

Darko Vrabac, u stečaju,  
Dobroničeva ulica 14,  
10 000 iz Zagreba  
OIB: 54087314739

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84  
10 000 Zagreb  
n/r.: Sudac: Iva Žutelija Krešić

### DOSTAVA DOKUMENTACIJE U STEČAJNI SPIS

U privitku podneska dostavljam u stečajni spis dokumentacije , od 7.2.2024. godine i to:

- 1.) Rješenje o nasljeđivanju ;2.) ZKI suvlasnika nekretnine i zemljišnika:
- 3 ) Posjedovni list ; 4. ) Katastarski preris parcele: 5. Slike:

Nismo u posjedu Građevinske dozvole, Diobemog ugovora suvlasnika – Elaborat o etažiranju;

Obrazloženje:

Kod utvrđivanja dijela suvlasništva imovine potrošača, nakon nasljeđivanja, u poduzetim radnjama i suradnjom sa potrošačem, a posebno u tvrdnji potrošača o njegovom suvlasništvu u Predmetnoj imovini, dio imovine koji pripada, kao suvlasniku iste, nalazi se u prizemlju prednetne kuće. Taj dio kuće je prizemlje, ukopano u brdo. Cjelo prizemlje je u cjelosti sa istoka i sjevera je u zemlji. Samo dio kuće prema Ilici 430 A, je vam zemlje sa ulaznim vratima i dva prozora.

Ovaj udio je nekad služio kao konjušnica bivših posjednika.

Krovište kuće je iznad suvlasništva potrošača i njegove sestre. Potrošač nezna komu pripadaju. Za sada nismo u posjedu nikakove dokumentacije na osnovu koje bih se utvrdilo, komu od 5 suvlasnika pripada određeni dio.

Iz dostupne dokumentacije, za procijeniti je , da bi bilo dobro, zbog troškova unovčenja i realizacije prodaje bilo poželjno zatražiti procjenu vrijednosti udjela potrošača, od porezne uprave, a unovčenje izvršiti na način propisan ZSP-u, a da trškovi unovčenja ne pojedu svu kupovninu.

Split, 9.2.2024.

Povjerenik: Bože Guvo