Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-978/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) Duje Čoko, Sv Martina 101, Podstrana – Sv Martin, OIB:41432413438, 2) Vinko Marić, Ivankova 46, Stobreč, OIB:59813386253, 3) Ante Marić, Gardun 45A, Gardun, OIB: 62992951879, 4) Marin Čoko, Sedam Kaštela 6, Split, OIB:31790267937, 5) Marinko Knezović, Ivankova 54, Stobreč, OIB:85996987691, 6) Nikša Rosan, Ivankova 52, Stobreč, OIB:35567014203 i 7) Rosanda Rosan, Ivankova 52, Stobreč, OIB:70400625838, svi zastupani po punomoćniku Bepu Marušić, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 214/3 Stobreč, površine 65 m2 (uređeno zemljište 29 m2, dvorište 36 m2);
-kat.čest. 214/4 Stobreč, površine 335 m2 (dvorište 238 m2, uređeno zemljište 97 m2);
-kat.čest. 214/5 Stobreč, površine 129 m2 (dvorište 122 m2, uređeno zemljište 7 m2);
-kat.čest. ZEM 214/1 Stobreč, površine 102 m2 (put 102 m2), sve upisane u Z.U. 946 k.o. Stobreč.

1. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na kat.čest. 214/3 Z.U. 946 k.o. Stobreč navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja pod 5) Marinka Knezovića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:
1. Vlasnički dio: 1/1
DUMANIĆ ROSANDA ROĐ. PLOSNIĆ

2. U odnosu na kat.čest. 214/4 Z.U. 946 k.o. Stobreč predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo i to, predlagatelja pod 6) Nikše Rosana za 3/4 dijela i predlagateljice pod 7) Rosande Rosan za 1/4 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupno upisanog udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
DUMANIĆ ROSANDA ROĐ. PLOSNIĆ

3. U odnosu na kat.čest. 214/5 Z.U. 946 k.o. Stobreč predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo i to, predlagatelja pod 1) Duje Čoko za 1/6 dijela, predlagatelja pod 2) Vinka Marića za 2/6 dijela, predlagatelja pod 3) Ante Marića za 2/6 dijela i predlagatelja pod 4) Marina Čoko za 1/6 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupno upisanog udjela, i to:
1. Vlasnički dio: 1/1
DUMANIĆ ROSANDA ROĐ. PLOSNIĆ

4. Predlagatelji ujedno predlažu da se na teret kat.čest. ZEM 214/1 Z.U. 946 k.o. Stobreč, kao poslužnog dobra uknjiži pravo stvarne služnosti kolnika, staze i progona stoke, provoda električnih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih i raznih telekomunikacijskih vodova i to u korist kat.čest. 214/3, 214/4 i 214/5 Z.U. 946 k.o. Stobreč, kao povlasnog dobra.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. listopada 2026. do 30. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:
-kat.čest. 214/3 Stobreč, površine 65 m2 (uređeno zemljište 29 m2, dvorište 36 m2);
-kat.čest. 214/4 Stobreč, površine 335 m2 (dvorište 238 m2, uređeno zemljište 97 m2);
-kat.čest. 214/5 Stobreč, površine 129 m2 (dvorište 122 m2, uređeno zemljište 7 m2);
-kat.čest. ZEM 214/1 Stobreč, površine 102 m2 (put 102 m2), sve upisane u Z.U. 946 k.o. Stobreč.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 12. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Duje Čoko, pod 2) Vinka Marića, pod 3) Ante Marića, pod 4) Marina Čoko, pod 5) Marinka Knezovića, pod 6) Nikše Rosana i pod 7) Rosande Rosan kojim se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine u prijedlogu označene kao: čest.zem. 214/3, 214/4, 214/5 i 214/1 (u naravi put) Z.U. 946 (kat.čest. 1945, PL 638) k.o. Stobreč, na kojima je kao

vlasnica upisana Rosanda Dumanić rođ. Plosnić za cijelo. Njezinim nasljednikom u pogledu predmetnih nekretnina je proglašen unuk Ivan Dumanić i to temeljem rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2469/03;UPP/OS-37/04 od 15. ožujka 2004.
Nadalje se navodi kako su prijavnim listom DGU, PUK Split, u katastarskom operatu k.o. Stobreč, promijenjeni podaci i provedena je dioba kat.čest. 1945 na kat.čest. 1945/1/2/3/4 (Popis promjena broj 77/25, RN broj 27/25), te je u zemljišnoj knjizi pod posl. br. Z-33135/25 usklađeno stanje navedenih nekretnina sa stvarnim stanjem na način da je izvršena parcelacija osnovne čest.zem. 214/1 Z.U. 946 k.o. Stobreč u podčestice označene kao: čest.zem. 214/3 površine 65 m2, (kat.čest. 1945/2), čest zem. 214/4 površine 335 m2, (kat.čest.1945/3), čest. zem. 214/5 površine 129 m2, (kat. čest. 1945/4) i čest. zem. 214/1 površine 102 m2, (kat. čest. 1945/1).

1.1. U prijedlogu se nadalje navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici navedenih nekretnina, i to u pogledu čest.zem. 214/3 predlagatelj pod 5) Marinko Knezović za cijelo, u pogledu čest.zem. 214/4 predlagatelj pod 6) Nikša Rosan za 3/4 i predlagateljica pod 7) Rosanda Rosan za 1/4 suvlasničkog dijela, te čest. zem. 214/5 predlagatelj pod 1) Duje Čoko za 1/6, pod 2) Vinko Marić za 2/6, pod 3) Ante Marić za 2/6 i pod 4) Marin Čoko za 1/6 idealnog dijela. Navedene nekretnine su stekli pravni prednici predlagatelja kupoprodajom od stvarne vlasnice i posjednice Rosande Dumanić rođ. Plosnić, koja je još uvijek uknjižena kao isključiva vlasnica navedenih nekretnina.
Nadalje se navodi kako su predmet kupoprodaje bili dijelovi ranije čest. zem. 214/1, Z.U. 946, k. o. Stobreč, u naravi neplodno i neizgrađeno zemljište, međutim budući u trenutku kupoprodaje nije bilo usklađeno stanje u katastru i zemljišnoj knjizi u odnosu na stvarno stanje površine, oblika i oznake zemljišta koje je bilo predmet kupoprodaje to nisu bili zaključeni kupoprodajni ugovori u valjanoj formi za uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina. Također se navodi kako je uknjižena i stvarna vlasnica Rosanda Dumanić rođ. Plosnić, kao prodavateljica izdala kupcima (prednicima predlagatelja) Uknjižbena očitovanja ovjerena od javnog bilježnika u Splitu Ivana Rajčić pod br.: OV-12141/2001, OV-12142/2001 i OV-12143/2001 dana 8. listopada 2001. u kojima potvrđuje izvršenu kupoprodaju, isplatu kupoprodajne cijene i ovlašćuje ih na uknjižbu prava vlasništva, i to čest.zem. 214/5 kupca Danice Marić ud. Ante za cijelo (prednica predlagatelja od 1) do 4), čest. zem. 214/4 kupca Nediljke Rosan za 1/2 i Nikše Rosan za 1/2, te čest. zem. 214/3 kupca Ivana Knezović pok. Marina.
Nadalje se navodi da su prodavateljica i kupci, kao sastavni dio kupoprodaje osnovali i stvarnu službenost puta koja u sebi uključuje službenost kolnika, staze i progona stoke, provoda električnih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih i raznih telekomunikacijskih vodova u korist čest. zem. 214/3/4/5 kao povlasnih nekretnina, a na teret čest. zem. 214/1 kao poslužne nekretnine sve k. o. Stobreč.

1.2. Nadalje se iznose podaci o pravnim prednicima predlagatelja, te se navodi slijedeće:
-temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1733/10; UPP/OS-125/11 od 6. ožujka 2013. Nediljku Rosan su naslijedili njena djeca Nikša Rosan i Rosanda Rosan za po 1/2 idealnog dijela (od 1/2 suvlasničkog dijela Nediljke Rosan);
-temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-4215/22 od 17. srpnja 2023. Danicu Marić ud. Ante naslijedili su: sin Vinko Marić za 2/6, te unuci Duje Čoko za 1/6, Marin Čoko za 1/6 i Ante Marić za 2/6 idealnih dijelova;

-temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog kod javnog bilježnika Zoje Puljiz u Splitu pod br. OV-3932/13 od 13. studenog 2013. Ivan Knezović pok. Marina za života je raspolagao kupljenom nekretninom u korist sina Marinka Knezovića.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja, na način kako je to precizno navedeno pod točkom I.1.- I. 3. izreke ovog rješenja, te izvrši upis prava služnosti na način kako je to navedeno pod točkom I. 4. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 946 k.o. Stobreč, prijepis posjedovnog lista br. 638 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-4215/22; UPP/OS-3/23 od 7. lipnja 2023. iza pok. Danice Marić pok. Petra, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1733/10; UPP/OS-125/11 od 6. ožujka 2013. iza pok. Nediljke Rosan pok. Nikole, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-2469/03; UPP/OS-37/04 od 25. ožujka 2004. iza pok. Rosande Dumanić rođ. Plosnić, skica izmjere, Uknjižbeno očitovanje ovjereno u potpisu Rosande Dumanić i Danice Marić kod javnog bilježnika Ivana Rajčića u Splitu 8. listopada 2001. pod br. OV-12142/01, Uknjižbeno očitovanje ovjereno u potpisu Rosande Dumanić i Ivana Knezovića kod javnog bilježnika Ivana Rajčića u Splitu 8. listopada 2001. pod br. OV-12143/01, Uknjižbeno očitovanje ovjereno u potpisu Rosande Dumanić, Nikše Rosana i Nediljke Rosan kod javnog bilježnika Ivana Rajčića u Splitu 8. listopada 2001. pod br. OV-12141/01, te Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 9. studenog 2013. sklopljen između Ivana Knezovića i Marije Knezović, kao primatelja uzdržavanja s jedne strane, te Marinka Knezovića kao davatelja uzdržavanja s druge strane potvrđen kod javnog bilježnika Zoje Puljiz u Splitu 13. studenog 2013. pod br. OV-3932/13.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 30. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Bepo Marušić (kao pun. predlagatelja)
2. Ivan Dumanić, Split, Ruđera Boškovića 27
3. Tomislav Mršić, Stobreč, Put Miluša 13
4. Željko Mršić, Stobreč, Put Miluša 13

Objaviti na:
- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:46	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191559791f306de2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -