

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-1687/2017

Dužnik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539

Sutkinja: Suzana Ivanović

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 12. lipnja 2026. godine do 10. rujna 2026. godine**
- 1.1. Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.
- 1.2. Redovito se zaprimaju računi Stečajnog dužnika, ali ostaju nepodmireni s obzirom da Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima.
2. **Stanje stečajne mase**
- 2.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to:
 - a) etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2;
 - b) etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG3;
 - c) etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5;
 - d) etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6;
 - e) etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1;
 - f) etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS.
- 2.2. Stečajni upravitelj je stranka u sljedećim postupcima:
 - a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-376/2024 (prije: P-874/2021)

VPS 360.500,00 kuna

Postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

I-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: Ivan Šatović

III-Tuženik: Tihomir Šatović

Tužitelj tužbom traži utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. svibnja 2014. godine između Dužnika kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovorom je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašinovec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema Stečajnom dužniku, u iznosu od 360.500,00 kn.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 2. studenog 2023. godine donio rješenje kojim se odbacuje tužba kao nedopuštena, a protiv kojeg je tužitelj 13. studenog 2023. godine podnio žalbu drugostupanjskom sudu. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 12. veljače 2024. godine donio rješenje posl. br. Pž-500/2024, kojim se uvažava tužiteljeva žalba, ukida prvostupanjsko rješenje od 2. studenog 2023. godine te predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Rubriciranom postupku je dodijeljen novi poslovni broj – P-376/2024. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 23. veljače 2024. godine tužitelju vratio tužbu na ispravak u odnosu na tuženike i postavljen tužbeni zahtjev. Tužitelj je dana 5. ožujka 2024. godine ispravio tužbeni zahtjev, a o čemu su II-Tuženi i III-Tuženi podnijeli očitovanje kojim se protive preinačenju tužbenog zahtjeva.

Podneskom od 14. studenog 2023. godine, II-tuženik je postavio zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka. Rješenjem posl. br. P-874/2021, Trgovački sud u Zagrebu je točkom 2. izreke odbio zahtjev II-tuženika, a u odnosu na koju je isti dana 2. siječnja 2024. godine podnio žalbu drugostupanjskom sudu. Visoki trgovački sud u Zagrebu je dana 12. veljače 2024. godine, posl. br. Pž-500/2024 uvažio žalbu II-tuženika, ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-874/202 od 20. prosinca 2023. u dijelu kojim je odbijen zahtjev za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 995,42 EUR i predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Stečajni upravitelj je dan 06. prosinca 2024. godine prisustvovao raspravi koja se održala pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, iduća rasprava zakazana za 21. siječnja 2025. godine a na kojoj se trebao saslušati II. tuženik Ivan Šatović je odgođena jer je sutkinja dan 22. siječnja 2025. godine donijela rješenje kojim se odbija proširenje tužbenog zahtjeva na Tihomira Šatovića. Na navedeno rješenje Tužitelj je uložio žalbu a koja žalba je dana 29. travnja 2025. godine rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu odbijena te se ne dopušta proširenje tužbenog zahtjeva na Tihomira Šatovića.

Stečajni upravitelj kontaktiran je od strane stečajnog upravitelja Valentina Jakovca te odvjetnika Damira Mokrovića s prijedlogom nagodbe na način da:

- Tužitelj povuče tužbu u postupku kao i da briše zabilježbu tužbe u zemljišnim knjigama u cijelosti;
- I-Tuženik pristane na povlačenje tužbe i prijedloga za brisanje zabilježbe u cijelosti;
- II- Tuženik pristane na povlačenje tužbe i prijedloga za brisanje zabilježbe u cijelosti;
- Svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Stečajni upravitelj izvještava Naslovi sud da je potpisana nagodba te je dana 15. siječnja 2026. godine sudu dostavljen zajednički podnesak stranaka kojim Tužitelj povlači tužbu a I-tuženik i II-tuženik pristaju na povlačenje tužbe. U predmetnom postupku Dužnik je

zaprimio rješenje o naplati pristojbe za odgovor na tužbu, ali nema sredstava za podmiriti to.

Dana 28. siječnja 2026. godine sutkinja je donijela rješenje kojim je utvrđeno da je povučena tužba u predmetnoj pravnoj stvari te je postupak pravomoćno okončan.

- b) Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. Ovr-200/2023 (prije se postupak vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama, posl. br. Ovr-853/2021 (prije Ovr-246/2019))

VPS 180.250,00 kuna

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

Treća osoba: Tihomir Šatović

Općinski sud u Sesvetama – Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, dana 21. studenog 2023. godine donio je rješenje posl. br. Ovr-853/2021, kojim se oglasio stvarno nenadležnim te spis predmeta 12. prosinca 2023. godine dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu – Stalnoj službi u Karlovcu na daljnje postupanje, čime je ovršni postupak dobio novi poslovni broj – Ovr-200/2023. Stečajni upravitelj je dana 13. veljače 2024. godine preuzeo rubricirani ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-200/2023. Naslovni sud je u predmetnom postupku 1. kolovoza 2024. godine odbio prijedlog Jurja Tadića za odgodu ovrhe. Sudski savjetnik je dana 11. veljače 2025. godine donio rješenje kojim se određuje vještačenje po stalnom sudskom vještaku. Vještak je napravio nalaz i mišljenje 11. kolovoza 2025. godine, ali isto još uvijek nije dostavljeno strankama u postupku radi očitovanja.

Nadalje, Trgovački sud u Zagrebu je dana 01. travnja 2025. godine donio zaključak kojim se treću osobu (Tihomira Šatovića) upućuje na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe na predmetnim nekretninama nedopuštenom. Dana 02. svibnja 2025. godine, Tihomir Šatović je po punomoćniku podnio tužbu protiv (i) Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju i (ii) FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 691, k.o. Šašincevec, k.č.br. 2850, u naravi kuća br. 34, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete. Navedeni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1197/2025.

Stečajni upravitelj kontaktiran je od strane stečajnog upravitelja Valentina Jakovca te odvjetnika Damira Mokrovića s prijedlogom nagodbe na način da:

- Ovrhovoditelj djelomično povuče prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretninu koja je u rješenju o ovrsi od 12. svibnja 2014. godine izdanom od Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo, poslovni broj: Ovr-940/14, označena kao nekretnina upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 691 k.o. Šašincevec, k.č. br. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv („**Nekretnina**“). U odnosu na navedenu Nekretninu prijedlog za ovrhu povlači se u cijelosti.
- Ovrhovoditelj ne potražuje nikakav trošak od ovršenika i treće osobe.
- Ovršenik i treća osoba suglasni su s prijedlogom za djelomično povlačenje prijedloga za ovrhu i ne traže naknadu ovršnih troškova od ovrhovoditelja.

Nastavno na navedeno potpisana je nagodba, a dana 30. siječnja 2026. godine je naslovni sud donio rješenje kojim se djelomično obustavlja ovrha. Nadalje, dana 17. veljače 2026. godine sud je donio ispravak rješenja s obzirom na pogrešan naziv suda.

Stečajni upravitelj još uvijek nije zaprimio Nalaz i mišljenje vještaka radi očitovanja.

c) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1197/2025

VPS 10.100,00 EUR

Postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj: Tihomir Šatović

I-Tuženik: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

II-Tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

Tužitelj tužbom traži proglašenje ovrhe nedopuštenom u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 691, k.o. Šašincevec, k.č.br. 2850, u naravi kuća br. 34, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

U navedenom postupku tužba je podnesena nastavno na ovršni postupak opisan pod točkom 2.2.b) ovog Izvješća, dana 02. svibnja 2025. godine. Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu dana 23. svibnja 2025. godine, te je u otvorenom zakonskom roku podnio odgovor na tužbu. Postupak je trenutno u tijeku.

Međutim, u predmetu opisanom pod točkom 2.2.b) ovog Izvješća doneseno je i postalo pravomoćno rješenje o djelomičnoj obustavi ovrhe upravo u odnosu na predmetnu nekretninu upisanu u zk.ul. 691 k.o. Šašincevec, k.č.br. 2850, kuća br. 34. Budući da je svrha ovog parničnog postupka bila osporavanje dopuštenosti ovrhe na navedenoj nekretnini, stečajni upravitelj obratio se punomoćniku Tužitelja te stečajnom upravitelju I. tuženika s navodom da se predmetni postupak razriješi kao i postupak pod točkom 2.2.b) ovog Izvješćaja.

Punomoćnik Tužitelja očitovao se kako očekuje dovršetak zemljišnoknjižne provedbe i brisanje preostalih aktivnih plombi i zabilježbi, nakon čega namjerava dostaviti zajednički podnesak kojim bi Tužitelj povukao tužbu, uz prijedlog da svaka stranka snosi vlastite troškove postupka.

U tom smislu, Stečajni upravitelj je u spis predmeta dostavio očitovanje. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj očekuje zaprimanje predmetnog podneska te će, po njegovu primitku, zatražiti odobrenje skupštine vjerovnika za davanje pristanka na povlačenje tužbe i okončanje ovog parničnog postupka.

Dokaz:

- *Podnesak od 15. lipnja 2026. godine*

d) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-546/2016

VPS: 54.077,68 HRK

Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o.

Tuženik: FRIGO PLUS d.o.o.

Prvostupanjskom presudom od 04. listopada 2017. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatu iznosa od 54.077,68 kn. Tužitelj je dana 12. listopada 2017. godine na presudu izjavio žalbu. Povodom izjavljene žalbe tužitelja, predmet je poslan na odlučivanje na Visoki trgovački sudu, pod poslovnim brojem Pž-6838/17.

Dana 11. lipnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se utvrđuje da je nastupio prekid postupka u predmetnoj pravnoj stvari obzirom na otvaranje stečajnog postupka te da će se postupak nastaviti kad se steknu uvjeti iz članka 215. stavka 1. ZPP-a.

Stečajna upraviteljica je u svom izvješću od 12. rujna 2019. godine obavijestila Naslovni sud da je, sukladno odluci vjerovnika od 13. srpnja 2019. godine, preuzela postupak u navedenom predmetu. Uvidom u spis predmeta vidljivo je da je 18. veljače 2019. godine stečajna upraviteljica Slavica Orehovec podnijela podnesak kojim obavještava sud o svom imenovanju te predlaže da se sva pismena dostavljaju na njezinu adresu. Međutim, Stečajni upravitelj nije zaprimio rješenje o nastavku postupka

S obzirom na navedeno, Stečajni upravitelj je dana 08. travnja 2026. godine podnio novi podnesak kojim preuzima postupak te je dana 25. svibnja 2026. godine Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje kojim se nastavlja postupak.

S obzirom na nastavak postupka predmet je povodom žalbe ponovno upućen na odlučivanju Visokom trgovačkom sudu.

Dokaz:

- *Dopis od 22. srpnja 2026. godine*

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

- *Podnesak od 15. lipnja 2026. godine u predmetu P-1197/2025;*
- *Dopis od 22. srpnja 2026. godine.*