

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St-1609/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

26-07-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Veneto banka d.d.

OIB: 81712716992

Zagreb, Draškovićeveva 58

PODACI O DUŽNIKU:

ZELENO DRVO d.o.o. (KVARNER GRADNJA d.o.o.)

OIB : 66785172761

Zagreb, Krizantema 18

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine :

- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. KS-145-2014 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine s pripadajućim Aneksom
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-150-2016 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine

Iznos dospjele tražbine 316.052,20 kn

Kamate 68.580,53 kn

Naknada 22,65 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

1.562.560,27 kn

Dokaz o postojanju tražbine :

Izvod iz poslovnih knjiga na 04.07.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **2.583.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica dužnika, OV-2499/15
- Zadužnica dužnika, OV-6105/14

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 13.03.2015.
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2016.
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 13.03.2015.
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici , z.k. odjel Vrbovec, k.o. 333255 Tkalec i to:

- 1) u z.k.ul. 1533, k.č.br. 471/1 ZGRADA I DVORIŠTE površine 486 čhv
- 2) u z.k.ul. 1685, k.č.br. 471/2 LIVADA U POLJEVU površine 510 čhv

Pokretnine u vlasništvu dužnika (Upisnik Financijske agencije – Služba upisa Zagreb, na temelju zaključka o glavnom upisu od 25.03.2015.)

- 1) Horizontala pilana LIGNUMA, serijski broj M220/711; Štucer za rezanje PP1, Štucer za rezanje PCP450, serijski broj PC-261; Stroj za obrubljivanje LIGNUMA, serijski broj M220767, komada 1
- 2) Mlin čekičar, serijski broj 10730, komada 1
- 3) Linija za pogon briket-sjeckalica, peć i silosi, serijski broj 474107, komada 1
- 4) Preša za briket „DI PIU”, serijski broj BRIK MB 80; Robot tip KR 180-2-PA; Štucer za rezanje briketa „MOST”, serijski broj 38610528, komada 1
- 5) Sušara „ventilacija”, serijski broj RS-015, komada 1
- 6) Linija odsisa piljevine sa ciklonima, komada 1
- 7) Linija punjenja peleta, serijski broj 391.980.-18-U2.40-07, komada 1
- 8) Radni stroj JBC, serijski broj N002289785, komada 1
- 9) Robot za slaganje vreća, serijski broj 940688, komada 1
- 10) Linija za cijepanje drva „JAPA”, serijski broj 06-4768, komada 1
- 11) Silos suhe piljevine, komada 1
- 12) Viličar „IMO TU-20”, serijski broj 08.86-386, komada 1
- 13) Peć „MAGOS”, komada 1

Iznos tražbine: 1.878.612,47 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

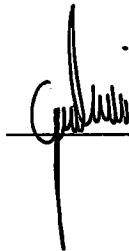
PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 23.07.2018.



Potpis vjerovnika

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
14

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 04.07.2018. godine
KVARNER GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb),
Krizantema 38, OIB: 84943708659,

Korisnik kredita i/ili založni dužnik: KVARNER GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Krizantema 38, OIB: 84943708659,
Jamac platac 1: PATRICIA PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,
Jamac platac 2: MARKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697,
Jamac platac 3: ZDRAVKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996,

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-145-2014 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 27.06.2014. godine, te Aneksa broj 1 od 13.03.2015. godine, partija kredita broj 7760000025

OPIS	IZNOS (EUR)	PROTUVRIJEDNOST U HRK
Nedospjela glavnica kredita	175.306,10	1.293.613,69
Dospjela glavnica kredita	27.767,11	204.898,25
Dospjela redovna kamata po kreditu	6.399,61	47.223,82
Redovna kamata do 04.07.2018	129,68	956,93
Dospjela zatezna kamata po kreditu	677,38	4.998,50
Zatezna kamata do 04.07.2018	23,03	169,94
Troškovi opomene	0,00	0,00
Ukupan dug	210.302,91	1.551.861,13

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-150-2016 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 05.12.2016. godine, partija kredita broj 7760000540

OPIS	IZNOS (EUR)	PROTUVRIJEDNOST U HRK
Nedospjela glavnica kredita	36.446,72	268.946,58
Dospjela glavnica kredita	5.766,74	42.553,76
Dospjela redovna kamata po kreditu	1.855,63	13.693,01
Redovna kamata do 04.07.2018	31,95	235,76
Dospjela zatezna kamata po kreditu	171,72	1.267,15
Zatezna kamata do 04.07.2018	4,80	35,42
Troškovi opomene	3,07	22,65
Ukupan dug	44.280,63	326.754,34

Stanje duga u HRK izračunato je u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan 04.07.2018.

U Zagrebu, 19.07.2018.

VENETO BANKA d.d.
 ZAGREB
 5

VENETO BANKA d.d.

MBS kod Trgovačkog suda u Zagrebu: 08003326 - OIB: 81712716997
 SWIFT CCBZHR2X - IBAN Hr/22 2381 0091 0111 1116
 Temeljni kapital u iznosu 597.082.000,00 kuna (na dan 23.12.2016.) uplaćeno u djelosti.
 Temeljni kapital podijeljen je na 5.970.820 dionica, svake u nominalnom iznosu od 100,00 kuna.
 Uprava: Dajana Kobešćak, predsjednica, Kitića Mioč, članica.
 Nadzorni odbor: Paolo Sarcinelli, predsjednik.

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovičeva 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktor poslovnice Mesnička David Labinjan, OIB: 55612292143, (dalje u tekstu: **Banka**)

KVARNER GRADNJA d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38, OIB: 84943708659, zastupano po direktorici Patriciji Pašalić, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127, (dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),

PATRICIA PAŠALIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127, (dalje u tekstu: **Jamac platac**),

dalje u tekstu: Ugovorne strane, zaključuju u Zagrebu dana 27.06.2014. (slovima: dvadesetsedmilijunjadvjetisućečetnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-145-2014
(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku dugoročni kredit u iznosu od **=300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan isplate.

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz slijedeće uvjete:

- 1. Namjena kredita:** Za nabavku strojeva.
- 2. Rok i način korištenja kredita:** Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz stavka 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, sukcesivno, na račune Prodavatelja, temeljem faktura, a najkasnije do 30.09.2014. (slovima: tridesetirjadvjetisućečetnaeste) godine.
- 3. Uvjeti za korištenje:**
 - Pisani zahtjev Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika za korištenje sredstava,
 - Predračuni/računi prodavatelja,
 - ostala dokumentacija na zahtjev Banke.
- 4. Početak:** 12 mjeseci.
- 5. Rok povrata kredita:** 31.08.2021. (slovima: tridesetprvikolovozadvjetisućedvadesetprve) godine.
- 6. Otplata kredita:** Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će kredit vraćati u jediničnim mjesečnim anuitetima od kojih prvi anuitet dospijeva 31.10.2015 (slovima: tridesetprvikolovozadvjetisućepetnaeste) godine, a posljednji anuitet dospijeva 31.08.2021. (slovima: tridesetprvikolovozadvjetisućedvadesetprve) godine u

2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
3. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
4. Zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, u z.k.ul.br. 1533, kat.čest.br. 471/1, ZGRADA I DVORIŠTE površine 486 čhv. u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika,-----
5. Zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, u z.k.ul.br. 677, kat.čest.br. 471/2 LIVADA U POLJEVU površine 510 čhv i kat.čest.br. 553/7 LIVADA U POLJEVU površine 975 čhv (sada u vlasništvu pok. Herendić Knez Jele, udate Deuš Graberšćak), a koje založno pravo će se zasnovati nakon što se izvrši prebacivanje vlasništva na KVARNER GRADNJU, a najkasnije do 30.09.2014. (slovima:tridesetirujnadvijetis:ičečetnaeste) godine, o čemu će ugovorne strane sklopiti „Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine“, ali tek nakon što se izvrši prebacivanje vlasništva.-----
6. Zasnivanje založnog prava na pokretninama, i to na:-----
 - **Dozator zvjezdasti** 12 m3/h-kom 1, Tip: ZV220, Serijski broj:TB511-2014, Prodavatelja „Strojogradnja Šivak“ d.o.o.;-----
 - **Dozator zvjezdasti** 12 m3/h-kom 1, Tip: ZV220, Serijski broj:TB513-2014, Prodavatelja „Strojogradnja Šivak“ d.o.o.;-----
 - **Elevator** h=9 m, V=12 m3/h-kom 1, Tip:EL170, Serijski broj:TB513-2014, Prodavatelja „Strojogradnja Šivak“ d.o.o.;-----
 - **Elevator** h=7 m, V=12 m3/h-kom 1, Tip:EL170, Serijski broj:TB514-2014, Prodavatelja „Strojogradnja Šivak“ d.o.o.;-----
 - **Cijevovod** Tip: C11; Serijski broj 216-2014, Bravarska konstrukcija zavarena, spremna za montažu - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;-----
 - **Oprema za silos 80m3**, Tip: S180; Serijski broj 217-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, hidraulika s pumpom i cilindrom, elektro motorni pogon - kom 1 Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;-----
 - **Puž dužine 3m**, Tip: PU15; Serijski broj 218-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, elektro motorni pogon - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;-----
 - **Agitator** Tip: AG26; Serijski broj 219-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, razgrtač, elektro motorni pogon - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;-----
 - **Agitator** Tip: AG26; Serijski broj 220-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, razgrtač s elektro motornim pogonom - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;-----
 - **Plinifikator s termogenom** Tip: PTS15; Serijski broj 221-2014, snaga jedinice 15 MW, sastoji se od plinifikatora, termogena i dozirnog silosa - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;-----
 - **Vibrotransporter** Tip: VT60. Serijski broj 222-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, elektro motorni pogon - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;-----
 - **Cikloni 2kom**, Tip: CI800; Serijski broj 223-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, elektro motorni pogon - kom 1;-----
 - **Cikloni 2kom**, Tip: CI800; Serijski broj 224-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, elektro motorni pogon - kom 1,-----
 - **Zvjezdasti dozeri**, Tip: ZD16; Serijski broj 225-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, elektro motorni pogon - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;-----

Zatvoriti

- **Zvezdasti dozeri**, Tip: ZD16. Serijski broj: 226-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, elektro motorom pogon - kom 1, Prodavatelja Magos marketing d.o.o.;
- **Ventilatori**, Tip: VN12/3. Serijski broj 227-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, elektro motor 12.000 m3, 3000Pa - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;
- **Ventilatori**, Tip: VN12/3: Serijski broj 228-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu, elektro motor 12.000 m3, 3000Pa - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;
- **Podkonstrukcija**, Tip: KN1: Serijski broj 229-2014, Bravarska konstrukcija, zavarena, spremna za montažu - kom 1, Prodavatelja Magos-marketing d.o.o.;
- **Stroj DIPIU BRIKETIRKA**, MB/80, Serijska številka stroja 1567, Letnik 2013, Prodavatelja Alojz Cugmajster s.p.;
- **Hladilni kanal**, dolžine 7m, serijska številka 1568, Letnik 2013., Prodavatelja Alojz Cugmajster s.p.;
- **Tračni transporter**, serijska številka 1920/1.11, Letnik 2013., Prodavatelja Alojz Cugmajster s.p.;
- **Pakirna linija za pakiranje briketov**, serijska številka 1920/9.1, Letnik 2013., Prodavatelja Alojz Cugmajster s.p.;
- **Tračni transporter**, serijska številka 1920/1.12, Letnik 2013., Prodavatelja Alojz Cugmajster s.p.;
- **Robot kuka KR/180**, serijska številka 1920/8, Letnik 2013., Prodavatelja Alojz Cugmajster s.p.;
- **Mlin za sekance znamke Kohlbach**, serijska številka 474107, Tip LH-14-50-50, Prodavatelja Alojz Cugmajster s.p.;
- **Stroj štucer znamke most**, serijska številka 386-10 528, Tip: MBC 100, Letnik 2013., Prodavatelja Alojz Cugmajster s.p.;
- **Mlin čekičar Buhler**, Oznaka: DFZC 0655, čekičar (motor 55 kW) i magnet DFAJ-35/55, Serijski broj: 65 692 D/2013, klupa, pol., Garancija 1 godina - kom 1, Prodavatelja TehnoPAN;
- **Rotaciona trokanalna bubnjasta sušara Q-1,5 t/h**, sa ulaznim i izlaznim kanalima za prijem sirovine, postoljem za nošenje i elektro motornim pogonom N-4,0 kW, obložena izolacionom kamenom vunom i limom: D-2000mm, dužina L-5000mm, Tip: RS-015, Serijski broj: 63-14/S - komplet 1, Prodavatelja VENTILACIJA d.o.o.;
- **Offerta Handlowa, JCB409B**, Rok produkcije: 2000, Typ: JCB 409B, Ciężar własny: 5900 kg; Napęd: Perkins Diesel. 57kW, Udźwig nominalny: 3100 kg; Max wys. Podnoszenia: 4000 mm; Moto godziny: 1 / 4627. Prodavatelja Edger;
- **Edger MN-315**, Number: M220767/2014 - kom 1, Prodavatelja Zaklad Budowy Maszyn Stolarskich;
- **Sawmill MM-700/2 POZIOM**, Number: M220711/2014 - kom 1, Prodavatelja Zaklad Budowy Maszyn Stolarskich.

7. Polica osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će radi upisa založnog prava u korist Banke na nekretninama navedenim u toč. 4. članka 4. ovog Ugovora sklopiti poseban "Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine" i dostaviti zemljišnoknjižni izvadak sa upisanim založnim pravom u korist Banke, s tim da će za nekretninu navedenu pod toč. 5. ovog članka sklopiti Sporazum kada se izvrši prebacivanje vlasništva (sa pok Herendić Knez Jele udate Deuš Graberščak) na Korisnika kredita, a najkasnije do 30.09.2014. (slovima: trdestirujnadvijetisuččetnaeste) godine.

Prijemnik
4

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će radi upisa založnog prava u korist Banke na pokretninama navedenim u toč. 6. članka 4. ovog Ugovora sklopiti poseban „Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine“, najkasnije do 31.12.2014. (slovima:tridesetprviprovincadvijestisućečetnaeste) godine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije isplate sredstava iz ovog Ugovora Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platak dužni dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i iz kojeg je vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava, hipoteke u korist Banke na nekretnini iz točke 4. ovog članka.-----

Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platak, su na pisani zahtjev Banke, dužni u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----

Ukoliko Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrument osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zantijevati od Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platak, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platak, ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnine iz toč. 4. ovog članka, te da na njoj ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik potpisom potvrđuje da se nekretnina na kojoj se zasniva založno pravo u korist Banke po ovom Ugovoru smatra legalnom u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje poduzeti sve eventualno potrebne radnje sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama. U protivnom Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.-----

Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku i Jamcu placku, dospijeva **31.08.2021.** (slovima:tridesetprvikolovozadvijestisućedvadesetprve) godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika navedenu u ovom Ugovoru. O istome će se pisano obavijestiti i Jamac platak.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav ovog Ugovora snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik snosi i sve eventualne dodatne troškove koji nastanu po ovom Ugovoru, a koji mogu nastati u slučaju sudskih, izvanjudskih sporova i postupaka, bez obzira na činjenicu tko je spor/postupak pokrenuo kao što su: troškovi odvjetnika, troškovi javnog bilježnika, troškovi suda, troškovi svih vrsta vještačenja, te ostali troškovi.-----

Članak 7.

- Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, se obvezuju:.....
- a) o dospeljeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,.....
 - b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,.....
 - c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,.....
 - d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,.....
 - e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,.....
 - f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,.....
 - g) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama,.....
 - h) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,.....
 - i) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,.....
 - j) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,.....
 - k) da će zatražiti suglasnost Banke za dodatno zaduživanje kod drugih Banaka;.....
 - l) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine pod zalogom Banke bez suglasnosti Banke,.....
 - m) da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,.....
 - n) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, se obvezuju da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,.....
 - o) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, se obvezuju da će u svrhu višegodišnjeg osiguranja redovito obnavljati osiguranje, te Banci dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju,.....
 - p) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, se obvezuju da se neće dodatno zaduživati bez prethodne suglasnosti Veneto banke d.d.,.....
 - q) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje provesti uknjižbu založnog prava na nekretninama iz toč. 5. članka 4. ovog Ugovora (koje sada u zemljišnim knjigama glase na pok. Herendić Knez Jelu udatu Deuš Graberščak), a najkasnije do 30.09.2014. (slovima:tridesetirjadvijetisućčetnaeste) godine, do kada će ugovorne strane zaključiti i poseban „Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i dostaviti zemljišnoknjižni izvadak sa upisanom hipotekom u korist Banke,.....
 - r) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje izraditi procjenu vrijednosti pokretnina – strojeva koji se kupuju iz kredita, te istu dostaviti Banci najkasnije do 31.10.2014. (slovima:tridesetprviliistopadavijetisućčetnaeste) godine,.....
 - s) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje provesti uknjižbu založnog prava na pokretninama – strojevima nakon isplate kredita, a najkasnije do 31.12.2014. (slovima:tridesetprviprovincadvijetisućčetnaeste) godine,.....

Članak 8.

Banka može otkazati ovaj Ugovor i tada dostavlja na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac, ne ispunje bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:.....

ne plate dva uzastopna mjesečna obračuna kamata,.....

- b) nenamjenski iskoristi kredit, ili
 - c) prezentiraju Banci ne-sunitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita - Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platca uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
 - d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili
 - e) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrenu u većem opsegu izvanjudski postupci unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima, ili
 - f) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja lakve blokade; ili
 - g) ne izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili
 - h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniro nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, zadržavanje davanja zatraženih podataka, prijeteci stečaj ili likvidacija, prezađuzenost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili
 - i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora dospije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru.
- Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, njihovog stečaja ili promjena vlasničkih struktura.

Članak 9.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platca, ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebajem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika i Jamca platca, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku i Jamcu platcu.

Članak 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske i važeći Bancini propisi koji reguliraju predmetnu materiju.

Članak 11.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog poslovnog odnosa, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavu razdoblje trajanja ugovornog odnosa po ovom Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i duže ako je to posebnim zakonom propisano.

Osobni podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe

banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.
Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvanjudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 12.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ezmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom Ugovora uz obostranu suglasnost.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da se potpiše na ovom Ugovoru ovdje kod javnog bilježnika sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu.
Sve troškove se obvezuje snositi Korisnik kredita i/ili Zalogni dužnik.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastoji se od 7 (sedam) jednakoglasnih primjeraka od kojih 3 (tri) pripadaju Korisniku kredita i/ili Zalogni dužnik, a 1 (jedan) ostatak Ugovornim stranama, a 1 (jedan) primjerak je za potrebe javnog bilježnika.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastoji se od 7 (sedam) jednakoglasnih primjeraka od kojih 3 (tri) pripadaju Korisniku kredita i/ili Zalogni dužnik, a 1 (jedan) ostatak Ugovornim stranama, a 1 (jedan) primjerak je za potrebe javnog bilježnika.

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
KVARNER GRADNJA d.o.o.**

KVARNER GRADNJA
d.o.o.
Sesvete, Krizantema 38

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić, direktor

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10000

Direktor Poslovnice, David Labinjan.

JAMAC PLATAC:

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktor poslovnice Mesnička David Labinjan, OIB: 55612292143, (dalje u tekstu: **Banka**),

KVARNER GRADNJA d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38, OIB: 84943708659, zastupano po direktorici Patricii Pašalić, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127, (dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),

PATRICIA PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127, (dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),

MARKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697, (dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),

ZDRAVKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996, (dalje u tekstu: **Jamac platac 3**),

dalje u tekstu: Ugovorne strane,

zaključuju u Zagrebu dana 13.03.2015. (slovima:trinaestiožujkadvijetisuće petnaeste) godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 1 UGOVORU O DUGOROČNOM
KREDITU BROJ KS-145-2014**
(dalje u tekstu Aneks broj 1)

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.06.2014. (slovima:dvadesetsedmilipnjadvijetisućečetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-145-2014 (dalje u tekstu: Ugovor) u iznosu EUR 300.000,00 (slovima:tristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan korištenja, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i sa rokom povrata kredita do 31.08.2021. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetprve) godine.

Članak 2.
Ugovorne strane suglasnost utvrđuju da u ovaj ugovorni odnos stupaju Jamci platci MARKO PAŠALIĆ u svojstvu Jamca platca 2 i ZDRAVKO PAŠALIĆ u svojstvu Jamca platca 3. Jamac platac PATRICIA PAŠALIĆ postaje Jamac platac 1. Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potpisom na ovom Aneksu broj 1 potvrđuju da su u cijelosti upoznati s ovim pravnim poslom i da u cijelosti prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog pravnog posla.

Članak 3.
Ovim Aneksom broj 1, Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 4. Ugovora koji sada glasi:
Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, će Banci uručiti:
2 (dvije) bjanko mjenice potpisane, akceptirane i ovjerene od strane Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, s klauzulom "bez protesta".

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelim na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika (zadržava se postojeće).-----

2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, solemniziranu kod javnog bilježnika, (zadržava se postojeće)-----
3. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 1, solemniziranu kod javnog bilježnika (zadržava se postojeće),-----
4. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 2, solemniziranu kod javnog bilježnika,---
5. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 3, solemniziranu kod javnog bilježnika,---
6. Zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, u z.k.ul.br. 1533, kat.čest.br. 471/1 ZGRADA I DVORISTE površine 486 čhv, u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika (GLAVNA HIPOTEKA),-----
7. Zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Tkalec, u z.k.ul.br. 1685, kat.čest.br. 471/2 LIVADA U POLJEVU površine 510 čhv, u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika (SPOREDNA HIPOTEKA),-----
8. Zasnivanje založnog prava na pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, i to na:-----
 - Horizontala pilana LIGNUMA, serijski broj M220/711; Štucer za rezanje PP1; Štucer za rezanje PCP450, serijski broj PC-261; Stroj za obrublivanje LINGNUMA, serijski broj M220767, komada 1;-----
 - Mlin čekičar, serijski broj 10730, komada 1;-----
 - Linija za pogon briket-sjeckalica, peć i silosi, serijski broj 474107, komada 1;-----
 - Preša za briket „DI PIU“, serijski broj BRIK MB 80; Robot tip KR 180-2-PA; Štucer za rezanje briketa „MOST“, serijski broj 38610528, komada 1;--
 - Sušara „ventilacija“, serijski broj RS-015, komada 1;-----
 - Linija odsisa piljevine sa ciklonima, komada 1;-----
 - Linija punjenja peleta, serijski broj 391.980-18-U2.40-07, komada 1;-----
 - Radni stroj JBC, serijski broj N002289785, komada 1;-----
 - Robot za slaganje vreća, serijski broj 940688, komada 1;-----
 - Linija za cijepanje drva „JAPA“, serijski broj 06-4768, komada 1;-----
 - Silos suhe piljevine, komada 1;-----
 - Viličar“ IMO TU-20“, serijski broj 08.86-386, komada 1;-----
 - Peć „MAGOS“, komada 1.-----

9. Polica osiguranja nekretnina i pokretnina na kojima Banka temeljem Ugovora i svih njegovih aneksa ili dodataka zasniva založno pravo, vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita, odnosno do konačnog podmirenja cjelokupne tražbine po kreditu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će radi upisa založnog prava u korist Banke na nekretninama navedenim u toč. 6. i 7. članka 4. ovog Ugovora sklopiti poseban „Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine“ i dostaviti zemljišnoknjižni izvadak sa upisanim založnim pravom u korist Banke.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će radi upisa založnog prava u korist Banke na pokretninama navedenim u toč. 8. članka 4. ovog Ugovora sklopiti poseban „Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije isplate sredstava iz ovog Ugovora Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dužan dostaviti Banci zemljišnoknjižne Izvatke Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i iz kojih će biti vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava prvog reda na nekretninama iz točke 7. ovog

članka (SPOREDNE HIPOTEKA), te hipoteka drugog reda na nekretninama iz točke 6. ovog članka (GLAVNA HIPOTEKA), u korist Banke, te provesti upis zaloga na pokretninama-strojevima iz toč. 8. ovog članka.-----

Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, su na pisani zahtjev Banke, dužni u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----

Ukoliko Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnina iz toč. 6. i 7. ovog članka, te da na njoj ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim:-----

- uknjiženog založnog prava-hipoteke u korist Veneto banke d.d., na nekretnini upisanoj u k.o. Tkalec, zk.ul.btr. 1533, pod posl. brojem Z-2798/14.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, potpisom potvrđuje da se nekretnine na kojima se zasniva založno pravo-hipoteka u korist Banke po ovom Ugovoru smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje o svojem trošku poduzeti sve eventualno potrebne radnje sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama. U protivnom Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik pokretnina iz toč. 8. ovog članka, te da na istima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Ovim Aneksom broj 1, Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 5. Ugovora koji sada glasi koji glasi:-----

„Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dospijeva **31.08.2021.** (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetprve) godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i to s danom dostave pisanog otkaza Ugovora.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika navedenu u ovom Ugovoru. O tome će se pisano obavijestiti Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 5.

Ovim Aneksom broj 1, Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 7. Ugovora koji sada glasi:-----
„Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju:-----

- a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,-----
- b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,-----
- c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,-----
- d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,-----
- e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,-----
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,-----
- g) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama,-----
- h) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,-----
- i) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,-----
- j) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,-----
- k) da će zatražiti suglasnost Banke za dodatno zaduživanje kod drugih Banaka;-----
- l) da neće bez suglasnosti Banke založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine i pokretnine na kojima Banka za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru zasniva založno pravo,-----
- m) da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,-----
- n) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,-----
- o) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuju da će u svrhu višegodišnjeg osiguranja redovito obnavljati police osiguranja za nekretnine i pokretnine na kojima se zasniva založno pravo u korist Banke, te Banci dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju,-----
- p) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da se neće dodatno zaduživati bez prethodne suglasnosti Veneto banke d.d.,-----
- q) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje provesti upis založnog prava-hipoteke u korist Banke na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu, Zemljišno knjižni odjel Pag, k.o. Kolan, zk.ul.br. 2506, kat.čest.br. 2906/553 PAŠNJAK GAJAC B-ZONA površine 1339 m², u vlasništvu Pašalić Patricie iz Zagreba, Remetski kamenjak 18 B u 1/2 dijela i u vlasništvu Pašalić Patricie iz Sesveta, Krizantema 38 u 1/2 dijela, nakon što nekretnina bude slobodna od osoba i stvari i podobna za upis založnog prava-hipoteke.-----

Članak 6.

Ovim Aneksom broj 1, Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 8. Ugovora koji sada glasi:-----
„Banka može uskratiti korištenje i/ili otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ne ispune bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:-----

- a) ne plate dva uzastopna mjesečna obračuna kamata, ili-----

- b) nenamjenski iskoristi kredit, ili-----
- c) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita – Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili-----
- d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili-----
- e) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili -----
- f) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili -----
- g) ne izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----
- h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu i pokretnine, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, prijeteći stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili -----
- i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora doprije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru. -----
- Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, njihovih stečaja ili promjena vlasničkih struktura."-----

Članak 7.

Ovim Aneksom broj 1 Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 9. Ugovora koji sada glasi:-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebijem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3."-----

Članak 8.

Naknada za izmjenu uvjeta se ne naplaćuje.-----

Članak 9.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom broj 1, ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks broj 1, kao i svi primljeni i zasnovani instrumenti osiguranja po Ugovoru koji nisu promijenjeni ovim Aneksom broj 1, te svim eventualnim budućim aneksima Ugovoru, uključujući i zasnovana založna prava sukladno Ugovoru.-----

Članak 10.

Za eventualne sporove iz Ugovora i ovog Aneksa broj 1. utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 11.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa broj 1. ugovorne strane isti potpisuju.--

Članak 12.

U znak da je ovim Aneksom broj 1. izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-----

Članak 13.

Ovaj Aneks broj 1 sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih po potpisivanju Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.-----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
KVARNER GRADNJA d.o.o.
KVARNER GRADNJA**

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić, direktor

Patricia Pašalić, direktor

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.
VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10060**

David Labinjan
David Labinjan, direktor
Poslovnice Mesnička

**JAMAC PLATAc 1:
PATRICIA PAŠALIĆ**

Patricia Pašalić

Patricia Pašalić

**JAMAC PLATAc 2:
MARKO PAŠALIĆ**

Marko Pašalić

Marko Pašalić

**JAMAC PLATAc 3:
ZDRAVKO PAŠALIĆ**

Zdravko Pašalić

Zdravko Pašalić

KVARNER GRADNJA D.O.O.
KRIZANTEMA 38
10360 SESVETE
OIB: HR84943708659

IZJAVA VLASNIKA

Ovime izjavljujem pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da su strojevi:

HORIZONTALNA PILANA LIGNUMA, serijski br. M220/711, štucer za rezanje PP1, štucer za rezanje PCP450, ser. br. PC-261, stroj za obrubljivanje LIGNUMA ser. br. M220767; MLIN CEKIČAR, serijski br. 10730; LINIJA ZA POGON BRIKET-SJECKALICA, PEC I SILOSI, serijski br.474107; PREŠA ZA BRIKET DI PIU, serijski br. BRIK MB 80, robot tip KR 180-2-PA, štucer za rezanje briketa "MOST" ser.br. 38610528; SUŠARA VENTILACIJA, serijski br. RS-015; LINIJA ODSISA PILJEVINE SA CIKLONIMA; LINIJA PUNJENJA PELETA, serijski br. 391.980-18.U2.40-07; RADNI STROJ JBC, serijski br. N002289785; ROBOT ZA SLAGANJE VRECA, serijski br. 940688; LINIJA ZA CIJEPANJE DRVA "JAPA", serijski br. 06-4768; SILOS SUHE PILJEVINE; VILIČAR "IMO TU-20", serijski br. 08.86-386; PEĆ "MAGOS"

navedeni u Popisu dugotrajne materijalne imovine na dan 28.02.2015. tvrtke Kvarner Gradnja d.o.o., koji čini sastavni dio ove Izjave, u isključivom vlasništvu Kvarner gradnja d.o.o., OIB:84943708659, i da nisu opterećeni nikakvim založnim pravom.

Ova Izjava vlasnika odnosi se na pokretnine navedene pod rednim brojem 5,6,8,9,10,12,13,14,15,19,20,21,22 u Popisu u 2014, odnosno na:

R. Br.	STROJ	Broj komada
5	HORIZONTALNA PILANA LIGNUMA, serijski br. M220/711, štucer za rezanje PP1, štucer za rezanje PCP450, ser. br. PC-261, stroj za obrubljivanje LIGNUMA ser. br. M220767	1
6	MLIN ČEKIČAR, serijski br. 10730	1
8	LINIJA ZA POGON BRIKET-SJECKALICA, PEC I SILOSI, serijski br.474107	
9	PREŠA ZA BRIKET DI PIU, serijski br. BRIK MB 80, robot tip KR 180-2-PA, štucer za rezanje briketa "MOST" ser.br. 38610528	1
10	SUŠARA VENTILACIJA, serijski br. RS-015	1
12	LINIJA ODSISA PILJEVINE SA CIKLONIMA	1
13	LINIJA PUNJENJA PELETA, serijski br. 391.980-18.U2.40-07	1
14	RADNI STROJ JBC, serijski br. N002289785	1
15	ROBOT ZA SLAGANJE VRECA, serijski br. 940688	1
19	LINIJA ZA CIJEPANJE DRVA "JAPA", serijski br. 06-4768	1
20	SILOS SUHE PILJEVINE	1
21	VILIČAR "IMO TU-20", serijski br. 08.86-386	1
22	PEĆ "MAGOS"	1

U Zagrebu, dana 24.03.2015.

KVARNER GRADNJA

Patrica Peršulic

KVARNER GRADNJA
OIB: HR84943708659

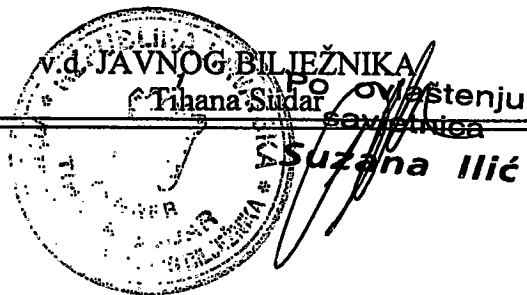
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Tihana Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

PATRICIA PAŠALIĆ, Zagreb, Remetski kamenjak 18 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu broj 104151013 izdanu od PU Zagrebačka,
direktor KVARNER GRADNJA d.o.o., Sesvete, Krizantema 38, MBS: 080571490, OIB
84943708659, ovlaštenje utvrđeno uvidom u internet stranicu Sudskog registra trgovačkih
društava u RH na današnji dan

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2484/15
U Zagrebu, 25.03.2015.



VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Opće punomoći zastupa zaposlenik Banke, David Labinjan, OIB: 55612292143,-----

(dalje u tekstu: **Banka**)-----

KVARNER GRADNJA d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38, OIB: 84943708659, zastupano po direktorici Patriciji Pašalić, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----

(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

PATRICIA PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----

(dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),-----

MARKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697,-----

(dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),-----

ZDRAVKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996,-----

(dalje u tekstu: **Jamac platac 3**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane,-----
zaključuju u Zagrebu dana 13.03.2015. (slovima:trinaestiožujkadvijetisućečetnaeste) godine sljedeći:-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.06.2014. (slovima:dvaesetsedmilipnjadvijetisućečetnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-145-2014 (dalje u tekstu: Ugovor) na iznos od **=300.000,00 EUR (slovima:tristotisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB dan plaćanja kredita sa ugovorenom kamatom od 6,75% (slovima:šestcijelihsedamdesetpetposto) godišnje, promjenjiva, zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, te s rokom dospeljeća do **31.08.2021. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetprve)** godine.-----
Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.03.2015. (slovima:trinaestiožujkadvijetisućečetnaeste) godine zaključili Aneks broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-145-2014 (dalje u tekstu: Aneks broj 1) u iznosu **=300.000,00 EUR (slovima:tristotisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan korištenja, sa ugovorenom promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i sa rokom povrata kredita do **31.08.2021. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetprve)** godine -----
Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora i Aneksa br. 1. iz prethodnog stavka ovog članka.-----

PP

MP



Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik upisan kao zemljišno knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to:

- **k.o. Tkalec, u zk.ul.br. 1685**, kat.čest.br. 471/2 LIVADA U POLJEVU površine 510 čhv (SPOREDNA HIPOTEKA).-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Banka neposredno, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, izvršiti upis založnog prava na nekretnini iz ovog članka u korist Banke, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **=300.000,00 EUR (slovima:tristotisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-e na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorene redovne kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima iz Sporazuma i Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, dužan je dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, iz kojeg je vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava, hipoteke prvog reda u korist Banke na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma radi osiguranja potraživanja iz Sporazuma i Ugovora.-----

Članak 4.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, suglasan je i potpisom ovog Sporazuma bezuvjetno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazuma bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, te njihovih eventualnih aneksa ili dodataka, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum.-----

Članak 5.

Sastavni dio ovog Sporazuma je izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu nad kojom se, temeljem članka 2. ovog Sporazuma, zasniva založno pravo radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora i Sporazuma.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, također svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da je zemljišnoknjižni izvadak vjerodostojan i da odgovara zemljišnoknjižnom stanju na dan potpisivanja ovog Sporazuma.-----

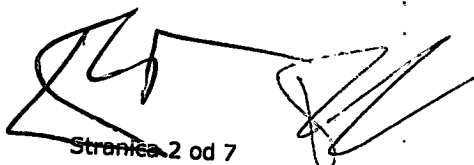
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnine iz članka 2., te da na njoj ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da će Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, nastaviti koristiti nekretninu na kojoj je Banka ovim Sporazumom zasnivala založno pravo, pri čemu je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara.-----

PP

MR



Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuju da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi Ugovora kao i ovog Sporazuma, neće prodavati niti na drugi način otuđiti, niti opteretiti založenu nekretninu bez pristanka Banke. Zbog povrede ove zabrane odgovorne osobe kod Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, kazнено odgovaraju.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, izričito potpisom ovog Sporazuma odriče se prava pobijanja odredbi ovog Sporazuma posebno u dijelu koji se odnosi na zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretnini opisanoj u čl. 2 ovog Sporazuma, te se također obvezuje u slučaju bilo kakvih formalnih, procesnih, materijalnih ili drugih zapreka za zasnivanje založnog prava – hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja po Ugovoru i ovom Sporazumu na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma, bez odlaganja pristupiti zaključenju svih potrebnih aneksa Ugovoru i ovom Sporazumu.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, potpisom potvrđuje da se nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje o svojem trošku poduzeti sve eventualno potrebne radnje sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnovano založno pravo-hipoteka na nekretnini iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnosi u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade.-----

Članak 7.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dospijeva **31.08.2021. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetprve)** godine, s tim da Banka ima pravo i prije isteka ovog roka otkazati Ugovor, odnosno Sporazum u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, kao i ovom Sporazumu, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Sporazuma. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Sporazuma danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, navedenu u ovom Sporazumu. O istome će se pismeno obavijestiti i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

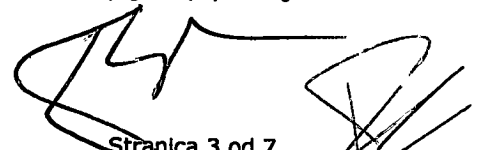
Članak 8.

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma na pisani zahtjev Banke izda potvrdu o izvršenosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i datum dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu, Ugovoru sam eventualnim dodacima istim.-----

U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se voljom Ugovornih strana da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom odrediti rokove dospelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se za slučaj izmjene Ugovora iz čl. 1. ovog Sporazuma, uključujući i promjene kamatne stope, roka dospeljeća, promjene valute

Ma



odobrenog iznosa kredita, za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u korist Banke, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene promjene kamatne stope, roka dospijeca, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora i ovog Sporazuma.-----

Članak 9.

U slučaju da se Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3 treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Ugovora i Sporazuma ili kakvo drugo priopćenje sukladno odredbama Ovršnog zakona), ugovorne strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je Banka ili javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane Banke ili javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira da li je priopćenje primatelj zaista i primio putem pošte.-----

OVRŠNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAŠT

Članak 10.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, suglasni su, s obzirom da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora i ovog Sporazuma, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njihovo vlasništvo, kao i na njihovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.).-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz Ugovora i ovog Sporazuma naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode u Banci. ---

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da je nekretnina koja je predmet ovog Sporazuma bez oštećenja.-----

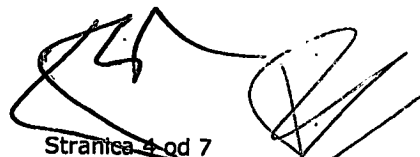
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik snosi sav rizik u svezi oštećenja i propasti nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuje, na svoj trošak, nekretninu koja je predmet ovog Sporazuma osigurati kod prvorazrednog osiguravajućeg društva u dogovoru s Bankom, protiv uobičajenih rizika - požara, groma, izljeva vode, itd., i to za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i ovog Sporazuma, te o učinjenom obavijestiti Banku, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.-----

Ako u roku od 8 (osam) dana Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, ne uruči vinkuliranu policu osiguranja Banci, Banka će izvršiti osiguranje predmetne nekretnine, a sve o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika. U tom slučaju Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuje podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.-----

PP

MP



Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuje osigurati prolongiranje police osiguranja nekretnine u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po Ugovoru i ovom Sporazumu. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, ne izvrši prolongiranje police, Banka može izvršiti osiguranje predmetnih nekretnina, a sve o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika. U tom slučaju Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, se obvezuje podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti. -----

U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, će o šteti odmah pismeno obavijestiti osiguravatelja i Banku. -----

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založene nekretnine u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je dužan na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma po Banci prihvatljivom ovlaštenom procjenitelju. U protivnom su, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, obvezni omogućiti Bañci da o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, izvrši ponovnu procjenu predmetne nekretnine po ovlaštenom procjenitelju. -

U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine/a ispod stanja duga Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, su dužni na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.-----

Članak 12.

Za eventualne sporove iz ovog Sporazuma utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.----

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak. -----

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Ugovornih strana u Sporazumu. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.-----

Članak 14.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona. -----

Članak 15.

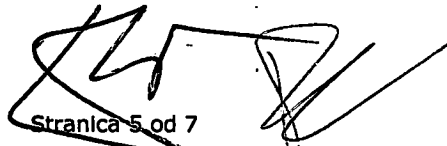
Ugovorne strane su se dogovorile da će, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano založnim pravom radi osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju aneksa ili dodatka ovog Sporazuma radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom. -----

Članak 16.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama

77

MP


Stranica 5 od 7

Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----
Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Sporazumu, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Članak 17.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i izdavanja brisovnog očitovanja u i iz zemljišnih knjiga, snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.-----

Članak 18.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Članak 19.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 9 (sedam) jednakoglasećih primjeraka od kojih po potpisivanju Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, te javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) služi za upis založnog prava kod nadležnog suda.-----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
KVARNER GRADNJA d.o.o.
KVARNER GRADNJA**

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić, direktor

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.
VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10060**

David Labinjan, zaposlenik Banke

**JAMAC PLATAc 1:
PATRICIA PAŠALIĆ**

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić

**JAMAC PLATAČ 2:
MARKO PAŠALIĆ**

Marko Pašalić

Marko Pašalić

**JAMAC PLATAČ 3:
ZDRAVKO PAŠALIĆ**

Zdravko Pašalić

Zdravko Pašalić

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

TIHANA SUDAR

ZAGREB, Frankopanska 2A

U Zagrebu, 25.03.2015.-----
(dvadesetipetiožujkadvijetisućepetnaestegodine)-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Tihana Sudar iz
Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da su mi -----

PATRICIA PAŠALIĆ, rođ. 03.03.1989., OIB: 78283535127, Zagreb,
Remetski kamenjak 18B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104151013 izdanu od PU Zagrebačka, direktor društva
KVARNER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge,
Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38, MBS 080571490, OIB 84943708659,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom Sudski registar trgovačkih
društava u RH elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik
kredita i/ili založni dužnik -----

PATRICIA PAŠALIĆ, rođ. 03.03.1989., OIB: 78283535127, Zagreb,
Remetski kamenjak 18B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104151013 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac
1-----

MARKO PAŠALIĆ, rođ. 11.08.1983., OIB: 79998171697, Zagreb, Remetski
kamenjak 18B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104142898 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac
2-----

ZDRAVKO PAŠALIĆ, rođ. 11.10.1956., OIB: 14347875996, Zagreb,
Remetski kamenjak 18B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 110330615 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac
3-----

podnijeli Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi
siguranja novčane tražbine sklopljen dana 13.03.2015. godine između
CENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 i gore
spomenutih ugovaratelja, kao privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju i propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Podionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta- ovršnog
javnobilježničkog akta.-----

Podionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog
potvrđene izlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

OBIL: OV-2489/15 -----

- druga stranica-

Sastavni dio ovog Sporazuma čini:-----

- ispis s Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u
RH za KVARNER GRADNJA d.o.o.-----

-e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu od
25.03.2015.-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu br.KS-145-2014-----

- Aneks br.1 Ugovoru o dugoročnom kreditu br.KS-145-2014-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tar.br. 1 ZJP u iznosu od 960,00
(devetstošezaeset) kuna. Javnobilježnička nagrada u iznosu od 2.450,00
(dvijetisućečetristopedeset) kuna, naplaćena je po članku 12., a u svezi članka
16.FPOT, uvećana za PDV 25% u iznosu od 612,50 (šestodvanaestkunaipedesetiipa)
kuna.-----

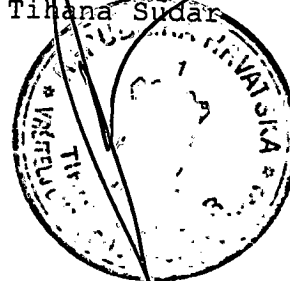
BROJ: OV-2489/15 -----

U Zagrebu, 25.03.2015.-----

(dvadesetipetiožujkadvijetisućepetnaestegodine)-----

v.d. JAVNOG BILJEŽNIKA

Tihana Sudar



VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Opće punomoći zastupa zaposlenik Banke, David Labinjan, OIB: 55612292143,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

KVARNER GRADNJA d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38, OIB: 84943708659, zastupano po direktorici Patriciji Pašalić, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

PATRICIA PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),-----

MARKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),-----

ZDRAVKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 3**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane,-----
zaključuju u Zagrebu dana 13.03.2015. (slovima:trinaestiožujkadvijetisućepetnaeste) godine sljedeći:-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.06.2014. (slovima:dvadesetsedmilipnjadvijetisućčetnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-145-2014 (dalje u tekstu: Ugovor) na iznos od **=300.000,00 EUR (slovima:tristotisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB dan plaćanja kredita sa ugovorenom kamatom od 6,75% (slovima:šestcijelihsedamdesetpetposto) godišnje, promjenjiva, zakonskim zateznim kamatom i ostalim uvjetima iz Ugovora, te s rokom dospelja do **31.08.2021. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetprve)** godine.-----
Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.03.2015. (slovima:trinaestiožujkadvijetisućepetnaeste) godine zaključili Aneks broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-145-2014 (dalje u tekstu: Aneks broj 1) u iznosu **=300.000,00 EUR (slovima:tristotisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan korištenja, sa ugovorenom promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i sa rokom povrata kredita do **31.08.2021. (slovima:tridesetprvikolovozadvijetisućedvadesetprve)** godine -----
Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora i Aneksa br. 1. iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Patricia Pašalić

Mark Pašalić

Članak 2.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava da se u korist Banke zasnjuje založno pravo na pokretninama – strojevima, u njegovom vlasništvu, i to na:-----

- **Horizontala pilana LIGNUMA**, serijski broj M220/711; **Štucer za rezanje PP1; Štucer za rezanje PCP450**, serijski broj PC-261; **Stroj za obrubljivanje LIGNUMA**, serijski broj M220767, komada 1;-----
- **Mlin čekičar**, serijski broj 10730, komada 1;-----
- **Linija za pogon briket-sjeckalica, peć i silosi**, serijski broj 474107, komada 1;-----
- **Preša za briket „DI PIU“**, serijski broj BRIK MB 80; **Robot tip KR 180-2-PA; Štucer za rezanje briketa „MOST“**, serijski broj 38610528, komada 1;--
- **Sušara „ventilacija“**, serijski broj RS-015, komada 1;-----
- **Linija odsisa piljevine sa ciklonima**, komada 1;-----
- **Linija punjenja peleta**, serijski broj 391.980-18-U2.40-07, komada 1;-----
- **Radni stroj JBC**, serijski broj N002289785, komada 1;-----
- **Robot za slaganje vreća**, serijski broj 940688, komada 1;-----
- **Linija za cijepanje drva „JAPA“**, serijski broj 06-4768, komada 1;-----
- **Silos suhe piljevine**, komada 1;-----
- **Viličar „IMO TU-20“**, serijski broj 08.86-386, komada 1;-----
- **Peć „MAGOS“**, komada 1.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik za pokretne koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisima na istom jamči da su te pokretne njegovo isključivo vlasništvo, da su bez tereta i prava trećih.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dokazuje vlasništvo na gore navedenim pokretninama temeljem Popisa dugotrajne imovine Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika od 24.03.2015. (slovima:dvadestčetvrtiožujkadvijetisućepetnaeste) godine, te temeljem Izjave Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika kao vlasnika gore navedene pokretne na kojoj je dana 25.03.2015. (slovima:dvadesetpetiožujkadvijetisućepetnaeste) godine ovjeren potpis zakonskog zastupnika Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika od strane javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, pod poslovnim brojem OV-2484/15, koji se dokumenti nalaze u prilogu ovog Sporazuma i čine njegov sastavni dio.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik za gore navedenu pokretninu koju zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisima na istom jamči da je ta pokretnina njegovo isključivo vlasništvo, da je bez tereta i pravo trećih.-----

Članak 3.

Korisnik kredita i/ili Založnik dužnik suglasan je i dozvoljava da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa FINA-E pravo zaloga na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Banke.-----

Članak 4.

Banka se obvezuje, nakon što joj bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.-----
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Banci i trećim osobama po

PP

Marko Periški

nalogu Banke ulazak u posjed nekretnine na kojima se nalaze pokretnine opisane u čl. 2. ovog Sporazuma i obilazak pokretnina gdje se iste nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Banka zatraži. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnine dane u zalog. Banci sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 5.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je suglasan i potpisom ovog Sporazuma bezuvjetno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazumom bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, te njihovih eventualnih aneksa ili dodataka, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum. -----

Članak 6.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da će Korisnik kredita i/ili Založni dužnik nastaviti koristiti pokretnina na kojima je Banka ovim Sporazumom zasnovala založno pravo, pri čemu je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara. -----
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi Ugovora kao i ovog Sporazuma, neće prodavati niti na drugi način otuđiti, niti opteretiti založene pokretnine bez pristanka Banke. Zbog povrede ove zabrane odgovorne osobe kod Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika kazneno odgovaraju. -----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, izričito potpisom ovog Sporazuma odriču prava pobijanja odredbi ovog Sporazuma posebno u dijelu koji se odnosi na zasnivanje založnog prava na pokretninama opisanim u čl. 2 ovog Sporazuma, te se također obvezuju u slučaju bilo kakvih formalnih, procesnih, materijalnih ili drugih zapreka za zasnivanje založnog prava na korist Banke radi osiguranja potraživanja po Ugovoru i ovom Sporazumu na pokretninama iz čl. 2. ovog Sporazuma, bez odlaganja pristupiti zaključenju svih potrebnih aneksa ili dodataka Ugovoru i ovom Sporazumu.-----

Članak 7.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dospijeva **29.02.2016. (slovima: dvadesetdevet i jačedvjetisućesnaeste)** godine, s tim da Banka ima pravo i prije isteka ovog roka otkazati Ugovor, odnosno Sporazum u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, kao i ovom Sporazumu, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

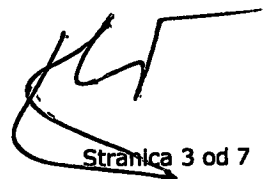

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz ovog Sporazuma. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Sporazuma danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, navedenu u ovom Sporazumu. O istome će se pisano obavijestiti i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 8.

Patricia Petulic

Marko Petulic

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, te njihovih eventualnih aneksa ili dodataka na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu, Ugovoru i svim eventualnim aneksima ili dodacima istim.

U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se voljom ugovornih strana da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom odrediti iznose i rokove dospelosti.

Ugovorne strane su suglasne da će se za slučaj izmjene Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma, uključujući i promjene kamatne stope, roka dospeljeća, promjene valute odobrenog iznosa kredita, za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u korist Banke, bez potrebe ili obveze upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa Fina-e, izmjene promjene kamatne stope, roka dospeljeća, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora i ovog Sporazuma.

Članak 9.

U slučaju da se Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Ugovora i Sporazuma ili kakvo drugo priopćenje sukladno odredbama Ovršnog zakona), strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je Banka ili javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Sporazumom.

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane Banke ili javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira da li je priopćenje primatelj zaista i primili putem pošte.

OVRŠNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAŠT

Članak 10.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, suglasni su, s obzirom da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora i ovog Sporazuma, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njegovo vlasništvo, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.).

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz Ugovora i ovog Sporazuma naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode u Banci.---

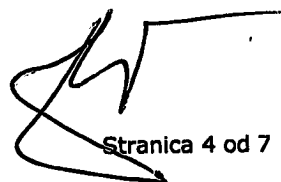

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da su pokretnine koja su predmet ovog Sporazuma bez oštećenja.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik snosi sav rizik u svezi oštećenja i propasti pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja.

Patricia Peršulic

Mark Peršulic

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje, na svoj trošak, pokretnine koje su predmet ovog Sporazuma osigurati kod prvorazrednog osiguravajućeg društva u dogovoru s Bankom, protiv uobičajenih rizika - požara, groma, izljeva vode, itd., i to za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i ovog Sporazuma, te o učinjenom obavijestiti Banku, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.-----

Ako u roku od 8 (osam) dana Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne uruči vinkuliranu policu osiguranja Banci, Banka će izvršiti osiguranje predmetne pokretnine, a sve o trošku Korisnika. U tom slučaju Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje osigurati prolongiranje police osiguranja pokretnina u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po Ugovora i ovom Sporazumu. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne prolongira policu osiguranja pokretnina u korist Banke, Banka može izvršiti osiguranje predmetnih pokretnina, a sve o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika. U tom slučaju Korisnik i/ili Založni dužnik se obvezuje se podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.-----

U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će o šteti odmah pismeno obavijestiti osiguravatelja i Banku.-----

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založenih pokretnina u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je dužan na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu pokretnina iz čl. 2. ovog Sporazuma po Banci prihvatljivom ovlaštenom procjenitelju. U protivnom je, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, obvezan omogućiti Banci da o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2 i/ili Jamca platca 3, izvrši ponovnu procjenu predmetnih pokretnina po ovlaštenom procjenitelju.-----

U slučaju smanjenja vrijednosti pokretnina ispod stanja duga Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, su dužni na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.-----

Članak 12.

Za eventualne sporove iz ovog Sporazuma utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.----

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.-----

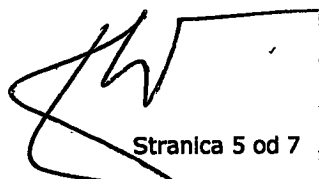

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Ugovornih strana u Sporazumu.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.-----

Članak 14.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona.-----

Patricia Popović Marko Popović


Stranica 5 od 7 

Članak 15.

Ugovorne strane su se dogovorile da će, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano založnim pravom radi osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Jamac platac 3, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju aneksa ili dodatka ovog Sporazuma radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom. -----

Članak 16.

Ugovorne strane su posebno sporazumne da se osobni podaci koji se odnose na njih kao sudionike u ovom Ugovoru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakon o zaštiti potrošača mogu prikupljati samo u svrhu realizacije kredita, kao i da se osobni podaci mogu dalje obrađivati samo u tu svrhu, te su suglasni da se navedeni podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano. Ugovorne strane su također sporazumne da se svi poznati podaci, koji se odnose na njih, kao sudionike u ovom Ugovoru (osobni podaci, financijski položaj povezan sa ovim Ugovorom i sl.), a koji su dostavljeni Banci u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku i to: bankama, članicama Grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK), te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke sukladno posebnom zakonu ovlaštena zatražiti. -----

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima. -----

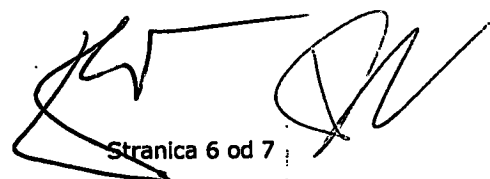
Članak 17.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i izdavanja brisovnog očitovanja, snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik. -----

Članak 18.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Patricia Pasulic Marho Pasulic


Stranica 6 od 7

Članak 19.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 9 (sedam) jednakoglasećih primjeraka od kojih po potpisivanju Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, te javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) služi za upis kod FINA-e.-----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
KVARNER GRADNJA d.o.o.**

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić, direktor

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**

**VENETO BANKA d.d.
ZAGREB**

David Labinjan
David Labinjan, zaposlenik Banke

**JAMAC PLATAc 1:
PATRICIA PAŠALIĆ**

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić

**JAMAC PLATAc 2:
MARKO PAŠALIĆ**

Marko Pašalić
Marko Pašalić

**JAMAC PLATAc 3:
ZDRAVKO PAŠALIĆ**

Zdravko Pašalić
Zdravko Pašalić



**REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA**

TIHANA SUDAR

ZAGREB, Frankopanska 2A

U Zagrebu, 25.03.2015.-----
(dvadesetipetiožujkadvijetisućeipetnaestegodine)-----

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Tihana Sudar iz
Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da su mi -----

PATRICIA PAŠALIĆ, rođ. 03.03.1989., OIB: 78283535127, Zagreb,
Remetski kamenjak 18B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104151013 izdanu od PU Zagrebačka, direktor društva
KVARNER GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge,
Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38, MBS 080571490, OIB 84943708659,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom Sudski registar trgovačkih
društava u RH elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik
kredita i/ili založni dužnik -----

PATRICIA PAŠALIĆ, rođ. 03.03.1989., OIB: 78283535127, Zagreb,
Remetski kamenjak 18B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104151013 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac
1-----

MARKO PAŠALIĆ, rođ. 11.08.1983., OIB: 79998171697, Zagreb, Remetski
kamenjak 18B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 104142898 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac
2-----

ZDRAVKO PAŠALIĆ, rođ. 11.10.1956., OIB: 14347875996, Zagreb,
Remetski kamenjak 18B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 110330615 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac
3-----

podnijeli Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi
osiguranja novčane tražbine sklopljen dana 13.03.2015. godine između
VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 i gore
navedenih ugovaratelja, kao privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju i propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta- ovršnog
javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

BROJ: OV-2505/15 -----

- druga stranica-

Sastavni dio ovog Sporazuma čini:-----
- ispis s Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u
RH za KVARNER GRADNJA d.o.o.-----
- Izjava vlasnika-----
- Stanje dugotrajne imovine-----
- Ugovor o dugoročnom kreditu br.KS-145-2014-----
- Aneks br.1 Ugovoru o dugoročnom kreditu br.KS-145-2014-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tar.br. 1 ZJP u iznosu od 200,00
(dvjesto) kuna. Javnobilježnička nagrada u iznosu od 1.500,00 (tisućpetsto) kuna,
naplaćena je po članku 12., a u svezi članka 16.PPJT, uvećana za PDV 25% u iznosu
od 375,00 (tristosedamdesetpet) kuna.-----

BROJ: OV-2505/15 -----

U Zagrebu, 25.03.2015.-----

(dvadesetipetiožujkadvijetisućeipetnaestegodine)-----

v.d.JAVNOG BILJEŽNIKA
Tihana Sudar





VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica poslovnice Mesnička Ivana Pranjić, OIB:50758812165,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

KVARNER GRADNJA d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38, OIB:84943708659, zastupano po direktorici Patricii Pašalić, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

PATRICIA PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),-----

MARKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),-----

ZDRAVKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 3**),-----

dalje u tekstu: **Ugovorne strane**,-----

zaključuju u Zagrebu dana 05.12.2016. (slovima:petogprosincadvijetisućešesnaeste) godine sljedeći:-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-150-2016
(dalje u tekstu: **Ugovor**)

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku dugoročni kredit u iznosu od **=50.000,00 EUR (slovima:pedesettisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan isplate.-----

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz slijedeće uvjete:-----

1. Namjena kredita: Za poslovno financiranje –refinanciranje partije kredita u Veneto banci d.d. broj 5260000099,-----

2. Rok i način korištenja kredita: Nakon potpisa ovog Ugovora, te Ispunjenja odredbi iz stavka 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, jednokratno, isplatom iznosa potrebnog za zatvaranje partije kredita u Banci, na partiju kredita broj 5260000099, sukladno Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj KS-055-2015, temeljem Potvrde o stanju duga i Zahtjeva Korisnika kredita za korištenje kredita, a najkasnije do 31.01.2017.(slovima:tridesetprvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine.-----

1

Patricia Pašalić

3. Uvjeti za korištenje: Prije korištenja kredita Korisnik kredita i/ili Založni dužnik obvezan je dostaviti:

- Pisani zahtjev Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika za korištenje sredstava,-----
- Potvrda o stanju duga po partiji kredita broj 5260000099, izdana od strane Veneto banke d.d.,-----
- zemljišnoknjižne izvadke za nekretnine opisane u toč. 6 i 7. članka 4. iz kojih će biti vidljiv upis založnog prava u korist Banke,-----
- izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa Fine, iz kojeg je vidljivo da je provedena uknjižba navedenog založnog prava u korist Banke,-----
- police osiguranja vinkulirane u korist Banke za nekretnine opisane u čl.4. toč.6 i 7. ovog Ugovora na način utvrđen u čl. 4. ovog Ugovora,-----
- polica osiguranja vinkulirana u korist Banke za pokretnine opisane u čl.4. toč.8. ovog Ugovora na način utvrđen u čl. 4. ovog Ugovora,-----
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Potvrdu o plaćenim premijama za nekretnine i pokretnine opisane u Članku 4. ovog Ugovora,-----
- Korisnik kredita se obvezuje podmiriti dug po kreditima u Veneto banci d.d., partije kredita broj 5260000099 i 7760000025,-----
- ostala dokumentacija na zahtjev Banke,-----

4. Početak:

Nema,-----

5. Rok povrata kredita:

31.08.2021. (slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetprve) godine,-----

6. Otplata kredita:

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će kredit u mjesečnim anuitetima u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja, s tim da prvi anuitet dospijeva 28.02.2017. (slovima:dvadesetosmogveljačedvijetisućesedamnaeste) godine, a posljednji 31.08.2021. (slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetprve) godine. Otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom će biti uručena Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku prilikom potpisivanja ovog Ugovora. -----

7. Kamatna stopa:

Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 8,00% (slovima:osamposto) godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno po srednjem tečaju HNB-e.- U slučaju promjene kamatne stope ugovorne strane su suglasne da neće sklapati poseban aneks ovom ugovoru, već je dovoljna pisana obavijest Banke Korisniku kredita na adresu iz ovog Ugovora.-----

- 8. Interkalarna kamata:** Za razdoblje od trenutka puštanja kredita u tečaj do dana prijenosa kredita u otplatu, Banka će Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku obračunati interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan plaćanja.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 1,00% (slovima:jedanposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, prilikom potpisivanja ovog Ugovora.-----
Ne naplaćuje se.-----
- 10. Naknada za prijevremenu otplatu kredita:** Ne naplaćuje se.-----
- 11. Naknada za Neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----
- 12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.**

Članak 3.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ne plate u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.-----

Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 će Banci uručiti:-----

1. 2 (dvije) bjanko mjenice potpisane, akceptirane i ovjerene od strane Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, s klauzulom "bez protesta. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelim na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika.-----
 2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
 3. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 1, solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
 4. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 2, solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
 5. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 3, solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
- Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje na:-----
6. Zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Katastarska općina:333255, TKALEC, u z.k.ul.br. 1533, kat.čest.br. 471/1 ZGRADA I DVORIŠTE površine 486 čhv, u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika-GLAVNI ULOŽAK.-----
 7. Zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Katastarska općina:333255, TKALEC, u z.k.ul.br. 1685, kat.čest.br. 471/2 LIVADA U POLJEVU površine 510 čhv, u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika-SPOREDNI ULOŽAK.-----

8. Zasnivanje založnog prava na pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, temeljem Izjave vlasnika od dana 02.12.2016. godine i to na:-----
1. **Horizontala pilana**, serijski broj M220/711; **MARKA LIGNUMA**, kom.1-----
 2. **Štucer za rezanje PP1**; kom. 1,-----
 3. **Štucer za rezanje PCP450**, serijski broj PC-261; kom. 1-----
 4. **Stroj za obrubljivanje Lingnuma**, serijski broj M220767, komada 1; **MARKA: LIGNUMA**, -----
 5. **Mlin čekičar**, serijski broj 10730, komada 1;-----
 6. **Linija za pogon briket-sjeckalica, peć i silosi**, serijski broj 474107, komada 1;-----
 7. **Preša za briket; ROBOT; TIP. KR. 180-2-PA**, Serijski broj proizvodnje: **BRICK MB 80**; Marka: **DI PIU**, kom. 1,-----
 8. **Štucer za rezanje briketa, komada 1, serijski broj 38610528, Marka „MOST“**, kom. 1,-----
 9. **Sušara**, komada 1, serijski broj RS-015; **MARKA VENTILACIJA**-----
 10. **Linija odsisa piljevine sa ciklonima**, komada 1;--
 11. **Linija punjenja peleta**, serijski broj 391.980-18-U2.40-07, komada 1;----
 12. **Radni stroj JBC**, serijski broj N002289785, komada 1;-----
 13. **Robot za slaganje vreća**, serijski broj 940688, komada 1;-----
 14. **Linija za cijepanje drva „JAPA“**, serijski broj 06-4768, komada 1; Marka **„JAPA“**-----
 15. **SILOS SUHE PILJEVINE, KOMADA 1**, kom. 1-----
 16. **Viličar Marka „IMO TU-20“**, serijski broj 08.86-386, komada 1;-----
 17. **Peć „MAGOS“**, kom.1.-----
9. Police osiguranja pokretnina opisanih u toč. 8. ovog članka vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita, odnosno do namirenja tražbine u cijelosti.--
10. Polica osiguranja za nekretnina opisanih u toč.6.,7.ovog članka od požara i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkulirati istu o korist Banke i to za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa na način da su dužni osigurati nekretnine koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, u cjelokupnoj površini objekta koji se osigurava. Korisnik kredita dužan je takvu vinkuliranu policu osiguranja dostaviti Banci prije korištenja sredstava iz ovog ugovora, te svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Banka, dostaviti Banci dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita se obvezuje osigurati prolongiranje police osiguranja nekretnina u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po ovom ugovoru. U slučaju da Korisnik kredita ne izvrši prolongiranje police ili uredno ne plaća premiju osiguranja, Banka može izvršiti osiguranje predmetnih nekretnina, kao i namiriti neplaćene premije, a sve o trošku Korisnika kredita. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje podmiriti troškove osiguranja, i to u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana dostave obavijesti. Obavijest se upućuje na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Dostava obavijesti se smatra uredno izvršenom danom otpreme pisane preporučene pošiljke Banke poštanskom uredu. Korisnik kredita je dužan u slučaju promjene sjedišta/poslovne adrese/prebivališta, bez odlaganja pisano obavijestiti Banku. U protivnom snosi sve negativne posljedice koje mogu nastupiti uslijed nepridržavanja ove odredbe.-----
- Prije isplate sredstava iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Jamac platac 3 obvezni su predati sve gore navedene instrumente osiguranja, te dostaviti zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine opisane u toč. 6., 7. ovog članka, sa upisanom hipotekom u korist Banke kako je to utvrđeno ovim Ugovorom, te izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa Fine, sa upisanom hipotekom drugog reda na pokretninama.-----

Ugovorne strane su suglasne da će radi upisa založnog prava u korist Banke na nekretninama navedenim u toč. 6. i 7. članka 4. ovog Ugovora sklopiti poseban „Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine“ i dostaviti zemljišnoknjižne izvadke sa upisanim založnim pravom u korist Banke.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će radi upisa založnog prava u korist Banke na pokretninama navedenim u toč. 8. članka 4. ovog Ugovora sklopiti poseban „Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije isplate sredstava iz ovog Ugovora Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dužan dostaviti Banci zemljišnoknjižne izvratke Općinskog suda u Vellkoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, iz kojih je vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava, hipoteke u korist Banke na nekretninama iz točke 6. i 7. ovog članka, te provesti upis zaloga na pokretninama-strojevima iz toč. 8. ovog članka i dostaviti Izvadak iz glavne knjige Upisnika Fina-e sa provedenim upisom zaloga drugog reda na pokretninama.- Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, su na pisani zahtjev Banke, dužni u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----

Ukoliko Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.- Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnina iz toč. 6. i 7. ovog članka, te da na njima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim:-----

-uknjiženog založnog prava-hipoteke u korist Veneto banke d.d., na nekretnini opisanoj u točki 6. ovog članka, pod posl. brojem Z-2798/14, Z-1076/15, Z-1077/15.-----

-uknjiženog založnog prava-hipoteke u korist Veneto banke d.d., na nekretnini opisanoj u točki 7. ovog članka, pod posl. brojem Z-1076/15, Z-1077/15.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, potpisom potvrđuje da se nekretnine na kojima se zasniva založno pravo-hipoteka u korist Banke po ovom Ugovoru smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje poduzeti sve eventualno potrebne radnje sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama. U protivnom Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik pokretnina iz toč. 8. ovog članka, te da na istima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim upisa hipoteke Veneto banke d.d., upisano pod poslovnim brojem 1461-301/15.-----

Juliana Pustulic

Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dospijeva **31.08.2021. (slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetprve)** godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika navedenu u ovom Ugovoru. O istome će se pisano obavijestiti i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Ugovora snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.-----

Članak 7.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju:-----

- a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,--
- b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,-----
- c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,-----
- d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,-----
- e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,-----
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,-----
- g) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama,-----
- h) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka,-----
- i) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, te ishoditi pisanu suglasnost Banke za namjeravanu statusnu promjenu, posebno, ali ne ograničavajući se samo na promjene koje se odnose na vlasničku strukturu, pravni oblik, upravljačko tijelo i dr --
- j) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,-----
- k) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,-----
- l) da će zatražiti suglasnost Banke za dodatno zaduživanje kod drugih Banaka;-----
- m) da neće založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine i pokretnine pod zalogom Banke bez suglasnosti Banke,-----
- n) da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,-----
- o) Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da će u svrhu višegodišnjeg osiguranja redovito obnavljati osiguranje, te Banci dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju,-----
- p) Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 se obvezuju bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja zahtjeva za provedbu izvansudskog stečajnog postupka potrošača -----

- q) Korisnik kredita se obvezuje obavljati minimalno 80% (slovima:osamdesetposto) platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog u Veneto banci d.d., u protivnom Banka zadržava pravo povećati kamatnu stopu po predmetnom plasmanu.-----

Članak 8.

Banka može uskratiti korištenje i/ili otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, ne ispune bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:-----

- a) ne plate dva uzastopna mjesečna obračuna kamata, ili-----
- b) nenamjenski iskoristi kredit, ili-----
- c) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita – Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili-----
- d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili-----
- e) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili -----
- f) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili -----
- g) ne izvrše bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----
- h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu i pokretnine odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, prijeteći stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili
- i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora dospije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru. -----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovaj ugovor se automatski smatra otkazanim samim trenutkom otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita čime cjelokupno potraživanje s osnova ovog ugovora dospijeva na naplatu s pravnim učinkom i na sve ugovorne strane o čemu će se isti pisano obavijestiti. Dostava ove obavijesti drugim ugovornim stranama smatra se uredno izvršenom danom otpreme poštanskom uredu pisane preporučene pošiljke Banke na adresu istih iz ovog Ugovora. -----

U slučaju stečajnog postupka nad Jamcem platcem 1, Jamcem platcem 2 i Jamcem platcem 3, Korisnik kredita je dužan na pisani zahtjev Banke u roku koji odredi Banka dostaviti nove instrumente osiguranja. Dostava pisanog zahtjeva Banke Korisniku kredita smatra se uredno izvršenom danom otpreme poštanskom uredu pisane preporučene pošiljke Banke na adresu Korisnika kredita iz ovog ugovora.-----

Futnina Radulic

U slučaju da Korisnik kredita ne postupi prema zahtjevu Banke, Banka ima pravo uskratiti korištenje sredstava iz ovog ugovora jednostrano otkazati ovaj ugovor čime cjelokupno potraživanje s osnova ovog ugovora dopijeva na naplatu. Dostava otkaza smatra se uredno izvršenom danom otpreme poštanskom uredu pisane preporučene pošiljke Banke na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.-----
Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, njihovih stečaja ili promjena vlasničkih struktura. -----

Članak 9.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebom kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3.-----

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 11.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

Svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 12.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 14.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom Ugovora uz obostranu suglasnost.-----

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednakoglašanih primjerka od kojih 2 (dva) pripadaju Banci, po 1 (jedan) ostalim ugovornim stranama.-----

Članak 16.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.-----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:**

KVARNER GRADNJA d.o.o.

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić, direktorica

KVARNER GRADNJA

d.o.o.
Sesvete, Krizantema 38

BANKA:

VENETO BANKA d.d.

Ivana Pranjić
Ivana Pranjić, direktorica Poslovnice
Mesnička

JAMAC PLATAČ 1:

PATRICIA PAŠALIĆ

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić

JAMAC PLATAČ 2:

MARKO PAŠALIĆ

Marko Pašalić
Marko Pašalić

JAMAC PLATAČ 3:

ZDRAVKO PAŠALIĆ

Zdravko Pašalić
Zdravko Pašalić

VENETO BANKA d.d.

ZAGREB

10060

31/17

OPRAVAK


VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Opće punomoći zastupa zaposlenica Banke Ivana Pranjić, OIB: 50758812165,-----
(dalje u tekstu: **Banka**)-----

KVARNER GRADNJA d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Krlizantema 38, OIB: 84943708659, zastupano po direktorici Patriciji Pašalić, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita I/III Založni dužnik**),-----

PATRICIA PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),-----

MARKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),-----

ZDRAVKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 3**),-----
dalje u tekstu: **Ugovorne strane**,-----

zaključuju u Zagrebu dana 05.12.2016. (slovima: petogprosincadvjetisućešesnaeste) godine sljedeći:-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2016. (slovima: petogprosincadvjetisućešesnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-150-2016 (dalje u tekstu: Ugovor) na iznos od **=50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB dan plaćanja kredita sa ugovorenom kamatom od 8,00% (slovima: osamposto) godišnje, promjenjiva, zakonskim zateznlm kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, te s rokom dospjeća do **31.08.2021. (slovima: tridesetprvog kolovozadvjetisućedvadesetprve)** godine.-----
Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita I/III Založni dužnik upisan kao zemljišno knjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Katastarska općina: 333255, TKALEC** i to:-----
-zk.ul.br. 1533, kat.čest.br. 471/1, ZGRADA I DVORIŠTE površine 486 čhv-GLAVNI ULOŽAK.-----
-zk.ul.br. 1685, kat.čest.br. 471/2 LIVADA U POLJEVU površine 510 čhv-SPOREDNI ULOŽAK.-----

Stranica 1 od 6

Korisnik kredita I/III Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Banka neposredno, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, izvršiti upis založnog prava na nekretninama iz ovog članka u korist Banke, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od =50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-e na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće naknade, provizije, ugovorene redovne kamate, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima iz Sporazuma i Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, prije isplate sredstava iz Ugovora i ovog Sporazuma, Korisnik kredita I/III Založni dužnik, dužan dostaviti Banci zemljišnoknjižne izvadke Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, iz kojeg je vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava, hipoteke u korist Banke na nekretninama iz čl. 2. ovog Sporazuma radi osiguranja potraživanja iz Sporazuma i Ugovora.-----

Članak 4.

Korisnik kredita I/III Založni dužnik, suglasan je i potpisom ovog Sporazuma bezuvjetno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazuma bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum.-----

Članak 5.

Sastavni dio ovog Sporazuma su izvornici zemljišnoknjižnih Izvadaka za navedene nekretnine nad kojima se, temeljem članka 2. ovog Sporazuma, zasniva založno pravo radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora i Sporazuma.-----
Korisnik kredita I/III Založni dužnik, također svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da su zemljišnoknjižni izvadci vjerodostojni i da odgovaraju zemljišnoknjižnom stanju na dan potpisivanja ovog Sporazuma.-----

Korisnik kredita I/III Založni dužnik, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretninama iz članka 2., te da na njima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim:-----
-uknjiženog založnog prava-hipoteke u korist Veneto banke d.d., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1533, pod posl. brojevima Z-2798/14, Z-1076/15, Z-1077/15.-----
-uknjiženog založnog prava-hipoteke u korist Veneto banke d.d., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1685, pod posl. brojevima Z-1076/15, Z-1077/15.-----

Članak 6.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da će Korisnik kredita I/III Založni dužnik, nastaviti koristiti nekretnine na kojima je Banka ovim Sporazumom zasnivala založno pravo, pri čemu su dužni postupati s pažnjom dobrog gospodara.-----
Korisnik kredita I/III Založni dužnik, se obvezuju da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi Ugovora kao i ovog Sporazuma, neće prodavati niti na drugi način otuđiti, niti opteretiti založene nekretnine bez pristanka Banke. Zbog povrede ove zabrane odgovorne osobe kod Korisnika kredita I/III Založnog dužnika, kazneno odgovaraju.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, izričito potpisom ovog Sporazuma odriče se prava pobijanja odredbi ovog Sporazuma posebno u dijelu koji se odnosi na zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretninama opisanim u čl. 2 ovog Sporazuma, te se također obvezuje u slučaju bilo kakvih formalnih, procesnih, materijalnih ili drugih zapreka za zasnivanje založnog prava - hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja po Ugovoru i ovom Sporazumu na nekretninama iz čl. 2. ovog Sporazuma, bez odlaganja pristupiti zaključenju svih potrebnih aneksa Ugovoru i ovom Sporazumu.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, potpisom potvrđuje da se nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje o svojem trošku poduzeti sve eventualno potrebne radnje sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnovano založno pravo-hipoteka na nekretnini iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnosi u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na Izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade.

Članak 7.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dospijeva **31.08.2021. (slovima:trideset-prvogkolovozadvijetisućdvadesetprve)** godine, s tim da Banka ima pravo i prije isteka ovog roka otkazati Ugovor, odnosno Sporazum u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, kao i ovom Sporazumu, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----
Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Sporazuma. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Sporazuma danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, navedenu u ovom Sporazumu. O istome će se pisano obavijestiti i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3.

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.

Članak 8.

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, te njihovih eventualnih aneksa ili dodataka, na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu, Ugovoru i svim eventualnim aneksima ili dodacima istim.

U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se voljom ugovornih strana da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom odrediti iznose i rokove dospelosti.

Ugovorne strane su suglasne da će se za slučaj izmjene Ugovora iz čl. 1. ovog Sporazuma, uključujući i promjene kamatne stope, roka dospjeća, promjene valute odobrenog iznosa kredita, neće sklapati poseban aneks ili dodatak ovom Sporazumu, te će za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u korist Banke, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene promjene kamatne stope, roka dospjeća, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora i ovog Sporazuma.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 9.

U slučaju da se Korisniku kredita I/III Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3 treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Ugovora i Sporazuma ili kakvo drugo priopćenje sukladno odredbama Ovršnog zakona), ugovorne strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je Banka ili javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane Banke ili javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira da li je priopćenje primatelj zaista i primio putem pošte.-----

OVRŠNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAŠT

Članak 10.

Korisnik kredita I/III Založni dužnik, Jamac platic 1, Jamac platic 2 i Jamac platic 3, suglasni su, s obzirom da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora i ovog Sporazuma, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njihovo vlasništvo, kao i na njihovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.).-----

Korisnik kredita I/III Založni dužnik, Jamac platic 1, Jamac platic 2 i Jamac platic 3, ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz Ugovora i ovog Sporazuma naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode u Banci.----

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da je nekretnina koja je predmet ovog Sporazuma bez oštećenja.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita I/III Založni dužnik snosi sav rizik u svezi oštećenja i propasti nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja.-----

Korisnik kredita I/III Založni dužnik, se obvezuje, na svoj trošak, nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma osigurati kod prvorazrednog osiguravajućeg društva u dogovoru s Bankom, protiv uobičajenih rizika - požara, groma, izljeva vode, itd., i to za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i ovog Sporazuma, te o učinjenom obavijestiti Banku, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.-----

Ako u roku od 8 (osam) dana Korisnik kredita I/III Založni dužnik, ne uruči vinkuliranu policu osiguranja Banci, Banka će izvršiti osiguranje predmetnih nekretnina, a sve o trošku Korisnika kredita I/III Založnog dužnika. U tom slučaju Korisnik kredita I/III Založni dužnik, se obvezuje podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.-----

Korisnik kredita I/III Založni dužnik, se obvezuje osigurati prolongiranje police osiguranja nekretnina u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po Ugovoru i ovom Sporazumu. U slučaju da Korisnik kredita I/III Založni dužnik, ne izvrši prolongiranje police, Banka može izvršiti osiguranje predmetnih nekretnina, a sve o trošku Korisnika kredita I/III Založnog dužnika. U tom slučaju Korisnik kredita I/III Založni dužnik, se obvezuje podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.-----

U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik kredita I/III Založni dužnik, će o šteti odmah pismeno obavijestiti osiguravatelja i Banku.-----
Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založenih nekretnina u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita I/III Založni dužnik je dužan na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu nekretnina iz čl. 2. ovog Sporazuma po Banci prihvatljivom ovlaštenom procjenitelju. U protivnom je, Korisnik kredita I/III Založni dužnik, obvezan omogućiti Banci da o trošku Korisnika kredita I/III Založnog dužnika, I/III Jamca platca 1 I/III Jamca platca 2 I/III Jamca platca 3, izvrši ponovnu procjenu predmetnih nekretnina po ovlaštenom procjenitelju.-----
U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine/a ispod stanja duga Korisnik kredita I/III Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, su dužni na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.-----

Članak 12.

Za eventualne sporove iz ovog Sporazuma utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.----

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.-----

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Ugovornih strana u Sporazumu.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.-----

Članak 14.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona.-----


Članak 15.

Ugovorne strane su se dogovorile da će, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano založnim pravom radi osiguranja, Korisnik kredita I/III Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju aneksa ili dodatka ovog Sporazuma radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom.-----

Članak 16.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Sporazumu, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i



to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Članak 17.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i izdavanja brisovnog očitovanja u i iz zemljišnih knjiga, snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.-----

Članak 18.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Članak 19.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) jednakoglasećih primjeraka od kojih po potpisivanju Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, te javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) služi za upis založnog prava kod nadležnog suda u Vellkoj Gorici.-----

KORISNIK KREDITA I/ILI

ZALOŽNI DUŽNIK:

KVARNER GRADNJA d.o.o.

Patricia Pašalić

Patricia Pašalić, direktorica

JAMAC PLATAČ 1:

PATRICIA PAŠALIĆ

Patricia Pašalić

Patricia Pašalić

JAMAC PLATAČ 2:

MARKO PAŠALIĆ

Marko Pašalić

Marko Pašalić

JAMAC PLATAČ 3:

ZDRAVKO PAŠALIĆ

Zdravko Pašalić

Zdravko Pašalić

BANKA:

KVARNER GRADNJA VENETO BANKA d.d.

d.o.o.
Sesvete, Krizantema 38

Ivana Pranjić

Ivana Pranjić, zaposlenica Banke

VENETO BANKA d.d.

ZAGREB

10960



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.

Predmet: OV-331/17

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u moj javnobilježnički ured pristupile slijedeće stranke:-----

- 1) KVARNER GRADNJA d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38 OIB: 84943708659, zastupana po direktorici PATRICIA PAŠALIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127, rođena 3.03.1989., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111572458, izdanu od PU Zagrebačka, kao Korisnik kredita i/ili Založni dužnik,-----
 - 2) PATRICIA PAŠALIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127, rođena 3.03.1989., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111572458, izdanu od PU Zagrebačka, kao Jamac platac 1,-----
 - 3) MARKO PAŠALIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697, rođen 11.08.1983., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112064659, izdanu od PU Zagrebačka, kao Jamac platac 2,-----
 - 2) ZDRAVKO PAŠALIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996, rođen 11.10.1956., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110330615, izdanu od PU Zagrebačka, kao Jamac platac 3,-----
- i podnijeli predmetni-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

(privatnu ispravu) radi solemnizacije, zaključena dana 05.12.2016. (petoga prosinca dvijetisućešesnaeste) godine, između Veneto banke d.d., kao Banke i uvodno navedenog Korisnika kredita, založnog dužnika i jamaca plataca,-----

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Sporazum, utvrdila sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj predmetnog Sporazuma o zasnivanju založnog prava odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

- a) Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-150-2016 od dana 05.12.2016. (petoga prosinca dvijetisućešesnaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma, kao prilog A,-----
- b) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo KVARNER GRADNJA d.o.o., kao prilog B,-----
- c1) e-Izvadak iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Katastarska općina: 333255, Tkalec, broj zk. uložka: 1533, i
- c2) e-Izvadak iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Katastarska općina: 333255, Tkalec, broj zk. uložka: 1685, od dana 19.01.2017. (devetnaestoga siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, stanje na dan 18.01.2017. (osamnaestoga siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, za koje nazočne stranke izjavljuju a Veneto banka d.d. kao Kreditor na predmetnim zk izvadcima potvrđuje da su upoznat sa stanjem u zk izvadcima i suglasni su da se po istima sačini solemnizacija, kao prilog C1 i C2,-----

Potvrđujem temeljem članka 102. ZJB-u, da su:-----

- Preslike priloga a) koje su priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave vjerne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave,-----
- Preslike priloga b), c1) i c2) koje su priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne e-izvatku u izvorniku ove javnobilježničke isprave.-----

Predmet: OV-331/17

• Nakon toga-----

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i prilog pročitala, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.-----

Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastoručno potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika.-----

Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.-----

Stranke su suglasne da se solemnizira 8 (osam) primjeraka ugovora.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi tar. br. 1. TJBP u iznosu od 200,00 kn je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 KN, uvećano za PDV od 25% , što ukupno iznosi 1.875,00 KN.-----

U Zagrebu, 19.01.2017. (slovima: devetnaestoga siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

JAVNI BILJEŽNIK

Miljana Herceg Miličević



[Handwritten signature]



VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

OTPRAVAK

OV-

332/17

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Opće punomoći zastupa zaposlenica Banke Ivana Pranjić, OIB: 50758812165,-----
(dalje u tekstu: **Banka**)-----

KVARNER GRADNJA d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38, OIB: 84943708659, zastupano po direktorici Patriciji Pašalić, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

PATRICIA PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),-----

MARKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),-----

ZDRAVKO PAŠALIĆ, iz Zagreba (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 3**),-----

dalje u tekstu: **Ugovorne strane**,-----

zaključuju u Zagrebu dana 05.12.2016. (slovima: petogprosincadvijetisućešesnaeste) godine sljedeći:-----

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2016. (slovima: petogprosincadvijetisućešesnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-150-2016 (dalje u tekstu: Ugovor) na iznos od **=50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB dan plaćanja kredita sa ugovorenom kamatom od 8,00% (slovima: osamposto) godišnje, promjenjiva, zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, te s rokom dospijeca do **31.08.2021. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetprve)** godine.-----
Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.---

Članak 2.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava da se u korist Banke zasnjuje založno pravo na pokretninama - strojevima u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, temeljem Izjave vlasnika od dana 02.12.2016. godine i to:-----

- 1. Horizontala pilana**, serijski broj M220/711; **MARKA LIGNUMA**, kom. 1-----
- 2. Štucer za rezanje PP1**; kom. 1,-----
- 3. Štucer za rezanje PCP450**, serijski broj PC-261; kom. 1-----
- 4. Stroj za obrublivanje Lingnuma**, serijski broj M220767, komada 1; **MARKA: LIGNUMA**,-----
- 5. Mlin čekičar**, serijski broj 10730, komada 1;-----
- 6. Linija za pogon briket-sjeckalica, peć i silosi**, serijski broj 474107, komada 1;-----

Stranica 1 od 7

7. Preša za briket; ROBOT; TIP. KR. 180-2-PA, Serijski broj proizvodnje: BRIK MB 80; Marka: DI PIU, kom. 1,-----
8. Štucer za rezanje briketa, komada 1, serijski broj 38610528, Marka „MOST“, kom. 1,-----
9. Sušara, komada 1, serijski broj RS-015; MARKA VENTILACIJA-----
10. Linija odsisa piljevine sa ciklonima, komada 1;--
11. Linija punjenja peleta, serijski broj 391.980-18-U2.40-07, komada 1;---
12. Radni stroj JBC, serijski broj N002289785, komada 1;-----
13. Robot za slaganje vreća, serijski broj 940688, komada 1;-----
14. Linija za cijepanje drva „JAPA“, serijski broj 06-4768, komada 1; Marka „JAPA“-----
15. SILOS SUHE PILJEVINE, KOMADA 1, kom. 1-----
16. Viličar Marka „IMO TU-20“, serijski broj 08.86-386, komada 1;-----
17. Peć „MAGOS“, kom. 1.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisima na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, da su bez tereta i prava trećih, osim upisa založnog prava u korist Veneto banke d.d.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dokazuje vlasništvo na gore navedenim pokretninama temeljem Popisa dugotrajne imovine Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika od 31.10.2016. (slovima: tridesetprvog listopada dvije stotine osamnaeste) godine, te temeljem Izjave Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika kao vlasnika gore navedenih pokretnina, od dana 02.12.2016. (slovima: drugog prosinca dvije stotine osamnaeste) godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod poslovnim brojem OV-12606/16, koji se dokumenti nalaze u prilogu ovog Sporazuma i čine njegov sastavni dio.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik za gore navedene pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisima na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih, osim upisa hipoteke u korist Veneto banke d.d.-----

Članak 3.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik suglasan je i dozvoljava da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju spisnicu u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa FINA-E pravo zalog na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Banke.-----

Članak 4.

Banka se obvezuje, nakon što joj bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Banci i trećim osobama po zalogu Banke ulazak u posjed nekretnine na kojoj se nalaze pokretnine i obilazak pokretnina gdje se one nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Banka zatraži. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Banku o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnine dane u zalog Banci sve do konačne otplate kredita.-----

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the right side, there is a large, stylized signature. Below it, there are several sets of initials, including 'L', 'MP', and others that appear to be 'L' followed by a flourish and 'MP'.

Članak 5.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je suglasan i potpisom ovog Sporazuma bezuvjetno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazumom bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, te njihovih eventualnih aneksa ili dodataka, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum.-----

Članak 6.

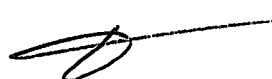
Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da će Korisnik kredita i/ili Založni dužnik nastaviti koristiti pokretnine na kojima je Banka ovim Sporazumom zasnovala založno pravo, pri čemu je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara. -----
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi Ugovora kao i ovog Sporazuma, neće prodavati niti na drugi način otuđiti, niti opteretiti založenu pokretninu bez pristanka Banke. Zbog povrede ove zabrane odgovorne osobe kod Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika kazнено odgovaraju.-----
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, izričito potpisom ovog Sporazuma odriču prava pobijanja odredbi ovog Sporazuma posebno u dijelu koji se odnosi na zasnivanje založnog prava na pokretnini opisanoj u čl. 2 ovog Sporazuma, te se također obvezuju u slučaju bilo kakvih formalnih, procesnih, materijalnih ili drugih zapreka za zasnivanje založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja po Ugovoru i ovom Sporazumu na pokretninama iz čl. 2. ovog Sporazuma, bez odlaganja pristupiti zaključenju svih potrebnih aneksa Ugovoru i ovom Sporazumu.-----

Članak 7.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dospijeva **31.08.2021. (slovima: trideset-prvogkolovozadvijetisućedvadesetprve)** godine, s tim da Banka ima pravo i prije isteka ovog roka otkazati Ugovor, odnosno Sporazum u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, kao i ovom Sporazumu, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----
Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika iz ovog Sporazuma. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Sporazuma danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužniku, navedenu u ovom Sporazumu. O istome će se pisano obavijestiti i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3.-----
Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 8.

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu, Ugovoru i svim eventualnim aneksima ili dodacima istim.-----
U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se voljom ugovornih strana da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom odrediti iznose i rokove dospelosti.-----



Ugovorne strane su suglasne da će se za slučaj izmjene Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma, uključujući i promjene kamatne stope, roka dospijeća, promjene valute odobrenog iznosa kredita, neće sklapati poseban aneks ili dodatak ovom Sporazumu, te će za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u korist Banke, bez potrebe ili obveze upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa Fina-e, Izmjene promjene kamatne stope, roka dospijeća, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora i ovog Sporazuma.-----

Članak 9.

U slučaju da se Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Ugovora i Sporazuma ili kakvo drugo priopćenje sukladno odredbama Ovršnog zakona), strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je Banka ili javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Sporazumom.-----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane Banke ili javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira da li je priopćenje primatelj zaista i primili putem pošte.-----

OVRŠNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAŠT

Članak 10.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platak 1, Jamac platak 2 i Jamac platak 3, suglasni su, s obzirom da ovaj Sporazum ima snagu ovršne Isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora i ovog Sporazuma, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njegovo vlasništvo, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.)-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, i Jamac platak 1, Jamac platak 2 i Jamac platak 3, ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz Ugovora i ovog Sporazuma naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode u Banci. ---

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da su pokretnine koja su predmet ovog Sporazuma bez oštećenja.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik snosi sav rizik u svezi oštećenja i propasti pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje, na svoj trošak, pokretninu koja je predmet ovog Sporazuma osigurati kod prvorazrednog osiguravajućeg društva u dogovoru s Bankom, protiv uobičajenih rizika - požara, groma, izljeva vode, itd., i to za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i ovog Sporazuma, te o učinjenom obavijestiti Banku, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.-----



Ako u roku od 8 (osam) dana Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne uruči vinkuliranu policu osiguranja Banci, Banka će izvršiti osiguranje predmetne pokretnine, a sve o trošku Korisnika. U tom slučaju Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje osigurati prolongiranje police osiguranja pokretnina u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po Ugovora i ovom Sporazumu. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne prolongira policu osiguranja pokretnina u korist Banke, Banka može izvršiti osiguranje predmetnih pokretnina, a sve o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika. U tom slučaju Korisnik i/ili Založni dužnik se obvezuje se podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.-----

U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će o šteti odmah pismeno obavijestiti osiguravatelja i Banku.-----

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založenih pokretnina u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je dužan na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu pokretnina iz čl. 2. ovog Sporazuma po Banci prihvatljivom ovlaštenom procjenitelju. U protivnom je, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, obavezan omogućiti Banci da o trošku Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, /ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2 i/ili Jamca platca 3, izvrši ponovnu procjenu predmetnih pokretnina po ovlaštenom procjenitelju.-----

U slučaju smanjenja vrijednosti pokretnina ispod stanja duga Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, su dužni na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.-----

Članak 12.

Za eventualne sporove iz ovog Sporazuma utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.----

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.-----

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Ugovornih strana u Sporazumu.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.-----

Članak 14.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona.-----

Članak 15.

Ugovorne strane su se dogovorile da će, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano založnim pravom radi osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Jamac platac 3, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti dopunjenju aneksa ili dodatka ovog Sporazuma radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom.-----



Članak 16.

Ugovorne strane su posebno sporazumne da se osobni podaci koji se odnose na njih kao sudionike u ovom Ugovoru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakon o zaštiti potrošača mogu prikupljati samo u svrhu realizacije kredita, kao i da se osobni podaci mogu dalje obrađivati samo u tu svrhu, te su suglasni da se navedeni podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano. Ugovorne strane su također sporazumne da se svi poznati podaci, koji se odnose na njih, kao sudionike u ovom Ugovoru (osobni podaci, financijski položaj povezan sa ovim Ugovorom i sl.); a koji su dostavljeni Banci u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku i to: bankama, članicama Grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK), te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke sukladno posebnom zakonu ovlaštena zatražiti.-----
Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 17.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i izdavanja brisovnog očitovanja, snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.-----

Članak 18.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Članak 19.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) jednakoglasećih primjeraka od kojih po potpisivanju Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, te javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) služi za upis kod FINA-e.-----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:**

KVARNER GRADNJA d.o.o.

Patricia Pašalić
Patricia Pašalić, direktorica

KVARNER GRADNJA
d.o.o.
Sesvete, Krizantema 3B

BANKA:

VENETO BANKA d.d.

Ivana Pranjić
Ivana Pranjić, po Općoj punomoći

JAMAC PLATAČ 1:

PATRICIA PAŠALIĆ


Patricia Pašalić
Patricia Pašalić

VENETO BANKA d.d.

ZAGREB


10060

JAMAC PLATAČ 2:
MARKO PAŠALIĆ



Marko Pašalić

JAMAC PLATAČ 3:
ZDRAVKO PAŠALIĆ



Zdravko Pašalić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.

Predmet: OV-332/17

**POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u moj javnobilježnički ured pristupile sljedeće stranke: -----

- 1) **KVARNER GRADNJA d.o.o.**, Sesvete (Grad Zagreb), Krizantema 38 OIB: 84943708659, zastupana po direktorici **PATRICIA PAŠALIĆ**, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127, rođena 3.03.1989., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111572458, izdanu od PU Zagrebačka, kao Korisnik kredita i/ili Založni dužnik,-----
 - 2) **PATRICIA PAŠALIĆ**, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 78283535127, rođena 3.03.1989., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111572458, izdanu od PU Zagrebačka, kao Jamac platac 1,-----
 - 3) **MARKO PAŠALIĆ**, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 79998171697, rođen 11.08.1983., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112064659, izdanu od PU Zagrebačka, kao Jamac platac 2,-----
 - 2) **ZDRAVKO PAŠALIĆ**, Zagreb (Grad Zagreb), Remetski kamenjak 18 B, OIB: 14347875996, rođen 11.10.1956., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110330615, izdanu od PU Zagrebačka, kao Jamac platac 3,-----
- i podnijeli predmetni-----

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

(privatnu ispravu) radi solemnizacije, zaključena dana 05.12.2016. (petoga prosinca dvijetisućešesnaeste) godine, između Veneto banke d.d., kao Banke i uvodno navedenog Korisnika kredita, založnog dužnika i jamaca plateca.-----

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Sporazum, utvrdila sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj predmetnog Sporazuma o zasnivanju založnog prava odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

- a) Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-150-2016 od dana 05.12.2016. (petoga prosinca dvijetisućešesnaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma, kao prilog A,-----
- b) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo KVARNER GRADNJA d.o.o.,--
- c) Izjava vlasnika, ovjerena u mojem javnobilježničkom uredu dana 20.12.2016. (dvadesetoga prosinca dvijetisućešesnaeste) godine, pod posl.br. OV-12606/16, kao prilog B,-----

Potvrđujem temeljem članka 102. ZJB-u, da su:-----

- Preslike priloga a) koje su priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave vjerne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave,-----
- Preslike priloga b) priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave vjerne su e-izvatku priloženim u izvorniku ove javnobilježničke isprave.-----
- Preslike priloga c) priložene u izvorniku i otporcima ove javnobilježničke isprave vjerne su originalu koji se čuva u arhivi mojeg javnobilježničkog ureda pod posl.br. OV-12606/16.-----

Nakon toga-----

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i prilog pročitala, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Predmet: OV-332/17

Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.-----

Potvrđujem da je su stranka-e izvornik vlastoručno potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika.-----

Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.-----

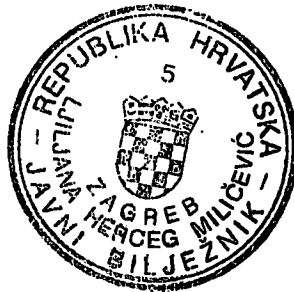
Stranke su suglasne da se solemnizira 8 (osam) primjeraka ugovora.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi tar. br. 1. TJPB u iznosu od 200,00 kn je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 KN, uvećano za PDV od 25% , što ukupno iznosi 1.875,00 KN.-----

U Zagrebu, 19.01.2017. (slovima: devetnaestoga siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KVARNER GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SESVETE (GRAD ZAGREB), KRIZANTEMA 38

OIB: 84943708659

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VENETO BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DRAŠKOVIČEVA 58

OIB: 81712716992

u iznosu od[1]: =50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorene kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 13.03.2015. godine

KVARNER GRADNJA

Sesvete, Krizantema 38

Potpis dužnika

Patricija Tuzilic

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
v.d. Tihana Sudar
Frankopanska 2A, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tihana Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da mi je stranka:

1) **PATRICIA PAŠALIĆ**, OIB:78283535127, Zagreb, Remetski kamenjak 18 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104151013 izdanu od PU Zagrebačka,

direktor **KVARNER GRADNJA d.o.o.**, Sesvete, (Grad Zagreb) Krizantema 38, MBS: 080571490, OIB: 84943708659, ovlaštenje utvrđeno uvidom u internet stranicu Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 13.03.2015., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

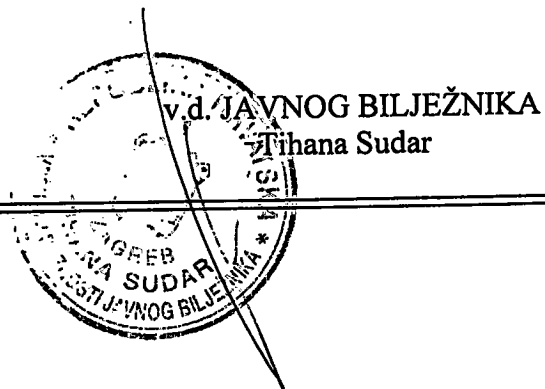
Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3.ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 9,00 kn po čl. 36 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 77,25 kn.

BROJ: OV-2499/15

U Zagrebu, 25.03.2015.

(dvadesetpetiožujkadvijetisućeipetnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KVARNER GRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SESVETE (GRAD ZAGREB), KRIZANTEMA 38**

OIB: **84943708659**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VENETO BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58**

OIB: **81712716992**

u iznosu od[1]: **=300.000,00 EUR (slovima:tristotisućneura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja**

uvećano za[2]: **ugovorene kamate, naknade i troškove**

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **15% godišnje, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 27.06.2014. godine

KVARNER GRADNJA
d.o.o.
Sesvete, Krizantema 38

Potpis dužnika

Patricia Pašulic

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Duško Sudar
Frankopanska 2A, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da mi je stranka:

1) **PATRICIA PAŠALIĆ**, OIB:78283535127, Zagreb, Remetski kamenjak 18 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104151013 izdanu od PU Zagrebačka, direktor **KVARNER GRADNJA d.o.o.**, Sesvete, Krizantema 38, MBS: 080571490, OIB: 84943708659, ovlaštenje utvrđeno uvidom u internet stranicu Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 27.06.2014., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3 ZJB).

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-6105/14

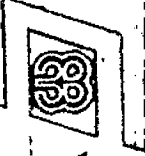
U Zagrebu, 31.07.2014.

(tridesetprvisrpnjadvjetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Duško Sudar

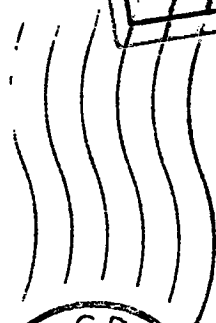

PO OVLAŠTENJU
PRISJEDNICA
Tinana Sudar



VENETIO BANCA
GRUPPO VENETIO BANCA

R
RF 03 744 385 0 HR


AR


ZAGREB
B
24.07.18-22
10200


POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

FINA

UL. GRADA VUKOVARA

10000 ZAGREB

- predstečaj - Sit kivi