



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nevenke Silić, OIB: 64798277581, Račišće, Račišće 266, koju zastupa punomoćnica Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 45, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon zaključene rasprave za ispravak na ročištu održanom 13. svibnja 2026., dana 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. br. 1478 k. o. Pupnat, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 436 ZGR, rovina, upisanih suvlasnika: 1. Blitvić "Šorda" Mara pok. Mata za 1/2 dijela, 2. Blitvić Frana ud. Mata za 1/9 dijela, 3. Blitvić Mara pok. Mata za 2/9 dijela i 4. Silić Nevenka za 1/6 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

NEVENKA SILIĆ, OIB: 64798277581, Račišće, Račišće 266.....za 5/6 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad 1/- ad 3/ za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 19 (zk tijelo 1) k. o. Pupnat, na nekretninama označenim kao kat. čest. 3557/5, Vigna in Brsičice, površine 798 m² i kat. čest. 3557/6, Vigna in Brsičice, površine 1385 m², upisanih suvlasnika: 1. Blitvić "Šorda" Mara pok. Mata za 1/2 dijela, 2. Blitvić Frana ud. Mata za 1/9 dijela, 3. Blitvić Mara pok. Mata za 2/9 dijela, 4. Radovanović Marica za 1/30 dijela, 5. Silić Nevenka za 1/30 dijela, 6. Orlandić Marina za 1/30 dijela, 7. Brčić Mladenka za 1/30 dijela i 8. Šeparović Tatijana za 1/30 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

NEVENKA SILIĆ, OIB: 64798277581, Račišće, Račišće 266.....za 29/30 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad 1/ do ad 4/ te od ad 6/ do ad 8/ za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, Nevenka Silić, podnijela je po svojoj punomoćnici, odvjetnici Katarini Biliš, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako je predlagateljica dijelom knjižna, a u preostalom dijelu vanknjižna vlasnica i isključiva kvalificirana posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-893/22 od 3. veljače 2023., iza smrti sada pok. Katicice Blitvić, svoje majke. Majka predlagateljice, sada pok. Katica Blitvić, predmetne nekretnine stekla je također nasljeđivanjem, od svog, sada pok. supruga, Matije (Mate) Blitvića, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl.br. O-151/16, UPP/OS-15/16 donesenog 25. veljače 2016. Zaključno, predlagateljica ističe kako su predmetne nekretnine već niz godina u stvarnom vlasništvu sada predlagateljice, odnosno njenih pravnih prednika, a koji su isključivi, samostalni, zakoniti i istiniti posjednici predmetnih nekretnina te ih nitko nikada u tome nije ometao.

2. Rješenjem posl. br. Z-9232/2023 od dana 19. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 25. veljače 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi

prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 13. svibnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/26-05/155, Urbroj: 541-30-04/2-26-2 od 20. travnja 2026., Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Matije Blitvića (Mata) pok. Jure, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman dana 25. veljače 2016., pod posl. br. O-151/16, UPP/OS-15/16, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Katice Blitvić pok. Luke, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman dana 8. rujna 2022. pod posl. br. O-893/2022, UPP/OS-124/22, prijepisa posjedovnog lista br. 5 te zk izvadaka za predmetne nekretnine. Punomoćnica predlagateljice, u cijelosti je ustrajala u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagateljice te je u ostavljenom roku u spis predmeta dostavila i isprave kojima se dokazuje pravni temelj stjecanja nekretnina prednika predlagateljice, Blitvić Mate pok. Jura, navodeći kako je otac predlagateljice, sada pok. Blitvić Mate pok. Jura predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 2. kolovoza 1979. kojeg je zaključio sa svojom majkom, pok. Marom Blitvić ud. Jurja, a prethodno je Mara Blitvić ud. Jurja navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem svog supruga, pok. Jurja Blitvića pok. Jakova "Šorda", a koji je od revizije katastra bio upisani posjednik u katastarskom operatu na predmetnim nekretninama.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je predmetne nekretnine otac predlagateljice, pok. Blitvić Mate pok. Jura stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog sa pok. Blitvić Marom ud. Jura (baka predlagateljice), pred Općinskim sudom u Korčuli dana 2. kolovoza 1979., a kojim ugovorom je Blitvić Mara ud. Jura svu svoju nepokretnu imovinu koja se nalazi u katastarskoj općini Pupnat dala svom sinu kao davatelju uzdržavanja. Baka predlagateljice, pok. Blitvić Mara, predmetne nekretnine stekla je pak temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 29. veljače 1972. donesenog iza smrti svog supruga, pok. Blitvić Juraja pok. Jakova, odnosno djeda predlagateljice. Nadalje, iza smrti Blitvić Matija (Mata) doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-151/16, UPP/OS-15/16, temeljem kojeg je njegovom nasljednicom na temelju zakona i ustupa proglašena, sada pok. Blitvić Katice pok. Luke, a koju je u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-151/16, UPP/OS-15/16 od 8. rujna 2022., naslijedila upravo predlagateljica. Osnovanost prijedloga predlagateljice proizlazi i iz povijesti promjena na katastarskim česticama te izvoda iz posjedovnog lista za predmetne nekretnine, a koji prati slijed promjena kako je to navedeno u prijedlogu i priležecim ispravama i potvrđuju posjed predlagateljice i njezinih pravnih prednika. Naime, iz povijesti promjena upisa na katastarskim česticama, razvidno je kako su predmetne nekretnine još od 1959. godine bile upisane na ime Blitvić Jure pok. Jakova u cjelini, a potom su, od 1994., temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Blitvić Juraja (Jure), posl. br. O-270/71 i Ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je otac predlagateljice, pok. Mato Blitvić zaključio sa svojom majkom, pok. Marom Blitvić, upisane na ime Blitvić Mata pok. Jura iz Pupnata za cijelo te od tada do danas nije bilo promjena na predmetnim nekretninama.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekla nasljeđivanjem pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed njoj, ni njenim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed same predlagateljice i njezinih prednika zakoniti posjed koji se temelji na nasljedstvu, slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagateljica dokazala i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli 26. lipnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnice uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Marica Radovanović, Pupnat, Pupnat 79
3. Marina Orlandić, Korčula, Ulica 61 3
4. Mladenka Brčić, Žrnovo, Žrnovo 740
5. Tatijana Šeparović, Blato, 16. ulica 2/1
6. Ispostava za katastar nekretnina Korčula
7. Porezna uprava Korčula
8. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 09:
04

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1875759228c09c03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-