



Posl.br. O-610/2026
UPP/OS-O-80/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru, OIB: 78866997142, po javnom bilježniku Emilu Brkiću, OIB: 40716119005, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Zadru, u ostavinskom predmetu iza MIROSLAV GULAN, pok. Mate, po dovršenoj ostavinskoj raspravi donio je sljedeće:

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. **MIROSLAV GULAN, pok. Mate**, rođen dana 20.08.1968. godine, preminuo dana 27.01.2026. godine, OIB: 61586810828, državljanin Republike Hrvatske.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinu čine:

A/NEKRETNINE:

A/1 naslijeđene iza smrti MATE-ANTE GULAN pok. Frane, temeljem Rješenja o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić, iz Zadra, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Zadru, dana 08. srpnja 2025. godine pod posl. br. O-2863/2024, UPP/OS-O-1/25.....**za 1/6 dijela i to;**

- Zemljišnoknjižno vlasništvo:

k.o. Galovac

- **zk.ul. 475:** čest.zem.370/4.....za 45/1920 dijela,
- **zk.ul. 33:** čest.zem.563/1, 568/1.....za 99/240 dijela,
- **zk.ul. 165:** čest.zem.263/7, 263/9, 263/10, 263/11, 333/6, 333/11, 333/12, 333/113.....za 45/960 dijela,
- **zk.ul.218:** čest.zem.360/1, 360/5, 636/6.....za 9/80 dijela,
- **zk.ul.236:** čest.zem.264/8.....za 3/40 dijela,
- **zk.ul.221:** čest.zem.562/2.....za 45/120 dijela,
- **zk.ul.675:** čest.zem.262/3, 263/1, 263/3, 263/14, 263/15, 263/16, 269/2, 269/3, 297/4, 298/2, 312/2, 315/1, 316/2, 316/4, 317, 318/1, 321/2, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 326/2, 327/1, 333/2, 333/3, 333/7, 333/8.....za 9/240 dijela,
- **zk.ul. 229:** čest.zem.86/2, 125, 127/3, 133/1.....za 9/20 dijela,
- **zk.ul. 382:** čest.zem.71/5, 79/5, 98/4, 203/1, 494/3, 586/2, 587/1.....za 1/4 dijela,
- **zk.ul. 550:** čest.zem.44/5.....za 1/2 dijela,
- **zk.ul. 551:** čest.zem.202/1.....za 1/2 dijela,
- **zk.ul. 450:** čest.zem. 205/2.....za 3/18 dijela,
- **zk.ul. 552:** čest.zem. 203/3.....za 1/4 dijela,
- **zk.ul. 462:** čest.zem.333/15.....za 54/1440 dijela,
- **zk.ul. 543:** čest.zem.298/1.....za 9/240 dijela,
- **zk.ul. 674:** čest.zem.242/10.....za 45/960 dijela,
- **zk.ul. 544:** čest.zem.54/3, 56/3.....za 45/960 dijela,



- **zk.ul. 19:** čest.zem.326/4.....za 9/240 dijela,
- **zk.ul. 545:** čest.zem.147/1.....za 45/960 dijela,
- **zk.ul. 546:** čest.zem.31/10, 31/11, 304/3, 305/3, 305/5.....za 45/960 dijela,
- **zk.ul. 547:** čest.zem.311/11, 311/12, 580/3, 580/4, 580/5, 580/6.....
.....za 45/1920 dijela,
- **zk.ul. 548:** čest.zem.199/1.....za 45/480 dijela,
- **zk.ul. 549:** čest.zem.333/16.....za 45/960 dijela,
- **zk.ul. 103:** čest.zem.346/1, 348/1.....za 3/24 dijela,
- **zk.ul. 65: ZK tijelo I:** čest.11/1.ZGR, 11/3.ZGR, 14/1.ZGR, 14/2.ZGR, čest.zem.31/1, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 41/2, 43/1, 43/6, 43/7, 43/8, 147/4, 160/1, 160/2, 160/3, 176/1, 176/3, 176/4, 177/1, 177/2, 177/4, 177/5, 179/1, 179/3, 179/4, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 242/9, 261/1, 261/3, 261/4, 261/8, 304/5, 305/6, 352/2, 352/10, 352/16, 352/17, 352/18, 352/19, 360/2, 360/6, 360/7, 360/8, 360/9, 360/10, 382/2, 382/3, 382/4, 383/3, 383/4, 406, 407, 566/2, 566/5, 566/6, 566/7, 570/4, 570/8, 570/9, 570/10, 570/11, 570/12, 570/13, 570/14.....za 45/960 dijela,
- **ZK tijelo II:** čest.53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 54/1, 54/2, 56/1, 56/2.....za 45/960 dijela,
- **ZK tijelo III:** čest.96/1, 96/2, 96/3, 96/4.....za 45/960 dijela,
- **ZK tijelo IV:** čest.205/1, 205/4, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11.....za 45/960 dijela.
- **zk.ul. 66:** čest.15/2.ZGR, 33/1, 33/8, 33/9, 33/10, 34/1, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 311/4, 311/8, 369/1, 369/3, 369/4, 369/5, 369/6, 370/1, 370/2, 370/3, 372/1, 372/2, 372/3, 374/3, 374/14, 374/15, 374/16, 552/1, 552/2, 552/3, 553, 565, 580/1, 580/2, 580/7, 580/8, 580/9, 580/10, 580/11.....za 45/1920 dijela,

- Izvanknjižno vlasništvo:

k.o. Galovac

- **posjedovni list 103:** čest.9 ZGR DIO, čest.zem.31/10 DIO, 33/1 DIO, 33/2 DIO, 33/7 DIO, 33/8 DIO, 33/9 DIO, 33/10 DIO, 41/1 DIO, 41/6 DIO, 44/5 DIO, 53/12, 53/15, 79/17, 98/4 DIO, 146/3 DIO, 147/1 DIO, 160/1 DIO, 199/1 DIO, 202/1 DIO, 203/3 DIO, 203/5 DIO, 203/6 DIO, 262/3, 262/8 DIO, 263/7 DIO, 263/12 DIO, 298/1 DIO, 304/5, 305/6, 326/2 DIO, 326/4 DIO, 333/7, 356/1 DIO, 360/1 DIO, 360/5 DIO, 360/8 DIO, 566/1 DIO, 568/1, 580/3 DIO, 580/4 DIO, 580/5 DIO, 580/6 DIO.....za cijelo (1/1),
- **posjedovni list 121:** čest.zem.370/2.....za cijelo (1/1),
- **posjedovni list 556:** čest.zem.205/2.....za 3/18 dijela,

k.o. Škabrnja

- **posjedovni list 326:** čest.zem.1353/6 DIO, 1371/2 DIO.....za cijelo (1/1),

A/2 k.o. GALOVAC: dio kat. čest. 363/1, ukupne površine 3723 m2.....za 1/2 dijela

- prema izjavi nasljednika i Ugovoru o darovanju nekretnina zaključen između Mate- Ante Gulana pok. Frane kao darovatelja i Miroslava Gulana i Damira Gulana kao daroprimatelja, dana 18. ožujka 2013. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, pod posl. br. OV-3206/13 dana 19.03.2013. godine

**B/NOVČANE TRAŽBINE:**

B/1 prema OTP banka d.d. račun br. HR6724070003103421503 u neutvrđenom iznosu.....**u cijelosti**

-prema podacima iz JRR-a FINA od 09.04.2026. godine

B/2 prema OTP banka d.d. račun br. HR1924070003200737326 u neutvrđenom iznosu.....**u cijelosti**

-prema podacima iz JRR-a FINA od 09.04.2026. godine

B/3 prema SREDIŠNJI REGISTAR OSIGURANIKA - REGOS u neutvrđenom iznosu s osnova II. stupa mirovinskog osiguranja.....**u cijelosti**
- prema izjavi nasljednika

B/4 novčane tražbine naslijeđene iza smrti **MATE-ANTE GULAN**, temeljem Rješenja o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić, iz Zadra, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Zadru, dana 08. srpnja 2025. godine pod posl. br. O-2863/2024, UPP/OS-O-1/25 i to **za 5/6 dijela**:

- prema **HZMO** s osnova dospjele neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu,
- prema **Zagrebačka banka d.d.**, s osnova tekućeg računa, **IBAN:HR7423600003237258511**, sva novčana sredstva po računu, u neutvrđenom iznosu,
- s osnova žiro računa **IBAN: HR8923600003114855590** sva novčana sredstva po računu, u neutvrđenom iznosu,
- s osnova multivalutnog tekućeg računa **HR5523600003238157364** sva novčana sredstva po računu, u neutvrđenom iznosu.

II. Njegovim nasljednicima na cjelokupnoj imovini utvrđenoj u ovom postupku, proglašavaju se temeljem zakona, **zakonski nasljednici drugog nasljednog reda**:

1. Brat NEVEN GULAN, Galovac, Galovac ulica XI 7 A, OIB:11275872262, dobiva:

- nekretnine iz toč. I. A/1-A/2 ovog rješenja.....**za 1/5 dijela**
- novčane tražbine iz toč. I. B/1-B/4 ovog rješenja.....**za 2/5 dijela**

2. Brat DAMIR GULAN, Galovac, Galovac ulica XI 6 B, OIB:73200771064, dobiva:

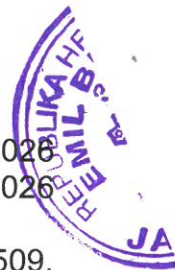
- nekretnine iz toč. I. A/1-A/2 ovog rješenja.....**za 1/5 dijela**
- novčane tražbine iz toč. I. B/1-B/4 ovog rješenja.....**za 2/5 dijela**

3. Polubrat IVICA GULAN, Galovac, Galovac ulica XI 11, OIB:44155005160, dobiva:

- nekretnine iz toč. I. A/1-A/2 ovog rješenja.....**za 1/5 dijela**

4. Polubrat MILAN GULAN, Lučko, Grad Zagreb, Gaj 97, OIB:06361480280, dobiva:

- nekretnine iz toč. I. A/1-A/2 ovog rješenja.....**za 1/5 dijela**



5. Polubrat SVETKO GULAN, Zadar, Ulica Vlatka Mačeka 1E, OIB:19448870509, dobiva:

- **nekretnine iz toč. I. A/1-A/2 ovog rješenja.....za 1/5 dijela**
- **novčane tražbine iz toč. I. B/1-B/4 ovog rješenja.....za 1/5 dijela**

III. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će **prijenos prava (su)vlasništva** nekretnina iz toč. I. A/1-A/2 na nasljednike iz toč. II. 1.-5. ovoga rješenja, nakon uređenja zemljišnoknjižnog stanja.

Obrazloženje

1. Činjenica smrti iza uvodno označenog ostavitelja utvrđena je uvidom u Smrtovnicu MU Zadar od 06.02.2026. godine, a ostavinski postupak pokrenut je dana 24.02.2026. godine.

2. Po podacima iz odgovarajućih isprava i izjavi nasljednika, ostavitelj je bio vlasnik imovine, sve opisano u toč. I izreke.

3. Ostavitelj za vrijeme života nije bio u braku niti u izvanbračnoj zajednici, nije imao vlastite niti posvojene djece. Roditelji ostavitelja su Mate Gulan, otac i Nevenka Gulan rođ. Burčul, majka, oboje preminuli, u kojem braku je pored ostavitelja rođeno još dvoje zajedničke djece i to Damir Gulan i Neven Gulan. Otac ostavitelja, Mate Gulan je bio u braku sa Marijom Gulan rođ. Škara, koja je preminula, a u kojem braku je rođeno petero djece i to Svetko Gulan, Ivica Gulan, Milan Gulan, Dragica Vukša rođ. Gulan i Radojka Šare rođ. Gulan, pa su na nasljeđivanje kao zakonski nasljednici drugog nasljednog reda pozvani NEVEN GULAN, brat, DAMIR GULAN, brat, SVETKO GULAN, polubrat, IVICA GULAN, polubrat, MILAN GULAN, polubrat, DRAGICA VUKŠA, rođ. Gulan, polusestra i RADOJKA ŠARE, rođ. Gulan, polusestra.

4. Dana 08. lipnja 2026. godine održano je ročište na koje su pristupili NEVEN GULAN, IVICA GULAN, MILAN GULAN, DAMIR GULAN, DRAGICA VUKŠA i RADOJKA ŠARE, te su dali nasljedničke izjave na način da su se DRAGICA VUKŠA i RADOJKA ŠARE odrekle nasljedstva koje ih temeljem zakona pripada iza ostavitelja, nisu tražile otpravak rješenje i odrekle su se prava na prigovor, a NEVEN GULAN, IVICA GULAN, MILAN GULAN i DAMIR GULAN su se prihvatili nasljedstva koje ih temeljem zakona pripada iza smrti ostavitelja, te su se sporazumjeli o diobi ostavinske imovine.

5. SVETKO GULAN je uredno obaviješten o ovom postupku, ali se nije očitovao nasljedničkom izjavom stoga mu je temeljem čl. 220. Zakona o nasljeđivanju raspoređen njegov nasljedni dio.



5.

Posl.br. O-610/2026
UPP/OS-O-80/2026

6. Nasljednici su upozoreni da sukladno čl. 139. Zakona o nasljeđivanju nasljednici solidarno odgovaraju za ostaviteljeve dugove, i to svaki do visine vrijednosti svoga nasljednog dijela, te da je nasljeđivanje u drugom nasljednom redu oporezivo.

7. Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci.

U Zadru, 08. lipnja 2026. godine

Javni bilježnik
Emil Brkić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti prigovor u roku od 8 (osam) dana računajući od dana dostave. Prigovor se predaje putem ovog javnog bilježnika, a za Općinski sud u Zadru, pismenim podneskom u tri primjerka (čl.185. ZN).

DNA:

1. NEVEN GULAN, Galovac, Galovac ulica XI 7 A,
2. IVICA GULAN, Galovac, Galovac ulica XI 11,
3. MILAN GULAN, Lučko, Grad Zagreb, Gaj 97,
4. DAMIR GULAN, Galovac, Galovac ulica XI 6 B,
5. SVETKO GULAN, Zadar, Ulica Vlatka Mačeka 1E,

PO PRAVOMOĆNOSTI:

6. Općinski sud u Zadru,
7. Porezna uprava Zadar,
8. HZMO, Zagrebačka banka d.d., OTP banka d.d., SREDIŠNJI REGISTAR
OSIGURANIKA - REGOS – po nasljednicima

Potvrđujem da je ovaj
otpravak vjeran izvorniku
Javni bilježnik
Emil Brkić



