

DIP d.o.o u stečaju, Ludbreg, Frankopanska 81, OIB:95002488514, koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba, Drniška 22, OIB:77039325465, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane

i

DULY d.o.o. Ludbreg, Frankopanska 81, OIB:31301868525, koje zastupa direktor Nino Dulikravić iz Ludbrega, Ivana Gundulića 8, OIB:42074401589, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su danas slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Predmet ugovora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, z.k.č.br. 3985 u naravi ZGRADA površine 1083 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 4626 m², ukupne površine 5709 m², upisano u z.k.ul.br. 2758, k.o. Ludbreg i pokretnine koje čine svu dugotrajnu imovinu Zakupodavca i koje su popisane u Popisu imovine koji je prilog ovome ugovoru i čini njegov sastavni i neodvojivi dio.

Zakupnina

Članak 2.

Nekretnina i ostali predmeti zakupa zaračunavaju se mjesečno u svoti od 50.000,00 kn, u kojem iznosu nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan plaćati mjesečnu svotu zakupnine po primljenom računu, a najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za protekli mjesec.

Obveze zakupodavca

Članak 3.

Zakupodavac je dužan održavati predmet zakupa u ispravnom stanju za vrijeme trajanja zakupa i radi toga obavljati potrebne veće popravke na njoj, a koji se odnose na nužne troškove investicijskog održavanja.

Obveze zakupnika

Članak 4.

Zakupnik je obavezan upotrebljavati stvar shodno njenoj prirodi.

Podzakup

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik bez suglasnosti zakupodavca ne smije davati stvar u podzakup.

Trajanje ugovora

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor zaključuje na određeno vrijeme, do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, a primjenjuje se počevši od 01. listopada 2020. godine.

Predaja u posjed

Članak 7.

Stranke utvrđuju da se u trenutku sklapanja ovoga ugovora Zakupnik već nalazi u posjedu Poslovnog prostora temeljem ranije zaključenog ugovora.

Završne odredbe

Članak 8.

Eventualni nesporazum koji bi proizašao iz ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu

Članak 10.

Ovaj Ugovor o zakupu sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka

U Ludbregu, 19. listopada 2020.

Zakupnik

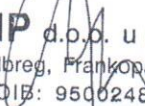
Direktor:

Nino Dulikravić

Zakupodavac

Stečajni upravitelj

Damir Katić


DIP d.o.o. u stečaju
Ludbreg, Frankopanska 81
OIB: 95002486514



DULY d.o.o.
Frankopanska 81 • 42230 Ludbreg