21	0,21
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,74	0,01	0,22	0,22
4,56 04062022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	4,56	0,11	0,11	0,33
		01.01-30.06/2024	7.50	182	4,56	0,17	0,28	0,50
		01.07-23.08/2024	7.25	54	4,56	0,05	0,33	0,55
		24.08-31.12/2024	7.25	130	4,56	0,12	0,45	0,67
		01.01-30.06/2025	6.15	181	4,56	0,14	0,59	0,81
		01.07-11.08/2025	5.15	42	4,56	0,03	0,62	0,84
4,56 07092022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	4,56	0,11	0,11	0,95
		01.01-30.06/2024	7.50	182	4,56	0,17	0,28	1,12
		01.07-23.08/2024	7.25	54	4,56	0,05	0,33	1,17
		24.08-31.12/2024	7.25	130	4,56	0,12	0,45	1,29
		01.01-30.06/2025	6.15	181	4,56	0,14	0,59	1,43
		01.07-11.08/2025	5.15	42	4,56	0,03	0,62	1,46
4,56 10122022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	4,56	0,11	0,11	1,57
		01.01-30.06/2024	7.50	182	4,56	0,17	0,28	1,74
		01.07-23.08/2024	7.25	54	4,56	0,05	0,33	1,79
		24.08-31.12/2024	7.25	130	4,56	0,12	0,45	1,91
		01.01-30.06/2025	6.15	181	4,56	0,14	0,59	2,05
		01.07-11.08/2025	5.15	42	4,56	0,03	0,62	2,08
4,56 01032023	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	4,56	0,11	0,11	2,19
		01.01-30.06/2024	7.50	182	4,56	0,17	0,28	2,36
		01.07-23.08/2024	7.25	54	4,56	0,05	0,33	2,41
		24.08-31.12/2024	7.25	130	4,56	0,12	0,45	2,53
		01.01-30.06/2025	6.15	181	4,56	0,14	0,59	2,67
		01.07-11.08/2025	5.15	42	4,56	0,03	0,62	2,70
1,52 04042023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	1,52	0,00	0,00	2,70
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,52	0,05	0,05	2,75
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,52	0,05	0,10	2,80
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,52	0,00	0,10	2,80
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,52	0,06	0,16	2,86
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,52	0,04	0,20	2,90
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,52	0,00	0,20	2,90
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	0,21	2,91

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 12615396, RJ. 05/002848
KON

Rbr.obračuna: 20698

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,52 05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50 15	1,52	0,00	0,00	2,91
		01.07-31.12/2023	7.00 184	1,52	0,05	0,05	2,96
		01.01-15.06/2024	7.50 167	1,52	0,05	0,10	3,01
		16.06-30.06/2024	7.50 15	1,52	0,00	0,10	3,01
		01.07-31.12/2024	7.25 184	1,52	0,06	0,16	3,07
		01.01-15.06/2025	6.15 166	1,52	0,04	0,20	3,11
		16.06-30.06/2025	6.15 15	1,52	0,00	0,20	3,11
		01.07-11.08/2025	5.15 42	1,52	0,01	0,21	3,12
1,52 06062023	15.07.2023	16.07-31.12/2023	7.00 169	1,52	0,05	0,05	3,17
		01.01-30.06/2024	7.50 182	1,52	0,06	0,11	3,23
		01.07-15.07/2024	7.25 15	1,52	0,00	0,11	3,23
		16.07-31.12/2024	7.25 169	1,52	0,05	0,16	3,28
		01.01-30.06/2025	6.15 181	1,52	0,05	0,21	3,33
		01.07-15.07/2025	5.15 15	1,52	0,00	0,21	3,33
		16.07-11.08/2025	5.15 27	1,52	0,01	0,22	3,34
1,52 07072023	15.08.2023	16.08-31.12/2023	7.00 138	1,52	0,04	0,04	3,38
		01.01-30.06/2024	7.50 182	1,52	0,06	0,10	3,44
		01.07-15.08/2024	7.25 46	1,52	0,01	0,11	3,45
		16.08-31.12/2024	7.25 138	1,52	0,04	0,15	3,49
		01.01-30.06/2025	6.15 181	1,52	0,05	0,20	3,54
		01.07-11.08/2025	5.15 42	1,52	0,01	0,21	3,55
1,52 08082023	15.09.2023	16.09-31.12/2023	7.00 107	1,52	0,03	0,03	3,58
		01.01-30.06/2024	7.50 182	1,52	0,06	0,09	3,64
		01.07-15.09/2024	7.25 77	1,52	0,02	0,11	3,66
		16.09-31.12/2024	7.25 107	1,52	0,03	0,14	3,69
		01.01-30.06/2025	6.15 181	1,52	0,05	0,19	3,74
		01.07-11.08/2025	5.15 42	1,52	0,01	0,20	3,75
1,52 09092023	15.10.2023	16.10-31.12/2023	7.00 77	1,52	0,02	0,02	3,77
		01.01-30.06/2024	7.50 182	1,52	0,06	0,08	3,83
		01.07-15.10/2024	7.25 107	1,52	0,03	0,11	3,86
		16.10-31.12/2024	7.25 77	1,52	0,02	0,13	3,88
		01.01-30.06/2025	6.15 181	1,52	0,05	0,18	3,93
		01.07-11.08/2025	5.15 42	1,52	0,01	0,19	3,94
1,52 10102023	15.11.2023	16.11-31.12/2023	7.00 46	1,52	0,01	0,01	3,95
		01.01-30.06/2024	7.50 182	1,52	0,06	0,07	4,01
		01.07-15.11/2024	7.25 138	1,52	0,04	0,11	4,05
		16.11-31.12/2024	7.25 46	1,52	0,01	0,12	4,06
		01.01-30.06/2025	6.15 181	1,52	0,05	0,17	4,11

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 12615396, RJ. 05/002848

Rbr.obračuna: 20698

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,52	11112023	15.12.2023	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	4,12
			16.12-31.12/2023	7.00	16	1,52	0,00	4,12
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,52	0,06	4,18
			01.07-15.12/2024	7.25	168	1,52	0,05	4,23
			16.12-31.12/2024	7.25	16	1,52	0,00	4,23
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,52	0,05	4,28
1,52	12122023	15.01.2024	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	4,29
			16.01-30.06/2024	7.50	167	1,52	0,05	4,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,52	0,06	4,40
			01.01-15.01/2025	6.15	15	1,52	0,00	4,40
			16.01-30.06/2025	6.15	166	1,52	0,04	4,44
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	4,45
1,52	01012024	15.02.2024	16.02-30.06/2024	7.50	136	1,52	0,04	4,49
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,52	0,06	4,55
			01.01-15.02/2025	6.15	46	1,52	0,01	4,56
			16.02-30.06/2025	6.15	135	1,52	0,03	4,59
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	4,60
			16.03-30.06/2024	7.50	107	1,52	0,03	4,63
1,52	02022024	15.03.2024	01.07-31.12/2024	7.25	184	1,52	0,06	4,69
			01.01-15.03/2025	6.15	74	1,52	0,02	4,71
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,52	0,03	4,74
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	4,75
			16.04-30.06/2024	7.50	76	1,52	0,02	4,77
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,52	0,06	4,83
1,52	03032024	15.04.2024	01.01-15.04/2025	6.15	105	1,52	0,03	4,86
			16.04-30.06/2025	6.15	76	1,52	0,02	4,88
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	4,89
			16.05-30.06/2024	7.50	46	1,52	0,01	4,90
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,52	0,06	4,96
			01.01-15.05/2025	6.15	135	1,52	0,03	4,99
1,52	04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2025	6.15	46	1,52	0,01	5,00
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,01
			16.06-30.06/2024	7.50	15	1,52	0,00	5,01
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,52	0,06	5,07
			01.01-15.06/2025	6.15	166	1,52	0,04	5,11
			16.06-30.06/2025	6.15	15	1,52	0,00	5,11
1,52	05052024	15.06.2024	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,12
			16.07-31.12/2024	7.25	169	1,52	0,05	5,17

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 12615396, RJ. 05/002848

Rbr.obračuna: 20698

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,52	07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	1,52	0,05	5,22
			01.07-15.07/2025	5.15	15	1,52	0,00	5,22
			16.07-11.08/2025	5.15	27	1,52	0,01	5,23
			16.08-31.12/2024	7.25	138	1,52	0,04	5,27
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,52	0,05	5,32
1,52	08082024	15.09.2024	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,33
			16.09-31.12/2024	7.25	107	1,52	0,03	5,36
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,52	0,05	5,41
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,42
			16.10-31.12/2024	7.25	77	1,52	0,02	5,44
1,52	09092024	15.10.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	1,52	0,05	5,49
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,50
			16.11-31.12/2024	7.25	46	1,52	0,01	5,51
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,52	0,05	5,56
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,57
1,52	11112024	15.12.2024	16.12-31.12/2024	7.25	16	1,52	0,00	5,57
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,52	0,05	5,62
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,63
			16.01-30.06/2025	6.15	166	1,52	0,04	5,67
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,68
1,52	01012025	15.02.2025	16.02-30.06/2025	6.15	135	1,52	0,03	5,71
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,72
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,52	0,03	5,75
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,76
			16.04-30.06/2025	6.15	76	1,52	0,02	5,78
1,52	03032025	15.04.2025	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,79
			16.05-30.06/2025	6.15	46	1,52	0,01	5,80
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,81
			16.06-30.06/2025	6.15	15	1,52	0,00	5,81
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,52	0,01	5,82
1,52	06062025	15.07.2025	16.07-11.08/2025	5.15	27	1,52	0,01	5,83

Ukupno duguje:

61,02 EUR

Ukupno obračunato kamate:

5,83 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 7

žiro-račun HR7723860021119019111
sist.br.obv. 9000008473342
sist.br.obj. 12615418-Lanište 5/E

stanje zaduženja
stanje uplata

12.08.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
0203/2022	23.08.2023.	0502849	1,75	0,00	1,75
0406/2022	23.08.2023.		4,60	0,00	4,60
0709/2022	23.08.2023.		4,60	0,00	4,60
1012/2022	23.08.2023.		4,60	0,00	4,60
0103/2023	23.08.2023.		4,60	0,00	4,60
04/2023	15.06.2023.		1,53	0,00	1,53
05/2023	15.06.2023.		1,53	0,00	1,53
06/2023	15.07.2023.		1,53	0,00	1,53
07/2023	15.08.2023.		1,53	0,00	1,53
08/2023	15.09.2023.		1,53	0,00	1,53
09/2023	15.10.2023.		1,53	0,00	1,53
10/2023	15.11.2023.		1,53	0,00	1,53
11/2023	15.12.2023.		1,53	0,00	1,53
12/2023	15.01.2024.		1,53	0,00	1,53
01/2024	15.02.2024.		1,53	0,00	1,53
02/2024	15.03.2024.		1,53	0,00	1,53
03/2024	15.04.2024.		1,53	0,00	1,53
04/2024	15.05.2024.		1,53	0,00	1,53
05/2024	15.06.2024.		1,53	0,00	1,53
06/2024	15.07.2024.		1,53	0,00	1,53

07/2024	15.08.2024.		1,53	0,00	1,53
08/2024	15.09.2024.		1,53	0,00	1,53
09/2024	15.10.2024.		1,53	0,00	1,53
10/2024	15.11.2024.		1,53	0,00	1,53
11/2024	15.12.2024.		1,53	0,00	1,53
12/2024	15.01.2025.		1,53	0,00	1,53
01/2025	15.02.2025.		1,53	0,00	1,53
02/2025	15.03.2025.		1,53	0,00	1,53
03/2025	15.04.2025.		1,53	0,00	1,53
04/2025	15.05.2025.		1,53	0,00	1,53
05/2025	15.06.2025.		1,53	0,00	1,53
06/2025	15.07.2025.		1,53	0,00	1,53
07/2025	15.08.2025.		1,53	0,00	1,53
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	5,85	5,85
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			62,99	5,85	68,84
SVEUKUPNI DUG			62,99	5,85	68,84

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

62,99 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

5,85 EUR

SVEUKUPNO

68,84 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 12615418, RJ. 05/002849
KON

Rbr.obračuna: 20700

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,75 02032022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	1,75	0,04	0,04	0,04
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,75	0,07	0,11	0,11
		01.07-23.08/2024	7.25	54	1,75	0,02	0,13	0,13
		24.08-31.12/2024	7.25	130	1,75	0,05	0,18	0,18
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,75	0,05	0,23	0,23
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,75	0,01	0,24	0,24
4,60 04062022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	4,60	0,11	0,11	0,35
		01.01-30.06/2024	7.50	182	4,60	0,17	0,28	0,52
		01.07-23.08/2024	7.25	54	4,60	0,05	0,33	0,57
		24.08-31.12/2024	7.25	130	4,60	0,12	0,45	0,69
		01.01-30.06/2025	6.15	181	4,60	0,14	0,59	0,83
		01.07-11.08/2025	5.15	42	4,60	0,03	0,62	0,86
4,60 07092022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	4,60	0,11	0,11	0,97
		01.01-30.06/2024	7.50	182	4,60	0,17	0,28	1,14
		01.07-23.08/2024	7.25	54	4,60	0,05	0,33	1,19
		24.08-31.12/2024	7.25	130	4,60	0,12	0,45	1,31
		01.01-30.06/2025	6.15	181	4,60	0,14	0,59	1,45
		01.07-11.08/2025	5.15	42	4,60	0,03	0,62	1,48
4,60 10122022	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	4,60	0,11	0,11	1,59
		01.01-30.06/2024	7.50	182	4,60	0,17	0,28	1,76
		01.07-23.08/2024	7.25	54	4,60	0,05	0,33	1,81
		24.08-31.12/2024	7.25	130	4,60	0,12	0,45	1,93
		01.01-30.06/2025	6.15	181	4,60	0,14	0,59	2,07
		01.07-11.08/2025	5.15	42	4,60	0,03	0,62	2,10
4,60 01032023	23.08.2023	24.08-31.12/2023	7.00	130	4,60	0,11	0,11	2,21
		01.01-30.06/2024	7.50	182	4,60	0,17	0,28	2,38
		01.07-23.08/2024	7.25	54	4,60	0,05	0,33	2,43
		24.08-31.12/2024	7.25	130	4,60	0,12	0,45	2,55
		01.01-30.06/2025	6.15	181	4,60	0,14	0,59	2,69
		01.07-11.08/2025	5.15	42	4,60	0,03	0,62	2,72
1,53 04042023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	1,53	0,00	0,00	2,72
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,53	0,05	0,05	2,77
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,53	0,05	0,10	2,82
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,53	0,00	0,10	2,82
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,16	2,88
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,53	0,04	0,20	2,92
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,53	0,00	0,20	2,92
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,21	2,93

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 12615418, RJ. 05/002849

Rbr.obračuna: 20700

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,53 05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	1,53	0,00	0,00	2,93
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,53	0,05	0,05	2,98
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,53	0,05	0,10	3,03
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,53	0,00	0,10	3,03
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,16	3,09
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,53	0,04	0,20	3,13
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,53	0,00	0,20	3,13
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,21	3,14
1,53 06062023	15.07.2023	16.07-31.12/2023	7.00	169	1,53	0,05	0,05	3,19
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,53	0,06	0,11	3,25
		01.07-15.07/2024	7.25	15	1,53	0,00	0,11	3,25
		16.07-31.12/2024	7.25	169	1,53	0,05	0,16	3,30
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,21	3,35
		01.07-15.07/2025	5.15	15	1,53	0,00	0,21	3,35
		16.07-11.08/2025	5.15	27	1,53	0,01	0,22	3,36
1,53 07072023	15.08.2023	16.08-31.12/2023	7.00	138	1,53	0,04	0,04	3,40
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,53	0,06	0,10	3,46
		01.07-15.08/2024	7.25	46	1,53	0,01	0,11	3,47
		16.08-31.12/2024	7.25	138	1,53	0,04	0,15	3,51
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,20	3,56
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,21	3,57
1,53 08082023	15.09.2023	16.09-31.12/2023	7.00	107	1,53	0,03	0,03	3,60
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,53	0,06	0,09	3,66
		01.07-15.09/2024	7.25	77	1,53	0,02	0,11	3,68
		16.09-31.12/2024	7.25	107	1,53	0,03	0,14	3,71
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,19	3,76
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,20	3,77
1,53 09092023	15.10.2023	16.10-31.12/2023	7.00	77	1,53	0,02	0,02	3,79
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,53	0,06	0,08	3,85
		01.07-15.10/2024	7.25	107	1,53	0,03	0,11	3,88
		16.10-31.12/2024	7.25	77	1,53	0,02	0,13	3,90
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,18	3,95
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,19	3,96
1,53 10102023	15.11.2023	16.11-31.12/2023	7.00	46	1,53	0,01	0,01	3,97
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,53	0,06	0,07	4,03
		01.07-15.11/2024	7.25	138	1,53	0,04	0,11	4,07
		16.11-31.12/2024	7.25	46	1,53	0,01	0,12	4,08
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,17	4,13

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 12615418, RJ. 05/002849

Rbr.obračuna: 20700

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. % kašn.	Dana	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,18	4,14
1,53	11112023	15.12.2023	16.12-31.12/2023	7.00	16	1,53	0,00	4,14
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,53	0,06	0,06	4,20
		01.07-15.12/2024	7.25	168	1,53	0,05	0,11	4,25
		16.12-31.12/2024	7.25	16	1,53	0,00	0,11	4,25
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,16	4,30
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,17	4,31
1,53	12122023	15.01.2024	16.01-30.06/2024	7.50	167	1,53	0,05	4,36
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,11	4,42
		01.01-15.01/2025	6.15	15	1,53	0,00	0,11	4,42
		16.01-30.06/2025	6.15	166	1,53	0,04	0,15	4,46
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,16	4,47
1,53	01012024	15.02.2024	16.02-30.06/2024	7.50	136	1,53	0,04	4,51
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,10	4,57
		01.01-15.02/2025	6.15	46	1,53	0,01	0,11	4,58
		16.02-30.06/2025	6.15	135	1,53	0,03	0,14	4,61
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,15	4,62
1,53	02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	1,53	0,03	4,65
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,09	4,71
		01.01-15.03/2025	6.15	74	1,53	0,02	0,11	4,73
		16.03-30.06/2025	6.15	107	1,53	0,03	0,14	4,76
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,15	4,77
1,53	03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	1,53	0,02	4,79
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,08	4,85
		01.01-15.04/2025	6.15	105	1,53	0,03	0,11	4,88
		16.04-30.06/2025	6.15	76	1,53	0,02	0,13	4,90
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,14	4,91
1,53	04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	1,53	0,01	4,92
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,07	4,98
		01.01-15.05/2025	6.15	135	1,53	0,03	0,10	5,01
		16.05-30.06/2025	6.15	46	1,53	0,01	0,11	5,02
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,12	5,03
1,53	05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	1,53	0,00	5,03
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,06	5,09
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,53	0,04	0,10	5,13
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,53	0,00	0,10	5,13
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,11	5,14
1,53	06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	1,53	0,05	5,19

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 12615418, RJ. 05/002849

Rbr.obračuna: 20700

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,53 07072024	15.08.2024	01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,10	5,24
		01.07-15.07/2025	5.15	15	1,53	0,00	0,10	5,24
		16.07-11.08/2025	5.15	27	1,53	0,01	0,11	5,25
1,53 08082024	15.09.2024	16.08-31.12/2024	7.25	138	1,53	0,04	0,04	5,29
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,09	5,34
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,10	5,35
1,53 09092024	15.10.2024	16.09-31.12/2024	7.25	107	1,53	0,03	0,03	5,38
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,08	5,43
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,09	5,44
1,53 10102024	15.11.2024	16.10-31.12/2024	7.25	77	1,53	0,02	0,02	5,46
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,07	5,51
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,08	5,52
1,53 11112024	15.12.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	1,53	0,01	0,01	5,53
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,06	5,58
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,07	5,59
1,53 12122024	15.01.2025	16.12-31.12/2024	7.25	16	1,53	0,00	0,00	5,59
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,53	0,05	0,05	5,64
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,06	5,65
1,53 01012025	15.02.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	1,53	0,04	0,04	5,69
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,05	5,70
		16.02-30.06/2025	6.15	135	1,53	0,03	0,03	5,73
1,53 02022025	15.03.2025	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,04	5,74
		16.03-30.06/2025	6.15	107	1,53	0,03	0,03	5,77
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,04	5,78
1,53 03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	1,53	0,02	0,02	5,80
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,03	5,81
		16.05-30.06/2025	6.15	46	1,53	0,01	0,01	5,82
1,53 04042025	15.05.2025	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,02	5,83
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,53	0,00	0,00	5,83
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,01	5,84
1,53 05052025	15.06.2025	16.07-11.08/2025	5.15	27	1,53	0,01	0,01	5,85

Ukupno duguje:

61,46 EUR

Ukupno obračunato kamate:

5,85 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 8

žiro-račun HR7723860021119019111
 sist.br.obv. 9000008473342
 sist.br.obj. 10814936-Lanište 5/D

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.08.2025.
 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
03/2019	31.03.2020.	111047	1,53	0,00	1,53
0406/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
0709/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
1012/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
01/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
02/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
03/2020	15.04.2020.		1,98	0,00	1,98
04/2020	15.05.2020.		1,98	0,00	1,98
05/2020	15.06.2020.		1,98	0,00	1,98
06/2020	15.07.2020.		1,98	0,00	1,98
07/2020	15.08.2020.		1,98	0,00	1,98
08/2020	15.09.2020.		1,98	0,00	1,98
09/2020	15.10.2020.		1,98	0,00	1,98
10/2020	15.11.2020.		1,98	0,00	1,98
11/2020	15.12.2020.		1,98	0,00	1,98
12/2020	15.01.2021.		1,98	0,00	1,98
00002020	trošak		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	12,57	12,57
UKUPNO SISP			69,65	12,57	82,22
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			69,65	12,57	82,22

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

69,65 EUR

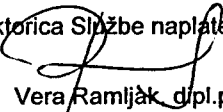
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

12,57 EUR

SVEUKUPNO

82,22 EUR

Direktorica Službe naplate naknada


Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

Broj objekta/godina utuženja: 10814936/2021

ISTO GRUPA D.D.

Broj obv./vl: 9000008473342

Broj ovrhe: 01047

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,53	03032019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	1,53	0,00	0,00	0,00
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,53	0,00	0,00	0,00
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,53	0,00	0,00	0,00
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,53	0,02	0,02	0,02
			01.01-31.03/2021	5.75	90	1,53	0,02	0,04	0,04
			01.04-30.06/2021	5.75	91	1,53	0,02	0,06	0,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,53	0,04	0,10	0,10
			01.01-31.03/2022	5.49	90	1,53	0,02	0,12	0,12
			01.04-30.06/2022	5.49	91	1,53	0,02	0,14	0,14
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,53	0,04	0,18	0,18
			01.01-31.03/2023	5.50	90	1,53	0,02	0,20	0,20
			01.04-30.06/2023	5.50	91	1,53	0,02	0,22	0,22
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,53	0,05	0,27	0,27
			01.01-31.03/2024	7.50	91	1,53	0,03	0,30	0,30
			01.04-30.06/2024	7.50	91	1,53	0,03	0,33	0,33
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,39	0,39
			01.01-31.03/2025	6.15	90	1,53	0,02	0,41	0,41
			01.04-30.06/2025	6.15	91	1,53	0,02	0,43	0,43
5,94	04062019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	0,46
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	0,46
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	0,46
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	0,53
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	0,61
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	0,70
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	0,87
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	0,95
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	1,03
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	1,19
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	1,27
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	1,35
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	1,56
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	1,67
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	1,78
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	2,00
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	2,09
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	2,18
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	2,22

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.j.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5,94	07092019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	2,24
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	2,24
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	2,24
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	2,31
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	2,39
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	2,48
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	2,65
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	2,73
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	2,81
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	2,97
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	3,05
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	3,13
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	3,34
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	3,45
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	3,56
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	3,78
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	3,87
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	3,96
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	4,00
5,94	10122019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	4,02
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	4,02
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	4,02
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	4,09
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	4,17
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	4,26
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	4,43
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	4,51
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	4,59
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	4,75
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	4,83
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	4,91
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	5,12
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	5,23
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	5,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	5,56
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	5,65
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	5,74
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	5,78
1,98	01012020	15.03.2020	16.03-17.04/2020	6.11	33	1,98	0,01	0,01	5,79
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,01	5,79
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,01	5,79
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,03	5,81

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	02022020	15.03.2020	01.01-15.03/2021	5.75	74	1,98	0,02	0,05	5,83
			16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,08	5,86
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,14	5,92
			01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,16	5,94
			16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,19	5,97
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,24	6,02
			01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,26	6,04
			16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,29	6,07
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,36	6,14
			01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,39	6,17
			16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,43	6,21
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	6,28
			01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,52	6,30
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,56	6,34
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,35
			16.03-17.04/2020	6.11	33	1,98	0,01	0,01	6,36
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,01	6,36
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,01	6,36
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,03	6,38
			01.01-15.03/2021	5.75	74	1,98	0,02	0,05	6,40
			16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,08	6,43
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,14	6,49
			01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,16	6,51
			16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,19	6,54
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,24	6,59
1,98	03032020	15.04.2020	01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,26	6,61
			16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,29	6,64
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,36	6,71
			01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,39	6,74
			16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,43	6,78
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	6,85
			01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,52	6,87
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,56	6,91
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,92
			16.04-17.04/2020	6.11	2	1,98	0,00	0,00	6,92
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,00	6,92
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	6,92
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	6,94
			01.01-15.04/2021	5.75	105	1,98	0,03	0,05	6,97
			16.04-30.06/2021	5.75	76	1,98	0,02	0,07	6,99
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,05
			01.01-15.04/2022	5.49	105	1,98	0,03	0,16	7,08

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	04042020	15.05.2020	16.04-30.06/2022	5.49	76	1,98	0,02	0,18	7,10
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,15
			01.01-15.04/2023	5.50	105	1,98	0,03	0,26	7,18
			16.04-30.06/2023	5.50	76	1,98	0,02	0,28	7,20
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,27
			01.01-15.04/2024	7.50	106	1,98	0,04	0,39	7,31
			16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	0,42	7,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,49	7,41
			01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,53	7,45
			16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,56	7,48
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	7,49
			16.05-30.06/2020	0.00	46	1,98	0,00	0,00	7,49
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	7,49
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	7,51
			01.01-15.05/2021	5.75	135	1,98	0,04	0,06	7,55
			16.05-30.06/2021	5.75	46	1,98	0,01	0,07	7,56
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,62
			01.01-15.05/2022	5.49	135	1,98	0,04	0,17	7,66
			16.05-30.06/2022	5.49	46	1,98	0,01	0,18	7,67
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,72
			01.01-15.05/2023	5.50	135	1,98	0,04	0,27	7,76
			16.05-30.06/2023	5.50	46	1,98	0,01	0,28	7,77
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,84
			01.01-15.05/2024	7.50	136	1,98	0,06	0,41	7,90
			16.05-30.06/2024	7.50	46	1,98	0,02	0,43	7,92
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	7,99
			01.01-15.05/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,55	8,04
			16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,57	8,06
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,07
1,98	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	0.00	15	1,98	0,00	0,00	8,07
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	8,07
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,09
			01.01-15.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,07	8,14
			16.06-30.06/2021	5.75	15	1,98	0,00	0,07	8,14
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	8,20
			01.01-15.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,18	8,25
			16.06-30.06/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,18	8,25
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	8,30
			01.01-15.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,28	8,35
			16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,28	8,35
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	8,42
			01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,42	8,49

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	06062020	15.07.2020	16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,43	8,50
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	8,57
			01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,56	8,63
			16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,57	8,64
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,65
			16.07-18.10/2020	0.00	95	1,98	0,00	0,00	8,65
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,67
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	8,73
			01.07-15.07/2021	5.61	15	1,98	0,00	0,08	8,73
			16.07-31.12/2021	5.61	169	1,98	0,05	0,13	8,78
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	8,83
			01.07-15.07/2022	5.31	15	1,98	0,00	0,18	8,83
			16.07-31.12/2022	5.31	169	1,98	0,05	0,23	8,88
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	8,93
			01.07-15.07/2023	7.00	15	1,98	0,01	0,29	8,94
			16.07-31.12/2023	7.00	169	1,98	0,06	0,35	9,00
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,07
			01.07-15.07/2024	7.25	15	1,98	0,01	0,43	9,08
			16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	0,50	9,15
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,56	9,21
1,98	07072020	15.08.2020	01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	0,56	9,21
			16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	0,57	9,22
			16.08-18.10/2020	0.00	64	1,98	0,00	0,00	9,22
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,24
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,30
			01.07-15.08/2021	5.61	46	1,98	0,01	0,09	9,31
			16.08-31.12/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,13	9,35
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,40
			01.07-15.08/2022	5.31	46	1,98	0,01	0,19	9,41
			16.08-31.12/2022	5.31	138	1,98	0,04	0,23	9,45
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	9,50
			01.07-15.08/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,30	9,52
			16.08-31.12/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,35	9,57
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,64
			01.07-15.08/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,44	9,66
			16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,49	9,71
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	9,77
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	9,78
			16.09-18.10/2020	0.00	33	1,98	0,00	0,00	9,78
1,98	08082020	15.09.2020	19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,80
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,86
			01.07-15.09/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,10	9,88

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnjj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	09092020	15.10.2020	16.09-31.12/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,13	9,91
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,96
			01.07-15.09/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,20	9,98
			16.09-31.12/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,23	10,01
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,06
			01.07-15.09/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,31	10,09
			16.09-31.12/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,35	10,13
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,20
			01.07-15.09/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,45	10,23
			16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,49	10,27
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,33
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,34
			16.10-18.10/2020	0.00	3	1,98	0,00	0,00	10,34
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	10,36
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	10,42
			01.07-15.10/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,11	10,45
			16.10-31.12/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,13	10,47
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	10,52
			01.07-15.10/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,21	10,55
			16.10-31.12/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,23	10,57
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,62
			01.07-15.10/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,32	10,66
			16.10-31.12/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,35	10,69
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,76
			01.07-15.10/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,46	10,80
			16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,49	10,83
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,89
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,90
	10102020	15.11.2020	16.11-31.12/2020	5.89	46	1,98	0,01	0,01	10,91
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,07	10,97
			01.07-15.11/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,11	11,01
			16.11-31.12/2021	5.61	46	1,98	0,01	0,12	11,02
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,17	11,07
			01.07-15.11/2022	5.31	138	1,98	0,04	0,21	11,11
			16.11-31.12/2022	5.31	46	1,98	0,01	0,22	11,12
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,27	11,17
			01.07-15.11/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,32	11,22
			16.11-31.12/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,34	11,24
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,41	11,31
			01.07-15.11/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,46	11,36
			16.11-31.12/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,48	11,38
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,54	11,44

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 6



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	11112020	15.12.2020	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,55	11,45
			16.12-31.12/2020	5.89	16	1,98	0,01	0,01	11,46
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,07	11,52
			01.07-15.12/2021	5.61	168	1,98	0,05	0,12	11,57
			16.12-31.12/2021	5.61	16	1,98	0,00	0,12	11,57
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,17	11,62
			01.07-15.12/2022	5.31	168	1,98	0,05	0,22	11,67
			16.12-31.12/2022	5.31	16	1,98	0,00	0,22	11,67
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,27	11,72
			01.07-15.12/2023	7.00	168	1,98	0,06	0,33	11,78
			16.12-31.12/2023	7.00	16	1,98	0,01	0,34	11,79
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,41	11,86
			01.07-15.12/2024	7.25	168	1,98	0,07	0,48	11,93
			16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	0,49	11,94
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	12,00
1,98	12122020	15.01.2021	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	12,01
			16.01-30.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,05	12,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,11	12,12
			01.01-15.01/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,11	12,12
			16.01-30.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,16	12,17
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,21	12,22
			01.01-15.01/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,21	12,22
			16.01-30.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,26	12,27
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,33	12,34
			01.01-15.01/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,34	12,35
			16.01-30.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,41	12,42
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,48	12,49
			01.01-15.01/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,49	12,50
			16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,55	12,56
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	12,57

DO DANA 11.08.2025 JE OBRAČUNATO KAMATA: 12,57 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 7

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 9

žiro-račun HR7723860021119019111
 sist.br.obv. 9000008473342
 sist.br.obj. 10814952-Lanište 5/D

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.08.2025.
 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
03/2019	31.03.2020.	111048	1,53	0,00	1,53
0406/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
0709/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
1012/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
01/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
02/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
03/2020	15.04.2020.		1,98	0,00	1,98
04/2020	15.05.2020.		1,98	0,00	1,98
05/2020	15.06.2020.		1,98	0,00	1,98
06/2020	15.07.2020.		1,98	0,00	1,98
07/2020	15.08.2020.		1,98	0,00	1,98
08/2020	15.09.2020.		1,98	0,00	1,98
09/2020	15.10.2020.		1,98	0,00	1,98
10/2020	15.11.2020.		1,98	0,00	1,98
11/2020	15.12.2020.		1,98	0,00	1,98
12/2020	15.01.2021.		1,98	0,00	1,98
00002020	trošak		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	12,57	12,57
UKUPNO SISP			69,65	12,57	82,22
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			69,65	12,57	82,22

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

69,65 EUR

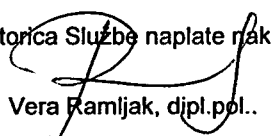
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

12,57 EUR

SVEUKUPNO

82,22 EUR

Direktorica Službe naplate naknada


Vera Ramljak, dipl.ppl..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

Broj objekta/godina utuženja: 10814952/2021

ISTO GRUPA D.D.

Broj obv./vl: 9000008473342

Broj ovrhe: 01048

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,53	03032019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	1,53	0,00	0,00	0,00
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,53	0,00	0,00	0,00
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,53	0,00	0,00	0,00
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,53	0,02	0,02	0,02
			01.01-31.03/2021	5.75	90	1,53	0,02	0,04	0,04
			01.04-30.06/2021	5.75	91	1,53	0,02	0,06	0,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,53	0,04	0,10	0,10
			01.01-31.03/2022	5.49	90	1,53	0,02	0,12	0,12
			01.04-30.06/2022	5.49	91	1,53	0,02	0,14	0,14
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,53	0,04	0,18	0,18
			01.01-31.03/2023	5.50	90	1,53	0,02	0,20	0,20
			01.04-30.06/2023	5.50	91	1,53	0,02	0,22	0,22
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,53	0,05	0,27	0,27
			01.01-31.03/2024	7.50	91	1,53	0,03	0,30	0,30
			01.04-30.06/2024	7.50	91	1,53	0,03	0,33	0,33
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,39	0,39
			01.01-31.03/2025	6.15	90	1,53	0,02	0,41	0,41
			01.04-30.06/2025	6.15	91	1,53	0,02	0,43	0,43
01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,44	0,44			
5,94	04062019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	0,46
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	0,46
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	0,46
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	0,53
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	0,61
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	0,70
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	0,87
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	0,95
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	1,03
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	1,19
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	1,27
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	1,35
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	1,56
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	1,67
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	1,78
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	2,00
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	2,09
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	2,18
01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	2,22			

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5,94	07092019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	2,24
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	2,24
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	2,24
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	2,31
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	2,39
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	2,48
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	2,65
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	2,73
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	2,81
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	2,97
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	3,05
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	3,13
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	3,34
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	3,45
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	3,56
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	3,78
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	3,87
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	3,96
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	4,00
5,94	10122019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	4,02
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	4,02
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	4,02
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	4,09
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	4,17
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	4,26
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	4,43
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	4,51
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	4,59
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	4,75
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	4,83
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	4,91
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	5,12
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	5,23
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	5,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	5,56
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	5,65
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	5,74
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	5,78
1,98	01012020	15.03.2020	16.03-17.04/2020	6.11	33	1,98	0,01	0,01	5,79
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,01	5,79
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,01	5,79
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,03	5,81

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn. j.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	02022020	15.03.2020	01.01-15.03/2021	5.75	74	1,98	0,02	0,05	5,83
			16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,08	5,86
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,14	5,92
			01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,16	5,94
			16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,19	5,97
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,24	6,02
			01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,26	6,04
			16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,29	6,07
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,36	6,14
			01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,39	6,17
			16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,43	6,21
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	6,28
			01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,52	6,30
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,56	6,34
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,35
			16.03-17.04/2020	6.11	33	1,98	0,01	0,01	6,36
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,01	6,36
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,01	6,36
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,03	6,38
			01.01-15.03/2021	5.75	74	1,98	0,02	0,05	6,40
			16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,08	6,43
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,14	6,49
			01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,16	6,51
			16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,19	6,54
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,24	6,59
			01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,26	6,61
			16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,29	6,64
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,36	6,71
			01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,39	6,74
			16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,43	6,78
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	6,85
			01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,52	6,87
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,56	6,91
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,92
1,98	03032020	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	1,98	0,00	0,00	6,92
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,00	6,92
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	6,92
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	6,94
			01.01-15.04/2021	5.75	105	1,98	0,03	0,05	6,97
			16.04-30.06/2021	5.75	76	1,98	0,02	0,07	6,99
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,05
			01.01-15.04/2022	5.49	105	1,98	0,03	0,16	7,08

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	04042020	15.05.2020	16.04-30.06/2022	5.49	76	1,98	0,02	0,18	7,10
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,15
			01.01-15.04/2023	5.50	105	1,98	0,03	0,26	7,18
			16.04-30.06/2023	5.50	76	1,98	0,02	0,28	7,20
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,27
			01.01-15.04/2024	7.50	106	1,98	0,04	0,39	7,31
			16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	0,42	7,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,49	7,41
			01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,53	7,45
			16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,56	7,48
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	7,49
			16.05-30.06/2020	0.00	46	1,98	0,00	0,00	7,49
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	7,49
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	7,51
			01.01-15.05/2021	5.75	135	1,98	0,04	0,06	7,55
			16.05-30.06/2021	5.75	46	1,98	0,01	0,07	7,56
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,62
			01.01-15.05/2022	5.49	135	1,98	0,04	0,17	7,66
			16.05-30.06/2022	5.49	46	1,98	0,01	0,18	7,67
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,72
			01.01-15.05/2023	5.50	135	1,98	0,04	0,27	7,76
			16.05-30.06/2023	5.50	46	1,98	0,01	0,28	7,77
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,84
			01.01-15.05/2024	7.50	136	1,98	0,06	0,41	7,90
			16.05-30.06/2024	7.50	46	1,98	0,02	0,43	7,92
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	7,99
			01.01-15.05/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,55	8,04
			16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,57	8,06
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,07
1,98	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	0.00	15	1,98	0,00	0,00	8,07
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	8,07
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,09
			01.01-15.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,07	8,14
			16.06-30.06/2021	5.75	15	1,98	0,00	0,07	8,14
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	8,20
			01.01-15.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,18	8,25
			16.06-30.06/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,18	8,25
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	8,30
			01.01-15.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,28	8,35
			16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,28	8,35
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	8,42
			01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,42	8,49

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	06062020	15.07.2020	16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,43	8,50
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	8,57
			01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,56	8,63
			16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,57	8,64
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,65
			16.07-18.10/2020	0.00	95	1,98	0,00	0,00	8,65
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,67
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	8,73
			01.07-15.07/2021	5.61	15	1,98	0,00	0,08	8,73
			16.07-31.12/2021	5.61	169	1,98	0,05	0,13	8,78
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	8,83
			01.07-15.07/2022	5.31	15	1,98	0,00	0,18	8,83
			16.07-31.12/2022	5.31	169	1,98	0,05	0,23	8,88
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	8,93
			01.07-15.07/2023	7.00	15	1,98	0,01	0,29	8,94
1,98	07072020	15.08.2020	16.07-31.12/2023	7.00	169	1,98	0,06	0,35	9,00
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,07
			01.07-15.07/2024	7.25	15	1,98	0,01	0,43	9,08
			16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	0,50	9,15
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,56	9,21
			01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	0,56	9,21
			16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	0,57	9,22
			16.08-18.10/2020	0.00	64	1,98	0,00	0,00	9,22
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,24
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,30
			01.07-15.08/2021	5.61	46	1,98	0,01	0,09	9,31
			16.08-31.12/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,13	9,35
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,40
			01.07-15.08/2022	5.31	46	1,98	0,01	0,19	9,41
			16.08-31.12/2022	5.31	138	1,98	0,04	0,23	9,45
1,98	08082020	15.09.2020	01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	9,50
			01.07-15.08/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,30	9,52
			16.08-31.12/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,35	9,57
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,64
			01.07-15.08/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,44	9,66
			16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,49	9,71
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	9,77
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	9,78
			16.09-18.10/2020	0.00	33	1,98	0,00	0,00	9,78
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,80
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,86
			01.07-15.09/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,10	9,88

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	09092020	15.10.2020	16.09-31.12/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,13	9,91
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,96
			01.07-15.09/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,20	9,98
			16.09-31.12/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,23	10,01
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,06
			01.07-15.09/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,31	10,09
			16.09-31.12/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,35	10,13
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,20
			01.07-15.09/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,45	10,23
			16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,49	10,27
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,33
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,34
			16.10-18.10/2020	0.00	3	1,98	0,00	0,00	10,34
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	10,36
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	10,42
			01.07-15.10/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,11	10,45
			16.10-31.12/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,13	10,47
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	10,52
			01.07-15.10/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,21	10,55
			16.10-31.12/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,23	10,57
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,62
			01.07-15.10/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,32	10,66
			16.10-31.12/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,35	10,69
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,76
			01.07-15.10/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,46	10,80
			16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,49	10,83
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,89
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,90
	10102020	15.11.2020	16.11-31.12/2020	5.89	46	1,98	0,01	0,01	10,91
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,07	10,97
			01.07-15.11/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,11	11,01
			16.11-31.12/2021	5.61	46	1,98	0,01	0,12	11,02
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,17	11,07
			01.07-15.11/2022	5.31	138	1,98	0,04	0,21	11,11
			16.11-31.12/2022	5.31	46	1,98	0,01	0,22	11,12
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,27	11,17
			01.07-15.11/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,32	11,22
			16.11-31.12/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,34	11,24
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,41	11,31
			01.07-15.11/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,46	11,36
			16.11-31.12/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,48	11,38
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,54	11,44

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 6



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	11112020	15.12.2020	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,55	11,45
			16.12-31.12/2020	5.89	16	1,98	0,01	0,01	11,46
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,07	11,52
			01.07-15.12/2021	5.61	168	1,98	0,05	0,12	11,57
			16.12-31.12/2021	5.61	16	1,98	0,00	0,12	11,57
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,17	11,62
			01.07-15.12/2022	5.31	168	1,98	0,05	0,22	11,67
			16.12-31.12/2022	5.31	16	1,98	0,00	0,22	11,67
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,27	11,72
			01.07-15.12/2023	7.00	168	1,98	0,06	0,33	11,78
			16.12-31.12/2023	7.00	16	1,98	0,01	0,34	11,79
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,41	11,86
			01.07-15.12/2024	7.25	168	1,98	0,07	0,48	11,93
			16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	0,49	11,94
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	12,00
1,98	12122020	15.01.2021	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	12,01
			16.01-30.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,05	12,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,11	12,12
			01.01-15.01/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,11	12,12
			16.01-30.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,16	12,17
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,21	12,22
			01.01-15.01/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,21	12,22
			16.01-30.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,26	12,27
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,33	12,34
			01.01-15.01/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,34	12,35
			16.01-30.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,41	12,42
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,48	12,49
			01.01-15.01/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,49	12,50
			16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,55	12,56
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	12,57

DO DANA 11.08.2025 JE OBRAČUNATO KAMATA: 12,57 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 7

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 10

žiro-račun HR772386002119019111
 sist.br.obv. 9000008473342
 sist.br.obj. 10814979-Lanište 5/D

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.08.2025.
 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
03/2019	31.03.2020.	050336	1,53	0,00	1,53
0406/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
0709/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
1012/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
01/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
02/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
03/2020	15.04.2020.		1,98	0,00	1,98
04/2020	15.05.2020.		1,98	0,00	1,98
05/2020	15.06.2020.		1,98	0,00	1,98
06/2020	15.07.2020.		1,98	0,00	1,98
07/2020	15.08.2020.		1,98	0,00	1,98
08/2020	15.09.2020.		1,98	0,00	1,98
09/2020	15.10.2020.		1,98	0,00	1,98
10/2020	15.11.2020.		1,98	0,00	1,98
11/2020	15.12.2020.		1,98	0,00	1,98
12/2020	15.01.2021.		1,98	0,00	1,98
01/2021	15.02.2021.		1,98	0,00	1,98
02/2021	15.03.2021.		1,98	0,00	1,98
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	13,64	13,64
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			47,07	13,64	60,71

SVEUKUPNI DUG	47,07	13,64	60,71
---------------	-------	-------	-------

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

47,07 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

13,64 EUR

SVEUKUPNO

60,71 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336

Rbr.obračuna: 20703

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
1,53	03032019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	1,53	0,00	0,00	0,00
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,53	0,00	0,00	0,00
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,53	0,00	0,00	0,00
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,53	0,02	0,02	0,02
			01.01-31.03/2021	5.75	90	1,53	0,02	0,04	0,04
			01.04-30.06/2021	5.75	91	1,53	0,02	0,06	0,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,53	0,04	0,10	0,10
			01.01-31.03/2022	5.49	90	1,53	0,02	0,12	0,12
			01.04-30.06/2022	5.49	91	1,53	0,02	0,14	0,14
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,53	0,04	0,18	0,18
			01.01-31.03/2023	5.50	90	1,53	0,02	0,20	0,20
			01.04-30.06/2023	5.50	91	1,53	0,02	0,22	0,22
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,53	0,05	0,27	0,27
			01.01-31.03/2024	7.50	91	1,53	0,03	0,30	0,30
			01.04-30.06/2024	7.50	91	1,53	0,03	0,33	0,33
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,39	0,39
5,94	04062019	31.03.2020	01.01-31.03/2025	6.15	90	1,53	0,02	0,41	0,41
			01.04-30.06/2025	6.15	91	1,53	0,02	0,43	0,43
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,44	0,44
			01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	0,46
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	0,46
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	0,46
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	0,53
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	0,61
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	0,70
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	0,87
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	0,95
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	1,03
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	1,19
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	1,27
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	1,35
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	1,56
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	1,67
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	1,78
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	2,00
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	2,09
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	2,18
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	2,22

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336

Rbr.obračuna: 20703

KON

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
5,94	07092019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	2,24
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	2,24
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	2,24
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	2,31
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	2,39
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	2,48
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	2,65
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	2,73
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	2,81
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	2,97
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	3,05
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	3,13
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	3,34
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	3,45
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	3,56
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	3,78
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	3,87
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	3,96
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	4,00
5,94	10122019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	4,02
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	4,02
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	4,02
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	4,09
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	4,17
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	4,26
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	4,43
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	4,51
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	4,59
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	4,75
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	4,83
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	4,91
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	5,12
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	5,23
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	5,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	5,56
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	5,65
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	5,74
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	5,78

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336

Rbr.obračuna: 20703

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 01012020	15.03.2020	16.03-17.04/2020	6.11	33	1,98	0,01	0,01	5,79
		18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,01	5,79
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,01	5,79
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,03	5,81
		01.01-15.03/2021	5.75	74	1,98	0,02	0,05	5,83
		16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,08	5,86
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,14	5,92
		01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,16	5,94
		16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,19	5,97
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,24	6,02
		01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,26	6,04
		16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,29	6,07
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,36	6,14
		01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,39	6,17
		16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,43	6,21
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	6,28
		01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,52	6,30
		16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,56	6,34
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,35
1,98 02022020	15.03.2020	16.03-17.04/2020	6.11	33	1,98	0,01	0,01	6,36
		18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,01	6,36
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,01	6,36
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,03	6,38
		01.01-15.03/2021	5.75	74	1,98	0,02	0,05	6,40
		16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,08	6,43
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,14	6,49
		01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,16	6,51
		16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,19	6,54
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,24	6,59
		01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,26	6,61
		16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,29	6,64
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,36	6,71
		01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,39	6,74
		16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,43	6,78
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	6,85
		01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,52	6,87
		16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,56	6,91
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,92

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336

Rbr.obračuna: 20703

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 03032020	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	1,98	0,00	0,00	6,92
		18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,00	6,92
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	6,92
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	6,94
		01.01-15.04/2021	5.75	105	1,98	0,03	0,05	6,97
		16.04-30.06/2021	5.75	76	1,98	0,02	0,07	6,99
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,05
		01.01-15.04/2022	5.49	105	1,98	0,03	0,16	7,08
		16.04-30.06/2022	5.49	76	1,98	0,02	0,18	7,10
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,15
		01.01-15.04/2023	5.50	105	1,98	0,03	0,26	7,18
		16.04-30.06/2023	5.50	76	1,98	0,02	0,28	7,20
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,27
		01.01-15.04/2024	7.50	106	1,98	0,04	0,39	7,31
		16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	0,42	7,34
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,49	7,41
		01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,53	7,45
		16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,56	7,48
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	7,49
1,98 04042020	15.05.2020	16.05-30.06/2020	0.00	46	1,98	0,00	0,00	7,49
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	7,49
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	7,51
		01.01-15.05/2021	5.75	135	1,98	0,04	0,06	7,55
		16.05-30.06/2021	5.75	46	1,98	0,01	0,07	7,56
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,62
		01.01-15.05/2022	5.49	135	1,98	0,04	0,17	7,66
		16.05-30.06/2022	5.49	46	1,98	0,01	0,18	7,67
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,72
		01.01-15.05/2023	5.50	135	1,98	0,04	0,27	7,76
		16.05-30.06/2023	5.50	46	1,98	0,01	0,28	7,77
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,84
		01.01-15.05/2024	7.50	136	1,98	0,06	0,41	7,90
		16.05-30.06/2024	7.50	46	1,98	0,02	0,43	7,92
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	7,99
		01.01-15.05/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,55	8,04
		16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,57	8,06
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,07
1,98 05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	0.00	15	1,98	0,00	0,00	8,07

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336
KON

Rbr.obračuna: 20703

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 06062020	15.07.2020	01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	8,07
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,09
		01.01-15.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,07	8,14
		16.06-30.06/2021	5.75	15	1,98	0,00	0,07	8,14
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	8,20
		01.01-15.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,18	8,25
		16.06-30.06/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,18	8,25
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	8,30
		01.01-15.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,28	8,35
		16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,28	8,35
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	8,42
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,42	8,49
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,43	8,50
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	8,57
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,56	8,63
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,57	8,64
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,65
		16.07-18.10/2020	0.00	95	1,98	0,00	0,00	8,65
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,67
		01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	8,73
		01.07-15.07/2021	5.61	15	1,98	0,00	0,08	8,73
		16.07-31.12/2021	5.61	169	1,98	0,05	0,13	8,78
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	8,83
		01.07-15.07/2022	5.31	15	1,98	0,00	0,18	8,83
		16.07-31.12/2022	5.31	169	1,98	0,05	0,23	8,88
		01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	8,93
		01.07-15.07/2023	7.00	15	1,98	0,01	0,29	8,94
		16.07-31.12/2023	7.00	169	1,98	0,06	0,35	9,00
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,07
		01.07-15.07/2024	7.25	15	1,98	0,01	0,43	9,08
		16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	0,50	9,15
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,56	9,21
01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	0,56	9,21		
16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	0,57	9,22		
1,98 07072020	15.08.2020	16.08-18.10/2020	0.00	64	1,98	0,00	0,00	9,22
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,24
		01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,30
		01.07-15.08/2021	5.61	46	1,98	0,01	0,09	9,31

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336

Rbr.obračuna: 20703

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 08082020	15.09.2020	16.08-31.12/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,13	9,35
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,40
		01.07-15.08/2022	5.31	46	1,98	0,01	0,19	9,41
		16.08-31.12/2022	5.31	138	1,98	0,04	0,23	9,45
		01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	9,50
		01.07-15.08/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,30	9,52
		16.08-31.12/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,35	9,57
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,64
		01.07-15.08/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,44	9,66
		16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,49	9,71
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	9,77
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	9,78
		16.09-18.10/2020	0.00	33	1,98	0,00	0,00	9,78
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,80
		01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,86
		01.07-15.09/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,10	9,88
		16.09-31.12/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,13	9,91
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,96
		01.07-15.09/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,20	9,98
		16.09-31.12/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,23	10,01
1,98 09092020	15.10.2020	01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,06
		01.07-15.09/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,31	10,09
		16.09-31.12/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,35	10,13
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,20
		01.07-15.09/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,45	10,23
		16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,49	10,27
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,33
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,34
		16.10-18.10/2020	0.00	3	1,98	0,00	0,00	10,34
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	10,36
		01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	10,42
		01.07-15.10/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,11	10,45
		16.10-31.12/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,13	10,47
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	10,52
		01.07-15.10/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,21	10,55
		16.10-31.12/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,23	10,57
		01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,62
		01.07-15.10/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,32	10,66

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 6



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336
KON

Rbr.obračuna: 20703

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašnjl.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
1,98	10102020	15.11.2020	16.10-31.12/2023	7.00	77	1,98	0,03	10,69
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	10,76
			01.07-15.10/2024	7.25	107	1,98	0,04	10,80
			16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	10,83
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	10,89
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	10,90
			16.11-31.12/2020	5.89	46	1,98	0,01	10,91
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	10,97
			01.07-15.11/2021	5.61	138	1,98	0,04	11,01
			16.11-31.12/2021	5.61	46	1,98	0,01	11,02
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	11,07
			01.07-15.11/2022	5.31	138	1,98	0,04	11,11
			16.11-31.12/2022	5.31	46	1,98	0,01	11,12
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	11,17
			01.07-15.11/2023	7.00	138	1,98	0,05	11,22
			16.11-31.12/2023	7.00	46	1,98	0,02	11,24
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	11,31
			01.07-15.11/2024	7.25	138	1,98	0,05	11,36
			16.11-31.12/2024	7.25	46	1,98	0,02	11,38
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	11,44
1,98	11112020	15.12.2020	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	11,45
			16.12-31.12/2020	5.89	16	1,98	0,01	11,46
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	11,52
			01.07-15.12/2021	5.61	168	1,98	0,05	11,57
			16.12-31.12/2021	5.61	16	1,98	0,00	11,57
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	11,62
			01.07-15.12/2022	5.31	168	1,98	0,05	11,67
			16.12-31.12/2022	5.31	16	1,98	0,00	11,67
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	11,72
			01.07-15.12/2023	7.00	168	1,98	0,06	11,78
			16.12-31.12/2023	7.00	16	1,98	0,01	11,79
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	11,86
			01.07-15.12/2024	7.25	168	1,98	0,07	11,93
			16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	11,94
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	12,00
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	12,01
1,98	12122020	15.01.2021	16.01-30.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	12,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	12,12

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336

Rbr.obračuna: 20703

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 01012021 15.02.2021		01.01-15.01/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,11	12,12
		16.01-30.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,16	12,17
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,21	12,22
		01.01-15.01/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,21	12,22
		16.01-30.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,26	12,27
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,33	12,34
		01.01-15.01/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,34	12,35
		16.01-30.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,41	12,42
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,48	12,49
		01.01-15.01/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,49	12,50
		16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,55	12,56
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	12,57
		16.02-30.06/2021	5.75	135	1,98	0,04	0,04	12,61
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,10	12,67
		01.01-15.02/2022	5.49	46	1,98	0,01	0,11	12,68
		16.02-30.06/2022	5.49	135	1,98	0,04	0,15	12,72
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,20	12,77
		01.01-15.02/2023	5.50	46	1,98	0,01	0,21	12,78
		16.02-30.06/2023	5.50	135	1,98	0,04	0,25	12,82
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,32	12,89
1,98 02022021 15.03.2021		01.01-15.02/2024	7.50	46	1,98	0,02	0,34	12,91
		16.02-30.06/2024	7.50	136	1,98	0,06	0,40	12,97
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,47	13,04
		01.01-15.02/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,49	13,06
		16.02-30.06/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,54	13,11
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,55	13,12
		16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,03	13,15
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,09	13,21
		01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,11	13,23
		16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,14	13,26
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,19	13,31
		01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,21	13,33
		16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,24	13,36
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,31	13,43
		01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,34	13,46
		16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,38	13,50
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,45	13,57
		01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,47	13,59

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 8



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814979, RJ. 05/000336

Rbr.obračuna: 20703

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. % kašn.	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,51	13,63
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,52	13,64

Ukupno duguje: 47,07 EUR

Ukupno obračunato kamate: 13,64 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 9

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 11

žiro-račun HR7723860021119019111
 sist.br.obv. 9000008473342
 sist.br.obj. 10814987-Lanište 5/D

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.08.2025.
 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
03/2019	31.03.2020.	111050	1,53	0,00	1,53
0406/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
0709/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
1012/2019	31.03.2020.		5,94	0,00	5,94
01/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
02/2020	15.03.2020.		1,98	0,00	1,98
03/2020	15.04.2020.		1,98	0,00	1,98
04/2020	15.05.2020.		1,98	0,00	1,98
05/2020	15.06.2020.		1,98	0,00	1,98
06/2020	15.07.2020.		1,98	0,00	1,98
07/2020	15.08.2020.		1,98	0,00	1,98
08/2020	15.09.2020.		1,98	0,00	1,98
09/2020	15.10.2020.		1,98	0,00	1,98
10/2020	15.11.2020.		1,98	0,00	1,98
11/2020	15.12.2020.		1,98	0,00	1,98
12/2020	15.01.2021.		1,98	0,00	1,98
00002020	trošak		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	12,57	12,57
UKUPNO SISP			69,65	12,57	82,22
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			69,65	12,57	82,22

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

69,65 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

12,57 EUR

SVEUKUPNO

82,22 EUR

Direktorica Službe naplate/naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

Broj objekta/godina utuženja: 10814987/2021

ISTO GRUPA D.D.

Broj obv./vl: 9000008473342

Broj ovrhe: 01050

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,53	03032019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	1,53	0,00	0,00	0,00
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,53	0,00	0,00	0,00
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,53	0,00	0,00	0,00
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,53	0,02	0,02	0,02
			01.01-31.03/2021	5.75	90	1,53	0,02	0,04	0,04
			01.04-30.06/2021	5.75	91	1,53	0,02	0,06	0,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,53	0,04	0,10	0,10
			01.01-31.03/2022	5.49	90	1,53	0,02	0,12	0,12
			01.04-30.06/2022	5.49	91	1,53	0,02	0,14	0,14
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,53	0,04	0,18	0,18
			01.01-31.03/2023	5.50	90	1,53	0,02	0,20	0,20
			01.04-30.06/2023	5.50	91	1,53	0,02	0,22	0,22
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,53	0,05	0,27	0,27
			01.01-31.03/2024	7.50	91	1,53	0,03	0,30	0,30
			01.04-30.06/2024	7.50	91	1,53	0,03	0,33	0,33
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,39	0,39
			01.01-31.03/2025	6.15	90	1,53	0,02	0,41	0,41
			01.04-30.06/2025	6.15	91	1,53	0,02	0,43	0,43
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,44	0,44
5,94	04062019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	0,46
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	0,46
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	0,46
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	0,53
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	0,61
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	0,70
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	0,87
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	0,95
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	1,03
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	1,19
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	1,27
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	1,35
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	1,56
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	1,67
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	1,78
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	2,00
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	2,09
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	2,18
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	2,22

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5,94	07092019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	2,24
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	2,24
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	2,24
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	2,31
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	2,39
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	2,48
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	2,65
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	2,73
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	2,81
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	2,97
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	3,05
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	3,13
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	3,34
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	3,45
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	3,56
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	3,78
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	3,87
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	3,96
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	4,00
5,94	10122019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	5,94	0,02	0,02	4,02
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,02	4,02
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,02	4,02
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,09	4,09
			01.01-31.03/2021	5.75	90	5,94	0,08	0,17	4,17
			01.04-30.06/2021	5.75	91	5,94	0,09	0,26	4,26
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,43	4,43
			01.01-31.03/2022	5.49	90	5,94	0,08	0,51	4,51
			01.04-30.06/2022	5.49	91	5,94	0,08	0,59	4,59
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,75	4,75
			01.01-31.03/2023	5.50	90	5,94	0,08	0,83	4,83
			01.04-30.06/2023	5.50	91	5,94	0,08	0,91	4,91
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,12	5,12
			01.01-31.03/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,23	5,23
			01.04-30.06/2024	7.50	91	5,94	0,11	1,34	5,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,56	5,56
			01.01-31.03/2025	6.15	90	5,94	0,09	1,65	5,65
			01.04-30.06/2025	6.15	91	5,94	0,09	1,74	5,74
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,78	5,78
1,98	01012020	15.03.2020	16.03-17.04/2020	6.11	33	1,98	0,01	0,01	5,79
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,01	5,79
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,01	5,79
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,03	5,81

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	02022020	15.03.2020	01.01-15.03/2021	5.75	74	1,98	0,02	0,05	5,83
			16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,08	5,86
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,14	5,92
			01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,16	5,94
			16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,19	5,97
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,24	6,02
			01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,26	6,04
			16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,29	6,07
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,36	6,14
			01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,39	6,17
			16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,43	6,21
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	6,28
			01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,52	6,30
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,56	6,34
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,35
			16.03-17.04/2020	6.11	33	1,98	0,01	0,01	6,36
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,01	6,36
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,01	6,36
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,03	6,38
			01.01-15.03/2021	5.75	74	1,98	0,02	0,05	6,40
1,98	03032020	15.04.2020	16.03-30.06/2021	5.75	107	1,98	0,03	0,08	6,43
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,14	6,49
			01.01-15.03/2022	5.49	74	1,98	0,02	0,16	6,51
			16.03-30.06/2022	5.49	107	1,98	0,03	0,19	6,54
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,24	6,59
			01.01-15.03/2023	5.50	74	1,98	0,02	0,26	6,61
			16.03-30.06/2023	5.50	107	1,98	0,03	0,29	6,64
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,36	6,71
			01.01-15.03/2024	7.50	75	1,98	0,03	0,39	6,74
			16.03-30.06/2024	7.50	107	1,98	0,04	0,43	6,78
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	6,85
			01.01-15.03/2025	6.15	74	1,98	0,02	0,52	6,87
			16.03-30.06/2025	6.15	107	1,98	0,04	0,56	6,91
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,92
			16.04-17.04/2020	6.11	2	1,98	0,00	0,00	6,92
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,00	6,92
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	6,92
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	6,94
			01.01-15.04/2021	5.75	105	1,98	0,03	0,05	6,97
			16.04-30.06/2021	5.75	76	1,98	0,02	0,07	6,99
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,05
			01.01-15.04/2022	5.49	105	1,98	0,03	0,16	7,08

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	04042020	15.05.2020	16.04-30.06/2022	5.49	76	1,98	0,02	0,18	7,10
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,15
			01.01-15.04/2023	5.50	105	1,98	0,03	0,26	7,18
			16.04-30.06/2023	5.50	76	1,98	0,02	0,28	7,20
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,27
			01.01-15.04/2024	7.50	106	1,98	0,04	0,39	7,31
			16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	0,42	7,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,49	7,41
			01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,53	7,45
			16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,56	7,48
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	7,49
			16.05-30.06/2020	0.00	46	1,98	0,00	0,00	7,49
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	7,49
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	7,51
			01.01-15.05/2021	5.75	135	1,98	0,04	0,06	7,55
			16.05-30.06/2021	5.75	46	1,98	0,01	0,07	7,56
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,62
			01.01-15.05/2022	5.49	135	1,98	0,04	0,17	7,66
			16.05-30.06/2022	5.49	46	1,98	0,01	0,18	7,67
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,72
			01.01-15.05/2023	5.50	135	1,98	0,04	0,27	7,76
			16.05-30.06/2023	5.50	46	1,98	0,01	0,28	7,77
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,84
			01.01-15.05/2024	7.50	136	1,98	0,06	0,41	7,90
			16.05-30.06/2024	7.50	46	1,98	0,02	0,43	7,92
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	7,99
			01.01-15.05/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,55	8,04
			16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,57	8,06
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,07
1,98	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	0.00	15	1,98	0,00	0,00	8,07
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	8,07
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,09
			01.01-15.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,07	8,14
			16.06-30.06/2021	5.75	15	1,98	0,00	0,07	8,14
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	8,20
			01.01-15.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,18	8,25
			16.06-30.06/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,18	8,25
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	8,30
			01.01-15.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,28	8,35
			16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,28	8,35
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	8,42
			01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,42	8,49

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

									Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
1,98	06062020	15.07.2020	16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,43	8,50	
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	8,57	
			01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,56	8,63	
			16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,57	8,64	
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,65	
			16.07-18.10/2020	0.00	95	1,98	0,00	0,00	8,65	
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,67	
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	8,73	
			01.07-15.07/2021	5.61	15	1,98	0,00	0,08	8,73	
			16.07-31.12/2021	5.61	169	1,98	0,05	0,13	8,78	
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	8,83	
			01.07-15.07/2022	5.31	15	1,98	0,00	0,18	8,83	
			16.07-31.12/2022	5.31	169	1,98	0,05	0,23	8,88	
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	8,93	
			01.07-15.07/2023	7.00	15	1,98	0,01	0,29	8,94	
			16.07-31.12/2023	7.00	169	1,98	0,06	0,35	9,00	
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,07	
			01.07-15.07/2024	7.25	15	1,98	0,01	0,43	9,08	
			16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	0,50	9,15	
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,56	9,21	
1,98	07072020	15.08.2020	01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	0,56	9,21	
			16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	0,57	9,22	
			16.08-18.10/2020	0.00	64	1,98	0,00	0,00	9,22	
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,24	
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,30	
			01.07-15.08/2021	5.61	46	1,98	0,01	0,09	9,31	
			16.08-31.12/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,13	9,35	
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,40	
			01.07-15.08/2022	5.31	46	1,98	0,01	0,19	9,41	
			16.08-31.12/2022	5.31	138	1,98	0,04	0,23	9,45	
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	9,50	
			01.07-15.08/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,30	9,52	
			16.08-31.12/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,35	9,57	
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,64	
			01.07-15.08/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,44	9,66	
			16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,49	9,71	
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	9,77	
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	9,78	
1,98	08082020	15.09.2020	16.09-18.10/2020	0.00	33	1,98	0,00	0,00	9,78	
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,80	
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,86	
			01.07-15.09/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,10	9,88	

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR												
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate			
1,98	09092020	15.10.2020	16.09-31.12/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,13	9,91			
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,96			
			01.07-15.09/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,20	9,98			
			16.09-31.12/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,23	10,01			
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,06			
			01.07-15.09/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,31	10,09			
			16.09-31.12/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,35	10,13			
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,20			
			01.07-15.09/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,45	10,23			
			16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,49	10,27			
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,33			
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,34			
			16.10-18.10/2020	0.00	3	1,98	0,00	0,00	10,34			
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	10,36			
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	10,42			
			01.07-15.10/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,11	10,45			
			16.10-31.12/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,13	10,47			
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	10,52			
			01.07-15.10/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,21	10,55			
			16.10-31.12/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,23	10,57			
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,62			
			01.07-15.10/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,32	10,66			
			16.10-31.12/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,35	10,69			
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,76			
			01.07-15.10/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,46	10,80			
			16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,49	10,83			
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,89			
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,90			
			1,98	10102020	15.11.2020	16.11-31.12/2020	5.89	46	1,98	0,01	0,01	10,91
						01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,07	10,97
						01.07-15.11/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,11	11,01
						16.11-31.12/2021	5.61	46	1,98	0,01	0,12	11,02
01.01-30.06/2022	5.49	181				1,98	0,05	0,17	11,07			
01.07-15.11/2022	5.31	138				1,98	0,04	0,21	11,11			
16.11-31.12/2022	5.31	46				1,98	0,01	0,22	11,12			
01.01-30.06/2023	5.50	181				1,98	0,05	0,27	11,17			
01.07-15.11/2023	7.00	138				1,98	0,05	0,32	11,22			
16.11-31.12/2023	7.00	46				1,98	0,02	0,34	11,24			
01.01-30.06/2024	7.50	182				1,98	0,07	0,41	11,31			
01.07-15.11/2024	7.25	138				1,98	0,05	0,46	11,36			
16.11-31.12/2024	7.25	46				1,98	0,02	0,48	11,38			
01.01-30.06/2025	6.15	181				1,98	0,06	0,54	11,44			

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98	11112020	15.12.2020	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,55	11,45
			16.12-31.12/2020	5.89	16	1,98	0,01	0,01	11,46
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,07	11,52
			01.07-15.12/2021	5.61	168	1,98	0,05	0,12	11,57
			16.12-31.12/2021	5.61	16	1,98	0,00	0,12	11,57
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,17	11,62
			01.07-15.12/2022	5.31	168	1,98	0,05	0,22	11,67
			16.12-31.12/2022	5.31	16	1,98	0,00	0,22	11,67
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,27	11,72
			01.07-15.12/2023	7.00	168	1,98	0,06	0,33	11,78
			16.12-31.12/2023	7.00	16	1,98	0,01	0,34	11,79
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,41	11,86
			01.07-15.12/2024	7.25	168	1,98	0,07	0,48	11,93
			16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	0,49	11,94
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	12,00
1,98	12122020	15.01.2021	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	12,01
			16.01-30.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,05	12,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,11	12,12
			01.01-15.01/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,11	12,12
			16.01-30.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,16	12,17
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,21	12,22
			01.01-15.01/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,21	12,22
			16.01-30.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,26	12,27
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,33	12,34
			01.01-15.01/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,34	12,35
			16.01-30.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,41	12,42
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,48	12,49
			01.01-15.01/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,49	12,50
			16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,55	12,56
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	12,57

DO DANA 11.08.2025 JE OBRAČUNATO KAMATA: 12,57 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 7

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 12

žiro-račun HR7723860021119019111
 sist.br.obv. 9000008473342
 sist.br.obj. 10814995-Lanište 5/D

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.08.2025.
 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
03/2019	15.04.2020.	111051	1,53	0,00	1,53
0406/2019	15.04.2020.		5,94	0,00	5,94
0709/2019	15.04.2020.		5,94	0,00	5,94
1012/2019	15.04.2020.		5,94	0,00	5,94
01/2020	15.04.2020.		1,98	0,00	1,98
02/2020	15.04.2020.		1,98	0,00	1,98
03/2020	15.04.2020.		1,98	0,00	1,98
04/2020	15.05.2020.		1,98	0,00	1,98
05/2020	15.06.2020.		1,98	0,00	1,98
06/2020	15.07.2020.		1,98	0,00	1,98
07/2020	15.08.2020.		1,98	0,00	1,98
08/2020	15.09.2020.		1,98	0,00	1,98
09/2020	15.10.2020.		1,98	0,00	1,98
10/2020	15.11.2020.		1,98	0,00	1,98
11/2020	15.12.2020.		1,98	0,00	1,98
12/2020	15.01.2021.		1,98	0,00	1,98
00002020	trošak		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	12,55	12,55
UKUPNO SISP			69,65	12,55	82,20
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			69,65	12,55	82,20

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
SVEUKUPNO

69,65 EUR
12,55 EUR
82,20 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814995, RJ. 11/1051
KON

Rbr.obračuna: 20705

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,53	03032019	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	1,53	0,00	0,00
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,53	0,00	0,00
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,53	0,00	0,00
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,53	0,02	0,02
			01.01-15.04/2021	5.75	105	1,53	0,03	0,05
			16.04-30.06/2021	5.75	76	1,53	0,02	0,07
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,53	0,04	0,11
			01.01-15.04/2022	5.49	105	1,53	0,02	0,13
			16.04-30.06/2022	5.49	76	1,53	0,02	0,15
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,53	0,04	0,19
			01.01-15.04/2023	5.50	105	1,53	0,02	0,21
			16.04-30.06/2023	5.50	76	1,53	0,02	0,23
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,53	0,05	0,28
			01.01-15.04/2024	7.50	106	1,53	0,03	0,31
			16.04-30.06/2024	7.50	76	1,53	0,02	0,33
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,53	0,06	0,39
			01.01-15.04/2025	6.15	105	1,53	0,03	0,42
			16.04-30.06/2025	6.15	76	1,53	0,02	0,44
5,94	04062019	15.04.2020	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,53	0,01	0,45
			16.04-17.04/2020	6.11	2	5,94	0,00	0,45
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,45
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,45
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,52
			01.01-15.04/2021	5.75	105	5,94	0,10	0,62
			16.04-30.06/2021	5.75	76	5,94	0,07	0,69
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,86
			01.01-15.04/2022	5.49	105	5,94	0,09	0,95
			16.04-30.06/2022	5.49	76	5,94	0,07	1,02
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	1,18
			01.01-15.04/2023	5.50	105	5,94	0,09	1,27
			16.04-30.06/2023	5.50	76	5,94	0,07	1,34
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,55
			01.01-15.04/2024	7.50	106	5,94	0,13	1,68
			16.04-30.06/2024	7.50	76	5,94	0,09	1,77
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,99
			01.01-15.04/2025	6.15	105	5,94	0,11	2,10
			16.04-30.06/2025	6.15	76	5,94	0,08	2,18
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	2,22

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814995, RJ. 11/1051
KON

Rbr.obračuna: 20705

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
5,94	07092019	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	5,94	0,00	0,00	2,22
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,00	2,22
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,00	2,22
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,07	2,29
			01.01-15.04/2021	5.75	105	5,94	0,10	0,17	2,39
			16.04-30.06/2021	5.75	76	5,94	0,07	0,24	2,46
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,41	2,63
			01.01-15.04/2022	5.49	105	5,94	0,09	0,50	2,72
			16.04-30.06/2022	5.49	76	5,94	0,07	0,57	2,79
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,73	2,95
			01.01-15.04/2023	5.50	105	5,94	0,09	0,82	3,04
			16.04-30.06/2023	5.50	76	5,94	0,07	0,89	3,11
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,10	3,32
			01.01-15.04/2024	7.50	106	5,94	0,13	1,23	3,45
			16.04-30.06/2024	7.50	76	5,94	0,09	1,32	3,54
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,54	3,76
			01.01-15.04/2025	6.15	105	5,94	0,11	1,65	3,87
			16.04-30.06/2025	6.15	76	5,94	0,08	1,73	3,95
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,77	3,99
5,94	10122019	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	5,94	0,00	0,00	3,99
			18.04-30.06/2020	0.00	74	5,94	0,00	0,00	3,99
			01.07-18.10/2020	0.00	110	5,94	0,00	0,00	3,99
			19.10-31.12/2020	5.89	74	5,94	0,07	0,07	4,06
			01.01-15.04/2021	5.75	105	5,94	0,10	0,17	4,16
			16.04-30.06/2021	5.75	76	5,94	0,07	0,24	4,23
			01.07-31.12/2021	5.61	184	5,94	0,17	0,41	4,40
			01.01-15.04/2022	5.49	105	5,94	0,09	0,50	4,49
			16.04-30.06/2022	5.49	76	5,94	0,07	0,57	4,56
			01.07-31.12/2022	5.31	184	5,94	0,16	0,73	4,72
			01.01-15.04/2023	5.50	105	5,94	0,09	0,82	4,81
			16.04-30.06/2023	5.50	76	5,94	0,07	0,89	4,88
			01.07-31.12/2023	7.00	184	5,94	0,21	1,10	5,09
			01.01-15.04/2024	7.50	106	5,94	0,13	1,23	5,22
			16.04-30.06/2024	7.50	76	5,94	0,09	1,32	5,31
			01.07-31.12/2024	7.25	184	5,94	0,22	1,54	5,53
			01.01-15.04/2025	6.15	105	5,94	0,11	1,65	5,64
			16.04-30.06/2025	6.15	76	5,94	0,08	1,73	5,72
			01.07-11.08/2025	5.15	42	5,94	0,04	1,77	5,76

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814995, RJ. 11/1051
KON

Rbr.obračuna: 20705

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 01012020	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	1,98	0,00	0,00	5,76
		18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,00	5,76
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	5,76
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	5,78
		01.01-15.04/2021	5.75	105	1,98	0,03	0,05	5,81
		16.04-30.06/2021	5.75	76	1,98	0,02	0,07	5,83
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	5,89
		01.01-15.04/2022	5.49	105	1,98	0,03	0,16	5,92
		16.04-30.06/2022	5.49	76	1,98	0,02	0,18	5,94
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	5,99
		01.01-15.04/2023	5.50	105	1,98	0,03	0,26	6,02
		16.04-30.06/2023	5.50	76	1,98	0,02	0,28	6,04
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	6,11
		01.01-15.04/2024	7.50	106	1,98	0,04	0,39	6,15
		16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	0,42	6,18
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,49	6,25
		01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,53	6,29
		16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,56	6,32
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,33
1,98 02022020	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	1,98	0,00	0,00	6,33
		18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,00	6,33
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	6,33
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	6,35
		01.01-15.04/2021	5.75	105	1,98	0,03	0,05	6,38
		16.04-30.06/2021	5.75	76	1,98	0,02	0,07	6,40
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	6,46
		01.01-15.04/2022	5.49	105	1,98	0,03	0,16	6,49
		16.04-30.06/2022	5.49	76	1,98	0,02	0,18	6,51
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	6,56
		01.01-15.04/2023	5.50	105	1,98	0,03	0,26	6,59
		16.04-30.06/2023	5.50	76	1,98	0,02	0,28	6,61
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	6,68
		01.01-15.04/2024	7.50	106	1,98	0,04	0,39	6,72
		16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	0,42	6,75
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,49	6,82
		01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,53	6,86
		16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,56	6,89
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	6,90

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814995, RJ. 11/1051

Rbr.obračuna: 20705

KON

KAMATNI LIST

								Valuta: EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 03032020	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	1,98	0,00	0,00	6,90
		18.04-30.06/2020	0.00	74	1,98	0,00	0,00	6,90
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	6,90
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	6,92
		01.01-15.04/2021	5.75	105	1,98	0,03	0,05	6,95
		16.04-30.06/2021	5.75	76	1,98	0,02	0,07	6,97
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,03
		01.01-15.04/2022	5.49	105	1,98	0,03	0,16	7,06
		16.04-30.06/2022	5.49	76	1,98	0,02	0,18	7,08
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,13
		01.01-15.04/2023	5.50	105	1,98	0,03	0,26	7,16
		16.04-30.06/2023	5.50	76	1,98	0,02	0,28	7,18
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,25
		01.01-15.04/2024	7.50	106	1,98	0,04	0,39	7,29
		16.04-30.06/2024	7.50	76	1,98	0,03	0,42	7,32
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,49	7,39
		01.01-15.04/2025	6.15	105	1,98	0,04	0,53	7,43
		16.04-30.06/2025	6.15	76	1,98	0,03	0,56	7,46
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,57	7,47
1,98 04042020	15.05.2020	16.05-30.06/2020	0.00	46	1,98	0,00	0,00	7,47
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	7,47
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	7,49
		01.01-15.05/2021	5.75	135	1,98	0,04	0,06	7,53
		16.05-30.06/2021	5.75	46	1,98	0,01	0,07	7,54
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	7,60
		01.01-15.05/2022	5.49	135	1,98	0,04	0,17	7,64
		16.05-30.06/2022	5.49	46	1,98	0,01	0,18	7,65
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	7,70
		01.01-15.05/2023	5.50	135	1,98	0,04	0,27	7,74
		16.05-30.06/2023	5.50	46	1,98	0,01	0,28	7,75
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	7,82
		01.01-15.05/2024	7.50	136	1,98	0,06	0,41	7,88
		16.05-30.06/2024	7.50	46	1,98	0,02	0,43	7,90
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	7,97
		01.01-15.05/2025	6.15	135	1,98	0,05	0,55	8,02
		16.05-30.06/2025	6.15	46	1,98	0,02	0,57	8,04
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,05
1,98 05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	0.00	15	1,98	0,00	0,00	8,05

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814995, RJ. 11/1051
KON

Rbr.obračuna: 20705

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,98	0,00	0,00	8,05
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	8,07
		01.01-15.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,07	8,12
		16.06-30.06/2021	5.75	15	1,98	0,00	0,07	8,12
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,13	8,18
		01.01-15.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,18	8,23
		16.06-30.06/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,18	8,23
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,23	8,28
		01.01-15.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,28	8,33
		16.06-30.06/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,28	8,33
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,35	8,40
		01.01-15.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,42	8,47
		16.06-30.06/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,43	8,48
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,50	8,55
		01.01-15.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,56	8,61
		16.06-30.06/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,57	8,62
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,58	8,63
1,98	06062020	15.07.2020	16.07-18.10/2020	0.00	95	1,98	0,00	8,63
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	8,65
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	8,71
			01.07-15.07/2021	5.61	15	1,98	0,00	8,71
			16.07-31.12/2021	5.61	169	1,98	0,05	8,76
			01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	8,81
			01.07-15.07/2022	5.31	15	1,98	0,00	8,81
			16.07-31.12/2022	5.31	169	1,98	0,05	8,86
			01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	8,91
			01.07-15.07/2023	7.00	15	1,98	0,01	8,92
			16.07-31.12/2023	7.00	169	1,98	0,06	8,98
			01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	9,05
			01.07-15.07/2024	7.25	15	1,98	0,01	9,06
			16.07-31.12/2024	7.25	169	1,98	0,07	9,13
			01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	9,19
			01.07-15.07/2025	5.15	15	1,98	0,00	9,19
			16.07-11.08/2025	5.15	27	1,98	0,01	9,20
1,98	07072020	15.08.2020	16.08-18.10/2020	0.00	64	1,98	0,00	9,20
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	9,22
			01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	9,28
			01.07-15.08/2021	5.61	46	1,98	0,01	9,29

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814995, RJ. 11/1051

Rbr.obračuna: 20705

KON

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 08082020	15.09.2020	16.08-31.12/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,13	9,33
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,38
		01.07-15.08/2022	5.31	46	1,98	0,01	0,19	9,39
		16.08-31.12/2022	5.31	138	1,98	0,04	0,23	9,43
		01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	9,48
		01.07-15.08/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,30	9,50
		16.08-31.12/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,35	9,55
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	9,62
		01.07-15.08/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,44	9,64
		16.08-31.12/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,49	9,69
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	9,75
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	9,76
		16.09-18.10/2020	0.00	33	1,98	0,00	0,00	9,76
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	9,78
		01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	9,84
		01.07-15.09/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,10	9,86
		16.09-31.12/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,13	9,89
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	9,94
		01.07-15.09/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,20	9,96
		16.09-31.12/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,23	9,99
1,98 09092020	15.10.2020	01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,04
		01.07-15.09/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,31	10,07
		16.09-31.12/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,35	10,11
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,18
		01.07-15.09/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,45	10,21
		16.09-31.12/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,49	10,25
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,31
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,32
		16.10-18.10/2020	0.00	3	1,98	0,00	0,00	10,32
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,98	0,02	0,02	10,34
		01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,08	10,40
		01.07-15.10/2021	5.61	107	1,98	0,03	0,11	10,43
		16.10-31.12/2021	5.61	77	1,98	0,02	0,13	10,45
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,18	10,50
		01.07-15.10/2022	5.31	107	1,98	0,03	0,21	10,53
		16.10-31.12/2022	5.31	77	1,98	0,02	0,23	10,55
		01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,28	10,60
		01.07-15.10/2023	7.00	107	1,98	0,04	0,32	10,64

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814995, RJ. 11/1051
KON

Rbr.obračuna: 20705

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnji.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,98 10102020	15.11.2020	16.10-31.12/2023	7.00	77	1,98	0,03	0,35	10,67
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,42	10,74
		01.07-15.10/2024	7.25	107	1,98	0,04	0,46	10,78
		16.10-31.12/2024	7.25	77	1,98	0,03	0,49	10,81
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	10,87
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	10,88
		16.11-31.12/2020	5.89	46	1,98	0,01	0,01	10,89
		01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,07	10,95
		01.07-15.11/2021	5.61	138	1,98	0,04	0,11	10,99
		16.11-31.12/2021	5.61	46	1,98	0,01	0,12	11,00
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,17	11,05
		01.07-15.11/2022	5.31	138	1,98	0,04	0,21	11,09
		16.11-31.12/2022	5.31	46	1,98	0,01	0,22	11,10
		01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,27	11,15
		01.07-15.11/2023	7.00	138	1,98	0,05	0,32	11,20
		16.11-31.12/2023	7.00	46	1,98	0,02	0,34	11,22
1,98 11112020	15.12.2020	01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,41	11,29
		01.07-15.11/2024	7.25	138	1,98	0,05	0,46	11,34
		16.11-31.12/2024	7.25	46	1,98	0,02	0,48	11,36
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,54	11,42
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,55	11,43
		16.12-31.12/2020	5.89	16	1,98	0,01	0,01	11,44
		01.01-30.06/2021	5.75	181	1,98	0,06	0,07	11,50
		01.07-15.12/2021	5.61	168	1,98	0,05	0,12	11,55
		16.12-31.12/2021	5.61	16	1,98	0,00	0,12	11,55
		01.01-30.06/2022	5.49	181	1,98	0,05	0,17	11,60
		01.07-15.12/2022	5.31	168	1,98	0,05	0,22	11,65
		16.12-31.12/2022	5.31	16	1,98	0,00	0,22	11,65
		01.01-30.06/2023	5.50	181	1,98	0,05	0,27	11,70
		01.07-15.12/2023	7.00	168	1,98	0,06	0,33	11,76
		16.12-31.12/2023	7.00	16	1,98	0,01	0,34	11,77
		01.01-30.06/2024	7.50	182	1,98	0,07	0,41	11,84
1,98 12122020	15.01.2021	01.07-15.12/2024	7.25	168	1,98	0,07	0,48	11,91
		16.12-31.12/2024	7.25	16	1,98	0,01	0,49	11,92
		01.01-30.06/2025	6.15	181	1,98	0,06	0,55	11,98
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	11,99
		16.01-30.06/2021	5.75	166	1,98	0,05	0,05	12,04
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,98	0,06	0,11	12,10

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10814995, RJ. 11/1051

Rbr.obračuna: 20705

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.01-15.01/2022	5.49	15	1,98	0,00	0,11	12,10
		16.01-30.06/2022	5.49	166	1,98	0,05	0,16	12,15
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,98	0,05	0,21	12,20
		01.01-15.01/2023	5.50	15	1,98	0,00	0,21	12,20
		16.01-30.06/2023	5.50	166	1,98	0,05	0,26	12,25
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,98	0,07	0,33	12,32
		01.01-15.01/2024	7.50	15	1,98	0,01	0,34	12,33
		16.01-30.06/2024	7.50	167	1,98	0,07	0,41	12,40
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,98	0,07	0,48	12,47
		01.01-15.01/2025	6.15	15	1,98	0,01	0,49	12,48
		16.01-30.06/2025	6.15	166	1,98	0,06	0,55	12,54
		01.07-11.08/2025	5.15	42	1,98	0,01	0,56	12,55

Ukupno duguje:

43,11 EUR

Ukupno obračunato kamate:

12,55 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 8

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 13

žiro-račun HR7723860021119019111
sist.br.obv. 9000008473342
sist.br.obj. 10815002-Lanište 5/D

stanje zaduženja
stanje uplata

12.08.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
03/2019	15.04.2020.	111052	1,59	0,00	1,59
0406/2019	15.04.2020.		6,15	0,00	6,15
0709/2019	15.04.2020.		6,15	0,00	6,15
1012/2019	15.04.2020.		6,15	0,00	6,15
01/2020	15.04.2020.		2,05	0,00	2,05
02/2020	15.04.2020.		2,05	0,00	2,05
03/2020	15.04.2020.		2,05	0,00	2,05
04/2020	15.05.2020.		2,05	0,00	2,05
05/2020	15.06.2020.		2,05	0,00	2,05
06/2020	15.07.2020.		2,05	0,00	2,05
07/2020	15.08.2020.		2,05	0,00	2,05
08/2020	15.09.2020.		2,05	0,00	2,05
09/2020	15.10.2020.		2,05	0,00	2,05
10/2020	15.11.2020.		2,05	0,00	2,05
11/2020	15.12.2020.		2,05	0,00	2,05
12/2020	15.01.2021.		2,05	0,00	2,05
00002020	trošak		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	12,94	12,94
UKUPNO SISP			71,18	12,94	84,12
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			71,18	12,94	84,12

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

71,18 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

12,94 EUR

SVEUKUPNO

84,12 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10815002, RJ. 11/1052
KON

Rbr.obračuna: 20706

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnjl.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,59 03032019	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	1,59	0,00	0,00	0,00
		18.04-30.06/2020	0.00	74	1,59	0,00	0,00	0,00
		01.07-18.10/2020	0.00	110	1,59	0,00	0,00	0,00
		19.10-31.12/2020	5.89	74	1,59	0,02	0,02	0,02
		01.01-15.04/2021	5.75	105	1,59	0,03	0,05	0,05
		16.04-30.06/2021	5.75	76	1,59	0,02	0,07	0,07
		01.07-31.12/2021	5.61	184	1,59	0,04	0,11	0,11
		01.01-15.04/2022	5.49	105	1,59	0,03	0,14	0,14
		16.04-30.06/2022	5.49	76	1,59	0,02	0,16	0,16
		01.07-31.12/2022	5.31	184	1,59	0,04	0,20	0,20
		01.01-15.04/2023	5.50	105	1,59	0,03	0,23	0,23
		16.04-30.06/2023	5.50	76	1,59	0,02	0,25	0,25
		01.07-31.12/2023	7.00	184	1,59	0,06	0,31	0,31
		01.01-15.04/2024	7.50	106	1,59	0,03	0,34	0,34
		16.04-30.06/2024	7.50	76	1,59	0,02	0,36	0,36
		01.07-31.12/2024	7.25	184	1,59	0,06	0,42	0,42
		01.01-15.04/2025	6.15	105	1,59	0,03	0,45	0,45
		16.04-30.06/2025	6.15	76	1,59	0,02	0,47	0,47
6,15 04062019	15.04.2020	01.07-11.08/2025	5.15	42	1,59	0,01	0,48	0,48
		16.04-17.04/2020	6.11	2	6,15	0,00	0,00	0,48
		18.04-30.06/2020	0.00	74	6,15	0,00	0,00	0,48
		01.07-18.10/2020	0.00	110	6,15	0,00	0,00	0,48
		19.10-31.12/2020	5.89	74	6,15	0,07	0,07	0,55
		01.01-15.04/2021	5.75	105	6,15	0,10	0,17	0,65
		16.04-30.06/2021	5.75	76	6,15	0,07	0,24	0,72
		01.07-31.12/2021	5.61	184	6,15	0,17	0,41	0,89
		01.01-15.04/2022	5.49	105	6,15	0,10	0,51	0,99
		16.04-30.06/2022	5.49	76	6,15	0,07	0,58	1,06
		01.07-31.12/2022	5.31	184	6,15	0,16	0,74	1,22
		01.01-15.04/2023	5.50	105	6,15	0,10	0,84	1,32
		16.04-30.06/2023	5.50	76	6,15	0,07	0,91	1,39
		01.07-31.12/2023	7.00	184	6,15	0,22	1,13	1,61
		01.01-15.04/2024	7.50	106	6,15	0,13	1,26	1,74
		16.04-30.06/2024	7.50	76	6,15	0,10	1,36	1,84
		01.07-31.12/2024	7.25	184	6,15	0,22	1,58	2,06
		01.01-15.04/2025	6.15	105	6,15	0,11	1,69	2,17
		16.04-30.06/2025	6.15	76	6,15	0,08	1,77	2,25
		01.07-11.08/2025	5.15	42	6,15	0,04	1,81	2,29

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10815002, RJ. 11/1052

Rbr.obračuna: 20706

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
6,15 07092019	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	6,15	0,00	0,00	2,29
		18.04-30.06/2020	0.00	74	6,15	0,00	0,00	2,29
		01.07-18.10/2020	0.00	110	6,15	0,00	0,00	2,29
		19.10-31.12/2020	5.89	74	6,15	0,07	0,07	2,36
		01.01-15.04/2021	5.75	105	6,15	0,10	0,17	2,46
		16.04-30.06/2021	5.75	76	6,15	0,07	0,24	2,53
		01.07-31.12/2021	5.61	184	6,15	0,17	0,41	2,70
		01.01-15.04/2022	5.49	105	6,15	0,10	0,51	2,80
		16.04-30.06/2022	5.49	76	6,15	0,07	0,58	2,87
		01.07-31.12/2022	5.31	184	6,15	0,16	0,74	3,03
		01.01-15.04/2023	5.50	105	6,15	0,10	0,84	3,13
		16.04-30.06/2023	5.50	76	6,15	0,07	0,91	3,20
		01.07-31.12/2023	7.00	184	6,15	0,22	1,13	3,42
		01.01-15.04/2024	7.50	106	6,15	0,13	1,26	3,55
		16.04-30.06/2024	7.50	76	6,15	0,10	1,36	3,65
		01.07-31.12/2024	7.25	184	6,15	0,22	1,58	3,87
6,15 10122019	15.04.2020	01.01-15.04/2025	6.15	105	6,15	0,11	1,69	3,98
		16.04-30.06/2025	6.15	76	6,15	0,08	1,77	4,06
		01.07-11.08/2025	5.15	42	6,15	0,04	1,81	4,10
		16.04-17.04/2020	6.11	2	6,15	0,00	0,00	4,10
		18.04-30.06/2020	0.00	74	6,15	0,00	0,00	4,10
		01.07-18.10/2020	0.00	110	6,15	0,00	0,00	4,10
		19.10-31.12/2020	5.89	74	6,15	0,07	0,07	4,17
		01.01-15.04/2021	5.75	105	6,15	0,10	0,17	4,27
		16.04-30.06/2021	5.75	76	6,15	0,07	0,24	4,34
		01.07-31.12/2021	5.61	184	6,15	0,17	0,41	4,51
		01.01-15.04/2022	5.49	105	6,15	0,10	0,51	4,61
		16.04-30.06/2022	5.49	76	6,15	0,07	0,58	4,68
		01.07-31.12/2022	5.31	184	6,15	0,16	0,74	4,84
		01.01-15.04/2023	5.50	105	6,15	0,10	0,84	4,94
		16.04-30.06/2023	5.50	76	6,15	0,07	0,91	5,01
		01.07-31.12/2023	7.00	184	6,15	0,22	1,13	5,23
		01.01-15.04/2024	7.50	106	6,15	0,13	1,26	5,36
		16.04-30.06/2024	7.50	76	6,15	0,10	1,36	5,46
		01.07-31.12/2024	7.25	184	6,15	0,22	1,58	5,68
		01.01-15.04/2025	6.15	105	6,15	0,11	1,69	5,79
		16.04-30.06/2025	6.15	76	6,15	0,08	1,77	5,87
		01.07-11.08/2025	5.15	42	6,15	0,04	1,81	5,91

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10815002, RJ. 11/1052
KON

Rbr.obračuna: 20706

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,05 01012020	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	2,05	0,00	0,00	5,91
		18.04-30.06/2020	0.00	74	2,05	0,00	0,00	5,91
		01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,00	5,91
		19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	5,93
		01.01-15.04/2021	5.75	105	2,05	0,03	0,05	5,96
		16.04-30.06/2021	5.75	76	2,05	0,02	0,07	5,98
		01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,13	6,04
		01.01-15.04/2022	5.49	105	2,05	0,03	0,16	6,07
		16.04-30.06/2022	5.49	76	2,05	0,02	0,18	6,09
		01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,23	6,14
		01.01-15.04/2023	5.50	105	2,05	0,03	0,26	6,17
		16.04-30.06/2023	5.50	76	2,05	0,02	0,28	6,19
		01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,35	6,26
		01.01-15.04/2024	7.50	106	2,05	0,04	0,39	6,30
		16.04-30.06/2024	7.50	76	2,05	0,03	0,42	6,33
		01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,49	6,40
2,05 02022020	15.04.2020	01.01-15.04/2025	6.15	105	2,05	0,04	0,53	6,44
		16.04-30.06/2025	6.15	76	2,05	0,03	0,56	6,47
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,57	6,48
		16.04-17.04/2020	6.11	2	2,05	0,00	0,00	6,48
		18.04-30.06/2020	0.00	74	2,05	0,00	0,00	6,48
		01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,00	6,48
		19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	6,50
		01.01-15.04/2021	5.75	105	2,05	0,03	0,05	6,53
		16.04-30.06/2021	5.75	76	2,05	0,02	0,07	6,55
		01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,13	6,61
		01.01-15.04/2022	5.49	105	2,05	0,03	0,16	6,64
		16.04-30.06/2022	5.49	76	2,05	0,02	0,18	6,66
		01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,23	6,71
		01.01-15.04/2023	5.50	105	2,05	0,03	0,26	6,74
		16.04-30.06/2023	5.50	76	2,05	0,02	0,28	6,76
		01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,35	6,83
		01.01-15.04/2024	7.50	106	2,05	0,04	0,39	6,87
		16.04-30.06/2024	7.50	76	2,05	0,03	0,42	6,90
		01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,49	6,97
		01.01-15.04/2025	6.15	105	2,05	0,04	0,53	7,01
		16.04-30.06/2025	6.15	76	2,05	0,03	0,56	7,04
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,57	7,05

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA
STRANA: 3



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10815002, RJ. 11/1052

Rbr.obračuna: 20706

KON

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
2,05	03032020	15.04.2020	16.04-17.04/2020	6.11	2	2,05	0,00	0,00	7,05
			18.04-30.06/2020	0.00	74	2,05	0,00	0,00	7,05
			01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,00	7,05
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	7,07
			01.01-15.04/2021	5.75	105	2,05	0,03	0,05	7,10
			16.04-30.06/2021	5.75	76	2,05	0,02	0,07	7,12
			01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,13	7,18
			01.01-15.04/2022	5.49	105	2,05	0,03	0,16	7,21
			16.04-30.06/2022	5.49	76	2,05	0,02	0,18	7,23
			01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,23	7,28
			01.01-15.04/2023	5.50	105	2,05	0,03	0,26	7,31
			16.04-30.06/2023	5.50	76	2,05	0,02	0,28	7,33
			01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,35	7,40
			01.01-15.04/2024	7.50	106	2,05	0,04	0,39	7,44
			16.04-30.06/2024	7.50	76	2,05	0,03	0,42	7,47
			01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,49	7,54
			01.01-15.04/2025	6.15	105	2,05	0,04	0,53	7,58
			16.04-30.06/2025	6.15	76	2,05	0,03	0,56	7,61
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,57	7,62
2,05	04042020	15.05.2020	16.05-30.06/2020	0.00	46	2,05	0,00	0,00	7,62
			01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,00	7,62
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	7,64
			01.01-15.05/2021	5.75	135	2,05	0,04	0,06	7,68
			16.05-30.06/2021	5.75	46	2,05	0,01	0,07	7,69
			01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,13	7,75
			01.01-15.05/2022	5.49	135	2,05	0,04	0,17	7,79
			16.05-30.06/2022	5.49	46	2,05	0,01	0,18	7,80
			01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,23	7,85
			01.01-15.05/2023	5.50	135	2,05	0,04	0,27	7,89
			16.05-30.06/2023	5.50	46	2,05	0,01	0,28	7,90
			01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,35	7,97
			01.01-15.05/2024	7.50	136	2,05	0,06	0,41	8,03
			16.05-30.06/2024	7.50	46	2,05	0,02	0,43	8,05
			01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,50	8,12
			01.01-15.05/2025	6.15	135	2,05	0,05	0,55	8,17
			16.05-30.06/2025	6.15	46	2,05	0,02	0,57	8,19
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,58	8,20
2,05	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	0.00	15	2,05	0,00	0,00	8,20

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10815002, RJ. 11/1052
KON

Rbr.obračuna: 20706

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnji.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,00	8,20
		19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	8,22
		01.01-15.06/2021	5.75	166	2,05	0,05	0,07	8,27
		16.06-30.06/2021	5.75	15	2,05	0,00	0,07	8,27
		01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,13	8,33
		01.01-15.06/2022	5.49	166	2,05	0,05	0,18	8,38
		16.06-30.06/2022	5.49	15	2,05	0,00	0,18	8,38
		01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,23	8,43
		01.01-15.06/2023	5.50	166	2,05	0,05	0,28	8,48
		16.06-30.06/2023	5.50	15	2,05	0,00	0,28	8,48
		01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,35	8,55
		01.01-15.06/2024	7.50	167	2,05	0,07	0,42	8,62
		16.06-30.06/2024	7.50	15	2,05	0,01	0,43	8,63
		01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,50	8,70
		01.01-15.06/2025	6.15	166	2,05	0,06	0,56	8,76
		16.06-30.06/2025	6.15	15	2,05	0,01	0,57	8,77
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,58	8,78
2,05	06062020	15.07.2020	16.07-18.10/2020	0.00	95	2,05	0,00	8,78
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	8,80
			01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	8,86
			01.07-15.07/2021	5.61	15	2,05	0,00	8,86
			16.07-31.12/2021	5.61	169	2,05	0,05	8,91
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	8,97
			01.07-15.07/2022	5.31	15	2,05	0,00	8,97
			16.07-31.12/2022	5.31	169	2,05	0,05	9,02
			01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	9,08
			01.07-15.07/2023	7.00	15	2,05	0,01	9,09
			16.07-31.12/2023	7.00	169	2,05	0,07	9,16
			01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	9,24
			01.07-15.07/2024	7.25	15	2,05	0,01	9,25
			16.07-31.12/2024	7.25	169	2,05	0,07	9,32
			01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	9,38
			01.07-15.07/2025	5.15	15	2,05	0,00	9,38
			16.07-11.08/2025	5.15	27	2,05	0,01	9,39
2,05	07072020	15.08.2020	16.08-18.10/2020	0.00	64	2,05	0,00	9,39
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	9,41
			01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	9,47
			01.07-15.08/2021	5.61	46	2,05	0,01	9,48

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10815002, RJ. 11/1052

Rbr.obračuna: 20706

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR											
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate			
2,05 08082020	15.09.2020	16.08-31.12/2021	5.61	138	2,05	0,04	0,13	9,52			
		01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	9,58			
		01.07-15.08/2022	5.31	46	2,05	0,01	0,20	9,59			
		16.08-31.12/2022	5.31	138	2,05	0,04	0,24	9,63			
		01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	9,69			
		01.07-15.08/2023	7.00	46	2,05	0,02	0,32	9,71			
		16.08-31.12/2023	7.00	138	2,05	0,05	0,37	9,76			
		01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,45	9,84			
		01.07-15.08/2024	7.25	46	2,05	0,02	0,47	9,86			
		16.08-31.12/2024	7.25	138	2,05	0,06	0,53	9,92			
		01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,59	9,98			
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,60	9,99			
		16.09-18.10/2020	0.00	33	2,05	0,00	0,00	9,99			
		19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	10,01			
		01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,08	10,07			
		01.07-15.09/2021	5.61	77	2,05	0,02	0,10	10,09			
		16.09-31.12/2021	5.61	107	2,05	0,03	0,13	10,12			
		01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	10,18			
		01.07-15.09/2022	5.31	77	2,05	0,02	0,21	10,20			
		16.09-31.12/2022	5.31	107	2,05	0,03	0,24	10,23			
01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	10,29					
01.07-15.09/2023	7.00	77	2,05	0,03	0,33	10,32					
16.09-31.12/2023	7.00	107	2,05	0,04	0,37	10,36					
01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,45	10,44					
01.07-15.09/2024	7.25	77	2,05	0,03	0,48	10,47					
16.09-31.12/2024	7.25	107	2,05	0,04	0,52	10,51					
01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,58	10,57					
01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,59	10,58					
2,05 09092020	15.10.2020	16.10-18.10/2020	0.00	3	2,05	0,00	0,00	10,58			
		19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	10,60			
		01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,08	10,66			
		01.07-15.10/2021	5.61	107	2,05	0,03	0,11	10,69			
		16.10-31.12/2021	5.61	77	2,05	0,02	0,13	10,71			
		01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	10,77			
		01.07-15.10/2022	5.31	107	2,05	0,03	0,22	10,80			
		16.10-31.12/2022	5.31	77	2,05	0,02	0,24	10,82			
		01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	10,88			
		01.07-15.10/2023	7.00	107	2,05	0,04	0,34	10,92			

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 6



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10815002, RJ. 11/1052

Rbr.obračuna: 20706

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
2,05 10102020 15.11.2020		16.10-31.12/2023	7.00	77	2,05	0,03	0,37	10,95
		01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,45	11,03
		01.07-15.10/2024	7.25	107	2,05	0,04	0,49	11,07
		16.10-31.12/2024	7.25	77	2,05	0,03	0,52	11,10
		01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,58	11,16
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,59	11,17
		16.11-31.12/2020	5.89	46	2,05	0,02	0,02	11,19
		01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,08	11,25
		01.07-15.11/2021	5.61	138	2,05	0,04	0,12	11,29
		16.11-31.12/2021	5.61	46	2,05	0,01	0,13	11,30
		01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	11,36
		01.07-15.11/2022	5.31	138	2,05	0,04	0,23	11,40
		16.11-31.12/2022	5.31	46	2,05	0,01	0,24	11,41
		01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	11,47
		01.07-15.11/2023	7.00	138	2,05	0,05	0,35	11,52
		16.11-31.12/2023	7.00	46	2,05	0,02	0,37	11,54
		01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,45	11,62
		01.07-15.11/2024	7.25	138	2,05	0,06	0,51	11,68
		16.11-31.12/2024	7.25	46	2,05	0,02	0,53	11,70
		01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,59	11,76
2,05 11112020 15.12.2020		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,60	11,77
		16.12-31.12/2020	5.89	16	2,05	0,01	0,01	11,78
		01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,07	11,84
		01.07-15.12/2021	5.61	168	2,05	0,05	0,12	11,89
		16.12-31.12/2021	5.61	16	2,05	0,01	0,13	11,90
		01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	11,96
		01.07-15.12/2022	5.31	168	2,05	0,05	0,24	12,01
		16.12-31.12/2022	5.31	16	2,05	0,00	0,24	12,01
		01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	12,07
		01.07-15.12/2023	7.00	168	2,05	0,07	0,37	12,14
		16.12-31.12/2023	7.00	16	2,05	0,01	0,38	12,15
		01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,46	12,23
		01.07-15.12/2024	7.25	168	2,05	0,07	0,53	12,30
		16.12-31.12/2024	7.25	16	2,05	0,01	0,54	12,31
		01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,60	12,37
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,61	12,38
		16.01-30.06/2021	5.75	166	2,05	0,05	0,05	12,43
		01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,11	12,49

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 10815002, RJ. 11/1052

Rbr.obračuna: 20706

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.01-15.01/2022	5.49	15	2,05	0,00	0,11	12,49
		16.01-30.06/2022	5.49	166	2,05	0,05	0,16	12,54
		01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,21	12,59
		01.01-15.01/2023	5.50	15	2,05	0,00	0,21	12,59
		16.01-30.06/2023	5.50	166	2,05	0,05	0,26	12,64
		01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,33	12,71
		01.01-15.01/2024	7.50	15	2,05	0,01	0,34	12,72
		16.01-30.06/2024	7.50	167	2,05	0,07	0,41	12,79
		01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,48	12,86
		01.01-15.01/2025	6.15	15	2,05	0,01	0,49	12,87
		16.01-30.06/2025	6.15	166	2,05	0,06	0,55	12,93
		01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,56	12,94

Ukupno duguje:

44,64 EUR

Ukupno obračunato kamate:

12,94 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 8

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo
 i komunalne poslove
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 14

žiro-račun HR7723860021119019111
 sist.br.obv. 9000008473342
 sist.br.obj. 10815029-Lanište 5/D

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.08.2025.
 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
03/2019	31.03.2020.	111053	1,59	0,00	1,59
0406/2019	31.03.2020.		6,15	0,00	6,15
0709/2019	31.03.2020.		6,15	0,00	6,15
1012/2019	31.03.2020.		6,15	0,00	6,15
01/2020	15.03.2020.		2,05	0,00	2,05
02/2020	15.03.2020.		2,05	0,00	2,05
03/2020	15.04.2020.		2,05	0,00	2,05
04/2020	15.05.2020.		2,05	0,00	2,05
05/2020	15.06.2020.		2,05	0,00	2,05
06/2020	15.07.2020.		2,05	0,00	2,05
07/2020	15.08.2020.		2,05	0,00	2,05
08/2020	15.09.2020.		2,05	0,00	2,05
09/2020	15.10.2020.		2,05	0,00	2,05
10/2020	15.11.2020.		2,05	0,00	2,05
11/2020	15.12.2020.		2,05	0,00	2,05
12/2020	15.01.2021.		2,05	0,00	2,05
00002020	trošak		26,54	0,00	26,54
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	12,90	12,90
UKUPNO SISP			71,18	12,90	84,08
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavu u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			71,18	12,90	84,08

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

71,18 EUR

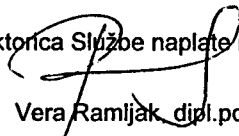
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

12,90 EUR

SVEUKUPNO

84,08 EUR

Direktorica Službe naplate naknada


Vera Ramijak, dipl.pol..

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

Broj objekta/godina utuženja: 10815029/2021

ISTO GRUPA D.D.

Broj obv./vl: 9000008473342

Broj ovrhe: 01053

KAMATNI LIST

KAMATNI LIST								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1,59	03032019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	1,59	0,00	0,00	0,00
			18.04-30.06/2020	0.00	74	1,59	0,00	0,00	0,00
			01.07-18.10/2020	0.00	110	1,59	0,00	0,00	0,00
			19.10-31.12/2020	5.89	74	1,59	0,02	0,02	0,02
			01.01-31.03/2021	5.75	90	1,59	0,02	0,04	0,04
			01.04-30.06/2021	5.75	91	1,59	0,02	0,06	0,06
			01.07-31.12/2021	5.61	184	1,59	0,04	0,10	0,10
			01.01-31.03/2022	5.49	90	1,59	0,02	0,12	0,12
			01.04-30.06/2022	5.49	91	1,59	0,02	0,14	0,14
			01.07-31.12/2022	5.31	184	1,59	0,04	0,18	0,18
			01.01-31.03/2023	5.50	90	1,59	0,02	0,20	0,20
			01.04-30.06/2023	5.50	91	1,59	0,02	0,22	0,22
			01.07-31.12/2023	7.00	184	1,59	0,06	0,28	0,28
			01.01-31.03/2024	7.50	91	1,59	0,03	0,31	0,31
			01.04-30.06/2024	7.50	91	1,59	0,03	0,34	0,34
			01.07-31.12/2024	7.25	184	1,59	0,06	0,40	0,40
			01.01-31.03/2025	6.15	90	1,59	0,02	0,42	0,42
			01.04-30.06/2025	6.15	91	1,59	0,02	0,44	0,44
			01.07-11.08/2025	5.15	42	1,59	0,01	0,45	0,45
6,15	04062019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	6,15	0,02	0,02	0,47
			18.04-30.06/2020	0.00	74	6,15	0,00	0,02	0,47
			01.07-18.10/2020	0.00	110	6,15	0,00	0,02	0,47
			19.10-31.12/2020	5.89	74	6,15	0,07	0,09	0,54
			01.01-31.03/2021	5.75	90	6,15	0,09	0,18	0,63
			01.04-30.06/2021	5.75	91	6,15	0,09	0,27	0,72
			01.07-31.12/2021	5.61	184	6,15	0,17	0,44	0,89
			01.01-31.03/2022	5.49	90	6,15	0,08	0,52	0,97
			01.04-30.06/2022	5.49	91	6,15	0,08	0,60	1,05
			01.07-31.12/2022	5.31	184	6,15	0,16	0,76	1,21
			01.01-31.03/2023	5.50	90	6,15	0,08	0,84	1,29
			01.04-30.06/2023	5.50	91	6,15	0,08	0,92	1,37
			01.07-31.12/2023	7.00	184	6,15	0,22	1,14	1,59
			01.01-31.03/2024	7.50	91	6,15	0,11	1,25	1,70
			01.04-30.06/2024	7.50	91	6,15	0,11	1,36	1,81
			01.07-31.12/2024	7.25	184	6,15	0,22	1,58	2,03
			01.01-31.03/2025	6.15	90	6,15	0,09	1,67	2,12
			01.04-30.06/2025	6.15	91	6,15	0,09	1,76	2,21
			01.07-11.08/2025	5.15	42	6,15	0,04	1,80	2,25

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
6,15	07092019	31.03.2020	01.04-17.04/2020	6.11	17	6,15	0,02	0,02	2,27
			18.04-30.06/2020	0.00	74	6,15	0,00	0,02	2,27
			01.07-18.10/2020	0.00	110	6,15	0,00	0,02	2,27
			19.10-31.12/2020	5.89	74	6,15	0,07	0,09	2,34
			01.01-31.03/2021	5.75	90	6,15	0,09	0,18	2,43
			01.04-30.06/2021	5.75	91	6,15	0,09	0,27	2,52
			01.07-31.12/2021	5.61	184	6,15	0,17	0,44	2,69
			01.01-31.03/2022	5.49	90	6,15	0,08	0,52	2,77
			01.04-30.06/2022	5.49	91	6,15	0,08	0,60	2,85
			01.07-31.12/2022	5.31	184	6,15	0,16	0,76	3,01
			01.01-31.03/2023	5.50	90	6,15	0,08	0,84	3,09
			01.04-30.06/2023	5.50	91	6,15	0,08	0,92	3,17
			01.07-31.12/2023	7.00	184	6,15	0,22	1,14	3,39
			01.01-31.03/2024	7.50	91	6,15	0,11	1,25	3,50
			01.04-30.06/2024	7.50	91	6,15	0,11	1,36	3,61
			01.07-31.12/2024	7.25	184	6,15	0,22	1,58	3,83
			01.01-31.03/2025	6.15	90	6,15	0,09	1,67	3,92
			01.04-30.06/2025	6.15	91	6,15	0,09	1,76	4,01
6,15	10122019	31.03.2020	01.07-11.08/2025	5.15	42	6,15	0,04	1,80	4,05
			01.04-17.04/2020	6.11	17	6,15	0,02	0,02	4,07
			18.04-30.06/2020	0.00	74	6,15	0,00	0,02	4,07
			01.07-18.10/2020	0.00	110	6,15	0,00	0,02	4,07
			19.10-31.12/2020	5.89	74	6,15	0,07	0,09	4,14
			01.01-31.03/2021	5.75	90	6,15	0,09	0,18	4,23
			01.04-30.06/2021	5.75	91	6,15	0,09	0,27	4,32
			01.07-31.12/2021	5.61	184	6,15	0,17	0,44	4,49
			01.01-31.03/2022	5.49	90	6,15	0,08	0,52	4,57
			01.04-30.06/2022	5.49	91	6,15	0,08	0,60	4,65
			01.07-31.12/2022	5.31	184	6,15	0,16	0,76	4,81
			01.01-31.03/2023	5.50	90	6,15	0,08	0,84	4,89
			01.04-30.06/2023	5.50	91	6,15	0,08	0,92	4,97
			01.07-31.12/2023	7.00	184	6,15	0,22	1,14	5,19
			01.01-31.03/2024	7.50	91	6,15	0,11	1,25	5,30
			01.04-30.06/2024	7.50	91	6,15	0,11	1,36	5,41
			01.07-31.12/2024	7.25	184	6,15	0,22	1,58	5,63
			01.01-31.03/2025	6.15	90	6,15	0,09	1,67	5,72
2,05	01012020	15.03.2020	01.04-30.06/2025	6.15	91	6,15	0,09	1,76	5,81
			01.07-11.08/2025	5.15	42	6,15	0,04	1,80	5,85
			16.03-17.04/2020	6.11	33	2,05	0,01	0,01	5,86
			18.04-30.06/2020	0.00	74	2,05	0,00	0,01	5,86
			01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,01	5,86
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,03	5,88

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,05	02022020	15.03.2020	01.01-15.03/2021	5.75	74	2,05	0,02	0,05	5,90
			16.03-30.06/2021	5.75	107	2,05	0,03	0,08	5,93
			01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,14	5,99
			01.01-15.03/2022	5.49	74	2,05	0,02	0,16	6,01
			16.03-30.06/2022	5.49	107	2,05	0,03	0,19	6,04
			01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,24	6,09
			01.01-15.03/2023	5.50	74	2,05	0,02	0,26	6,11
			16.03-30.06/2023	5.50	107	2,05	0,03	0,29	6,14
			01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,36	6,21
			01.01-15.03/2024	7.50	75	2,05	0,03	0,39	6,24
			16.03-30.06/2024	7.50	107	2,05	0,04	0,43	6,28
			01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,50	6,35
			01.01-15.03/2025	6.15	74	2,05	0,03	0,53	6,38
			16.03-30.06/2025	6.15	107	2,05	0,04	0,57	6,42
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,58	6,43
			16.03-17.04/2020	6.11	33	2,05	0,01	0,01	6,44
			18.04-30.06/2020	0.00	74	2,05	0,00	0,01	6,44
			01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,01	6,44
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,03	6,46
			01.01-15.03/2021	5.75	74	2,05	0,02	0,05	6,48
2,05	03032020	15.04.2020	16.03-30.06/2021	5.75	107	2,05	0,03	0,08	6,51
			01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,14	6,57
			01.01-15.03/2022	5.49	74	2,05	0,02	0,16	6,59
			16.03-30.06/2022	5.49	107	2,05	0,03	0,19	6,62
			01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,24	6,67
			01.01-15.03/2023	5.50	74	2,05	0,02	0,26	6,69
			16.03-30.06/2023	5.50	107	2,05	0,03	0,29	6,72
			01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,36	6,79
			01.01-15.03/2024	7.50	75	2,05	0,03	0,39	6,82
			16.03-30.06/2024	7.50	107	2,05	0,04	0,43	6,86
			01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,50	6,93
			01.01-15.03/2025	6.15	74	2,05	0,03	0,53	6,96
			16.03-30.06/2025	6.15	107	2,05	0,04	0,57	7,00
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,58	7,01
			16.04-17.04/2020	6.11	2	2,05	0,00	0,00	7,01
			18.04-30.06/2020	0.00	74	2,05	0,00	0,00	7,01
			01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,00	7,01
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	7,03
			01.01-15.04/2021	5.75	105	2,05	0,03	0,05	7,06
2,05	03032020	15.04.2020	16.04-30.06/2021	5.75	76	2,05	0,02	0,07	7,08
			01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,13	7,14
			01.01-15.04/2022	5.49	105	2,05	0,03	0,16	7,17

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,05	04042020	15.05.2020	16.04-30.06/2022	5.49	76	2,05	0,02	0,18	7,19
			01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,23	7,24
			01.01-15.04/2023	5.50	105	2,05	0,03	0,26	7,27
			16.04-30.06/2023	5.50	76	2,05	0,02	0,28	7,29
			01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,35	7,36
			01.01-15.04/2024	7.50	106	2,05	0,04	0,39	7,40
			16.04-30.06/2024	7.50	76	2,05	0,03	0,42	7,43
			01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,49	7,50
			01.01-15.04/2025	6.15	105	2,05	0,04	0,53	7,54
			16.04-30.06/2025	6.15	76	2,05	0,03	0,56	7,57
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,57	7,58
			16.05-30.06/2020	0.00	46	2,05	0,00	0,00	7,58
			01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,00	7,58
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	7,60
			01.01-15.05/2021	5.75	135	2,05	0,04	0,06	7,64
			16.05-30.06/2021	5.75	46	2,05	0,01	0,07	7,65
			01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,13	7,71
			01.01-15.05/2022	5.49	135	2,05	0,04	0,17	7,75
			16.05-30.06/2022	5.49	46	2,05	0,01	0,18	7,76
			01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,23	7,81
			01.01-15.05/2023	5.50	135	2,05	0,04	0,27	7,85
			16.05-30.06/2023	5.50	46	2,05	0,01	0,28	7,86
			01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,35	7,93
			01.01-15.05/2024	7.50	136	2,05	0,06	0,41	7,99
			16.05-30.06/2024	7.50	46	2,05	0,02	0,43	8,01
			01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,50	8,08
			01.01-15.05/2025	6.15	135	2,05	0,05	0,55	8,13
			16.05-30.06/2025	6.15	46	2,05	0,02	0,57	8,15
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,58	8,16
2,05	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	0.00	15	2,05	0,00	0,00	8,16
			01.07-18.10/2020	0.00	110	2,05	0,00	0,00	8,16
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	8,18
			01.01-15.06/2021	5.75	166	2,05	0,05	0,07	8,23
			16.06-30.06/2021	5.75	15	2,05	0,00	0,07	8,23
			01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,13	8,29
			01.01-15.06/2022	5.49	166	2,05	0,05	0,18	8,34
			16.06-30.06/2022	5.49	15	2,05	0,00	0,18	8,34
			01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,23	8,39
			01.01-15.06/2023	5.50	166	2,05	0,05	0,28	8,44
			16.06-30.06/2023	5.50	15	2,05	0,00	0,28	8,44
			01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,35	8,51
			01.01-15.06/2024	7.50	167	2,05	0,07	0,42	8,58

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

KAMATNI LIST								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,05	06062020	15.07.2020	16.06-30.06/2024	7.50	15	2,05	0,01	0,43	8,59
			01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,50	8,66
			01.01-15.06/2025	6.15	166	2,05	0,06	0,56	8,72
			16.06-30.06/2025	6.15	15	2,05	0,01	0,57	8,73
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,58	8,74
			16.07-18.10/2020	0.00	95	2,05	0,00	0,00	8,74
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	8,76
			01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,08	8,82
			01.07-15.07/2021	5.61	15	2,05	0,00	0,08	8,82
			16.07-31.12/2021	5.61	169	2,05	0,05	0,13	8,87
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	8,93
			01.07-15.07/2022	5.31	15	2,05	0,00	0,19	8,93
			16.07-31.12/2022	5.31	169	2,05	0,05	0,24	8,98
			01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	9,04
			01.07-15.07/2023	7.00	15	2,05	0,01	0,31	9,05
			16.07-31.12/2023	7.00	169	2,05	0,07	0,38	9,12
			01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,46	9,20
			01.07-15.07/2024	7.25	15	2,05	0,01	0,47	9,21
			16.07-31.12/2024	7.25	169	2,05	0,07	0,54	9,28
			2,05	07072020	15.08.2020	01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05
01.07-15.07/2025	5.15	15				2,05	0,00	0,60	9,34
16.07-11.08/2025	5.15	27				2,05	0,01	0,61	9,35
16.08-18.10/2020	0.00	64				2,05	0,00	0,00	9,35
19.10-31.12/2020	5.89	74				2,05	0,02	0,02	9,37
01.01-30.06/2021	5.75	181				2,05	0,06	0,08	9,43
01.07-15.08/2021	5.61	46				2,05	0,01	0,09	9,44
16.08-31.12/2021	5.61	138				2,05	0,04	0,13	9,48
01.01-30.06/2022	5.49	181				2,05	0,06	0,19	9,54
01.07-15.08/2022	5.31	46				2,05	0,01	0,20	9,55
16.08-31.12/2022	5.31	138				2,05	0,04	0,24	9,59
01.01-30.06/2023	5.50	181				2,05	0,06	0,30	9,65
01.07-15.08/2023	7.00	46				2,05	0,02	0,32	9,67
16.08-31.12/2023	7.00	138				2,05	0,05	0,37	9,72
01.01-30.06/2024	7.50	182				2,05	0,08	0,45	9,80
01.07-15.08/2024	7.25	46				2,05	0,02	0,47	9,82
16.08-31.12/2024	7.25	138				2,05	0,06	0,53	9,88
01.01-30.06/2025	6.15	181				2,05	0,06	0,59	9,94
01.07-11.08/2025	5.15	42				2,05	0,01	0,60	9,95
2,05	08082020	15.09.2020				16.09-18.10/2020	0.00	33	2,05
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	9,97
			01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,08	10,03
			01.07-15.09/2021	5.61	77	2,05	0,02	0,10	10,05

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,05	09092020	15.10.2020	16.09-31.12/2021	5.61	107	2,05	0,03	0,13	10,08
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	10,14
			01.07-15.09/2022	5.31	77	2,05	0,02	0,21	10,16
			16.09-31.12/2022	5.31	107	2,05	0,03	0,24	10,19
			01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	10,25
			01.07-15.09/2023	7.00	77	2,05	0,03	0,33	10,28
			16.09-31.12/2023	7.00	107	2,05	0,04	0,37	10,32
			01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,45	10,40
			01.07-15.09/2024	7.25	77	2,05	0,03	0,48	10,43
			16.09-31.12/2024	7.25	107	2,05	0,04	0,52	10,47
			01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,58	10,53
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,59	10,54
			16.10-18.10/2020	0.00	3	2,05	0,00	0,00	10,54
			19.10-31.12/2020	5.89	74	2,05	0,02	0,02	10,56
			01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,08	10,62
			01.07-15.10/2021	5.61	107	2,05	0,03	0,11	10,65
			16.10-31.12/2021	5.61	77	2,05	0,02	0,13	10,67
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	10,73
			01.07-15.10/2022	5.31	107	2,05	0,03	0,22	10,76
			16.10-31.12/2022	5.31	77	2,05	0,02	0,24	10,78
2,05	10102020	15.11.2020	01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	10,84
			01.07-15.10/2023	7.00	107	2,05	0,04	0,34	10,88
			16.10-31.12/2023	7.00	77	2,05	0,03	0,37	10,91
			01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,45	10,99
			01.07-15.10/2024	7.25	107	2,05	0,04	0,49	11,03
			16.10-31.12/2024	7.25	77	2,05	0,03	0,52	11,06
			01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,58	11,12
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,59	11,13
			16.11-31.12/2020	5.89	46	2,05	0,02	0,02	11,15
			01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,08	11,21
			01.07-15.11/2021	5.61	138	2,05	0,04	0,12	11,25
			16.11-31.12/2021	5.61	46	2,05	0,01	0,13	11,26
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	11,32
			01.07-15.11/2022	5.31	138	2,05	0,04	0,23	11,36
			16.11-31.12/2022	5.31	46	2,05	0,01	0,24	11,37
			01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	11,43
			01.07-15.11/2023	7.00	138	2,05	0,05	0,35	11,48
			16.11-31.12/2023	7.00	46	2,05	0,02	0,37	11,50
			01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,45	11,58
			01.07-15.11/2024	7.25	138	2,05	0,06	0,51	11,64
16.11-31.12/2024	7.25	46	2,05	0,02	0,53	11,66			
01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,59	11,72			

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

KAMATNI LIST

Valuta: EUR									
Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.j.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
2,05	11112020	15.12.2020	01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,60	11,73
			16.12-31.12/2020	5.89	16	2,05	0,01	0,01	11,74
			01.01-30.06/2021	5.75	181	2,05	0,06	0,07	11,80
			01.07-15.12/2021	5.61	168	2,05	0,05	0,12	11,85
			16.12-31.12/2021	5.61	16	2,05	0,01	0,13	11,86
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2,05	0,06	0,19	11,92
			01.07-15.12/2022	5.31	168	2,05	0,05	0,24	11,97
			16.12-31.12/2022	5.31	16	2,05	0,00	0,24	11,97
			01.01-30.06/2023	5.50	181	2,05	0,06	0,30	12,03
			01.07-15.12/2023	7.00	168	2,05	0,07	0,37	12,10
			16.12-31.12/2023	7.00	16	2,05	0,01	0,38	12,11
			01.01-30.06/2024	7.50	182	2,05	0,08	0,46	12,19
			01.07-15.12/2024	7.25	168	2,05	0,07	0,53	12,26
			16.12-31.12/2024	7.25	16	2,05	0,01	0,54	12,27
			01.01-30.06/2025	6.15	181	2,05	0,06	0,60	12,33
2,05	12122020	15.01.2021	01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,61	12,34
			16.01-30.06/2021	5.75	166	2,05	0,05	0,05	12,39
			01.07-31.12/2021	5.61	184	2,05	0,06	0,11	12,45
			01.01-15.01/2022	5.49	15	2,05	0,00	0,11	12,45
			16.01-30.06/2022	5.49	166	2,05	0,05	0,16	12,50
			01.07-31.12/2022	5.31	184	2,05	0,05	0,21	12,55
			01.01-15.01/2023	5.50	15	2,05	0,00	0,21	12,55
			16.01-30.06/2023	5.50	166	2,05	0,05	0,26	12,60
			01.07-31.12/2023	7.00	184	2,05	0,07	0,33	12,67
			01.01-15.01/2024	7.50	15	2,05	0,01	0,34	12,68
			16.01-30.06/2024	7.50	167	2,05	0,07	0,41	12,75
			01.07-31.12/2024	7.25	184	2,05	0,07	0,48	12,82
			01.01-15.01/2025	6.15	15	2,05	0,01	0,49	12,83
			16.01-30.06/2025	6.15	166	2,05	0,06	0,55	12,89
			01.07-11.08/2025	5.15	42	2,05	0,01	0,56	12,90

DO DANA 11.08.2025 JE OBRAČUNATO KAMATA: 12,90 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 18.08.2025

STRANA: 7

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-1598/2025 od 12.08.2025.

U Zagrebu, 19.08.2025.

ISTO Grupa d.d.

Ulica Nikole Tesle 10
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 15

žiro-račun HR7723860021119019111
sist.br.obv. 9000008473342
sist.br.obj. 01820249-lve Robića 2

stanje zaduženja
stanje uplata

12.08.2025.
30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
04/2021	16.04.2024.	021745	14.840,98	0,00	14.840,98
05/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
06/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
07/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
08/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
09/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
10/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
11/2021	16.04.2024.		14.840,98	0,00	14.840,98
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	10.476,64	10.476,64
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			118.727,84	10.476,64	129.204,48
SVEUKUPNI DUG			118.727,84	10.476,64	129.204,48

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

118.727,84 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

10.476,64 EUR

S V E U K U P N O

129.204,48 EUR

Direktorica Službe naplate/naknada

Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 01820249, RJ. 02/001745

Rbr.obračuna: 20707

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
14.840,98 04042021	16.04.2024	17.04-30.06/2024	7.50	75	14.840,98	228,09	228,09	228,09
		01.07-31.12/2024	7.25	184	14.840,98	540,93	769,02	769,02
		01.01-16.04/2025	6.15	106	14.840,98	265,06	1.034,08	1.034,08
		17.04-30.06/2025	6.15	75	14.840,98	187,55	1.221,63	1.221,63
		01.07-11.08/2025	5.15	42	14.840,98	87,95	1.309,58	1.309,58
14.840,98 05052021	16.04.2024	17.04-30.06/2024	7.50	75	14.840,98	228,09	228,09	1.537,67
		01.07-31.12/2024	7.25	184	14.840,98	540,93	769,02	2.078,60
		01.01-16.04/2025	6.15	106	14.840,98	265,06	1.034,08	2.343,66
		17.04-30.06/2025	6.15	75	14.840,98	187,55	1.221,63	2.531,21
		01.07-11.08/2025	5.15	42	14.840,98	87,95	1.309,58	2.619,16
14.840,98 06062021	16.04.2024	17.04-30.06/2024	7.50	75	14.840,98	228,09	228,09	2.847,25
		01.07-31.12/2024	7.25	184	14.840,98	540,93	769,02	3.388,18
		01.01-16.04/2025	6.15	106	14.840,98	265,06	1.034,08	3.653,24
		17.04-30.06/2025	6.15	75	14.840,98	187,55	1.221,63	3.840,79
		01.07-11.08/2025	5.15	42	14.840,98	87,95	1.309,58	3.928,74
14.840,98 07072021	16.04.2024	17.04-30.06/2024	7.50	75	14.840,98	228,09	228,09	4.156,83
		01.07-31.12/2024	7.25	184	14.840,98	540,93	769,02	4.697,76
		01.01-16.04/2025	6.15	106	14.840,98	265,06	1.034,08	4.962,82
		17.04-30.06/2025	6.15	75	14.840,98	187,55	1.221,63	5.150,37
		01.07-11.08/2025	5.15	42	14.840,98	87,95	1.309,58	5.238,32
14.840,98 08082021	16.04.2024	17.04-30.06/2024	7.50	75	14.840,98	228,09	228,09	5.466,41
		01.07-31.12/2024	7.25	184	14.840,98	540,93	769,02	6.007,34
		01.01-16.04/2025	6.15	106	14.840,98	265,06	1.034,08	6.272,40
		17.04-30.06/2025	6.15	75	14.840,98	187,55	1.221,63	6.459,95
		01.07-11.08/2025	5.15	42	14.840,98	87,95	1.309,58	6.547,90
14.840,98 09092021	16.04.2024	17.04-30.06/2024	7.50	75	14.840,98	228,09	228,09	6.775,99
		01.07-31.12/2024	7.25	184	14.840,98	540,93	769,02	7.316,92
		01.01-16.04/2025	6.15	106	14.840,98	265,06	1.034,08	7.581,98
		17.04-30.06/2025	6.15	75	14.840,98	187,55	1.221,63	7.769,53
		01.07-11.08/2025	5.15	42	14.840,98	87,95	1.309,58	7.857,48
14.840,98 10102021	16.04.2024	17.04-30.06/2024	7.50	75	14.840,98	228,09	228,09	8.085,57
		01.07-31.12/2024	7.25	184	14.840,98	540,93	769,02	8.626,50
		01.01-16.04/2025	6.15	106	14.840,98	265,06	1.034,08	8.891,56
		17.04-30.06/2025	6.15	75	14.840,98	187,55	1.221,63	9.079,11
		01.07-11.08/2025	5.15	42	14.840,98	87,95	1.309,58	9.167,06
14.840,98 11112021	16.04.2024	17.04-30.06/2024	7.50	75	14.840,98	228,09	228,09	9.395,15
		01.07-31.12/2024	7.25	184	14.840,98	540,93	769,02	9.936,08
		01.01-16.04/2025	6.15	106	14.840,98	265,06	1.034,08	10.201,14

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ISTO GRUPA D.D., OBJ. 01820249, RJ. 02/001745

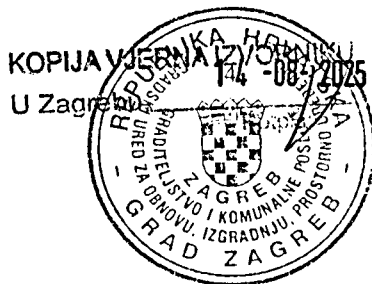
Rbr.obračuna: 20707

KON

KAMATNI LIST

								Valuta: EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		17.04-30.06/2025	6.15	75	14.840,98	187,55	1.221,63	10.388,69
		01.07-11.08/2025	5.15	42	14.840,98	87,95	1.309,58	10.476,64

Ukupno duguje: 118.727,84 EUR
Ukupno obračunato kamate: 10.476,64 EUR



Ovo rješenje je postalo
izvršno dana
Zagreb,



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

SIST.BR.OBV.: 9000008473342
SIST.BR.OBJ.: 10801745
OIB: 78858201330
PROSTOR: PD

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/1231
URBROJ: 251-10-32-1/025-24-1
ZAGREB, 26.09.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22) u predmetu ovrhe komunalne naknade od **ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN**, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku ISTO GRUPA D.D. (OIB: 78858201330), ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0198, URBROJ: 251-10-01/01-2023-01 od 25.01.2023. i rješenju KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0714, URBROJ: 251-10-01/01-2023-01 od 14.02.2023., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

081231-10801745

II. Ovršenik duuguje na ime glavnice **471,42 eura**, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

ZA RAZDOBLJE	BROJ DOKUMENTA	KOMUNALNA NAKNADA U EURIMA	DATUM DOSPJEĆA
01012023	02/0714	21,29	15.03.2023.
02022022	02/0198	3,04	15.06.2023.
03032022	02/0198	21,29	15.06.2023.
04042022	02/0198	21,29	15.06.2023.
05052022	02/0198	21,29	15.06.2023.
06062022	02/0198	21,29	15.06.2023.
07072022	02/0198	21,29	15.06.2023.
08082022	02/0198	21,29	15.06.2023.
09092022	02/0198	21,29	15.06.2023.
10102022	02/0198	10,99	15.06.2023.
10102022	02/0714	10,30	15.07.2023.
11112022	02/0714	21,29	15.07.2023.
12122022	02/0714	21,29	15.07.2023.

02022023	02/0714	21,29	15.03.2023.
03032023	02/0714	21,29	15.04.2023.
04042023	02/0714	21,29	25.05.2023.
05052023	02/0714	21,29	15.06.2023.
06062023	02/0714	21,29	15.07.2023.
07072023	02/0714	21,29	15.08.2023.
08082023	02/0714	21,29	15.09.2023.
09092023	02/0714	21,29	15.10.2023.
10102023	02/0714	21,29	15.11.2023.
11112023	02/0714	21,29	15.12.2023.
12122023	02/0714	21,29	15.01.2024.
UKUPNO		471,42 eura	

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 26,54 eura, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrti put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovoga rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

081231-10801745

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za poslovni prostor u ZAGREBU, LANIŠTE 005/E ovršeniku ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN, rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0198, URBROJ: 251-10-01/01-2023-01 od 25.01.2023. koje je postalo izvršno dana 21.06.2023., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 21,29 eura i rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0714, URBROJ: 251-10-01/01-2023-01 od 14.02.2023., koje je postalo izvršno dana 07.07.2023., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 21,29 eura.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 31.01.2024. i nepodmirene do 31.08.2024., ovršenik duguje 471,42 eura na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeca svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga komunalne naknade izdan od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1.

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Odredbom članka 102. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da o žalbi protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 6,64 eura u državnim biljeznicama prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Viša stručna savjetnica
Vesna Spacapan Ozolt, dipl. inž.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje



Ovo rješenje je postalo
izvršno dana
Zagreb,



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

SIST.BR.OBV.: 9000008473342
SIST.BR.OBJ.: 10830273
OIB: 78858201330
PROSTOR: PD

KLASA: UP/I-363-03/2024-08/1232
URBROJ: 251-10-32-1/025-24-1
ZAGREB, 26.09.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22) u predmetu ovrhe komunalne naknade od **ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN**, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku ISTO GRUPA D.D. (OIB: 78858201330), ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0199, URBROJ: 251-10-01/01-2023-01 od 25.01.2023. i rješenju KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0715, URBROJ: 251-10-01/01-2023-01 od 14.02.2023., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

081232-10830273

II. Ovršenik duuguje na ime glavnice **773,89 eura**, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

ZA RAZDOBLJE	BROJ DOKUMENTA	KOMUNALNA NAKNADA U EURIMA	DATUM DOSPIJEĆA
01012023	02/0715	34,95	15.03.2023.
02022022	02/0199	4,99	15.06.2023.
03032022	02/0199	34,95	15.06.2023.
04042022	02/0199	34,95	15.06.2023.
05052022	02/0199	34,95	15.06.2023.
06062022	02/0199	34,95	15.06.2023.
07072022	02/0199	34,95	15.06.2023.
08082022	02/0199	34,95	15.06.2023.
09092022	02/0199	34,95	15.06.2023.
10102022	02/0199	18,04	15.06.2023.
10102022	02/0715	16,91	15.07.2023.
11112022	02/0715	34,95	15.07.2023.
12122022	02/0715	34,95	15.07.2023.

02022023	02/0715	34,95	15.03.2023.
03032023	02/0715	34,95	15.04.2023.
04042023	02/0715	34,95	25.05.2023.
05052023	02/0715	34,95	15.06.2023.
06062023	02/0715	34,95	15.07.2023.
07072023	02/0715	34,95	15.08.2023.
08082023	02/0715	34,95	15.09.2023.
09092023	02/0715	34,95	15.10.2023.
10102023	02/0715	34,95	15.11.2023.
11112023	02/0715	34,95	15.12.2023.
12122023	02/0715	34,95	15.01.2024.
UKUPNO		773,89 eura	

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 26,54 eura, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuní svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

081232-10830273

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za poslovni prostor u ZAGREBU, LANIŠTE 005/E ovršeniku ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN, rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0199, URBROJ: 251-10-01/01-2023-01 od 25.01.2023. koje je postalo izvršno dana 21.06.2023., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 34,95 eura i rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2023-02/0715, URBROJ: 251-10-01/01-2023-01 od 14.02.2023., koje je postalo izvršno dana 07.07.2023., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 34,95 eura.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 31.01.2024. i nepodmirene do 31.08.2024., ovršenik duguje 773,89 eura na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospjeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga komunalne naknade izdan od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1.

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Odredbom članka 102. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da o žalbi protiv rješenja koja donosi upravno tijelo Grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 6,64 eura u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Viša stručna savjetnica
Vesna Spacapan, dipl. aut.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
P.P. 346 UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, putem Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-363-03/2024-08/1232

Urbroj: 251-10-32-1/025-24-1

DOSTAVNICA

9000008473342 10830273

ISTO GRUPA D.D.

ULICA AUGUSTA ŠENOEA 4/6

42000 VARAŽDIN



RG467581524HR



Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI

Potvrđujem da sam danas

15.01.2025

d.d. Varadin

(Potpis primatelja)

Uplati dan, mjesec i godinu primatelja

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Na mjestu ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

KOPIJA VODENJA IZVORNIKA
U Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Ovo rješenje je poslato
izvršno dana 25.02.2022
Zagreb, 11.11.2022

SIST.BR.OBV: 9000008473342
SIST.BR.OBJ: 10814936
OIB: 78858201330
PROSTOR GP

KLASA: UP-1-363-03/2021-11/01017
URBROJ: 251-13-30/002-21-1
ZAGREB, 13.10.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 100 stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) u predmetu ovrhe komunalne naknade od ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6, VARAŽDIN, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Nalaze se ovršeniku ISTO GRUPA D.D. (OIB: 78858201330), ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6, VARAŽDIN (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju ovog Ureda KLASA: UP-1-363-03/2020-05/00339, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010814936-8202-21

II. Ovršenik dužuje:

a) na ime glavnice 324,87 kuna, kako slijedi:

ZA RAZDOBLJE	BROJ DOKUMENTA	KOMUNALNA NAKNADA	DATUM DOSPIJEĆA
01012020	05/00339	14,92	15.03.2020.
03032019	05/00339	11,55	31.03.2020.
04062019	05/00339	44,76	31.03.2020.
07092019	05/00339	44,76	31.03.2020.
10122019	05/00339	44,76	31.03.2020.
02022020	05/00339	14,92	15.03.2020.
03032020	05/00339	14,92	15.04.2020.
04042020	05/00339	14,92	15.05.2020.
05052020	05/00339	14,92	15.06.2020.
06062020	05/00339	14,92	15.07.2020.
07072020	05/00339	14,92	15.08.2020.
08082020	05/00339	14,92	15.09.2020.
09092020	05/00339	14,92	15.10.2020.
10102020	05/00339	14,92	15.11.2020.
11112020	05/00339	14,92	15.12.2020.
12122020	05/00339	14,92	15.01.2021.
UKUPNO		324,87	

b) na ime zakonskih zateznih kamata 18,56 kuna, obračunatih od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade ovog rješenja, odnosno do 13.10.2021., kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade ovog rješenja do isplate.

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtini put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zateđena i koja budu pristigla na račune ovršenika, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010814936-8202-21

VI. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

OBRASLOŽENJE

Za garažni prostor u ZAGREBU, LANIŠTE 005/D ovršeniku ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6, VARAŽDIN, rješenjem KLASA: UPI-363-03/2020-05/00339, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., koje je postalo izvršno dana 26.03.2020., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 14,92 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvataka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2021. i nepodmirene do 31.08.2021., ovršenik dužuje:

- 324,87 kuna na ime glavnice,
- 18,56 kuna na ime zakonskih zateznih kamata, obračunatih od dana nakon dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke II. a) ovog rješenja do 13.10.2021.

Uz ovo rješenje priloženi su:

- nalog za plaćanje

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

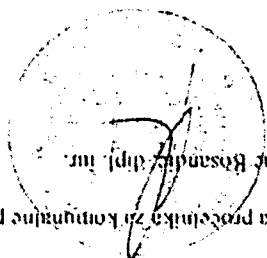
Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgoda izvršenje rješenja o ovrši.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.
Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.
Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim bilježnicama prema Tarbi 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/2019, 128/2019 i 92/2021).

Pomoćnica pročelnika za komunalne poslove i javne površine



Ana Tomić Bosačić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji
3. Gradu, Vrti put 3
3. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

ZA EVENTUALNE DODATNE INFORMACIJE O DUGU MOŽETE SE OBRATITI NA TELEFON 4565-840, 4565-844 I 4565-802 IZVIČKNE OSOBE, TE TELEFON 4565-965 PRAVNE OSOBE



POVRATNICA

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
P.P. 346 GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET putem Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d. o. o., Zagreb, Savska cesta 1

GP

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I - 363-03/2021-11/01047

Urbroj: 251-13-30/002-21-1

DOSTAVNICA

9000008473342 10814936

ISTO GRUPA D.D.

ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6
42000 VARAŽDINNaziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI

10200 ZAGREB



RF919621641HR



24/02/2022-21:00-HP Vi

Potvrđujem da sam danas

25. 02. 2022

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

..... godine primio označenu pošiljku.

ISTO Grupa
d.o.o. Varaždin

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: UP/II-363-03/23-13/42
URBROJ: 531-03-4-24-2
Zagreb, 22.08.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 02.09.2024. 14:47 h		
Klasifikacijske oznake	Ustrojstvena jedinica	
UP/II-363-03/21-011/1047	251-13-30-002-21-1	
Redni broj plana	Prihodi	Vrijednost
24-4	99	

JxJThO-6hEWeqQyRBQHxQ

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 rješavajući povodom žalbe društva ISTO GRUPA d.d., OIB:78858201330, iz Varaždina, Augusta Šenoa 4-6, zastupano po direktoru Josipu Galinecu, izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-363-03/2021-11/01047, ubroj: 251-13-30/002-21-1 od 13. listopada 2021., donesenog u predmetu ovrhe komunalne naknade, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 1 10/21), donosi sljedeće

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem točkom I. izreke nalaže se ovršeniku društvu ISTO GRUPA d.d., OIB:78858201330, iz Zagreba, Augusta Šenoa 4-6, da u roku od 8 dana od dana primitka tog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju tog Ureda, klasa: UP/I-363-03/202111/01047, urbroj: 251-13-30/002-21-1 od 13. listopada 2021., za periode zaduženja kako je iskazano u točki II. izreke na naznačeni račun Grada Zagreba. Točkom II. izreke određuje se da ovršenik duuguje pod a) na ime glavnice 324,87 kuna, kao i pod b) na ime zakonskih zateznih kamata iznos od 18,56 kuna obračunatih od dana iza dana dospijeca svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade rješenja, odnosno do 13.10.2021. kao i zatezne zakonske kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade tog rješenja do isplate. Točkom III. određeno je daje ovršenik dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna. Točkom IV. izreke određuje se ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje ne ispunji svoje obveze iz točke II. i III. rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama. Točkom V. izreke nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i

oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i III. rješenja na naznačeni račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, te se točkom VI. određuje da žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

U pravodobnoj žalbi žalitelj u bitnome ističe da su dospijeća za mjesečne obveze suprotna odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao i Općem poreznom zakonu, obzirom da nije moguće da potraživanje od srpnja 2019. godine dospijeva tek u 2020. godini. Također žalitelj navodi zastaru potraživanja. U odnosu na pobijano rješenje žalitelj ističe da su potraživanja krivo naznačena u specificiranoj tabeli obzirom da su fiksno određeni na plaćanje komunalne naknade u iznosu 14,92 kune mjesečno. Iz žalbenih navoda proizlazilo bi da žalitelj predlaže da se pobijano rješenje poništi.

Žalba nije osnovana.

Kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Pobijano rješenje donijelo je prvostupanjsko tijelo pozivom na odredbu članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 141. Općeg poreznog zakona („Narodne novine” br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) u postupku ovrhe radi naplate komunalne naknade za poslovni prostor po ovršnom rješenju prvostupanjskog tijela, klasa: UP/I-363-03/2020-05/00339, urbroj: 251-13-01/012020-1 od 24. siječnja 2020. (postalo izvršno 26. ožujka 2020.). Navedenim rješenjem utvrđuje se žalitelj obveznikom plaćanja komunalne naknade od 08. ožujka 2019., za 17,97 m² poslovnog prostora na adresi Lanište 5D G8 u Zagrebu.

U postupku koji je prethodio donošenju pobijanog rješenja, prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika je utvrđeno da ovršenik do dana izdavanja pobijanog rješenja nije podmrio svoja dugovanja za navedeni poslovni prostor u rokovima dospijeća te je utvrđen ukupni dug za nepodmirene obveze, te zakonska zatezna kamata od dospijeća svakog pojedinog potraživanja do isplate, a odnosi se na periode od siječnja 2020. do prosinca 2020. godine.

Odredba članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Sukladno tome, na postupak ovrhe se primjenjuju odredbe Općeg poreznog zakona.

Odredbom članka 140. Općeg poreznog zakona propisano je da se ovrha provodi na temelju ovršne ili vjerodostojne isprave, a u koju između ostalog spada i izvršno rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade.

Odredbom članka 141. stavka 2. Općeg poreznog zakona propisan je sadržaj rješenja o ovrsi, pa se tako u rješenju o ovrsi mora navesti izvršno rješenje tijela prvog stupnja kojim je ovršeniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, visina i vrsta dugujuće obveze i pripadajuće kamate koje se ovrhom naplaćuju, predmet ovrhe, način provođenja ovrhe, troškovi ovrhe kao i uputa o pravnom lijeku.

Kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Što se tiče navoda žalitelja ukazuje se da spisu predmeta prileži odgovor GSKG-a, Službe naplate podataka od 28.11.2023. godine kojim se očituje o žalbenim navodima glede postupka ovrhe nad društvom Isto grupa d.d. U navedenom odgovoru se navodi da je temeljem dokumentacije o podjeli društva Isto d.d. izvršeno brisanje obveznika ISTO d.d. u stečaju s naslova komunalne naknade i naknade za uređenje voda za garažni prostor na adresi Lanište 5D, te je s datumom važnosti 8.3.2019.godine evidentirana ISTO GRUPA d.d. Također se navodi kako je uvidom u knjigovodstveno stanje obveznika plaćanja utvrđeno kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta navedeno da dugovanje za utuženo razdoblje do dana 28.11.2022. nije podmireno, i da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Vodeći računa o prigovoru zastare potraživanja, valja reći da Zakon o komunalnom gospodarstvu, kako je gore navedeno, propisuje primjenu Općeg poreznog zakona u odnosu na postupak i način prisilne naplate dok u pogledu roka zastare, valja primijeniti odredbe članaka 226. i 233. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11).

Odredbom članka 233. Zakona o obveznim odnosima propisano je da sve tražbine koje su utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom, ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti ili nagodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, odnosno javnobilježničkim aktom zastarijevaju za deset godina, pa i one za koje zakon predviđa kraći rok zastare. Istom odredbom utvrđeno je da sve povremene tražbine koje proistječu iz takvih odluka ili nagodbe odnosno javnobilježničkog akta i dospijevaju ubuduće, zastarijevaju u roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina.

Rješenjem o komunalnoj naknadi određuje se visina komunalne naknade koja može dospijevati mjesečno, tromjesečno ili u drugom roku kojeg općim aktom – odlukom o komunalnoj naknadi odredi jedinica lokalne samouprave (dakle riječ je o povremenom potraživanju koje proistječe iz odluke nadležnog tijela).

Stoga se na zastaru obveze plaćanja duga komunalne naknade primjenjuje rok zastare za povremena potraživanja sukladno čl. 226. Zakona o obveznim odnosima, a kojim je propisano da tražbine povremenih davanja koja dospijevaju godišnje ili u kraćim razdobljima, zastarijevaju za tri godine od dospelosti svakog pojedinog davanja. Iz pobijanog rješenja i izvatka iz poslovnih knjiga za obveze dospjele zaključno sa 15. siječnja 2021. razvidno je da se ukupni utvrđeni dug odnosi na dugovanja s dospelim plaćanjima od 15. ožujka 2020. do 15. siječnja 2021. Budući je pobijano rješenje doneseno dana 13. listopada 2021. godine, vodeći računa o naprijed navedenim odredbama Zakona o obveznim odnosima, nema mjesta prigovoru zastare, jer od dospelosti svakog pojedinog obroka komunalne naknade odnosno od 15. ožujka 2020. pa nadalje, do donošenja pobijanog rješenja nije proteklo tri godine. Ujedno se ističe da je odredbama Općeg poreznog zakona i Zakona o općem upravnom postupku, propisano da se žalbom protiv rješenja o ovrši ne može pobijati zakonitost ovršne isprave, odnosno da se žalba protiv rješenja o izvršenju može uložiti samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i nema odgovorni učinak.

Slijedom navedenog, pobijano rješenje se ima cijeliti pravilnim i zakonitim, a navodi žalbe neosnovanima. Stoga je na temelju odredbe članka 116. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku valjalo riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, sa spisom i jedan primjerak rješenja radi dostave stranci
2. U spis, ovdje

KOPIJA VERNI IZVORNIK
U Zagrebu, 14.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELISTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Ovo rješenje je postalo

izvršno dana 25.02.2022.

Zagreb, 11.11.2022.

SIST.BR.OBV.: 9000008473342
SIST.BR.OBJ.: 10814952
OIB: 78858204330
PROSTOR GP

KLASA: UP/I-363-03/2021-11.01018
URBROJ: 251-13-30/002-21-1
ZAGREB, 13.10.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) u predmetu ovrhe komunalne naknade od ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6, VARAŽDIN, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku ISTO GRUPA D.D. (OIB: 78858204330), ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6, VARAŽDIN (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00330, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010814952-8202-21

II. Ovršenik duguje:

a) na ime glavnice 324,87 kuna, kako slijedi:

ZA RAZDOBLJE	BROJ DOKUMENTA	KOMUNALNA NAKNADA	DATUM DOSPIJEĆA
01012020	05/00330	14,92	15.03.2020.
03032019	05/00330	11,55	31.03.2020.
04062019	05/00330	44,76	31.03.2020.
07092019	05/00330	44,76	31.03.2020.
10122019	05/00330	44,76	31.03.2020.
02022020	05/00330	14,92	15.03.2020.
03032020	05/00330	14,92	15.04.2020.
04042020	05/00330	14,92	15.05.2020.
05052020	05/00330	14,92	15.06.2020.
06062020	05/00330	14,92	15.07.2020.
07072020	05/00330	14,92	15.08.2020.
08082020	05/00330	14,92	15.09.2020.
09092020	05/00330	14,92	15.10.2020.
10102020	05/00330	14,92	15.11.2020.
11112020	05/00330	14,92	15.12.2020.
12122020	05/00330	14,92	15.01.2021.
UKUPNO		324,87	

b) na ime zakonskih zateznih kamata 18,56 kuna, obračunatih od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade ovog rješenja, odnosno do 13.10.2021., kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade ovog rješenja do isplate.

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I, izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuní svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtići put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010814952-8202-21

VI. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Za garažni prostor u ZAGREBU, LANIŠTE 005/D ovršeniku ISTO GRUPE D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOVIĆA 46, VARAŽDIN, rješenjem KLASA: UP-7-363-03/2020-05/00330, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., koje je postalo izvršno dana 26.03.2020., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 14,92 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2021. i nepodmirene do 31.08.2021., ovršenik duguje:

- 324,87 kuna na ime glavnice,
- 18,56 kuna na ime zakonskih zateznih kamata, obračunatih od dana nakon dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke II. a) ovog rješenja do 13.10.2021.

Uz ovo rješenje priloženi su:

- nalog za plaćanje

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgoda izvršenje rješenja o ovrši.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

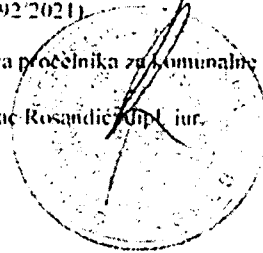
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/2019, 128/2019 i 92/2021).

Pomoćnica pročelnika za komunalne poslove i javne površine

Ana Tomac Rosandić dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji,
Zagreb, Vrtini put 3
3. Gradskom stambeno komunalnom
gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
4. Pisanohrani, ovdje

ZA EVENTUALNE DODATNE INFORMACIJE O DUGU MOŽETE SE OBRATITI NA TELEFON 4565-840, 4565-844 I 4565-802 FIZIČKE OSOBE, TE TELEFON 4565-965 PRAVNE OSOBE



POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
gospodarstva d. o. o., Zagreb, Savska cesta 1
P.P. 346

Oznaka otpravka: GP
Klasa: UP/I - 363-03/2021-11/01048
Urbroj: 251-13-30/002-21-1

Naziv otpravka koji se dostavlja: RJEŠENJE O OVRSI
ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6
42000 VARAŽDIN
24/02/2022-21:00-HP U1

ISTO GRUPA D.D.

25. 02. 2022

ISTO GRUPA
d.d. Varaždin

1. Kako dana primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

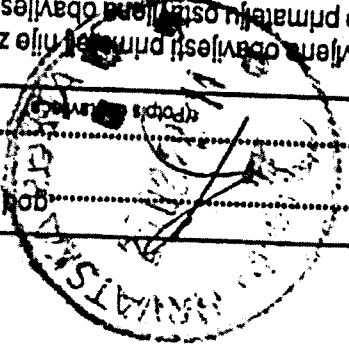
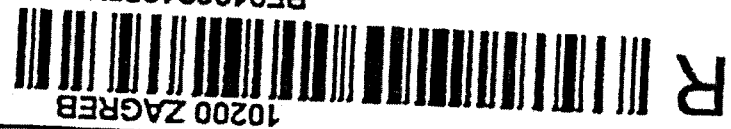
(Potpis dostavljača)

Dana:

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

(Potpis dostavljača)

Dana:





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: UP/II-363-03/23-13/19

URBROJ: 531-07-1-1/3-23-2

Zagreb, 24.07.2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine OIB: 95093210687 rješavajući povodom žalbe društva ISTO GRUPA d.d., OIB: 78858201330, iz Zagreba, Augusta Šenoje 4-6, zastupano po direktoru Josipu Galinecu, izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-363-03/2021-11/01048, urbroj: 251-13-30/002-21-1 od 13. listopada 2021., donesenog u predmetu ovrhe komunalne naknade, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), donosi sljedeće

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem točkom I. izreke nalaže se ovršeniku društvu ISTO GRUPA d.d., OIB:78858201330, iz Zagreba, Augusta Šenoje 4-6, da u roku od 8 dana od dana primitka tog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju tog Ureda, klasa: UP/II-363-03/2020-05/00330, urbroj: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., za periode zaduženja kako je iskazano u točki II. izreke na naznačeni račun Grada Zagreba. Točkom II. izreke određuje se da ovršenik duuguje pod a) na ime glavnice 324,87 kuna, kao i pod b) na ime zakonskih zateznih kamata iznos od 18,56 kuna obračunatih od dana iza dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade rješenja, odnosno do 13.10.2021. kao i zatezne zakonske kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade tog rješenja do isplate. Točkom III. određeno je da je ovršenik dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna. Točkom IV. izreke određuje se ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje ne ispuni svoje obveze iz točke II. i III. rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama. Točkom V. izreke nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim

osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i III. rješenja na naznačeni račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, te se točkom VI. određuje da žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

U pravodobnoj žalbi žalitelj u bitnome ističe da su dospijeća za mjesečne obveze suprotna odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao i Općem poreznom zakonu, obzirom da nije moguće da potraživanje od srpnja 2019. godine dospijeva tek u 2020. godini. Također žalitelj navodi zastaru potraživanja. U odnosu na pobijano rješenje žalitelj ističe da su potraživanja krivo naznačena u specificiranoj tabeli obzirom da su fiksno određeni na plaćanje komunalne naknade u iznosu 14,92 kune mjesečno. Iz žalbenih navoda proizlazi bi da žalitelj predlaže da se pobijano rješenje poništi.

Žalba nije osnovana.

Kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Pobijano rješenje doneseno pozivom na odredbu članka 23. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 141. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16) u postupku ovrhe radi naplate komunalne naknade za poslovni prostor vlasnika/korisnika ISTO GRUPA d.d. iz Zagreba, Augusta Šenoa 4-6, po ovršnom rješenju prvostupanjskog tijela, klasa: UP/I-363-03/2020-05/00330, urbroj: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., izvršno 26.03.2020. Predmetnim rješenjem utvrđuje se žalitelj obveznikom plaćanja komunalne naknade od 08. ožujka 2019., za 17,97 m² garažnog prostora koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Lanište 5/D, G-1, u mjesečnom iznosu od 14,92 kuna.

U postupku koji je prethodio donošenju pobijanog rješenja, prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika je utvrđeno da ovršenik do dana izdavanja pobijanog rješenja nije podmicao svoja dugovanja za navedeni poslovni prostor u rokovima dospijeća, te je utvrđen ukupni dug za nepodmirene obveze, kao i obveza plaćanja zakonskih zateznih kamata, a odnosi se na period zaduženja od ožujka 2019. do prosinca 2020. godine.

Odredba članka 23. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

I Zakon o porezu na dohodak - članak 90. („Narodne novine“, broj 115/16) i Zakon o porezu na dobit - članak 36. („Narodne novine“, broj 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16 i 115/16) upućuju da se u pogledu utvrđivanja, naplate, povrata poreza, žalbenog postupka, zastare i prekršajnog postupka primjenjuju odredbe Općeg poreznog zakona.

Odredbom članka 140. Općeg poreznog zakona propisano je da se ovrha provodi na temelju ovršne ili vjerodostojne isprave, u konkretnom slučaju to bi bilo izvršno rješenje o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 141. stavka 2. Općeg poreznog zakona propisan je sadržaj rješenja o ovrsi, pa se tako u rješenju o ovrsi mora navesti izvršno rješenje tijela prvog stupnja kojim je ovršeniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, visina i

vrsta dugujuće obveze i pripadajuće kamate koje se ovrhom naplaćuju, predmet ovrhe, način provođenja ovrhe, troškovi ovrhe kao i uputa o pravnom lijeku.

Kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Što se tiče žalbenih navoda ukazuje se da je žalitelj gore citiranim rješenjem o komunalnoj naknadi od 24. siječnja 2020. (koje predstavlja ovršnu ispravu), određen kao obveznik plaćanja komunalne naknade za garažni prostor G-1 na Laništu 5/D u Zagrebu. Također je uvidom u predmetni spis utvrđeno da je navedeno rješenje istome uredno dostavljeno, ponovljenom dostavom dana 26.03.2020. godine. Ujedno se ističe da je odredbama Općeg poreznog zakona i Zakona o općem upravnom postupku, propisano da se žalbom protiv rješenja o ovrsi ne može pobijati zakonitost ovršne isprave, odnosno da se žalba protiv rješenja o izvršenju može uložiti samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i nema odgodni učinak.

U odnosu na žalbene navode ukazuje se da je spisu predmeta priložen Kamatni list GSKG-a sa detaljnim prikazom razdoblja knjiženja, dospijeca i kamata za neuplaćeno razdoblje od ožujka 2019. godine do prosinca 2020. godine. Isto tako priložen je i Izvadak iz poslovnih knjiga komunalne naknade prema kojima je vidljivo da se radi o garaži, prema kojoj mjesečna naknada iznosi 14,92 kune te se kao takva naplaćuje tromjesečno. Prema navedenom vidljivo je da je obračun izvršen ispravno te da žaliteljevi navodi ne mogu utjecati drugačije rješavanje ove upravne stvari.

U odnosu na žalbeni navod naplate 11,55 kuna umjesto utvrđenih 14,92 kune jasno je da se isti iznos odnosi na mjesec ožujak 2019. godine i da obuhvaća period od 08. ožujka 2019., te je sukladno tome i utvrđeni iznos manji za taj mjesec.

Vodeći računa o prigovoru zastare potraživanja, valja reći da Zakon o komunalnom gospodarstvu, kako je gore navedeno, propisuje primjenu Općeg poreznog zakona u odnosu na postupak i način prisilne naplate dok u pogledu roka zastare, valja primijeniti odredbe članaka 226. i 233. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11).

Odredbom članka 233. Zakona o obveznim odnosima propisano je da sve tražbine koje su utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom, ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti ili nagodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, odnosno javnobilježničkim aktom zastarijevaju za deset godina, pa i one za koje zakon predviđa kraći rok zastare. Istom odredbom utvrđeno je da sve povremene tražbine koje proistječu iz takvih odluka ili nagodbe odnosno javnobilježničkog akta i dospijevaju ubuduće, zastarijevaju u roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina.

Rješenjem o komunalnoj naknadi određuje se visina komunalne naknade koja može dospijevati mjesečno, tromjesečno ili u drugom roku kojeg općim aktom – odlukom o komunalnoj naknadi odredi jedinica lokalne samouprave (dakle riječ je o povremenom potraživanju koje proistječe iz odluke nadležnog tijela).

Stoga se na zastaru obveze plaćanja duga komunalne naknade primjenjuje rok zastare za povremena potraživanja sukladno čl. 226. Zakona o obveznim odnosima, a kojim je propisano da tražbine povremenih davanja koja dospijevaju godišnje ili u kraćim razdobljima, zastarijevaju za tri godine od dospelosti svakog pojedinog davanja. Iz pobijanog rješenja i izvatka iz poslovnih knjiga za obveze dospjele zaključno sa 15. siječnja 2021. razvidno je da se ukupni utvrđeni dug odnosi na dugovanja s dospijecom plaćanja od 15. ožujka 2020. do 15. siječnja 2021. godine. Budući je prvo rješenje doneseno dana 13. listopada 2021. godine (čime je tijek zastare prekinut), vodeći računa o naprijed navedenim odredbama Zakona o obveznim odnosima, nema mjesta prigovoru zastare, jer od dospijeca svakog

pojednog obroka komunalne naknade, pa čak i od datuma potraživanja 03.03.2019. pa nadalje, do donošenja rješenja od 13. listopada 2021. nije proteklo tri godine.

Slijedom navedenog se pobijano rješenje ima cijeniti pravilnim, a navodi žalbe žaliteljice neosnovani.

Stoga je pozivom na odredbu članka 116. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, sa spisom i jedan primjerak rješenja radi dostave stranci
2. U spis, ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Dp151119. 2.8.223

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: VP11-36303/21-ai/1048

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

ISTO GRUPA d.d.

Kujavska cesta 4-6

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELISTVO,

KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



DOSTAVNICA

Povjerenje da sam danas

08 08
Datum prijema

2027 godine.

primio označeno pismo

Potpis primatelja:

[Signature]
ISTO Grupa
d.d. Varaždin

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1 Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je
a tome da će sljedeća dostava biti izvršena da
između _____ sati te da u nazna-
na mjestu dostave rad. uručenja pismena. Do ta-
preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2 Budući da primatelj _____
li dan i vrijeme _____ zatečen na
smen _____ isto m _____ je ostavljeno
ili na drugom

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

KOPIJA VJEŠTAČENJA
U Zagrebu, 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELISTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937



Ovo rješenje je poslato
izvršno dana 25.10.2021.
Zagreb, 11.11.2021.

SIST.BR.OBJ.: 9000008473342
SIST.BR.OBJ.: 10814987
OIB: 78858201330
PROSTOR GP

KLASA: UP-1-363-03/2021-11 01050
URBROJ: 251-13-30/002-21-1
ZAGREB, 13.10.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) u predmetu ovrhe komunalne naknade od ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOVIĆA 4/6, VARAŽDIN, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku ISTO GRUPA D.D. (OIB: 78858201330), ULICA AUGUSTA ŠENOVIĆA 4/6, VARAŽDIN (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju ovog Ureda KLASA: UP-1-363-03/2020-05/00328, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010814987-8202-21

II. Ovršenik duguje:

a) na ime glavnice 324.87 kuna, kako slijedi:

ZA RAZDOBLJE	BROJ DOKUMENTA	KOMUNALNA NAKNADA	DATUM DOSPIJEĆA
01012020	05/00328	14.92	15.03.2020.
03032019	05/00328	11.55	31.03.2020.
04062019	05/00328	44.76	31.03.2020.
07092019	05/00328	44.76	31.03.2020.
10122019	05/00328	44.76	31.03.2020.
02022020	05/00328	14.92	15.03.2020.
03032020	05/00328	14.92	15.04.2020.
04042020	05/00328	14.92	15.05.2020.
05052020	05/00328	14.92	15.06.2020.
06062020	05/00328	14.92	15.07.2020.
07072020	05/00328	14.92	15.08.2020.
08082020	05/00328	14.92	15.09.2020.
09092020	05/00328	14.92	15.10.2020.
10102020	05/00328	14.92	15.11.2020.
11112020	05/00328	14.92	15.12.2020.
12122020	05/00328	14.92	15.01.2021.
UKUPNO		324.87	

b) na ime zakonskih zateznih kamata 18.56 kuna, obračunatih od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade ovog rješenja, odnosno do 13.10.2021., kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade ovog rješenja do isplate.

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuní svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrti put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010814987-8202-21

VI. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za garažni prostor u ZAGREBU, LANIŠTE 005/D ovršeniku ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN, rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00328, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., koje je postalo izvršno dana 26.03.2020., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 14,92 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2021. i nepodmirene do 31.08.2021., ovršenik dužuje:

- 324,87 kuna na ime glavnice,
- 18,56 kuna na ime zakonskih zateznih kamata, obračunatih od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke II. a) ovog rješenja do 13.10.2021.

Uz ovo rješenje priloženi su:

- nalog za plaćanje

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgoda izvršenje rješenja o ovrši.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

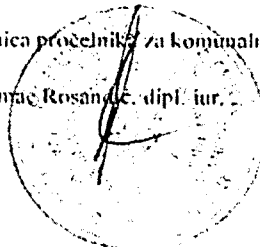
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/2019, 128/2019 i 92/2021).

Pomoćnica pročelnika za komunalne poslove i javne površine

Ana Tomić Rosandić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji,
Zagreb, Vrtni put 3
3. Gradskom stambeno komunalnom
gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

ZA I EVENTUALNE DODATNE INFORMACIJE O DUGU MOŽETE SE OBRATITI NA TELEFON 4565-810, 4565-811 I 4565-802 FIZIČKE OSOBE, TE TELEFON 4565-965 PRAVNE OSOBE.



POVRATNICA

ELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET putem Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d. o. o. Zagreb, Savska cesta 1

346

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

GP

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I - 363-03/2021-11/01050

Urbroj: 251-13-30/002-21-1

9000008473342 10814987

ISTO GRUPA D.D.



RF919621672HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI

ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6
42000 VARAŽDIN

24.02.2022-21:00-HP VI



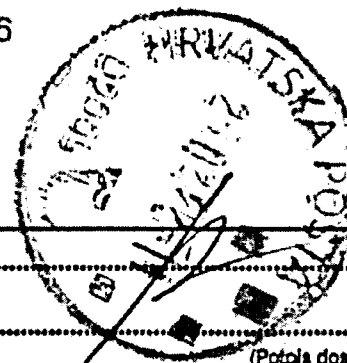
Potvrđujem da sam danas

ISTO Grupa
Varaždin
(Potpis primaoca)

25. 02. 2022

(Uplatiti dan, mjesec i godinu primatku)

.....godine primio označenu pošiljku.



(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Nitko nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: UP/II-363-03/23-13/41
URBROJ: 531-03-4-24-2
Zagreb, 23.08.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBAVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 02.09.2024. 14:47 h	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
UP/II-363-03/21-011/1050	251-13-31-1
Redni broj piemena	Pilozl: Vrijednost
24-4	99



k-ITvml_iUCpv-8C46ODuQ

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 rješavajući povodom žalbe društva ISTO GRUPA d.d., OIB:78858201330, iz Varaždina, Augusta Šenoae 4-6, zastupano po direktoru Josipu Galinecu, izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-363-03/2021-11/01050, ubroj: 251-13-30/002-21-1 od 13. listopada 2021., donesenog u predmetu ovrhe komunalne naknade, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 1 10/21), donosi sljedeće

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem točkom I. izreke nalaže se ovršniku društvu ISTO GRUPA d.d., OIB:78858201330, iz Zagreba, Augusta Šenoae 4-6, da u roku od 8 dana od dana primitka tog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju tog Ureda, klasa: UP/I-363-03/2020-05/00328, urbroj: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., za periode zaduženja kako je iskazano u točki II. izreke na naznačeni račun Grada Zagreba. Točkom II. izreke određuje se da ovršnik duuguje pod a) na ime glavnice 324,87 kuna, kao i pod b) na ime zakonskih zateznih kamata iznos od 18,56 kuna obračunatih od dana iza dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade rješenja, odnosno do 13.10.2021. kao i zatezne zakonske kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade tog rješenja do isplate. Točkom III. određeno je da je ovršnik dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna. Točkom IV. izreke određuje se ako ovršnik u roku za dobrovoljno izvršenje ne ispuni svoje obveze iz točke II. i III. rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama. Točkom V. izreke nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirjenja duga iz točke II. i III. rješenja na naznačeni račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, te se točkom VI. određuje da žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

U žalbi žalitelj u bitnome ističe da je zaprimio rješenja o ovrsi komunalne naknade i naknade za uređenje voda bez naznake prostora na koja se odnose. Navodi da su u rješenjima navedeni krivi datumi dospeljeća mjesečnih obveza koje bi trebale dospijevati sa sljedećim mjesecom, a ne za prethodnu godinu ili mjesec, radi čega smatra da je rješenje protivno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Općem poreznom zakonu. Također ističe i prigovor zastare potraživanja, navodi kako nije vlasnik ni korisnik predmetnih nekretnina. Dalje ističe nepravilnosti iznosa mjesečnih obveza navedenih u obrazloženju rješenja. Iz žalbenih navoda proizlazi bi da žalitelj predlaže da se pobijano rješenje poništi.

Žalba nije osnovana.

Kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Pobijano rješenje donijelo je prvostupanijsko tijelo pozivom na odredbu članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 141. Općeg poreznog zakona („Narodne novine” br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) u postupku ovrhe radi naplate komunalne naknade za poslovni prostor po ovršnom rješenju prvostupanijskog tijela, klasa: klasa: UP/I-363-03/2020-05/00328, urbroj : 251-13-1/01-202001 od 24. siječnja 2020. Navedenim rješenjem utvrđuje se žalitelj obveznikom plaćanja komunalne naknade od 8. ožujka 2019., za 17,97 m2 garažnog prostora na adresi Lanište 5/D u Zagrebu.

U postupku koji je prethodio donošenju pobijanog rješenja, prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika je utvrđeno da ovršenik do dana izdavanja pobijanog rješenja nije podmirio svoja dugovanja za navedeni poslovni prostor u rokovima dospeljeća te je utvrđen ukupni dug za nepodmirene obveze, te zakonska zatezna kamata od dospeljeća svakog pojedinog potraživanja do isplate, a odnosi se na periode od siječnja 2020. do prosinca 2020. godine.

Odredba članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Sukladno tome, na postupak ovrhe se primjenjuju odredbe Općeg poreznog zakona.

Odredbom članka 140. Općeg poreznog zakona propisano je da se ovrha provodi na temelju ovršne ili vjerodostojne isprave, a u koju između ostalog spada i izvršno rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade.

Odredbom članka 141. stavka 2. Općeg poreznog zakona propisan je sadržaj rješenja o ovrsi, pa se tako u rješenju o ovrsi mora navesti izvršno rješenje tijela prvog stupnja kojim je ovršeniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, visina i vrsta dugujuće obveze i pripadajuće kamate koje se ovrhom naplaćuju, predmet ovrhe, način provođenja ovrhe, troškovi ovrhe kao i uputa o pravnom lijeku.

Kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Što se tiče žalbenih navoda ukazuje se daje žalitelj gore citiranim rješenjem o komunalnoj naknadi od 24. siječnja 2021. (koje predstavlja ovršnu ispravu), određen kao obveznik plaćanja komunalne naknade. Također je uvidom u predmetni spis utvrđeno da je navedeno rješenje istom uredno dostavljeno 26. ožujka 2020. kao i da protiv tog rješenja nije bila izjavljena žalba te je stoga ono postalo izvršno s danom 26. ožujka 2020. godine. Ujedno se ističe da je odredbama Općeg poreznog zakona i Zakona o općem upravnom postupku,

propisano da se žalbom protiv rješenja o ovrsi ne može pobijati zakonitost ovršne isprave, odnosno da se žalba protiv rješenja o izvršenju može uložiti samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i nema odgodni učinak.

Također, uvidom u spis predmeta razvidno je da istome prileži očitovanje na žalbene navode po rješenju o ovrsi komunalne naknade, KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01050, URBROJ: 25113-30/002-21-1 od 13. listopada 2021. godine prema kojoj Gradski ured Grada Zagreba navodi da je temeljem dokumentacije o podjeli društva Isto d.d. koja je zaprimljena kod GSKG. d.o.o. 2019., izvršeno brisanje obveznika Isto d.d. u stečaju s naslova komunalne naknade i naknade za uređenje voda za garažni prostor na navedenoj adresi, te je s datumom važnosti 8. ožujka 2019. evidentirana Isto grupa d.d. Također se navodi da je uvidom u knjigovodstveno stanje obveznika plaćanja naknade utvrđeno da dugovanje za utuženo razdoblje do dana 28.11. 2022. godine nije podmireno.

Vodeći računa o prigovoru zastare potraživanja, valja reći da Zakon o komunalnom gospodarstvu, kako je gore navedeno, propisuje primjenu Općeg poreznog zakona u odnosu na postupak i način prisilne naplate dok u pogledu roka zastare, valja primijeniti odredbe članaka 226. i 233. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11).

Odredbom članka 233. Zakona o obveznim odnosima propisano je da sve tražbine koje su utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom, ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti ili nagodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, odnosno javnobilježničkim aktom zastarijevaju za deset godina, pa i one za koje zakon predviđa kraći rok zastare. Istom odredbom utvrđeno je da sve povremene tražbine koje proistječu iz takvih odluka ili nagodbe odnosno javnobilježničkog akta i dospijevaju ubuduće, zastarijevaju u roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina.

Rješenjem o komunalnoj naknadi određuje se visina komunalne naknade koja može dospijevati mjesečno, tromjesečno ili u drugom roku kojeg općim aktom – odlukom o komunalnoj naknadi odredi jedinica lokalne samouprave (dakle riječ je o povremenom potraživanju koje proistječe iz odluke nadležnog tijela).

Stoga se na zastaru obveze plaćanja duga komunalne naknade primjenjuje rok zastare za povremena potraživanja sukladno čl. 226. Zakona o obveznim odnosima, a kojim je propisano da tražbine povremenih davanja koja dospijevaju godišnje ili u kraćim razdobljima, zastarijevaju za tri godine od dospelosti svakog pojedinog davanja. Iz pobijanog rješenja i izvotka iz poslovnih knjiga za obveze dospjele zaključno sa 15. siječnja 2021. razvidno je da se ukupni utvrđeni dug odnosi na dugovanja s dospeljećem plaćanja od 15. ožujka 2020. do 15. siječnja 2021. Budući je pobijano rješenje doneseno dana 13. listopada 2021. godine, vodeći računa o naprijed navedenim odredbama Zakona o obveznim odnosima, nema mjesta prigovoru zastare, jer od dospeljeca svakog pojedinog obroka komunalne naknade odnosno od 15. ožujka 2020. pa nadalje, do donošenja pobijanog rješenja nije proteklo tri godine. Ujedno se ističe da je odredbama Općeg poreznog zakona i Zakona o općem upravnom postupku, propisano da se žalbom protiv rješenja o ovrsi ne može pobijati zakonitost ovršne isprave, odnosno da se žalba protiv rješenja o izvršenju može uložiti samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i nema odgodni učinak.

Slijedom navedenog, pobijano rješenje se ima cijeniti pravilnim i zakonitim, a navodi žalbe neosnovanima. Stoga je na temelju odredbe članka 116. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku valjalo riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

VIŠI SAVJETNIK-SPECIJALIST



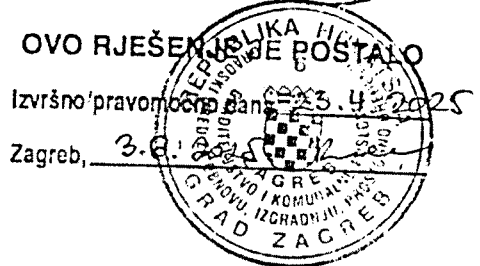
DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, sa spisom i jedan primjerak rješenja radi dostave stranci
2. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE I ZELENILO
ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubravnik 15

KLASA: UP/I-363-03/21-011/1051
URBROJ: 251-10-31-1/014-25-6-DB
Zagreb, 10. travanj 2025.



Grad Zagreb OIB: 61817894937, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostomo uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, povodom rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: UP/II-363-03/23-13/44, URBROJ: 531-03-4-24-2 od 7. listopada 2024., na temelju članka 100. stavka. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18, 32/20), članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) i članka 117. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09 i 110/21), u ovršnom predmetu radi naplate komunalne naknade od trgovačkog društva ISTO GRUPA d.d., OIB: 78858201330, iz Varaždina, Augusta Šenoe 4/6, u ponovnom postupku donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku ISTO GRUPA d.d., OIB: 78858201330, iz Varaždina, Augusta Šenoe 4/6, (dalje: Ovršenik), da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju ovog tijela KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00332, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., iskazano u točki II. izreke na račun Grada Zagreba, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12 0000010814995-8202-21

II. Ovršenik duuguje na ime glavnice 43,11 eura, kako slijedi

Za razdoblje	Broj dokumenta	Komunalna naknada	Datum dospijeca
01012020	05/00332	1,98	15.04.2020.
03032019	05/00332	1,53	15.04.2020.
04062019	05/00332	5,94	15.04.2020.
07092019	05/00332	5,94	15.04.2020.
10122019	05/00332	5,94	15.04.2020.
02022020	05/00332	1,98	15.04.2020.
03032020	05/00332	1,98	15.04.2020.
04042020	05/00332	1,98	15.05.2020.
05052020	05/00332	1,98	15.06.2020.

06062020	05/00332	1,98	15.07.2020.
07072020	05/00332	1,98	15.08.2020.
08082020	05/00332	1,98	15.09.2020.
09092020	05/00332	1,98	15.10.2020.
10102020	05/00332	1,98	15.11.2020.
11112020	05/00332	1,98	15.12.2020.
12122020	05/00332	1,98	15.01.2021.
UKUPNO		43,11	

b) na ime zakonskih zateznih kamata 2,46 eura, obračunatih od dana iza dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade pobijanog rješenja o ovrsi, odnosno do 13. listopada 2021., kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade pobijanog rješenja o ovrsi do isplate

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 26,54 eura, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. ovog rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb – Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12 0000010814995-8202-21

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog tijela KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01051, URBROJ: 251-13-30/002-21-1 od 13. listopada 2021., naloženo je ovršeniku ISTO GRUPA d.d., iz Varaždina, Augusta Šenoa 4/6, da u roku od 8 dana od dana primitka rješenja podmiri dugovanje po rješenju ovog tijela KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00332, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., u iznosu 324,87 kuna na ime glavnice, na ime zakonskih zateznih kamata 18,56 kuna, obračunatih od dana iza dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade pobijanog rješenja o ovrsi, odnosno do 13. listopada 2021., kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade pobijanog rješenja o ovrsi do isplate, kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna, a sve na račun Grada Zagreba naveden tim rješenjem.

Protiv navedenog rješenja ovršenik je izjavio je žalbu u kojoj ističe prigovor zastare te navodi kako nije niti vlasnik, a niti korisnik predmetne nekretnine te osporava naznačene iznose u toči II. pobijanog rješenja kako se ista ne odnose na naznačena razdoblja.

Rješavajući o žalbi, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, svojim je rješenjem KLASA: UP/II-363-03/23-13/44, URBROJ: 531-03-4-24-2 od 7. listopada 2024., poništilo rješenje ovog tijela KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01051, URBROJ: 251-13-30/002-21-1 od 13. listopada 2021. i predmet vratilo na ponovni postupak. Ministarstvo navodi kako je rješenje o komunalnoj nakadi kojim je ovršeniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade od 1. svibnja 2020. pa nadalje, ovršenik je zaprimio 26. ožujka 2020. te je isto rješenje tog dana postalo izvršno. Prema točki II izreke pobijanog rješenja, dužni iznos komunalne naknade do dostave tog rješenja žalitelj je bio dužan platiti najkasnije 15. dana sljedećeg mjeseca, iz čega slijedi da obroci komunalne naknade od ožujka 2019. do ožujka 2020. nisu mogli dospjeti na plaćanje prije 15. travnja 2020.

U ponovnom postupku utvrđeno je da su u tablici u točki II. izreke poništenog rješenja pogrešno navedeni datumi dospeljeća za razdoblje od ožujka 2019. do ožujka 2020. godine budući da je rješenje ovog tijela KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00332, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., koje predstavlja osnovu za donošenje rješenja o ovrsi, postalo izvršno dana 26. ožujka 2020.

Datumi dospeljeća za razdoblje od ožujka 2019. do ožujka 2020. navedeni u tablici u točki II. izreke poništenog rješenja, se ispravljaju te se umjesto 15.03.2020., 31.03.2020., 31.03.2020., 15.03.2020. navodi 15.04.2020.

Za garažni prostor koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Lanište 5/D G2, trgovačkom društvu ISTO GRUPA d.d., iz Varaždina, Augusta Šenoje 4/6 rješenjem ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00332, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., koje je postalo izvršno dana 26. ožujka 2020., utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 14,92 kuna, od 8. ožujka 2019.

Člankom 100. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj, 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavkom 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj, 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članku 141. Općeg poreznog zakona i članku 117. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 14, u roku 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Avenija Dubrovnik 15. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 eura prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

VIŠA STRUČNA SAGLEDNICA ZA
KOMUNALNE POSLOVE I JAVNE POVRŠINE

Vesna Spacapan - Zboj dipl.iur



Dostaviti:

1. ISTO GRUPA d.d.
42000 Varaždin, augusta Šenoe 4-6
- ② 2. Financijskoj agenciji,
Zagreb, Vrtni put 3
3. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Savska cesta 1
(uz kopiju dostavnice)
4. Pismohrana, ovdje

POŠILJATELJ:

10.01.25.

POVRATNICA

DB

RJEŠENJE

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

UP/1-300-C2

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

1870 GRUPE d.d.

Augusta Scholz 4-6

42000 Virovitička

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovačkih 19



2667674

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 23. 04. 2025 20. godine.

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: ISTO grupa
d.d. Varaždin

Ime i prezime dostavljača: 23.04.25-16

Datum: 22.04.2025

Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana 22.04. u 9 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisma o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 23.04. između 9 i 12 sati te da u naznačenom na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom mjestu (naznačiti razlog).

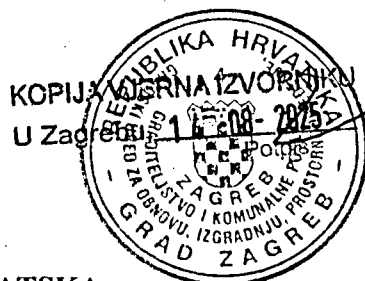
Datum: 22.04.2025

Datum: 23.04.2025

Potpis dostavljača: [Signature]

Potpis dostavljača: [Signature]

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE I ZELENILO
ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

OVO RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

izvršno/pravomoćno dana 05.03.2025.

Zagreb, 05.03.2025.



KLASA: UP/I-363-03/21-011/1052
URBROJ: 251-10-31-1/016-25-6-DN
Zagreb, 24.02.2025.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, povodom rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. KLASA: UP/II-363-03/23-13/47, URBROJ: 531-03-4-24-2 od 07.10.2024. godine, u predmetu ovrhe komunalne naknade, na temelju članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 141. i članka 189. stavka 3. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), u ponovnom postupku donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku društvu ISTO GRUPA d.d. (OIB: 78858201330) iz Zagreba, Ulica Nikole Tesle 10, (dalje: Ovršenik), da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00340, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020. godine iskazano u točki II. izreke na račun Grada Zagreba, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12 0000010815002-8202-21

II. Ovršenik duguje:

a) na ime glavnice 38,49 eura, kako slijedi:

Za razdoblje	Broj dokumenta	Komunalna naknada	Datum dospijeca
03032019	05/00340	1,59	15.04.2020.
04062019	05/00340	6,15	15.04.2020.
07092019	05/00340	6,15	15.04.2020.
10122019	05/00340	6,15	15.04.2020.
01012020	05/00340	2,05	15.04.2020.
02022020	05/00340	2,05	15.04.2020.
03032020	05/00340	2,05	15.04.2020.
04042020	05/00340	2,05	15.05.2020.
05052020	05/00340	2,05	15.06.2020.
06062020	05/00340	2,05	15.07.2020.
07072020	05/00340	2,05	15.08.2020.
08082020	05/00340	2,05	15.09.2020.

09092020	05/00340	2,05	15.10.2020.
10102020	05/00340	2,05	15.11.2020.
11112020	05/00340	2,05	15.12.2020.
12122020	05/00340	2,05	15.01.2021.
UKUPNO		38,49	

b) na ime zakonskih zateznih kamata 19,15 eura, obračunatih od dana iza dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade poništenog rješenja, odnosno do 13.10.2021., kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade poništenog rješenja do isplate.

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 26,54 eura, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. ovog rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrti put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb – Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12 0000010815002-8202-21.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01052, URBROJ: 251-13-30/002-21-1 od 13.10.2021. godine naloženo je ovršeniku društvu ISTO GRUPA d.d. (OIB: 78858201330) iz Varaždina, Ulica Augusta Šenoe 4, da u roku od 8 dana od dana primitka rješenja podmiri dugovanje po rješenju ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00340, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020. godine, u iznosu 336,19 kuna na ime glavnice, na ime zakonskih zateznih kamata 19,15 kuna, obračunatih od dana iza dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade rješenja odnosno do 13.10.2021. godine, kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade ovog rješenja do isplate.

Protiv tog rješenja društvo ISTO GRUPA d.d., izjavilo je pravodobnu žalbu u kojoj u bitnome navodi da je u predmetnom rješenju naznačeno da mjesečne obveze koje se navode u točki II. imaju sva dospijeća u 2020. godini, bez obzira na to odnosi li se mjesečna obveza za 2019. ili 2020. godinu, a što je nemoguće budući da je jasno da obveza mjesečne komunalne naknade ne može dospijevati za godinu dana ili pak par mjeseci nakon, nego najkasnije sljedeći mjesec koji dolazi nakon mjeseca za koji se komunalna naknada odnosi. Nadalje, ističe prigovor zastare potraživanja te da nije niti vlasnik niti korisnik predmetne nekretnine, a što je sve jasno vidljivo uvidom u zemljište knjigu za adresu Lanište 5/D upisanu u zk. uložak 51979 k.o. Blato novo. Također, u obrazloženju pobijanog rješenja naznačeno je da je obveznik dužan plaćati 15,44 kuna mjesečno na ime komunalne naknade, dok su u točki II. naznačeni iznosi od 11,95 kuna i 46,32 kuna, slijedom čega je razvidno da se izvršno rješenje koje se u ovom postupku pokušava prisilno naplatiti uopće ne odnosi na naznačena razdoblja. Predlaže pobijano rješenje u cijelosti staviti izvan snage.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, rješenjem KLASA: UP/II-363-03/23-13/47, URBROJ: 531-03-4-24-2 od 07.10.2024. godine, poništilo je rješenje ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01052, URBROJ: 251-13-30/002-21-1 od 13.10.2021. godine i predmet vratilo na ponovni postupak.

Ministarstvo navodi da je rješenje doneseno na temelju odredbe članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), u postupku ovrhe radi naplate komunalne naknade za garažni prostor u Zagrebu, Lanište 5/D G9, po ovršnom rješenju prvostupanjskog tijela KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00340, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020. godine, koje je postalo izvršno 26.03.2020.

Navedenim rješenjem utvrđuje se žalitelj, obveznikom plaćanja komunalne naknade od 08.03.2019., pa nadalje, za 18,60 m² garažnog prostora koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Lanište 5/D G9, u mjesečnom iznosu od 15,44 kuna.

Također navodi, da u postupku koji je prethodio donošenju pobijanog rješenja, prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika je utvrđeno da ovršenik do dana izdavanja pobijanog rješenja nije podmirio svoja dugovanja za navedeni garažni prostor u rokovima dospijeca, te je utvrđen ukupni dug za nepodmiren obveze, kao i obveza plaćanja zakonskih zateznih kamata, a odnosi se na period zaduženja za ožujak, lipanj, rujan i prosinac 2019. te od siječnja do prosinca 2020.

Rješenje o komunalnoj naknadi kojim je žalitelju utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade od 01.05.2020. pa nadalje, žalitelj je zaprimio 26.03.2020. te je isto rješenje toga dana postalo izvršno. Prema točki II. izreke predmetnog rješenja, dužni iznos komunalne naknade do dostave tog rješenja žalitelj je bio dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca, iz čega slijedi da obroci komunalne naknade od ožujka 2019. do ožujka 2020 nisu mogli dospjeti na plaćanje prije 15. travnja 2020.

Kako je u pobijanom rješenju o ovrši komunalne naknade i izvatku iz poslovnih knjiga komunalne naknade naznačeno da su pojedini obroci dospjeli prije 15. travnja 2020., pa i prije nego što je žalitelj uopće zaprimio rješenje o komunalnoj naknadi, Ministarstvo zaključuje da nije pravilno utvrđeno dospijeca obveza za koje je određena predmetna ovrha, radi čega smatraju da se rješenje ne može ocijeniti kao pravilno i na zakonu osnovano, radi čega prvostupanjskom tijelu nalaže riješiti predmet u ponovnom postupku.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je kako je ovršno rješenje pod oznakom KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00340, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020. godine postalo izvršno dana 26.03.2020., dok je u točki II. rješenja o ovrši pod oznakom KLASA: UP/I-363-03/2021-11/01052, URBROJ: 251-13-30/002-21-1 od 13.10.2021. godine datum dospijeca plaćanja za ožujak, lipanj, rujan i prosinac 2019. je 31.03.2020., a za siječanj i veljaču 2020. je 15.03.2020.

Obzirom na navedeno, valjalo je utvrditi novi datum dospijeca plaćanja za ožujak, lipanj, rujan i prosinac 2019. te za siječanj i veljaču 2020., a to je 15.04.2020.

U ponovnom postupku, uvažavajući mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izraženog u rješenju KLASA: UP/II-363-03/23-13/47, URBROJ: 531-03-4-24-2 od 07.10.2024. godine, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Za garažni prostor koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Lanište 5/D G9, ovršeniku ISTO GRUPA d.d. (OIB: 78858201330) iz Varaždina, Ulica Augusta Šenoje 4, rješenjem ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00340, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020. godine, koje je postalo izvršno dana 26.03.2020. utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 15,44 kuna mjesečno odnosno 185,25 kuna godišnje.

Člankom 100. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavkom 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj: 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrši.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članku 189. stavka 3. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 eura prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj: 156/22).

UPRAVNA SAVJETNICA ZA KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE I PROSTORU

Karla Sokolović



DOSTAVITI:

1. ISTO GRUPA d.d.,
10 000 Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10
- ② Financijska agencija
10 000 Zagreb, Vrtini put 3
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
10 000 Zagreb, Savska cesta 1
(i kopija dostavnice)
4. Pismohrana, ovdje

24. 12. 25. POVRATNICA

DKI

RJEŠENJE

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 17/1-385-33/21-11/1052

URBROJ: _____

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

H70 GRUPA d.o.o.
Ul. Nikole Tesle 10

Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJO,

PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELISTVO

I KOMUNALNE POSLOVE

Zagreb, Avenija Gata Gašparovića 12



2667084

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 05-03-2025 20 godine, ili u mjesec i godinu primatka ispisati i pečatiti primio/označeno pismeno.

Potpis primaoca [signature] Ime i prezime dostavljača [signature]

Datum [signature] Potpis dostavljača [signature]

1. Razlog da dana _____ sati od _____ nije zatečen na mjestu dostave: ostavljena mi je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum _____

Potpis dostavljača _____

2.  **AR RG** član na avliano drugom
vidljivom mjestu (označiti razlog)

Datum _____

Potpis dostavljača _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

KOPIJA VJERODOSTOJNOG
IZVORNIKU
U Zagrebu



Ovo rješenje je poslato
izvršno dana 25.02.2021.
Zagreb, 11.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

SIST.BR.OBV.: 9000008473342
SIST.BR.OBJ.: 10815029
OIB: 78858201330
PROSTOR GP

KLASA: UP1-363-03/2021-11/01053
URBROJ: 251-13-30/002-21-1
ZAGREB, 13.10.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) u predmetu ovrhe komunalne naknade od ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6, VARAŽDIN, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku ISTO GRUPA D.D. (OIB: 78858201330), ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6, VARAŽDIN (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju ovog Ureda KLASA: UP1-363-03/2020-05/00331, URBROJ: 251-13-01-01-2020-01 od 24.01.2020., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb. Prolazni račun prihoda sudionika broj: IIR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

IIR12 0000010815029-8202-21

II. Ovršenik duuguje:

a) na ime glavnice 336,19 kuna, kako slijedi:

ZA RAZDOBLJE	BROJ DOKUMENTA	KOMUNALNA NAKNADA	DATUM DOSPIJEĆA
01012020	05/00331	15,44	15.03.2020.
03032019	05/00331	11,95	31.03.2020.
04062019	05/00331	46,32	31.03.2020.
07092019	05/00331	46,32	31.03.2020.
10122019	05/00331	46,32	31.03.2020.
02022020	05/00331	15,44	15.03.2020.
03032020	05/00331	15,44	15.04.2020.
04042020	05/00331	15,44	15.05.2020.
05052020	05/00331	15,44	15.06.2020.
06062020	05/00331	15,44	15.07.2020.
07072020	05/00331	15,44	15.08.2020.
08082020	05/00331	15,44	15.09.2020.
09092020	05/00331	15,44	15.10.2020.
10102020	05/00331	15,44	15.11.2020.
11112020	05/00331	15,44	15.12.2020.
12122020	05/00331	15,44	15.01.2021.
UKUPNO		336,19	

b) na ime zakonskih zateznih kamata 19,15 kuna, obračunatih od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade ovog rješenja, odnosno do 13.10.2021., kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade ovog rješenja do isplate.

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuní svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtini put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010815029-8202-21

VI. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za garažni prostor u ZAGREBU, LANIŠTE: 005/D ovršeniku ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOVA 46, VARAŽDIN, rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00331, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., koje je postalo izvršno dana 26.03.2020., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 15,44 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2021. i nepodmirene do 31.08.2021., ovršenik duguje:

- 336,19 kuna na ime glavnice,
- 19,15 kuna na ime zakonskih zateznih kamata, obračunatih od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke II. a) ovog rješenja do 13.10.2021.

Uz ovo rješenje priloženi su:

- nalog za plaćanje

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgaga izvršenje rješenja o ovrši.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

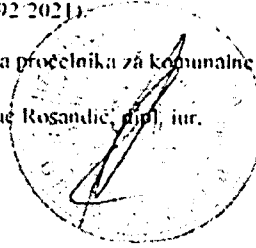
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/2019, 128/2019 i 92/2021).

Pomoćnica pročelnika za komunalne poslove i javne površine

Ana Tomaš Rogandić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji,
Zagreb, Vrtni put 3
3. Gradskom stambeno komunalnom
gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

ZA EVENTUALNE DODATNE INFORMACIJE O DUGU MOŽETE SE OBRATITI NA TELEFON 4565-840, 4565-844 I 4565-802 FIZIČKE OSOBE, TE TELEFON 4565-965 PRAVNE OSOBE.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Ovo rješenje je poslato
izvršno dana 25.02.2021.
Zagreb, 11.11.2021.

SIST.BR.OBV.: 9000008473342
SIST.BR.OBJ.: 10815029
OIB: 78858201330
PROSTOR GP

KLASA: UP1-363-03/2021-11/01053
URBROJ: 251-13-30.002-21-1
ZAGREB, 13.10.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20) u predmetu ovrhe komunalne naknade od ISTO GRUPA D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Nalaže se ovršeniku ISTO GRUPA D.D. (OIB: 78858201330), ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, VARAŽDIN (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju ovog Ureda KLASA: UP1-363-03/2020-05/00331, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., iskazano u točki II. izreke na račun Grad Zagreb. Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010815029-8202-21

II. Ovršenik duuguje :

a) na ime glavnice 336,19 kuna, kako slijedi:

ZA RAZDOBLJE	BROJ DOKUMENTA	KOMUNALNA NAKNADA	DATUM DOSPIJEĆA
01012020	05/00331	15,44	15.03.2020.
03032019	05/00331	11,95	31.03.2020.
04062019	05/00331	46,32	31.03.2020.
07092019	05/00331	46,32	31.03.2020.
10122019	05/00331	46,32	31.03.2020.
02022020	05/00331	15,44	15.03.2020.
03032020	05/00331	15,44	15.04.2020.
04042020	05/00331	15,44	15.05.2020.
05052020	05/00331	15,44	15.06.2020.
06062020	05/00331	15,44	15.07.2020.
07072020	05/00331	15,44	15.08.2020.
08082020	05/00331	15,44	15.09.2020.
09092020	05/00331	15,44	15.10.2020.
10102020	05/00331	15,44	15.11.2020.
11112020	05/00331	15,44	15.12.2020.
12122020	05/00331	15,44	15.01.2021.
UKUPNO		336,19	

b) na ime zakonskih zateznih kamata 19,15 kuna, obračunatih od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade ovog rješenja, odnosno do 13.10.2021., kao i zakonske zatezne kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade ovog rješenja do isplate.

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuní svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtić put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb. Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR12

0000010815029-8202-21

VI. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za garažni prostor u ZAGREBU, LANIŠTE 005/D ovršeniku ISTO GRUPE D.D., ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6, VARAŽDIN, rješenjem KLASA: UP-I-363-03/2020-05/00331, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 24.01.2020., koje je postalo izvršno dana 26.03.2020., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 15,44 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2021. i nepodmirene do 31.08.2021., ovršenik duguje:

- 336,19 kuna na ime glavnice,
- 19,15 kuna na ime zakonskih zateznih kamata, obračunatih od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke II. a) ovog rješenja do 13.10.2021.

Uz ovo rješenje priloženi su:

- nalog za plaćanje

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgoda izvršenje rješenja o ovrši.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

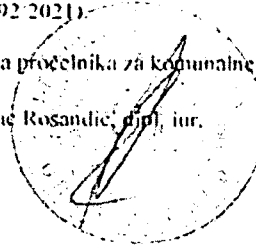
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primika.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/2019, 128/2019 i 92/2021).

Pomoćnica pročelnika za komunalne poslove i javne površine

Ana Tomac Rosandić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji,
Zagreb, Vrtini put 3
3. Gradskom stambeno komunalnom
gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

ZA EVENTUALNE DODATNE INFORMACIJE O DUGU MOŽETE SE OBRATITI NA TELEFON 4565-840, 4565-844 I 4565-802 FIZIČKE OSOBE, TE TELEFON 4565-965 PRAVNE OSOBE



POVRATNICA

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
P.P. 346 GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET putem Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d. o. o., Zagreb, Savska cesta 1

GP

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008473342 10815029

Klasa: UP/I - 363-03/2021-11/01053

Urbroj: 251-13-30/002-21-1

ISTO GRUPA D.D.



RF919621709HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE O OVRSI

ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6
42000 VARAŽDIN



24/02/2022-21:00-HP VI 25. 02. 2022

Potvrđujem da sam danas

ISTO Grupa

Varaždin

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaoca nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoca nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: UP/II-363-03/23-13/20

URBROJ: 531-07-1-1/3-23-2

Zagreb, 24.07.2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine OIB: 95093210687 rješavajući povodom žalbe društva ISTO GRUPA d.d., OIB:78858201330, iz Zagreba, Augusta Šenoe 4-6, zastupano po direktoru Josipu Galinecu, izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-363-03/2021-11/01053, urbroj: 251-13-30/002-21-1 od 13. listopada 2021., donesenog u predmetu ovrhe komunalne naknade, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), donosi sljedeće

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem točkom I. izreke nalaže se ovršeniku društvu ISTO GRUPA d.d., OIB:78858201330, iz Zagreba, Augusta Šenoe 4-6, da u roku od 8 dana od dana primitka tog rješenja podmiri dugovanje po ovršnom rješenju tog Ureda, klasa: UP/I-363-03/2020-05/00331, urbroj: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., za periode zaduženja kako je iskazano u točki II. izreke na naznačeni račun Grada Zagreba. Točkom II. izreke određuje se da ovršenik duuguje pod a) na ime glavnice 336,19 kuna, kao i pod b) na ime zakonskih zateznih kamata iznos od 19,15 kuna obračunatih od dana iza dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice iz točke a) do dana izrade rješenja, odnosno do 13.10.2021. kao i zatezne zakonske kamate na ukupni iznos glavnice od dana izrade tog rješenja do isplate. Točkom III. određeno je da je ovršenik dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna. Točkom IV. izreke određuje se ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje ne ispuni svoje obveze iz točke II. i III. rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama. Točkom V. izreke nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtini put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirjenja duga iz točke II. i III. rješenja na naznačeni račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, te se točkom VI. određuje da žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

U pravodobnoj žalbi žalitelj u bitnome ističe da su dospijeca za mjesečne obveze suprotna odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao i Općem poreznom zakonu, obzirom da nije moguće da potraživanje od srpnja 2019. godine dospijeva tek u 2020. godini. Također žalitelj navodi zastaru potraživanja. U odnosu na pobijano rješenje žalitelj ističe da je iznos od 11,95 kuna potraživanja krivo naznačen obzirom da su fiksno određeni na plaćanje komunalne naknade u iznosu 15,44 kune mjesečno. Iz žalbenih navoda proizlazilo bi da žalitelj predlaže da se pobijano rješenje poništi.

Žalba nije osnovana.

Kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Pobijano rješenje doneseno pozivom na odredbu članka 23. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 141. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16) u postupku ovrhe radi naplate komunalne naknade za poslovni prostor vlasnika/korisnika ISTO GRUPA d.d. iz Zagreba, Augusta Šenoae 4-6, po ovršnom rješenju prvostupanjskog tijela, klasa: UP/I-363-03/2020-05/00331, urbroj: 251-13-01/01-2020-01 od 24. siječnja 2020., izvršno 26.03.2020. Predmetnim rješenjem utvrđuje se žalitelj obveznikom plaćanja komunalne naknade od 08. ožujka 2019., za 18,60 m² garažnog prostora koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Lanište 5/D, G-10, u mjesečnom iznosu od 15,44 kuna.

U postupku koji je prethodio donošenju pobijanog rješenja, prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika je utvrđeno da ovršenik do dana izdavanja pobijanog rješenja nije podmirio svoja dugovanja za navedeni poslovni prostor u rokovima dospijeca, te je utvrđen ukupni dug za nepodmirene obveze, kao i obveza plaćanja zakonskih zateznih kamata, a odnosi se na period zaduženja od ožujka 2019. do prosinca 2020. godine.

Odredba članka 23. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

I Zakon o porezu na dohodak - članak 90. („Narodne novine“, broj 115/16) i Zakon o porezu na dobit - članak 36. („Narodne novine“, broj 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16 i 115/16) upućuju da se u pogledu utvrđivanja, naplate, povrata poreza, žalbenog postupka, zastare i prekršajnog postupka primjenjuju odredbe Općeg poreznog zakona.

Odredbom članka 140. Općeg poreznog zakona propisano je da se ovrha provodi na temelju ovršne ili vjerodostojne isprave, u konkretnom slučaju to bi bilo izvršno rješenje o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 141. stavka 2. Općeg poreznog zakona propisan je sadržaj rješenja o ovrsi, pa se tako u rješenju o ovrsi mora navesti izvršno rješenje tijela prvog stupnja kojim je ovršeniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, visina i vrsta dugujuće obveze i pripadajuće kamate koje se ovrhom naplaćuju, predmet ovrhe, način provođenja ovrhe, troškovi ovrhe kao i uputa o pravnom lijeku.

Kako je u konkretnom slučaju, uvidom u spis predmeta utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje pobijanog rješenja to se isto ocjenjuje pravilno i na zakonu osnovano te njegovim donošenjem nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja.

Što se tiče žalbenih navoda ukazuje se da je žalitelj gore citiranim rješenjem o komunalnoj naknadi od 24. siječnja 2020. (koje predstavlja ovršnu ispravu), određen kao obveznik plaćanja komunalne naknade za garažni prostor G-10 na Laništu 5/D u Zagrebu.

Također je uvidom u predmetni spis utvrđeno da je navedeno rješenje istome uredno dostavljeno, ponovljenom dostavom dana 26.04.2020. godine. Ujedno se ističe da je odredbama Općeg poreznog zakona i Zakona o općem upravnom postupku, propisano da se žalbom protiv rješenja o ovrsi ne može pobijati zakonitost izvršne isprave, odnosno da se žalba protiv rješenja o izvršenju može uložiti samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i nema odgodni učinak.

U odnosu na žalbene navode ukazuje se da je spisu predmeta priložen Kamatni list GSKG-a sa detaljnim prikazom razdoblja knjiženja, dospijeca i kamata za neuplaćeno razdoblje od ožujka 2019. godine do prosinca 2020. godine. Isto tako priložen je i Izvadak iz poslovnih knjiga komunalne naknade prema kojima je vidljivo da se radi o garaži, prema kojoj mjesečna naknada iznosi 15.44 kune te se kao takva naplaćuje tromjesečno. Prema navedenom vidljivo je da je obračun izvršen ispravno te da žalitelji navodi ne mogu utjecati drugačije rješavanje ove upravne stvari.

U odnosu na žalbeni navod naplate 11,95 kuna umjesto utvrđenih 15,44 kune jasno je da se isti iznos odnosi na mjesec ožujak 2019. godine i da obuhvaća period od 08. ožujka 2019., te je sukladno tome i utvrđeni iznos manji za taj mjesec.

Vodeći računa o prigovoru zastare potraživanja, valja reći da Zakon o komunalnom gospodarstvu, kako je gore navedeno, propisuje primjenu Općeg poreznog zakona u odnosu na postupak i način prisilne naplate dok u pogledu roka zastare, valja primijeniti odredbe članaka 226. i 233. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11).

Odredbom članka 233. Zakona o obveznim odnosima propisano je da sve tražbine koje su utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom, ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti ili nagodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, odnosno javnobilježničkim aktom zastarijevaju za deset godina, pa i one za koje zakon predviđa kraći rok zastare. Istom odredbom utvrđeno je da sve povremene tražbine koje proistječu iz takvih odluka ili nagodbe odnosno javnobilježničkog akta i dospijevaju ubuduće, zastarijevaju u roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina.

Rješenjem o komunalnoj naknadi određuje se visina komunalne naknade koja može dospijevati mjesečno, tromjesečno ili u drugom roku kojeg općim aktom – odlukom o komunalnoj naknadi odredi jedinica lokalne samouprave (dakle riječ je o povremenom potraživanju koje proistječe iz odluke nadležnog tijela).

Stoga se na zastaru obveze plaćanja duga komunalne naknade primjenjuje rok zastare za povremena potraživanja sukladno čl. 226. Zakona o obveznim odnosima, a kojim je propisano da tražbine povremenih davanja koja dospijevaju godišnje ili u kraćim razdobljima, zastarijevaju za tri godine od dospelosti svakog pojedinog davanja. Iz pobijanog rješenja i izvatka iz poslovnih knjiga za obveze dospjele zaključno sa 15. siječnja 2021. razvidno je da se ukupni utvrđeni dug odnosi na dugovanja s dospelom plaćanja od 15. ožujka 2020. do 15. siječnja 2021. godine. Budući je prvo rješenje doneseno dana 13. listopada 2021. godine (čime je tijek zastare prekinut), vodeći računa o naprijed navedenim odredbama Zakona o obveznim odnosima, nema mjesta prigovoru zastare, jer od dospelosti svakog pojedinog obroka komunalne naknade, pa čak i od datuma potraživanja 03.03.2019. pa nadalje, do donošenja rješenja od 13. listopada 2021. nije proteklo tri godine.

Slijedom navedenog se pobijano rješenje ima cijeniti pravilnim, a navodi žalbe žaliteljice neosnovani.

Stoga je pozivom na odredbu članka 116. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i

8. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, sa spisom i jedan primjerak rješenja radi dostave stranci
2. U spis, ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Dopis - II j. 28.2013

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 1011-36303 / 21-21 / 1013

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

ISTO GRUPA d.d.

Augusta Ćenec 4-6

UB/174

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA

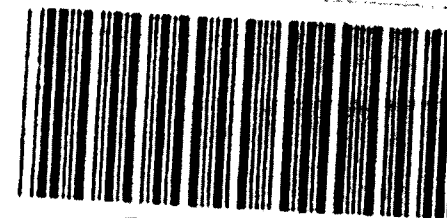
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU IZGRADNJU,

PROSTORNO UREĐENJE I GRAĐEVINARSTVO,

KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Zagreb, trg Stjepana Radića



2265462

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

07. 08

2023 godine.

primio označeno pismo

Potpis primatelja: **ISTO Grupa**
d.d. Varaždin

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
zatečen na mjestu dostave ostavljena mu je pisana obavijest
o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
između _____ - _____ sati te da u naznačeno vri-
me na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo
preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u

2. Budući da primatelj u naznačeno vrijeme nije zatečen na
mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u poštanskom sandučću, pretnicu, na vratima ili na drugom

Datum:

Potpis dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):





Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno
danom 14-08-2020
U Zagrebu, dana 14-08-2020

KOPIJA VJERNAJSTORNIKU
U Zagrebu, dana 14-08-2020

ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6
42000 VARAŽDIN

Sist.br.obv.: 9000008473342
Sist.br.obj.: 03860523
Šifra područja: 0004011
Šifra ulice obj.: 017418
O I B: 78858201330

PD

0123



Klasa: UP/I-363-03/2020-02/3046
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 16.09.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000003860523

I. ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 1.269,00 m², u ZAGREBU, KENNEDYEV TRG 2, plaćati 0,87 kuna po m² mjesečno, odnosno 10,44 kuna po m² godišnje, što iznosi 1.104,03 kuna mjesečno, odnosno 13.248,36 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.02.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.02.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, KENNEDYEV TRG 2, površine 1.269,00 m² u kojem se obavlja djelatnost SOCIJALNA SKRB;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora RUŽMARINKA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 16. točka 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 1,00 = 0,87 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 1.269,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.104,03 kuna mjesečno, odnosno 13.248,36 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
P.P. 344 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0004 PD 74 017418 002 000000 00

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

90000008473342 03860523

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3046

URBROJ: 251-13-01/01-2020-01

ISTO GRUPA D.D.

RF827085236HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

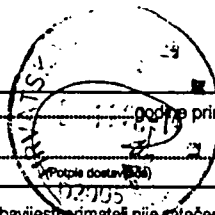
ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6

42000 VARAŽDIN



04/11/2020-21:07-HP U4

6.11.20



Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

pod pre primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljачa)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljачa)

(Potpis dostavljачa)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno
danom 14. 02. 2023.
U Zagrebu, dana 14. 02. 2023.

PD

Sist.br.obv.: 9000008473342
Sist.br.obj.: 10801745
Šifra područja: 0007008
Šifra ulice obj.: 002968
O I B: 78858201330



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIK
U Zagrebu, 14. 02. 2023.

ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6
42000 VARAŽDIN

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/0714
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 14.02.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ISTO GRUPA D.D., 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, OIB: 78858201330, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18, 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000010801745

I. ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 27,71 m², u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E, plaćati 5,79 kuna po m² mjesečno, odnosno 69,48 kuna po m² godišnje, što iznosi 21,29 EUR / 160,44 HRK mjesečno, odnosno 255,52 EUR / 1.925,28 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 17.10.2022. godine nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB – PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ako utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 17.10.2022. do dostave ovog rješenja obveznik ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i ako nadalje ne plati mjesečni iznos do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

IV. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 92. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se za poslovni prostor plaća komunalna naknada, a člankom 93. stavkom 1. istog zakona propisano je da ju plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine. Sukladno članku 99. Zakona, komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E, površine 27,71 m² korištenog u svrhu obavljanja djelatnosti OSTALE POSLOVNE USLUGE;

Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl.broj: Usov-85/21-13 od 26. rujna 2022. godine (Narodne novine, broj: 120/22) ukinute su odredbe stavka 2. i 3. članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 4/19, 11/20, 29/22) koje su određivale koeficijent namjene za prostore u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost, te se u prostorima u kojima se poslovna djelatnost ne obavlja koeficijent namjene utvrđuje prema djelatnosti u čiju je svrhu prostor bio korišten, odnosno izgrađen.

Sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, predmetni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LANIŠTE, koje se područje nalazi u II. zoni, a za koju, prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) utvrđen je prema djelatnosti u čiju je svrhu prostor bio korišten i iznosi 7,00. Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 23/18) iznosi 10,44 HRK po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 HRK po m² nekretnine.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,95 * 0,87 * 7,00 = 5,79 HRK mjesečno, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 27,71 m² poslovnog prostora te iznosi 160,44 HRK mjesečno, odnosno 1.925,28 HRK godišnje.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

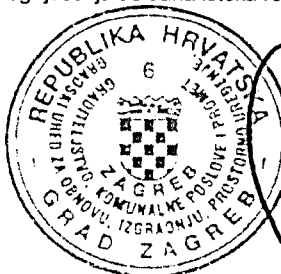
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu na adresi Trg Stjepana Radića 1, Zagreb. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK prema Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi uz Uredbu o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

hila

00003 1/1 01 00003

POSILJATELJ:
RH. GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka opravka: 9000008473342 10801745 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/0714

UR. broj: 251-10-01/01-2023-01



0000010801745

3

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA



10200 ZAGREB

RG385570220HR

PRIMATELJ:

ISTO GRUPA D.D.

ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6
42000 VARAŽDIN

Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.

ISTO Grupa
d.d. Varaždin

(Potpis primaatelja)

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, primaatelj je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

u Zagrebu, dana



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6
42000 VARAŽDIN

Sist.br.obv.: 9000008473342
Sist.br.obj.: 10830052
Šifra područja: 0007008
Šifra ulice obj.: 002968
O I B: 78858201330



Klasa: UP/I-363-03/2023-05/02353

Urbroj: 251-10-01/01-2023-1

Zagreb, 13.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000010830052

RJEŠENJE

I. ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6 dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 17,97 m², u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 1,98 EUR / 14,92 kuna mjesečno, odnosno 23,75 EUR / 178,98 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 25.02.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 25.02.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E, površine 17,97 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LANIŠTE, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

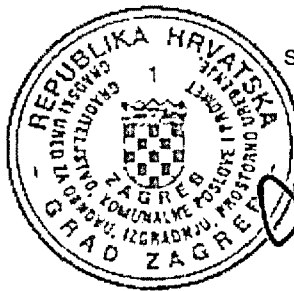
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 17,97 m² garažnog prostora, te iznosi 1,98 EUR mjesečno, odnosno 23,75 EUR godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i prometPutem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000008473342 10830052 GP 72

Klasa: UP/I-363-03/2023-05/02353

UR. broj: 251-10-01/01-2023-01



1159

0000010830052

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

30/08/2023

R



10200 ZAGREB

RG385621195HR

PRIMATELJ:

ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOVE 4/6
42000 VARAŽDIN

Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.

ISTO Grupa

(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

(Potpis primatelja)

d.d. Varaždin

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno
danom 16. 08. 2023.
U Zagrebu, dana 16. 08. 2023.



ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6
42000 VARAŽDIN

Sist.br.obv.: 9000008473342
Sist.br.obj.: 10830087
Šifra područja: 0007008
Šifra ulice obj.: 002968
O I B: 78858201330

GP



Klasa: UP/I-363-03/2023-05/02354
Urbroj: 251-10-01/01-2023-1
Zagreb, 13.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000010830087

RJEŠENJE

I. ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6 dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 17,97 m², u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 1,98 EUR / 14,92 kuna mjesečno, odnosno 23,75 EUR / 178,98 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 25.02.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAŽNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 25.02.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E, površine 17,97 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LANIŠTE, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 17,97 m² garažnog prostora, te iznosi 1,98 EUR mjesečno, odnosno 23,75 EUR godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

01160 1/1 01 01160

Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

Oznaka otpravka: 9000008473342 10830087 GP 72

Klasa: UP/I-363-03/2023-05/02354

UR. broj: 251-10-01/01-2023-01



0000010830087

1160

Potvrđujem da sam dan

ISTO Grupa
d.d. Varaždin

(Upisati dan, mesec i godinu primitka)

(Totipia primatofus)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: 11/25/2

(Potpis dostavljača)

POŠTARINA PLAĆENA 77-0000

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R



RG385621200HR

PRIMATELJ:

ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6
42000 VARAŽDIN

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaocu nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6
42000 VARAŽDIN

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/0715
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 14.02.2023.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ISTO GRUPA D.D., 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, OIB: 78858201330, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18, 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000010830273

I. ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 45,48 m², u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E, plaćati 5,79 kuna po m² mjesečno, odnosno 69,48 kuna po m² godišnje, što iznosi 34,95 EUR / 263,33 HRK mjesečno, odnosno 419,39 EUR / 3.159,96 HRK godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 17.10.2022. godine nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB – PROLAZNI RACUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ako utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 17.10.2022. do dostave ovog rješenja obveznik ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i ako nadalje ne plati mjesečni iznos do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

IV. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 92. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se za poslovni prostor plaća komunalna naknada, a člankom 93. stavkom 1. istog zakona propisano je da ju plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine. Sukladno članku 99. Zakona, komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine, a iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E, površine 45,48 m² korištenog u svrhu obavljanja djelatnosti OSTALE POSLOVNE USLUGE;

Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl.broj: Usoz-85/21-13 od 26. rujna 2022. godine (Narodne novine, broj: 120/22) ukinute su odredbe stavka 2. i 3. članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 4/19, 11/20, 29/22) koje su određivale koeficijent namjene za prostore u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost, te se u prostorima u kojima se poslovna djelatnost ne obavlja koeficijent namjene utvrđuje prema djelatnosti u čiju je svrhu prostor bio korišten, odnosno izgrađen.

Sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, predmetni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LANIŠTE, koje se područje nalazi u II. zoni, a za koju, prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) utvrđen je prema djelatnosti u čiju je svrhu prostor bio korišten i iznosi 7,00. Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 23/18) iznosi 10,44 HRK po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 HRK po m² nekretnine.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 0,87 \cdot 7,00 = 5,79$ HRK mjesečno, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 45,48 m² poslovnog prostora te iznosi 263,33 HRK mjesečno, odnosno 3.159,96 HRK godišnje.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu na adresi Trg Stjepana Radića 1, Zagreb. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK prema Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi uz Uredbu o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

hilda

Na temelju čl. 133. st. 2. Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana 14.02.2023.
KOPIJA VJERNA IZVORNiku
U Zagrebu, dana 14.02.2023.
IZGRADNJA, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
GRAD ZAGREB

PD

Sist.br.obv.: 9000008473342
Sist.br.obj.: 10830273
Šifra područja: 0007008
Šifra ulice obj.: 002968
OIB: 78858201330



00004 1/1 01 00004

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000008473342 10830273 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/0715

UR. broj: 251-10-01/01-2023-01



0000010830273

4

Potvrđujem da sam danas

ISTO Grupa
d.d. Varaždin

(Upisati dan, mjesec i godinu primika)

1. Kako dana sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

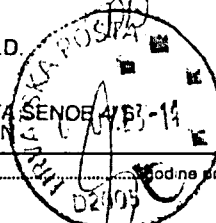
DOSTAVNICA / POVRATNICA



RG385570233HR

PRIMATELJ:

ISTO GRUPA D.D.

ULICA AUGUSTA ŠENOVA 153-14
42000 VARAŽDIN

..... godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

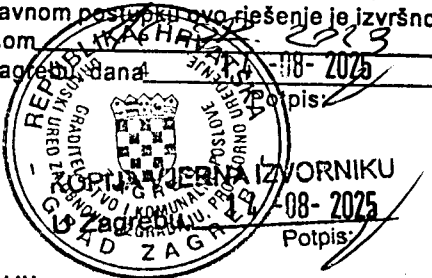
(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom
U Zagrebu, dana 18-08-2025



ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6
42000 VARAŽDIN

Sist.br.obv.: 9000008473342
Sist.br.obj.: 12615396
Šifra područja: 0007008
Šifra ulice obj.: 002968
O I B: 78858201330

GP



Klasa: UP/I-363-03/2023-05/02848
Urbroj: 251-10-01/01-2023-1
Zagreb, 13.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012615396

RJEŠENJE

I. ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6 dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 13,79 m², u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E G59, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 1,52 EUR / 11,45 kuna mjesečno, odnosno 18,22 EUR / 137,34 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 25.02.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 25.02.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4/6, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E G59, površine 13,79 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LANIŠTE, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 13,79 m² garažnog prostora, te iznosi 1,52 EUR mjesečno, odnosno 18,22 EUR godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

01161 1/1 01 01161

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH. GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

9000008473342 12615396 GP 72

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-363-03/2023-05/02848

UR. broj: 251-10-01/01-2023-01



0000012615396

1161

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

10/08/ DOSTAVNICA / POVRATNICA

R



RG385621213HR

PRIMATELJ:

ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOVA 4/6
42000 VARAŽDIN

Potvrđujem da sam ISTO GRUPA
d.d. Varaždin 7

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

..... godinu primio označenu pošiljku.

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaoca nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačenom vremenu bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoca nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljaoca te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133. st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno
danom 14. 08. 2025.
U Zagrebu, dana 14. 08. 2025.

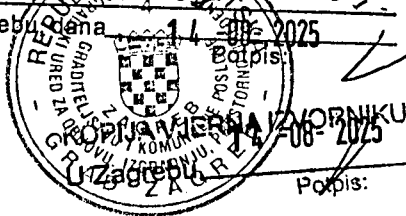
GP

Sist.br.obv.: 9000008473342
Sist.br.obj.: 12615418
Šifra područja: 0007008
Šifra ulice obj.: 002968
O I B: 78858201330



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937



ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6
42000 VARAŽDIN

Klasa: UP/I-363-03/2023-05/02849
Urbroj: 251-10-01/01-2023-1
Zagreb, 13.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012615418

RJEŠENJE

- I. ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6 dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 13,92 m², u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E G60, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 1,53 EUR / 11,55 kuna mjesečno, odnosno 18,40 EUR / 138,64 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 25.02.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 25.02.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, LANIŠTE 5/E G60, površine 13,92 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LANIŠTE, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 13,92 m² garažnog prostora, te iznosi 1,53 EUR mjesečno, odnosno 18,40 EUR godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

01162 1/1 01 01162

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKE: OPLAĆENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravke: 9000000473542 12615418 GP 72
Klasa: UP/I-363-03/2023-05/02849
UR, broj: 251-10-01/01-2023-01



0000012615418

1162

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

10/08/2023 DOSTAVNICA / POVRATNICA

R



RG385621227HR

PRIMATELJ:
ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOVE 4/6
42000 VARAŽDIN

Potvrđujem da sam dana 16.8.2023. godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, m, mesec i godinu primka)

(Potpis primatelja)

1. Kako dana 16.8.2023. u 11 sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 17.8.2023. između
sati ta da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana: 16.8.2023.

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 16.8.2023.

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 14-08-2020
U Zagrebu, dana 14-08-2020
PROTIPIS:
KOPIJANJE
IZGRADNJA I KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
GRAD ZAGREB
ISTO GRUPA D.D.
ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4
42000 VARAŽDIN

Sist.br.obv.: 9000008473342
Sist.br.obj.: 10814979
Šifra područja: 0007008
Šifra ulice obj.: 002968
O I B: 78858201330

0112

007991

Klasa: UP/I-363-03/2020-05/00336
Urbroj: 251-13-01/01-2020-1
Zagreb, 24.01.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

0000010814979

RJEŠENJE

I. ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4, dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 17,97 m², u ZAGREBU, LANIŠTE 5/D G4, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 14,92 kuna mjesečno, odnosno 178,98 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 08.03.2019. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 08.03.2019. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je ISTO GRUPA D.D. iz 42000 VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, LANIŠTE 5/D G4, površine 17,97 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LANIŠTE, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 17,97 m² garažnog prostora, te iznosi 14,92 kuna mjesečno, odnosno 178,98 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0007 GP 72 002968 005 D 038131 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008473342 10814979

R



KLASA: UP/I-363-03/2020-05/00336

URBROJ: 251-13-01/01-2020-1

ISTO GRUPA D.D.

RC800419338HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

ULICA AUGUSTA ŠENOE 4

42000 VARAŽDIN



Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

26.03.

..... godine primio označenu pošiljku.

ISTO GRUPA
d.d. VARAŽDIN

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niži nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 14.05.2024.
U Zagrebu, dana 14.05.2024.



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu



20-05-2024

1 KENJO
9/2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE

Odjel za komunalne poslove i zelenilo
ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

KLASA: UP/I-363-03/21-002/1745
URBROJ: 251-10-31-1/004-24-16 - KSP
Zagreb, 25. ožujka 2024.

Sistemski broj objekta: 01820249

PRIJEMNI ŠTAMPILJ
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO

251-319 Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

Primljeno: 14.05.2024., 13:54 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
363-05/21-01/706	251-319-04-01	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-24-09	1	



147M_2iOQk6P5BMSEnVVKA

Grad Zagreb (OIB: 61817894937), Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, povodom rješenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: UP/II-363-03/22-03/84, URBROJ: 531-07-1-3-4/1-23-2 od 11. srpnja 2023., u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu ISTO GRUPA (OIB: 78858201330), kao nadležan na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 117. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21), u ponovnom postupku donosi

RJEŠENJE

I. Trgovačko društvo ISTO GRUPA (OIB: 78858201330) sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, dužno je na ime komunalne naknade za poslovni prostor površine 13.318,63 m² u Zagrebu, Ive Robića 2, plaćati 13,21 eura po m² godišnje, što iznosi 175.939,10 eura godišnje odnosno 14.661,59 eura mjesečno dok je za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 1.630,83 m² u Zagrebu, Ive Robića 2, dužno plaćati 1,32 eura po m² godišnje, što iznosi 2.152,70 eura godišnje odnosno 179,39 eura mjesečno. Sveukupno obveznik je dužan 178.091,80 eura godišnje odnosno 14.840,98 eura mjesečno.

II. Iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. izreke ovog rješenja plaća se za razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 30. studenog 2021. godine.

III. Trgovačko društvo ISTO GRUPA (OIB: 78858201330), sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, dužno je na ime komunalne naknade za dio poslovnog prostora površine 6.490,88 m² u Zagrebu, Ive Robića 2, plaćati 13,21 eura po m² godišnje, što iznosi 85.744,52 eura godišnje odnosno 7.145,38 eura mjesečno dok je za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 1.630,83 m² u Zagrebu, Ive Robića 2, dužno plaćati 1,32 eura po m² godišnje, što

iznosi 2.152,70 eura godišnje odnosno 179,39 eura mjesečno. Sveukupno obveznik je dužan 87.897,22 eura godišnje, odnosno 7.324,77 eura mjesečno

IV. Iznos komunalne naknade utvrđen točkom III. ovog rješenja plaća se za razdoblje od 1. prosinca 2021. godine pa nadalje.

V. Dužni iznos komunalne naknade do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca, a daljnje mjesečne iznose komunalne naknade dužan je plaćati najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR342360000-1500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

IV. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22), počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeca pa do isplate.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/2021-02/1745, Urbroj: 251-13-01/01-2021-01 od 10. kolovoza 2021. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu ISTO GRUPA (OIB: 78858201330), Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, za poslovni prostor površine 16.829,00 m² u Zagrebu, Remetinečka cesta 106, s početkom primjene od 1. travnja 2021. godine u godišnjem iznosu od 1.668.090,48 kuna.

U pravodobno izjavljenoj žalbi žalitelj pobija rješenje u cijelosti. U bitnom navodi kako adresa Remetinečka cesta 106 za koju je utvrđena komunalna naknada ne postoji te da slijedom navedenog obveznik nije ni vlasnik ni zakoniti posjednik nekretnine koja se nalazi na navedenoj adresi. Podredno ističe i da je nad obveznikom pokrenut predstečajni postupak te da sukladno Stečajnom zakonu, članku 68. nije dopušteno pokretanje upravnih i drugih postupaka protiv dužnika od dana otvaranja predstečajnog postupka. Nadalje ističe da nije upoznat u odnosu na koju je nekretninu utvrđena komunalna naknada, na koji je način utvrđeno da se radi o zatvorenom prostoru veličine 16.829,00 m² te na koji je način utvrđena namjena istog. Napominje i da ne spori da je prednik obveznika trgovačko društvo Industrogradnja d.d. odnosno Industrogradnja grupa d.d. bila vlasnik više nekretnine na području jedinice lokalne samouprave.

Povodom žalbe dana 7. prosinca 2021. doneseno je rješenje Klasa: UP/I-363-03/2021-02/1745, Urbroj: 251-13-01/01-2021-06 kojim se mijenja rješenje KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1745, URBROJ: 251-13-01/01-2021-01 od 10. kolovoza 2021. godine. Istim je utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu ISTO GRUPA (OIB: 78858201330), Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, za poslovni prostor površine 16.829,00 m² u Zagrebu, Ive Robića 2, u godišnjem iznosu od 1.668.090,48 kuna.

Na navedeno rješenje o komunalnoj naknadi od 7. prosinca 2021. obveznik je pravodobno izjavio žalbu ističući prigovor dvostruke litispendencije smatrajući da je novo ožaljeno rješenje doneseno za vrijeme rješavanja žalbe obveznika na rješenje od 10. kolovoza 2021. Podredno navodi i da je nekretnina za koju je utvrđena komunalna

naknada znana kao Hotel I te da je ista bila u vlasništvu prednika društva Industrogradnja Grupa d.d. da bi statusnom promjenom podjelom društva prešla u vlasništvo obveznika. Ističe da obveznik kao ni njegov prednik od 2009. do 2021. godine nisu koristili nekretninu obzirom da je istu bespravno koristilo društvo Metropolis tourist d.o.o. Prema žalbenim navodima provedbom ovrhe na iseljenje obveznik je tek krajem 2021. ušao u posjed nekretnine koja je preuzeta u lošem stanju te nije bila prikladna za obavljanje komercijalne djelatnosti. Po uređenju iste obveznik je nekretninu dao u podzakup društvu Hotel Novi Zagreb d.o.o. koje dio predmetne nekretnine koristi od početka 2022. Oспорava obračunatu površinu kao i koeficijent namjene utvrđen rješenjem o komunalnoj naknadi. Predlaže rješenje u cijelosti poništiti te utvrditi pravo stanje stvari i relevantne činjenice.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine rješenjem KLASA: UP/II-363-03/22-03/84, URBROJ: 531-07-1-3-4/1-23-2 od 11. srpnja 2023. poništio je rješenje ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2021-02/1745, URBROJ: 251-13-01/01-2021-06 od 7. prosinca 2021. godine i predmet vratilo na ponovni postupak. U odnosu na prigovor dvostruke litispendencije Ministarstvo navodi da se žalbeni pravci izneseni u tom pravcu otklanjaju obzirom da je ožaljenim rješenjem zamijenjeno rješenje od 10. kolovoza 2021. Ministarstvo međutim napominje da spisu ne prileži zapisnik o provedenom očevidu kojim bi se utvrdila točna djelatnost i površina predmetne nekretnine stoga nalaže pravilno i potpuno utvrditi činjenično stanje te u skladu s pravilima postupka donijeti novo rješenje.

U ponovnom postupku, ovo upravno tijelo odredilo je provođenje očevida prilikom kojeg je na zapisnik od 22. siječnja 2024. godine utvrđeno da je vlasnik predmetnog poslovnog prostora i zemljišta ISTO GRUPA (OIB: 78858201330), Varaždin, Augusta Šenoe 4-6 sukladno novim izmjerama. Temeljem naknadno dostavljene izjave vlasnik je obvezao zakupoprimca i korisnika trgovačko društvo Hotel Novi Zagreb d.o.o. (OIB: 80656816942) Zagreb, Ive Robića 2, na plaćanje komunalne naknade od 1. prosinca 2021. koji je priveo namjeni hotela 6.827,75 m². Spisu predmeta prileži i Odluka od 1. prosinca 2021. kojom je korisnik preuzeo obvezu plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Za preostalu površinu nekretnine od 6.490,88 m² navodi da se ista ne koristi od kada su u posjedu prostora. Traže da se plaćanje odredi sukladno članku 10. stavku 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Prema člancima 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno te rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 23/18), koja je bila na snazi u trenutku podnošenja žalbe, iznosi 10,44 kuna (što iznosi 1,39 eura)¹ po m² nekretnine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora LANIŠTE, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19 i 11/20), nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 14. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost – ugostiteljstvo (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i ostale ugostiteljske usluge) iznosi 10,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine, prema članku 8. točki 6. Odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m^2 poslovnog prostora utvrđen točkom I. izreke ovog rješenja, dobiven je množenjem $0,95 \times 10,00 \times 1,39 = 13,21$ eura, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i $13.318,63 m^2$ poslovnog prostora, te iznosi 175.939,10 eura, odnosno 14.661,59 eura mjesečno.

Iznos komunalne naknade po m^2 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, utvrđen točkom I. izreke ovog rješenja, dobiven je množenjem $0,95 \times 1 \times 1,39 = 1,32$ eura, a godišnji se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i $1.630,83 m^2$ građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 2.152,70 eura odnosno 179,39 eura mjesečno.

Nadalje, iznos komunalne naknade po m^2 poslovnog prostora utvrđen točkom III. izreke ovog rješenja, dobiven je množenjem $0,95 \times 10,00 \times 1,39 = 13,21$ eura, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i $6.490,88 m^2$ poslovnog prostora, te iznosi 85.744,52 eura godišnje odnosno 7.145,38 eura mjesečno.

Iznos komunalne naknade po m^2 građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, utvrđen točkom III. izreke ovog rješenja, dobiven je množenjem $0,95 \times 1 \times 1,39 = 1,32$ eura, a godišnji se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i $1.630,83 m^2$ građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 2.152,70 eura odnosno 179,39 eura mjesečno.

Člankom 93., stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. toga Zakona. Prema stavku 2. istog članka korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom. Stavak 3. propisuje da vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Utvrđeno zaduženje iz točke I. izreke rješenja za ukupnu površinu poslovnog prostora te površinu građevinskog zemljišta odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 30. studenog 2021. godine obzirom da je obveznik od 1. travnja 2021. kao vlasnik predmetne nekretnine bio obavezan snositi troškove komunalne naknade za cijeli poslovni prostor kao i građevinsko zemljište sve do 1. prosinca 2021. odnosno do prijenosa dijela obveze na trgovačko društvo Hotel Novi Zagreb d.o.o. (OIB: 80656816942) sa sjedištem u Zagrebu, Ive Robića 2. Zaduzenje utvrđeno točkom III. izreke utvrđeno je sukladno zapisniku sačinjenom 22. siječnja 2024., za razdoblje od

1. prosinca 2021. jer je s tim datumom korisnik dijela predmetnog poslovnog prostora temeljem ugovora o zakupu i Odluke od 1. prosinca 2021. postalo trgovačko društvo Hotel Novi Zagreb d.o.o. (OIB: 80656816942), Zagreb, Ive Robića 2 za koje se obveza utvrđuje posebnim rješenjem.

U pogledu razdoblja za koje se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, ističe se kako je člankom 100. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva donosi rješenje o komunalnoj naknadi za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade. Međutim, navedeni je rok instruktivan budući da su sredstva komunalne naknade namjenska, odnosno namijenjena financiranju obavljanja komunalnih usluga koje koriste svi obveznici komunalne naknade pa se obavljanje tih djelatnosti ne može dovesti u pitanje prekluzivnim rokom za izdavanje rješenja o visini komunalne naknade u tijeku kalendarske godine za koju se utvrđuje obveza. Navedeno je potvrđeno sudskom praksom i nizom upravnosudskih presuda pa tako i presudom Upravnog suda broj: Us-6983/2002 od 7. rujna 2006. godine. Stranci je obveza plaćanja komunalne naknade prvi put utvrđena rješenjem ovog tijela Klasa: UP/I-363-03/2021-02/1745, Urbroj: 251-13-01/01-2021-01 od 10. kolovoza 2021. godine pri čemu je kao početak obveze naveden 1. travanj 2021. godine, a budući da je ovdje riječ o ponovnom rješavanju u postupku započetom 2021. godine, početak obveze komunalne naknade također je utvrđen s datumom 1. travnja 2021. godine.

Vezano za zahtjev stranke da se plaćanje odredi sukladno članku 10. stavku 3. Odluke o komunalnoj naknadi ističemo kako je ista ukinuta Presudom Visokog upravnog suda poslovni broj: Usoz-85/21-13 od 26. rujna 2022. Također je važno napomenuti da se razmatranje zahtjeva za umanjenje visine komunalne naknade ulaže nakon što se utvrdi i donese rješenje o komunalnoj naknadi, a sukladno kojem zahtjevu se donosi rješenje koje je stvar drugog, posebnog ispitnog postupka te se isto ne može rješavati u konkretnom upravnom postupku utvrđenja komunalne naknade, čemu u prilog govori i odredba članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu koja propisuje što se utvrđuje rješenjem o komunalnoj naknadi. Isti je stav zauzeo i Visoki upravni sud Republike Hrvatske presudom broj: Us-5205/2011-4 od 12. veljače 2014.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 117. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 30 dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 eura prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj: 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK
ZA KOMUNALNE POSLOVE
I JAVNE POVRŠINE

Ivan Stojanović dipl. inž.



Dostaviti:

1. ISTO GRUPA d.d.
42000 Varaždin, Augusta Šenoa 4-6
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
10 000 Zagreb, Savska cesta 1 (i kopija dostavnice)
3. Pismohrana, ovdje

Naziv i oznaka pošiljke *Rj: 25.3.24.*
Klasa: *UP11-363-03/24-002/1945*
Broj priloga:

Na adresu primatelja:
TD ISTOGRUPA d.o.o.
A. Štve 4-6, Vratišćica

101. 147

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNU
PROSTORNU UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnika 1.



2452322

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

16.04.2024
(Upisati dan, mjesec i godinu primatka)

godine primio označenu pošiljku.

[Signature]
(Potpis primatelja)

[Signature]
(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti
izvršena dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručenja

Dana:



2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na
mjestu dostave, a na mjestu dostave primatelju ostavljena
obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

(Potpis dostavljača)

GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKÉ UPRAVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUŽENJE EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

22-08-2025

PREDSTAVITI NAODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
BROJ:

Poštarna plaćena HP-u d.d.

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA

UL. GRADA VUKOVARA

10000 ZAGREB

1350

