

**Postupak: St-45/2015, ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU, KAŠTEL SUĆURAC (GRAD KAŠTELA), CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 78, OIB: 34606600284**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 6-8/2023**

1.1. SREDIŠNJI URED SEKTORA ZA NADZOR OKOLIŠA DRŽAVNOG INSPEKTORATA REPUBLIKE HRVATSKE (DIRH) je u kolovozu 2022. godine proveo zadnji po redu inspekcijski nadzor u ADRIA ČELIK d.o.o.-u i konstatirao da je na lokaciji proizvodnog kruga ex željezare uskladištena količina od 683.804 kg otpada ključnog broja 10 02 07\* i da je taj otpad uskladišten na lokaciji duže od godinu dana, što je u suprotnosti s odredbama članka 21. Stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21), te da se isti dijelom skladišti na način i u uvjetima koji su u suprotnosti s odredbama članka 12. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 81/21), a zbog čega se predmetnim zapisnikom upozorilo da postoji obveza stečajnog dužnika da osigura zbrinjavanje otpada na siguran način odnosno da ga preda ovlaštenoj osobi koja ima odgovarajući akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, a sve sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

Stečajni upravitelj opetovano ukazuje na nužnost zbrinjavanja otpada (troske i filterske prašine) iz kruga ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju na adresi Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, od kada je preuzeo dužnost. U tom pogledu je redovito izvještavao sud, a u više navrata se obratio Gradu Kaštela, od kojeg je u ožujku 2022. godine dobio odgovor da razmatra predmetnu situaciju. DIRH je od početka stečajnog postupka u više navrata proveo inspekciju kruga ADRIAČELIK d.o.o.-a odnosno nadzor provedbe Rješenja o nužnosti zbrinjavanja otpada koji se nalazi u krugu ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju i svaki je put konstatirao da stečajni dužnik nije proveo tražene mjere, što je slučaj zbog neimanja novca za provedbu traženog.

ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju je u srpnju 2021. godine na internetskoj stranici [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) objavio oglasa za prikupljanje ponuda za zbrinjavanje predmetnog otpada, a uz njega i oglas za sanaciju vanjske ovojnice hale na

navedenoj lokaciji, čija je sanacija potrebna iz razloga što vjetar trga limene obloge, razbacuje ih i ugrožava okoliš. Zaprimiteljne ponude za zbrinjavanje otpada su prosljeđene na uvid sudu i odboru vjerovnika za odlučivanje skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za odgodom izvršenje Rješenja o nužnosti zbrinjavanja opasnog otpada koji se nalazi u krugu ADRIAČELIK d.o.o.-a, na što je DIRH zatražio dodatnu informaciju da li je u od zaprimanja njegovog rješenja otpad prepakiran u vreće i uskladišten na adekvatan način, što nije učinjeno i nije moglo biti iz prethodno navedenog razloga, na što se DIRH očitovao da odbija zatraženo produženo izvršenje rješenja.

Na skupštini vjerovnika održanoj 15. srpnja 2022. godine stečajni vjerovnici su primili na znanje izvješće stečajnog upravitelja o prethodno opisanoj situaciji i zaključili da, s obzirom da u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava, ne mogu donijeti nikakvu odluku što učiniti s otpadom.

Stečajni upravitelj je podnio žalbu na zadnje navedeno rješenje DIRH-a, koju je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvitka odbilo 30.8.2022.. Stečajni upravitelj je 16. veljače 2023. godine zaprimio rješenje DIRH-a o izvršenju naplate novčane kazne od njega u iznosu 3.981,68 eur i pokrenuo je upravni spor po tom pitanju u odnosu na navedeno rješenje DIRH-a, no žalba je odbijena.

Još nije zaprimljen zapisnik nastavno na proveden nadzor postupanja s opremom ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju koja sadrži PCB proveden u travnju o.g.. Problem zbrinjavanja otpada ostaje i dalje otvoren i nužno je pronaći njegovo rješenje. Kako stečajni dužnik i dalje nema novčanih sredstava za zbrinjavanje istog, stečajni upravitelj je nemoćan išta učiniti do li i ovim putem ponovo ukazati na postojeći problem i nemogućnost njegovog rješavanja od strane stečajnog dužnika, te poziva i vjerovnike i javna tijela državne uprave da mu se obrate s mogućim prijedlozima rješavanja istog za opće dobro.

- 1.2. U veljači o.g. je otvoren stečaj Techcom d.o.o.-a te je u isti prijavljeno potraživanje Adria Čelik d.o.o.-a. Ispitno i izvještajno ročište je održano 2.5.o.g. i nakon toga vezano uz taj postupak nisu zaprimljene nikakve povratne informacije na upit stečajnog upravitelja stečajnom upravitelju u Njemačkoj o stanju predmeta.
- 1.3. Stečajni upravitelj je postupajući po odluci vjerovnika sa skupštine održane 15. srpnja 2022. godine prikupio 3 ponude za procjenu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje je stečajni upravitelj podnio sudu u kolovozu 2022. godine. U međuvremenu je 5. travnja o.g. pristigla ponuda

trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je prosljeđena sudu. Obije teme su navedene za odlučivanje u sklopu naredne skupštine vjerovnika.

1.4.6. travnja o.g. je od odvjetnika Glamuzine ispred CE-ZA-R centar za reciklažu d.o.o.-a zaprimljen poziv na ispražnjenje nekretnina koje su temeljem rješenja o dosudi od dana 24. prosinca 2020. odnosno 20. svibnja 2021. godine od strane pozivatelja preuzete u posjed 24. ožujka o.g.. Obzirom stečajni dužnik nema novčanih sredstava za izvršenje traženog, odlučivanje po ovom pitanju je također uvršteno u prijedlog za dnevni red naredne skupštine vjerovnika.

1.5. Usluga zaštite tjelesne zaštite imovine ADRIA ČELIK d.o.o.-a u stečaju na adresi Cesta dr. Franje Tuđmana 78 se nastavlja na jednaki način kao i do sada.

1.6. Izvješće odvjetničkog ureda Krka&Krka iz Splita o pravnim postupcima u koje je uključen ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju nalaze se u prilogu ovom izvješću.

## 1. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Nekretnine

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su predmet ovrhe u postupku pod posl. br. Ovr-1601/2017 odnosno Ovr-479/2023 pred Općinskim sudom u Splitu. Sve nekretnine su upisane 1/1 (cijelo), izuzev nekretnine pod rednim brojem 3 te 24. i 25., koje su ovršene.

Nekretnine su sljedeće:

1. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3663, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/10, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m<sup>2</sup>, NERAZVRSTANO površine 933 m<sup>2</sup>;
2. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3527, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4997, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 1914 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 1868 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 46 m<sup>2</sup>;
3. 1541/5716 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br.

3529, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5032, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 5716 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 5716 m<sup>2</sup>, za 1541/5716 dijela upisan ADRIA ČELIK d.o.o., a za 4175/5716 dijela Tehcom d.o.o.;

4. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3513, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5260, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 628 m<sup>2</sup>, NERAZVRSTANO površine 628 m<sup>2</sup>;
5. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3531, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5268, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 34 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 34 m<sup>2</sup>;
6. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3532, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5273, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 89 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 89 m<sup>2</sup>;
7. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3655, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/1, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 14071 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 954 m<sup>2</sup>, PUT površine 2492 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1717 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 8787 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 21 m<sup>2</sup> i NERAZVRSTANO površine 100 m<sup>2</sup>;
8. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3657, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/4, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 777 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 774 m<sup>2</sup> i NERAZVRSTANO površine 3 m<sup>2</sup>;
9. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3658, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/5, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 483 m<sup>2</sup>;
10. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3533, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5281, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi DOLJANE, površine 187 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 187 m<sup>2</sup>;
11. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3522, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4992, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 668 m<sup>2</sup>, HALA, površine 650 m<sup>2</sup> i POMOĆNA ZGRADA površine 18 m<sup>2</sup>;

12. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3523, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4993, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 881 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 49 m<sup>2</sup>, HALA površine 112 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 27 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 294 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 20 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 28 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 11 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 277 m<sup>2</sup> i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 63 m<sup>2</sup>;
13. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3524, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4994, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 144 m<sup>2</sup>, HALA površine 144 m<sup>2</sup>;
14. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3526, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4996, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 129 m<sup>2</sup>, od čega IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 129 m<sup>2</sup>;
15. 1541/5716 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3514, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5040, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 4209 m<sup>2</sup>, ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 4209 m<sup>2</sup>;
16. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3512, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5660, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 512 m<sup>2</sup>, ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 512 m<sup>2</sup>;
17. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3511, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5380, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 7266 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 9 m<sup>2</sup> i ŽELJEZNIČKA PRUGA površine 7257 m<sup>2</sup>;

U odnosu na sljedeće nekretnine je 24.12.2020. godine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 9.253.333,38 kn. Protiv rješenja je uložena žalba od strane TECHCOM GmbH.

18. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3659, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/16, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 13008 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13008 m<sup>2</sup>;
19. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3660, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/7, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 933 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 874 m<sup>2</sup>;

20. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3661, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4981/8, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 3155 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 3155 m<sup>2</sup>;
21. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3662, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 5019, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi JUKA, površine 2880 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 2880 m<sup>2</sup>;

U odnosu na sljedeće nekretnine je 20.5.2021. godine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, J. Lončara 15, OIB: 03860945174, za ukupan iznos od 10.700.000,00 kn. Protiv rješenja je uložena žalba od strane TECHCOM GmbH.

22. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3525, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4995, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 5920 m<sup>2</sup>, HALA površine 5906 m<sup>2</sup> i POMOĆNA ZGRADA površine 14 m<sup>2</sup> za iznos od 8.205.000,00 kn;
23. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 4390, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4992, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UNČINE, površine 535 m<sup>2</sup>, DVORIŠTA površine 90 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKA ZGRADA površine 445 m<sup>2</sup> za iznos od 2.495.000,00 kn;

U odnosu na sljedeće nekretnine je 11.5.2018. godine doneseno rješenje o dosudi ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, za ukupan iznos od 15.606.684,72 kn. Rješenje je postalo pravomoćno.

24. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3818, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4990, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 6823 m<sup>2</sup>, HALA površine 1840 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 70 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 161 m<sup>2</sup>, HALA površine 4691 m<sup>2</sup> i POMOĆNA ZGRADA površine 61 m<sup>2</sup>;
25. Nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću u zk.ul.br. 3521, k.o. Kaštel Sućurac, zk.č.br. 4991, k.o. Kaštel Sućurac, u naravi UMČINE, površine 89 m<sup>2</sup>, HALA površine 89 m<sup>2</sup>.

Općinski sud u Splitu je 11. srpnja 2023. godine u ovršnom predmetu poslovni broj: Ovr-479/2023, ovrhovoditelja pod 1) HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, OIB 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., Zagreb,

Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. - u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, radi prisilne naplate novčane tražbine, održao ročište za javnu dražbu i donio sljedeće rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika:

- k.č. 4992, Z.U. 3522, KO Kaštel Sućurac, površine 668 m<sup>2</sup>, od čega hala 650 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 18 m<sup>2</sup>, dosuđena je ponuditelju ovrhovoditelju C.I.O.S GRUPI d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007860, kao kupcu za iznos od 429.475,54 Eura/3.235.668,72 kn,

- sljedeće nekretnine dosuđene su ponuditelju ovrhovoditelju CE-ZA-R, centar za reciklažu d.o.o., OIB: 03860945174, i to:

- k.č. 4981/10, Z.U. 3663, KO Kaštel Sućurac, površine 933 m<sup>2</sup>, kultura nerazvrstano, za iznos od 59.221,88 Eura/446.177,64 kn,

- k.č. 4997, Z.U. 3527, KO Kaštel Sućurac, površine 1914 m<sup>2</sup>, od čega izgrađeno zemljište 1868 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 46 m<sup>2</sup>, za iznos od 107.067,42 Eura/806.645,94 kn,

- k.č. 5032, Z.U. 3529, KO Kaštel Sućurac, površine 5716 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište, za suvlasnički dio od 1541/5716, za iznos od 66.108,89 Eura/498.064,37 kn,

- k.č. 4981/4, Z.U. 3657, KO Kaštel Sućurac, površine 777 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište 774 m<sup>2</sup> i nerazvrstano 3 m<sup>2</sup>, za iznos od 49.319,83 Eura/371.575,59 kn,

- k.č. 4993, Z.U. 3523, KO Kaštel Sućurac, površine 881 m<sup>2</sup>, od čega kultura izgrađeno zemljište 49 m<sup>2</sup> + 63 m<sup>2</sup> + 294 m<sup>2</sup> + 277 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 27 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> i hala 112 m<sup>2</sup>, za iznos od 83.500,36 Eura/629.091,71 kn,

- k.č. 4994, Z.U. 3524, KO Kaštel Sućurac, površine 144 m<sup>2</sup>, kultura hala, za iznos od 39.439,10 Eura/297.134,17 kn,

- k.č. 4996, Z.U. 3526, KO Kaštel Sućurac, površine 129 m<sup>2</sup>, kultura izgrađeno zemljište, za iznos od 5.513,04 Eura/41.535,24 kn.

Stečajni upravitelj je na Općinski sud urudžbirao obračun troškova unovčenja predmeta prodaje.

Na predmetnom ročištu nisu prodane sljedeće nekretnine:

- k.č. 5268, Z.U. 3531, KO Kaštel Sućurac, površine 34 m<sup>2</sup>, kultura pašnjak,

- k.č. 5273, Z.U. 3532, KO Kaštel Sućurac, površine 89 m<sup>2</sup>, kultura pašnjak,

- k.č. 4981/1, Z.U. 3655, KO Kaštel Sućurac, površine 14071 m<sup>2</sup>, od čega kultura 954 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> + 1717 m<sup>2</sup> + 8787 m<sup>2</sup> izgrađeno zemljište, 2492 m<sup>2</sup> put i 100 m<sup>2</sup> nerazvrstano,

- k.č. 4981/5, Z.U. 3658, KO Kaštel Sućurac, površine 483 m2, kultura izgrađeno zemljište,
- k.č. 5281, Z.U. 3533, KO Kaštel Sućurac, površine 180 m2, kultura pašnjak.

## 2.2 Pokretnine

Stečajni upravitelj posjeduje zadnje inventurno stanje pokretne imovine napravljeno na dan 17.11.2015. godine. Posljednje inventurno stanje izmijenjeno je na način da je prodana sekundarna sirovina (staro željezo) koje se nalazilo u pogonu stečajnog dužnika, te čelične gredice koje su se nalazile u peći valjaonice. Prodaja je izvršena na temelju odluka Skupštine vjerovnika od dana 28.4.2017. godine, kao i odluka Odbora vjerovnika, po bivšem stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću.

Pokretnine koje su navedene u inventurnim listama i to:

- oprema čeličane;
- rezervni materijal i sitni inventar za linije čeličane i valjaonice;

u posjedu su stečajnog dužnika.

Dana 1.6.2021. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je presudu pod posl. br. PŽ-2163/19 kojom je odbio žalbu tuženika TECHCOM GmbH, 80636 Munchen, Leonrodstrasse 58, OIB: 23444430505 kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-612/16 od 1.2.2019. godine u odnosu na meritum spora, kojom je prvostupanjskom presudom utvrđeno da je prema stečajnoj masi ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju bez pravnog učinka Sporazum o zasnivanju lebdećeg založnog prava od 12.11.2014. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod posl. br. Ov-12059/14. Nadalje, na temelju ove presude tužitelj ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju je bio ovlašten kod Financijske agencije, Služba upisa/upisničko mjesto Split, izvršiti brisanje založnog prava upisanog u ulošku glavne knjige broj 6513-334/14 (točka 2) izreke. Na temelju ove presude je pri FINA-i izvršeno brisanje založnog prava.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1601/2017 od 20. studenog 2019. godine, je drugom po redu ovrhovoditelju CIOS d.o.o.-u iz Zagreba, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kao kupcu, dosuđen dio pokretnina stečajnog dužnika za iznos od 14.569.250,00 kn. Radi se o pokretninama (pogonu) valjaonice i trafostanice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 15. P-665/2017 od 22. svibnja 2020. godine, naloženo je ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju predati TECHCOM d.o.o.-u predati u samostalni i neposredni posjed vatrostalni materijal, grafitne elektrode, aditiv i bager Brokk. Protiv ove odluke ADRIA ČELIK d.o.o. u u

stečaju je dana 1. lipnja 2020. godine uložio žalbu. Dana 10. prosinca 2021. godine zaprimljena je odluka Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojom presudom je odbijena žalba i ADRIA ČELIK d.o.o. u u stečaju je većinu istih predao u posjed TECHCOM d.o.o.-u, no dio njih još nije preuzet radi problema logističke prirode od strane preuzimatelja, koji se prestao javljati na upite stečajnog upravitelja po tom pitanju, a u veljači o.g. je nad njim otvoren stečajni postupak.

Na preostalim pokretninama stečajnog dužnika nema razlučnih prava. Stečajni upravitelj je temeljem odluke skupštine vjerovnika u ožujku o.g. objavio oglas za prodaju istih. Pristigla je jedna ponuda, koju je skupština vjerovnika u srpnju 2022. godine odbila, te je zatražila od stečajnog upravitelja da prikupi ponude potencijalnih procjenitelja pokretnina, koje je stečajni upravitelj prikupio i prosljedio sudu u kolovozu 2022. godine. U međuvremenu je u travnju o.g. pristigla ponuda trgovačkog društva KEISER d.o.o. za kupovinu dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je prosljeđena sudu. Obije teme su predviđene za narednu skupštinu vjerovnika.

### 2.3. Potraživanja

U stečaju nad TECHCOM GmbH-om nije bilo promjena. Nad dužnikom RAN d.o.o. iz Šibenika je otvoren stečajni postupak.

### 2.4. Priljevi – odljevi po računima

Stečajni dužnik ima poslovne račune otvorene pri NOVA HRVATSKA BANKA (bivša SBER BANKA d.d.) d.d.-u. Na kunskom računu stečajnog dužnika HR1125030071100102814 (multivalutni račun) su zaprimljene redovne mjesečne uplate zakupoprimca u iznosu od 260,42 eur, a s računa je ovršen isti toliki iznos, te je na dan 26. kolovoza .o.g. stanje na tom računu bilo 00,00 eur, dok po ostalim računima HR1225030071500005763 i HR7925030071348000028 nije bilo prometa.

### 2.5. Troškovi i dugovi

Redovni mjesečni troškovi stečajne mase su sljedeći:

- Čuvarska služba okvirno 3.000 eur (ovisno o broju radnih sati u danom mjesecu);
- Knjigovodstvo u iznosu 166 eur;

- Troškovi komunalnih i vodnih naknada u okvirnom iznosu 4.000 eur.

Stanje računa stečajnog dužnika je prema FINA-inom Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 25.8.2023. iznosilo 777.751,52 eur, od čega:

- glavnica predstavlja iznos od 541.939,17 eur,
- kamatu predstavlja iznos od 180.211,02 eur,
- trošak predstavlja iznos od 51.814,08 eur, te
- naknadu predstavlja iznos od 3.787,25 eur.

### 3. RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- provoditi sve potrebne komunikacije s javnim tijelima, vjerovnicima, odvjetnicima, knjigovodstvom, itd.;
- pratiti sudske postupke u koje je uključen stečajni dužnik i vršiti dužne radnje;
- provesti eventualne odluke skupštine vjerovnika vezano uz prodaju pokretnina stečajnog dužnika;
- redovito izvještavati sud o događajima vezanim uz stečajni postupak.