

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ul. grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

08-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGUDBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
NO. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 1St-2824/2022-11

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ČAZMATRANS PROMET d.o.o.

OIB 96107776452

Adresa / sjedište

Čazma, M. Novačića 10

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR FAKTOR d.o.o.

OIB 69566160187

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 39

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu br.203/22-P od 06.07.2022., ovjeren kod JB Joze Rotima, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, OV-3463/2022 od 12. 07. 2022.

Iznos dospjele tražbine 19.602,32 (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate 19.602,32 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
5.474.326,66 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos 5.493.928,98 (kn)

Naziv ovršne isprave Ugovor o zajmu br.203/22-P od 06.07.2022., ovjeren kod JB Joze Rotima, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, OV-3463/2022 od 12. 07. 2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Čazma, 7. studenog 2022. _____

Potpis vjerovnika

Čazmatrans
PROMET d.o.o.
25 ČAZMA, M. Novačića 10

ČAZMATRANS PROMET d.o.o., ČAZMA, M. Novačića 10, OIB: 96107776452, zastupan po upravi društva - direktoru Draženu Pavloviću, ing., OIB: 19423914738, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: zajmodavac)-----

CENTAR FAKTOR d.o.o., ZAGREB, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupan po članu uprave Goranu Kovačiću, OIB: 91092078000, kao zajmoprimac, (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)-----
sklopili su u Zagrebu, dana 6 (šestog) srpnja 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine slijedeći-----

UGOVOR O ZAJMU broj 203/22-P

Članak 1.

Zajmodavac temeljem Odluke izvanredne skupštine trgovačkog društva od dana 6. (šestog) srpnja 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine, a sukladno čl. 24. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću kao i temeljem Odluke Nadzornog odbora od dana 6. (šestog) srpnja 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine, a sukladno čl. 28. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću daje, a zajmoprimac prima u zajam iznos od 5.000.000,00 kuna (petmilijunakuna).-----

Članak 2.

Zajmodavac se obvezuje iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora isplatiti na žiro-račun zajmoprimca do dana 1. (prvog) kolovoza 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine, a do kojeg datuma se zajmoprimac obvezuje uručiti zajmodavcu sve instrumente osiguranja vraćanja po ovom Ugovoru o zajmu.-----

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora vratiti zajmodavcu u jednakim mjesečnim obrocima, a čija otplata počinje nakon završetka roka iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora prema planu otplate zajma koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.-----

Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora potvrđuje plan otplate iz prethodnog stavka ovog članka te se obvezuje pridržavati se istog za cijelo vrijeme korištenja zajma i plaćati svoje obveze sukladno planu.-----

Uplaćenim obrokom zajmodavac će namirivati svoja potraživanja prema zajmoprimcu po osnovi ovog Ugovora po slijedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.-----

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje zajam po ovom Ugovoru vratiti dana 1. (prvog) veljače 2028. (dvijetisućdvadesetosme) godine time da stranke ugovaraju vrijeme počka u trajanju od 6 (šest) mjeseci.-----

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje kao sredstva osiguranja vraćanja i naplate po ovom Ugovoru predati slijedeća osiguranja: -----
-jednu zadužnicu zajmoprimca, javnobilježnički potvrđenu na iznos kredita,-----



-jednu bjanko zadužnicu zajmoprimca, solemniziranu kod javnog bilježnika na iznos od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna),-----

-jednu zadužnicu člana uprave zajmoprimca javnobilježnički potvrđenu na iznos kredita,-----

-jednu bjanko zadužnicu člana uprave zajmoprimca, solemniziranu kod javnog bilježnika na iznos od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna).-----

Ukoliko bilo koje od sredstava osiguranja navedenih u stavku 1. (prvog) ovog članka bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa zajma, u slučaju da ista izgube pravnu snagu, postanu nedostatna osiguranja ili dođe do smanjenja zajmoprimčeve kreditne sposobnosti, zajmodavac je ovlašten zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića.-----

Ugovorne strane suglasne su da je zajmodavac ovlašten naknadno utvrditi visinu njegove tražbine do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, odnosno sve izdatke kao i vrijeme dospijeca tražbine sukladno stanju zajma u poslovnim knjigama zajmodavca.-----

Članak 6.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora platiti i kamatu koja iznosi 1G trezorski zapis MF s rokom dospijeca 364 dana uvećan za 3,50 (trizarezpedeset) postotnih poena godišnje, najmanje u visini ugovorene kamate marže primjenom proporcionalne metode obračuna.-----

Za izračun kamatne stupe uzima se 1G trezorski zapis MF s rokom dospijeca 364 dana utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz stavka 1. (prvog) ovog članka.-----

Članak 7.

Zajmoprimac je dužan platiti zajmodavcu kamate iz članka 6. (šest) ovog Ugovora za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita, a iste se obračunavaju mjesečno i naplaćuju u roku do 12 (dvanaest) dana računajući od dana sastavljanja obračuna.-----

Članak 8.

Zajmoprimac je dužan na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu platiti zatezne kamate od dana dospijeca, pa do dana plaćanja, a zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene na odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima.-----

Članak 9.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu platiti naknadu za vođenje i korištenje kredita kao i sve ostale naknade, troškove, redovne i zatezne kamate i dr. koje zajmodavac plati Podravskoj banci d.d. temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva / trajna obrtna sredstva broj Ugovora: 70-411-0106435.6 od 6. srpnja 2022. uključujući i troškove solemnizacije navedenog Ugovora kod javnog bilježnika.-----

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu naknaditi i sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora uključujući i troškove solemnizacije istog kod javnog bilježnika.-----

 P.D.

Članak 10.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da se ovaj Ugovor solemnizira kod javnog bilježnika te je zajmoprimac upozoren da ista ima značenje ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da na temelju ovog Ugovora Zajmodavac može radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora (glavnice, naknada, zateznih kamata, troškova i izvršenja drugih preuzetih obveza zasnovanih na ovom Ugovoru), a nakon dospelosti, neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim računima zajmoprimca, kao i na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i pravima Zajmoprimca, a nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Zajmoprimac je suglasan da javni bilježnik na pisani zahtjev Zajmodavca stavi na ovaj Ugovor potvrdu o ovršnosti nakon što Zajmodavac javnom bilježniku prezentira dokaz o nepodmirenju cjelokupnog iznosa u roku naznačenom u članku 3. (trećem) ovog Ugovora. Dokazom o dospijeću tražbine smatrat će se Izjava Zajmodavca ovjerena kod javnog bilježnika da je zajam dospio a da nije plaćen.-----

Članak 11.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa zajma u roku kojeg sam odredi ako zajmoprimac u roku ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane nesposoban za plaćanje, ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad zajmoprimcem, a osobito ako:

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,-----
- se utvrdi da je prilikom sklapanja ovog Ugovora dao netočne podatke,-----
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima,-----
- na zahtjev zajmodavca ne dade nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatna ili zajmoprimac postane nesolventan, odnosno ukoliko zajmodavac neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja zajma.-----

Stranke ugovaraju otkazni rok u trajanju od 8 dana računajući od dana predaje pisanog otkaza preporučeno putem pošte.-----

Danom otkaza smatra se da je zajam zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu sukladno stanju poslovnih knjiga zajmodavca.-----

U slučaju promjene adrese od strane zajmoprimca, a o kojoj isti nije obavijestio zajmodavca, stranke ovog Ugovora suglasne su da se dostava smatra urednom danom predaje preporučenog pisanog otkaza pošti bez obzira da li je dostava uspjela ili nije.--

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih 2 (dva) pripadaju zajmodavcu, 1 (jedan) zajmoprimcu, a 1 (jedan) javnom bilježniku.-----

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

član uprave

Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB: 69566160187

ČAZMATRANS PROMET d.o.o.

ČAZMA

uprava društva - direktor

Dražen Pavlović, ing.

Čazmatrans
PROMET d.o.o.
ČAZMA, M. Novčića 10



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-3463/2022

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da su stranke:

ČAZMATRANS PROMET d.o.o., MBS 030105310, OIB 96107776452, Čazma, Novačića Milana 10, zastupano po direktoru **DRAŽEN PAVLOVIĆ, OIB 19423914738, ČAZMA, Kralja Zvonimira 6,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105531600 PP ČAZMA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Zajmodavac,

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave **GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajmu broj 203/22-P od 06.07.2022. (šestog srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine sklopljen u 4 (četiri) primjerka na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 950,00 kn.

Zagreb, 12.07.2022. (dvanaestog srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine.

Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM



**PLAN OTPLATE KREDITA
CENTAR FACTOR**

Period	Datum dospijeca	Isplata kredita	Anuitet	Uplata glavnice	Uplata kamate	Stanje kredita	Opis
0	13.07.22.	5.000.000,00				5.000.000,00	Isplata kredita
1	01.08.22.		8.849,32	KP 26.9.	8.849,32	5.000.000,00	Kamata
2	01.09.22.		14.438,36	KP 26.9.	14.438,36	5.000.000,00	Kamata
3	01.10.22.	KP 8.800,64	13.972,60	ST. 5103,96	13.972,60	5.000.000,00	Kamata
4	01.11.22.		14.438,36		14.438,36	5.000.000,00	Kamata
5	01.12.22.		13.972,60		13.972,60	5.000.000,00	Kamata
6	01.01.23.		14.438,36		14.438,36	5.000.000,00	Kamata
7	01.02.23.		14.438,36		14.438,36	5.000.000,00	Kamata
8	01.03.23.		96.374,43	83.333,33	13.041,10	4.916.666,67	Rata + kamata
9	01.04.23.		97.531,05	83.333,33	14.197,72	4.833.333,34	Rata + kamata
10	01.05.23.		96.840,18	83.333,33	13.506,85	4.750.000,01	Rata + kamata
11	01.06.23.		97.049,77	83.333,33	13.716,44	4.666.666,68	Rata + kamata
12	01.07.23.		96.374,43	83.333,33	13.041,10	4.583.333,35	Rata + kamata
13	01.08.23.		96.568,49	83.333,33	13.235,16	4.500.000,02	Rata + kamata
14	01.09.23.		96.327,85	83.333,33	12.994,52	4.416.666,69	Rata + kamata
15	01.10.23.		95.675,80	83.333,33	12.342,47	4.333.333,36	Rata + kamata
16	01.11.23.		95.846,57	83.333,33	12.513,24	4.250.000,03	Rata + kamata
17	01.12.23.		95.210,04	83.333,33	11.876,71	4.166.666,70	Rata + kamata
18	01.01.24.		95.365,29	83.333,33	12.031,96	4.083.333,37	Rata + kamata
19	01.02.24.		95.092,44	83.333,33	11.759,11	4.000.000,04	Rata + kamata
20	01.03.24.		94.109,29	83.333,33	10.775,96	3.916.666,71	Rata + kamata
21	01.04.24.		94.612,47	83.333,33	11.279,14	3.833.333,38	Rata + kamata
22	01.05.24.		94.016,39	83.333,33	10.683,06	3.750.000,05	Rata + kamata
23	01.06.24.		94.132,51	83.333,33	10.799,18	3.666.666,72	Rata + kamata
24	01.07.24.		93.551,91	83.333,33	10.218,58	3.583.333,39	Rata + kamata
25	01.08.24.		93.652,55	83.333,33	10.319,22	3.500.000,06	Rata + kamata
26	01.09.24.		93.412,57	83.333,33	10.079,24	3.416.666,73	Rata + kamata
27	01.10.24.		92.855,19	83.333,33	9.521,86	3.333.333,40	Rata + kamata
28	01.11.24.		92.932,60	83.333,33	9.599,27	3.250.000,07	Rata + kamata
29	01.12.24.		92.390,71	83.333,33	9.057,38	3.166.666,74	Rata + kamata
30	01.01.25.		92.452,64	83.333,33	9.119,31	3.083.333,41	Rata + kamata
31	01.02.25.		92.236,98	83.333,33	8.903,65	3.000.000,08	Rata + kamata
32	01.03.25.		91.157,99	83.333,33	7.824,66	2.916.666,75	Rata + kamata
33	01.04.25.		91.755,70	83.333,33	8.422,37	2.833.333,42	Rata + kamata
34	01.05.25.		91.251,14	83.333,33	7.917,81	2.750.000,09	Rata + kamata
35	01.06.25.		91.274,43	83.333,33	7.941,10	2.666.666,76	Rata + kamata
36	01.07.25.		90.785,39	83.333,33	7.452,06	2.583.333,43	Rata + kamata
37	01.08.25.		90.793,15	83.333,33	7.459,82	2.500.000,10	Rata + kamata
38	01.09.25.		90.552,51	83.333,33	7.219,18	2.416.666,77	Rata + kamata
39	01.10.25.		90.086,75	83.333,33	6.753,42	2.333.333,44	Rata + kamata
40	01.11.25.		90.071,23	83.333,33	6.737,90	2.250.000,11	Rata + kamata
41	01.12.25.		89.621,00	83.333,33	6.287,67	2.166.666,78	Rata + kamata
42	01.01.26.		89.589,95	83.333,33	6.256,62	2.083.333,45	Rata + kamata
43	01.02.26.		89.349,31	83.333,33	6.015,98	2.000.000,12	Rata + kamata
44	01.03.26.		88.549,77	83.333,33	5.216,44	1.916.666,79	Rata + kamata
45	01.04.26.		88.868,03	83.333,33	5.534,70	1.833.333,46	Rata + kamata
46	01.05.26.		88.456,62	83.333,33	5.123,29	1.750.000,13	Rata + kamata
47	01.06.26.		88.386,76	83.333,33	5.053,43	1.666.666,80	Rata + kamata
48	01.07.26.		87.990,86	83.333,33	4.657,53	1.583.333,47	Rata + kamata
49	01.08.26.		87.905,48	83.333,33	4.572,15	1.500.000,14	Rata + kamata
50	01.09.26.		87.664,84	83.333,33	4.331,51	1.416.666,81	Rata + kamata
51	01.10.26.		87.292,23	83.333,33	3.958,90	1.333.333,48	Rata + kamata
52	01.11.26.		87.183,56	83.333,33	3.850,23	1.250.000,15	Rata + kamata
53	01.12.26.		86.826,48	83.333,33	3.493,15	1.166.666,82	Rata + kamata

54	01.01.27.		86.702,28	83.333,33	3.368,95	1.083.333,49	Rata + kamata
55	01.02.27.		86.461,64	83.333,33	3.128,31	1.000.000,16	Rata + kamata
56	01.03.27.		85.941,55	83.333,33	2.608,22	916.666,83	Rata + kamata
57	01.04.27.		85.980,36	83.333,33	2.647,03	833.333,50	Rata + kamata
58	01.05.27.		85.662,10	83.333,33	2.328,77	750.000,17	Rata + kamata
59	01.06.27.		85.499,08	83.333,33	2.165,75	666.666,84	Rata + kamata
60	01.07.27.		85.196,34	83.333,33	1.863,01	583.333,51	Rata + kamata
61	01.08.27.		85.017,81	83.333,33	1.684,48	500.000,18	Rata + kamata
62	01.09.27.		84.777,17	83.333,33	1.443,84	416.666,85	Rata + kamata
63	01.10.27.		84.497,71	83.333,33	1.164,38	333.333,52	Rata + kamata
64	01.11.27.		84.295,89	83.333,33	962,56	250.000,19	Rata + kamata
65	01.12.27.		84.031,96	83.333,33	698,63	166.666,86	Rata + kamata
66	01.01.28.		83.814,61	83.333,33	481,28	83.333,53	Rata + kamata
67	01.02.28.		83.573,51	83.333,53	239,98	0,00	Rata + kamata
Ukupno:			5.526.025,30	5.000.000,00	526.025,30	0,00	

CENTAR FACTOR d.o.o.

ČAZMATRANS PROMET d.o.o.

Čazmatrans
PROMET d.o.o.
2 ČAZMA, M. Novadića 10



Čazma, 07.11.2022. godine

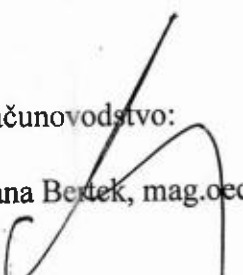
Predmet: Potraživanja prema Centar faktor

Na 31.10.2022.godine potraživanja Čazmatrans Promet d.o.o., Čazma, Milana Novačića 10, OIB: 96107776452, prema Centar faktor d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, , OIB: 69566160187, su slijedeća:

Glavnica dugoročnog kredita:	5.000.000,00kn
Dospjela redovna kamata do 01.10.2022.godine:	5.163,96kn
Dospjela redovna kamata do 01.11.2022.godine:	14.438,36kn
Nedospjela redovna kamata do 01.02.2028.godine:	474.326,66kn
UKUPNO:	5.493.928,98kn

Za računovodstvo:

Tatjana Bertek, mag.oec.


Čazmatrans
PROMET d.o.o.
25 ČAZMA, M. Novačića 10

Prilog:

Ugovor o kreditu i otplatna lista

288



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
PO ZAGREBU
POGLADJE
VUKOVAR 7
10 000 246 000



poštarna plaćena HP-om
u poštanskom uredu
43240 Cazma

AR