

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 7. prosinca 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom MODERNA - RIJEKA trgovina i usluge, d. o. o. Rijeka, Cavtatska 2C, OIB 12369024979

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Ratko Miklaušić, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/373-21>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 28. listopada 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija:
- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA zastupana po Matiji Pavačiću, odv. vježbeniku koji ističe da je tijekom ročišta otposlao zamjениčku punomoć putem e-komunikacije.

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i BKS BANKA d.d. zastupana po Bojanu Adžiću, punomoć uz prijavu.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase, u naravi dva poslovna prostora, poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada površine 2275m² na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-209, koje se nekretnine nalaze na adresi Antuna Barca 3 B u Rijeci, i to suvlasnički udjeli:

a) 207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b. Poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m², koji se sastoji od tri spremišta, a koji prostori se nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19. površine 12,19m².

b) 209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b.

Na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama zabilježena su založna prava:

1) na 207. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B, Poslovni prostor br. 1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m² koji se sastoji od tri spremišta, a koji se prostori nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3B. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br. 19 površine 12,19 m² upisani su tereti:

- uknjiženo je pravo zaloge (hipoteka) u iznosu od 60.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- Na temelju ugovora o osiguranju tražbine od 18. listopada 2010. uknjiženo je pravo zaloge na predmetne nekretnine E-50/10000 dijela, za iznos od 13.203.45. EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, za korist: RIVAL DI RUMAC RADOVAN, OIB: 20521550118, TRST, VIA DEL TORO 8

- na temelju rješenja od 23. kolovoza 2011. posl.br Ovr-1890/11 uknjiženo je ovršno pravo zaloge za iznos glavnice od :

-klasa:UP/I-415-01/11-1/17 od 04. veljače 2011. za iznos od 316.855,20 kn

-klasa:UP/I-410-09/09-01/464 od 20.kolovoza 2009. za iznos glavnice od 400.00 kn

-klasa: UP/I-410-09/10-01/02051 od 02. kolovoza 2010. za iznos glavnice od 400.00 kn

uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

b) na 209. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b upisani su tereti:

- uknjiženo je pravo zaloge (hipoteka) u iznosu od 60.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju rješenja od 23. kolovoza 2011. posl.br Ovr-1890/11 uknjiženo je ovršno pravo zaloge za iznos glavnice od :

-klasa:UP/I-415-01/11-1/17 od 04. veljače 2011. za iznos od 316.855,20 kn

-klasa:UP/I-410-09/09-01/464 od 20.kolovoza 2009. za iznos glavnice od 400.00 kn

-klasa: UP/I-410-09/10-01/02051 od 02. kolovoza 2010. za iznos glavnice od 400.00 kn

uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 15. siječnja 2014. posl. br. OVR-3369/09 , OVR-4036/10 i OVR-1007/11. predbilježeno je pravo zaloge u istom prvenstvenom redu na kojem je bila upisana zabilježba ovrhe(OVR- 3369/09) pod ovos. posl. br. Z-17886/09 u iznosu od 10.442,76 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove sve prema citiranoj ispravi, za korist: LESICA VUKOVIĆ MARINA , RIJEKA; na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09, Ovr-4036/10 i Ovr-1007/11 od 15. siječnja 2014.g., i ispravka pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09, od 17. srpnja 2015.g zabilježeno je opravdanje predbilježbe ovršnog založnog prava upisane pod posl. br. Z-1347/14, čime se ista pretvara u uknjižbu prava založnog prava, za korist: Lesica Vuković Marina; na temelju izjave od 24. siječnja 2013 godine, zabilježeno je opravdanje predbilježbe upisane pod posl. br. Z-988/13, čime se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva , za korist:

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Republike Hrvatske od 10. studenog 2022. s priloženim očitovanjem Porezne uprave o vrijednosti predmetnih nekretnina. Navedenim podneskom Republike Hrvatska predlaže da se vrijednost nekretnina radi prodaje utvrdi u visini koja neće biti manja od prosječne vrijednosti nekretnina, a sve sukladno podacima Porezne uprave. Pri tome Porezna uprava ne raspolaže podacima o vrijednosti poslovnih prostora do 15 godina starosti na predmetnom području. Vrijednost predmetnih nekretnina ako su starije od 15 godina bi iznosila:

- poslovni prostor broj 1A, površine 81,28 m² (etažno vlasništvo E-207) - 366.726,41 kn (81,28 x 4.511,89)
- poslovni prostor broj 1B, površine 102,57 m² (etažno vlasništvo E-209) - 341.899,65 kn (102,57 x 3.333,33)

Stečajni upravitelj na izričit upit suda navodi da predmetne nekretnine nisu mlađe od petnaest godina.

Odv. vježbenik Matija Pavačić u ime ERSTE & S. BANK d.d. suglasan je s prijedlogom Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Stečajni upravitelj je suglasan sa prijedlogom razlučnih vjerovnika napominjući da se predmetne nekretnine prodaju zajedno, pa bi kao utvrđenu vrijednost valjalo zbrojiti njihove pojedinačne utvrđene vrijednosti.

Na izričit upit suda i ERSTE & S. BANK i stečajni upravitelj suglasni su da se kao vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi iznos od 708.626,06 kn.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,15 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb315-fa78e**

Kontrolni broj: **0d2c9-090fd-f65e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.