Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
31000 Osijek, Europska avenija 7
Stalna služba u Valpovu
31550 Valpovo, K.P.Krešimira IV br.3

Poslovni broj: Ovr-2059/2025-43

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, po sucu Goranu Jokiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ivana Franjića, OIB:04854871598 iz Osijeka, Kolodvorska 42, zastupanog po punomoćniku Mislavu Matijeviću, odvjetniku u Osijeku, protiv 1.ovršenika Marice Nemet, OIB:36721244710 iz Ladimirevaca, Ive Lole Ribara 58 i 2.ovršenika Klare Gutbrod, OIB:75663362403 iz Republike Njemačke, Nürtingen, Achalmstrasse 23 (u zemljišnim knjigama navedena kao Klara Franjić, Antun, Ladimirevci, I. L. Ribara 58), radi ovrhe diobom - prodajom nekretnine, izvan ročišta, 17. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Dario Nemet, OIB:22146658987, iz Velog Lošinja, Kunsil 32, ponudio najveću cijenu te su ispunjene pretpostavke da se istom dosudi nekretnina ovršenika kao najpovoljnijem ponuditelju (čl. 103.st.3. Ovršnog zakona).

II. Dosuđuje se kupcu na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 17. kolovoza 2026., a završila 10. studenog 2026. kupljena nekretnina u suvlasništvu ovrhovoditelja - 1. suvlasnički dio 1/5, suvlasništvu 1.ovršenika Marice Nemet – 2.,3. i 4. suvlasnički dio svaki 1/5 i suvlasništvu 2.ovršenika Klare Gutbrod(u zemljišnim knjigama navedena kao Klara Franjić, Antun, Ladimirevci, I. L. Ribara 58) – 5. suvlasnički dio 1/5, upisana u z.k. ul. br. 2206, k.o. Ladimirevci, kč. br. 143, broj D.L. 5, u naravi I. L. Ribara 58 dvorište, oranica i kuća ukupne površine 2074 m2, za iznos kupovnine od 20.220,00 €.

III. Nekretnina iz točke II. ovoga rješenja predat će se kupcu Dariu Nemetu, OIB:22146658987, iz Velog Lošinja, Kunsil 32, zaključkom o predaji nekretnine kupcu nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i polaganja kupovnine. Kupac je dužan razliku kupovnine u iznosu od 16.850,00 € (kupovnina 20.220,00 € – jamčevina 3.370,00 €) uplatiti sukladno stavku II. podataka o elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Osijek, klasa: O/110-10/26-01/140, ur. br:07-01-26-29 od 11. studenog 2026., odnosno u roku od 30 dana od dana završetka dražbe na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 604330, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici

pod rednim brojem VI. (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) (P2 606510).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine Agenciji IBAN:HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-U ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.). Ako kupac ne položi kupovninu u roku, sud će dosudu oglasiti nevažećom.

IV. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac. Rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči ovoga suda.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu sud će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na kupca i odrediti brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo da izvrši zabilježbu ovog rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji i zahtjeva za prodaju nekretnine od 09. rujna 2024. održana je elektronička javna dražba kod Financijske agencije Osijek, koja je započela 17. kolovoza 2026., a završila 10. studenog 2026., te je Financijska agencija Osijek dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Na drugom ročištu za elektroničku javnu dražbu predmetnih nekretnina ovršenika održanom 10. studenog 2026. kupac Dario Nemet, je stavio ponudu na iznos od 20.220,00 € odnosno najviši iznos valjane ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju pa je ta ponuda, kao valjana, i prihvaćena.

3. Slijedom navedenog, uz primjenu čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona te čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16,73/17,131/20), odlučeno je kao u izreci rješenja.

4. Sud je donio rješenje o dosudi koje se otpravlja u pisanom obliku te objavljuje na oglasnoj ploči suda sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona.

Valpovo, 17. studenog 2026.

Sudac
Goran Jokić

GORAN JOKIĆ

Elektronički potpisano: 19.11.2026T09:08:17 (UTC:2026-11-19T08:08:17Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 6f22037a-c6f8-430d-825e-da1020cd2945

Općinski sud u Osijeku

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju, po pun.
2. Ovršenicima
3. Kupcu Dariu Nemetu
4. Oglasna ploča suda 3 dana
5. Poreznoj upravi, Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo
6. Zemljišno-knjižnom odjelu Valpovo radi zabilježbe dosude
7. FINA Osijek

Broj zapisa: **9-30890-3c9de**

Kontrolni broj: **035dc-ce3bd-d8ade**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.