



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-711/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević-Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Majetić Tomislava, Milanlug 44, OIB: 13012264452, zastupanog po punomoćniku Ivanu Dundoviću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz zk.ul.br. 824 k.o. Duboka, 4. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul.br. 824 k.o. Duboka

kč.br 559 potoci livada površine 10809m²

upisana kao suvlasništvo Branežac Lucija supruga pok. Branka, Milanlug u $\frac{3}{4}$ dijela i Branežac Drago pok. Branka, Milanlug u $\frac{1}{4}$ dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenoj katastarskoj čestici na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 824 k.o. Duboka, kč.br. 559 potoci livada površine 10809 m², brisanje prava suvlasništva Branežac Lucija supruga pok. Branka, Milanlug u $\frac{3}{4}$ dijela i Branežac Drago pok Branka, Milanlug u $\frac{1}{4}$ dijela, te uknjižba prava vlasništva u korist Tomislava Majetića, OIB: 13012264452, Milanlug 44.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Majetić Tomislava, Milanlug 44, OIB: 13012264452, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-711/2026 od 13. veljače 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul.br. 824 k.o. Duboka

kč.br 559 potoci livada površine 10809m²

upisana kao suvlasništvo Branežac Lucija supruga pok. Branka, Milanlug u $\frac{3}{4}$ dijela i Branežac Drago pok. Branka, Milanlug u $\frac{1}{4}$ dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenoj katastarskoj čestici na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 824 k. o. Duboka, kč.br. 559 potoci livada površine 10809 m², brisanje prava suvlasništva Branežac Lucija supruga pok. Branka, Milanlug u $\frac{3}{4}$ dijela i Branežac Drago pok Branka, Milanlug u $\frac{1}{4}$ dijela, te uknjižba prava vlasništva u korist Tomislava Majetića, OIB:13012264452, Milanlug 44.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedenoj u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-993/2021 od 06. veljače 2026. godine, predlagatelj je naslijedio od svog oca Majetić Mile, katastarsku česticu broj 559 potoci livada površine 10809 m², koja je bila upisana u posjedovni list broj 78 k.o. Duboka. Navodi da pokojni Mile Majetić, otac predlagatelja, kupio je katastarsku česticu broj 559 od Branežac Lucije i Branežac Drage, na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. ožujka 1986. godine. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, koje je izdao Područni ured za katastar Požega dana 30. siječnja 2026. godine, vidljivo je da su prednici predlagatelja evidentirani kao posjednici naprijed navedenih nekretnina neprekidno od 1977. godine. U zemljišnim knjigama na nekretnini kč.br. 559 potoci livada površine 10809 m², upisanoj u zk.ul.br. 824 k.o. Duboka, uknjiženi su kao suvlasnici Branežac Lucija supruga pok. Branka, Milanlug u $\frac{3}{4}$ dijela i Branežac Drago pok Branka, Milanlug u $\frac{1}{4}$ dijela. Nadalje navodi da iz naprijed navedenog proizlazi da se predlagatelj zajedno sa svojim prednicima nalazi u zakonitom, istinitom, poštenom i nesmetanom posjedu navedenih nekretnina preko četrdeset godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložilo izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br., zk.ul.br. 824 k.o. Duboka, prijepis posjedovnog lista br 78 k.o. Duboka, Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Branežac Lucija supruga pok. Branka, iz Kanade, Branežac Drago pok. Branka i Majetić Mile od 17. ožujka 1986. godine., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza

pok. Mile Majetića javnog bilježnika Ante Brekala, iz Požege od 6. veljače 2026, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požege od 30. siječnja 2026., Izvod iz katastarskog plana područnog ureda za katastar Požege od 11. veljače 2026.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZZK-a.

U Požegi, 4. ožujka 2026.

Sudac:
Anamarija Kovačević-Turac

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Dundović, Požega
2. Općina Čaglin – Oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požege
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.03.2026 14:
13

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183657188dd49386

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-