



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-49028/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Meri Butirić iz Trpnja, Zasaca 15, OIB 36545408028, pod 2) Tonka Gabre iz Trogira, Kardinala A. Stepinca 15, OIB 62446947494 i pod 3) Dušanka Gaćina iz Trogira, Put Balana 12, OIB 68191262002, svi zast. po pun. Milanu Remetinu, odv. u Trogiru, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 10. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 756/1 pašnjak 281 m², čest.zem. 756/2 pašnjak 151 m², čest.zem. 757/2 pašnjak 2105 m² i čest.zem. 770/3 pašnjak 2336 m² sve Z.U. 1192 K.O. Kaštel Stari na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/5

JURAŠIN MATE POK.FILIPA

2. Suvlasnički dio: 1/5

JURAŠIN MARINA P.FILIPA

4. Suvlasnički dio: 6/90

BEJO ANTE POK.JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 2/90

ŠKARICA ANDRIJA, OIB: 70688313394, ŽUPANJSKA ULICA 38, KAŠTEL STARI 21217
KAŠTEL ŠTAFILIĆ

6. Suvlasnički dio: 2/90

ŠKARICA VINKA UD.LOVRE

7. Suvlasnički dio: 2/90

PLANJAR ANA POK.LOVRE

8. Suvlasnički dio: 3/90

ŠKARICA ANDRIJA POK.NIKŠE

9. Suvlasnički dio: 3/90

ŠOBOT ANA ROĐ.ŠKARICA

10. Suvlasnički dio: 24/300

GABRE TONKA, OIB: 62446947494, KARDINALA A. STEPINCA 15, 21220 TROGIR

11. Suvlasnički dio: 82/300

BUTIRIĆ MERI, OIB: 36545408028, ZASACA 15, 20240 TRPANJ

12. Suvlasnički dio: 6/300

GAĆINA DUŠANKA, OIB: 68191262002, PUT BALANA 12, 21220 TROGIR

14. Suvlasnički dio: 8/300

BUTIRIĆ MERI, OIB: 36545408028, ZASACA 15, 20240 TRPANJ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Meri Butirić, Trpanj, Zasaca 15, OIB 36545408028 za 75/100 suvl. dijela,
2. Tonka Gabre, Trogir, Kardinala A. Stepinca 15, OIB 62446947494 za 20/100 suvl. dijela,
3. Dušanka Gaćina, Trogir, Put Balana 12, OIB 68191262002 za 5/100 suvl. dijela.

II. Utvrđuje se da su predlagatelji povukli prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zem. 756/3 neplodno 162 m2 Z.U. 1192 K.O. Kaštel Stari.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-49028/2025 od 30. ožujka 2026.g. zapisnik sa očevida od 18. lipnja 2026.g. Z-49028/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-49028/2025 od 10. srpnja 2026.g.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z 49028/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 07. studenog 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljica kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 756/1, čest. zem. 756/2, čest. zem. 756/3, čest. zem. 757/2 i čest. zem. 770/3, sve ZU 1192 KO Kaštel Stari. U prijedlogu se navodi da su predlagateljice predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem i darovanjem od svojih pravnih prednika sada pok. Vinke Gruić, upisane posjednice. Vinka Gruić pok. Filipa rođena Jurašin -baka predlagateljica pod 1) i 3), te majka predlagateljice pod 2) da je bila stvarna vlasnica predmetnih nekretnina koje je stekla darovanjem pred više od 80 godina od svoje braće i danas upisanih Jurašin Mate pok. Filipa, te Jurašin Marina pok. Filipa. U odnosu na ostale upisane suvlasnike Vinka Gruić je stekla nekretnine ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice s pravnim prednicima ostalih upisanih fizičkih osoba. Ugovori u pisanoj formi da nisu sačuvani. Upis vlasništva navedenih nekretnina da ne odgovara stvarnom stanju zbog toga što su vlasnice i posjednice upravo predlagateljice pod 1), 2) i 3) i to u međusobno dogovorenim suvlasničkim dijelovima navedenim u izreci ovog rješenja. Nasljednicama Vinke Gruić pok. Filipa rođene Jurašin rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.broj: O-3664/2024 od 24. siječnja 2025. godine da su proglašene predlagateljice pod 1), 2) i 3), kao i

Claudia Pohlmann koja je svoj dio darovala predlagateljici pod 1). Kako predlagateljice nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljice kao suvlasnice predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kopija katastarskog plana od 29. 01. 2008. g., Prijepis posjedovnog lista br. 432 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 11. 2025. g., Ugovor o darovanju nekretnina od 09. 10. 2025. g. ovjeren u potpisu po JB Stipi Mustapiću iz Stona pod posl. br. OU-134/2025 od 09. listopada 2025. g., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini od 24. siječnja 2025. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 30. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 49028/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne čestice.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Kaštela s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 30. ožujka do 30. travnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Josip Gjirlić i Danica Tadin. Na raspravi za ispravak predlagatelji su povukli prijedlog u odnosu na čest.zem. 756/3, neplodno 162 m², Z.U. 1192 K. O. Kaštel Stari, pa je sud riješio kao u toč. II izreke ovog rješenja.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije predmetnih nekretnina u K.O. Kaštel Stari je navela da:

- se čest.zem. 756/1 nalazi sjeverno od prometnice Drniš-Kaštel Stari, a čest.zem. 756/2 južno od navedene prometnice i međe istih na terenu nisu vidljive;
- sjevernu među čest.zem. 757/2 dijelom predstavlja suhozid, a dijelom nije vidljiva na terenu. Istočna međa predstavlja rub potoka, južna međa je postojeći suhozid, zapadna međa nije vidljiva na terenu;
- sjeverna međa čest.zem. 770/3 predstavlja suhozid, istočna međa je rub postojećeg potoka, južna međa nije vidljiva na terenu, zapadna međa dijelom suhozid, a dijelom nije vidljiva na terenu. U naravi se radi dijelom o masliniku, a dijelom šuma.

7. Svjedok Josip Gjirlić (rođ. 1956.g.) u svom iskazu je naveo da u susjedstvu stanuje od 2003. g. i od kada tu stanuje da nekretnine koje su predmet ovog postupka, koje u naravi predstavljaju jednu cjelinu koristi i o njima brine Meri Butirić. Na jednom dijelu da je zasađen maslinik i da je smatrao da se radi o nekretninama u vlasništvu Meri Butirić. Za diobe unutar obitelj da ne zna.

8. Svjedok Danica Tadin (rođ. 1964.g.) u svom iskazu je navela da je njena obitelj vlasnik zemljišta u susjedstvu i zato da joj je poznato da se o svim ovim nekretninama brine i održava ih upravo Meri Butirić koja je na istom i zasadila masline. Prije više od 30 godina da su radili izmjeru i parcelaciju svog zemljišta i da je joj se kod parcelacije ovog zemljišta kao susjedi obratila Meri Butirić i da se geometar oslonio na podatke njihove izmjere. Nikada nije čula da postoji bilo kakav spor, jer da u susjedstvu svi smatraju da sa radi o nekretninama u vlasništvu Meri Butirić.

9. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetnih čestica u K.O. Kaštel Stari na svoja imena u skladu sa prijedlogom, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a

U Splitu, 10. srpnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
 - Predloženicima:
- JURAŠIN MATE POK.FILIPA, e oglasna ploča,
 JURAŠIN MARINA P.FILIPA e oglasna ploča,
 BEJO ANTE POK.JAKOVA, KAŠTEL STARI, FULEŽINA 8,
 ŠKARICA ANDRIJA, ŽUPANJSKA ULICA 38, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
 ŠKARICA VINKA UD.LOVRE e oglasna ploča,
 PLANJAR ANA POK.LOVRE, SPLIT, VRANJIČKI PUT 30,
 ŠKARICA ANDREJ POK.NIKŠE, ZAGREB, TRG OTOKARA KERŠOVANIJA 9,
 ŠOBAT ANA ROĐ.ŠKARICA, ZAGREB, ILICA 104/2,
 DUJE GRUIĆ, PLANO, PUT JAZVINA 14
- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću,
 - Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,

- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 13:
06

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880259420f3e2e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-