



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU  
Zaprešić, Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, zastupano po pun. Nikolini Sertić, odv. u Odvj. dr. Gugić & Kovačić iz Zagreba (ranije Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473) protiv ovršenika TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o., Ključ Brdovečki, Znanstvena 11/B, OIB: 77272182529 zastupane po stečajnom upravitelju Miloradu Zajkovski, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretninama ovršenika, dana 15. lipnja 2023. godine,

riješio je

I. Ovrhovoditelju kao kupcu BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734 dosuđuju se nekretnine upisane u zk.ul.br. 1925/A k.o. Laduč, kč. br. 3106/16 u naravi poslovna zgrada br. 11/B, pilana, nadstrešnica, zgrada proizvodnje parketa, dvije kotlovnice, dva silosa, prečistač, dvije parione i sušare, trafostanica i dvorište, Ključ Brdovečki, Znanstvena ulica, površine 9991 m<sup>2</sup> i to poslovna zgrada br. 11/B i pilana površine 970 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 200 m<sup>2</sup>, zgrada proizvodnje parketa površine 2606 m<sup>2</sup>, dvije kotlovnice površine 93 m<sup>2</sup>, dva silosa površine 20 m<sup>2</sup>, prečistač površine 37 m<sup>2</sup>, dvije parione i sušare površine 350 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 9 m<sup>2</sup>, dvorište površine 5706 m<sup>2</sup>, te kč.br. 3106/32, u naravi dvorište površine 12266 m<sup>2</sup>, ukupne površine 22257 m<sup>2</sup>, vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela\_za iznos od 1.010.031,00 eur/ (slovima: milliondesettisućatridesetjedan euro i ništa centi), 7.609.573,55 kn (slovima: sedammilionašeststotinadevettisuća i petstosedamdesettri kune i pedesetpet lipa ).

II. Ovrhovoditelj kao kupac BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, oslobađa se od polaganja kupovnine u ovom postupku.

III. Nalaže se zemljišno - knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, da provede upis zabilježbe dosude na nekretninama navedenim u točki I. izreke u korist ovrhovoditelja kao kupca BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734.

IV. Nalaže se zemljišno - knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, da po pravomoćnosti ovog rješenja, upiše pravo

vlasništva na nekretninama navedenim u točki I. izreke u korist ovrhovoditelja kao kupca BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734,

V. Nalaže se zemljišno - knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, da po pravomoćnosti ovog rješenja, provede brisanje slijedećih prava i tereta:

1. brisanje zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću, posl. broj Ovr-1026/12 od 18.07.2012. g., utvrđenjem vrijednosti nekretnine upisane u AI (jedan), njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ECO FOREST LIMITED, Kanada, 44 Chipman Hill, New Brunswick E2L 4S6 (OIB: 57011385496) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, pod brojem Z-2721/2012.

2. brisanje zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću, posl. broj Ovr-636/13 od 08.05.2013. g., utvrđenjem vrijednosti nekretnine upisane u AI (jedan), njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, pod brojem Z-1822/2013.

3. brisanje uknjižbe založnog prava, temeljem Ugovora o založnom pravu od 11.06.2008.g., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Adžija iz Zaprešića, B. A. Krčelića 15, pod posl. OV- 17617/2008 dana 27.06.2008.g., u korist BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734 pod brojem Z-2962/08, te brisanje uknjižbe – ustupanja založnog prava, Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 29.01.2016.g., potvrda 01.02.2016.g., u korist BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734 pod brojem Z-3875/2016.

4. brisanje uknjižbe prava zaloge, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.05.2010.g., solemniziranog po javnom bilježniku Dušku Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, dana 21.05.2010.g., broj OV-4937/2010 i izvotka iz sudskog registra od 28.07.2010.g., broj OV-7592/10 za korist "Tvornica parketa Bukovinski" d.o.o., Ključ Brdovečki, Znanstvena 11/B u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u ukupnom iznosu glavnice od 2.051.319,00 kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog iznosa do ispunjenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, u korist BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734 pod brojem Z-2886/10, kao i brisanje uknjižbe ustupa založnog prava, Ugovor o ustupu tražbina od 10.04.2020.g., u korist BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734 pod brojem Z-8672/2020.

5. brisanje uknjižbe prava zaloge, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 14.05.2007.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, broj OV-21738/07 dana 14. 05.2007.g. na nekretnine u AI (jedan) u iznosu od 210.195,60 eura u roku od 5 (pet) godina od 14.05.2007.g., kao dana sklapanja Sporazuma bez kamata, a u slijedećim rokovima dospijea: 42.039,10 eura, najkasnije do 01.06.2008.g., 42.039,12 eura, najkasnije do 01.06.2009.g., 42.039,12 eura, najkasnije do 01.06.2010. g., 42.039,12 eura, najkasnije do 01.06.2011. g., 42.039,12 eura, najkasnije do 01.06.2012. g. sve u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate u korist BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB:

42311048734 pod brojem Z-1553/2012, te brisanje uknjižbe, ustupanja založnog prava, a preko vlasništva PPS-MAJUR d.o.o. za preradu drva i trgovinu, OIB: 37765054265, Žrtava Domovinskog rata 23/A, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica, pod brojem Z-6302/2023.

6. brisanje uknjižbe prava zaloga temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. Travnja 2012., solemniziranog po javnom bilježniku Esteri Poljak pod brojem Ov-1519/12 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, pod brojem Z-1768/12.

7. brisanje zabilježbe dosude, određene temeljem ovog ovosudnog rješenja o dosudi poslovnog broja gornjeg od dana 15. lipnja 2023. godine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se ovrhovoditelju BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734 uplatiti stečajnoj masi ovršenika iznos od 50,501.55 eur (slovima: pedsettisućapetstojedaneuro i pedesetpetcenti)/380.503,92 kn (tristoosamdesettisućapetstotrikune i devedesetišestlipa) na ime troškova unovčenja u roku od 8 (osam) dana te da dokaz o istome dostavi sudu, pozivom na gornji poslovni broj.

VII. Nekretnine opisane pod t. I. izreke, predat će se ovrhovoditelju u posjed, zaključkom o predaji, nakon što isti uplati iznos iz t. VI. ovog rješenja.

ISPRAVA k  
28. 06. 2023.

EUR 107.788,72

### Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina održanoj putem FINE Zagreb, nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke, prodana je ovrhovoditelju kao kupcu BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, koji je kao jedini ponuditelj stavio ponudu u iznosu od 1.010.031,00 eur (slovima: milliondesettisućatridesetjedan euro i ništa centi)/, 7.609.573,55 kn (slovima: sedammilionašeststotinadevettisućapetstosedamdesettrikune i pedesetpet lipa ) koja je veća od 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnine, te je ispunio sve uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 112/12- dalje: OZ), kupcu dosuditi nekretninu koja je bila predmet javne dražbe, te odlučiti kao u točki I. izreke.

Odluka pod točkom II. izreke, temelji se na odredbi čl. 107. st. 1. OZ-a, budući kupovna u ovom postupku iznosi 1.010.031,00 eur/7.609.573,55 kn, a tražbina ovrhovoditelja prema podacima iz podneska od dana 08. svibnja 2023. godine, iznosi 925.260,67 eur (6.971.376,52 kn) kao i tražbine ovrhovoditelja osigurane založnim pravima na nekretnini, upisanim pod brojevima Z-2962/08 u iznosu od 8.000.000,00 kn, pod brojem Z-2886/10 u iznosu od 2.051.319,00 kn te pod brojem Z-1553/12 u iznosu od 210.195,60 eur, slijedom čega je primjenom odredbe čl. 107. st. 1. OZ-a, ovrhovoditelja kao kupca valjalo osloboditi od polaganja kupovnine iz razloga jer kupovna iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

Prema čl. 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 – dalje: ZZK), sud koji u postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

U ovom konkretnom slučaju, sud je donio rješenje o dosudi kojim je odlučio tko je kupac na javnoj dražbi. Slijedom toga, valjalo je temeljem čl. 89. st. 1. ZZK, naložiti zemljišnoknjižnom odjelu da provede upis zabilježbe dosude na nekretnini koja je dosuđena ovrhovoditelju BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734 kao kupcu, te odlučiti kao u točki III. izreke.

Odluka iz točke IV. izreke, temelji se na odredbi čl. 108. st. 1. OZ-a.

Odluka iz točke V. izreke, temelji se, osim na odredbi čl. 108. st. 1 OZ-a, i na odredbi čl. 86. st. 2. OZ-a.

Odluka pod t. VI. izreke, temelji se na odredbi čl. 164.a i čl. 170. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje u tekstu: SZ) jer okolnost što je ovrhovoditelj oslobođen od polagnja kupovnine, ne oslobađa ga od obveze koja za njega proizlazi iz navedenih odredbi citiranog Zakona u pogledu snošenja troškova utvrđivanja tražbine ili troškova unovčenja. Naime, odredbe Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji različno pravo, primjenjuju se i u situaciji kada je ovršni postupak pokrenut prije pokretanja stečajnog postupka, pa je ovrhovoditelj dužan participirati u troškovima stečajnog postupka ovršenika.

Stoga je valjalo obvezati ovrhovoditelja da u stečajnu masu ovršenika, uplati 5% paušala na ime troškova unovčenja što ukupno iznosi 50,501.55 eur te odlučiti kao pod t. VI. izreke.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću, dana 15. lipnja 2023. godine

Sudac:

Maja Sarić

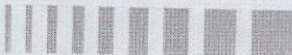
Dokument je elektronički potpisan:

Maja Sarić

Vrijeme potpisivanja:

15-06-2023

12:10:11



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3837323937303134383536  
OU=Signature  
S=Sarić  
G=Maja  
CN=Maja Sarić

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Rješenje o dosudi biti će istaknuto na oglasnoj ploči suda dana 15. lipnja 2023. godine.

## DNA:

1. Oglasna ploča suda
2. Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, odmah i nakon pravomoćnosti
3. Ovrhovoditelj kao kupac po pun. Nikolini Sertić, odv.
4. Ovršenik, po stečajnom upravitelju Miloradu Zajkovski
5. Založni vjerovnik, RH po ODO Novi Zagreb
6. Porezna uprava, Ispostava Zaprešić
7. U spis

Broj zapisa: **9-30859-dec9c**

Kontrolni broj: **0094b-35a7d-7ccfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU  
Zaprešić, Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, zastupano po pun. Ivi Romac Jukić, odv. u Odvj. dr. Gugić & Kovačić iz Zagreba (ranije Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473) protiv ovršenika TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o., Ključ Brdovečki, Zanatska 11/B, OIB: 77272182529 zastupane po stečajnom upravitelju Miloradu Zajkovski, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretninama ovršenika, dana 28. lipnja 2023. godine,

riješio je

- I. Ispravlja se ovisudno rješenje o dosudi posl. broja Ovr-270/2020-114 od dana 15. lipnja 2023. godine u dijelu pod t. VI. izreke, redak drugi, tako da iza riječi iznos, umjesto pogrešno "50.501,55 eur (slovima: (slovima: pedsettisućapetstojedaneuro i pedesetpetcenti)/380.503,92 kn (tristoosamdesettisućapetstotrikune i devedesetišestlipa)", ima pravilno pisati: "107.789,72 eur (slovima: stosedamtisućasedamstoosamdesetideveteura i sedamdesetidvacenta)/ 812.141,64 kn (slovima: osamstodvanaesttisućastočetredesetjednukunu i šezdesetčettilipe)".
- II. U preostalom dijelu, citirano rješenje ostaje neizmjenjeno.

Obrazloženje

U postupku je dana 15. lipnja 2023. godine, pod gornjim posl. brojem, doneseno uvodno citirano rješenje o dosudi kojim je pored ostalog, pod t. VI. izreke naloženo ovrhovoditelju uplatiti u stečajnu masu ovršenika s osnove unovčenja, iznos od 50.501,55 eur/380.503,92 kn u roku od 8 dana.

Na predmetnu točku VI. rješenja, pravodobno se žalio stečajni upravitelj ovršenika koji je zatražio da se navedeno rješenje u tom dijelu ispravi tako da mu se u cijelosti priznaju navedeni troškovi u zatraženom iznosu od 107.789,72 eur-a koje je detaljno obrazložio u priloženom troškovniku, a prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Obzirom na činjenicu da je stečajni upravitelj pravodobno predao navedeni troškovnik sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u kojem je pojasnio svaku navedenu stavku iz istog, a koji je prethodno uredno dostavljen ovrhovoditelju kao razlučnom vjerovniku i koji je priznao taj troškovnik stečajnog upravitelja u cijelosti u iznosu od 107.789,72 EUR-a u svom podnesku predanom na ročištu održanom dana 10. svibnja 2023. godine, što je i potvrđeno na spomenutom ročištu od strane istog, valjalo je navedeno rješenje, primjenom odredbe čl. 347. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 98/14 70/19 dalje u tekstu: ZPP), a u svezi sa čl. 21. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 112/12- dalje: OZ) ispraviti te riješiti kao u izreci.

U Zaprešiću, dana 28. lipnja 2023. godine

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

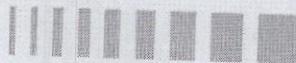
Rješenje će biti istaknuto na oglasnoj ploči suda dana 28. lipnja 2023. godine.

**DNA:**

1. Oglasna ploča suda
2. Ovrhovoditelj kao kupac po pun. Ivi Romac Jukić, odv.
3. Ovršenik, po stečajnom upravitelju Miloradu Zajkovski
4. Založni vjerovnik, RH po ODO Novi Zagreb
5. Porezna uprava, Ispostava Zaprešić
6. U spis

Dokument je elektronički potpisan:  
Maja Sarić

Vrijeme potpisivanja:  
28-06-2023  
13:47:56



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3837323937303134383536  
OU=Signature  
S=Sarić  
G=Maja  
CN=Maja Sarić

Broj zapisa: **9-3085a-204f6**

Kontrolni broj: **090b5-55792-b0c09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM  
ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU  
Zaprešić, Pavla Lončara 2

OVRŠNI PREDMET:

OVRHOVODITELJ: BRAMA – PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, zastupan po pun. Ivi Romac Jukić, odv. u Odvjetničkom društvu Gugić, Kovačić & Krivić d.o.o. iz Zagreba (ranije ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473)

OVRŠENIK: TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju, Ključ Brdovečki, Zanatska 11/B, OIB: 77272182529, zastupana po stečajnom upravitelju Miloradu Zajkovski

RADI: ovrhe na nekretninama

### ZAKLJUČAK

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1925/A k.o. Laduč, kč. br. 3106/16 u naravi poslovna zgrada br. 11/B, pilana, nadstrešnica, zgrada proizvodnje parketa, dvije kotlovnice, dva silosa, prečistač, dvije parione i sušare, trafostanica i dvorište, Ključ Brdovečki, Zanatska ulica, površine 9991 m<sup>2</sup> i to poslovna zgrada br. 11/B i pilana površine 970 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 200 m<sup>2</sup>, zgrada proizvodnje parketa površine 2606 m<sup>2</sup>, dvije kotlovnice površine 93 m<sup>2</sup>, dva silosa površine 20 m<sup>2</sup>, prečistač površine 37 m<sup>2</sup>, dvije parione i sušare površine 350 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 9 m<sup>2</sup>, dvorište površine 5706 m<sup>2</sup>, te kč.br. 3106/32, u naravi dvorište površine 12266 m<sup>2</sup>, ukupne površine 22257 m<sup>2</sup>, predaju se u posjed ovrhovoditelju BRAMA – PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi posl. broj Ovr-270/2020-114 od dana 15. lipnja 2023. godine, ispravljenog rješenjem od dana 28. lipnja 2023. godine, koje je također postalo pravomoćno, dosuđene su ovrhovoditelju kao kupcu nekretnine поближе navedene u izreci, a ovrhovoditelj kao kupac je pravomoćno oslobođen od polaganja kupovnine.

Slijedom odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 - dalje: OZ), zaključeno je kao u izreci.

Slijedom toga, valjalo je temeljem čl. 108. st. 4. OZ-a, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, te odlučiti kao u izreci.

U Zaprešiću, dana 07. srpnja 2023. godine

Dokument je elektronički potpisan:

Maja Sarić

Vrijeme potpisivanja:

07-07-2023

12:13:39



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3837323937303134383536  
OU=Signature  
S=Sarić  
G=Maja  
CN=Maja Sarić

Sudac:

Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Pun. ovrhovoditelja, Iva Romac Jukić, odv.
2. Stečajni upravitelj ovršenika, Milorad Zajkovski
3. U spis

Broj zapisa: **9-3085a-52bc9**

Kontrolni broj: **02919-36c09-1d581**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://uслугe.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 16.10.2023. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335720, LADUČ

Broj ZK uložka: 1925/A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17643/2023  
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3106/16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3106/16	POSLOVNA ZGRADA BR.11/B, PILANA, NADSTREŠNICA, ZGRADA PROIZVODNJE PARKETA, DVIJE KOTLOVNICE, DVA SILOSA, PREČISTAČ, DVIJE PARIONE I SUŠARE, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE, KLJUČ BRDOVEČKI, ZANATSKA ULICA			9991	
		POSLOVNA ZGRADA BR.11/B I PILANA			970	
		NADSTREŠNICA			200	
		ZGRADA PROIZVODNJE PARKETA			2606	
		DVIJE KOTLOVNICE			93	
		DVA SILOSA			20	
		PREČISTAČ			37	
		DVIJE PARIONE I SUŠARE			350	
		TRAFOSTANICA			9	
		DVORIŠTE			5706	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>9991</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zabilježuje se da kod upisa 1 kotlovnice i trafostanice sagrađene na kčbr. 3106/16 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	BRAMA-PROM D.O.O., OIB: 42311048734, ULICA DRAGE KODRMANA 12, 10290 ZAPREŠIĆ	
1.2	Zaprimljeno 28.02.2014.g. pod brojem Z-650/2014	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1490/13-16 24.02.2014, nad dužnikom TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. Ključ Brdovečki, Zanatska 11b (OIB: 77272182529).	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno 21.veljače 1990. br. Z-3026/90</p> <p>Temeljem pravomoćnog rješenja općine Zaprešić, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove od 6.studenog 1989. Klasa UP/I-944-17/89-01-02 Ur. br. 2209-02-03-89-3 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja objekata elektroenergetske mreže TS Pilana-Ključ: transformatorske stanice TS 20/10/0,4 KV Pilana Ključ, visokonaponski kabelski priključak i NN Kabelski priključak za pilanu i sušaru.</p>		SLUŽNOST
2.			
2.1	<p>Primljeno 10.travnja 1991. br. Z-5690/91</p> <p>Temeljem pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze, područni ured Zaprešić Klasa UP/I-944-17/91-01/08 ur. br. 251-05-22-05 od 20.veljače 1991. uknjižuje se pravo služnosti kčbr.3106/16 u svrhu izgradnje i održavanja DV 20 KV TS 110/20 Zaprešić- Ključ II etapa, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB, DISTRIBUCIJA ZAGREB, POGON ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, BANA JELAČIĆA 14</b></p>		SLUŽNOST
3.			
3.1	<p>Primljeno:20.ožujka 1997. br.Z-6981/97</p> <p>Usljed spajanja kčbr.3106/13, 3106/14 i 3106/27 iz zk.ul.br.1330 ove općine prenosi se i slijedeće:</p> <p>Primljeno:10.travnja 1991. br.Z-5692/91</p> <p>Temeljem pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze, područni odjel Zaprešić, klasa:UP/I-944-17/91-01/10, Ur.br.:251-05-22-91-05 od 25.02.1991. uknjižuje se pravo služnosti kčbr.3106/13 i 3106/14 (sada kčbr. 3106/15 i 3106/16) u svrhu izgradnje i održavanja DV-20 KV TS 110/20 KV Zaprešić-Ključ II.etapa, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB, DISTRIBUCIJA ZAGREB, POGON ZAPREŠIĆ, BANA JELAČIĆA 14</b></p>		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 16.10.2023. 07:56

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1925/A

Katastarska općina: 335720, LADUČ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17643/2023  
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3106/16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3106/16	POSLOVNA ZGRADA BR.11/B, PILANA, NADSTREŠNICA, ZGRADA PROIZVODNJE PARKETA, DVIJE KOTLOVNICE, DVA SILOSA, PREČISTAČ, DVIJE PARIONE I SUŠARE, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE, KLJUČ BRDOVEČKI, ZANATSKA ULICA POSLOVNA ZGRADA BR.11/B I PILANA NADSTREŠNICA ZGRADA PROIZVODNJE PARKETA DVIJE KOTLOVNICE DVA SILOSA PREČISTAČ DVIJE PARIONE I SUŠARE TRAFOSTANICA DVORIŠTE			9991 970 200 2606 93 20 37 350 9 5706	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>9991</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zabilježuje se da kod upisa 1 kotlovnice i trafostanice sagrađene na kčbr. 3106/16 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	BRAMA-PROM D.O.O., OIB: 42311048734, ULICA DRAGE KODRMANA 12, 10290 ZAPREŠIĆ	
1.2	Zaprimljeno 28.02.2014.g. pod brojem Z-650/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1490/13-16 24.02.2014, nad dužnikom TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. Ključ Brdovečki, Zanatska 11b (OIB: 77272182529).	na 1 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 21.veljače1990. br. Z-3026/90  Temeljem pravomoćnog rješenja općine Zaprešić, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove od 6.studenog 1989. Klasa UP/I-944-17/89-01-02 Ur. br. 2209-02-03-89-3 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja objekata elektroenergetske mreže TS Pilana-Ključ: transformatorske stanice TS 20/10/0,4 KV Pilana Ključ, visokonaponski kabelski priključak i NN Kabelski priključak za pilanu i sušaru.		SLUŽNOST
2.			
2.1	Primljeno 10.travnja 1991. br. Z-5690/91  Temeljem pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze, područni ured Zaprešić Klasa UP/I-944-17/91-01/08 ur. br. 251-05-22-05 od 20.veljače 1991. uknjižuje se pravo služnosti kčbr.3106/16 u svrhu izgradnje i održavanja DV 20 KV TS 110/20 Zaprešić- Ključ II etapa, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB, DISTRIBUCIJA ZAGREB, POGON ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, BANA JELAČIĆA 14</b>		SLUŽNOST
3.			
3.1	Primljeno:20.ožujka 1997. br.Z-6981/97  Usljed spajanja kčbr.3106/13, 3106/14 i 3106/27 iz zk.ul.br.1330 ove općine prenosi se i slijedeće:  Primljeno:10.travnja 1991. br.Z-5692/91  Temeljem pravomoćnog rješenja Gradskog sekretarijata za prostorno uređenje, komunalne poslove, promet i veze, područni odjel Zaprešić, klasa:UP/I-944-17/91-01/10, Ur.br.:251-05-22-91-05 od 25.02.1991. uknjižuje se pravo služnosti kčbr.3106/13 i 3106/14 (sada kčbr. 3106/15 i 3106/16) u svrhu izgradnje i održavanja DV-20 KV TS 110/20 KV Zaprešić-Ključ II.etapa, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB, DISTRIBUCIJA ZAGREB, POGON ZAPREŠIĆ, BANA JELAČIĆA 14</b>		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2023.