

Slavko Cerjan

Stečajni upravitelj

Šemovečkih žrtava 18

42000 Varaždin

OIB:29869608790

Kontakt :

095/388 2296

Email:

slavko.cerjansu1@gmail.com

U Varaždinu, 30.09.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa : St-206/2025

Dužnik : IM Steel j.d.o.o. Ivana Mažuranića 18 ,Čakovec
OIB:05747750182

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja

Iz čl. 119., st.3. SZ

**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i dostatnosti imovine za
podmirenje troškova postupka)**

A) Uvod :

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-206/2026-17 od 27.07.2026.godine, na prijedlog FINA-e, po čl.110, st.1. Stečajnog zakona, pokrenut je prethodni postupak nad trgovačkim društvom IM Steel j.d.o.o., Ivana Mažuranića 18, Čakovec , te sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem Društva.

Prema Rješenju Trgovačkog suda , a za potrebe utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i posebno utvrđivanje imovine, te dostatnosti iste za podmirenje troškova postupka poduzeo sam sljedeće korake:

- Nakon preuzimanja Rješenja o otvaranju prethodnog postupka nad društvom pokušao sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom putem telefona i mobilnog uređaja, te pisanim zahtjevom upućenim na adresu sjedišta Društva (28.07.2026.) , za dostavom poslovne dokumentacije, te podacima o knjigovodstvenom servisu koji vrši usluge za navedeno Društvo (Prilog Obavijest Hrv. pošte o primitku pošiljke), no bez odgovora
- Dana 01.09.2026. zatražena je poslovna dokumentacija društva od knjigovodstvenog servisa Kani Knjigovodstvo iz Gornjeg Kuršanca , a pribavljena dana 10. 09. 2026.(Prilog e-mail Kani knjigovodstvo)
- Prema izjavi vlasnika knjigovodstvenog servisa usluga je otkazana radi dugotrajnog neplaćanja dužnika, te zbog toga i nema kompletnih podataka za 2026. godinu
- Od A.S.C. d.d. Varaždin, Stanice za tehnički pregled vozila, Koprivnička 2, pribavljeno je Uvjerenje o vlasništvu vozila , iz kojeg je razvidno da Trg. društvo IM Steel j.d.o.o. ima 3 vozila u vlasništvu (Prilog -ASC d.d. Potvrda o vlasništvu vozila)

- Zatraženi su i pribavljeni podaci o osiguranicima Društva (HZZMO) iz kojih je vidljivo da društvo ima zaposlena petoro radnika (Prilog- HZZMO Podaci o osiguranicima)
- Dana.2026.,od Fina – e, zatražen je i pribavljen Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate (Prilog Očevidnik FINA)
- Izvršena je analiza GFI za razdoblje od 01.01.2025.-31.12.2025., te Bruto bilance za period od 01.01.2025.-31.12.2025., te za period od 01.01.2026.-27.07.2026. godine u svrhu utvrđivanja imovine
- Izvršen je uviđaj na dan 12.08.2026.godine, na adresi sjedišta društva u Čakovcu,Ivana Mažuranića 18, na adresi sjedišta društva, gdje nije pronađena imovina ni zakonski zastupnik društva (Prilog- fotodokumentacija na adresi sjedišta)
- Dana 21.09.2026.godine Izvršen je uviđaj na adresi Trg republike 6, u Čakovcu u Čevabdinici Sarajka, gdje privremeni stečajni upravitelj nalazi objekat sa istaknutim nazivom tvrtke dužnika i OIB-om, u pogonu ,sa osobljem (prilog fotodokumentacija Čevabdinica Sarajka)
- Zatražena je i pribavljena dokumentacija (Ugovor o najmu posl. prostora, Izvod otvorenih stavaka,Punomoć i dr.) od Međimurka d.d. vlasnika poslovnog prostora u kojem se vrši ugostiteljska djelatnost čevabdinice Sarajka (prilog Dokumentacija poslovni prostor)
- Zatražen je i pribavljen Ispis po računu poslovne banke -PBZ , te podaci o opunomoćenim osobama po računu i karticama iz koje proizlazi da je jedina ovlaštene osoba po računu i karticama dužnika Sabidin Selimi, te da mjesecima nije bilo uplata na poslovni račun (Prilog – e-mail PBZ , Ispis po računu PBZ)
- Izvršena je pretraga povezanih društava i osoba sa dužnikom ,te se dolazi do saznanja da je prethodni zakupoprimac poslovnog prostora u robnoj kući Međimurka d.d. bilo društvo Slim fasade j.d.o.o. u stečaju ,kojem je osnivač i zakonski zastupnik od 2020 godine bio Sabidin Selimi , te je kao i predmetnom slučaju vršio ugostiteljsku djelatnost i bio jedini opunomoćenik dužnika do otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad društvom dana 30.12.2025. godine ,koji se vodio pred ovim Sudom Poslovni broj :St-348/2024.
- Iz Izvoda otvorenih stavaka Međimurka d.d. evidentno je postojanje neplaćenih obveza dužnika koje još nisu iskazane u poslovnim knjigama dužnika ,a isti sistem nepodmirivanja obveza razvidan je iz Izvoda otvorenih stavaka prethodnog najmoprimca Slim fasade j.d.o.o.- u stvari stvarnog vlasnika Sabidina Selimija.

Radnje poduzete u korespondenciji sa zakonskim zastupnikom i opunomoćenikom dužnika :

- Zakonski zastupnik društva Saša Pavić se javlja na mobitel dana 15.08.2026. , sa izjavom da je odselio u Zadar i da **nema nikakve veze** sa poslovanjem Društva ,već da isto obavlja Sabidin Selimi po Punomoći koju mu je potpisao
- Zatražena je i pribavljena potvrda o prebivalištu za zakonskog zastupnika Sašu Pavića od MUP PP Varaždin, iz koje je razvidno da ima prijavljenu adresu u Ivancu,E. Kumičića 1, ali boravi u Zadru ,Polačišće 11 (Prilog potvrda o prebivalištu)
- Kontaktiran je punomoćnik dužnika Sabidin Selimi u nekoliko navrata,no svaki puta je na putu i obećava se javiti , no to ne čini
- Dana 12.09. 2026. obavljen je razgovor sa gospodinom Sabidinom Selimi ,koji izjavljuje da ne posjeduje nikakvu punomoć potpisanu od Saše Pavića,što je suprotno od navedenog u Zapisniku Poslovni broj: St-206/2025-8 i Zamolbi dužnika Poslovni broj St-206/2025-7, od dana 14.10. 2025. godine , gdje je naveden kao opunomoćenik dužnika .
- U razgovoru sa gospodinom Sabidinom Selimi, ,stečajni upravitelj ga upućuje na mogućnost podmirenja iznosa iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje u cijelosti ili pokušaj dogovora sa Poreznom upravom za otplatu duga regulirano

Upravnim ugovorom u svrhu nastavka poslovanja dužnika ,no do dana izrade ovog Izvješća nije poduzeo ništa

- Na upit o ugostiteljskom objektu Sarajka, gospodin Selimi izjavljuje kako je to njegov osobni prostor i nema veze sa IM Steel j.d.o.o., te da nema zaposlenika, što je suprotno od podataka iz HZZMO-a i uviđaja na adresi obavljanja ugostiteljske djelatnosti od dana 21.09.2026.godine
- Dana 21.09.2026.godine Izvršen je uviđaj na adresi Trg republike 6, u Čakovcu u Čevabdinici Sarajka, gdje privremeni stečajni upravitelj nalazi objekat sa istaknutim nazivom tvrtke dužnika sa OIB-om, u pogonu ,sa osobljem (prilog- fotodokumentacija Čevabdinica Sarajka)
- Dana 28.09.2026. godine podnesena je Prijava za porezni nadzor dužnika nadležnoj Ispostavi Porezne uprave u Čakovcu u svrhu zaštite imovine i vjerovnika od daljnjih nezakonitih radnji opunomoćenika dužnika (Prilog Prijava poreznog prekršaja)

B) Poslovanje :

Društvo IM Steel j.d.o.o. je registrirano kod Trgovačkog suda u Varaždinu, stalna služba u Varaždinu pod MBS brojem 070141491, OIB:05747750182 , kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge , sa temeljnim kapitalom od 7,5345 kn/1,00 € i to Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 20.05.2016.

Osnivač i jedini član društva je Saša Pavić iz Ivanca, Ul. E. Kumičića 1, koji je i ovlašten za zastupanje društva samostalno i neograničeno

Pretežita djelatnost Društva u trenutku otvaranja prethodnog postupka je građenje stambenih i nestambenih zgrada, šifra djelatnosti 41.00.0

C) Imovina :

Na osnovi podataka iz GFI za 2025. godinu i Bruto bilanci na dan 27.07.2026. godine sveukupna imovina dužnika prikazuje se u iznosu od **94.874,66 €** i to kao :

a) Dugotrajna imovina

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj evidenciji i Bruto bilanci na dan 27.07.2026. godine društvo posjeduje dugotrajnu imovinu koja se prikazuje u iznosu od **6.436,14 €** i to kao :

1. Materijalna imovina :
 - postrojenje i oprema u iznosu od 2.936,14 €
 - Alat, pogonski i uredski namještaj i transportna sredstva u iznosu od 2.800,00 €
 - Stambene zgrade i stanovi u iznosu od 700,00 €

Prema knjigovodstvenoj evidenciji i Potvrdi o vlasništvu vozila ASC D.D. iz Varaždina dužnik je vlasnik 3 osobna automobila i to:

- M1, VW Golf Plus 1,9 TDI ,2005. godine proizvodnje, broj šasijske WVVZZZ1KZ5W532346, nad kojim je upisana zabilježba ovrhe od 04.12.2025. godine, reg. oznake ČK608DZ, objavljen dana 27.02.2026.godine
- M1, VW Sharan GLTDI,,1997 godine proizvodnje, broj šasijske WVVZZZ7MZW021232, reg. oznake ČK218LM
- M1, Peugeot ,307, 2,0 XT, 2002. godine proizvodnje ,broj šasijske VF33CRFNF82755618, ,reg. oznake ČK759LK, koji se prema izjavi Sabidina Selimi nalazi u Republici Sjevernoj Makedoniji i neregistriran je

Sveukupna knjigovodstveno amortizirana vrijednosti transportnih sredstava prikazuje se u iznosu od 2.500,00 €

Postrojenja i opremu privremeni stečajni upravitelj ne zatiče na adresi sjedišta dužnika, već je ista na terenu prema izjavi Sabidina Selimi

b) Kratkotrajna imovina

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj evidenciji i Bruto bilanci na dan 27.07.2026.godine prikazuje se u iznosu od **110.142,82 €**, i to kao :

1. Financijska imovina :
 - novac u banci i blagajni u iznosu od 18.838,44 €
 - potraživanja od kupaca u iznosu od 3.587,50 €
 - kratkoročna financijska imovina (zajmovi nepovezanim društvima i građanima/ fizičkim osobama) u iznosu od 60.928,02 €
 - potraživanja za PDV -pretporez u iznosu od 5.084,56 €
 - potraživanje pologa utrška u iznosu od 21.704,30

Napomena privremenog stečajnog upravitelja je da navedena financijska imovina ne odgovara stvarnom stanju na dan otvaranja prethodnog postupka iz slijedećih razloga :

- dužnikov račun je blokiran više od 120 dana, te ne postoji dostupan novac u banci,
- dužnik nije redovito predavao poslovnu dokumentaciju knjigovodstvenom servisu, stoga su upitna potraživanja prema kupcima i potraživanje za PDV- pretporez
- potraživanja na osnovi zajmova nepovezanim društvima i građanima/fizičkim predstavljaju potencijalnu financijsku imovinu (Bruto bilanca -157)
- polog utrška u iznosu od 21.704,30 € predstavlja imovinu dužnika koju je protiv zakona zadržao opunomoćenik Sabidin Selimi (Bruto bilanca -1009)

Poslovni računi

Na dan 27.srpnja 2026. godine društvo ima otvoren transakcijski račun kod **Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR4323400091110944820,**

D) Obveze

Na dan 27.07.2026.godine prema Bruto bilanci, obveze dužnika prikazuju se u iznosu od **110.653,44 €** i to :

- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 45.862,76 €
- Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu od 11.814,68 €
- Obveze za plaće i naknade plaća u iznosu od 44.683,39 €
- Obveze za PDV u iznosu od 8.292,61 €

Na dan 25. kolovoza 2026. godine prema FINA - Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, Društvo ima **23.729,79 €** evidentiranih neizvršenih obveza za plaćanje zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, i to na osnovi :

1. Rješenje o ovrsi : UP/I-415-02/2025-001/01563

- Republika Hrvatska ,Ministarstvo financija,Porezna uprava -Hrv. Zavod za Z.O. iznosu od **13.811,58 €** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama

2. Rješenje o ovrsi : Ovr-7343/2025 :

- GPK Čakom , u iznosu od **222,08 €** , zajedno sa zakon. zateznim kamata
- 3. Izravna naplata-Rješenje upravnog tijela: Up/I-116-02/26-01/102-IZ.NA.:**
- Republika Hrvatska,Min.Financija,državni inspektorat, u iznosu od **8.082,72 €**, zajedno sa zakon.zateznim kamata
- 4. Prekršajni nalog za naplatu: UP/I471-02/26-01/60 :**
- Republika Hrvatska ,Min. Financija,Porezna uprava, u iznosu od **1.613,41 €** zajedno sa zakon.zateznim kamata

(Prilog – Očevidnik FINA -neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate)

E) Stečajni razlozi :

Na temelju članka 110.stavka 1. SZ ,18.08.2025. godine,FINA je poslala Prijedlog nadležnom Trgovačkom sudu za otvaranje stečajnog postupka za dužnika IM Steel j. d.o.o. OIB:05747750182, iz Čakovca ,Ivana Mažuranića 18 , sa podacima iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje u kojem su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana , u ukupnom iznosu od 2.543,42 €.

Na dan 25. kolovoza 2026. godine iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje su vidljive neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **23.729,79 €**

Iz Bruto bilance na dan 27.07. 2026. godine razvidne su obveze dužnika u iznosu od **110.653,44 €**, dok se imovina prikazuje u iznosu od **110.142,82 €**

Iz navedenih podataka su razvidni stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost

F) Troškovi stečajnog postupka :

U slučaju otvaranja stečajnog postupka, uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 15.323,25 € i to kako slijedi :

- Po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju zajedno sa materijalnim i putnim troškom u iznosu od **1.113,98 €** bruto
- Po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u predviđenom iznosu od **11.996,77 €**
(Ukupna imovina = 110.142,82 € = 829.871,08 kn)
Prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanju nagrade st.upraviteljima
-100.00,00 kn x 16% = 16.000,00 ;
-100.000,00-300.000,00 = 199.999,99 x 12% = 23.999,99
- 300.000,01 -500.000,00 =199.999,99 x 10% = 23.999,99
- 500.000,01-829.871,08 = 329.871,07 x 8% = 26.389,68
sveukupno **90.389,67 kn /11.996,77 €**
- Knjigovodstveni troškovi **u iznosu od 1.762,50 €** (12 mj x 100,00 € + tri godišnja financijska izvješća x 187,50 €
- Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa kod Poslovne banke oko **350,00 €**
- Arhiviranje dokumenata u iznosu od **100,00 €**

G) Zaključak :

Na osnovi prikupljene dokumentacije o poslovanju dužnika, Ugovoru o najmu poslovnog prostora ,potvrde poslovne banke (HPB),Punomoći ,razvidno je da dužnikom upravlja i koristi se poslovnim računima i karticama Sabidin Selimi,a ne u Sudskom registru naveden zakonski zastupnik Saša Pavić.

Analizom dostupnih podataka od dana 18.08.2025.i FINA-inog podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sa podacima iz Očevidnika redoslijeda neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od **2.543,42 €** , te dana 25.08.2026. godine i Očevidnika redoslijeda neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od **23.729,79 €**, **značajan porast iznosa neizvršenih obveza za plaćanje.**

Dužnik obavlja ugostiteljsku djelatnost na adresi Trg republike 6 , u Čakovcu više mjeseci **bez polaganja sredstava** na poslovni račun ,te time direktno čini štetu dužniku ,vjerovnicima i Državnom proračunu

Na temelju postojeće dokumentacije, a u svrhu zaštite imovine dužnika i vjerovnika privremeni stečajni upravitelj smatra da **nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika** i da je **imovina dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka** ,te predlaže Sudu da :

1. Donese odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom
2. U skladu sa čl.118.st.2. SZ , donese mjeru osiguranja i to Rješenje o zabrani raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne pisane suglasnosti Suda ili privremenog stečajnog upravitelja , a koja mjera se odnosi i na zakonskog zastupnika dužnika Sašu Pavića i na opunomoćenika Sabidina Selimi , uz prijetnju izricanja novčane kazne 50.000,00 KN/ 6.636,14 €
3. Naloži Sabidinu Selimi polaganje gotovine ostvarene iz ugostiteljske djelatnosti - čevabđinica Sarajka u Čakovcu , Trg republike 6 na račun dužnika (uz prethodnu isplatu plaće zaposlenima), u skladu sa zakonom, te da Sudu preda pisano očitovanje o polaganju gotovine i podmirenju plaća djelatnika za razdoblje od pokretanja prethodnog postupka do dana donošenja Naloga i za daljnja mjesečna razdoblja nakon izdavanja naloga
4. Prihvati Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni stečajni upravitelj
Slavko Cerjan

SLAVKO
CERJAN

Digitalno
potpisao: SLAVKO
CERJAN
Datum:
2026.10.01
11:42:39 +02'00'

Ovim Izvješćem u skladu sa čl.94 st.1 i 3 S.Z. prilažem obračun troškova kako slijedi

Troškovi privremenog stečajnog upravitelja :

1.Putni troškovi:

- Relacija Varaždin -Čakovec (12.08.2026.)=17 km x 2 =34 km x 0,50 € = **17,00 €**

- Relacija Varaždin -Čakovec (21.09.2026.)= 17 km x 2 =34 km x 0,50 € = **17,00 €**

Ukupni putni troškovi = 34,00 €

2.Materijalni troškovi :

- Troškovi Hrv.pošte -dopis za predaju dokumenata = **2,25 €**
- Troškovi ASC Varaždin -Uvjerenje o vlasništvu vozila ,račun R1 = **2,73 €**

Ukupni materijalni troškovi = 4,98 €

3. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju :

- **1.000,00 €** bruto, uvećano za 7,5 % za doprinose u obaveznom zdravstvenom osiguranju = 75,00 € ,što čini ukupno **1.075,00 € bruto**

Sveukupni troškovi privremenog stečajnog upravitelja prikazuju se u iznosu od **1.113,98 €**.te predlažem Sudu da donese Rješenje kojim odobrava troškove privremenog stečajnog upravitelja i isplati iste na Transakcijski račun HR5623600003100069698 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

Privremeni stečajni upravitelj

Slavko Cerjan

Prilog :

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje Fina
- Potvrda o prebivalištu Saša Pavić
- Uvjerenje ASC o vlasništvu vozila
- Račun ASC d.d.
- Račun Hrv.pošte-potvrda o primitku pošiljke
- Fotografije sa adrese sjedišta društva I.Mažuranića 18 ,Čakovec
- Potvrda HZZMO o osiguranim osobama
- Bruto bilanca 01.01.2026.-27.07.2026.
- Putni nalog, obračun putnih troškova,
- e-mail Knjigovodstvo Kani
- Fotodokumentacija Čevabđinica Sarajka
- E-mail PBZ banka i potvrda o punomoćniku,Ispis po po računu
- Dokumentacija Poslovni prostor(Ugovor o najmu, Punomoć,Izvod otvorenih stavaka)
- Prijava poreznog prekršaja