

Klasa: O/110-10/20-01/625  
Ur.br.: 07-01-20-33

Rijeka, 26.08.2020

**Trgovački sud u Pazinu**  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-350/2019 od dana 13.03.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 24132)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-350/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Mosorska 9, OIB: 29532493716

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SANJIN DINKO DORČIĆ, RIJEKA, Mosorska 9, OIB: 71306347942

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 19.05.2020. godine Poziv na uplatu predujima za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.06.2020. godine evidentirana je uplata predujima za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.

## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24132.

**PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina upisana u zk. ul. 3286, kč. br. 1276/90, k.o. Buje. Oranica površine 540 m2 koja se nalazi na adresi Momjanska 18 J, Buje.
Identifikator predmeta prodaje	14441
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.06.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	24.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	24.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika )	25.08.2020. 01:32:57
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj )	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 241326, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b> <b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\*\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	23.242,17	30.07.2020.	PRIMOŽ MAJDIČ GODIČ 84 A, 1241 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 47135602841	Uplatitelj jamčevine	
2	23.242,17	30.07.2020.	ALOS D.O.O. ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890	Uplatitelj jamčevine	
3	23.242,17	30.07.2020.	PRESUMA d. o. o. Gromačine 20, 51511 Njivice, HRVATSKA OIB: 38735905827	Uplatitelj jamčevine	-
4	23.242,17	29.07.2020.	KRISTIJAN VIBOVEC HRVATSKOG PREPORODA 73 B, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA OIB: 35301195602	Uplatitelj jamčevine	-
5	23.242,17	29.07.2020.	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	Uplatitelj jamčevine	-
6	23.242,17	29.07.2020.	HITRO-TEC d. o. o. Kosi 51, 51216 Viškovo, HRVATSKA OIB: 07862777562	Uplatitelj jamčevine	-
7	23.242,17	29.07.2020.	MODENA AUTO d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 14, 10450	Uplatitelj jamčevine	-

8	23.242,17	29.07.2020.	Jastrebarsko, HRVATSKA OIB: 67968630716	SANIN MUMINOVIC TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	Uplatitelj jamčevine	-
---	-----------	-------------	--	--	----------------------	---

IV. PODACI O UPPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	23.242,17	03.08.2020.	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR33239000113000 28779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: AKTIVA KAPITAL D.O.O., MARCANI 131/C, GRAČIŠĆE Uplaćeni iznos: 23.242,17 Opis plaćanja: UPLATA JAMČEVINE ST- 350/2019 Datum izvršenja: 03.08.2020. PNB: 241326- 43715394635 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

**VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	HR5124020063101683041	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	
2	HITRO-TEC d. o. o. Kosi 51, 51216 Viškovo, HRVATSKA OIB: 07862777562	HR1923400091110519713	-	SLAVEN LJUBAS OIB: 65193621710	
3	MODENA AUTO d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 14, 10450 Jastrebarsko, HRVATSKA OIB: 67968630716	HR5324020061100404904	-	JURAJ TOMLJENOVIC OIB: 31208915471	
4	KRISTIJAN VIBOVEC HRVATSKOG PREPORODA 73 B, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA OIB: 35301195602	HR8723600003200849715	-	KRISTIJAN VIBOVEC OIB: 35301195602	
5	ALOS D.O.O.	SI56290000553052050	-	IVANA ŽITNIK	

	ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890			OIB: 84887058997	
6	PRESUMA d. o. o. Gromačine 20, 51511 Njivice, HRVATSKA OIB: 38735905827	HR5024020061100865029	-	PREDRAG MIHALJEVIĆ OIB: 58830648619	
7	PRIMOŽ MAJDIČ GODIČ 84 A, 1241 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 47135602841	SI56023111606660334	-	PRIMOŽ MAJDIČ OIB: 47135602841	
8	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vizinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	HR5224020061100210243	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	17836	178365	200.316,26	KRISTIJAN VIBOVEC HRVATSKOG PREPORODA 73 B, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA OIB: 35301195602	-	KRISTIJAN VIBOVEC OIB: 35301195602	Vajana ponuda
2	17868	178683	210.316,26	ALOS D.O.O. ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	Vajana ponuda
3	17832	178322	292.316,26	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buie, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	Vajana ponuda
4	17820	178209	294.316,26	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	Vajana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	17830	HITRO-TEC d. o. o. Kosi 51, 51216 Viškovo, HRVATSKA OIB: 07862777562	-	SLAVEN LJUBAS OIB: 65193621710
2	17855	PRESUMA d. o. o. Gromačine 20, 51511 Njivice, HRVATSKA OIB: 38735905827	-	PREDRAG MIHALJEVIĆ OIB: 58830648619
3	17934	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	-	-
4	17869	PRIMOŽ MAJDIČ GODIĆ 84 A, 1241 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 47135602841	-	PRIMOŽ MAJDIČ OIB: 47135602841
5	17825	MODENA AUTO d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 14, 10450 Jastrebarsko, HRVATSKA OIB: 67968630716	-	JURAJ TOMLJENOVIC OIB: 31208915471

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 27.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	25.08.2020. 01:22:57	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	294.316,26	Važeća	Valjana ponuda
2	25.08.2020. 01:13:36	17832	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vizinada 75, 52460 Buje - Buie, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	292.316,26	Važeća	Valjana ponuda
3	25.08.2020. 01:13:08	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	290.316,26	Važeća	Valjana ponuda

4	25.08.2020. 01:13:00	17832	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	288.316,26	Važeća	Valjana ponuda
5	25.08.2020. 01:12:27	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	286.316,26	Važeća	Valjana ponuda
6	25.08.2020. 01:12:20	17832	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	284.316,26	Važeća	Valjana ponuda
7	25.08.2020. 01:07:27	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	282.316,26	Važeća	Valjana ponuda
8	25.08.2020. 01:06:58	17832	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada	MILENKO BRČINA	MILENKO BRČINA	272.316,26	Važeća	Valjana ponuda

9	25.08.2020. 01:05:28	17820	75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	OIB: 77856061539	270.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
10	25.08.2020. 00:59:59	17832	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	260.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
11	25.08.2020. 00:50:06	17820	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	258.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
12	25.08.2020. 00:49:58	17832	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	252.316,26	Važeća	Vajjana ponuda

13	25.08.2020. 00:40:17	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	250.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
14	25.08.2020. 00:38:38	17832	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	230.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
15	25.08.2020. 00:29:40	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	228.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
16	25.08.2020. 00:19:42	17832	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	222.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
17	25.08.2020. 00:13:31	17820	SANIN MUMINOVIĆ	-	SANIN MUMINOVIĆ	220.316,26	Važeća	Vajjana ponuda

18	25.08.2020. 00:04:13	17832	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buije - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	218.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
19	24.08.2020. 23:56:54	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	216.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
20	24.08.2020. 23:53:15	17832	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buije - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	214.316,26	Važeća	Vajjana ponuda
21	22.08.2020. 12:25:43	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB:	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	212.316,26	Važeća	Vajjana ponuda

22	21.08.2020. 10:13:44	17868	11318209388	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	210.316,26	Važeća	Valjano ponuda
23	19.08.2020. 23:11:03	17836	KRISTIJAN VIBOVEC HRVATSKOG PREPORODA 73 B, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA OIB: 35301195602	-	KRISTIJAN VIBOVEC OIB: 35301195602	200.316,26	Važeća	Valjano ponuda
24	17.08.2020. 09:36:56	17868	ALOS D.O.O. ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	198.316,26	Važeća	Valjano ponuda
25	16.08.2020. 23:39:14	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	188.316,26	Važeća	Valjano ponuda

26	11.08.2020. 10:18:33	17868	11318209388	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	186.316,26	Važeća	Valjano ponuda
27	11.08.2020. 08:31:32	17820	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	176.316,26	Važeća	Valjano ponuda

Financijska agencija

