

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka) koju skupno zastupaju Predsjednik Uprave g.đin Fran Renko i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

i
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812, (u daljnjem tekstu: Dužnik) koje zastupa direktor g.đin Josip Galinec -----

zaključili su u Zagrebu dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete) godine -----

UGOVOR o međusobnom poslovnom odnosu br. 1087/2010

I PREDMET UGOVORA

I

Temeljem odredbi ovog Ugovora Banka će Dužniku odobravati kratkoročne kredite, otkupe potraživanja, akreditive, garancije i ostale bankarske proizvode i usluge do iznosa od najviše **1.600.000,00 kn** (slovima: jedanmilijunšestotisuća kuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi **217.940,69 EUR** (slovima: dvjestosedamnaesttisućadevetstočetrest i 69/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

II ZAKLJUČIVANJE POJEDINAČNIH UGOVORA

II

Bankarske usluge iz točke I ovog Ugovora Banka odobrava Dužniku u okviru svojih raspoloživih sredstava za pojedine namjene, nakon diskrecione ocjene da bonitet i poslovanje Dužnika uz primljene instrumente osiguranja jamče uredno ispunjenje i povrat obveza Dužnika prema Banci. -

III

Ugovorne strane će sukladno odredbama ovog ugovora zaključiti poseban ugovor o svakom pojedinom poslu iz točke I ovog Ugovora, temeljem posebnog pismenog zahtjeva Dužnika. -----
Svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora, čini sastavni dio ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane su suglasne da Dužnik može koristiti plasman iz ovog Ugovora tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka. -----

IV

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Dužnik i Banka zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 825/2010 zaključen 11.08.2010. (slovima: jedanaestog kolovoza dvijetisućedesete) godine u iznosu od **575.000,00 kn** (slovima: petstosedamdesetpettisuća kuna) s rokom vraćanja do 01.11.2010. (slovima: prvog studenog dvijetisućedesete) godine. -----

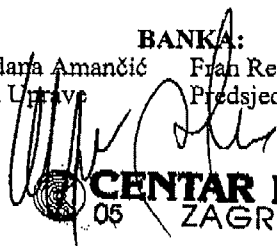
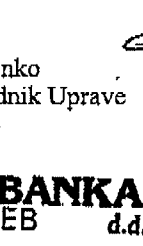
Ugovorne strane su suglasne da Ugovor iz stavka 1. ove točke predstavlja sastavni dio ovog Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1087/2010. -----

DUŽNIK:
Josip Galinec
direktor



INDUSTROGRADNJA - Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:
Gordana Amančić Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Iznos odobrenog okvira iz točke I ovog Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po Ugovoru navedenom u stavku 1. ove točke te plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora niti u jednom trenutku ne može prijeći iznos od 1.600.000,00 kn (slovima: jedanmilijunšestotisuća kuna) naveden u točki I ovog Ugovora. -----

Dužnik je suglasan da njegovo zaduženje po Ugovoru navedenom u stavku 1. ove točke te plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora niti u jednom trenutku ne može prijeći iznos od 1.600.000,00 kn (slovima: jedanmilijunošestotisuća kuna) naveden u točki I ovog Ugovora. -----

III DOSPIJEĆE UGOVORA

V

Tražbine Banke prema Dužniku proizišle iz ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana odobrenih temeljem odredbi ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima, a krajnji rok za odobrenje plasmana iz ovog Ugovora je **29.10.2011.** (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućejedanaeste) godine. -----

IV OSIGURANJE

VI

Radi osiguranja urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, služit će: -----

- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Dužnika s naznakom "bez protesta", uz sljedeću Mjениčnu izjavu: -----

MJENIČNA IZJAVA: -----

Dužnik je suglasan da Banka može primljene bianco mjenice s naznakom "bez protesta" učiniti dospjelim najranije na dan dospijea obveza iz točke I, III i IV ovog Ugovora, i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Dužnika koji za dug jamči svom svojom imovinom, ukoliko Dužnik o roku dospijea ne ispuni svoju obvezu. -----

- 3 (tri) bjanko zadužnice Dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: do jedanmilijun kuna) ovjerene kod javnog bilježnika, -----

Kao osiguranje urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, služit će i: -----

- vrijednosni papiri koje Dužnik drži na računu skrbi kod Banke pod brojem 8916195, CEBAS 0749 i to: 15.000 (slovima: petnaesttisuća) komada redovnih dionica društva TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. Zagreb, Poljačka 56, oznake TOZ-R-A. -----
Dužnik ovlašćuje Banku da, bez ikakove njegove daljnje suglasnosti, u svrhu naplate dospjelih potraživanja iz ovog Ugovora može prodati 15.000 (slovima: petnaesttisuća) komada redovnih dionica društva TOZ Penkala, Tvornica olovaka Zagreb d.d. Zagreb, Poljačka 56, oznake TOZ-R-A koje Dužnik drži na računu skrbi kod Banke pod brojem 8916195, CEBAS 0749. ---
Dužnik se obvezuje svaku kupnju/prodaju navedenih dionica prethodno najaviti i tražiti odobrenje Banke. -----

Navedene instrumente osiguranja Banka može upotrijebiti za bilo koju dospjelu obvezu iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji je zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

U svakom pojedinačnom ugovoru koji se zaključuje temeljem odredbi ovog Ugovora, naznačit će se da se, za uredno izvršenje obveza iz tog ugovora, mogu upotrijebiti instrumenti osiguranja zaprimljeni temeljem ovog Ugovora. -----

VII

Slijedom točke VI ovog Ugovora te svojim potpisom na njemu, Dužnik izjavljuje i potvrđuje da je suglasan da se radi naplate bilo koje tražbine Banke iz pojedinog ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, izvrši prisilna naplata po svim računima koje Dužnik ima kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa isplate Banci na njezin račun broj 2382001-1000000013. -----

DUŽNIK:

Josip Galinec
direktor

INDUSTROGRADNJA - Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Amančić Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Dužnik ujedno ovlašćuje Banku da instrumente osiguranja iz točke VI ovog Ugovora može naplatiti i na teret deviznih i drugih računa koje Dužnik ima kod drugih banaka.-----

Dužnik je suglasan i ovlašćuje Banku da ispunji i naplati na teret bilo kojeg računa, kao i ostale imovine Dužnika, bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji Dužnik duguje Banci. -----

U slučaju da Banka iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica, bjanko zadužnica, Dužnik se obvezuje dostaviti Banci, na prvi poziv, novu bjanko mjenicu, ili bjanko zadužnicu. -----

Ugovorne strane ujedno su suglasne da u svezi provođenja ovog Ugovora prihvaćaju i sve izmjene i dopune koje će eventualno biti uvedene u Hrvatskom sustavu velikih plaćanja, Nacionalnom klirinškom sustavu i Zakonu o platnom prometu nakon potpisa ovog Ugovora, te da će ispuniti sve svoje dodatne obveze koje bi eventualno proizašle iz tih promjena, a bitne su za provođenje ovog Ugovora. -----

Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Dužnik se obvezuje, na zahtjev Banke i odmah po pisanom pozivu, predati Banci nove instrumente. -----

Dužnik je suglasan da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. -----

VIII

U slučaju da se Dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Ugovora. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Banka pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristila Banka. -----

V ZAJEDNIČKE ODREDBE POJEDINAČNIH UGOVORA

IX

Ugovorne strane su suglasne da se u okviru ovog Ugovora usuglase i pojedine odredbe, zajedničke za sve pojedinačne ugovore koji će biti zaključeni temeljem odredbi ovog Ugovora, kako se iste ne bi navodile u svakom pojedinačnom ugovoru. -----

Sukladno prethodnom stavku, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora sadrži slijedeće klauzule navedene u ovoj točki: -----

1. Dužnik izričito da je upoznat s odredbama Odluke o kamatnim stopama i Odluke o tarifi naknada Banke, te prihvaća i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Banka će Dužniku obračunati naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,20% (slovima: nulacijelihdvadeset posto) na neiskorišteni iznos ovog Ugovora sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. -----

Ukoliko Dužnik o dospjeću ne podmiri svoje obveze nastale temeljem odobrenih poslova iz točke I, III i IV ovog Ugovora Banka ima pravo na zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke odnosno prema Zakonu o visini zatezne kamate, ako je ista veća. -----

Ako Dužnik ne plati dospjele kamate o roku dospjeća, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave za svaku poslovnu godinu. -----

DUŽNIK:
Josip Galinec
direktor



INDUSTROGRADNJA - Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Amančić Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno odnosno sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke za pojedinu vrstu plasmana, a zatezna kamata sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.---

2. Dužnik je dužan izvjestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Dužnik ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružiti takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke. -----

3. Dužnik može odustati od pojedinog ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, prije nego što su počeli koristiti svotu koja mu je ugovorom stavljena na raspolaganje, odnosno prije izdavanja garancije po njihovom nalogu. -----

Za slučaj odustanka od ugovora, Dužnik je dužan Banci platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada. -----

4. Dužnik je dužan: -----

- dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, -----
- odmah obavijestiti Banku o svim namjeranim i provedenim statusnim promjenama (promjeni vlasništva, sjedišta, osoba ovlaštenih za zastupanje) uz podnošenje odgovarajuće dokumentacije u roku od 3 dana od nastale promjene, -----
- obavijestiti Banku o svakom namjeranom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava, -----
- obavijestiti Banku o svakom namjeranom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila dosadašnja vlasnička struktura kod Dužnika preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika, -----
- odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te dostaviti Banci novi potpisni karton. -----

Dužnik se obvezuje dostaviti Banci sve podatke potrebne radi vjerodostojne identifikacije svih pravnih i fizičkih osoba koje su s njime povezane u smislu zakona, te bez odgađanja priopćiti Banci svaku promjenu u svojim odnosima povezanosti s drugim osobama. (u smislu odredbi o povezanim društvima Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o kreditnim institucijama). -----

U slučaju nepridržavanja obveza priopćavanja iz ove točke, Dužnik snosi svu štetu koja bi na taj način mogla nastati. -----

5. Dužnik se obvezuje cjelokupni platni promet (kunski i devizni) obavljati preko računa otvorenog u CENTAR BANCY d.d. -----

Dužnik se obvezuje izvještavati Banku o računima otvorenim kod drugih banaka. -----

Dužnik je suglasan da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Dužnik ima u Banci. -----

Ukoliko se Dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog ugovora, a poglavito odredbi ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ugovora. -----

Dužnik prihvaća snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove i tečajne razlike koje bi za Banku proizašle po ovom Ugovoru. -----

6. Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor kao i svaki Ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora odnosno Ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći: -----

DUŽNIK:

Josip Galinec
direktor



INDUSTROGRADNJA - Nekretnine d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Amančić Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave



- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Dužnika ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora; -----
- ako Dužnik usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospelje obveze; -----
- ako se Dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora; -----
- ako se ispostavi da je Dužnik dao neistinite podatke; -----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora; -----
- blokada žiro-računa Dužnika; -----
- ukoliko Dužnik u za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30% svog prometa u drugu banku; -----
- ukoliko Dužnik zakasni s podmirenjem obveza po pojedinačnim plasmanima odobrenim temeljem ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana; -----
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Dužnika koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita. -----

Ugovor se smatra raskinutim/otkazanim po proteku roka od 8 (osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na posljednju adresu sjedišta Korisnika kredita koja je poznata Banci. -----

Dužnik je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i Dužnika u slučaju otkaza ovog Ugovora. -----

X

Sukladno prethodnoj točki IX, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora sadrži i slijedeće klauzule navedene u ovoj točki: -----

POSEBNE ODREDBE ZA GARANCIJE: -----

a) carinske garancije -----
Dužnik potvrđuje da je ishodio sva potrebna odobrenja i ispunio sve uvjete u skladu s važećom zakonskom regulativom za realizaciju predmetnog posla. -----

Ukoliko Banka plati po danoj garanciji, plaćeni iznos predstavlja njezino dospelje potraživanje na koje obračunava zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke. -----
Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

b) kunske garancije -----
Dužnik je dužan: -----

- ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem odredbi ovog Ugovora prema utvrđenim uvjetima, -----
- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom. -----

Ukoliko Banka plati po danoj garanciji, plaćeni iznos predstavlja njezino dospelje potraživanje na koje obračunava zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke. -----
Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

Ukoliko Dužnik ne ispunji ili samo djelomično ispunji obveze iz ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih obveza, najmanje u roku od 3 (tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

c) devizne garancije -----
Dužnik je dužan: -----

- ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem odredbi ovog Ugovora prema utvrđenim uvjetima, -----

DUŽNIK:
Josip Galinec
direktor

INDUSTROGRAĐNJA - Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA
Gordana Amanđić Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d. 5

- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom. -----

U izvršenju svoje obveze Dužnik je dužan postupiti pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtjeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed toga što Dužnik nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će na temelju zahtjeva Korisnika garancije, izvršiti plaćanje u skladu s obvezama iz garancije. -----

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nemogućnosti ispunjenja obveza za čije osiguranje će Banka izdati garanciju, najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojem Korisnik može pozvati Banku za plaćanje temeljem garancije. -----

Ukoliko Korisnik postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, Banka će osnovanost tog zahtjeva ocijeniti isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanja pravnog osnova zahtjeva Korisnika garancije. -----

Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Dužnika. -----

U slučaju nastupa garantiranog slučaja (poziv na plaćanje), Dužnik se obvezuje najkasnije 5 (pet) radnih dana prije dospijeca obveza s ino partnerom doznačiti Banci devizni iznos ili protuvrijednost u kunama devizne obveze obračunate po prodajnom tečaju, uz primjenu tečajne liste Banke. -----

Dužnik je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

U slučaju promjene tečaja do dana efektivne isplate po garanciji Dužnik je dužan na prvi poziv Banke odmah uplatiti razliku protuvrijednosti u kunama isplaćenog deviznog iznosa, nastale u razdoblju od polaganja protuvrijednosti u kunama do dana kada je Banka izvršila plaćanje. -----

U slučaju da Banka izvrši plaćanje po predmetnoj garanciji, na svaki tako isplaćeni iznos, Banka će od prvog dana obračunavati i naplatiti zateznu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke, odnosno u skladu sa propisom koji uređuje visinu zatezne kamate, ako ista bude viša. -----

Dužnik snosi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli u svezi s predmetnom garancijom. -----

Dužnik se obvezuje ostvariti preko Banke devizni priljev dostatan za plaćanje prema inozemstvu obveza preuzetih prema ino-partneru na način i uz uvjete koje utvrdi Banka odgovarajućom poslovnom Odlukom, koja će se smatrati sastavnim dijelom Ugovora o garanciji i primjenjivati od dana donošenja. -----

Ukoliko Dužnik ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz prethodne točke, Banka ima pravo:

1. naplatiti stvarne troškove koje će imati pri izvršenju preuzete obveze prema inozemstvu, -----
2. onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu, najmanje u roku 3 (tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz Ugovora. -----

POSEBNE ODREDBE ZA AKREDITIVE: -----

Akreditivi će se odobravati na osnovi Naloga za otvaranje dokumentarnog akreditiva (Nalog 15) i Naloga za korištenje koji se sastavlja temeljem Naloga 15, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora. --

Dužnik je dužan devizno pokriće ili protuvrijednost deviznog plaćanja u kunama po prodajnom tečaju Banke na dan uplate, doznačiti pet radnih dana prije dospijeca akreditiva, odnosno dijela akreditiva. -----

Dužnik je dužan, nakon konačnog obračuna kunske protuvrijednosti na dan isplate iz akreditiva po obavijesti Banke, uplatiti obračunatu razliku ako dođe do iste, kao i sve troškove koji nastanu prilikom otvaranja i korištenja akreditiva odmah po prvom pozivu Banke. -----

U slučaju da Dužnik ne doznači potrebna devizna sredstva ili sredstva izražena u kunama, Banka će obustaviti daljnje viziranje naloga, odnosno otvaranje akreditiva. -----

Ako Dužnik sukladno prethodnim stavcima ove točke ne osigura Banci devizni iznos ili protuvrijednost u kunama deviznog plaćanja na svaki isplaćeni iznos po akreditivu od prvog dana plaćanja, obračunat će se i naplatiti zatezna kamata u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke (kamatna stopa je promjenjiva). -----

Potraživanja po osnovi obračunatih kamata plaćaju se u roku od 8 (osam) dana od obračuna. -----

DUŽNIK:

Josip Galinec
direktor

INDUSTROGRADNJA - Nekretnine d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Amančić Fran Renko
Član Uprave Prvi predsjednik Uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

XI

Dužnik se obvezuje da će platiti Banci prema Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Centar banka d.d. sljedeću naknadu: -----

- naknada za analizu i utvrđivanje godišnjeg limita, koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1.000,00 kn (slovima: jednutisuću kuna) jednokratno unaprijed. -----

XII

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

XIII

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti o poslovanju Banke, važeći propisi te upute Hrvatske narodne Banke. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja sredstava odobrenih temeljem ovog ugovora dođe do promjene propisa, Dužnik se obvezuje da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora. -----

XIV

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ostaje na snazi sve do konačnog izmirenja obveza Dužnika prema Banci po svim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, kao i do isteka roka iz točke V ovog ugovora, osim ukoliko se sa Dužnikom zaključi Dodatak kojim se navedeni rok produžuje. -----

Ukoliko Dužnik uputi Banci zahtjev za raskid ovog Ugovora prije isteka roka iz točke V ovog Ugovora, Ugovor će se smatrati raskinutim danom zaprimanja navedenog zahtjeva i to samo ako je Dužnik podmirio sve obveze prema Banci temeljem pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

U slučaju iz stavka 2. ove točke, Banka se obvezuje vratiti Dužniku sve instrumente osiguranja koji su joj bili dostavljeni temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

XV

Potpisom ovog Ugovora, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----


XVI

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. -----

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka na kojima se ovjerava potpis Dužnika kod javnog bilježnika, od kojih je 1 (jedan) za Banku, a 1 (jedan) za javnog bilježnika, dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora. -----

DUŽNIK:

Josip Galinec
direktor


INDUSTROGRADNJA - Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:
Gordana Amančić Fran Renko
Član Uprave Predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
06 ZAGREB d.d.