Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-5906/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Domagoja Škrobice iz Slatina, Vr Sela 22, OIB: 33018391093, zastupan po punomoćnici Anamariji Šarić Adžić, odvjetnici u Splitu, Gundulićeva 26/I, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 19. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kaočest.zgr. 112 ZU 479 KO Slatine te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Domagoj Škrobica, Slatine, Vr Sela 22, OIB: 33018391093 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Škrobica Marin p. Luke za 6/18 dijela, Škrobica Marin p. Duje za 1/6 dijela, Škrobica Dražen p. Josipa za 3/108 dijela, Škrobica Lidija ud. Blaženka za 1/108 dijela, Škrobica Marina p. Blaženka za 1/108 dijela, Škrobica Vjera p. Blaža za 1/36 dijela, Škrobica Vjera za 1/36+1/36 dijela, Pečnik Anita za 1/6 dijela, Škrobica Marin za 1/6 dijela, Škrobica Radojka za 4/108 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-5906/25 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 11. veljače 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zgr. 112 ZU 479 KO Slatine s prijavom da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-5906/25 od 28. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 3. lipnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 4. srpnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Ugovora o darovanju od 1.10.2024. sklopljenog sa svojim ocem Marijom Škrobicom, a isti da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o darovanju od 7.2.1994. sklopljenog sa svojim ocem Ivanom Škrobicom, a koji da je upisan kao posjednik predmetne nekretnine za cijelo.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Ugovor o darovanju nekretnine od 1.10.1994., izvod iz posjedovnog lista 167, izvod iz katastarskog plana za KO Slatine, Ugovor o darovanju od 7.2.1994., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića, mag.ing.geod. et geoinf., te saslušanjem svjedoka Ante Dorića i Marina Vakantea koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 19. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Anamarija Šarić Adžić, Split, Gundulićeva 26/I
2. Marin Škrobica, Bratovštine 5, Slatine
3. Joško Škrobica, Put Mlikarica 6, Slatine
4. Marina Bonacin, Put Glavice 28, Kaštel Sućurac

5. Vjera Škrobica, Duboke vode 2, Slatine
6. Anita Pečnik, Kralja Tomislava 10, Trogir
7. Marin Škrobica, Mosećka 107, Split
8. Marijo Škrobica, Vr Sela 22, Slatine

Dostava putem e-oglasne ploče: Škrobica Marin p. Duje, Škrobica Dražen pok. Josipa, Škrobica Lidija ud Blaženka

Na znanje:
1. Porezna uprava-Ispostava Split

Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 11:42	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1911284143734026

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -