



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-86/2025-95

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom K&S d.o.o. u stečaju, Novi Marof, Zagorska ulica 44, OIB:51001666282, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

- zk.ul.br. 3113, k.o. Jakopovec, čest.br. 1001/1, oranica štosovina, ukupne površine 10117 m²,

identifikator predmeta prodaje 32340, identifikator nadmetanja 58892,

u ukupnom iznosu od 312.037,50 eura namiruje se:

- tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreba d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, u iznosu od 102.615,70 eura,

dok se ostatak iznosa od 209.421,80 eura prenosi na račun stečajnog dužnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779 te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 312.037,50 eura prenese:

- iznos od 102.615,70 eura na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, na žiro račun broj HR6423400091000000013, model HR05, poziv na broj 2600013-01543237-7

- preostali iznos od 209.421,80 eura na račun stečajnog dužnika broj HR2223900011101555337, otvoren kod HPB d.d.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku provedbom elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3113, k.o. Jakopovec, čest. br. 1001/1, oranica štosovina, ukupne površine 10117 m². Postignuta je ukupna kupovna od 312.037,50 eura.

2. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo te nakon što je održano ročište radi diobe kupovnine 11. kolovoza 2026., sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje u tekstu: SZ).

3. U skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz ostvarenoga prodajom namiriti:

- troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
- tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Iz predmetne kupovnine primarno se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., a za koju tražbinu je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1522/2020 uknjiženo založno pravo na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-372/2020 od 24. siječnja 2020. Navedeni razlučni vjerovnik po pozivu suda u spis je dostavio obračun tražbine koja je osigurana citiranim založnim pravom i to u svom podnesku od 10. srpnja 2026. koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči. Prema obračunu tražbine razlučnog vjerovnika njegova tražbina u ukupnom iznosu iznosi 102.615,70 eura, a u koji iznos je hračnuta tražbina s osnova glavnice, redovna kamata te s osnova zakonske zatezne kamate obračunate za razdoblje od 8. ožujka do 8. lipnja 2026.

5. Stečajna upraviteljica u spis je dostavila u svom podnesku od 28. srpnja 2026. koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči prijedlog diobe kupovnine u kojem predlaže da se iz postignute kupovnine namiri u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u skladu sa ranije navedenim obračunom tražbine. Preostali dio kupovnine pripada stečajnom dužniku s time da stečajna upraviteljica ističe da je iznos od 62.407,50 eura potrebno doznačiti kupcu predmetne nekretnine društvu MIPCRO d.o.o. iz Ivanca po osnovi povrata PDV-a, a sve primjenom Zakona o PDV-u.

6. Sud je uvidom u zk.ul.br. 3113, k.o. Jakopovec utvrdio da je predmetna nekretnina koja je prodana opterećena založnim pravom uknjiženim u korist ranije spomenutog razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., dok drugih ovlaštenika založnog prava nema. Posljedično svemu, kao i činjenici da u postupku nije zaprimljen nikakav prigovor zainteresiranih osoba na obračun tražbine razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreba d.d. ili na prijedlog stečajne upraviteljice o razdiobi

kupovnine, potrebno je iz predmetne kupovnine u cijelosti namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (iznos od 102.615,70 eura), dok je preostali iznos potrebno uplatiti na račun stečajnog dužnika (iznos od 209.421,80 eura). Apostrofira se da će stečajna upraviteljica po primitku iznosa koji će biti uplaćen na račun stečajnog dužnika izvršiti obvezu stečajnog dužnika prema društvu MIPCRO d.o.o. s osnova povrata PDV-a a sve u skladu sa odredbama Zakona o PDV-u.

U Varaždinu 2. rujna 2026.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. pun. razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.
3. Financijska agencija, po pravomoćnosti sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-752f8**

Kontrolni broj: **05a99-c6b57-daa98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.