

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa

Trgovački sud u Varaždinu
St-232/2020

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

16-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **SLATINSKA BANKA d.d.**
OIB **42252496579**
Adresa / sjedište **Vladimira Nazora 2, Slatina**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ITAS-PRVOMAJSKA d.d.**
OIB **78997564994**
Adresa / sjedište **Ivana Gorana Kovačića 14, Ivanec**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 od 07.08.2019. g. i pripadajući Aneks br. 1 uz isti od dana 22.10.2020. g.

Iznos dospjele tražbine 4.161,78 (kn)
Glavnica 4.161,78 (kn)
Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.733.254,33 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 09.12.2020. g. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos **1.737.416,11** (kn)

Naziv ovršne isprave:

-Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 107/08-2019 od 07.08.2019. g., potvrđen u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6927/2019 dana 14.08.2019. g. i pripadajući Aneks broj 1 uz isti od dana 22.10.2020. g., potvrđen u uredu navedenog javnog bilježnika pod posl.br. OV-7343/20,

-Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini založnog dužnika, broj: 108/08-2019 od 07.08.2019. g., potvrđen u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6928/2019 dana 14.08.2019. g. i pripadajući Aneks broj 1 uz isti od dana 22.10.2020. g., potvrđen u uredu navedenog javnog bilježnika pod posl.br. OV-7342/20, -1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn izdana 07.08.2019. g., potvrđena u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6921/2019 dana 14.08.2019. g.

-1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do 1.750.000,00 kn izdana 07.08.2019. g., potvrđena u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6922/2019 dana 14.08.2019. g.

b)

Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2412009-1139005798, IBAN: HR13 2412 0091 1390 0579 8 od 29.08.2019. g.,

Iznos dospjele tražbine 75,20 (kn)

Glavnica 75,20 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 09.12.2020. g. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos **75,20** (kn)

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

a)

Pravna osnova razlučnog prava:

- **Sporazum** o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: **107/08-2019** od 07.08.2019. g., potvrđen u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6927/2019 dana 14.08.2019. g. i pripadajući

Aneks broj 1 uz isti od 22.10.2020. g., potvrđen u uredu navedenog javnog bilježnika pod posl.br. OV-7343/20.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u **zk.ul.br. 9370, k.o. Ivanec**, kč.br. 178/3 Industrijska zgrada, Industrijsko dvorište ukupne površine 2039 m², od čega Industrijska zgrada površine 453 m² i Industrijsko dvorište površine 1586 m²,
- neketnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u **zk.ul.br. 9067, k.o. Ivanec**, kč.br. 139 Trafostanica površine 97 m², kč.br. 175 Industrijska zgrada površine 739 m², kč.br. 176/3 Industrijska zgrada, Pomoćni objekt, Pomoćni objekt i Industrijsko dvorište ukupne površine 6067 m², od čega Industrijska zgrada površine 137 m², Pomoćni objekt površine 49 m², Pomoćni objekt površine 18 m² i Industrijsko dvorište površine 5863 m², kč.br. 177 Industrijska zgrada i dvorište ukupne površine 3031 m², od čega Industrijska zgrada površine 3027 m² i Industrijsko dvorište površine 4 m².

Razlučno pravo uknjiženo na teret ovdje opisanih nekretnina za korist Vjerovnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: **107/08-2019** upisano je u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem **Z-11300/2019**.

Iznos tražbine **1.737.416,11** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

b)

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini založnog dužnika, broj: 108/08-2019 od 07.08.2019. g., potvrđen u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6928/2019 dana 14.08.2019. g. i pripadajući Aneks broj 1 uz isti od 22.10.2020. g., potvrđen u uredu navedenog javnog bilježnika pod posl.br. OV-7342/20

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-Stroj: Horizontalni obradni centar H-2000 (HELLER), Inventurni broj: 006686, Godina proizvodnje: 2015, Broj stroja: 52929 H 2000.

Razlučno pravo upisano na teret ovdje opisane pokretnine za korist Vjerovnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini založnog dužnika, broj: 108/08-2019 upisano je kod Službe upisa, Upisničko mjesto Varaždin u ulošku glavne knjige br. **3710-348/19**.

Iznos tražbine **1.737.416,11** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

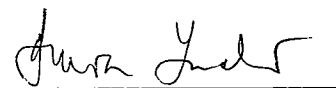
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 14.12.2020.

Potpis vjerovnika
SLATINSKA BANKA d.d.
po punomoćniku:
Amra Kadić, dipl.iur.
(po punomoći br. 030/2020)



 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 29

Prilog:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 od 07.08.2019. g. i pripadajući Aneks br. 1 uz isti od dana 22.10.2020. g. – preslike,

-Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2412009-1139005798, IBAN: HR13 2412 0091 1390 0579 8 od 29.08.2019. g. i zahtjev za otvaranje transakcijskog računa od 09.08.2019. g. – preslike,

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 09.12.2020. g. - izvornik

-Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 107/08-2019 od 07.08.2019. g., potvrđen u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6927/2019 dana 14.08.2019. g. i pripadajući Aneks broj 1 uz isti od dana 22.10.2020. g., potvrđen u uredu navedenog javnog bilježnika pod posl.br. OV-7343/20 - preslike,

-Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-11300/2019 – preslika,

-Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini založnog dužnika, broj: 108/08-2019 od 07.08.2019. g., potvrđen u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6928/2019 dana 14.08.2019. g. i pripadajući Aneks broj 1 uz isti od dana 22.10.2020. g., potvrđen u uredu navedenog javnog bilježnika pod posl.br. OV-7342/20 - preslike,

-Prijedlog za glavni upis i Zaključak Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Varaždin od 22.08.2019. g., posl.br. 3710-348/19-2 - preslika,

-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 500.000,00 kn izdana 07.08.2019. g., potvrđena u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6921/2019 dana 14.08.2019. g. - preslika,

-1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do 1.750.000,00 kn izdana 07.08.2019. g., potvrđena u uredu javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar, Ivanec, pod posl.br. OV-6922/2019 dana 14.08.2019. g.

-neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul.br. 9370 i 9067, sve k.o. Ivanec sa stanjem na dan 14.12.2020. g. - preselika,

-punomoć Vjerovnika br. 030/2020 od 07.10.2020. g. – izvornik.

Na temelju Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 29.12.2016. godine, zaključenog između SLATINSKE BANKE d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (dalje u tekstu Banka) i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO), zaključuju ovaj:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj: 500160-9063779

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa član Uprave Marin Prskalo, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994 (MB: 2158990) koje zastupa izvršni direktor Dragutin Varga, OIB: 85274097662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita).

Članak 1.

Na temelju Odluke Banke od 12.06.2019. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

=1.750.000,00 kn

(slovima: jedanmilijunsedamstopeidesettisućakuna)

Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita prihvaća pod sljedećim uvjetima:

- 1. NAMJENA KREDITA:** za obrtna sredstva.
- 2. ROK KORIŠTENJA KREDITA:** 120 (slovima: stodvadeset) dana od dana odobrenja, sukladno mogućnostima Banke.
- 3. ROK VRAĆANJA:** 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjeseca od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate. Kredit se u otplatu prenosi zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno isteku roka korištenja. Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospeljeća. Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospelju glavnice obračunati kamatu na dospelje tražbine. Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplatu dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.
- 4. REDOVNA KAMATA:** 5,90% (slovima: petzarezdevadesetposto), na godišnjem nivou, promjenjiva, a sastoji se od fiksnog dijela kamatne stope u visini 5,50% (slovima: petzarezpedesetposto) i promjenjivog dijela kamatne stope u visini dvanaestomjesečnog NRS2 za kune važećeg na 31.12. prethodne godine. Kamatna stopa iz prethodnog stavka ove točke, primjenjuje se u razdoblju koje traje do 31.12. tekuće godine, kada će Banka izvršiti usklađivanje redovne kamatne stope sukladno odredbama navedenim u točki 3. Općih odredbi Odluke o kamatnim stopama banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Daljnja usklađivanja redovne kamatne stope, Banka će izvršiti svakog 31.12. tekuće godine, sve do konačne otplate kredita. Banka se obvezuje prilikom svakog usklađivanja redovne kamatne stope, dostaviti Korisniku kredita novi Plan otplate. Redovna kamata utvrđena je sukladno odredbama Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine i to na način da je redovna kamatna stopa od 8,10% na godišnjem nivou, propisana trenutno važećom Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, umanjena za visinu umanjenja od 2,20% poena. Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava posljednji dan u mjesecu, mjesečno proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

5. **INTERKALARNA KAMATA:** u visini redovne, u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u otplatu, proporcionalnom metodom. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.
6. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospjele glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost.
Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.
7. **NAKNADA:** 1% (slovima: jedanposto), na iznos odobrenog kredita. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed. Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.
8. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** Korisnik kredita ima mogućnost jednokratnog prijevremenog povrata cjelokupne neotplaćene glavnice kredita uz obračun naknade sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama važećoj u trenutku vraćanja kredita.
9. **NAČIN PLASMANA:** U tranšama. Plasman kredita izvršit će se na način da će se zatvoriti naknada po ovom kreditu, a razlika sredstava će se plasirati namjenski sukladno dostavljenoj dokumentaciji.
10. **OSTALI UVJETI:** Korisnik kredita se obvezuje na nekretninama koje se uzimaju u zalag brisati zabilježbe, i to na:
 - zk.ul.br. 9370 brisanje zabilježbi pod rbr. 2. Z-16629/2016 od 29.12.2016. godine, pod rbr. 3. Z-16629/2016 od 29.12.2016. godine i pod rbr. 4. Z9010/2017 od 13.07.2017. godine,
 - zk.ul.br. 9067 brisanje zabilježbi pod rbr. 5. Z-1237/14 od 28.05.2014. godine, pod rbr. 6. Z-8705/2015 od 24.11.2015. godine, pod rbr. 7. Z-8705/2015 od 24.11.2015. godine i pod rbr. 8. Z-9010/2017 od 13.07.2017. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu, s naznakom iznosa do =1.750.000,00 kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =500.000,00 kuna, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- Garancija HAMAG BICRO-a u visini 65% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita prema Jamstvenom programu ESIF Jamstva (NN 62/16), "ESIF pojedinačno jamstvo bez subvencije kamatne stope" Mjera B- Obrtna sredstva sukladno Odluci o odobrenju jamstva br. 67/12820 od 31.07.2019. godine.
- Založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 107/08-2019 od 07.08.2019. godine, založno pravo II. reda (iza Zagrebačke banke d.d. Zagreb) na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.o.: 312169, Ivanec:
 - zk.ul.br. 9370:
kč.br. 178/3 Industrijska zgrada, industrijsko dvorište ukupne površine 2039 m2 (industrijska zgrada površine 453 m2, industrijsko dvorište 1586 m2),
 - zk.ul.br. 9067:
kč.br. 139 Trafostanica površine 97 m2,
kč.br. 175 Industrijska zgrada površine 739 m2,
kč.br. 176/3 Industrijska zgrada, pomoćni objekt, pomoćni objekt i industrijsko dvorište ukupne površine 6067 m2 (Industrijska zgrada površine 137 m2, pomoćni objekt površine 49 m2, pomoćni objekt površine 18 m2, industrijsko dvorište površine 5863 m2),
kč.br. 177 Industrijska zgrada i dvorište ukupne površine 3031 m2 (Industrijska zgrada površine 3027 m2, industrijsko dvorište površine 4 m2) ukupne površine 9934 m2,
na kojima je ITAS-PRVOMAJSKA D.D., OIB: 78997564994, jedini vlasnik,

- Založno pravo na pokretnini prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini Založnog dužnika, broj: 108/08-2019 od 07.08.2019. godine,
 - stroj Horizontalni obradni centar H-2000 (HELLER), Broj stroja: 52929 H 2000, Inventurni broj: 006686 (knjigovodstvene vrijednosti 1.510.350,33 kn).

Dostavljeni instrumenti osiguranja su prenosivi na HAMAG BICRO.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina i pokretnine danih u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina i pokretnine danih u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem Ugovora.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje 20% kunskog poslovanja obavljati preko tog računa. Korisnik kredita također se obvezuje 20% deviznog poslovanja obavljati preko Slatinske banke d.d. Slatina. Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a Korisnik kredita na to izričito pristaje, povećati ugovorenu kamatnu stopu za 2% (dvapostotna) pđena.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (Bilancu, Račun dobiti i gubitka, BON-2, te ostala poslovno-financijska izvješća), a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci i HAMAG-BICRO-u sve informacije i/ili svu dokumentaciju koja se može zahtijevati a koja mora biti točna i istinita.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

POSEBNE ODREDBE VEZANE UZ IZDAVANJE JAMSTVA HAMAG-BICRO-a

- Ovo financiranje je osigurano u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova, uz potporu Europske unije, a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine.
- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može sve podatke koji se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate te ostale podatke vezane uz provedbu kredita iz ovog Ugovora, u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu, učiniti dostupnim odnosno priopćiti HAMAG-BICRO-u te tijelima Europske unije koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF).
- Korisnik kredita obavezan je čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i njegovo financiranje temeljem ovog Ugovora i to u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, a radi omogućavanja provjere i usklađenosti s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom Europske unije, te sa svim uvjetima financiranja. U skladu s odredbama Uredbe (EU) br. 1303/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 17. prosinca 2013. o utvrđivanju zajedničkih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu, Europskom poljoprivrednom fondu za ruralni razvoj i Europskom

fondu za pomorstvo i ribarstvo i o utvrđivanju općih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo te o stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 1083/2006, rok za čuvanje navedenih podataka i dokumentacije istječe protekom roka od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je u cijelosti podmireno potraživanje iz ovog Ugovora.

PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA:

- a) Pari passu model znači raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Banke po ovom Ugovoru i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je postotak Jamstva 80%, svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu dijeli se u omjeru: 80% HAMAG-BICRO-u – 20% Banci).
- b) Korisnik kredita je suglasan da se Pari passu model raspodjele sredstava primjenjuje na sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita ili druge osobe na ime podmirenja tražbina iz ovog Ugovora i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, i to od dana isplate po Jamstvu.
- c) Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat i da je suglasan s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate tražbina iz ovog Ugovora i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, kao i da je suglasan da Banka po ovom Ugovoru i pripadajućem Jamstvu HAMAG-BICRO-a vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Banke koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita kao tuženika.

KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA:

- a) Banka će provoditi kontrolu namjenskog korištenja sredstava prilikom i nakon isplate sredstava te će pratiti poslovanje Korisnika kredita za cijelo vrijeme otplate kredita.
- b) HAMAG-BICRO ima pravo u bilo kojem trenutku izaći na teren te od Korisnika kredita i/ili Banke zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita.
- c) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje ovlaštenje Banci i HAMAG-BICRO-u da pregledaju njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju vezano za ovaj kredit. Svako onemogućavanje kontrole daje pravo Banci da bez ostavljanja ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga sudskim ili drugim putem.
- d) U slučaju kontrole namjenskog korištenja kredita kroz Financijski nadzor za koji je Banka obvezna angažirati vanjske stručne fizičke ili pravne osobe i to na kraju svake projektne faze, a prije svake isplate (tranše) za iduću fazu, Korisnik kredita obvezuje se snositi sve troškove takvog Financijskog nadzora. Plaćene troškove Financijskog nadzora Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.
Za svaku sljedeću projektnu fazu, Banka će isplatiti daljnja sredstva/dio sredstava kredita (tranšu) samo ukoliko je Financijski nadzor dao pozitivnu ocjenu i mišljenje, a HAMAG-BICRO nije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka izvješća o provedenom Financijskom nadzoru, a na osnovu provedenog Dodatnog financijskog nadzora, dostavio Banci prigovor na izvješće Financijskog nadzora za prethodnu projektnu fazu.
U slučaju da se Financijskim nadzorom utvrde nepravilnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na konačnu realizaciju projekta koji se financira sredstvima ovog Ugovora ili bilo koje druge okolnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na Banku i/ili HAMAG-BICRO, Banka i HAMAG-BICRO će zajednički razmotriti mogućnost i opravdanost daljnjeg financiranja projekta te o svojim odlukama obavijestiti Korisnika kredita.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može jednokratno vratiti cjelokupni kredit prije isteka roka vraćanja

kredita iz Članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši jednokratni prijevremeni povrat cjelokupne neotplaćene glavnice kredita, uplaćeni iznos Banka će knjižiti u korist njegovog računa oročenih sredstava sve do dana dospjeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Članak 6.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 7.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.
- b) ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dva uzastopno dospjela anuiteta, ili ne plaća uredno kamatu, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.
- c) ukoliko Korisnik kredita ne dostavi istinite i točne podatke te nenamjenski koristi kredit, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.
- d) Ukoliko kod Korisnika kredita, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja, ukoliko se utvrdi da su sredstva iz ovog kredita korištena protivno ugovorenoj namjeni, ukoliko je Korisnik kredita dao netočne ili neistinite podatke ili ukoliko dođe do neispunjavanja drugih ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što Korisnik kredita pristaje.

Članak 8.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvaccima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvatke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog ugovora.

Članak 9.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 10.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita na to izričito pristaje, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

Članak 11.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

Članak 12.

U slučaju da se nad Korisnikom kredita otvori predstečajni ili stečajni postupak, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Članak 13.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se važeći akti Banke te odredbe Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s važećom Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da je suglasan s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 16.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će Trgovački sud u Bjelovaru.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, 2 (dva) primjerka Korisnik kredita, a po 1 (jedan) primjerak za Finu-Službu upisa i Općinski sud u Varaždinu.

U Slatini, 07.08.2019. godine

(slovima: sedmogolovozadvijetisućedevetnaestogodine)

ZA BANKU:

član Uprave
Marin Prskalo, dipl.oec.

KORISNIK KREDITA:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC
Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14
izvršni direktor
Dragutin Varga

ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEC

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994 (MB: 2158990) koje zastupa izvršni direktor Dragutin Varga, OIB: 85274097662 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita).

zaključili su dana 22.10.2020. godine, na temelju Zahtjeva za izmjenom roka otplate kredita za koje je izdano jamstvo iz jamstvenih programa HAMAG-BICRO-a, od 10.06.2020. godine, na temelju Suglasnosti za prolongate rokova korištenja, rokova otplate i moratorije na otplatu kredita/leasinga za koje je izdano jamstvo iz jamstvenih programa HAMAG-BICRO-a, a zbog problema izazvanih uslijed pandemije koronavirusa od 20.03.2020.godine, Skupne Odluke Banke od 28.04.2020.godine i Odluke Banke od 22.10.2020. godine, ovaj

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ: 500160-9063779**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 07.08.2019. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu =1.750.000,00 kn (slovima: jedan milijun sedam stotina pedeset i pet tisućakuna).

Članak 2.

Aneksom broj 1 Osnovnog ugovora regulirat će se odredbe odobrenog moratorija za razdoblje 20.03.2020.-30.11.2020. godine, sukladno donesenoj skupnoj odluci Banke od 29.04.2020. godine i sukladno "COVID-19 Skupna suglasnost" HAMAG BICRO-a.

Radi reguliranja odobrenog moratorija, dodaje se sljedeći Članak:

„Ovim Aneksom Osnovnog ugovora, ugovorne strane suglasne su da se zbog problema uzrokovanih pandemijom virusa COVID-19, na obveze po Osnovnom ugovoru koje su dospjele od 20.03.2020. godine do 30.11.2020. godine, a nisu plaćene, primjenjuje moratorij pod sljedećim uvjetima:

- moratorij će se odobravati za obveze koje dospijevaju od 20. ožujka 2020. godine do 30. studenog 2020. godine,
- u razdoblju moratorija ne otplaćuje se glavnica kredita,
- u razdoblju moratorija ne naplaćuju se, ali se obračunavaju redovne kamate (moguće je plaćanje kamata i za vrijeme trajanja moratorija),
- kamata obračunata za period moratorija se dodaje na posljednji anuitet kredita i dospijeva na naplatu kada i posljednji anuitet kredita. Na navedeno potraživanje se ne obračunava kamata.
- za duljinu trajanja moratorija produžava se i krajnji rok otplate kredita,
- za provođenje moratorija ne naplaćuje se naknada,
- nisu dozvoljene isplate pozajmica i/ili isplate dobiti/dividende do 30.06.2021. godine.

Stanje nedospjele glavnice kredita na dan 20.03.2020. godine iznosi:

= 1.664.713,86 kn (slovima: jedan milijun šestošezdesetčetiristisućesedamstotinaestkunaosamdeset šestlipa).“

Članak 3.

Radi smanjenja roka vraćanja dugoročnog kredita, u Članku 2. Osnovnog ugovora, mijenja se Točka 3. i sada glasi:

"3. ROK VRAĆANJA: 60 (slovima: šezdeset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima, od kojih zadnji dospijeva 30.06.2025. godine. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate.

Kredit se u otplatu prenosi zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno isteku roka korištenja. Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijeća.

Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavicu obračunati kamatu na dospjele tražbine.

Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplatu dostaviti Korisniku kredita Plan otplate."

Članak 4.

U svim ostalim člancima Osnovnog ugovora, uz tekst „Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 od 07.08.2019. godine“, dodaje se i tekst „Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779“ od 22.10.2020.godine u odgovarajućem padežu.

U svim ostalim člancima Osnovnog ugovora, uz tekst „Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 107/08-2019 od 07.08.2019. godine“, dodaje se i tekst „Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 107/08-2019“ od 22.10.2020.godine u odgovarajućem padežu.

U svim ostalim člancima Osnovnog ugovora, uz tekst „Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini Založnog dužnika, broj: 108/08-2019 od 07.08.2019. godine“, dodaje se i tekst „Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini Založnog dužnika, broj: 108/08-2019“ od 22.10.2020.godine u odgovarajućem padežu.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 6.

Aneks broj 1 Osnovnog ugovora provest će se uz obračun naknade od 0,25% na iznos trenutno nedospjele glavnice kredita.

Članak 7.

Svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni temeljem Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

Aneks broj 1 stupa na snagu danom provođenja ugovorne dokumentacije.

Članak 9.

S obzirom da je HAMAG-BICRO dana 10.06.2020. godine dostavio Uputu za izmjenu uvjeta odobrenog Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 od 07.08.2019. godine, za isto se neće tražiti dodatna suglasnost HAMAG-BICRO-a.

Članak 10.

Banka je svim sudionicima ovog Aneksa u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 11.

Za sve što ovim Aneksom nije regulirano, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Aneksa, svi sudionici ovog pravnog posla izjavljuju da su upoznati s aktima Banke iz prethodnog stavka i to: Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 12.

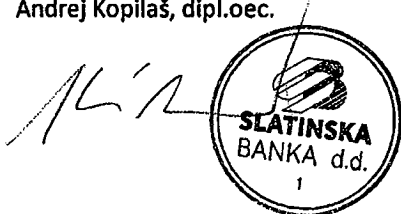
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 2 (dva) primjerka Korisnik kredita.

U Slatini, 22.10.2020. godine

(slovima:dvadesetdrugogalistopadadvijetisućedvadesetogodine)

ZA BANKU:

predsjednik Uprave
Andrej Kopilaš, dipl.oec.



KORISNIK KREDITA:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC
Ivanec, Ivana Gorana Kovačica 14
izvršni direktor
Dragutin Varga

ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačica 14
IVANEC



SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA

HR42252496579

SWIFT: SBSLHR2X

Slatinska banka d.d. Slatina, Financijski centar/Poslovnica/Ispostava (u daljnjem tekstu: Banka), zastupano po opunomoćeniku

POSLOVNI SUBJEKT

POSLOVNA JEDINICA D.D. IVANEC

(puni naziv tvrtke Poslovnog subjekta i adresa)

MB/OIB HR1399756499A

IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, 42240 IVANEC

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) zastupan po (ime i prezime i funkcija zastupnika Poslovnog subjekta, a kod obrtnika umjesto funkcije upisati adresu zastupnika)

zaključuju u (mjesto zaključenja)

dana sljedeći Zagrebu

29.08.2019

UGOVOR o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova

platnog prometa broj 2412009-

IBAN: 2412009-1139005798

IBAN: HR13 2412 0091 1390 0579 8

Članak 1. Banka i Poslovni subjekt temeljem pisanog Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa, a u skladu s Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima ugovaraju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji i platnog prometa s inozemstvom.

Članak 2. Temeljem zaključenog Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka otvara Poslovnom subjektu:

- ☐ Račun za redovno poslovanje
- ☐ Račun za obavljanje platnog prometa organizacijskog dijela
- ☐ Račun za posebne namjene

i obvezuje se održavati račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i za taj račun primiti pravilno popunjene naloge Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima i Internim aktima Banke i ovjerene u skladu s Prijavom potpisa, te izvršavati primljene naloge do visine pokriva sredstava; evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama s računa; izvod o stanju i promjenama na računu staviti na raspolaganje Poslovnom subjektu te obračunavati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu.

Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima. Općim uvjetima te Internim aktima Banke.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe.

Ugovorne strane suglasne su da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavljanje korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Ugovorne strane suglasne su da se Transakcijski račun vodi kao žiro račun, s tim da se posebnim Ugovorom može ugovoriti i vođenje računa po sistemu tekućeg računa. Na transakcijskom računu otvorenom temeljem ovog Ugovora, evidentira se obavljeni platni promet i saldo u kunama i saldo u devizama po vrstama valuta.

Članak 3. U obavljanju platnog prometa Poslovni subjekt se obvezuje:

- raspolagati sredstvima na računu u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa u zemlji i s inozemstvom,
- raspolagati sredstvima s propisanim obrascima platnog prometa i načinom plaćanja,
- pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima,
- uložiti eventualni prigovor u roku 8 dana od datuma slavljanja izvoda na raspolaganje Poslovnom subjektu,
- izvijestiti Banku o promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa u roku 8 dana od nastanka promjene.

Članak 4. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljeni platni promet prema važećoj Odluci o tarifi naknada Banke za usluge obavljene pravnim osobama Slatinske banke d.d. Ako se sa računa na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada za izvršenu uslugu, Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci. Potpisom Ugovora, Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove navedene u prethodnom stavku na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke.

Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o tarifi naknada za usluge Banke u poslovanju s pravnim osobama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o tarifi naknada za usluge Banke u poslovanju s pravnim osobama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Poslovnom subjektu u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Poslovni subjekt ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane suglasne su da se na Ugovor primjenjuje i Odluka o kamatnim stopama Banke. Odluka o kamatnim stopama dostupna je na internetskim stranicama Banke (www.slatinska-banka.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.

Članak 5. Banka ne odgovara za štetu Poslovnog subjekta koja nastane zbog nepridržavanja obveza iz Članaka 3. ovog Ugovora.

Članak 6. U skladu s Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima, ovaj Ugovor zajedno sa sljedećim aktima i obrascima:

- Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa
- Prijava potpisa
- Terminski plan izvršenja platnih transakcija u zemlji
- Terminski plan izvršenja platnih transakcija s inozemstvom
- Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima
- Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke
- Izvadak iz Odluke o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama

čini okvirni ugovor o transakcijskom računu.

Okvirni ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem uz otkazni rok propisan Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima Poslovnih subjekata.

Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Poslovnom računu podmirene. Preostala sredstva na Poslovnom računu prenijet će na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Poslovnog subjekta.

Članak 7. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, a odnosi se na obavljanje poslova platnog prometa u zemlji i poslova platnog prometa s inozemstvom primjenjivat će se pozitivni zakonski propisi i akti Banke.

Članak 8. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je sud prema sjedištu Banke.

Članak 9. Ostali uvjeti tiskani na poleđini sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju iz potpisom Ugovora.

Članak 10. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka koji potpisuju obje ugovorne strane. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

POSLOVNI SUBJEKT

(potpis i pečat)

SLATINSKA BANKA d.d.
SLATINA
Poslovnica Zagreb

(potpis i pečat)



SLATINSKA BANKA d.d. Slatina

ZAHTJEV ZA OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Slatinske banke d.d., javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u financijskim centrima, poslovnicama i ispostavama Banke na zahtjev.

Naziv poslovnog subjekta:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

Matični broj: 02158900 Šifra djelatnosti: 2849 OIB: 78997564994

Adresa: IVANA GORANA KOVAČIĆA 14

Mjesto: 42240 IVANEC

Broj žiro računa (uključenog u depozit Banke): _____

Telefon: 042409964 Fax: 042409965 e-mail: itas@itas.hr

Zastupan po: KREŠIMIR TRSTENJAK OIB: 97280591783

Funkcija: GLAVNI IZVRŠNI DIREKTOR

Kontakt osoba: ZVJEZDANA HEHET

Telefon: 042409973/0914409005 Fax: 042409970 e-mail: zhehet@itas.hr

Popunjava klijent

1. Zahtjev se podnosi za otvaranje (označiti najviše jedan od ponuđenih odgovora)
 - ☒ 1. Transakcijski račun
 2. Račun dijela poslovnog subjekta
Naziv: _____
Matični broj (ako postoji): _____
 3. Račun za posebne namjene
Navedi koje: _____
2. Dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev (zaokružiti)
 - ☒ 1. Rješenje o upisu u sudski registar, odnosno u registar nadležnog tijela
 2. Izvodi iz Zakona ako se poslovni subjekt osniva temeljem zakona
Navedi zakon: _____
 3. Rješenje o upisu dijela poslovnog subjekta u sudski registar nadležnog tijela
 4. Statut ili izvod statuta iz kojeg je vidljivo da dio poslovnog subjekta koji se ne upisuje u registar može imati račun i Odluka ovlaštenog tijela poslovnog subjekta
 5. Obrtnici a) Obrtnica b) rješenje o upisu obrta u registar
 - ☒ 6. Obavijest državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta odnosno obavijest nadležnog tijela o dodijeljenom matičnom broju
3. Mjesto obavljanja platnog prometa (dozvoljeno oboje):
 1. Banka
Poslovna jedinica Banke: _____
 2. Financijska agencija (FINA)
Poslovna jedinica: _____
4. Poslovna jedinica REGOS-a gdje se dostavlja R-S obrazac (ako je pod 3 označena Banka)
Navedi poslovnicu: _____
5. Broj potpisnika naloga za plaćanje
☒ 1 - jedan 2 - dva
Obvezan potpisnik (ako postoji) Da Ne
Ime i prezime obveznog potpisnika: _____

6. Učestalost dostavljanja Izvotka o stanju i promjenama na računu (zaokružiti najviše jedan broj)
☒ a) dnevno po prometu b) bez izvotka
7. Način dostave Izvotka o stanju o promjenama na računu (označiti odgovarajuće)
 a) podizanjem u poslovnici Banke iz točke 3.
 b) podizanjem u poslovnici Financijske agencije iz točke 3.
 - FINA standardni obrazac
 - FINA standardni obrazac i disketa
 c) poštom
 d) faksom
 e) mail-om dnevno u PDF formatu
 f) mail-om u datoteci (FINA-txt format)
☒ g) putem Interneta
8. Mogućnost upita o stanju računa u poslovnoj mreži Banke i Financijske agencije (označiti odgovarajuće)
☒ a) DA b) NE
8. Izdavanje bonitetnih informacija po računu na zahtjev trećih osoba (označiti odgovarajuće)
 a) DA ☒ b) NE

Potpisom ovog zahtjeva osoba ovlaštena za zastupanje potvrđuje:

- da je za dostavljene osobne podatke potrebne za uspostavu/nastavak poslovnog odnosa prikupila pristanak uključenih fizičkih osoba i upoznala ih s Politikom zaštite osobnih podataka Slatinske banke d.d.;
- da su u njemu navedeni podaci istiniti i točni te da je informirana da Banka može provjeriti navedene podatke;
- da je upoznata sa Općim uvjetima poslovanja Slatinske banke d.d. za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte koji se odnose na pružanje tražene usluge/ traženih usluga kao i da ih prihvaća zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama do kojih dode za vrijeme trajanja pravnog posla koji je ugovoren s Bankom.

Mjesto: IVANEC

Potpis i pečat poslovnice **SLATINSKA BANKA d.d.**

Datum: 09.08.2019.

Ivana Gorana Kovačica 14

IVANEC

popunjava Banka

Organizacijska jedinica Banke: POSLOVNICA ZAGREB

Datum dostave zahtjeva: 28. 08. 2019.

Ovjera Banke:

(voditelj financijskog centra / poslovnice)

Otvaranje računa:

IBAN: HR 13 2412 0091139005798

Datum otvaranja: 29.08.2019.

Odgovorna osoba Banke: VEDRANA KOBER (uz. VESNA ĐURIC

uz. SNJEŽANA IVANKOVIĆ)

SLATINSKA BANKA d.d.
SLATINA
Poslovnica Zagreb

SPP-OTV-01

**SLATINSKA BANKA d.d.
SLATINA**

Slatina, 09.12.2020. godine

**IZVADAK IZ
POSLOVNIH KNJIGA**

DUŽNIK ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994, MB: 02158990, duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 17.11.2020. godine na temelju;

-Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 od 07.08.2019. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 od 22.10.2020. godine (partija 8513003963), iznos od =1.737.416,11 kn i to:

Po osnovu nedospjele glavnice kredita	1.664.713,86 kn
Po osnovu nedospjele kamate u moratoriju	68.521,63 kn
Po osnovu dospjele naknade za provođenje Aneksa broj 1	4.161,78 kn
Po osnovu nedospjele zatezne kamate na neplaćenu naknadu	18,84 kn
UKUPNO	1.737.416,11 kn

Kredit je u otplati do 30.06.2025. godine.

DUŽNIK ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994, MB: 02158990, duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 17.11.2020. godine na temelju naknade za platni promet iznos od =75,20 kn.

Sukladno navedenom, ukupno dugovanje komitenta na dan 17.11.2020. godine iznosi =1.737.491,31 kn.

Izradila:
Marija Vujić, mag.oec.**SLATINSKA BANKA d.d.SLATINA**
SEKTOR PODRŠKE

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa član Uprave-----
Marin Prskalo, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), i-----
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. Ivanec, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994, koje zastupa---
izvršni direktor Dragutin Varga, OIB: 85274097662 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik), -----
zaključili su dana 07.08.2019. godine (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevenaestegodine)-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:107/08-2019
(u daljnjem tekstu: Sporazum)**

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku na temelju-----
Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779-----
(slovima:petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) (u daljnjem tekstu:-----
Ugovor) od 07.08.2019. godine (slovima:sedmogkolovozadvijetisućedevenaestegodine) temeljem
kojeg je Dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 1.750.000,00 kn-----
(slovima:jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna), s rokom vraćanja kredita od 84 (slovima:-----
osamdesetčetiri) mjeseca u mjesečnim anuitetima i uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od-----
5,90% (slovima:petzarezevedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade,-----
troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Založni dužnik dozvoljava
opterećenje svojih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u
Ivancu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, založnim pravom - hipotekom u korist Vjerovnika sve do-----
potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Dužnik/Založni dužnik jamči za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora o dugoročnom kreditu
broj: 500160-9063779 (slovima: petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet)
od 07.08.2019. godine (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevenaestegodine) te potpisom ovog-----
Sporazuma dozvoljava Vjerovniku uknjižbu založnog prava-hipoteke na svojim nekretninama-----
upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, Zemljišnoknjižni-----
odjel Ivanec i to u:-----

1. z.k.ul.br.9370, K.O.Ivanec, kč.br.178/3 Industrijska zgrada, Industrijsko dvorište ukupne površine-----
površine 2039 m², od čega Industrijska zgrada površine 453 m² i Industrijsko dvorište površine 1586-----
m² i,-----

2. z.k.ul.br.9067, K.O.Ivanec, kč.br.139 Trafostanica površine 97 m², kč.br.175 Industrijska zgrada-----
površine 739 m², kč.br.176/3 Industrijska zgrada, Pomoćni objekt, Pomoćni objekt i Industrijsko-----
dvorište ukupne površine 6067 m², od čega Industrijska zgrada površine 137 m², Pomoćni objekt-----
površine 49 m², Pomoćni objekt površine 18 m² i Industrijsko dvorište površine 5863 m², kč.br.177-----
Industrijska zgrada i dvorište ukupne površine 3031 m², od čega Industrijska zgrada površine 3027 m² i
Industrijsko dvorište površine 4 m², na kojima je vlasnik Dužnik/Založni dužnik ITAS-PRVOMAJSKA---
d.d., OIB: 78997564994.-----

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da na temelju ovog potpisanog i-----
solemniziranog Sporazuma može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u-----
zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, Zemljišnoknjižni odjel-----
Ivanec, izvršiti uknjižbu založnog prava u svoju korist, na nekretninama opisanim u Članku 3. ovog---
Sporazuma, za iznos od = 1.750.000,00 kn (slovima:jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna), i uz-----

promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 5,90% (slovima: petzarezdevedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima: petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedeveetnaestegodine).

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik suglasan je da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima: petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedeveetnaestegodine), nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima: petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedeveetnaestegodine), neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina navedenih u Članku 3. ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona. Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerovljenoj kod Javnog bilježnika.

Po dospjelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o njegovoj ovršnosti.

Dužnik/Založni dužnik suglasan je da Vjerovnik može nakon dospjelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave.

Članak 6.

Založno pravo zasnovano po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na opterećenim nekretninama, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist Vjerovnika.

Članak 7.

Vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u iznosu od = 5.946.640,00 kn (slovima: petmilijunadevetstočetrestšestisućeašestotdesetkuna), a prema procjeni ZANE d.o.o., Poslovnica Varaždin, Kapucinski trg 5, Odjel procjena i konzaltinga poslovnih nekretnina, od 15.05.2019. godine (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućedeveetnaestegodine), a umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.

Članak 8.

PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA:

Utvrđuje se da je Ugovor iz Članka 1. ovog Sporazuma zaključen u sklopu programa sufinanciranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova, uz potporu Europske unije, a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Vjerovnika i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG-BICRO) dana 29.12.2016. godine (slovima: dvadesetdevetogprosincadvijetisućeešesnaeste godine).

Pari passu model znači raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Dužnika/Založnog dužnika i drugih osoba za tražbinu Vjerovnika po Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu za kredit iz Članka 1. ovog Sporazuma, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnica kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je postotak Jamstva 80% (slovima: osamdesetposto), svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu dijeli se u omjeru: 80% (slovima: osamdesetposto) HAMAG-BICRO-u, 20% (slovima: dvadesetposto) Vjerovniku). Dužnik/Založni dužnik, u odnosu na nekretnine navedene u Članku 3. ovog Sporazuma, izjavljuje da je

upoznat i da je suglasan s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate tražbina iz Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Sporazuma i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom-----
Jamstvu za kredit iz Članka 1. ovog Sporazuma, kao i da je suglasan da Vjerovnik po Ugovoru-----
navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma i pripadajućem Jamstvu HAMAG-BICRO-a vrši naplatu u-----
svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u
tom smislu odriče bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog-----
interesa usmjerenih protiv Vjerovnika koji će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim
sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Dužnika/Založnog dužnika i/ili drugih
osoba kao tuženika.-----

Članak 9.

Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio-----
informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. godine
(slovima:dvadesetsedmogtravnjadvjetisućešesnaestegodine) o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom-----
osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).-----
Načela o pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka-----
Vjerovnika koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke i u poslovnicama-----
Vjerovnika.-----

Članak 10.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne-----
situacije ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom-----
dostava pismena na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.-----
Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma što
znači da se Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma-----
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika
koja je poznata Vjerovniku.-----

Članak 11.

Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.-----
Trošak solemnizacije ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

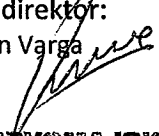
Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2---
(slovima:dva) primjerka, 1 (slovima:jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik, 1 (slovima:-----
jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja-----
Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi u Ivanju, Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec radi uknjižbe---
založnog prava.-----

VJEROVNIK:
SLATINSKA BANKA d.d.
Član Uprave:
Marin Prskalo, dipl.oec.



DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. Ivanec
Izvršni direktor:
Dragutin Varga


ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEC



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nada Šagi-Belcar

Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Poslovni broj: OV-6927/2019

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA, OIB 85274097662, IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, uz napomenu da je u ispravi dužnik/založni dužnik upisan kao ITAS-PRVOMAJSKA d.d. Ivanec, te u zemljišnoknjižnim izvatcima kao ITAS - PRVOMAJSKA D.D..

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 107/08-2019** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 760,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 543,75 kn. Izdano je četiri primjeraka potvrđene privatne isprave.

Ivanec, 14.08.2019.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik
Danijela Marković

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579, koju zastupa predsjednik-----
Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), i-----
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994, koje zastupa
izvršni direktor Dragutin Varga, OIB: 85274097662 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----
zaključili su 22.10.2020 godine (slovima: dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetogodine)-----
sljedeći-----

**ANEKS BROJ 1 SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA, BROJ: 107/08-2019
(u daljnjem tekstu: Aneks broj 1 Sporazuma)**

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 07.08.2019. godine (slovima:-----
sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestogodine) zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine----
vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj:-----
107/08-2019, solemniziran kod Javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca, posl.br.: OV-6927/2019--
dana 14.08.2019. godine (slovima: četrnaestogkolovozadvijetisućedevetnaestogodine) (u daljnjem----
tekstu: Sporazum) radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o-----
dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima:-----
petnulanulajedanšestnulačrticadevethulašesttrisedamsedamdevet) (u daljnjem tekstu: Ugovor) od----
07.08.2019. godine (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestogodine) temeljem kojeg je-----
Dužniku/Založnom dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 1.750.000,00 kn (slovima:-----
jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna), s rokom vraćanja kredita od 84 (slovima: osamdesetčetiri)
mjeseca u mjesečnim anuitetima i uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 5,90% (slovima:-----
petzarezdevadesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale
obveze iz tog Ugovora.-----
Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. Sporazuma temeljem navedenog-----
Sporazuma i Ugovora te rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu, Zemljišnoknjižni
odjel Ivanec, posl.br.Z-11300/2019 od 14.08.2019. godine (slovima:-----
četrnaestogkolovozadvijetisućedevetnaestogodine), uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama-----
Dužnika/Založnog dužnika odnosno nekretninama opisanima u članku 3. Sporazuma.-----

Članak 2.

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako je dana 22.10.2020. godine (slovima:-----
dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetogodine) zaključen Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom
kreditu broj: 500160-9063779 (slovima:-----
petnulanulajedanšestnulačrticadevethulašesttrisedamsedamdevet) (u daljnjem tekstu: Aneks broj 1
Ugovora) kojim se skraćuje rok vraćanja kredita iz navedenog Ugovora i kojim se zbog problema-----
uzrokovanih pandemijom virusa COVID-19, na obveze po Ugovoru koje su dospjele od 20.03.2020.----
godine (slovima: dvadesetogožukadvijetisućedvadesetogodine) do 30.11.2020. godine (slovima:-----
tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetogodine), a nisu plaćene, primjenjuje moratorij pod uvjetima
iz navedenog Aneksa broj 1 Ugovora, a koji je sastavni dio ovog Aneksa broj 1 Sporazuma te sukladno
tome sporazumne strane zaključuju ovaj Aneks broj 1 Sporazuma.-----
Ovim Aneksom broj 1 Sporazuma, mijenja se Članak 1. Sporazuma koji sada glasi:-----
„Ovim Sporazumom stranke utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku/Založnom-----
dužniku po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima:-----
petnulanulajedanšestnulačrticadevethulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine (slovima:
sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestogodine) i Aneksa broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj:
500160-9063779 (slovima: petnulanulajedanšestnulačrticadevethulašesttrisedamsedamdevet) od-----
22.10.2020. godine (slovima: dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetogodine), temeljem kojih je
Dužniku/Založnom dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 1.750.000,00 kn (slovima:-----
jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna), s rokom vraćanja od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci od-----

dana prijenosa kredita u otplatu u mjesečnim anuitetima, od kojih zadnji dospijeva 30.06.2025.-----
godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetpetegodine) i uz ugovorenu promjenjivu-----
kamatnu stopu od 5,90% (slovima: petzarezvedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće-----
kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz tog Ugovora i pripadajućeg Aneksa broj 1 Ugovora.”--

Članak 3.

U ostalim člancima Sporazuma uz tekst „Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779-----
(slovima: petnulanulajedanšestnulaćrticadevetnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine
(slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine)” dodaje se tekst „i Aneks broj 1 Ugovora o-----
dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima:-----
petnulanulajedanšestnulaćrticadevetnulašesttrisedamsedamdevet) od 22.10.2020. godine (slovima:
dvadesetdrugolistopadadvijetisućedvadesetegodine)” u odgovarajućem padežu i uz tekst:-----
„Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na-----
nekretninama založnog dužnika broj: 107/08-2019 od 07.08.2019. godine (slovima:-----
sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine)” dodaje se tekst “i Aneks broj 1 Sporazuma o-----
osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama-----
založnog dužnika broj: 107/08-2019 od 22.10.2020. godine (slovima:-----
dvadesetdrugolistopadadvijetisućedvadesetegodine)”, u odgovarajućem padežu.-----

Članak 4.

Ostale odredbe iz Sporazuma ostaju nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 Sporazuma je potrebno solemnizirati kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije
snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Ovaj Aneks broj 1 Sporazuma sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, i to 2 (slovima:-----
dva) primjerka zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik, a 1-----
(slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi javnog bilježnika.-----

VJEROVNIK:

SLATINSKA BANKA d.d.

Predsjednik Uprave:

Andrej Kopilaš, dipl.oec.



DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

Izvršni direktor:

Dragutin Varga
Ivana Gorana Kovačića 1A
IVANEC



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070076424

OIB:

78997564994

EUID:

HRSR.070076424

TVRTKA:

1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva

1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Ivanec (Grad Ivanec)
Ivana Gorana Kovačića 14

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Obrada i presvlačenje materijala, opći mehanički radovi
- 1 * - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Projektiranje strojeva, uređaja, opreme i tehnoloških procesa
- 1 * - Remont i servisiranje strojeva pribora i opreme iz djelatnosti društva
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - izvršni direktor
- 14 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.05.2018.

UPRAVNI ODBOR:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - član upravnog odbora
- 11 Branimir Vlažo, OIB: 85169344362
Klake, Klake 1/8
- 14 - predsjednik upravnog odbora



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

UPRAVNI ODBOR:

- 11 Vladimir Kurečić, OIB: 05511000090
Petrijanec, Vladimira Nazora 71
- 14 - zamjenik predsjednika upravnog odbora
- 10 Zvezdana Hehet, OIB: 02793803594
Lepoglava, Gečkovec 42
- 10 - član upravnog odbora
- 12 Slavko Konjević, OIB: 77883801425
Klenovnik, Klenovnik 100
- 12 - član upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 11 11.406.250,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut društva od 21.09.2006. godine.
- 3 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, brisan je čl. 6. st. 3. koji se odnosi na označavanje dionica, u čl. 8. dodani su novi stavci koji se odnose na tijela koja odlučuju o godišnjim financijskim izvješćima, o načinu usmjeravanja dijela dobiti i načinu korištenja statutarne rezervi, brisani su članci od 10. do 13. koji se odnose na upravu društva, te članci od 14. do 16. koji se odnose na nadzorni odbor društva, dodani su novi članci od 10. do 16-a. koji se odnose na upravni odbor i izvršne direktore društva, te je dodan novi čl. 25., koji se odnosi na primjenu izmjena i dopuna Statuta. Kroz tekst Statuta su riječi uprava i nadzorni odbor zamijenjeni sa riječima upravni odbor i izvršni direktori.
- Pročišćeni tekst Statuta od 20. svibnja 2008. godine potpisan od strane predsjedavajućeg Glavne skupštine.
- 11 Odlukom Glavne skupštine društva od 26.09.2014. izmijenjen je čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital, čl. 6. koji se odnosi na dionice i serije dionica, čl. 7. je brisan, a odnosio se na ovlaštenja izvršnog direktora i na povećanje temeljnog kapitala, čl. 8. koji se odnosi na način davanja priopćenja društva, u čl. 17. izmijenjena je šesta alineja koja se odnosi na ovlaštenje glavne skupštine da odlučuje o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, te je dodana nova alineja kojom se daje ovlaštenje glavnoj skupštini za izdavanje novih dionica i način njihove raspodjele, čl. 25. koji se odnosi na izmjene i dopune Statuta društva, te su se uskladili brojevi članaka.

Promjene temeljnog kapitala:

- 11 Temeljni kapital u iznosu od 3.400.000,00 kn povećan je za 8.006.250,00 kn na iznos od 11.406.250,00 kn.
Skupština društva je 26.09.2014. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva iz sredstava društva, izdavanjem nove serije dionica broj 2.
Izdano je ukupno 800.625 dionica serije 2., svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.
Iz serije 1. ima ukupno 340.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kn u stvarima.
- 1 Temeljni kapital je podijeljen na 340.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn.
- 2 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, u skladu sa izmjenama Statuta, izabrani su članovi upravnog odbora, a danom upisa izmjena Statuta u sudski registar članovima nadzornog odbora i direktoru društva prestala je funkcija. Na konstituirajućoj sjednici upravnog odbora od 20. svibnja 2008. godine, izabrani su predsjednik upravnog odbora i zamjenik predsjednika upravnog odbora, te je imenovan glavni izvršni direktor društva.
Radničko vijeće je u upravni odbor imenovalo Dragutina Vargu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 25.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1406-2	30.11.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-08/1158-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-08/1159-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-08/2092-2	23.12.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-10/1410-2	02.12.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-11/176-2	28.02.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-12/887-2	17.04.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-12/1676-2	08.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-13/2030-2	04.07.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/3908-2	10.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-14/3133-2	06.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-17/4675-2	06.11.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-18/836-2	23.02.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tt-18/2300-2	05.06.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0015 Tt-18/3894-2	10.10.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0016 Tt-20/21-2	09.01.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	25.08.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec),
Ivana Gorana Kovačića 14**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 5,00 kn.

Broj: OV-7341/2020

Ivanec, 26.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Poslovni broj: OV-7343/2020

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec), Ivana Gorana Kovačića 14, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA, OIB 85274097662, IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj: 107/08-2019** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 760,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 543,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 135,94 kn. Izdano je 3 (tri) primjeraka potvrđene privatne isprave.

Ivanec, 26.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11300/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Biserka Mudri, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579, iz Vladimira Nazora 2, Slatina protiv protustranke ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva, OIB: 78997564994, iz Ulica Ivana Gorana Kovačića 14, Ivanec radi uknjižbe založnog prava, dana 14. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9067 katastarske općine Ivanec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 od 14.08.2019., uknjižuje se založno pravo na nekretninama ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva, OIB: 78997564994, iz Ulica Ivana Gorana Kovačića 14, 42240 Ivanec koje se sastoje od kčbr. 139 trafostanica 97 m², kčbr. 175 industrijska zgrada 739 m², kčbr. 176/3 industrijska zgrada, pomoćni objekt, pomoćni objekt i industrijsko dvorište 6067 m² (industrijska zgrada 137 m², industrijsko dvorište 5863 m², pomoćni objekt 18 m², pomoćni objekt 49 m²), kčbr. 177 industrijska zgrada i dvorište 3031 m² (industrijska zgrada 3027 m², industrijsko dvorište 4 m²) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.750.000,00 kn (slovima: jedan milijun sedam stope desettisuća kuna), i uz promjenjivu ugovorenu kamatnu stopu od 5,90% (slovima: pet zarez devedeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obaveze iz navedenog Ugovora, za korist:

SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579, iz Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9370 katastarske općine Ivanec koje se sastoje od kčbr. 178/3 industrijska zgrada, industrijsko dvorište 2039 m² (industrijska zgrada 453 m², industrijsko dvorište 1586 m²) dopušta se sljedeći upis: uknjižuje se pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.750.000,00 kn (slovima: jedan milijun sedam stope desettisuća kuna), i uz promjenjivu ugovorenu kamatnu stopu od 5,90% (slovima: pet zarez devedeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obaveze iz navedenog Ugovora, za korist:

SLATINSKA BANKA d.d., OIB: 42252496579, iz Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina.

uz istovremenu zabilježbu da je zajednička hipoteka upisana na nekretnine iz z.k. ul. 9370 k.o. Ivanec kao GLAVNI ULOŽAK, a zajednička hipoteka upisana na nekretnini iz z.k. ul. 9067 k.o. Ivanec kao SOPREDNI ULOŽAK

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 14. kolovoza 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Biserka Mudri v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina
2. ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva, Ulica Ivana Gorana Kovačića 14, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11

5



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.08.2019 15:12	Serijski broj certifikata	324516264424330410393655412430404166102
Kontrolni broj	Z112449424bf63b36		
Napomene			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579, koju zastupa član Uprave-----
Marin Prskalo, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), i-----
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. Ivanec, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB:78997564994, koje zastupa-----
izvršni direktor Dragutin Varga, OIB: 85274097662, (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik),-----
zaključili su dana 07.08.2019. godine (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevenaestegodine)-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
VJEROVNIKA NA POKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA, BROJ: 108/08-2019
(u daljnjem tekstu: Sporazum)**

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku/Založnom-----
dužniku Dužniku po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779-----
(slovima:petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine---
(slovima:sedmogkolovozadvijetisućedevenaestegodine) (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojeg
je Dužniku/Založnom dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 1.750.000,00 kn-----
(slovima:jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna), s rokom vraćanja od 84 (slovima:-----
osamdesetčetiri) mjeseca u mjesečnim anuitetima i uz promjenjivu ugovornu kamatu po stopi od-----
5,90% (slovima: petzarezevedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade,-----
troškove i ostale obveze iz tog Ugovora.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Dužnik/Založni dužnik-----
dovoljava opterećenje pravom zalogu u korist Vjerovnika svoje pokretnine:-----

Stroj: Horizontalni obradni centar H-2000 (HELLER), Inventurni broj: 006686, Godina proizvodnje:-----
2015., Broj stroja: 52929 H 2000.-----

Članak 3.

Dužnik/Založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da temeljem ovog potpisanog i solemniziranog---
Sporazuma izvrši upis založnog prava za korist Vjerovnika na pokretnini iz Članka 2. ovog Sporazuma
u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima
kod nadležne Financijske agencije u Republici Hrvatskoj.-----
Dužnik/Založni dužnik pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da navedena-----
pokretnina nije opterećena pravom zalogu ili bilo kojim drugim pravom za korist trećih osoba.-----

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao-----
javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu-----
broj: 500160-9063779-----
(slovima:petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine---
(slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevenaestegodine), nakon dospjeća osigurane tražbine ili-----
raskida navedenog Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779-----
(slovima:petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine---
(slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevenaestegodine) neposredno provesti ovrhu prodajom-----
predmetne pokretnine, po odredbama Ovršnog zakona.-----
Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerenoj kod Javnog-----
bilježnika.-----
Po dospelosti tražbine, a na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o
njegovoj ovršnosti.-----

© 2016 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

Vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik sporazumno utvrđuju vrijednost pokretnine iz članka 2. ovog-----

(slovima: jedan milijun pet stotideset i sućatristo pedeset kunaitrideset i tri lpe), a prema Računu broj:-----

od prodavatelja društva Gebr. Heller Maschinenfabrik GmbH iz Savezne Republike Njemačke i prema

tridesetprvogožujkadvijetisućedevetnaestegodine), umanjeno za određene okolnosti koje utječu na---

kvalitete instrumenata osiguranja.-----

.....

PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA:-----

Europskih strukturnih i investicijskih fondova, uz potporu Europske unije, a temeljem Sporazuma o-----

fondova zaključenog između Vjerovnika i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i-----

dvadesetdevetog prosinca dvijetisuće šesnaeste godine).-----

uplatom Dužnika/Založnog dužnika i drugih osoba za tražbinu Vjerovnika po Ugovoru iz Clanka 1. ovog

od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu-----

svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu dijeli se u omjeru: 80% (osamdeset posto) JAMAG BICRO u 20% (dvadeset posto) Virovniku)

Dužnik/založnik dužnik, u odnosu na ličnu stvarnu stvar u članiku 3. ovog sporazuma, izjavljuje da je upoznat i da je suglasan s odredbama koje se odnose na primjenu Bari passu modela naplate tražbina

iz Ugovora navedenog u članku 1. ovog Sporazuma i tražiti NARUŠIO BIKU a po isplacenoj
 lamstvu za kredit iz Članka 1. ovog Sporazuma, kao i da je suglasan da Vierovnik po Ugovoru-----

svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u

interesa usmjerenih protiv Vjerovnika koji će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim

osoba kao tuženika.-----

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na---

pokretnine navedene u članku 2. ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.-----

.....

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje obavijestiti Vjerovnika o svim statusnim promjenama i-----

smatrati će se pravovaljanom dostava pismena na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je

Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu što znači da se Ugovor

2. 1. us

2 *[Signature]*

smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštanskom-----
pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.

Članak 9.

Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio-----
informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/979 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.travnja 2016.-----
godine (slovima:dvadesetsedmogtravnjadvjetisućešesnaestegodine) o zaštiti pojedinaca u vezi s-----
obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).
Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Vjerovnika
koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Vjerovnika i u poslovnicama Vjerovnika na-----
zahtjev.

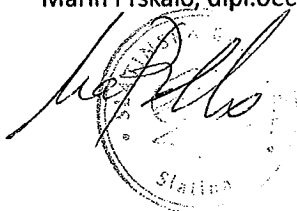
Članak 10.

Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.-----
Trošak solemnizacije i upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na-----
pokretnim stvarima i pravima kod nadležne agencije u Republici Hrvatskoj, snosi Dužnik/Založni-----
dužnik.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2-----
(slovima:dva) primjerka, 1 (slovima:jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik, 1-----
(slovima:jedan) primjerak se dostavlja FINI – Službi upisa koja će voditi Upisnik sudskih i-----
javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, a 1 (slovima:jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog-----
bilježnika.

VJEROVNIK:
Slatinska banka d.d.
Član Uprave:
Marin Prskalo, dipl.oec.



DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. Ivanec
Izvršni direktor:
Dragutin Varga

ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14

2/2018
26-08-2018

Gebr. Heller
Maschinenfabrik GmbH
Gebrüder-Heller-Str. 15
72622 Nürtingen

HELLER

Telefon +49 7022 77-0
Telefax +49 7022 77-5000
www.heller.biz

Gebr. Heller Maschinenfabrik GmbH Postfach 1425 72622 Nürtingen
ITAS-PRVOMAJSKA d.d.
KovaČiceva 14
HR-42240 IVANEC
KROATIEN

Invoice 90905873

Please indicate upon payment!

Invoice date : 19.06.2015 Page 1 of 1
Your PO no. : Rental/take over contract
Your order date : 10.11.2014
Our order no. : D107208.00
Your customer no. : 41479
Machine no. : 52929 H 2000
Our representative : STROJOTEHNIKA, HRVATS
Contact : Derwart, Robert/GSI
Tel. +49 7022 77-5687 Fax +49 7022 77-165687
E-mail: robert.derwart@heller.biz
Your V.A.T. no. : HR78997564994
Our V.A.T. no. : DE146269258
EC tax-free delivery!

Machine is already as a rental machine at ITAS.

Item	Description	Quantity/unit	EUR
	take over agreement of the rental machine H 2000		
1	Heller horizontal machining center H 2000 with Siemens control 840D sl		312.500,00
/	6 monthly rental rates, 10.000 EUR each		60.000,00
Total value		EUR	252.500,00

Terms of payment:

100 % without deduction, payable within 10 days on receipt of the invoice, net.

Gebr. Heller
Maschinenfabrik GmbH

ITAS-PRVOMAJSKA d.d.

Troškovi izdane po računu za iznajmu
i održavanje stroja.

The goods listed in this invoice are subject to export control.
An export licence is required for export from the community.

(proglasa o izdava)

Place of registration: Nürtingen, registered at the Stuttgart Municipal Court number HRB 220233
Directors: Manfred Maier, Klaus Winkler - Chairman of the board: Berndt Heller
Company address: Gebrüder-Heller-Str. 15, 72622 Nürtingen
Bank details:
BW-Bank Stuttgart: BIC: SOLADEST600 IBAN: DE31 6005 0101 0002 1399 00
Vat.N°. DE146269258

Inventarni broj: 006686

HORIZONTALNI OBRADNI CENTAR H-2000 (HELLER)

Količina: 1 KOM

Dobavljač: 02482 GEBR. HELLER MASCHINENFABRIK G

Datum nabave: 19.06.2015 Datum puštanja u funkciju: 01.07.2015

Lokacija - MT: 210 TEŠKA STROJNA

Amort.skupina: 152 STROJEVI ZA OBRADU METALA - 15 g.vijek trajanja

Smještaj:

Datum	VD	BR.DOK	NABAVNA VR.	ISPRAVAK VR.	SADAŠNJA VR.
01.01.2019	PSG	0	2.014.136,13	470.200,08	1.543.936,05
31.01.2019	AMO	1	0,00	11.195,24	1.532.740,81
28.02.2019	AMO	2	0,00	11.195,24	1.521.545,57
31.03.2019	AMO	3	0,00	11.195,24	1.510.350,33
UKUPNO:			2.014.136,13	503.785,80	1.510.350,33
SVEUKUPNO:			2.014.136,13	503.785,80	1.510.350,33



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Poslovni broj: OV-6928/2019

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA**, OIB 85274097662, **IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, uz napomenu da je u ispravi dužnik/založni dužnik upisan kao **ITAS-PRVOMAJSKA d.d. Ivanec**,

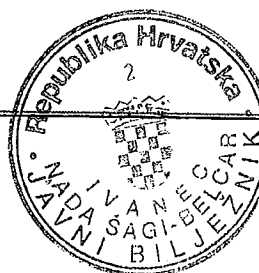
podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini založnog dužnika broj: 108/08-2019** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 760,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 543,75 kn. Izdano je četiri primjeraka potvrđene privatne isprave.

Ivanec, 14.08.2019.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik
Danijela Marković

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579, koju zastupa predsjednik-----
Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), i-----
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994, koje zastupa
izvršni direktor Dragutin Varga, OIB: 85274097662 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----
zaključili su 22.10.2020 godine (slovima: dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetegodine)-----
sljedeći-----

**ANEKS BROJ 1 SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA POKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA, BROJ: 108/08-2019
(u daljnjem tekstu: Aneks broj 1 Sporazuma)**

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 07.08.2019. godine (slovima:-----
sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine) zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine-----
vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj:-----
107/08-2019, solemniziran kod Javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca, posl.br.: OV-6927/2019-----
dana 14.08.2019. godine (slovima: četnaestogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine) (u daljnjem-----
tekstu: Sporazum) radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o-----
dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima:-----
petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) (u daljnjem tekstu: Ugovor) od-----
07.08.2019. godine (slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine) temeljem kojeg je-----
Dužniku/Založnom dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 1.750.000,00 kn (slovima:-----
jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna), s rokom vraćanja kredita od 84 (slovima: osamdesetčetiri)
mjeseca u mjesečnim anuitetima i uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 5,90% (slovima:-----
petzarezvedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale
obveze iz tog Ugovora.-----
Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. Sporazuma temeljem navedenog-----
Sporazuma i Ugovora te Prijedloga za glavni upis – Zaključka Financijske Agencije, Službe upisa,-----
Upisničkog mjesta Varaždin, posl.br.3710-348/19-2 od 22.08.2019. godine (slovima:-----
dvadesetdrugogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine), uknjiženo je pravo zalogu na pokretnini-----
Dužnika/Založnog dužnika odnosno pokretnini opisanoj u članku 2. Sporazuma.-----

Članak 2.

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako je dana 22.10.2020. godine (slovima:-----
dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetegodine) zaključen Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom
kreditu broj: 500160-9063779 (slovima:-----
petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) (u daljnjem tekstu: Aneks broj 1
Ugovora) kojim se skraćuje rok vraćanja kredita iz navedenog Ugovora i kojim se zbog problema-----
uzrokovanih pandemijom virusa COVID-19, na obveze po Ugovoru koje su dospjele od 20.03.2020.-----
godine (slovima: dvadesetogožukadvijetisućedvadesetegodine) do 30.11.2020. godine (slovima:-----
tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetegodine), a nisu plaćene, primjenjuje moratorij pod uvjetima
iz navedenog Aneksa broj 1 Ugovora, a koji je sastavni dio ovog Aneksa broj 1 Sporazuma te sukladno
tome sporazumne strane zaključuju ovaj Aneks broj 1 Sporazuma.-----
Ovim Aneksom broj 1 Sporazuma, mijenja se Članak 1. Sporazuma koji sada glasi:-----
„Ovim Sporazumom stranke utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku/Založnom-----
dužniku po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima:-----
petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine (slovima:
sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine) i Aneksa broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj:
500160-9063779 (slovima: petnulanulajedanšestnulašesttrisedamsedamdevet) od-----
22.10.2020. godine (slovima: dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetegodine), temeljem kojih je
Dužniku/Založnom dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 1.750.000,00 kn (slovima:-----
jedanmilijunsedamstopedesettisućakuna), s rokom vraćanja od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci od-----

dana prijenosa kredita u otplatu u mjesečnim anuitetima, od kojih zadnji dospijeva 30.06.2025.-----
godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetpetegodine) i uz ugovorenu promjenjivu-----
kamatnu stopu od 5,90% (slovima: petzarezdevedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće-----
kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz tog Ugovora i pripadajućeg Aneksa broj 1 Ugovora.“--

Članak 3.

U ostalim člancima Sporazuma uz tekst „Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779-----
(slovima: petnulanulajedanšestnulaćrticadevetnulašesttrisedamsedamdevet) od 07.08.2019. godine
(slovima: sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine)“ dodaje se tekst „i Aneks broj 1 Ugovora o-----
dugoročnom kreditu broj: 500160-9063779 (slovima:-----
petnulanulajedanšestnulaćrticadevetnulašesttrisedamsedamdevet) od 22.10.2020. godine (slovima:
dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetegodine)“ u odgovarajućem padežu i uz tekst:-----
„Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na-----
pokretnini založnog dužnika broj: 108/08-2019 od 07.08.2019. godine (slovima:-----
sedmogkolovozadvijetisućedevetnaestegodine)“ dodaje se tekst “i Aneks broj 1 Sporazuma o-----
osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini-----
založnog dužnika broj: 108/08-2019 od 22.10.2020. godine (slovima:-----
dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetegodine)”, u odgovarajućem padežu.-----

Članak 4.

Ostale odredbe iz Sporazuma ostaju nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 Sporazuma je potrebno solemnizirati kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije
snosi Dužnik/Založni dužnik.-----

Ovaj Aneks broj 1 Sporazuma sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, i to 2 (slovima:-----
dva) primjerka zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik, a 1-----
(slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi javnog bilježnika.-----

VJEROVNIK:
SLATINSKA BANKA d.d.
Predsjednik Uprave:
Andrej Kopilaš, dipl.oec.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC
Izvršni direktor:
Dragutin Varga



ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEC



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070076424

OIB:

78997564994

EUID:

HRSR.070076424

TVRTKA:

- 1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva
- 1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Ivanec (Grad Ivanec)
Ivana Gorana Kovačića 14

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Obrada i presvlačenje materijala, opći mehanički radovi
- 1 * - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Projektiranje strojeva, uređaja, opreme i tehnoloških procesa
- 1 * - Remont i servisiranje strojeva pribora i opreme iz djelatnosti društva
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - izvršni direktor
- 14 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.05.2018.

UPRAVNI ODBOR:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - član upravnog odbora
- 11 Branimir Vlažo, OIB: 85169344362
Klake, Klake 1/8
- 14 - predsjednik upravnog odbora



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

UPRAVNI ODBOR:

- 11 Vladimir Kurečić, OIB: 05511000090
Petrijanec, Vladimira Nazora 71
- 14 - zamjenik predsjednika upravnog odbora
- 10 Zvezdana Hehet, OIB: 02793803594
Lepoglava, Gečkovec 42
- 10 - član upravnog odbora
- 12 Slavko Konjević, OIB: 77883801425
Klenovnik, Klenovnik 100
- 12 - član upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 11 11.406.250,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut društva od 21.09.2006. godine.
- 3 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, brisan je čl. 6. st. 3. koji se odnosi na označavanje dionica, u čl. 8. dodani su novi stavci koji se odnose na tijela koja odlučuju o godišnjim financijskim izvješćima, o načinu usmjeravanja dijela dobiti i načinu korištenja statutarnih rezervi, brisani su članci od 10. do 13. koji se odnose na upravu društva, te članci od 14. do 16. koji se odnose na nadzorni odbor društva, dodani su novi članci od 10. do 16-a. koji se odnose na upravni odbor i izvršne direktore društva, te je dodan novi čl. 25., koji se odnosi na primjenu izmjena i dopuna Statuta. Kroz tekst Statuta su riječi uprava i nadzorni odbor zamijenjeni sa riječima upravni odbor i izvršni direktori. Pročišćeni tekst Statuta od 20. svibnja 2008. godine potpisan od strane predsjedavajućeg Glavne skupštine.
- 11 Odlukom Glavne skupštine društva od 26.09.2014. izmijenjen je čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital, čl. 6. koji se odnosi na dionice i serije dionica, čl. 7. je brisan, a odnosio se na ovlaštenja izvršnog direktora i na povećanje temeljnog kapitala, čl. 8. koji se odnosi na način davanja priopćenja društva, u čl. 17. izmijenjena je šesta alineja koja se odnosi na ovlaštenje glavne skupštine da odlučuje o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, te je dodana nova alineja kojom se daje ovlaštenje glavnoj skupštini za izdavanje novih dionica i način njihove raspodjele, čl. 25. koji se odnosi na izmjene i dopune Statuta društva, te su se uskladili brojevi članaka.

Promjene temeljnog kapitala:

- 11 Temeljni kapital u iznosu od 3.400.000,00 kn povećan je za 8.006.250,00 kn na iznos od 11.406.250,00 kn. Skupština društva je 26.09.2014. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva iz sredstava društva, izdavanjem nove serije dionica broj 2. Izdano je ukupno 800.625 dionica serije 2., svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn. Iz serije 1. ima ukupno 340.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kn u stvarima.
- 1 Temeljni kapital je podijeljen na 340.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn.
- 2 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, u skladu sa izmjenama Statuta, izabrani su članovi upravnog odbora, a danom upisa izmjena Statuta u sudski registar članovima nadzornog odbora i direktoru društva prestala je funkcija. Na konstituirajućoj sjednici upravnog odbora od 20. svibnja 2008. godine, izabrani su predsjednik upravnog odbora i zamjenik predsjednika upravnog odbora, te je imenovan glavni izvršni direktor društva. Radničko vijeće je u upravni odbor imenovalo Dragutina Vargu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1406-2	30.11.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-08/1158-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-08/1159-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-08/2092-2	23.12.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-10/1410-2	02.12.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-11/176-2	28.02.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-12/887-2	17.04.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-12/1676-2	08.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-13/2030-2	04.07.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/3908-2	10.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-14/3133-2	06.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-17/4675-2	06.11.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-18/836-2	23.02.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tt-18/2300-2	05.06.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0015 Tt-18/3894-2	10.10.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0016 Tt-20/21-2	09.01.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	25.08.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec),
Ivana Gorana Kovačića 14

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 5,00 kn.

Broj: OV-7341/2020

Ivanec, 26.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Poslovni broj: OV-7342/2020

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec), Ivana Gorana Kovačića 14, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA, OIB 85274097662, IVANEC, IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini založnog dužnika, broj: 108/08-2019** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 760,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 543,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 135,94 kn. Izdano je 3 (tri) primjeraka potvrđene privatne isprave.

Ivanec, 26.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-6928/2019 ovjerene od javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca od 14.08.2019 kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini založnog dužnika broj:108/08-2019

Predlagatelj

SB-S.d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Vladimira Nazora 2		
(adresa: ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
33520	Slatina, HRVATSKA	42262496879
(poštanski broj)	(nastup država)	(OIB)
Mirašija Oslatinska banka hr		
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

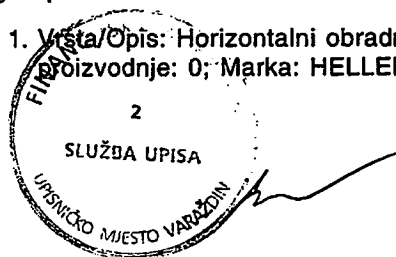
MARIN PRSKALO		
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Vladimira Nazora 2		
(adresa: ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
33520	Slatina, HRVATSKA	39369184861
(poštanski broj)	(nastup država)	(OIB)
1125/3277 (24.05.2016. Pu Zagrebačka		
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

DAS PRVOMAJSKA d.d. IVANEC		
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Ivana Gorana Kovačica 12		
(adresa: ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
42240	Ivanec, HRVATSKA	78997564994
(poštanski broj)	(nastup država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Horizontalni obradni centar H-2000 (HELLER), Broj stroja: 52929 H 2000; Serijski broj proizvodnje: 0; Marka: HELLER; Godina proizvodnje: 2015; Inventarski broj: 006686;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 1.750.000,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 84 mjeseca

u korist:

SB-S d.d.		033/637000
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Vladimira Nazora 2		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
33520	Slatina HRVATSKA	42252496579
(poštanski broj)	(naselje/država)	(@B)
mrastija@slatinska-banka.hr		
(adresa e-pošte)		(broj osdane iskaznice, datum izdavanja i RU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 3710-348/19-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3710-348/19

VARAŽDIN, 22.08.2019



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

TAMARA TOMŠIĆ ŠANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC
2. SB-S d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) = 500.000,00 kn (slovima: =PETSTOTISUĆA kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14 OIB: 78997564994

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) do dana isplate po stopi od

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLATINSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2 OIB: 42252496579

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku na zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

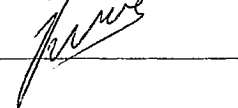
Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Slatina, 07.08.2019. godine

ITAS PRVOMAJSKA d
Ivana Gorana Kovačića 1
IVANEC

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se na upisuju. prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6921/2019

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA**, OIB 85274097662, **IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Ivanec, 14.08.2019.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik
Danijela Marković

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14

OIB: 78997564994

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slatinska banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2

OIB: 42252496579

u iznosu glavnice od[1]: =1.750.000,00 kn (slovima: jedan milijun sedam stotidesettisućakuna)

uvećanom za[2]: Kamate, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,30 %, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

ITAS PRVOMAJSKA d.d.

Ivana Gorana Kovačića

IVANEC

Potpis dužnika

Slatina, 07.08.2019. godine

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6922/2019

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA**, OIB 85274097662, **IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ivanec, 14.08.2019.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik
Danijela Marković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9370

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11615/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	178/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA , INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2039	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			453	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1586	
		UKUPNO:			2039	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ITAS-PRVOMAJSKA D.D., OIB: 78997564994, IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-10650/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OVJEREN PO V.D. JB ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA, BR. OV-4820/2018. 20.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 720.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	720.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
6.			
6.1	Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-11300/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 14.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.750.000,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstopedesettisuća kuna), i uz	1.750.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA		
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-11300/2019		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 14.08.2019, zabilježba da je zajednička hipoteka upisana na nekretnine iz z.k. ul. 9370 k.o. Ivanec kao GLAVNI ULOŽAK, a zajednička hipoteka upisana na nekretnini iz z.k. ul. 9067 k.o. Ivanec kao SOPREDNI ULOŽAK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9067

Broj zadnjeg dnevnika: Z-916/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	139	TRAFOSTANICA			97	
2.	175	INDUSTRIJSKA ZGRADA			739	
3.	176/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA,POMOĆNI OBJEKT,POMOĆNI OBJEKT I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			6067	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			137	
		POMOĆNI OBJEKT			49	
		POMOĆNI OBJEKT			18	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5863	
4.	177	INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE			3031	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			3027	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			4	
		UKUPNO:			9934	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ITAS - PRVOMAJSKA D.D., OIB: 78997564994, IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.12.2008. broj Z-2788/08 Na temelju ovos. rješenja od 04. studenog 2009. godine upisuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja MARIVA d.o.o. Ivanec, M. Maleza 95, Ivanec, za promjenu adrese.		
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-10650/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OVJEREN PO V.D. JB ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA, BR. OV-4820/2018. 20.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 720.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	720.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-11300/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 14.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.750.000,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstopeidesettisuća kuna), i uz promjenjivu ugovorenu kamatnu stopu od 5,90% (slovima petzarezdevedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obaveze iz navedenog Ugovora , za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	1.750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
11.			
11.1	Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-11300/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 14.08.2019, zabilježba da je zajednička hipoteka upisana na nekretnine iz z.k. ul. 9370 k.o. Ivanec kao GLAVNI ULOŽAK, a zajednička hipoteka upisana na nekretnini iz z.k. ul. 9067 k.o. Ivanec kao SPOREDNI ULOŽAK		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2020.

SLATINSKA BANKA d.d.
Vladimira Nazora 2
Slatina
MBS: 010000576
OIB: 42252496579

Broj: 030 /2020

Slatina, 07. listopada 2020. godine

PUNOMOĆ

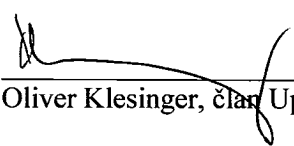
kojom **SLATINSKA BANKA d.d.** opunomoćuje svoje zaposlenike i to:

1. **Ivančica Štritof dipl.iur., OIB: 31619982253, Direktorica Sektora pravnih poslova i ljudskih resursa,**
2. **Zrinka Vadić dipl.iur., OIB: 07833416616, Voditeljica odjela pravnih poslova,**
3. **Amra Kadić dipl.iur., OIB: 42033403880, Viši pravni savjetnik za naplatu pravnih i fizičkih osoba u Sektoru naplate,**

da svako ponaosob, pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun **SLATINSKE BANKE d.d.** potpisuje prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, zemljišnoknjižni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju **SLATINSKU BANKU d.d.** u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima, pred sudovima, uključujući sve općinske, županijske, trgovačke, upravne sudove, Visoki upravni sud Republike Hrvatske, Ustavni sud Republike Hrvatske, Vrhovni sud Republike Hrvatske, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da na temelju ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima
- zastupaju **SLATINSKU BANKU d.d.** u poduzimanju svih radnji u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima pred Financijskom agencijom.

SLATINSKA BANKA d.d.

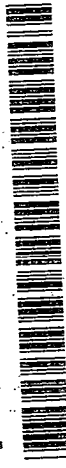

Oliver Klesinger, član Uprave



FINANSKA BANKA d.d. SLATINA

Masa: 353g
04 0883 0 14.12.20 21:21:47 21.00

R RF 10000 ZAGREB
81 805 384 0 HR



Financijska agencija
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb



FINANSIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM EVIDENCIJAMA
I PRIJEM POSLOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

16-12-2020

PREDSTAVNI NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ