



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Poslovni broj: Z-6509/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sudskoj savjetnici Josipi Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MLADEN KUJUNDŽIĆ, OIB: 44860468488, Ivanbegovina 87, 21262 Kamenmost, zastupan po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) Glede zemljišnoknjižnog uloška 137, k.o. Poljica, u odnosu na čest. zem. 3250 i čest. zem. 3251, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/18
VIDOŠEVIĆ RUŽICA Ž. ANTINA ROĐ. KOJUNGIĆ, PODBABLJE
2. Suvlasnički dio: 3/18
GUDELJ ANICA Ž. GRGINA ROĐ. KOJUNGIĆ, KRSTATICE
3. Suvlasnički dio: 2/18
KOJUNŽIĆ - VRANDELIĆ LUKA LUKIN
4. Suvlasnički dio: 2/18
KOJUNŽIĆ - VRANDELIĆ IVAN LUKIN
5. Suvlasnički dio: 2/18
KOJUNŽIĆ - VRANDELIĆ MIJO LUKIN
6. Suvlasnički dio: 1/18
KUJUNDŽIĆ MARA UD. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/18

KUJUNDŽIĆ LUKA POK. LUKE

9. Suvlasnički dio: 1/18

KUJUNDŽIĆ HRVOJE POK. LUKE

10. Suvlasnički dio: 1/18

KUJUNDŽIĆ VERONIKA POK. LUKE

12. Suvlasnički dio: 1/18

KUJUNDŽIĆ SLAVEN IVANOV, OIB: 10922355435, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 10

13. Suvlasnički dio: 1/18

KUJUNDŽIĆ DARKO IVANOV, OIB: 35364319991, ZAGREB, MARTIĆEVA 63

- b) Glede zemljišnoknjižnog uloška 125, zk tijelo I, k.o. Poljica, u odnosu na čest. zem. 3252 i čest. zem. 3253, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 2/72

KOJUNDŽIĆ MATE POK. ANTE REČ. ALVIR, POLJICA

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 3/72

KOJUNDŽIĆ IVAN MATIN, POLJICA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 3/72

KOJUNDŽIĆ JELA Ž. IVANOVA, POLJICA

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 16/54

KOJUNDŽIĆ - VRANDELIĆ MATE POK. ANTE

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 4/54

BILIĆ MILA Ž. LUKE

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 4/54

BILIĆ RUŽA KĆER MATE

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 3/9

KOJUNDŽIĆ MARKO POK. IVANA

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/9

KOJUNDŽIĆ ANICA Ž. ANTE

- c) Glede zemljišnoknjižnog uloška 573, k.o. Poljica, u odnosu na čest. zem. 3254 i čest. zem. 3255, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KUJUNDŽIĆ MARA UD. MATE , IVANBEGOVINA

- d) Glede zemljišnoknjižnog uloška 161, k.o. Poljica, u odnosu na čest. zem. 3625, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KUJUNDŽIĆ JERKIĆ IVA POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 3/16

KUJUNDŽIĆ - JERKIĆ ANA POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 9/32

KUJUNDŽIĆ RUŽA UD. MARIJANA

4. Suvlasnički dio: 9/32

BODLAENDER MIRJANA

e) Glede zemljišnoknjižnog uloška 789, k.o. Poljica, u odnosu na čest. zem. 3626, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

KOJUNDŽIĆ ANICA Ž. MATE ROD. KOJUNDŽIĆ

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 137, 125, 573, 161 i 789, svi k.o. Poljica, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3625 i 3626, u korist predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 29. rujna 2026. do 29. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Poljica.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Ante Kujundžića, a koji je u posjedovnom listu br. 652, k.o. Poljica upisan kao posjednik 1/1 u odnosu na sve predmetne nekretnine. Iza pok. Ante Kujundžića da je proveden ostavinski postupak u kojem je doneseno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mate Juroša, posl. br. O-852/2022, UPP/OS-193/2022 od 13. prosinca 2022. godine, a kojim je kao nasljednik u odnosu na sve predmetne nekretnine proglašen predlagatelj. Predlagatelj ističe da je nakon smrti svog oca nastavio njegov posjed predmetnih nekretnina te ih drži i koristi kao svoje. Položaj i opseg posjeda na terenu dodatno su identificirani Skicom izmjere br. 7 za cjelinu

"Metinjak" i Skicom izmjere br. 5 za cjelinu "Matkovića dolac", obje izrađene po kazivanju predlagatelja.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista br. 652; rješenje o nasljeđivanju koje je iza pok. Ante Kujundžića donio javni bilježnik Mate Juroš, posl. br. O-852/2022, UPP/OS-193/2022, od 13. prosinca 2022.; skice izmjere br. 5 i br. 7, izrađene po GEOMETRIK ING d.o.o., Imotski, od 21. veljače 2026, broj predmeta 37/2026; zk izvadak za zu 125, 137, 161, 573, 789, sve k.o. Poljica, ovaj sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 28. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA

Josipa Bakalić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji po pun.

2. KUJUNDŽIĆ SLAVEN, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 10
3. KUJUNDŽIĆ DARKO, ZAGREB, MARTIĆEVA 63
4. KUKULJ MARIJA, Ulica kralja Zvonimira 15, Imotski
5. KONČIĆ MARTA; Polj. Zrinsk. i Frankop. 15, Benkovac
6. Općina Poljica
7. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Poljica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 07:
27

**Serijski broj
certifikata**

441304527059266108052720755928830554398094830447

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190352951c00111b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-