



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-845/2018-58

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AMYCLAE d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, Split, OIB: 07379335600, 8. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Mladenu Dujmoviću, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake čest.zem. 3095/1 ZU 5771 k.o. Seget u naravi oranica i vinograd Babušinac ukupne površine 5354 m² i to za 12. Suvlasnički dio: 116960/856640.

II Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Mladenu Dujmoviću, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 49.213,81 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 9.842,76 kuna), dakle sveukupno 39.371,05 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 261971, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 220647, opis plaćanja uplata cijene za St-845/2018 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 9.842,76 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, zemljišnoknjižni odjel Trogir i to na čest.zem. 3095/1 ZU 5771 k.o. Seget u naravi oranica i vinograd Babušinac ukupne površine 5354 m² i to za 12. Suvlasnički dio: 116960/856640 te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-845/2018 od 8.7.2019. kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AMYCLAE d.o.o. (upis pod Z-23815/2019);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-845/2018-29 od 24.2.2020. kojim je određena prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AMYCLAE d.o.o. u stečaju iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125, OIB 07379335600, na 116960/856640 dijela čest. zem. 3095/1 (upis pod Z-8236/2020);

- uknjižba, založno pravo zaprimljeno 3.3.2011. broj Z-525/11 na temelju ugovora o zajmu sa osnivanjem založnog prava na nekretnini od 7. 2. 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj, Split, pod br. OV-1458/11 uknjižuje se pravo zalog na teret 731/5354 dijela č. zem. 3095/1 Vukmirović Anite rođ. Ivica, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.286,77 kuna zajedno sa eventualnim zakonskim zateznim kamatama i troškovima nastalim radi naplate tražbine, u korist Mire Hajdić, OIB: 33624188331, Split, Tršćanska 46 (upis pod Z-2644/2012);

- uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju poslovni broj OVR-4632/2016 od 3.2.2017, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja: - iznos zakonske zatezne kamate na podmireni iznos glavnice od 3.001,12 kuna, zakonska zatezna kamata koja teče od 27. lipnja 2014. pa do trenutka namirenja na dan 10. rujna 2014., po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena u korist Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Zagreb, Radnička cesta 80 (upis pod Z-6174/2017);

- zabilježba ovršivost tražbine (upis pod Z-6174/2017);

- uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju poslovni broj OVR-4632/2016 od 3.2.2017, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja - iznos glavnice od 47.482,23 kune, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 27. lipnja 2014. do 31. srpnja 2015., po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do namirenja, po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Zagreb, Radnička cesta 80 (upis pod Z-6174/2017);

- zabilježba ovršivost tražbine (upis pod Z-6174/2017).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-845/2018-3 od 8. srpnja 2019. određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AMYCLAE d.o.o. u stečaju, te je određen upis stečajne mase u sudski registar. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Gabelice, OIB: 68765596631, Split, Ruđera Boškovića 7/125.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-845/2018-29 od 24. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (broj stranice spisa 207-217) dražba je počela 11. siječnja 2021. u 15:00:00 sati i uplaćena je jedna jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 6. travnja 2021. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 49.213,81 kuna ponudio je Mladen Dujmović.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 8. travnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica
- Mladenu Dujmoviću, Augusta Šenoje 7, Đakovo
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, zemljišnoknjižni odjel, Obala bana Berislavića 1, Trogir
- Porezna uprava Trogir po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2f9-8c508**

Kontrolni broj: **09c25-8ca2e-02f61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.